

Markus Pasanen

Niki Tapper

HAUTAUSMAAKIINTEISTÖJÄ
KOSKEVA SELVITYS LÄNSI-
SUOMEN LÄÄNIN ALUEELLA
Länsi-Suomen läänin hautausmaakiinteistöjen
kiinteistötietoja ja toimenpidesuosituksset

Opinnäytetyö
Maanmittaustekniikan ko


Maaliskuu 2010




MIKKELIN AMMATTIKORKEAKOULU

Mikkeli University of Applied Sciences

KUVAILULEHTI

 MIKKELIN AMMATTIKORKEAKOULU Mikkeli University of Applied Sciences	Opinnäytetyön päivämäärä 				
Tekijä(t) Markus Pasanen Niki Tapper	Koulutusohjelma ja suuntautuminen Maanmittaustekniikan koulutusohjelma				
Nimeke Hautausmaakiinteistöjä koskeva selvitys Länsi-Suomen läänin alueella - Länsi-Suomen läänin hautausmaakiinteistöjen kiinteistötietoja ja toimenpidesuosituksukset					
Tiivistelmä <p>Hautaus toiminnan harjoittamista ja haudausmaiden ylläpidosta määrää vuonna 1.1.2004 voimaan astunut hautaus-toimilaki (6.6.2003/457). Lain tarkoituksena on yhtenäistää ja selkeyttää hautaus toimintaa. Hautaus toimilaki asettaa tiettyjä vaatimuksia haudausmaana toimiville kiinteistöille, ja niiden ylläpitäjille. Hautaus toimilain lisäksi haudausmaakiinteistöihin ja niiden toimintaan, sekä ylläpitoon sovelletaan mitä on määrätty kiinteistönmuodostamis-, kirkko-, ja terveydensuojelulaisissa.</p> <p>Länsi-Suomen läänihallituksen sosiaali- ja terveysosasto käynnisti haudausmaakiinteistöjä koskevan valvontaselvityksen keväällä 2008. Hankkeen tarkoituksena oli selvittää haudauskiinteistöjen nykytila Länsi-Suomen läänin alueella, ja tutkia mitkä läänin alueella sijaitsevista haudausmaista täyttävät haudaus toimilain asettamat vaatimukset. Selvitys toteutettiin kyselytutkimuksena, ja sen kohteena olivat kaikki haudausmaat, joita evankelis luterilaiset ja ortodoksiset seurakunnat ilmoittivat ylläpitävänsä, ja ne yksityiset haudausmaat jotka olivat viranomaisten tiedossa. Tutkimusaineiston pohjalta on muodostettu perusrekisteri, joka sisältää haudausmaiden kiinteistötietoja Länsi-Suomen läänin alueella. Tämän lisäksi on laadittu toimenpidesuosituksukset niille haudausmaille, jotka eivät täytä haudaus toimilain asettamia vaatimuksia.</p> <p>Tutkimustuloksissa ilmeni, että Länsi-Suomen läänin alueella sijaitsevat haudausmaat ovat pääosin seurakuntien ylläpitämiä. Seurakunnilla ja seurakuntayhtymillä oli 386 haudausmaata, joissa lainhuutoja oli 310, haudaus toimilain vaatimia vallintarajoituksia 103 ja kiinnityksiä 14. Selvityksen tuloksia. Läänin haudausmaista 48 täytti selkeästi haudaus toimilain asettamat vaatimukset. Selvityksen tuloksia verrattiin myös Etelä-Suomen läänin 2007, Itä-Suomen läänin 2006 ja Lapin läänin 2005 vastaaviin tuloksiin.</p> <p>Selvityksessä käydään läpi yleistä haudausmaakiinteistöihin liittyvää termistöä ja lainsäädäntöä. Tämän lisäksi annetaan toimenpidesuosituksukset kiinteistön käyttöoikeuden hankkimiseen, epäselvään kiinteistön omistukseen tai kuinka toimia, kun kiinteistö on muussa kuin haudausmaakäytössä. Lisäksi selvityksessä on yleisohjeita kirjallisen vuokra sopimuksen puuttumiselle, haudausmaakiinteistön vapauttamiselle kiinnityksistä ja erityisistä oikeuksista, sekä vallintarajoituksen ilmoittamisesta ja kiinteistöjen yhdistämisestä.</p>					
Asiasanat (avainsanat) Hautausmaa, haudaus toimilaki, haudausmaakiinteistö					
Sivumäärä 31 s. + liit. 7 s.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Kieli</td> <td style="width: 33%;">URN</td> </tr> <tr> <td>Suomi</td> <td></td> </tr> </table>	Kieli	URN	Suomi	
Kieli	URN				
Suomi					
Huomautus (huomautukset liitteistä)					
Ohjaavan opettajan nimi Erkki Karjalainen	Opinnäytetyön toimeksiantaja Länsi-Suomen lääninhallitus				

DESCRIPTION

 MIKKELIN AMMATTIKORKEAKOULU Mikkeli University of Applied Sciences	Date of the bachelor's thesis January 2010	
Author(s) Markus Pasanen Niki Tapper	Degree programme and option Degree programme in Surveying	
Name of the bachelor's thesis Cemetery real estate research in Western Finland province - Western Finland Providence cemetery real estate information and recommendations for actions		
Abstract <p>There are commandments about maintenance of cemeteries. Cemetery real estate law (6.6.2003/457) came into effect in January 1st 2004. Purpose of this law is equalize and simplify burial operations. Cemetery real estate law imposes certain requirements of real estates, which are in burying usage and administrators of real estates. There are also a few other laws that affect the operations in cemetery real estates.</p> <p>Western Finland Government's social welfare and health department launched a control investigation about the cemetery real estates in the spring of 2008. The project was aimed at identifying the current state of cemetery real estates in Western Finland, and to examine which cemeteries in province meet the requirements of the law. The research was carried out as a survey, and its subject were all reported cemeteries run by the Evangelical Lutheran and Orthodox churches, and those reported private cemeteries that were kept by other authorities. The research material is formed on the basis of the basic register, which contains the information of cemetery real estates in Western Finland province. In addition, recommendations have been made for those cemeteries that do not meet the cemetery real estate law requirements.</p> <p>The results of research indicated that parishes mainly maintain cemeteries in Western Finland province. Parishes and parish unions had 386 cemeteries and registration of ownership was found on 310 of those parishes or parish unions. Restriction of property right was found on 103 parishes or parish unions and total mortgage count was 14. Results of research: 48 cemeteries clearly fulfilled the legal requirements. Results of the investigation were also compared with Southern Finland in 2007, Province of Eastern Finland in 2006 and the Province of Lapland 2005 with similar results.</p> <p>The report goes over the general cemetery real estate related terminology and law. In addition, we also give guidelines for property acquisition, unclear ownership of the property or how to act when the real estate is other than a cemetery use. In addition the thesis contains the general info about omission of written lease, the liberalization of cemetery real estate mortgages and special rights, reporting of restriction of property right and integration of real estates.</p>		
Subject headings, (keywords) Cemetery, cemetery real estate law, cemetery real estate		
Pages 31 p. + 7 p.	Language Finnish	URN
Remarks, notes on appendices		
Tutor Erkki Karjalainen	Bachelor's thesis assigned by Western Finland Province	

SISÄLTÖ

1	JOHDANTO.....	1
2	KÄSITTEET JA LAINSÄÄDÄNTÖ.....	2
2.1	Kiinteistö, rekisteriyksikkö ja kiinteistörekisteri	2
2.2	Rekisteriyksiköiden laatu	3
2.3	Kiinteistön määritys	3
2.4	Vallintarajoitus	4
2.5	Omistusoikeus ja lainhuuto	4
2.6	Hautausvoimilaki	5
2.6.1	Hautausmaan ylläpitäjä.....	5
2.6.2	Hautausmaana käytettävä kiinteistö.....	6
2.6.3	Ilmoitukset lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin.....	7
2.6.4	Hautausmaan lakkauttaminen	7
2.7	Kiinteistönmuodostamislaki.....	8
2.7.1	Kiinteistön määritys	8
2.7.2	Kiinteistöjen yhdistäminen	9
2.8	Hautausmaakiinteistöihin liittyvä muu lainsäädäntö.....	10
3	TUTKIMUKSEN TOTEUTTAMINEN	11
3.1	Tutkimusmenetelmät	11
3.2	Pohjatiedon hankinta	13
3.3	Aineiston kerääminen.....	15
3.4	Aineiston taulukointi	16
3.5	Toimenpidesuosituksen laatiminen.....	16
4	TULOKSET	17
4.1	Hautausmaakiinteistöjen tietoja	17
4.2	Länsi-Suomen läänin hautausmaakiinteistöt.....	21
5	JOHTOPÄÄTÖKSET JA TOIMENPIDESUOSITUKSET	24
6	PÄÄTÄNTÖ	28
	LÄHTEET	30

LIITTEET

1 JOHDANTO

Tämän opinnäytetyön tarkoituksena on selvittää hautausmaakiinteistöjen nykytila Länsi-Suomen läänin alueella. Opinnäytetyömme tutkimusongelmana on selvittää mitkä Länsi-Suomen läänin hautausmaakiinteistöt täyttävät hautaustoimilain asettamat vaatimukset, ja mitä toimenpiteitä niiden hautausmaakiinteistöjen kohdalla tulisi tehdä, jotka eivät näitä vaatimuksia täytä. Tutkimus on ajankohtainen, sillä työn toimeksiantaja, Länsi-Suomen lääninhallitus, aikoo muiden lääninhallitusten tavoin saattaa alueellaan sijaitsevat hautausmaakiinteistöt hautaustoimilain määräämälle tasolle.

Työn tavoitteena on selvittää toimeksiantajalle, miten alueen hautausmaakiinteistöjä voidaan parantaa ja näin saattaa ne lainmukaisiksi. Tutkimuksen tarkoituksena on saada selville mitä toimenpiteitä seurakuntien tulisi tehdä, jotta Länsi-Suomen läänin alueella sijaitsevat hautausmaakiinteistöt olisivat määräysten mukaisia. Käymme opinnäytetyön teoriaosuudessa läpi niitä määreitä ja lakeja, jotka oleellisesti liittyvät aiheeseen.

Opinnäytetyön tutkimusmenetelmänä käytämme laadullista eli kvalitatiivista tutkimusmenetelmää. Työn tutkimusaineisto kerätään Länsi-suomen läänin alueella sijaitsevilta seurakunnilta ja seurakuntayhtymiltä. Aineiston kerääminen tullaan toteuttamaan kyselynä, jossa seurakunnat ja seurakuntayhtymät ilmoittavat hautausmaakiinteistöjään koskevat tiedot. Kyselyn kohteena tulevat olemaan kaikki Länsi-Suomen läänin alueella sijaitsevat hautausmaat, sekä Evankelis-Luterilaisten ja Ortodoksisten seurakuntien hautausmaat että kaikki yksityisten- ja muiden uskontokuntien hautausmaat, jotka ovat seurakuntien tai niistä kirjaa pitävien viranomaisten tiedossa.

Tutkimuksen avulla tulemme selvittämään, mitkä hautausmaat ovat määräysten mukaiset ja mitkä eivät. Saatujen tulosten perusteella kokoamme Länsi-Suomen läänin alueella sijaitsevat hautausmaakiinteistöjen kiinteistötiedot taulukoksi ja laadimme toimepidesuosituksen seurakuntia varten. Selvityksen tarkoitus on ohjeistaa seurakuntia ja muita hautausmaitten ylläpitäjiä saattamaan hautausmaakiinteistöt hautaustoimilain vaatimusten mukaisiksi.

2 KÄSITTEET JA LAINSÄÄDÄNTÖ

Kiinteistöihin liittyy monia erillaisia käsitteitä ja lainsäädäntöjä. Kiinteistöjen perustaminen, käyttö ja hyödyntäminen on erilaisin lakipykälän määriteltyä ja rajattua. Normaalien kiinteistöjä velvoittavien lakien lisäksi hautausmaina toimiviin kiinteistöihin sovelletaan hautaustoimi- ja terveydensuojelulakia, jotka asettavat omia rajoituksia hautuumaakiinteistön käyttöön liittyen.

2.1 Kiinteistö, rekisteriyksikkö ja kiinteistörekisteri

Kiinteistönmuodostamislain (12.4.1995/554) 2§ määrittää kiinteistön sellaiseksi itsenäisen maanomistuksen yksiköksi, joka on merkittävä kiinteistönä kiinteistörekisteriin kiinteistörekisterilain (16.5.1985/392) nojalla. Kiinteistö rekisteriin merkataan kiinteistöinä seuraavat rekisteriyksiköt; tilat, tontit, yleiset alueet, valtion metsämaat, suoje-lualueeksi erotettu alue, lunastusyksiköt, yleisiin tarpeisiin erotetut alueet, sekä erilliset- ja yleiset vesijätöt.

Yhdellä omistajalla voi olla samassa käyttötarkoituksessa useita kiinteistöjä, joista voi muodostua yksi käyttöyksikkö esim. hautausmaa. Kiinteistö saattaa myös olla useassa eri käyttötarkoituksessa, esimerkiksi osittain peltona ja osittain metsänä.

Kiinteistörekisterilain mukaan jokaisella rekisteriyksiköllä tulee olla oma kiinteistö-tunnus. Tämä tunnus on kiinteistörekisterin pitäjän antama yksilöity numerosarja, joka koostuu kunta-, sijaintialue-, ryhmä- ja yksikkönumerosta (Kiinteistörekisteriasetus 5.12.1996/970).

Kiinteistörekisterin pitämisestä huolehtivat maanmittauslaitoksen maanmittaustoimis-tot sen mukaan kuin maanmittauslaitoksen keskushallinto määrää. Asemakaava-alueella, lukuun ottamatta maankäyttö- ja rakennuslain (16.5.1985/392) tarkoitettua ranta-asemakaava-aluetta, kiinteistörekisteriä pitää kuitenkin kunnan kiinteistöinsinööri, jos kunta päättää ottaa huolehtiakseen kiinteistörekisterin pidosta.

2.2 Rekisteriyksiköiden laatu

Tila on yleisin kiinteistölaji. Ne sijaitsevat yleensä asemakaavoitettujen kaupunkialueiden ulkopuolella, esim. maa- ja metsätilat. Tilat muodotuvat yleensä lohkomalla.

Tontti on asemakaavassa rakennuspaikaksi tarkoitettu kiinteistö (kaavatontti). Kiinteistöksi muodostettu kaavatontti merkitään kiinteistörekisteriin tonttina (rekisteritontti) sitovan tonttijaon alueella.

Lunastusyksikkö omistusoikeudella lunastettu alue muodostetaan yhdeksi tai useammaksi lunastusyksiköksi siten, että eri käyttötarkoitusta varten lunastetut alueet muodostetaan eri yksiköiksi. Tässä selvityksessä lunastusyksiköllä tarkoitetaan hautausmaa-alueita.

Yhteisellä alueella tarkoitetaan kahdelle tai useammalle kiinteistölle yhteisesti kuuluvaa maa- tai vesialuetta. Sen osakkaina toimivat kiinteistöjen omistajat, jotka muodostavat osakaskunnan, jota kutsutaan yleisesti jakokunnaksi.

Yleinen alue on kunnan omistama kiinteistö, joka muodostetaan yleisen alueen lohkomisessa ja merkitään yleisten alueiden rekisteriin. Yleinen alue voi olla muodostettu kunnan katualueesta, torista, katuaukiosta, virkistysalueesta, liikennealueesta, vaara-alueesta, erityisalueesta tai vesialueesta, tai niiden osasta.

2.3 Kiinteistönmääritys

Kiinteistönmääritys on yksi kiinteistötoimituksen laji. Kiinteistönmääritystoimituksessa ratkaistaan erilaisia kiinteistön ulottuvuuteen ja muihin ominaisuuksiin liittyviä riitoja ja epäselvyyksiä. Tavallisin kiinteistönmääritys on rajankäynti, jossa ratkaistaan rajan paikkaa ja rajamerkkiä koskeva epäselvyys.

Kiinteistönmääritystoimitus tehdään kiinteistön omistajan tai muun sellaisen henkilön hakemuksesta, jonka oikeutta määritys välittömästi koskee. Kiinteistönmääritystä ohjaa kiinteistönmuodostamislaki (554/1995).

2.4 Vallintarajoitus

Vallintarajoitus on kiinteistöietokisteriin kirjattu kohta, jolla määritetään ja rajoitetaan kiinteistön/alueen käyttötarkoitusta. Hautausoimilain (457/2003) nojalla hautausmaakäytössä olevalla kiinteistöllä tulee olla vallintarajoitus merkittynä kiinteistöietokisteriin.

Hautausmaakiinteistöön kohdistuvalla vallintarajoituksella rajoitetaan kiinteistön käyttö pelkästään hautausoimintaan tarkoitettuun käyttöön. Kiinteistön luovuttaminen muuhun kuin hautausmaa käyttöön on mitätön, tämän lisäksi vallintarajoituksen kohteena olevaan kiinteistöön ei saa kohdistua kiinnityksiä tai muita kirjattuja oikeuksia, kuin hautausoimilaissa tarkoitettuja erityisiä oikeuksia.

2.5 Omistusoikeus ja lainhuuto

Omistusoikeus kiinteistöön, sen määräosaan tai -alaan kirjataan myöntämällä saannolle lainhuuto. Jokainen kiinteistön tai sen osan omistaja on velvollinen hakemaan kiinteistön taikka sen määräosan tai määräalan saannolle lainhuuto kuuden kuukauden sisällä luovutuskirjan tai muun saantokirjan tekemisestä (Maakaari 540/1995).

Lainhuutotodistuksesta käy ilmi kiinteistön tai määräalan laillinen omistaja. Lainhuutotodistus sisältää myös merkinnän saannon perustana olevasta oikeustoimesta ja sen ajankohdasta. Tämän lisäksi lainhuutotosituksesta löytyy kiinteistöä ja määräalaa koskevat yksilöintitiedot.

Rasitustodistus sisältää tiedot lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin kirjatusta kiinnityksistä, erityisistä oikeuksista sekä ilmoitusasioista

Eriyinen oikeus tarkoittaa sopimukseen, kuten testamenttiin perustuvaa oikeutta käyttää toisen omistamaa kiinteistöä. Eriyinen oikeus on merkitty lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin ja se voi olla esimerkiksi vuokra- tai eläkeoikeus.

2.6 Hautaustoimilaki

Hautaustoimilaki (6.6.2003/457) astui voimaan 1.1.2004, ja sen tavoitteena on yhtenäistää hautausta koskevaa lainsäädäntöä. Laki sisältää mm. erilaisia vaatimuksia ja velvoitteita hautausmaakiinteistöille, sekä näiden kiinteistöjen omistajille ja ylläpitäjille. Hautaustoimilain asettamien velvoitteiden täyttämistä valvoo lääninhallituksen sosiaali- ja terveystoimisto.

2.6.1 Hautausmaan ylläpitäjä

Evankelis-luterilaisen kirkon seurakuntien tai seurakuntayhtymien tulee ylläpitää yleisiä hautausmaita. Hautausmaa voi olla useamman seurakunnan tai seurakuntayhtymän yhteinen (hautaustoimilaki 6.6.2003/457). Evankelis-luterilaisen kirkon lisäksi hautausmaan voi perustaa valtio, kunta, kuntayhtymä tai ortodoksinen kirkko.

Lääninhallituksen luvalla myös rekisteröity uskonnollinen yhdyskunta tai muu rekisteröity yhteisö tai säätiö voi perustaa hautausmaan. Luvan myöntämisen edellytyksenä on, että hakijalla on edellytykset ylläpitää hautausmaata asianmukaisesti ja että muut hautausmaan perustamiselle säädetyt edellytykset täyttyvät.

Yksityisen hautausmaan tai hautausmaaston perustamiselle on haettava lääninhallituksen lupa. Hautausmaasta ja hautausmaasta on myös tehtävä ilmoitus kunnan terveys- ja ympäristöviranomaiselle (terveys- ja ympäristösuojelulaki 763/1994). Yksityinen hautausmaa tai hautausmaasto voi sijaita paitsi kiinteistön alueella, myös kiinteistöjen yhteisellä alueella, joka on kiinteistörekisterilain tarkoittama muu rekisteriyksikkö. Lääninhallituksen tulee huolehtia, että yksityistä hautausmaata tai hautausmaaston koskevat tiedot merkitään kiinteistö- ja ympäristötietojärjestelmään.

2.6.2 Hautausmaana käytettävä kiinteistö

Hautausmaan ylläpitäjän tulee omistaa hautausmaana käytettävä kiinteistö tai ylläpitäjällä tulee olla kiinteistöön maakaaren (540/1995) säännösten mukaisesti parhaalle etusijalla kirjattu vuokraoikeus tai muu käyttöoikeus ja kiinteistön omistajan suostumus hautausmaan perustamiseen.

Mikäli hautausmaan ylläpitäjä ei omista kiinteistöä, ylläpitäjän on vuokrattava kiinteistö kirjallisella vuokrasopimuksella maanomistajalta. Vuokra- tai muun käyttöoikeuden tulee olla määräaikainen, vähintään 130 ja enintään 200 vuoden pituinen, ja sen tulee käsittää koko kiinteistön alue. Muutoin edellä tarkoitettuun vuokraoikeuteen sovelletaan, mitä maanvuokralain (29.4.1966/258) mukaisesta maanvuokraoikeudesta säädetään.

Hautausmaana käytettävä kiinteistö ei saa olla kiinnityksen kohteena eikä siihen saa kohdistua muita kirjattuja kuin hautaustoimilaissa (6.6.2003/457) määriteltyjä erityisiä oikeuksia. Sama koskee hautaustoimilaissa tarkoitettua vuokra- ja muuta käyttöoikeutta.

Hautausmaakäytössä olevan alueen kiinteistöksi muodostamisen edellytyksenä on, ettei siihen kohdistu kiinnityksiä tai muita kirjattuja kuin hautaustoimilain mukaisia erityisiä oikeuksia taikka, että se vapautuu niistä kiinteistöksi muodostamisen yhteydessä sen mukaan kuin siitä erikseen säädetään.

Hautausmaan ylläpitäjä voi luovuttaa hautausmaakäytössä olevan kiinteistön tai siihen kuuluvan alueen taikka hautaustoimilaissa tarkoitetun vuokra- tai muun käyttöoikeuden vain sille, jolla lain mukaisesti on oikeus hautausmaan ylläpitoon. Muu luovutus on mitätön.

2.6.3 Ilmoitukset lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin on tehtävä merkintä hautausoimilaissa tarkoitetusta vallintarajoituksesta asianomaisen kiinteistön tai oikeuden kohdalle. Hautausmaan ylläpitäjän on ilmoitettava maakaaren tarkoitetulle kirjaamisviranomaiselle päätöksestä, joka koskee hautausmaan perustamista sen omistamalle kiinteistölle. Sama koskee päätöstä hautausmaan perustamisesta hautausoimilaissa tarkoitetun vuokra- tai muun käyttöoikeuden nojalla hallitulle kiinteistölle.

Kun lääninhallitus on myöntänyt luvan hautausmaan ylläpitoon, on sen tehtävä ilmoitus maakaaren tarkoittamalle kirjaamisviranomaiselle, eli käräjäoikeudelle siitä kiinteistöstä tai hautausoimilaissa tarkoitetusta oikeudesta, jota lupapäätös koskee. Alistettavasta päätöksestä ilmoitus tehdään sen jälkeen, kun alistusviranomainen on ratkaissut asian. Alistusviranomaisena (kirkkolaki 1054/1993) toimii kirkkohallitus, tuomiokapuli, valtioneuvosto tai opetusministeriö.

Jos kiinteistönmuodostamistoimituksessa muodostetaan hautausmaakäytössä oleva kiinteistö, on toimitusinsinöörin tehtävä tätä koskeva ilmoitus oman tuomiopiirin käräjäoikeudelle toimituksen saatua lainvoiman. Vallintarajoitusta koskeva kirjaus poistetaan, kun maakaaren kirjaamisviranomaiselle toimitetaan selvitys siitä, että hautausmaa on lakkautettu hautausoimilain mukaisesti.

2.6.4 Hautausmaan lakkauttaminen

Hautausmaa voidaan lakkauttaa ja hautausmaan alue voidaan ottaa muuhun käyttöön, kun viimeisestä hautaamisesta on kulunut vähintään 100 vuotta.

Rekisteröidyn uskonnollisen yhdyskunnan taikka muun rekisteröidyn yhteisön tai säätiön ylläpitämä hautausmaa voidaan lakkauttaa, kun 100 vuoden määräaika on kulunut ja lääninhallitus on antanut siihen luvan. Erityisen painavasta syystä hautausmaa voidaan lääninhallituksen luvalla lakkauttaa ja hautausmaan alue ottaa muuhun käyttöön säädettyä aikaa aikaisemmin.

2.7 Kiinteistönmuodostamislaki

Kiinteistönmuodostamislakia (12.4.1995/554) sovelletaan:

- 1) kiinteistöjen ja muiden rekisteriyksiköiden muodostamiseen;
- 2) kiinteistöjaotuksen muuttamiseen muulla tavoin;
- 3) rekisteriyksikön ulottuvuuden tai muun kiinteistöjaotusta koskevan asian vahvistamiseen; sekä
- 4) kiinteistöjen ja muiden rekisteriyksiköiden rekisteröimiseen ja yhdistämiseen.

2.7.1 Kiinteistönmääritys

Kiinteistön tai muun rekisteriyksikön ulottuvuutta tai kiinteistöjaotusta muutoin koskevan riidan tai epäselvyyden käsittelemiseksi suoritetaan kiinteistönmääritys. Kiinteistönmääritys tehdään rekisteriyksikön omistajan, osaomistajan tai muun sellaisen henkilön hakemuksesta, jonka oikeutta kiinteistönmääritys välittömästi koskee, ja sen suorittaa oman alueen maanmittauslaitos.

Kiinteistönmäärityksellä selvitetään ja ratkaistaan:

- 1) rajan paikkaa ja rajamerkkiä koskeva epäselvyys (*rajankäynti*);
- 2) epäselvyys siitä, mihin rekisteriyksikköön jokin alue kuuluu;
- 3) rasiteoikeutta ja rasitteen sijaintia koskeva epäselvyys;
- 4) kiinteistön osuus yhteiseen alueeseen tai yhteiseen erityiseen etuuteen ja osuuden suuruus sekä kiinteistölle kuuluva erityinen etuus;
- 5) yhteisen alueen tai yhteisen erityisen etuuden osakaskiinteistöt ja niille kuuluvien osuuksien suuruudet;
- 6) epäselvän, kadonneen tai turmeltuneen toimitusasiakirjan tai kartan sisältö;
- 7) ristiriitaisista toimitusasiakirjoista tai -kartoista johtuva epäselvyys; sekä
- 8) muu kiinteistöjaotukseen liittyvä epäselvyys.

2.7.2 Kiinteistöjen yhdistäminen

Yhdistämisen suorittaa kiinteistörekisterin pitäjä kiinteistöjen omistajan hakemukselta. Muodostettava kiinteistö merkitään kiinteistörekisteriin, kun yhdistämistä koskeva päätös on saanut lainvoiman. Kiinteistörekisterin pitäjän on viipymättä ilmoitettava yhdistämistä koskevasta päätöksestä kirjaamisviranomaiselle.

Kiinteistöt voidaan yhdistää, jos:

- 1) kiinteistöt kuuluvat samalle omistajalle tai samoille omistajille niin, että kunkin osaomistajan osuus jokaisesta kiinteistöstä on yhtä suuri ja yhdistämistä pyytävällä on lainhuuto yhdistettäviin kiinteistöihin, milloin kiinteistöä koskeva saanto on lain mukaan huudatettava;
- 2) kiinteistöt omistetaan samanlaisin oikeuksin;
- 3) kiinteistöt sijaitsevat samassa kunnassa;
- 4) kiinteistöt ovat samaa laatua;
- 5) kiinteistöt kuuluvat tai ne on tarkoitettu kuulumaan samaan käyttöyksikköön;
- 6) kiinteistöjen yhdistäminen ei aiheuta epätarkoituksenmukaista tilussijoitusta eikä vaaranna kiinteistöjärjestelmän selvyyttä;
- 7) yhdistettävä kiinteistö ei ole ulosmitattu tai ei kuulu konkurssipesään eikä mihinkään kiinteistöön kohdistu turvaamistoimenpiteitä; sekä
- 8) kiinteistöihin ei kohdistu kiinnityksiä tai kiinteistöihin kohdistuu vain määrältään ja etusijaltaan samat yhteiskiinnitykset taikka niiden lisäksi vain yhteen kiinteistöön kohdistuu yhteiskiinnityksiä huonoimmalla etusijalla olevia kiinnityksiä.

Jos yhdistettäviin kiinteistöihin kohdistuu eri kiinnityksiä, voidaan yhdistäminen suorittaa kohdan **8** estämättä, jos:

1) yhdistämällä muodostuvan kiinteistön arvo, ottaen huomioon siihen kohdistuvat erityiset oikeudet selvästi ylittää kaikkiin yhdistettäviin kiinteistöihin vahvistettujen kiinnitysten rahamäärän; tai

2) panttioikeuksien ja kirjattujen erityisten oikeuksien haltijoiden kesken on tehty sopimus siitä, missä etusijajärjestyksessä yhdistettäviin kiinteistöihin vahvistetut kiinnitykset ja muut kirjaukset kohdistuvat yhdistämällä muodostettavaan kiinteistöön.

Mitä kohdassa 8 säädetään, koskee myös yhdistettäviin kiinteistöihin kohdistuvia kirjattuja erityisiä oikeuksia

2.8 Hautausmaakiinteistöihin liittyvä muu lainsäädäntö

Kirkkolaisissa (26.11.1993/1054) säädetään, että seurakunnan kirkon omana oleva kirkonmaa on säilytettävä ja sitä on käytettävä seurakunnan kirkon tarpeisiin. Kirkkovaltuusto voi päättää kirkonmaan luovuttamisesta vain, jos se on kirkkorakennuksen ylläpitämiseksi välttämätöntä tai jos siihen on muita erityisen painavia syitä. Kirkkovaltuuston päätös on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Terveydensuojelulain (19.8.1994/763) ja sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (167/2003) nojalla hautaus toiminnanharjoittajan on tehtävä kirjallinen ilmoitus kunnan terveydensuojeluviranomaiselle 30 päivää ennen hautaus toiminnan aloittamista. Terveydensuojeluasetuksessa (16.12.1994/1280) säädetään hautausmaan ja hautapaikan perustamisesta tehtävästä ilmoituksesta.

3 TUTKIMUKSEN TOTEUTTAMINEN

3.1 Tutkimusmenetelmät

Tutkimusmenetelmillä tarkoitetaan empiirisen tutkimuksen konkreettisia aineiston hankinta- ja analyysimetodeja tai tekniikoita. Tutkimusmenetelmät voidaan karkeasti jakaa kahteen eri menetelmään, laadullisiin eli kvalitatiivisiin ja määrällisiin eli kvantitatiivisiin menetelmiin. Määrällisessä eli kvantitatiivisessa tutkimuksessa käytetään täsmällisiä, laskennallisia ja tilastollisia tutkintamenetelmiä. Määrällisen tutkimuksen havaintoaineiston keruumenetelmiä ovat haastattelu tai kirjekysely, ja sen tutkimusmenetelmät sopivat yleensä suuria ihmisryhmiä kartoittaviin tutkimuksiin. Laadullinen eli kvalitatiivinen tutkimusmenetelmä ei ole niin tunnettu ja tutkittu tutkimusmenetelmä kuin määrällinen. On jopa esitetty epäilyjä siitä, voidaanko laadullista tutkimusmenetelmää pitää määrällisen rinnalla toisena tutkimusmetodina. Nykyään kuitenkin laadullinen tutkimus on saanut vakiintuneen paikan tieteellisessä tutkimuksessa. (*Uusitalo 1991*)

TAULUKKO 1.

Kvantitatiivinen	Kvalitatiivinen
Aineisto edustaa tilastollisesti perusjoukkoa	Aineisto edustaa tilastollisesti tutkimuskohteen olennaisia piirteitä, on tilastollisesti merkittävää
Aineiston kerääminen, käsittely ja analyysi ovat toisistaan erottuvia vaiheita	Aineiston kerääminen, käsittely ja analyysi kietoutuvat tiivimmin yhteen
Täsmällisesti rajattu aineisto, joka on esitettävissä lukuina ns. havaintomatriisin muodossa	Aineiston rajat "avoimet" Aineisto verbaalista ja kuvallista
Tyypilliset tutkimusaineistot: koe, kysely- ja haastattelututkimukset, tilastot, sisältöanalyysi	Tyypilliset tutkimusaineistot: kenttähavainnot, vapaamuotoiset haastattelut, erilaiset dokumentit, kulttuurin tuotteet
Havaintomatriisin tilastollinen analyysi	Analyysin tavat vahvemmin aineistosidonnaisia ja vähemmän sääntöihin sidottavissa
Tilastollisen analyysin taitavuus ja onnistuneisuus	Aineiston kylläntyminen: uudet tapaukset eivät enää tuo uusia piirteitä
Tutkimuksen toistettavuus	Aineiston kattavuus: tulkinta ei perustu satunnaisiin poimintoihin
Mittauksen validiteetti ja reliabiliteetti	Analyysin arvioitavuus: lukijan on mahdollista seurata tutkijan päättelyä Analyysin toistettavuus: yksiselitteiset luokittelu- ja tulkintasäännöt
Teoriaa koetteleva	Teoriaa kehittävä

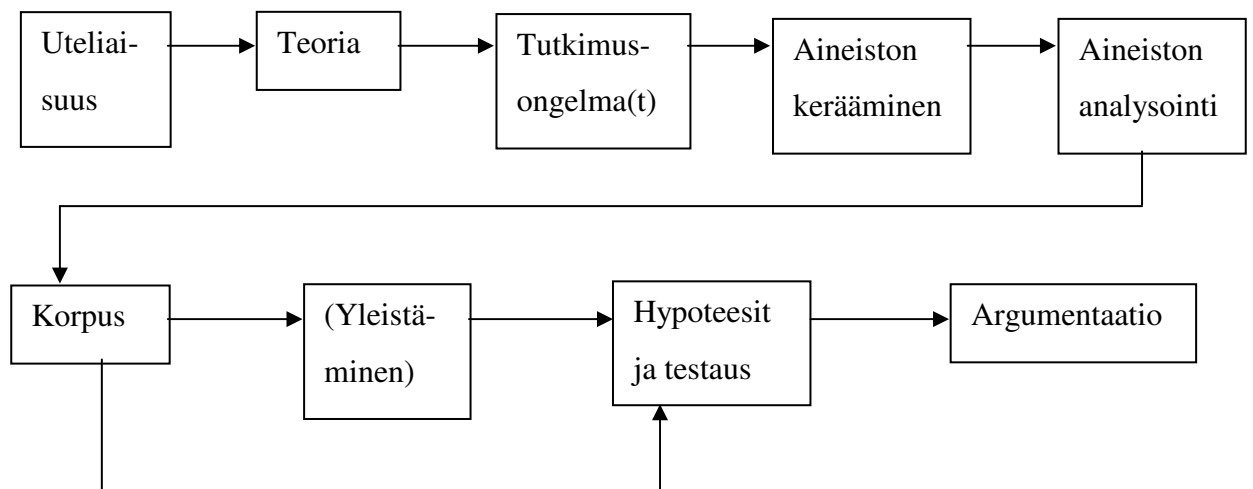
Kvantitatiivisen ja kvalitatiivisen tutkimuksen eroja. (Uusitalo 1991)

Laadullinen tutkimusmenetelmä

Laadullisella tutkimuksella tarkoitetaan kokonaista joukkoa erilaisia tutkimusmetodeja. Laadullista tutkimusta on vaikea määrittää ilman, että sitä vertaa määrälliseen tutkimukseen. Kummallakin tutkimusmenetelmällä tietoa voidaan kerätä haastatteluilla ja kyselyillä, ja molempien tutkimusmenetelmien havainnot on perusteltavissa ja tois-

tettavissa. Laadullinen tutkimus, toisin kuin määrällinen tutkimus ei pääsääntöisesti perustu tilastoihin eikä sen tuloksia saada mittaamalla. Laadullisen tutkimuksen absoluuttisen määrittämisen tekee vaikeaksi myös se, ettei sillä ole varsinaista omaa teoriaa tai yleisesti hyväksyttyä ja täysin oikeana pidettyä, kyseenalaistamatonta peruskäytännöstä.

Toisin kuin määrällisellä tutkimuksella joka sopii suuriin otantoihin, laadullisella tutkimuksella saadaan aikaan yksilöivämpää ja laadukkaampaa tietoa. Kukin tutkimusmenetelmä tulee valita tutkittavan aiheen perusteella, joten ei voida sanoa että laadullinen tutkimus olisi parempi vaihtoehto kuin määrällinen tutkimus. Laadullisia ja määrällisiä tutkimusotteita ja niihin liittyviä menetelmiä voidaan myös käyttää samassa tutkimuksessa, näin on mahdollista saada luotettavampaa ja monipuolisempaa tietoa tutkimukseen. Laadullinen tutkimus on yleensä induktiivista, joka tarkoittaa, että edetään yksittäisestä ja usein suppeasta päättelystä yleistyksiin, ja sitä kautta laajempaan päättelyyn. Laadullisessa tutkimuksessa tutkimushanke etenee prosessin omaisesti.



KUVA 1.

Laadullisen tutkimusprosessin kulku.. (Ahonen 2008)

3.2 Pohjatiedon hankinta

Opinnäytetyöhön käytetty aineisto kerättiin seurakunnille ja seurakuntayhtymille lähetetyillä kyselylomakkeilla. Kyselylomake sisälsi kiinteistötietoja koskevan kyselyosion ja saatekirjeen.

Seurakuntien ja seurakuntayhtymien yhteystiedot saatiin Länsi-Suomen lääninhallituksen kautta, joka myös hoiti kirjaamonsa kautta kyselyitten postittamisen ja täytettyjen lomakkeiden palauttamisen selvityksen tekijöille. Seurakunnille ja seurakuntayhtymille lähetettyjen kyselylomakkeiden lisäksi tietoa yksityisten ja muiden uskontokuntien hautapaikoista saatiin Opetusministeriöltä sekä Länsi-Suomen lääninhallitukselta.

Kaikilta seurakunnilta ei saatu vastausta ensimmäisellä kyselykerralla. Tästä johtuen näille seurakunnille lähetettiin uusintakysely sähköpostitse. Sähköpostikyselyyn vastaamatta jättäneihin seurakuntiin otettiin yhteyttä puhelimitse, jolloin tiedusteltiin ainoastaan hautausmaiden lukumäärää ja osoitetietoja. Pieni osa seurakunnista ei vastannut yhteenkään edellämainituista kyselyistä.

Kyselylomakkeen oleelliset kysymykset koskivat hautausmaan ylläpitäjää, hautausmaiden lukumäärää, sijaintia ja mahdollista kiinteistörekisteritunnusta. Lomakkeessa tiedusteltiin myös muita hautausmaihin liittyviä, yksilöityjä kiinteistötietoja. Nämä yksilölliset tiedot osoittautuivat usein virheellisiksi tai puutteellisiksi.

Seurakunnille ja seurakuntayhtymille lähetetyssä kyselyssä kysyttiin mm. seuraavia asioita:

- Hautausmaan ylläpitäjät ja omistajat
- Hautausmaiden ja/tai hautapaikkojen nimet, sekä näiden kiinteistötunnukset
- Millainen oikeus hautausmaan ylläpitäjällä on kiinteistöön, esim. omistusoikeus, vuokraoikeus
- Onko omistus tai mahdollisesti muu hallintaoikeus kirjattu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin
- Kohdistuuko kiinteistöön rasitteita tai kinnityksiä
- Onko kiinteistöllä vallintarajoitusmerkintä lainhuuto- ja kiinnitysrekisterissä.

3.3 Aineiston kerääminen

Opinnäytetyön sisältämän aineiston keräämiseen käytettiin maanmittauslaitoksen ylläpitämää kiinteistötietojärjestelmää (KTJ). Kiinteistötietojärjestelmän Internet- pohjaisen selaintietopalvelun käyttöoikeudet saatiin Länsi-Suomen lääninhallituksen järjestäminä maanmittauslaitoksen kautta.

Seurakuntien ilmoittamien tietojen perusteella etsittiin kiinteistötietojärjestelmästä seurakuntien ylläpitämät hautausmaat. Enimmäkseen haussa käytettiin seurakuntien ilmoittamaa kiinteistötunnusta. Kiinteistötunnuksen ollessa puutteellinen tai sen puuttuessa kokonaan hakuehtoina käytettiin osoitetta tai paikannimeä.

Joidenkin seurakuntien kohdalla puutteellisista tiedoista johtuen, tai lähetettyihin kyselyihin kokonaan vastaamatta jättämisen takia hautausmaiden sijainti piti määrittää kuntien ja seurakuntien internet-sivujen tai KTJ:ssä olevan karttatoiminnon avulla. Samaa karttatoimintoa käytettiin myös hautausmaiden ulottuvuuksien määrittämiseen.

Kiinteistötietojärjestelmän avulla ei pysty selvittämään sijaitseeko hautausmaiden sisällä yksityisten tai muiden uskontokuntien hautapaikkoja. Näiden hautausmaiden sisällä sijaitsevien yksityisten tai muiden uskontokuntien hautapaikkojen kohdalla jouduimme pääosin luottamaan Lääninhallituksen, opetusministeriön ja seurakuntien antamiin tietoihin. Joidenkin kuntien esim. Turun internet-sivuilla oli eritelty missä osassa hautausmaata yksityisten tai muiden uskontokuntien hautapaikat sijaitsevat.

Kiinteistötietojärjestelmän avulla ei myöskään pystynyt kunnolla määrittämään oliko hautausmaa muussa kuin hautaustoimilain määrittämässä hautausmaakäytössä. Kiinteistötietojärjestelmän karttaohjelmasta löytyvällä ilmakehuominaisuudella pystyttiin vähissä määrin päättämään kohdistuiko hautausmaahan muuta käyttöä. Jos hautausmaahan kohdistui ilmakehujen perusteella selvästi muuta käyttöä kuin hautaustoimilain on määrätty, on se lisätty opinnäytetyön liitteenä olevaan kiinteistötietoja sisältävään taulukkoon lisähuomiona. Kiinteistötietojärjestelmän avulla ei myöskään pysty varmuudella toteamaan mistä kiinteistöistä hautausmaa maastossa todella muodostuu. Edellä mainittujen asioiden selvittämiseksi maastokäynti on välttämätön.

3.4 Aineiston taulukointi

Kiinteistötietojärjestelmästä saadut hautausmaiden kiinteistötiedot kasattiin tähän selvitykseen omaksi taulukokseen. Taulukon tarkoituksena on antaa selvä kuva hautausmaakiinteistöjen tilasta ja toimia ohjeistuksena, jota Länsi-Suomen Lääninhallitus voi hyödyntää valvoessaan täyttyvätkö hautaustoimilain asettamat vaatimukset.

Kyselyjen ja hakujen tuloksena tehdystä taulukosta (*LIITE 1*) selviää jokaisen hautausmaakiinteistön perustiedot, kuten hautausmaan sijainti, nimi ja kiinteistötunnus. Perustietojen lisäksi taulukko sisältää tietoa mm. kiinteistön laadusta, omistusoikeuksista sekä kiinnityksistä ja rasitteista. Lisäksi joidenkin hautausmaiden yhteyteen on taulukkoon merkitty muita huomioita ja toimenpide-ehdotuksia.

Ne hautausmaakiinteistöt, jotka täyttävät hautaustoimilain (6.6.2003/457) asettamat velvoitteet, on merkattu taulukkoon keltaisella värillä.

3.5 Toimenpidesuosituksen laatiminen

Tämän selvityksen tarkoituksena on hautausmaakiinteistötietojen keräämisen ja taulukoinnin lisäksi antaa ohjeita ja toimenpidesuosituksia hautausmaiden ylläpitäjille, ja hautaustoimilakia valvovalle Lääninhallitukselle. Selvitykseen kerättyjen kiinteistötietojen perusteella pystyttiin havaitsemaan miltä osin tutkimuksen kohteena olleet hautausmaakiinteistöt eivät täyttäneet hautaustoimilain asettamia vaatimuksia. Näiden tietojen perusteella on tähän selvitykseen laadittu toimenpidesuosituksia ja ohjeita kyseisten vaatimusten täyttämiseksi.

4 TULOKSET

Tässä osiossa käydään läpi selvityksen pohjalta laaditun EXEL-taulukon rakennetta ja ominaisuuksia. Tähän kappaleeseen on myös koottu Länsi-Suomen läänin hautausmaakiinteistötukimuksesta saatujen kiinteistötietojen vertailutuloksia, ja havainnollistavia kuvaajia. Tulokseksi saatu taulukko Hautausmaat Länsi-Suomen läänin alueella on liitteenä (LIITE 1).

4.1 Hautausmaakiinteistöjen tietoja

Tämän opinnäytetyön tarkoituksena on selvittää mitkä Länsi-Suomen läänin alueella sijaitsevat hautausmaakiinteistöt täyttävät hautaustoimilaissa (6.6.2003/457) asetetut vaatimukset, ja mitä hautausmaiden ylläpitäjien tulisi tehdä näiden vaatimusten täyttämiseksi.

Tutkimustyön kohteena olivat kaikki ne hautausmaat joita Länsi-Suomen läänin alueella sijaitsevat evankelis-luterilaiset ja ortodoksiset seurakunnat ilmoittivat ylläpitävänsä. Tämän lisäksi tämän taulukon loppuun on kerätty tietoja Länsi-Suomen läänin alueella sijaitsevista yksityisistä hautausmaista ja hautapaikoista, siltä osin kun ne olivat seurakuntien ja opetusministeriön tiedossa.

Seurakuntien ilmoittamien tietojen perusteella hautausmaista kerättiin yksilöityjä kiinteistötietoja kiinteistötietojärjestelmän (KTJ) avulla. Nämä tiedot selviävät tarkemmin edellä olevasta taulukosta.

Tämän selvityksen perusteella ei pysty varmuudella toteamaan onko hautausmaa osittain muussa kuin hautasmaakäytössä. Kiinteistötietojärjestelmän perusteella saatujen tietojen pohjalta ei pysty varmuudella toteamaan, onko kiinteistö kokonaan hautausmaakäytössä, vaan kiinteistö saattaa olla vain osa hautausmaata, tai siihen saattaa kohdistua myös muuta käyttöä kuin hautaustoimilaissa on säädetty, esim. hautausmaan yhteydessä saattaa olla asuinrakennuksia tai katualueita. Jos hautausmaahan kohdistuu muuta käyttöä kuin hautaustoimilaissa on säädetty tulisi hautausmaa lohkoa erilleen

muusta kiinteistöstä. Jos hautausmaa koostuu useammasta kuin yhdestä kiinteistöstä, rekisteritietojen perusteella ei pysty varmuudella toteamaan mistä kiinteistöistä hautausmaat todellisuudessa maastossa muodostuvat. Tämän takia taulukon 3-9 kohteiksi valittiin kiinteistö, joka todennäköisemmin kuuluu hautaus toiminnan alaisuuteen, täyttäen vähintään yhden seuraavista ehdoista;

- 1) Kiinteistö on vanhin seurakunnan kyselylomakkeessa ilmoittamista hautausmaahan kuuluvista kiinteistöistä.
- 2) Kiinteistön lainhuuto on seurakunnalla tai sitä ei ole kennelläkään.
- 3) Kiinteistö näyttää rekisterikartan perusteella hautausmaalta.

Sen selvittämiseksi mistä kiinteistöistä hautausmaa todellisuudessa maastossa muodostuu tulisi tehdä maastokatselmus. Ne hautausmaat mitkä selvityksen tekohetkellä täyttävät hautaus toimilain asettamat vaatimukset on merkitty tähän taulukkoon keltaisella värillä.

Hautausmaakiinteistö tietoja sisältävä taulukko sisältää seuraavat tiedot kiinteistöistä:

1. Ylläpitävä seurakunta tai seurakuntayhtymä

Sarakkeeseen 1. ylläpitävä seurakunta, on lueteltu aakkosjärjestyksessä kaikki Länsi-Suomen läänin seurakunnat ja seurakuntayhtymät, jotka tiedossa olivat. Seurakuntien ja seurakuntayhtymien tiedot saatiin Länsi-Suomen lääninhallitukselta.

2. Hautausmaa

Sarakkeeseen 2. hautausmaa, on merkitty seurakuntien hautausmaat siinä järjestyksessä kuin seurakunnat ovat ne ilmoittaneet. Hautausmaat on pääasiassa nimetty sen kaupunginosan tai kylän mukaan, jossa hautausmaa sijaitsee.

3. Kiinteistötunnus (kiinteistö1)

Sarakkeeseen 3. kiinteistötunnus, on kirjattu sen kiinteistön rekisteritunnus, jolla hautausmaa pääasiassa sijaitsee, tai se hautausmaan osa joka on selvästi vanhin.

4. Rekisteriyksikön laatu (kiinteistö1)

Sarakkeeseen 4. rekisteriyksikön laatu, on merkitty hautausmaan kiinteistötunnuksen mukainen laatu. Esim. tila, tontti, lunastusyksikkö jne.

5. Lainhuuto (kiinteistö1)

Sarakkeeseen 5. lainhuuto, on merkitty viimeisimmän lainhuutorekisterissä olevan omistajan tai omistajien nimi/nimet. Hautausmaan ylläpitäjällä tulisi olla lainhuuto tai muu käyttöoikeus hautausmaakiinteistöön. Poikkeuksia löytyy varsinkin seurakuntayhtymien ja ortodoksisten seurakuntien hautausmaista, joilla lainhuuto voi olla eri seurakunnalla, kuin sillä joka on merkitty hautausmaan ylläpitäjäksi. Hautaustoimilain ja selvyuden vuoksi olisi suotavaa, että lainhuuto olisi hautausmaan ylläpitäjällä.

6. Kiinteistön käyttöoikeuden peruste (kiinteistö1)

Sarakkeeseen 6. käyttöoikeuden peruste, on merkitty hautausmaakiinteistön omistus. Jos lainhuutoon ei ole merkitty omistusta, on hautausmaan omistus merkitty epäselväksi. Hautaustoimilain mukaisia ensijaisia vuokraoikeuksia ei ollut yhdelläkään seurakuntien hautausmaista.

7. Vallintarajoituksen puuttuminen hautausmaakäytöstä (kiinteistö1)

Sarakkeeseen 7. vallintarajoituksen puuttuminen hautausmaakäytöstä, on merkattu rasti (X) niille hautausmaille, joilta hautaustoimilain vaatima vallintarajoitus puuttuu. Jos hautausmaalla on vallintarajoitus tämä sarake on tyhjä.

8. Erityisenä oikeutena muu kuin hautausmaan ylläpitäjän vuokraoikeus

Sarakkeeseen 8. erityisenä oikeutena muu kuin hautausmaan ylläpitäjän vuokraoikeus on merkattu rasti (X), jos kiinteistöön, missä hautausmaa sijaitsee kohdistuu muita kuin ylläpitäjän vuokraoikeuksia. Tarkemmat tiedot löytyvät lisätietoja-kohdasta.

9. Kohdistuu kiinnityksiä (kiinteistö1)

Sarakkeeseen 9. kohdistuu kiinnityksiä, on merkattu rasti (X) jos kiinnitysrekisterin mukaan kiinteistöön kohdituu kiinnityksiä.

10. Hautausmaan lisäalue ja jos, niin mikä

Sarakkeeseen 10. hautausmaan lisäalue ja jos, niin mikä, on merkattu niiden kiinteistöjen rekisteritunnukset, jotka selvästi ovat osa hautausmaata. Näiden kiinteistöjen tiedot on kerätty seurakunnille lähetettyjen kyselylommakeiden ja KTJ:n avulla.

11. Hautausmaan lisäalueen omistus epäselvä

Tähän sarakkeeseen on merkattu niiden kiinteistöjen rekisteritunnukset, joiden omistus on epäselvä.

12. Hautausmaan lisäalueen vallintarajoitus puuttuu kiinteistöltä

Sarakkeeseen 12. hautausmaan lisäalueen vallintarajoitus puuttuu kiinteistöltä, on merkattu rasti (X) jos lisäalueella ei ole hautausmaailain vaatimaa vallintarajoitusta.

13. Kiinteistötunnus (saattaa kuulua kokonaan tai osittain hautausmaahan)

Tähän sarakkeeseen on merkitty niiden kiinteistöjen rekisteritunnukset, jotka sijaitsevat hautausmaan välittömässä läheisyydessä, ja jotka saattavat kuulua osittain tai kokonaan hautausmaahan. Näiden kiinteistöjen valinnan perusteena on käytetty sitä, että hautausmaa näyttää rekisterikartan perusteella sijaitsevan osittain tai kokonaan näiden kiinteistöjen alueella. Varsinkin niissä tapauksissa joissa hautausmaahan kohdistuvista kiinteistötoimituksista on useampi vuosikymmen aikaa on hyvinkin mahdollista, että hautausmaa on saattanut laajentua viereisten kiinteistöjen alueille. Hautausmaan todellisen ulottuvuuden selvittämiseksi maastokäynti on välttämätön.

14. Seurakunnassa ei hautausmaita

Tähän sarakkeeseen on merkattu rasti (X) niiden seurakuntien kohdalle, joilla ei ole hautasmaita.

15. Hautausmaat seurakuntayhtymän ylläpitämiä

Sarakkeeseen 15. hautausmaat seurakuntayhtymien ylläpitämiä, on merkattu rasti jos hautausmaat ovat seurakuntayhtymien ylläpitämiä.

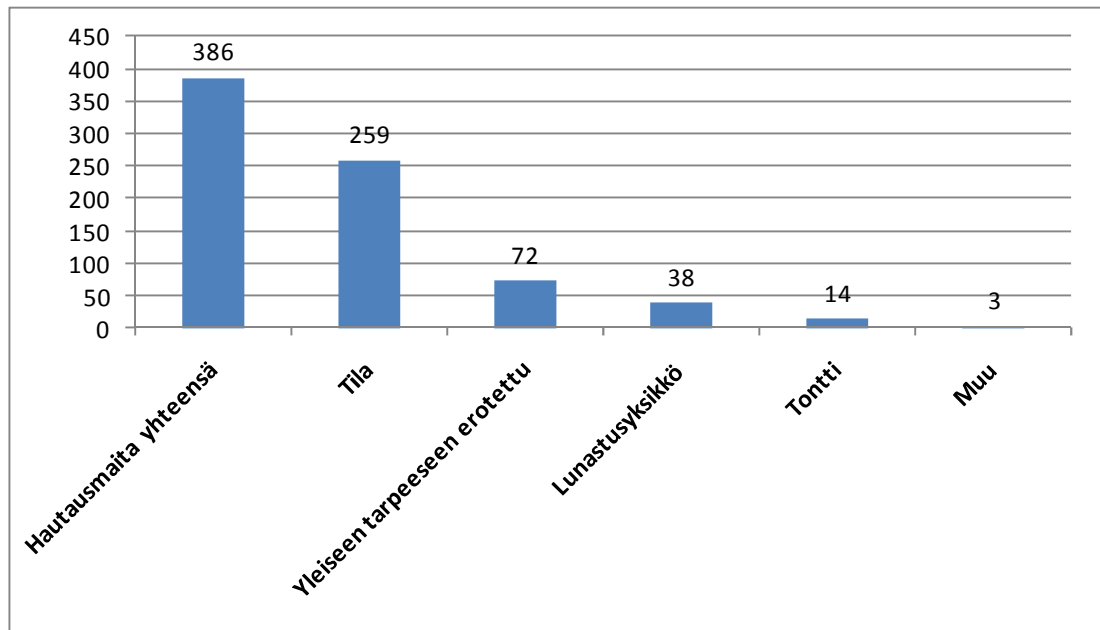
16. Lisätietoja

Sarakkeeseen lisätietoja on merkattu kaikki muut tiedot, huomautukset ja tarkennukset, jotka eivät ilmene taulukon edellisistä kohdista. Kiinteistötunnuksen yhteydessä oleva tähti/tähdet ilmaisevat, että lisätietoja kyseisestä hautausmaaskiinteistöstä on merkitty. Tähän kohtaan on myös joidenkin hautausmaiden kohdalla lisätty toimenpidesuosituksia.

4.2 Länsi-Suomen läänin hautausmaakiinteistöt

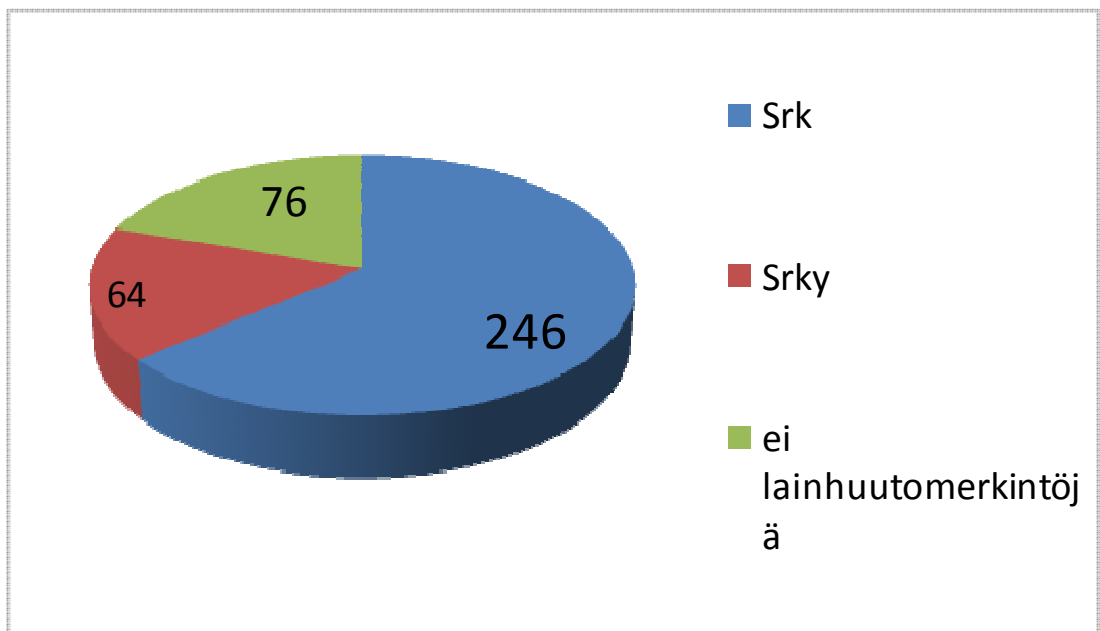
Kuvissa 2, 3 ja 4 käydään läpi hautausmaakiinteistöjen perusominaisuuksia. Näiden lisäksi kuvaajassa 5 ja on vertailtu hautausmaakiinteistöjen ominaisuuksia lääneittäin.

Kuva 2 ilmaisee hautausmaakiinteistöjen rekisteriyksikön laatua Länsi-Suomen läänin alueella. Tutkimuksesta kävi ilmi, että selvästi yleisin rekisteriyksikön muoto on tila. Seuraavaksi yleisin hautausmaakiinteistön muoto on yleiseen tarpeeseen erotettu alue, jota seuraa lunastusyksiköt ja tontit. Kuvaajan muu palkki edustaa yhteisiä maa-aluetta ja valtion metsämaata.



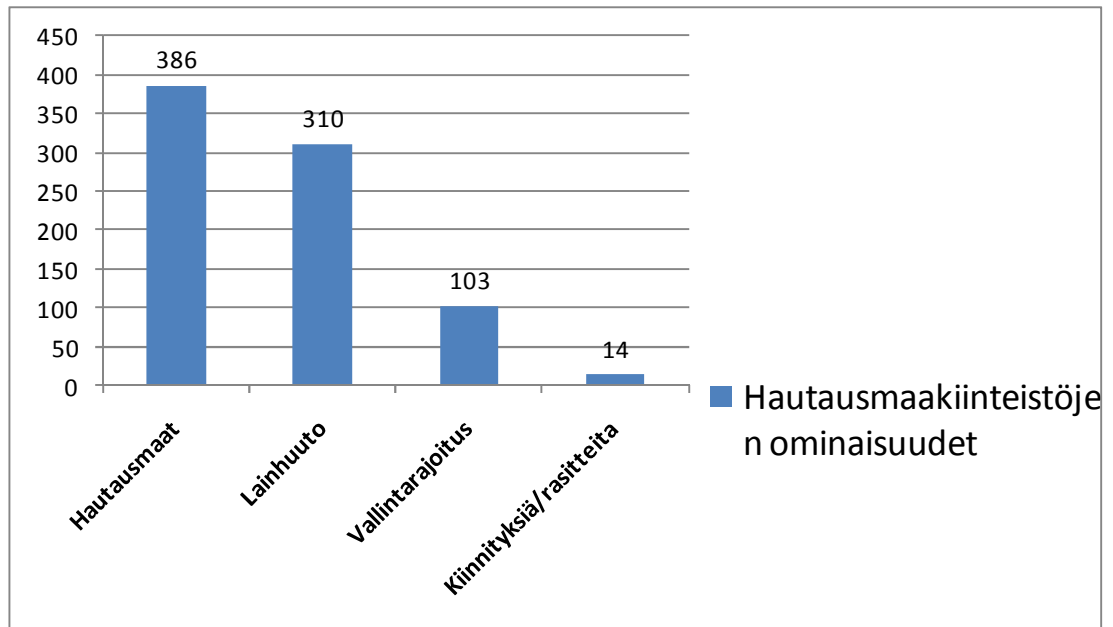
Kuva 2 Rekisteriyksiköiden laatu Länsi-Suomen läänin alueella sijaitsevilla hautausmailla.

Kuvasta 3 nähdään , että Länsi-Suomen läänin alueella sijaitsevat hautausmaat ovat pääosin seurakuntien ylläpitämiä. Tutkituista hautausmaakiinteistöistä noin viidesosa puuttui voimassaoleva omistusoikeus hautausmaakiinteistöön



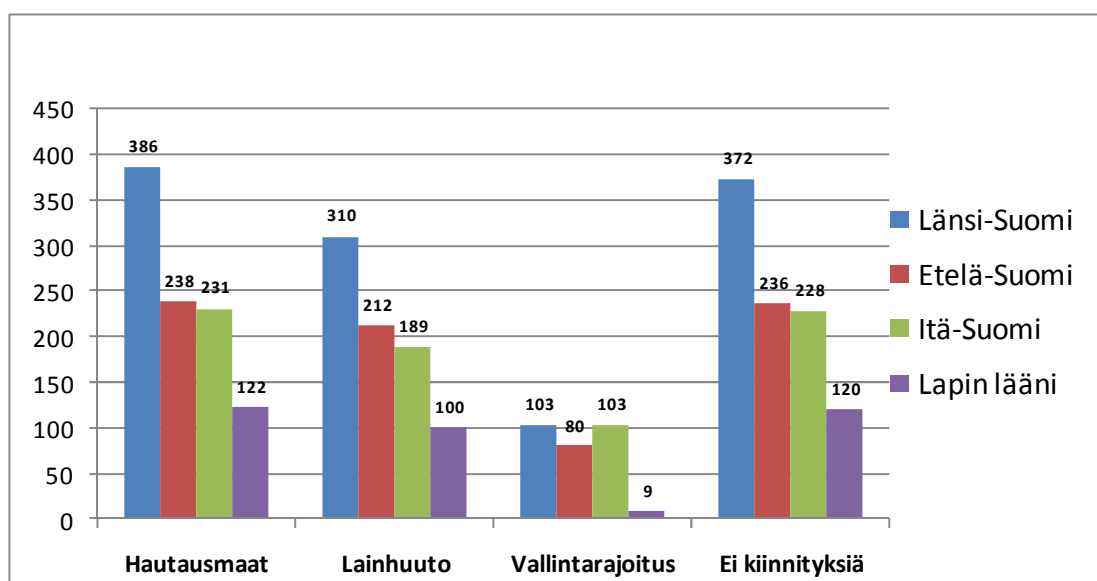
Kuva 3 Hautausmaakiinteistöjen ylläpidon jakautuminen ja lainhuudot Länsi-Suomen läänin alueella.

Kuvasta 4 nähdään, että Länsi-Suomen läänin alueella sijaitsevista hautausmaista noin neljäsosalta löytyy vallintarajoitus merkattuna rasiutus ja kiinnitysrekisteriin. Kiinnityksiä tai rasiutuksia löytyy 14 hautausmaakiinteistöltä.



Kuva 4 Hautausmaakiinteistöjen ominaisuudet Länsi-Suomen läänissä

Kuvassa 5 vertaillaan hautausmaakiinteistöjen tietoja lääneittäin. Kuvaajasta ilmenee, että Länsi-Suomen läänissä on selvästi eniten hautausmaita. Länsi-Suomen läänin alueella sijaitsevilla hautausmailla on Lapin läänin ohella suhteessa vähiten kirjattuja vallintarajoituksia.



Kuva 5, hautausmaakiinteistöjen vertailu lääneittäin.

5 JOHTOPÄÄTÖKSET JA TOIMENPIDESUOSITUKSET

Tässä opinnäytetyössä käydään läpi yleisiä ohjeita ja toimenpidesuosituksia joiden tarkoituksena on ohjeistaa seurakuntia ja muita hautausmaitten ylläpitäjiä saattamaan hautausmaakiinteistöt hautaustoimilain (6.6.2003/457) asettamien vaatimusten mukaisiksi.

Yleisimmät toimenpiteet hautausmaakiinteistöjen kohdalla ovat vallintarajoituksen ilmoittaminen ja kiinteistön määritys, jolla pyritään ratkaisemaan kiinteistön ulottuvuutta, rasiteoikeutta ja rasiitteen sijaintia koskevia epäselvyyksiä.

Muita toimenpiteitä ovat kiinteistön yhdistäminen, jota tarvitaan silloin jos hautausmaa muodostuu useasta kiinteistöstä tai palstasta.

Tämän kaltaisista kiinteistötoimituksista huolehtivat yleensä Maanmittauslaitoksen maanmittaustoimistot. Asemakaava-alueella suoritettavista kiinteistötoimituksista ja muiden toimenpiteiden suorittamisesta huolehtii kuitenkin se viranomainen, joka toimii kiinteistörekisterin pitäjänä asianomaisella alueella. Kiinteistörekisterin ylläpitäjänä voi asemakaavaalueella toimia kunta. Jos kiinteistötoimitus koskee sekä asemakaava-aluetta että sen ulkopuolella olevaa aluetta, toimituksen suorittamisesta huolehtii kuitenkin maanmittaustoimisto.

Kiinteistön käyttöoikeuden hankkiminen

Hautausmaan ylläpitäjän tulee omistaa hautausmaana käytettävä kiinteistö, tai mikäli omistusta ei ole, ylläpitäjällä tulee olla kiinteistöön (maakaari 12.4.1995/540) parhaalle etusijalla kirjattu vuokra- tai muu käyttöoikeus ja kiinteistön omistajan suostumus hautausmaan perustamiseen. Lainhuudon perusteella voidaan todeta onko käyttöoikeuden peruste omistus.

Jos on epäselvyyttä mihin rekisteriyksikköön hautausmaahan kuuluva alue kuuluu on hautausmaan ylläpitäjän haettava kiinteistönmäärittystä. Mikäli hautausmaahan kuuluva alue ei kuulu mihinkään rekisteriyksikköön on sen omistus sekä hallinta epäselvä ja siltä puuttuu vallintarajoitus.

Kiinteistön omistus epäselvä

Mikäli hautausmaakäytössä olevan kiinteistön omistus on epäselvä, on suoritettava kiinteistönmäärittys. Hautausmaan ylläpitäjän on pyydettävä kiinteistönmäärittystä alueensa maanmittaustoimistolta tai kunnalta. Mikäli kiinteistönmäärittäyksessä todetaan, että hautausmaahan kuuluvan rekisteriyksikön omistaa muu kuin hautausmaan ylläpitäjä, on hautausmaan ylläpitäjän hankittava kirjattu vuokraoikeus tai muu hallintaoikeus kiinteistöön.

Kirjallinen vuokrasopimus puuttuu

Mikäli hautausmaan ylläpitäjä ei omista hautausmaakiinteistöä, eikä hänellä ole vuokra- tai muuta hallintaoikeutta kiinteistöön, on hänen hankittava hallintaoikeus tälle kiinteistölle. Tällaisena hallintaoikeutena toimii maakaaren (540/1995) säännösten mukaisesti parhaalle etusijalla kirjattu vuokraoikeus tai muu käyttöoikeus. Vuokrasopimus on tehtävä kiinteistön omistajan kanssa.

Lainhuuto puuttuu

Jos hautausmaakiinteistön ylläpitäjältä puuttuu lainhuuto hautausmaakiinteistöön, mutta ylläpitäjä voi todistaa omistavansa kiinteistön, hän voi hakea kiinteistön omistusoikeuden kirjaamista lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin. Omistusoikeus kiinteistöön kirjataan myöntämällä saannolle lainhuuto. Lainhuutoa haetaan siltä käräjäoikeudelta jonka alueella kiinteistö sijaitsee.

Kirjaamisasioilla tarkoitetaan lainhuudatusta, erityisten oikeuksien kirjaamista sekä kiinnitystä. Kirjaamisasioista pidetään lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriä, jonka ylläpitäjänä toimii oikeusministeriö. Lainhuuto ja kiinnitysrekisteriin tehdään myös merkintöjä muista kiinteistöön kohdistuvista oikeuksista ja rasituksista. Kirjaamisviranomaisena toimii se käräjäoikeus jonka tuomiopiirissä kiinteistö sijaitsee.

Kiinteistö muussa kuin hautausmaakäytössä

Hautausmaakäytössä oleva kiinteistö ei saa olla muussa kuin hautausmaakäytössä. Mikäli hautausmaahan kohdistuu muuta kuin hautaustoimilaissa ilmoitettua käyttöä hautausmaa tulisi lohkoa omaksi kiinteistöksen. Hautausmaa erotetaan muusta kiinteistöstä lohkomistoimituksella. Mikäli vain osa kiinteistön palstoista on hautausmaakäytössä, on ne lohkottava omaksi kiinteistöksen. Lohkomistoimenpiteitä suorittaa Maanmittauslaitos.

Kiinnityksien ja erityisten oikeuksien vapauttaminen

Hautausmaakäytössä oleva kiinteistö ei saa olla *kiinnityksen* kohteena eikä siihen saa kohdistua muita *erityisiä oikeuksia* kuin mitä hautaustoimilaissa on tarkoitettu. Tällaisia erityisiä oikeuksia ovat esimerkiksi vuokra-oikeudet. Samat säännökset koskevat myös hautaustoimilaissa tarkoitettua hautausmaan ylläpitäjälle kuuluvaa vuokra- ja muuta käyttöoikeutta.

Mikäli hautausmaakiinteistöön kohdistuu *kiinnityksiä* tulee kiinteistö vapauttaa niistä. Kiinnityksistä vapauttaminen voidaan suorittaa esimerkiksi lohkomisen yhteydessä. Kiinnityksistä vapauttamiseen pitää olla pantinhaltijan kirjallinen lupa, jonka kanssa on soviteltava hautaustoimilain mukaisen hautausmaan vapauttaminen kiinnityksistä kuolettamalla ja poistamalla ne rasittamasta hautausmaakiinteistöä.

Jos hautausmaakiinteistöön kohdistuu *erityisiä oikeuksia* saadaan erityisen oikeuden kirjaus poistaa oikeudehaltijan hakemuksesta tai, jos kirjatun oikeuden sopimuksen mukainen voimassaoloaika on päättynyt kirjaamisviranomaisen aloitteesta. Kirjausta

ei kuitenkaan voida poistaa, jos oikeuden voimassaoloaika on pidennetty tai oikeus on annettu entiselle oikeudenhaltijalle välittömästi uudelleen, ja tästä esitetään selvitys oikeuden voimassaoloaikana.

Kiinteistöjen yhdistäminen

Jos hautausmaa koostuu useammasta kiinteistöstä, muodostetaan niistä yksi kiinteistö. Tämä kiinteistötoimitus tehdään kiinteistöjen yhdistämisellä. Kiinteistöjen yhdistämisestä määrätään tarkemmin kiinteistönmuodostamislaisissa.

Hautausmaakiinteistöjen yhdistämistä yhdeksi yksiköksi haetaan kiinteistön sijaintikunnasta tai maanmittaustoimistolta jonka toimialueella kiinteistö sijaitsee. Yhdistettävien kiinteistöjen on oltava hautaustoimilaisissa asetettujen vaatimusten mukaisia. Tämän lisäksi, kiinteistöjen on sijaittava samassa kunnassa, niiden on kuuluttava samalle omistajalle tai samoille omistajille, kiinteistöt on tarkoitettu kuulumaan samaan yhteyteen eikä kiinteistöjen yhdistäminen aiheuta epätarkoituksenmukaista tilussijoitusta. Kiinteistöjen yhdistäminen ei myöskään saa vaarantaa kiinteistöjärjestelmän selvyyttä.

Vallintarajoituksen ilmoittaminen

Vallintarajoituksen sisältö on, että kiinteistö ei saa olla kiinnityksen kohteena eikä siihen saa kohdistua muita kirjattuja kuin hautaustoimilaisissa (6.6.2003/457) tarkoitettuja erityisiä oikeuksia. Hautausmaakiinteistöille voidaan vallintarajoituksen avulla määrätä ehto, että niitä voidaan käyttää vain hautausmaatarkoitukseen. Lisäksi vallintarajoituksella sidottujen kiinteistöjen luovutus muuhun kuin hautausmaa käyttöön on mitätön. Edellä mainitun kaltainen kiinteistö voidaan luovuttaa vain sille, jolla hautaustoimilain mukaisesti on oikeus hautausmaan ylläpitoon.

6 PÄÄTÄNTÖ

Tämän opinnäytetyön tarkoituksena oli tutkia hautausmaakiinteistöjen nykytilaa Länsi-Suomen läänin alueella ja selvittää mitkä hautausmaat täyttävät hautaustoimilain asettamat määräykset. Tutkimuksessa saadut tiedot on koottu tähän opinnäytetyöhön taulukoksi, joka kattaa kaikki Länsi-Suomen läänin alueella sijaitsevat seurakuntien ja viranomaisten tiedossa olevat hautausmaakiinteistöt. Tämän lisäksi opinnäytetyöhön on koottu toimenpidesuosituksia niille hautausmaiden ylläpitäjille, joiden hautausmaakiinteistöt eivät täytä hautaustoimilain asettamia määräyksiä. Näiden toimenpidesuositusten avulla hautausmaiden ylläpitäjien on mahdollista saattaa hautausmaansa nyky-lainsäädäntöä vastaavaan tilaan. Opinnäytetyö tehtiin Länsi-Suomen Lääninhallituksen toimeksiannosta.

Opinnäytetyön viitekehityksessä selvitettiin hautausmaakiinteistöihin liittyviä yleisiä käsitteitä ja lainsäädäntöä. Lähteenä tässä osiossa käytettiin kirjallisuutta ja Internet-lähteitä. Opinnäytetyön empiirisessä osiossa selvitettiin kyselyiden avulla mikä on hautausmaiden nykytila Länsi-Suomen läänin alueella. Kyselyiden avulla selvitettiin hautausmaita koskevia kiinteistötietoja, sekä muita tietoja, esim. hautausmaan omistajuudesta ja ylläpidosta. Kyselyistä saatujen tietojen avulla koottiin tässä työssä liitteenä oleva hautausmaiden kiinteistötietoja sisältävä taulukko. Opinnäytetyöhön on myös koottu toimenpidesuosituksia hautausmaiden ylläpitäjille. Empiirisessä osassa käytettiin tutkimusmenetelmänä kvalitatiivista, eli laadullista tutkimusta, joka mielestämme sopi tutkimusmentelmäksi parhaiten.

Mielestämme saavutimme opinnäytetyölle asettamamme tavoitteet hyvin. Työhön saatiin kerättyä kattavat ja ajantasaiset tiedot kaikissa tiedossa olevista hautausmaista Länsi-Suomen läänin alueella. Näiden tietojen avulla työn tilaaja, Länsi-Suomen lääninhallitus tietää alueellaan sijaitsevien hautausmaiden tilan ja pystyy ottamaan yhteyttä niihin seurakuntiin, joiden ylläpitämällä hautausmailla ilmenee hautaustoimilain kannalta katsottuna puutteita. Opinnäytetyöhön koottujen toimenpidesuositusten avulla kyseiset seurakunnat pystyvät saattamaan hautausmaansa lain määräämälle tasolle. Toimenpidesuosituksia pyrittiin tekemään siihen muotoon, että jokainen kiinteistö-

alaan perehtymätön henkilökin voi niiden perusteella toimia. Lisäksi termistöä ja lainsäädäntöä selvittämällä pyrittiin siihen, että jokaisen henkilön on helppo sisäistää tämä selvitys ilman aikaisempaa kiinteistöalakohtaista tietoa.

Opinnäytetyön tekemisessä ilmenevistä ongelmista suurin oli kirjallisiin kyselyihin vastaamatta jättäneiden seurakuntien suhteellisen suuri määrä. Tämä lisäsi huomattavasti työmäärää, koska jouduimme lähettämään vastaamatta jättäneille seurakunnille uusintakyselyn sähköpostilla, ja vielä ottamaan yhteyttä puhelimitse niihin seurakuntiin, jotka eivät tähänkään kyselyyn vastanneet. Kaikkiin kyselyihin vastaamatta jättäneiden seurakuntien kohdalla jouduttiin hautasmaiden kiinteistötiedot etsimään Internetin ja KTJ- ohjelman avulla, joka oli aikaa vievä prosessi. Näiden seurakuntien kohdalla, saattoi jäädä selvittämättä kokonaan joidenkin seurakuntien ylläpitämien hautausmaiden tiedot. Myös yksityisten ihmisten tai järjestöjen ylläpitämien hautausmaiden tietojen selvittäminen oli työlästä. Yksityisten hautausmaiden kiinteistötietoja ylläpitävien tahojen tiedot hautausmaista olivat pääosin vajavaisia tai epätarkkoja.

Opinnäytetyön tekemisen koimme hyvin antoisaksi ja sisäitimme sen tekoprosessin aikana paljon uutta asiaa. Tämän opinnäytetyön eri vaiheiden aikana opimme käyttämään Maanmittauslaitoksen ylläpitämää kiinteistötietojärjestelmää, sekä opimme analysoimaan ja ymmärtämään sen sisältämää tietoa. Opimme myös paljon uutta kiinteistöihin liittyvästä lainsäädännöstä, sekä varsinkin hautaustoimilaista, johon emme olleet entuudestaan tutustuneet. Opinnäytetyön itsessään koimme haastavuudeltaan keskitasoiseksi. Joidenkin hautausmaiden puutteelliset kiinteistötiedot, seurakuntien kyselyihin vastaamatta jättäminen ja hautausmaiden suuri määrä Länsi-Suomen läänissä loivat tämän opinnäytetyön suurimmat haasteet.

LÄHTEET

Haiko, Virve & Urpala, Juha 2006. Hautausmaakiinteistöjä koskeva selvitys Itä-Suomen läänin alueella. Mikkelin ammattikorkeakoulu. Opinnäytetyö.

Hautausoimilaki 6.6.2003/457. WWW-dokumentti.
<http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2003/20030457>. Ei päivitystietoa.
 Luettu 17.3.2009.

Hyvönen, Veikko O. 1998. Kiinteistönmuodostamisoikeus I: Yleiset opit. Ky. Veikko O. Hyvönen & CO.

Jouti, Tapio & Lehtola, Esa 2007. Hautausmaakiinteistöt Etelä-Suomen läänissä: hautausmaakiinteistöjä koskeva selvitys Etelä-Suomen läänin alueelta. Mikkelin ammattikorkeakoulu. Opinnäytetyö

Kiinteistörekisteriasetus 5.12.1996/970. WWW-dokumentti.
<http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1996/19960970>. Ei päivitystietoa.
 Luettu 17.3.2009.

Kiinteistörekisterilaki 16.5.1985/392. WWW-dokumentti.
<http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1985/19850392>. Ei päivitystietoa.
 Luettu 17.3.2009.

Kiinteistönmuodostamislaki 12.4.1995/554. WWW-dokumentti.
<http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1995/19950554>. Ei päivitystietoa.
 Luettu 17.3.2009.

Kirkkolaki 26.11.1993/1054. WWW-dokumentti.
<http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1993/19931054>. Ei päivitystietoa.
 Luettu 17.3.2009.

Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta
 29.7.1977/603
 WWW-dokumentti.
<http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1977/19770603>. Ei päivitystietoa.
 Luettu 17.3.2009.

Maakaari 12.4.1995/540. WWW-dokumentti.
<http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1995/19950540>. Ei päivitystietoa.
 Luettu 17.3.2009.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 5.2.1999/132. WWW-dokumentti.
<http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/19990132>. Ei päivitystietoa.
 Luettu 17.3.2009.

Maanvuokralaki 29.4.1966/258. WWW-dokumentti.

<http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1966/19660258>. Ei päivitystietoa.
Luettu 17.3.2009.

Sarajärvi, Anneli & Tuomi Jouni 2002. Laadullinen tutkimus ja sisällönanalyysi
Jouni Tuomi, Anneli Sarajärvi ja kustannusosakeyhtiö Tammi.

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus 19.2.2003/167. WWW-dokumentti.
<http://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2003/20030167>. Ei päivitystietoa.
Luettu 17.3.2009.

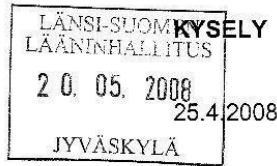
Terveysturvallisuuslaki 19.8.1994/763. WWW-dokumentti.
<http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1994/19940763>. Ei päivitystietoa.
Luettu 17.3.2009.

Terveysturvallisuusasetus 16.12.1994/1280. WWW-dokumentti.
<http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1994/19941280>. Ei päivitystietoa.
Viitattu 17.3.2009.

Uusitalo, Hannu 1991. Tiede, tutkimus ja tutkielma: Johdatus tutkielman maailmaan.
Hannu Uusitalo ja Werner Söderström Osakeyhtiö.

Yhteisälaki 18.8.1989/758. WWW-dokumentti.
<http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1989/19890758>. Ei päivitystietoa.
Luettu 17.3.2009.

LÄNSI-SUOMEN LÄÄNINHALLITUS
Sosiaali- ja terveysosasto



LSLH-2008/Ha-5B

Hautausmaakiinteistöjä koskeva kyselylomake seurakunnille

Länsi-Suomen lääninhallitus pyytää läänin seurakuntia tällä lomakkeella lähettämään hautausmaakiinteistöjään koskevat tiedot Länsi-Suomen lääninhallituksen sosiaali- ja terveysosastolle.

Lomakkeessa on neljä kohtaa; tiedot lomakkeen täyttäjistä ja seurakunnan yhteyshenkilöstä, tiedot seurakunnasta, tiedot seurakunnan ylläpitämistä hautausmaista, seurakunnan toimialueella tiedossa olevista muista hautapaikoista ja hautausmaista.

Läänin hallitus pyytää palauttamaan lomakkeen 20.5.2008 mennessä osoitteella:

Länsi-Suomen lääninhallitus
Sosiaali- ja terveysosasto, Kari Leskinen
PL 41, 40101 JYVÄSKYLÄ
tai sähköisenä kari.leskinen@laaninhallitus.fi

1. Tiedot lomakkeen täyttäjistä ja yhteyshenkilöstä

Nimi	Raili Raunio, talouspäällikkö
Tehtävä- tai virkanimike	
Puhelinnumero	06-4715812
Sähköpostiosoite	raili.raunio @ evl.fi

2. Tiedot seurakunnasta

Seurakunnan sijaintikunta	Isokyrö
Seurakunnan nimi	ISONKYRÖN SEURAKUNTA
Postiosoite	Pappilanmutka 1, 61500 ISOKYRÖ
Puhelinnumero	
Sähköpostiosoite	isonkyron.seurakunta @ evl.fi
Kuinka montaa hautausmaata seurakuntanne ylläpitää	3

Aika

19.5.2008

Paikka

Isokyrö

Allekirjoitus ja nimenselvitys

Raili Raunio

Raili Raunio, talouspäällikkö

Kiinteistöjen kirjaamisasiat käsitellään käräjäoikeuden kansliassa, jossa tiedot merkitään lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin. Omistusoikeus kiinteistöön kirjataan myöntämällä saannolle lainhuuto

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin tehdään myös merkintöjä muista kiinteistöön kohdistuvista oikeuksista ja rasituksista. Sopimukseen perustuva oikeus käyttää toisen omistavaa kiinteistöä kirjataan erityisenä oikeutena. Erityisellä oikeudella tarkoitetaan määräaikaista oikeutta, joka kohdistuu kiinteistöön. Kirjattavia erityisiä oikeuksia ovat vuokraoikeus, muu käyttöoikeus, eläkeoikeus, metsänhakkuuoikeus, oikeus ottaa maa-ainesta tai kaivoskivennäisiä taikka muu näihin verrattava irrottamisoikeus.

Kiinteistöpannioikeus perustetaan vahvistamalla kiinteistöön tai muuhun kiinnityksen kohteeseen kiinnitys ja luovuttamalla kiinnityksestä saatu panttikirja velkojalle saamisen vakuudeksi.

Turun toimipaikka
Itsenäisyydenaukio 2
PL 22
20801 Turku
faksi 071 874 2422

Jyväskylän palveluyksikkö
Cygnaeuskatu 1
PL 41
40101 Jyväskylä
faksi 071 874 2876

Tampereen palveluyksikkö
Uimalankatu 1
PL 346
33101 Tampere
faksi 071 874 2500

Vaasan palveluyksikkö
Wolffintie 35
PL 200
65101 Vaasa
faksi 071 874 2665

puh. 071 874 0531
kirjaamo.lansi@laaninhallitus.fi
www.laaninhallitus.fi/lansi

LÄNSI-SUOMEN LÄÄNINHALLITUS
Sosiaali- ja terveysosasto

KYSELY

25.04.08

LSLH-2008/Ha-5B

3. Tiedot seurakunnan ylläpitämistä hautausmaista

Seurakunnan jokaisesta hautausmaasta tulee täyttää oma vastauslomake, minkä vuoksi tätä sivua voi kopioida/tulostaa tarpeen mukaan lisää.

Hautausmaan nimi	Kirkkohautausmaa
Osoite (mikäli on osoitettu)	Ruusupurontie
Kaupungin-/kunnanosa, jossa hautausmaa sijaitsee	Palonkylä
Katu/tie, jonka varrella hautausmaa sijaitsee	Ruusupurontie
Pinta-ala (mikäli tiedossa)	2 ha
Kiinteistön rekisteritunnus (mikäli tiedossa)	30:0 (152-411-0030-0000-6)
Millainen oikeus seurakunnalla on kiinteistöön	<input checked="" type="checkbox"/> omistusoikeus, <input type="checkbox"/> parhaalle etusijalle kirjattu vuokraoikeus, <input type="checkbox"/> muunlainen vuokraoikeus, millainen ____. <input type="checkbox"/> muu käyttöoikeus, millainen ____. <input type="checkbox"/> ei osaa sanoa
...jos seurakunta omistaa kiinteistön, onko kiinteistö..	<input checked="" type="checkbox"/> on, <input type="checkbox"/> ei ole lainhuudatettu <input type="checkbox"/> on, <input type="checkbox"/> ei ole merkitty lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin <input type="checkbox"/> ei osaa sanoa
...jos seurakunta hallitsee kiinteistöä muun kuin omistusoikeuden nojalla, onko oikeus	<input type="checkbox"/> on, <input type="checkbox"/> ei ole kirjattu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin <input type="checkbox"/> ei osaa sanoa
Kohdistuuko kiinteistöön kiinnityksiä	<input checked="" type="checkbox"/> ei, <input type="checkbox"/> kyllä, mitä ____. <input type="checkbox"/> ei osaa sanoa
Kohdistuuko kiinteistöön muita erityisiä oikeuksia kuin hautausmaan ylläpitäjän vuokra- tai muu käyttöoikeus	<input type="checkbox"/> ei, <input type="checkbox"/> kyllä, mitä ____. <input checked="" type="checkbox"/> ei osaa sanoa
Kohdistuuko kiinteistöön sellaisia rasitteita, jotka eivät liity hautaus toimintaan	<input type="checkbox"/> ei, <input type="checkbox"/> kyllä, mitä ____. <input checked="" type="checkbox"/> ei osaa sanoa
Onko kiinteistön hautausmaakäytöstä merkintä vallintarajoituksena lainhuuto- ja kiinnitysrekisterissä	<input type="checkbox"/> kyllä, <input type="checkbox"/> ei, <input checked="" type="checkbox"/> ei osaa sanoa
Onko kiinteistöön liitetty tai kuuluuko siihen lisäalueita. (tähän kohtaan lisätään lisäalueen nimi/rekisteritunnus mikäli tiedossa)	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä, mitä ____. <input type="checkbox"/> ei osaa sanoa
Onko hautausmaa poistettu käytöstä	<input type="checkbox"/> kyllä, <input checked="" type="checkbox"/> ei, <input type="checkbox"/> ei osaa sanoa
Muuta:	<p>Alueen koko on 3,938 ha. Siihen sisältyy mm. kirkon tontti ja pysäköintialue (liite).</p>

LÄNSI-SUOMEN LÄÄNINHALLITUS
Sosiaali- ja terveysosasto

KYSELY

25.04.08

LSLH-2008/Ha-5B

4. Seurakunnan toimialueella tiedossa olevat muut hautapaikat/hautausmaat

Tähän kohtaan lisätään kaikki seurakunnan toimialueella tiedossa olevat muut hautapaikat/hautausmaat, mukaan lukien muiden seurakuntien/uskontoryhmien tai esim. sukujen ylläpitämät hautausmaat. Poikkeuksena ovat useita satoja vuosia vanhat muinaiskalmistot ja sotien aikaiset joukkohaudat, joita ei tähän merkitä.

Tähän riittävät myös osittaiset tiedot ja tätä sivua voi kopioida/tulostaa tarpeen mukaan lisää.

Ylläpitäjä	Orisbergin kartano
Hautapaikkakiinteistön omistajan/haltijan nimi	Johan Björkeneheim, Orisbergintie 382, 61560 Orisberg
Osoite (jos kiinteistölle on osoitettu)	puh. 06-4725031
Katu/tie, jonka varrella hautapaikka/hautausmaa sijaitsee	
Kaupungin-/kunnanosa, jossa hautapaikka/hautausmaa sijaitsee	Orisberg
Muuta	kartta liitteenä 1

Ylläpitäjä	Vapaitten kristittyjen hautausmaa
Hautapaikkakiinteistön omistajan/haltijan nimi	yht.henk:t Jussi Kamila, Niittyp.1 ja Erkki Komsu, Varsahaantie 1
Osoite (jos kiinteistölle on osoitettu)	Isokyrö puh. Jussi 06-4713407 ja Erkki 06-4713810
Katu/tie, jonka varrella hautapaikka/hautausmaa sijaitsee	Ruusupurontie
Kaupungin-/kunnanosa, jossa hautapaikka/hautausmaa sijaitsee	Palonkylä
Muuta	kartta liitteenä 2-3

Ylläpitäjä	
Hautapaikkakiinteistön omistajan/haltijan nimi	
Osoite (jos kiinteistölle on osoitettu)	
Katu/tie, jonka varrella hautapaikka/hautausmaa sijaitsee	
Kaupungin-/kunnanosa, jossa hautapaikka/hautausmaa sijaitsee	
Muuta	

K I I N T E I S T Ö T I E T O J Ä R J E S T E L M Ä

LAINHUUTOTODISTUS

25.2.2010

KIINTEISTÖTUNNUS: 152-411-30-0

KUNTA ISOKYRÖ / 152
KYLÄ PALO / 411
RN:O 30:0
NIMI KIRKKO JA HAUTUUMAA
REKISTERÖITY 23.5.1979
MAAPINTA-ALA 3,9380 hehtaaria
MUODOSTUNUT 152-411-4-127
152-411-878-7

7.10.1997 / 917 LAINHUUTO
ratkaistu 13.8.1998

1/1 Isonkyrön seurakunta

Kauppa 31.1.1976 osa xxxx mk:sta
Luovuttaja: xxxx, xxxx

Kauppa 12.5.1976 xxxx FIM
Luovuttaja: Palonkylän jakokunta

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset,
jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen
päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston
aukioloajan päättymistä.

K I I N T E I S T Ö T I E T O J Ä R J E S T E L M Ä

RASITUSTODISTUS

25.2.2010

KIINTEISTÖTUNNUS: 152-411-30-0

KUNTA ISOKYRÖ / 152
KYLÄ PALO / 411
RN:O 30:0
NIMI KIRKKO JA HAUTUUMAA
REKISTERÖITY 23.5.1979
MAAPINTA-ALA 3,9380 hehtaaria
MUODOSTUNUT 152-411-4-127
152-411-878-7

Kiinteistön muodostumisketjussa on kiinteistö, joka on muodostunut yhteisestä alueesta.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

MMM:n asetus kiinteistötietojärjestelmän suoritteista ja tietopalvelusta perittävistä maksuista (1.1.2010) 8,40 EUR

HAUTAUSMAAT LÄNSI-SUOMEN LÄÄNIN ALUEELLA																
1. Ylläpitävä seurakunta tai seurakuntayhtymä	2. Hautausmaa	3. Kiinteistötunnus (kiinteistö 1)	4. Rekisteriyksikön laatu (kiinteistö 1)	5. Lainhuuto (kiinteistö 1)	6. Kiinteistön käyttöoikeuden peruste (kiinteistö 1)	7. Vallintarajoituksen puuttuminen hautausmaa käytöstä (kiinteistö 1)	8. Erityisenä oikeutena muu kuin hautausmaaylläpitäjän vuokraoikeus	9. Kohdistuu kiinnityksiä (kiinteistö 1)	10. Hautausmaan lisäalue ja jos, niin mikä	11. Hautausmaan lisäalueen omistus epäselvä	12. Hautausmaan lisäalueen vallintarajoitus puuttuu kiinteistöltä	13. Kiinteistö-tunnus (saattaa kuulua kokonaan tai osittain hautausmaahan)	14. Seurakunnassa ei hautausmaita	15. Hautausmaayhtymän ylläpitämiä	16. Lisätietoja	
ETELÄ-POHJANMAA																
Alahärmän seurakunta	Kirkkotarha Härmä	233-411-881-1* 233-411-6-2*	Yleiseen tarpeeseen erott.	Ei lainhuutomerkintöjä	Epäselvä Omistus	X		X								*Kiinteistöä rasittaa tieoikeus.Kiinteistö ulottuu tilan 233-411-26-2 puolelle. *Kiinteistöä rasittaa tieoikeus.
Alajärven seurakunta	Rauhanmaa Kurejoki	5-401-5-1158 5-402-6-114	Tila Lunastusyksikkö	Alajärven srk Ei lainhuutomerkintöjä	Omistus Epäselvä	X		X	5-401-881-1	5-401-881-1	5-401-881-1					
Alavuden seurakunta	Vanha hautausmaa Uusi hautausmaa	10-401-45-76* 10-401-45-76*	Tila Tila	Alavuden srk Alavuden srk	Omistus Omistus											*Molemmat hautausmaat ovat saman kiinteistön eri palstoja.
Evijärven srk.	Risukangas	52-401-6-1	Tila	Evijärven srk.	Omistus				52-401-5-13 52-401-8-0							
Ilmajoen srk.	Ilmajoen vanha Ilmajoen uusi	145-410-6-185* 145-410-6-185 *	Tila Tila	Ilmajoen srk. Ilmajoen srk.	Omistus Omistus	X X			145-410-7-171** 145-410-8-85 145-410-6-152		145-410-7-171	145-410-7-40*** 145-410-8-85 145-410-6-152				**Kiinteistön lainhuuto yksityisillä ihmisillä. ***Rekisterikartan perusteella hautausmaa sijoittuu myös kiinteistön 145-410-7-40 alueelle *Hautausmaa samaa kiinteistöä kuin Ilmajoen toinen hautausmaa, suositellaan Hautausmaiden/palstojen lohkomista erilleen.
Isojoen seurakunta	Kirkkomaa Isojoki Hurttakangas	151-402-11-26 151-402-11-28 151-402-1-19*	Tila Tila Tila	Isojoen srk. Isojoen srk. Isojoen srk.	Omistus Omistus Omistus	X X X						151-402-11-25 151-402-11-31 151-402-1-252				*Tilalla sij. Parkki alueita ja se koostuu kahdesta palstasta.
Jalasjärven seurakunta	Jalasjärvi Koskue	164-403-21-145* 164-409-9-288	Tila Tila	Jalasjärven srk. Jalasjärven srk.	Omistus Omistus	X X										*Ei enään hautausmaakäytössä.
Jurvan seurakunta	Aunen hautausmaa Kirkkomaa Lepola	301-414-5-226* 301-414-10-188* 301-414-11-103	Tila Tila Tila	Jurvan srk. Jurvan srk. Jurvan srk.	Omistus Omistus Omistus	X X X			175-402-10-70		175-402-10-70					*Osa isompaa, moni palstaista tilaa.
Karjjoen seurakunta	Ylikylä	218-404-19-26	Tila	Karjjoen srk.	Omistus	X			218-404-881-1	218-404-881-1	218-404-881-1					
Kauhajoen seurakunta	Kauhajoki Vuorenmäki Hyppää Nummijärvi	232-405-4-176* 232-405-88-18 232-403-14-69 232-893-1-0*	Tila Tila Tila Valtion metsämaa	Kauhajoen srk. Kauhajoen srk. Kauhajoen srk. Suomen valtio	Omistus Omistus Omistus Epäselvä/vuokra	X X X X			232-405-5-922		232-405-5-922					*Tilan yhteydessä on useita rakennuksia sekä parkkialueita. *Osa isompaa, moni palstaista kiinteistöä.Hautausmaan ylläpitäjällä vuokraoikeus kiinteistöön.
Kauhavan seurakunta	Vanha Alakylä Kauhava Sankarihautausmaa	233-401-881-1 233-403-13-55 233-403-12-179 233-403-7-19*	Yleiseen tarpeeseen erott. Tila Tila Tila	Ei lainhuuto merkintöjä Kauhavan srk. Kauhavan srk. Kauhavan srk.	Epäselvä Omistus Omistus Omistus	X X X X			233-403-53-1 233-403-12-48*		233-403-53-1 233-403-12-48					*1/2 lainhuuto Kauhavan srk:illa 1/2 Suomen vapaakirkon Seinäjoen srk:illa *Sankari hautausmaa
Kortesjärven srk	Rantala	233-406-4-80	Tila	Kortesjärven srk.	omistus	X			233-406-4-76 233-406-4-29 233-406-4-27 233-406-4-25	233-406-4-29 233-406-4-27 233-406-4-25	233-406-4-76 233-406-4-29 233-406-4-27 233-406-4-25					
Kuortaneen srk.	Kuortane	300-401-881-0	Tila	Kuortaneen srk.	omistus	X										
Kurikan srk	Kurikka	301-404-5-265	Tila	Kurikan srk.	omistus	X										
Lappajärven srk	Kirkonkylä	403-402-7-18	Tila	Lappajärven srk.	omistus	X										
Lapuan tuomiokirkko srk	Kirkonkylä	408-404-6-15	Tila	Lapuan srk.	omistus	X										
									408-404-7-82 408-404-7-80 408-404-12-36 408-404-12-50 408-404-13-45 408-404-6-54 408-404-12-101 408-404-7-89		408-404-7-82 408-404-7-80 408-404-12-36 408-404-12-50 408-404-13-45 408-404-6-54 408-404-12-101 408-404-7-89	408-404-12-295				*Lainhuuto Lapuan tuomiokirkko srk:illa **Lainhuuto Tiistenjoen Kytäkirkkoyhdistys r.y:llä
									408-408-5-221* 408-408-5-26 408-408-5-68 408-408-5-254**	408-408-5-26 408-408-5-68	408-408-5-221* 408-408-5-26 408-408-5-68 408-408-5-254**				*Tila koostuu kahdesta palstasta.	
Lehtimäen srk	Lehtimäki	5-413-2-42	Tila	Lehtimäen srk.	omistus	X			5-413-2-95 5-413-2-191 5-413-881-1		5-413-2-95 5-413-2-191 5-413-881-1					*Hautausmaa osa isompaa monipalstaista kiinteistöä. Kiinteistötöön kohdistuu rasitteena eläkeoikeus sekä kiinnityksiä
Nurmon srk.	Nurmo	743-404-7-8	Lunastusyksikkö	Ei lainhuuto merkintöjä	epäselvä	X			743-404-7-41 743-404-7-119 743-404-7-197 743-404-7-264 743-404-7-411 743-404-881-1	743-404-7-41 743-404-7-119	743-404-7-41 743-404-7-119 743-404-7-197 743-404-7-264 743-404-7-411 743-404-881-1					
Seinäjoen srk	Törnävä Peräseinäjoki	743-11-47-1 743-416-4-880*	Tila Tila	Ei lainhuuto merkintöjä Seinäjoen srk	epäselvä omistus	X X			743-401-5-9 743-401-5-721 743-401-14-15 743-401-14-23 743-401-14-25 743-401-14-26 743-401-14-27 743-401-43-0 743-416-4-445 743-416-4-304 743-416-4-836	743-401-5-9 743-401-5-721	743-401-5-9 743-401-5-721 743-401-14-15 743-401-14-23 743-401-14-25 743-401-14-26 743-401-14-27 743-401-43-0 743-416-4-445 743-416-4-304 743-416-4-836				*Osa isompaa, moni palstaista kiinteistöä. Samalla hautausmaa-alueesta muodostetaan oma kiinteistö, jolle haetaan vallintarajoitus. *Osa isompaa, moni palstaista kiinteistöä.	
Soinin srk	Hautausmaa	759-403-4-1	Lunastusyksikkö	Soinin srk	omistus											
Teuvan srk	Vanha hautausmaa uusi hautausmaa	*846-403-8-6 *846-403-97-1	Tila Tila	Teuvan srk Teuvan srk	omistus omistus	X X										*Osa isompaa, moni palstaista kiinteistöä. **Tila koostuu kahdesta palstasta.
Töysän srk.	Hedborg Töysä	863-402-68-17* 863-402-24-15	Tila Yleiseen tarpeeseen erott.	Töysän srk Töysän srk	omistus omistus	X X			863-402-24-431 863-402-26-4 863-402-26-5	863-402-26-4	863-402-24-431 863-402-26-4 863-402-26-5					*Hautausmaa osa isompaa monipalstaista kiinteistöä,ja sen yhteydessä sij. peltoalueita.
Vimpelin srk	Vimpelin hautausmaa	934-404-76-0	Tila	Vimpelin srk	omistus	X										
Ylihärmän srk	Ylihärmän hautausmaa	233-424-881-1	Yleiseen tarpeeseen erott.	Ei lainhuuto merkintöjä	epäselvä				233-424-881-2 233-424-12-22*	233-424-881-2	233-424-881-2 233-424-12-22*					*Tila koostuu seitsemästä palstasta, joista osa hautausmaa käytössä. Tilalla sijaitsee useita rakennuksia.
Ylistaron srk.	Lahden hautausmaa	743-403-11-36*	Tila	Ylistaron srk.	omistus	X										*Hautausmaan yhteydessä peltoalueita.
Ähtärin srk.	Hankola	989-402-1-5	Lunastusyksikkö	Ei lainhuuto merkintöjä	epäselvä	X			989-402-1-117 989-402-1-122 989-402-881-1 989-402-1-81	989-402-1-117 989-402-881-1	989-402-1-117 989-402-1-122 989-402-881-1					*Rekisterikartan perusteella hautausmaa yltää tilan: 989-402-1-114 puolelle

