

Vili Savela

## **RIVITALON PIHA-ALUEEN KUNNOSTAMINEN**

Kiinteistö Oy Limingan Limmintalot

## **RIVITALON PIHA-ALUEEN KUNNOSTAMINEN**

Kiinteistö Oy Limingan Limmintalot

Vili Savela  
Opinnäytetyö  
Kevät 2016  
Maisemasuunnittelun koulutusohjelma  
Oulun ammattikorkeakoulu

## TIIVISTELMÄ

Oulun ammattikorkeakoulu  
Maisemasuunnittelun koulutusohjelma

---

Tekijä: Vili Savela

Opinnäytetyön nimi: Rivitalon piha-alueen kunnostaminen; Kiinteistö Oy Limingan Limmintalot

Työn ohjaaja: Pirjo Siipola

Työn valmistumislukukausi- ja vuosi: Kevät 2016

Sivumäärä: 36 + 5

---

Opinnäytetyön toimeksiantajana on Kiinteistö Oy Limingan Limmintalot, jonka piha-alueella olevasta leikkipaikasta toivottiin suunniteltavan nykyaikainen, viihtyisä ja helppohoitoinen. Taloyhtiön kaksi asuinrakennusta on rakennettu 1970-luvulla. Piha-alueelle on laadittu perusparannussuunnitelma vuonna 1998, ja se on toteutettu vuonna 2000. Piha-alueen kasvillisuus ja leikkipaikka on ollut pääosin hoitamaton yli kymmenen vuotta, jonka vuoksi piha-aluetta haluttiin kunnostaa. Nykyisellään leikkipaikka ja muu piha-alue eivät enää palvele asukkaita heidän toivomallaan tavalla.

Kiinteistö Oy Limingan Limmintalot -asukkaat otettiin mukaan suunnitteluun asukaskyselyn avulla. Paikan päällä tehdyillä maastokäynneillä saatiin lisätietoa kasvillisuuden nykykunnosta sekä leikkipaikan rakenteiden uudistamistarpeesta. Lisätietoa piha-alueesta saatiin taloyhtiön isännöitsijältä.

Opinnäytetyön tavoitteena oli luoda leikkipaikasta helppohoitoinen ja kestävä viihtyisyydestä tinkimättä. Leikkipaikalle haluttiin niin kukkivia kasveja, kuin myös hyötykäyttöön sopivaa kasvillisuutta sekä kokonaan uudet leikkivälineet. Muusta piha-alueesta oli tavoitteena luoda siisti kokonaisuus, jossa vanhat ja rehevöityneet kasvit saadaan hoidettua ja uudistettua. Lounaan puoleisen piha-alueen jalkapallokenttään tarvittiin uudistusta, jotta nykyiset palloiluleikit vaarallisella parkkipaikalla saataisiin siirrettyä sille tarkoitettuun turvalliseen paikkaan.

Lopputuloksena Kiinteistö Oy Limingan Limmintalot -piha-alueelle laadittiin yleissuunnitelmatasoinen kunnostussuunnitelma. Tarkemman suunnittelun kohteena oli leikkipaikka, josta laadittiin tarkennettu yleissuunnitelma. Lisäksi muulle piha-alueelle esiteltiin muun muassa kasvillisuuden kunnostustoimenpiteitä. Ennen yleissuunnitelman laatimista piha-alueesta tehtiin nykytilakartta, johon aineistoa saatiin maastokäynneillä sekä vuonna 2000 toteutetusta perusparannussuunnitelmasta.

---

Asiasanat: Pihasuunnittelu, leikkipaikat, kunnostaminen, rivitalot, taloyhtiö, osallistaminen

## ABSTRACT

Oulu University of Applied Sciences  
Degree Programme of Landscape Planning, Option of Landscape Design

---

Author: Vili Savela

Title of thesis: Yard restoration for terraced housing; real estate company Limingan Limmintalot Ltd.

Supervisor: Pirjo Siipola

Term and year when the thesis was submitted: Spring 2016      Number of pages: 36 + 5

---

The client of the thesis is the real estate company Limingan Limmintalot Ltd. The company wanted its playground to be modern, homey and manageable. The company's two apartment buildings were built in 1970's. A renovation plan was compiled for the yard in 1998 and it was executed in 2000. The yard's vegetation and the playsite have not been managed for over a decade, making it essential for them to be renewed. In its current state the yard and the playsite do not serve the inhabitants.

The inhabitants of the real estate company were involved in the process by means of a questionnaire. Visitation to the location gave information about the current state of the vegetation and the need to renew the structures of the playsite equipment. Further information was given by the manager.

The purpose of the thesis was to turn the whole yard into a clean entity and to create a manageable and durable playsite without compromising hominess. Blooming flowers as well as useful plants were wanted for the playground in addition to the completely new playsite equipment. The southwest football field needed to be renewed to ensure the relocation of the currently dangerous ballgames in the parking lot to the much safer field.

As a result, a general restoration plan was compiled for the company's yard. A more detailed plan was compiled for the playsite. Additional suggestions for restoration were also presented. Prior to the planning a current state map was compiled for which the data was acquired during the visitation and from the previous renovation plan.

---

Keywords: Garden design, restoration, playsites, terraced houses, housing companies, inclusion

# SISÄLLYS

1	JOHDANTO .....	6
2	KIINTEISTÖIHOJEN SUUNNITTELU .....	7
2.1	Turvallisuus, toiminnallisuus ja viihtyvyys .....	7
2.2	Leikkipaikkojen suunnittelu .....	8
2.2.1	Turvallisuus .....	8
2.2.2	Leikkivälineet ja turva-alustat .....	8
2.2.3	Muut rakenteet .....	9
2.2.4	Kasvillisuus .....	10
3	KEHITTÄMISTEHTÄVÄ JA AINEISTON KERUU .....	12
3.1	Kehittämistehtävä .....	12
3.2	Aineiston hankinta ja menetelmät .....	12
4	SUUNNITTELUKOHTTEEN ESITTELY .....	13
4.1	Sijainti .....	13
4.2	Kaavoitus .....	13
4.3	Kasvillisuus .....	14
4.4	Suunnittelukohteen nykytila .....	14
5	ASUKKAIDEN OSALLISTAMINEN .....	19
5.1	Kiinteistö Oy Limingan Limmintalot -asukkaiden osallistaminen .....	19
5.2	Asukaskyselyn tulokset .....	20
6	SUUNNITTELURATKAISUT .....	22
6.1	Leikkipaikka .....	23
6.1.1	Luonnokset .....	23
6.1.2	Valmis kunnostussuunnitelma .....	27
6.2	Kunnostusideoita muulle piha-alueelle .....	30
6.2.1	Kasvillisuus .....	30
6.2.2	Jalkapallokenttä .....	30
6.2.3	Kulkuväylät .....	31
7	YHTEENVETO JA POHDINTA .....	32
	LÄHTEET .....	34
	LIITTEET .....	36

# 1 JOHDANTO

Opinnäytetyön aihe selvisi syksyllä 2015, kun Isännöinti Vuorma Oy otti yhteyttä ammattikorkeakouluuni yrityksen isännöimän rivitalopihan kunnostussuunnitelmasta. Työn tilaajana on Kiinteistö Oy Limingan Limmintalot ja ohjaavana opettajana toimii Pirjo Siipola.

Kiinteistö Oy Limingan Limmintalot -piha-alue on rakennettu vuonna 2000. Taloyhtiön pihalla olevat kaksi identtistä asuinrakennusta on rakennettu 1970-luvulla. Pihalla oleva kasvillisuus on osittain erittäin huonokuntoista, mikä on vaikuttanut piha-alueen ulkonäköön. Asuinrakennusten keskellä oleva leikkipaikka kaipaa uusia leikkivälineitä sekä päivitystä kasvillisuuteen, sillä kasvustot ovat huonokuntoisia ja korte on vallannut turvahiekan kokonaan. Leikkipaikan kunnostussuunnitelma ja muun piha-alueen yleissuunnitelma tuo koko piha-alueen nykypäivään. Tavoitteena on, että kasvillisuus ja uudistettu leikkipaikka miellyttävät asukkaita ja tuovat turvallisuutta.

Opinnäytetyön tarkoituksena on laatia Kiinteistö Oy Limingan Limmintalot piha-alueen leikkipaikan kunnostussuunnitelma. Kunnostussuunnitelmaa laatiessa asukkaita on osallistettu kyselylomakkeella. Lisäksi tavoitteena on tehdä yleissuunnitelma, jossa on ideapohjaisesti vinkkejä muun piha-alueen kasvillisuuden hoitoon. Koska pihalle laadittu vuonna 2000 toteutettu perusparannussuunnitelma on vain käsin piirrettyssä muodossa, se tulee piirtää digitaaliseen muotoon Autocad-ohjelmalla. Maastokäyntien avulla piha-alueesta on tavoitteena laatia nykytilakartta. Asukaskyselyn ja maastokäyntien lisäksi tietoa kerätään taloyhtiön isännöitsijältä sekä aikaisemmin laaditusta perusparannussuunnitelmasta ja siihen liittyvistä asiakirjoista. Leikkipaikan kunnostussuunnitelmassa on tarkoitus ottaa huomioon leikkivälineisiin liittyvät turvallisuusstandardit, helppohoitoiset materiaalit sekä leikkipaikoille sopiva kasvillisuus. Muun piha-alueen yleissuunnitelman on tarkoitus olla idea- tasoinen ja sen päämääränä on antaa kunnostamisohteja jo olemassa olevaan kasvillisuuteen.

## 2 KIINTEISTÖPIHOJEN SUUNNITTELU

### 2.1 Turvallisuus, toiminnallisuus ja viihtyvyys

Onnistuneen kiinteistöpihan suunnittelun ansiosta taloyhtiön asukkailla on kaupunkikuvallisesti, toiminnallisesti sekä teknisesti mieluisa piha-alue, jossa on otettu huomioon pihan liittyminen asuintaloon ja muuhun ympäristöön. Kiinteistöpihojen suunnittelussa täytyy ottaa huomioon piha-alueen tarvitsemat toiminnot, kuten autopaikat, huollon järjestelyt, kulkureitit ja pelastustiet. Pihan leikkipaikat ja erilaiset oleskelualueet kuuluvat myös vahvasti kiinteistöpihojen suunnittelussa huomiota tarvitseviin seikkoihin. Teknisesti onnistuneessa taloyhtiön piha-alueessa toteutuvat hyvä suunnittelu ja rakentaminen. Hyvä suunnittelu ottaa huomioon muun muassa piha-alueen korkeuserot, esteettömyyden, pintavedet, valaistuksen ja ekologisuuden. Piha-alueen hoitoa helpotetaan materiaali- ja kasvivalinnoilla. (Uusitalo 2013, viitattu 29.3.2016). Yksityisten pihojen hoidon tulisi olla siisti ja yhteneväinen muun pihan kanssa. Esimerkiksi yksityisten ja julkisten pihojen väliset pensasaidat tulee leikata ja hoitaa taloyhtiön yhteisten sääntöjen mukaisesti. (Taloyhtio.net 2016, viitattu 29.3.2016.)

Pihalla oleskelevat asukkaat ovat eri-ikäisiä. Siksi kiinteistöpihojen suunnittelussa otetaan huomioon ikäryhmät, kuten lapset ja nuoret, aikuiset ja vanhukset. Lapsille ja nuorille mieluisalla pihalla on leikkivälineitä ja muuta mielenkiintoista tekemistä. Leikkipaikkojen suunnittelussa on tärkeää huomioida turvallisuus. Aikuiset ja vanhukset viihtyvät oleskelualueilla ja grillipaikoilla, mutta pihalle voidaan suunnitella myös aktiviteetteja, kuten ulkoilmakuntoilulaitteita. Taloyhtiön yhteisten tilojen liittäminen piha-alueisiin luo yhteisöllisyyttä ja mukavuutta. (Uusitalo 2013, viitattu 29.3.2016.)

Kiinteistöpihojen suunnittelussa huomioidaan myös muut kalusteet ja varusteet, kuten pyykin-kuivaustelineet ja mattojen tamppaustelineet. Niitä ei saa sijoittaa pölyävien teiden tai leikkipaikkojen läheisyyteen. Ihanteellinen paikka on lähellä asuinrakennusta sijaitseva, aurinkoinen ja pienen tuulenvireen omaava, tasainen kohta. (Taloyhtio.net 2016, viitattu 29.3.2016.)

## **2.2 Leikkipaikkojen suunnittelu**

### **2.2.1 Turvallisuus**

Leikkivälineet kuuluvat kuluttajaturvallisuuslainsäädännön piiriin ja niihin sovelletaan SFS-EN 1176 ja SFS-EN 1177 -turvallisuustandardeja. Standardien täyttävien leikkivälineiden ostaminen on leikkipaikan omistajan vastuulla. Omistajan tulee myös huolehtia, että leikkivälineet tarkastetaan ja huolletaan valmistajan ohjeiden mukaisesti. Vialliset ja rikkinäiset leikkivälineet ovat turvallisuusuhka, joten niille pääsy on estettävä. (Tukes 2015, viitattu 16.2.2016.)

SFS-EN 1176 -standardi käsittelee leikkivälineiden turvallisuuden arviointia, joka toimii pohjana kaikille leikkivälineille. Standardissa on mukana myös erityisturvallisuusmääräykset, jotka voivat koskea tiettyjä lisäsäädöksiä tarvitsevia leikkivälineitä. Standardissa hyödynnetään antropometristä dataa, eli ihmisen mittoja. Sen pohjana on käytetty eri-ikäisten ihmisten keskimääräisiä mittoja aina 19 ikävuoteen saakka. Ihmisen antropometrisen tutkimuksen on toteuttanut Yhdysvaltojen kuluttajaviranomaiset vuonna 1977. (Junttila 2009, 40.)

SFS-EN 1177 -standardi koskee leikkipaikkojen turva-alustoja. Se käsittelee turva-alustan ominaisuuksia, kuten iskunvaimennusta ja joustavuutta, mutta myös putoamiskorkeutta. (Rakennustieto 2016, viitattu 16.2.2016.)

### **2.2.2 Leikkivälineet ja turva-alustat**

Välineiden valinnassa tulee ottaa huomioon leikkivälineiden käyttäjäkunta. Leikkivälineisiin on yleensä määritelty kohdeikäryhmä. Kohdeikäryhmän tarkoituksena on hahmottaa, minkä ikäryhmän lapset kykenevät käyttämään leikkivälinettä ja kuinka vanhaksi asti leikkiväline on todennäköisesti vielä mielenkiintoinen lapselle. Joissakin leikkivälineissä ikähaarukka on suuri, mikä tarkoittaa leikkivälineen olevan esimerkiksi moniosainen. Yleensä taloyhtiöiden leikkipaikat suunnitellaan pienemmille lapsille, kun taas julkiset leikkipaikat pääsääntöisesti vanhemmille lapsille ja nuorille. (Junttila 2009, 22.)

Turva-alustojen tärkein tehtävä on suojata leikkivälinettä käyttävää lasta iskuilta tapaturman sattuessa. Turva-alustan laatu ja paksuus määrittyy leikkivälineen vapaan maksimiputoamiskorkeuden



mukaan. Turva-alustojen tarkka suunnittelu on tärkeää, sillä se on jopa 40 % leikkipaikan kokonaiskustannuksista. (Junttila, E. 2009, 24.)

Turva-alustan materiaalilla on oltava turvallisuusvaatimusten mukainen ja testattu iskunvaimennuskyky. Materiaali ei saa olla myrkyllistä, eivätkä likaavat alustatkaan ole ihanteellisia leikkipaikoille. Joitakin materiaaleja on valmiiksi testattu SFS-EN 1176 -standardissa. Näitä ovat luonnon pintamaa, nurmikko, kaarna ja hake. Hiekka, sora ja synteettiset rouhekumialustat ovat myös testattuja ja ne ovatkin yleisimpiä materiaaleja Suomessa. Kovat pinnat, kuten kalliot, liuskekivet, betoni ja asfaltti, eivät sovi leikkivälineiden turva-alustaksi. (Rakennustietosäätiö 2009, 20.)

Jos vapaa putoamiskorkeus on alle 60 cm eikä leikkivälineessä ole pakotettuja liikkeitä, turva-alustaa ei tarvita turvastandardien mukaan ollenkaan. Pakotetulla liikkeellä tarkoitetaan itsestä riippumattomia liikkeitä, joita jotkin leikkivälineet aiheuttavat. Putoamiskorkeuden ollessa alle 100 cm, turva-alustaksi riittävät hoidetut pintamaat, kuten nurmikko, tiivistämätön kivituhka ja lajittelematon hiekka. (Junttila 2009, 25.) Kun putoamiskorkeus ylittää 100 cm, turva-alustaksi sopivat synteettiset kumirouhemateriaalit. Kumirouhelaattojen paksuus ja iskunvaimennuskyky ovat toimittajakohtaisia, joten putoamiskorkeus ei aina kerro kumirouhelaattojen vaadittua paksuutta. Synteettistä kumirouhealustaa on saatavana myös valettuna, mutta sen asennuksessa on oltava kokemusta omaava ammattilainen, koska alustan valaminen on erittäin olosuhdeherkkää. (Junttila 2009, 26.)

### **2.2.3 Muut rakenteet**

Leikkipaikoilla on yleensä muita rakenteita, joita lapset voivat käyttää leikkimiseen, vaikka niitä ei ole tarkoitettu leikkitarkoitukseen. Kyseiset rakenteet eivät kuulu leikkivälineiden turvallisuusstandardeihin, mutta joskus muiden rakenteiden riskiarviossa standardit on otettu huomioon. (Junttila 2014, 131.)

Joskus leikkipaikalle tullaan viettämään päivää ja leikkimään pitkänkin aikaa. Kalusteet, kuten penkit, pöydät ja katokset, ovat paikkoja, joissa aikuiset voivat valvoa lasten leikkimistä tai pitää vaikka evästaun leikkimisen keskellä.

Leikkialueet voidaan aidata esteettisistä syistä tai turvallisuuteen vedoten. Riskialueella olevan leikkipaikan aidan suunnittelussa kannattaa ottaa huomioon pään ja polven juuttumisriskit, vaikka laki

ei määrää niiden huomioimista ja vaikka aitoihin ei sovelleta leikkivälineiden turvallisuusstandardeja. (Junttila 2014, 132.) Esteettisistä syistä tehtävät aidat voidaan tehdä suunnittelijan mukaan. Aitoihin ei käytetä putoamisaluevaatimuksia, mutta suunniteltujen aitojen tulisi olla sellaisia, etteivät ne houkuttele kiipeilemiseen ja leikkimiseen. (Junttila 2014, 133.)

Erilaisilla eläinfiguureilla ja muilla lavasteilla leikkipaikalle luodaan vaihtelevia teemoja ja tunnelmaa. Lavasteita ei ole tarkoitettu leikkimiseen, mutta niiden tulee kestää törmäilyt ja satunnaiset kiipeilyt. Myös pään juuttuminen huomioidaan lavasteita suunnitellessa. Lavasteiden pintamateriaali testataan niin, että se varmasti kestää vaihtelevan ilmastomme ja teollisuuspesuaineet. (Junttila 2014, 134–135.)

Leikkipaikalle kuulumattomia rakenteita ovat muun muassa pyykkilaineet, pyörätelineet, roskakotokset ja mattojen tamppauspaikat. Katokset ovat yleensä kovalla alustalla, mikä tekee niistä turvallisuusriskin. Katoille, katoksille ja rakenteisiin kiipeäminen estetään oikeanlaisella suunnittelulla, jonka ansiosta esimerkiksi katokset eivät toimi tikkaina. Pyörätelineissä olevat pyörät voivat vahingoittaa leikkimisestä ja roskasäiliöt aiheuttavat hygieniariskin. (Junttila 2014, 134.)

#### **2.2.4 Kasvillisuus**

Leikkipaikan kasvillisuutta valitessa tulee ottaa monta asiaa huomioon. Kasvit eivät saa missään nimessä olla myrkyllisiä, sillä lapset saattavat syödä kasvien marjoja, hedelmiä ja muita kasvinosia. Eri kasvinosista marjat ovat suurin riski tulla syödyiksi.. (Junttila 2009, 28.)

Myrkyllisten kasvien lista löytyy Myrkytystietokeskuksen internetsivuilta, josta ilmenee myös kasvin myrkyllisyysaste. Esimerkiksi jotkin kasvit aiheuttavat harvoin oireita vähän syötynä ja osa aiheuttaa vakavan myrkytyksen jo pienistäkin määristä.

Allergiaa aiheuttavia kasveja on paljon. Luonnonvaraisista kasveista pujo on kaikkein eniten allergisoiva ja siksi se kannattaa hävittää juurineen leikkipaikan ympäristöstä. Pujon kasvaessa liian tiiviisti ja suurella alueella, se voidaan leikata juuri ennen allergisoivaa kukintaa heinäkuussa. Mahdollisuuksien puitteissa pujo kannattaa hävittää alueelta kokonaan. (Junttila 2014, 136.)

Kasvit luovat leikkipaikalle tunnelmaa ja kolmiulottuneisuutta sekä vähentävät ympäristöön leviävää melua. Kasvit eivät saa haitata turva-alustojen tuomaa suojaa, eikä vanhoissa puissa saa olla oksia alle 2–3 metrin korkeudessa kiipeilyn vuoksi. (Junttila 2009, 28.) Suunnittelualueella kannattaa ottaa huomioon näkemäalueet, jotta esimerkiksi aikuiset voivat helposti pitää silmällä lapsia. Perennat, pensaat ja puut valitaan niin, että ne eivät kärsi liikaa kulutuksesta (Junttila 2014, 136.)

## **3 KEHITTÄMISTEHTÄVÄ JA AINEISTON KERUU**

### **3.1 Kehittämistehtävä**

Opinnäytetyön kehittämistehtävänä on vuonna 2000 rakennetun pihan kunnostussuunnitelma. Taloyhtiön asukkaat osallistettiin kyselylomakkeella. Työssä on laadittu asukkaille lähetetty kyselylomake (Liite 1), kolme suunnitelmaluonnosta (Kuviot 7, 8 & 9), leikkipaikan kunnostussuunnitelma (Liite 3) ja pihan nykytilakartta (Liite 5). Lisäksi taloyhtiön muulle piha-alueelle on tehty yleissuunnitelma (Liite 4), jossa on kunnostusideoita kasvillisuuden hoitoon.

### **3.2 Aineiston hankinta ja menetelmät**

Opinnäytetyön viitekehykseen on hankittu tietoa sekä internetlähteistä että alan kirjallisuudesta. Tilaajalta saatiin paperiversio piha-alueelle vuonna 1998 laaditusta perusparannussuunnitelmasta, jota käytettiin pohjana leikkipaikan kunnostussuunnitelman tekemiseen. Perusparannussuunnitelmasta selvisivät kasvillisuuden lisäksi myös maastonmuodot. Lisäksi saatiin seloste pihavarusteista ja -kalusteista, vihertyöselostus, rakennustyöselostus, kaapelikartta ja tarjouspyyntö vanhasta pihasta. Sähköinen asemapiirustus saatiin Limingan kunnasta. Lisätietoa leikkipaikan käytöstä, leikkivälineistä, kehittämiskohteista ja suunnittelusta saatiin taloyhtiön asukkaille tehdyn kyselyn avulla.

Suunnittelualueeseen ja muuhun pihaan tutustuttiin ensimmäistä kertaa 4.11.2015 tilaajan kanssa. Tapaamisen aikana keskusteltiin pihan kehittämiskohteista ja otettiin kuvia suunnittelua varten. Toisella maastokäynnillä, 14.11.2015, pihasta tehtiin omatoimisesti inventaariota, jonka pohjalta Autocad-ohjelmalla piirretty nykytilakartta saatiin laadittua. Toisen maastokäynnin aikana alueesta otettiin lisää kuvia ja perehdyttiin enemmän kasvillisuuteen sekä itse leikkipaikkaan. Suunnitelmaluonnosten esittelypäivänä 26.2.2016 taloyhtiön isännöitsijä, hallituksen puheenjohtaja sekä Limingan kunnanpuutarhuri kommentoivat ja antoivat vinkkejä lopullisen kunnostussuunnitelman laadintaan.

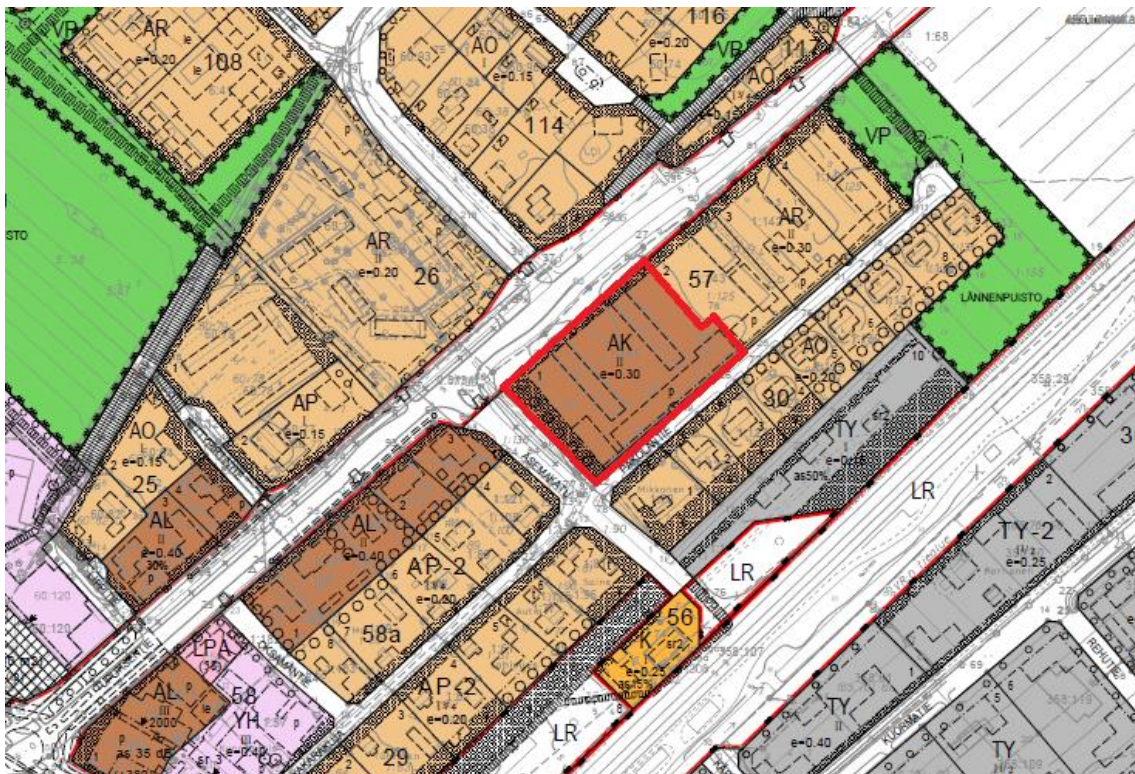
## 4 SUUNNITTELUKOHTTEEN ESITTELY

### 4.1 Sijainti

Kiinteistö Oy Limingan Limmintalot sijaitsee Limingan keskustan tuntumassa, Tupoksentien ja Paikolantien välissä. Limingan keskustaan on tontilta matkaa alle puoli kilometriä. Limingan kunta on yleispiirteeltään kylämäinen keskusta-alueita lukuun ottamatta. Asutuskeskusta ympäröivät laajat viljelykäytössä olevat pellot ja metsät. Limingan keskuksesta on noin 28 kilometriä lähimpään kaupunkiin, Ouluun.

### 4.2 Kaavoitus

Taloyhtiön tontti on näkyvillä Limingan kunnan vuonna 2012 laatimassa Kirkonkylän asemakaavassa (Kuvio 1). Tontin käyttötarkoitusmerkintä on AK, joka tarkoittaa asuinkerrostalojen kortteli-alueita. (Airix Ympäristö 2012, viitattu 8.2.2016.)



KUVIO 1. Ote Limingan Kirkonkylän asemakaavasta. Suunnittelukohteen tontin rajat on merkitty punaisella viivalla. (Airix Ympäristö 2012, viitattu 8.2.2016.)

### **4.3 Kasvillisuus**

Suunnittelualueen tontin ympäristössä kasvaa sekalaisesti mäntyjä, kuusia ja lehtipuita. Tontin pohjoispuolella olevassa ojitetussa ja harvennetussa metsässä kasvaa valtapuuna koivu. Puuvarstisten koristekasvien kasvuvyöhykejaottelussa Liminka sijoittuu vyöhykkeelle 5, kun koko Suomessa kasvuvyöhykkeitä on yhteensä kahdeksan (Ilmatieteen laitos 2011, viitattu 8.2.2016).

### **4.4 Suunnittelukohteen nykytila**

Tontin etelä- ja länsipuolella on omakotitaloaluetta. Pohjoisessa on omakotitalovaltaista aluetta paria rivitalokorttelia lukuun ottamatta. Lounaan suunnalla sijaitsee Limingan keskusta palveluineen. Asuinalue on hyvin taajamamainen ja lyhyen matkan päästä alkavat viljelykäytössä olevat pellot, jotka ympäröivät koko Liminkaa.

Taloyhtiön tontilla on kaksi vuonna 1973 rakennettua kaksikerroksista rivitaloa. Suurelle pihalle on tehty perusparannussuunnitelma vuonna 1998, joka on toteutettu vuonna 2000. Perusparannuksen jälkeen alueen kasvillisuus on saanut kasvaa vapaasti asukkaiden pihoja rajaavia pensasaitoja lukuun ottamatta.

Suunnittelualueen kasvillisuus on osittain pahoin rehevöitynyttä. Puut ja pensasalueet näyttävät saaneen kasvaa vapaasti yli vuosikymmenen ajan, mikä näkyy muun muassa eri kasvien leviämisenä niille tarkoitamattomiin paikkoihin. Osa kasvillisuudesta on jopa hävinnyt tai tilalle on kasvanut rikkaruohoja ja muualta levinneitä kasvilajeja (Kuvio 2).



KUVIO 2. Rikkaruohot ovat vallanneet istutusalueen. Taustalla ovat muotoon leikatut isotuomipihlaja-aidat erottamassa asukkaiden yksityistä pihaa ja taloyhtiön julkista aluetta. (Vili Savela 4.11.2015)

Piha-alueen olevat puut ovat suurimmaksi osaksi hyvässä kunnossa, mutta myös poikkeuksia löytyy. Muun muassa lounaan puoleisen asuinrakennuksen pohjoispuolella kasvaneet tuomet (*Prunus padus*) ovat kuolleet. Lisäksi saman asuinrakennuksen ja pysäköintialueen välissä kasvavat pilvikirsikat (*Prunus pensylvanica*) ovat kasvaneet liian suuriksi kasvupaikkaansa nähden ja oksat kouroutuvat kiinni asuinrakennuksen seinään.



*KUVIO 3. Lounaan puoleisella pihalla oleva mäntyrintki ja keskellä olevat kivet luovat mielenkiintoisen yksityiskohdan ja mieluisan paikan leikkiä. (Vili Savela 4.11.2015)*

Asukkaiden pihojen ja yleisen piha-alueen erottavat pensasaidat on hoidettu vuosittaisella muotoon leikkaamisella. Pensasaitojen lehdistö on harvaa aidan alaosista ja tuuheaa yläosista. Eri herukkalajeista (*Ribes*) koostuvat pensasaidat ovat osittain huonovointisen ja villiintyneen näköisiä.

#### Leikkialue

Piha-alueen varsinainen kunnostuskohde eli leikkialue on nykyisin kortteen valtaama. Myös leikkivälineet ovat huollon tai uusimisen tarpeessa, sillä esimerkiksi leikkivälineiden maali-pinnat ovat osittain rapautuneet pois.





*KUVIO 4. Kuvan taustalla näkyvä kiikku kaipaa maalausta. Etualalla olevat karviaismarjapensaat ovat huonokuntoisia. (Vili Savela 4.11.2015)*

Leikkialueen pintamateriaalina toimiva hiekka on paikoin runsaan kortteen ja heinän valtaama. Myös nurmikko on vallannut hiekan pinta-alaa. Rikkaruohot ovat saaneet vapaasti kasvaa hiekkalueelle vuosien saatossa, mikä on edesauttanut rehevöitymistä (Kuvio 5).



*KUVIO 5. Kortteen ja heinän valtaamaa hiekkaa. Kiipeilyteline kaipaa uutta maalia. Leikkipaikkaa rajaavat viinimarjapensaat ovat harvoja ja kasvusto on vanhaa. (Vili Savela 4.11.2015)*

Katos, joka on leikkialueen keskeisimmällä paikalla, on joutunut ilkeiden kohteeksi (Kuvio 6). Katoksessa oleva pöytä on lähtenyt irti. Pöydän kappaleita lojuu katoksessa ja sen ympärillä aiheuttaen esteettistä haittaa.



*KUVIO 6. Leikkipaikan keskellä oleva grillikatos on osittain hajonnut. (Vili Savela 4.11.2015)*

Leikkialueen valaistuksena toimii kaksi pihavalaisinta, jotka ovat leikkipaikkaan rajautuvalla kulkuväylällä. Alueelle tarkoitetut maahan pulttaamattomat puiset penkit ovat vapaasti liikutettavissa, mikä on vaikuttanut penkkien siirtelemiseen.

## 5 ASUKKAIDEN OSALLISTAMINEN

Asukkailta saatua tietoa voidaan hyödyntää rakennettua ympäristöä suunnitellessa. Vuorovaikutteinen suunnittelu edistää alueen asukkaiden vuorovaikutusta suunnittelijan kanssa ja siksi asukkaat kokevat olevansa suunnittelussa mukana. Asukkaat ovat asiantuntijoita, joiden tieto suunniteltavasta alueesta on korvaamaton. Osallistamalla asukkaita saadaan tärkeää tietoa suunnittelukohteen nykytilasta ja ideoita suunnitteluun. (Turvallinenkaupunki 2016, viitattu 22.2.2016.)

Erilaisia vuorovaikutteisen suunnittelun metodeja on kehitetty monia. Sopivan metodin valitsemisessa otetaan huomioon osallistujien määrä ja resurssit. Suunnittelualueelle voidaan muun muassa järjestää kävelykierros, jossa suunnittelija saa asukkailta ajankohtaista tietoa alueesta. Kävelykierros on oiva vaihtoehto pienille osallistujaryhmille. Kyselylomakkeet, haastattelut, verkkopohjaiset kyselyt ja tarrakartat ovat myös hyviä osallistamismenetelmiä, mutta niitä kannattaa käyttää suurille osallistujamäärille. (Turvallinenkaupunki 2016, viitattu 22.2.2016.)

### 5.1 Kiinteistö Oy Limingan Limmintalot -asukkaiden osallistaminen

Kiinteistö Oy Limingan Limmintalot -asukkaat otettiin kunnostussuunnitelmaa laatiessa huomioon osallistamalla heitä kyselylomakkeella. Päädyttiin paperiseen kyselylomakkeeseen, sillä taloyhtiössä asuu myös iäkkäämpiä henkilöitä, joilla ei välttämättä ole mahdollisuutta käyttää internetiä. Paperisen kyselylomakkeen positiivisia puolia on muun muassa se, että asukkaat saavat vastata kyselyyn rauhassa pohtien.

Kyselylomakkeessa (Liite 1) oli yhteensä yhdeksän kysymystä, joista kuuteen sai vastata omin sanoin. Lisäksi laadittiin kolme monivalintakysymystä. Vapaan sanan kysymyksissä tiedusteltiin huoneistossa asuvien lukumäärää, lasten lukumäärää, leikkipaikan positiivisia sekä kehittämistä kaipaavia asioita, huomioita leikkivälineistä ja lopuksi muita asioita, jotka pitäisi ottaa suunnittelussa huomioon. Monivalintakysymyksissä kysyttiin leikkipaikan nykytilaa korkeakouluarvosanalla, mielisimpiä kasveja ja nykyisten leikkivälineiden sopivuutta

Kyselylomake jaettiin huoneistoihin 11.1.2016 ja vastaustaikaa annettiin noin kaksi viikkoa, eli 27.1.2016 asti. Vastauskirjekuorilla varustettuja kyselylomakkeita jaettiin yhteensä 32 huoneistoon. Kyselylomakkeella saatuja tuloksia ja mielipiteitä käytettiin kunnostussuunnitelman apuna.

## 5.2 Asukaskyselyn tulokset

Kyselyyn vastasi yhteensä 11 taloutta 32:sta. Tämä vastaa 34 % koko taloyhtiön talouksista. Kysymyslomakkeen kaksi ensimmäistä kysymystä koski huoneiston asukkaiden määrää ja mahdollisten lasten lukumäärää. Kahdessa kyselyyn vastanneessa taloudessa asui yhteensä viisi alakäistä lasta.

Kolmannessa kysymyksessä asukkaille annettiin mahdollisuus antaa yleisarvosana nykyiselle leikkipaikalle asteikolla 1–5, josta 1 on heikoin ja 5 on parhain. Kysymyksen tarkoituksena oli tuoda ilmi, kuinka tyytyväisiä leikkipaikkaan ollaan. Yleisarvosanan jälkeen on helpompi hahmottaa, kuinka paljon kehitettäville kohteille tai positiivisille asioille annetaan painoarvoa. Nykyisen leikkipaikan vastausten keskiarvo oli 1,6. Keskiarvon mukaan leikkipaikka on nykyisin heikkotasoinen.

Neljäs kysymys käsitteli nykyisen leikkipaikan positiiviseksi miellettyjä asioita. Asukkaat saivat vastata kysymykseen omin sanoin. Suurimpana myönteisenä asiana leikkipaikassa pidettiin sen suurta kokoa. Lisäksi leikkipaikan todettiin olevan sijaintinsa vuoksi läheinen taloyhtiön asukkaille ja hyvin valvottava. Hyvänä asiana asukkaat pitivät myös, että erilaiset leikkivälineet soveltuvat pienille lapsille. Asukkaiden mukaan leikkipaikkaa reunustavat marjapensaat ovat olleet hyödyllisiä ja sopineet hyvin leikkipaikan kasveihin.

Nykyisen leikkipaikan kehittämistä kaipaavia asioita käsittelevä viides kysymys oli myös omilla sanoilla vastattava kysymys. Asukkaiden mielestä leikkipaikan ylivoimaisesti eniten kehittämistä kaipaava asia oli kortteen valtaama hiekka-alue. Lisäksi kyselyn mukaan hiekkaa oli liian paljon ja sitä kulkeutui kulkuväylille. Leikkipaikasta haluttiin siisti ja helppohoitoinen. Kortteen hävittämiseksi asukkaat ehdottivat muun muassa kitkemistä, hiekan vaihtoa sekä muuttamista nurmikoksi tai turvasoraksi. Leikkipaikalle kaivattiin asukkaiden mukaan uutta keinupaikkaa, mäenlaskupaikkaa, pelialuetta ja virikkeitä myös vanhemmille lapsille. Leikkipaikalle kaivattiin enemmän kasvillisuutta, suojaisuutta ja piilopaikkoja. Kyselyn mukaan leikkipaikan valaistus kaipaa uudistamista, sillä erityisesti talvisin leikkipaikka on paikoin liian pimeä.

Kuudennessa kysymyksessä kysyttiin uuden leikkipaikan mieluisesta kasvillisuudesta. Monivalintakysymyksessä vastausvaihtoehdot olivat kukkivat kasvit, hyötykasvit, aisteja herättävät kasvit tai jotain muuta. Osa vastaajista valitsi useamman kuin yhden vaihtoehdon, mikä vaikutti tulosten määrään, joita oli yhteensä 15. Kyselyn mukaan 40 % asukkaista halusivat uudelle leikkipaikalle kukkivia kasveja. Myös toiset 40 % asukkaista tahtoivat hyötykasveja. Aisteja herättäviä kasveja halusi 7 % asukkaista. Kysymyksen ”Muuta, mitä?” -vaihtoehdossa mainittiin puut sekä pensaat, jotka muodostaisivat lokeroita ja piilopaikkoja.

Seitsemännessä ja kahdeksannessa kysymyksessä käsiteltiin leikkivälineiden sopivuutta nykyisessä leikkipaikassa ja muita huomioita, jotka liittyivät tämänhetkisiin leikkivälineisiin. Vastausten mukaan 60 % asukkaista totesi leikkivälineiden olevan epäsopivat ja 40 % vastaajista koki niiden sopivan tämänhetkiselle leikkipaikalle. Asukkaiden mukaan leikkivälineet tarvitsevat huoltoa ja kunnostusta, kuten maalausta. Lisäksi kiipeilytelineet miellettiin oudoiksi ja soveltumattomiksi. Yleisesti ottaen leikkivälineet todettiin liian vanhoiksi ja sopiviksi vain pienten lasten tarpeisiin. Nykyisen ison kiipeilytelineen tilalle ehdotettiin esimerkiksi pesäkiikkua, joka palvelisi myös isompia lapsia. Toisaalta kiipeilytelineen tilalle ehdotettiin uutta ja monipuolisempaa kiipeilytelinettä, joka innostaisi leikkimään. Nykyisin pallopelit on pelattu taloyhtiön parkkipaikalla, mikä luo vaaratilanteita. Pallopeleille pitäisi olla oma turvallinen alue. Lisäksi leikkipaikalle kaivattiin myös sääntö/käyttöohjekylttiä.

Viimeisessä kysymyksessä vastaajan annettiin kertoa vapaasti muita huomioita, joita suunnittelussa tulisi ottaa huomioon. Kyselyn vastausten mukaan uudesta leikkipaikasta haluttiin viihtyisä, turvallinen, toimiva ja sopiva kaiken ikäisille. Muun muassa hiekkaa oli liian paljon ja se tulisi vaihtaa tai lisätä nurmen pinta-alaa. Hiekalla kasvava korte tulisi saada hävitettyä, ettei se olisi enää joka-vuotinen riesa. Yleensäkin yleiset hoitotoimenpiteet leikkipaikalla miellettiin tärkeiksi. Leikkipaikan ympärille toivottiin myös aitaa, joka estäisi lemmikkieläinten kulkemisen leikkialueelle. Lisäksi leikkipaikka kaipaa roska-astioita, lisävalaistusta ja kalusteet tulisi pultata maahan kiinni, sillä ne ovat helposti ilkeiden kohteena.

## 6 SUUNNITTELURATKAISUT

Leikkipaikan kunnostussuunnitelmaluonnokset on laadittu asukaskyselyn pohjalta. Suunnitelmissa on otettu huomioon asukaskyselyssä esille tulleita asioita, kuten leikkivälineiden ja pintamateriaalien uusiminen sekä valaistuksen ja roska-astioiden lisääminen. Lisäksi kukkiva ja helppohoitoinen kasvillisuus on toteutettu suoraan asukaskyselyn tuloksista, hyötykasvillisuutta unohtamatta. Kyselyn tulokset vahvistivat maastokäynneillä havainnoituja kehittämistarpeita. Luonnokset esiteltiin opinnäytetyön tilaajalle, taloyhtiön hallituksen puheenjohtajalle sekä Limingan kunnanpuutarhurille.

Valmiiseen suunnitelmaan kuuluu leikkipaikan kunnostussuunnitelma MK 1:100 (Liite 3), jossa on mukana poikkileikkaus kulkuväylän ja leikkipaikan väliin sijoittuvasta istutusaltaasta. Lisäksi muulle piha-alueelle on laadittu yleissuunnitelma MK 1:200 (Liite 4), jossa on ideoita kasvillisuuden hoitoon. Tilaaja saa myös nykytilakartan MK 1:200 (Liite 5), joka on tehty edellisen perusparannussuunnitelman ja omien maastokäyntien perusteella.

## 6.1 Leikkipaikka

### 6.1.1 Luonnokset

Leikkipaikalle laadittiin yhteensä kolme luonnosta (Kuviot 7, 8 & 9). Alempana on esitelty kaikki luonnokset erikseen selostuksien kera.



KUVIO 7. Ensimmäinen luonnos. (Vili Savela)

Ensimmäisessä luonnoksessa (Kuvio 7) pääideana on näyttävä sisäänkäynti. Kulkuväylän ja leikkipaikan väliin on suunniteltu istutusaltat, joiden ikivihreät havukasvit ovat näyttäviä jokaisena vuodenaikana. Leikkivälineiden väleihin jääviin istutusaltaisiin istutetaan hyöty- ja koristepensaita. Kaikki istutusaltat rakennetaan kahden muurikiven korkuisiksi. Istutusaltaiden tarkoituksena on tuoda ryhdikkyyttä ja erottaa selkeästi istutusalueet muusta alueesta. Istutusaltaiden päissä on pollarivalaisimet, jotka valaisevat hyvin leikkialuetta, mutta eivät aiheuta häiriötä asukkaiden ikkunoihin. Alueella olevat vanhat pihavalaisimet suoritetaan.

Luonnoksessa on otettu huomioon myös uudet leikkivälineet ja hyötykasvillisuus ja kukkivat pensaat. Aitapensaat leikataan vuosittain, jotta aidasta saadaan tuuhea. Pensasaidan korkeus säädel-

lään noin 1,5 metriin, jotta näkemäalueet asuintaloista säilyvät. Leikkipaikan kaareutuvan pensasaidan sekaan istutetaan tasaisin välein kolme puuta, jotka tuovat korkeutta. Leikkipaikan pääsisäänkäyntiä koristaa köynnöskaari, jossa voi kasvaa esimerkiksi runsaskukkainen kärhkö. Kasvien kukintojen värimaailma pidetään valkoisen ja vaaleanpunaisen eri sävyissä. Kaikkien pensaiden ja puiden alustat suojataan katteella.

Kyselylomakkeen tuloksissa mainittu kiikku sekä kiipeilyteline uusitaan. Kaikki luonnoksessa olevat leikkivälineet ovat Lappsetin tuotevalikoimasta. Pesäkeinu ja kiipeilyteline sopivat myös isommille lapsille. Hiekkalaatikon reunat toteutetaan Lappsetin leikkivälineiden tyylin mukaisella puumateriaalilla. Hiekkalaatikolla oleva vanha katos sekä alueen keskivaiheilla oleva alkuperäinen kiipeilyteline kunnostetaan. Myös tasapainolauta leikkialueen eteläpäädyssä kunnostetaan ja siirretään alkuperäisen kiikkulaudan viereen. Leikkivälineiden alustat katetaan turvalaatoilla leikkivälineen vaatimuksen mukaisesti. Penkit ja roska-astiat valetaan maahan kiinni ilkeiden esteiden estämiseksi.

Alueen keskellä olevan oleskelukatoksen ympärille tehdään betonilaatoitus, joka esteettisyyden lisäksi on helppohoitoinen. Oleskelukatos korjataan ja käsitellään puunsuoja-aineella. Oleskelukatosta ja betonilaatoitusta ympäröi matala pensasaita, joka säilyttää näkemäalueet koko leikkipaikan alueelle. Piha-alueella nykyisin oleva hiekka poistetaan ja vaihdetaan kivituhkaksi, joka on verrattain edullinen ja helppo ylläpitää.





KUVIO 8. Toinen luonnos. (Vili Savela)

Toisen luonnoksen (Kuvio 8) pääideana on kehittää pihan keskipisteenä olevaa oleskelualueita viihtyisäksi ja edustavaksi. Oleskelualue kunnostetaan ja ympärille istutetaan voimakkaasti kukkivia angervoja. Omenapuut oleskelualueen reunalla kukkivat runsaasti keuhkaisiin ja tuottavat syksyllä hedelmiä asukkaiden syötäväksi. Leikkipaikkaa ympäröivä pensasaita on suunniteltu ensimmäisen luonnoksen tapaan noin 1,5 metriä korkeaksi ja tiiviiksi, ja se leikataan muotoon vuosittain. Pensasaita istutetaan kahden muurikiven korkeiseen kasviaitaaseen ja suojataan juuristokatteella. Kasvillisuuden kukintojen värimaailmassa on valkoisen ja punaisen eri sävyjä.

Leikkivälineissä yhdistellään uutta ja kunnostetaan vanhaa. Kaikki tämänkin luonnoksen leikkivälineet ovat Lappsetiltä. Luonnoksessa on samanlainen kiipeilyteline kuin ensimmäisessäkin luonnoksessa, mutta sen paikkaa on vaihdettu leikkipaikan pohjoisosaan. Kiipeilytelineen alta vanha hiekkalaatikon katos kunnostetaan ja siirretään uudelle hiekkalaatikon leikkialueen keskivaiheille. Hiekkalaatikko reunustetaan pölkkyillä ja marjapensailta. Nykyisen kiikkulaudan viereen sijoitetaan uusi karuselli. Uuden hiekkalaatikon tieltä poistettu vanha kiipeilyteline siirretään pihan alaosaan olevan alkuperäisen tasapainoilulaudan viereen ja molemmat leikkivälineet kunnostetaan. Uudessa kiikussa on kaksi lautastuinta ja yksi lastenistuin. Kiikku on suunniteltu vanhan kiikun tilalle alkuperäiseen paikkaan. Kaikissa leikkivälineissä käytetään alustana turvalaattaa.

Alueen penkit ja roska-astiat ovat maahan valettuja ilkkivallan estämiseksi. Pylväsvalaisimet sijoitetaan kaarevan pensasaidan lomaan tasaisin välein, jotta koko leikkialue olisi valaistu. Olemassa olevat vinot pihavalaisimet suoristetaan. Tässäkin luonnoksessa pintamateriaalina käytetään harmaata kivituhkaa.



KUVIO 9. Kolmas luonnos. (Vili Savela)

Kolmas luonnos (Kuvio 9) on suunniteltu kukkivaksi ja vihreäksi kokonaisuudeksi, joka houkuttelee leikkimään ja oleskelemaan. Luonnoksessa pääsisäänkäynnin paikkaa on vaihdettu. Kunnostetun oleskelukatoksen ympärille istutetaan omenapuita, kukkivia angervoja ja perennoja. Alueet aidataan matalalla puuaidalla, joka toimii kulkuesteenä. Pensasaita on muiden luonnosten tapaan muotoon leikattu ja noin 1,5 metriä korkea. Kaarevan pensasaidan ja leikkivälineitä rajaavien pensasaidan risteykseen istutetaan puut.

Luonnoksen kaikki leikkivälineet ovat uusia hiekkalaatikolla sijaitsevaa kunnostettavaa katosta luokun ottamatta. Kiipeilyteline ja kiikku ovat samanlaiset kuin edellisissä luonnoksissa. Uutena leikkivälineenä on liukumäki, joka puuttuu alkuperäisestä leikkialueesta. Pölkkyreunainen hiekkalaatikko poikkeaa muista luonnoksista muodollaan. Luonnoksessa huomiota herättää leikkimaja, joka

voidaan toteuttaa pajusta tai teräskehikosta ja köynnöksistä. Leikkimajan ympäristö on nurmetettu. Turvalaatat suojaavat kiikun, liukumäen ja kiipeilytelineen käyttäjiä.

Oleskelualueen ympärillä olevalle pensasalueelle on suunniteltu pollarit ja kauempana kiikun molemmin puolin on pylväsvalaisimet. Penkit ja roska-astiat on valettu maahan. Pintamateriaalina muiden luonnosten tapaan käytetään harmaata kivituhkaa, joka on helppohoitoinen ja edullinen vaihtoehto.

### **6.1.2 Valmis kunnostussuunnitelma**

Lopulliseen leikkipaikan kunnostussuunnitelmaan (Liite 3) poimittiin tilaajan, kunnanpuutarhurin ja taloyhtiön puheenjohtajan valitsemia asioita jokaisesta luonnoksesta. Ensimmäisestä luonnoksesta valittiin havukasvialueet leikkipaikan sisäänkäynnin molemmin puolin. Havukasvialueiden ja kulkuväylän väliin jätettiin tila hulevesikourulle, joka johtaa hulevedet ympärillä oleviin painaumiin. Ensimmäisestä luonnoksesta valittiin myös betonilaatoitus leikkipaikan keskipisteenä olevan oleskelutuksen ympärille. Leikkipaikan kaarevan pensasaidan vierustalla olevat istutusaltaat ja niiden päädyssä olevat pollarivalaisimet ovat myös ensimmäisestä luonnoksesta.

Toisesta luonnoksesta valikoituivat oleskelualueen betonilaatoituksen ympärillä olevat pensasaidat ja puut. Kolmannen luonnoksen pölkkyreunainen hiekkalaatikko päätettiin toteuttaa lopulliseen kunnostussuunnitelmaan.

#### **Leikkivälineet**

Kunnostussuunnitelmassa kaikki vanhat leikkivälineet poistetaan asiakkaan toiveesta ja hankitaan kokonaan uudet. Asiakkaan toiveesta leikkipaikalle ei sijoitettu liikaa leikkivälineitä, mutta suunnitellut leikkivälineet palvelevat niin taaperoita kuin nuoriakin. Suunnitelman pohjoispäädyssä sijaitseva hiekkalaatikko reunustetaan pölkyillä. Kolmeen hiekkalaatikon reunaan asennetaan useampi pölkkyrivi, jotka toimivat rajaavina elementteinä, mutta myös istuimina. Pensasaidan, havukasvialtaan ja hiekkalaatikon väliin jätetään tilaa, jotta kasveista tulevat roskat eivät pääse hiekalle.

Hiekkalaatikon vieressä olevaan tilaan on suunniteltu kaksi Lappsetin jousikeinua, Dino ja Sarvi-kuono. Kumirouheesta valmistettu turva-alusta kattaa pinta-alaltaan vähimmäisvaatimukset putoamisen varalle.

Leikkipaikan eteläpäätyyn sijoitettiin Lappsetin kiipeilyteline ja pesäkeinu lastenistuimella. Pesäkeinun tarve nousi vahvasti esille asukkaille järjestetyssä kyselyssä myös siksi, että vanhemmillekin lapsille olisi leikkimahdollisuus. Luonnoksissa kiikku ja kiipeilyteline suunniteltiin vastakkaisille kohdille, mutta turva-alustojen takia ne jouduttiin siirtämään suunnitelmassa oleviin paikkoihin. Kumirouheturva-alusta on yhteneväinen, mikä oli asiakkaan toivomus. Turva-alustan koossa on myös otettu huomioon kyseisten leikkivälineiden turvallisuusvaatimukset.

#### Varusteet ja rakenteet

Oleskelukatoksen ohella alueelle suunniteltiin pergola, joka tuo korkeutta marjaomenapuiden ja oleskelukatoksen lisäksi. Pergola suojaa auringonpaisteelta ja tuo viihtyisyyttä pergolan alle sijoitettavan tuoliryhmän käyttäjille.

Roska-astiat on sijoitettu oleskelukatoksen betonilaatoituksen ja ympärillä olevan pensasaidan väliin. Asukaskyselyn tulosten mukaisesti roska-astioita on sijoitettu kaksi kappaletta.

Havukasvialtaat sekä musta- ja punaviinimarjapensaille suunniteltujen kasvialtaiden reunat ovat tummaa muurikiveä. Muurikivireunus on kaksi muurikiveä korkea, ja sen tarkoituksena on toimia tiloja rajaavana elementtinä ja suojana kasvillisuudelle. Havukasvialtaan ja kulkureitin väliin jäävän muurin kulkureitin puoleiseen tilaan on suunniteltu hulevesikouru, joka kuljettaa hulevedet kahteen suuntaan leikkipaikkaa ympäröivään hulevesiuomaan.

#### Pintamateriaalit

Oleskelukatoksen ympärys laatoitetaan Ruduksen harmailta betonilaatoilla. Turva-alustojen lisäksi leikkipaikka on päällystetty harmaalla kivituhkalla, joka on tiivistä ja toimii huonona kasvualustana rikkaruohoille. Asukaskyselyn mukaan alkuperäinen hiekka on levinnyt liikaa kulkuväylille ja asuntoihin sisälle, mutta kivituhka pysyy paikallaan.

## Kasvillisuus

Leikkipaikka on varjoinen havukasvir ryhmän puolella asuinrakennuksen takia. Pergolan puoleinen osa leikkipaikasta saa aurinkoa osan päivästä. Piha-alue sijaitsee V-vyöhykkeellä, mikä rajoittaa puuvartisten kasvien menestymistä.

Asukaskyselyn mukaan leikkialueen kasvillisuus on huonokuntoista, mutta alueella pensasaitana kasvaneet viinimarjapensaat ovat olleet positiivinen asia hyötykäytön vuoksi. Pensasaidaksi on suunniteltu taikinamarjaa, joka sopii hyvin aidanteeksi leikattavuuden ja peittävyuden ansiosta (Räty 2005, 8). Pensasaitaan rajoittuvilla kahdella istutusaltaalla on musta- ja punaviinimarjapensaaita. Pensaat on aseteltu kahteen riviin niin, että marjojen poimiminen on helppoa.

Asukaskyselyssä kävi ilmi, että asukkaat kaipaavat hyötykasvien lisäksi myös kukkivia kasveja, joten oleskelualueita osittain ympäröivällä pensasalueella on kuninkaanangervoa. Kuninkaanangervo pysyy metrin korkuisena ja pystykasvuisena. Se kukkii purppuranpunaisin kukin saman kesän versoista, mikä mahdollistaa alasleikkauksen haittaamatta seuraavan kesän kukintaa (Räty 2005, 24). Hillittykasvuinen purppuraomenapuu 'Makamik' kukkii alkukesällä vaaleanpunaisin kukin. Kirkkaanpunaiset hedelmät tuovat väriä pitkälle talveen. Sen lehdet ovat avautuessaan punertavan väriset. (Suomalainen Taimi 2013, viitattu 30.3.2016.) Purppuraomenapuut suojaavat oleskelukatosta, mutta hillityn kasvunsa vuoksi säilyttävät näköyhteyden muualle leikkipaikkaan.

Leikkipaikan kasvillisuuden on oltava myrkytöntä syömisriskin takia, joten havukasvialtisiin valittiin pylväs- ja kääpiövuorimäntyjä. Kääpiövuorimänty pysyy luonnostaan pienenä ja tuuheana. Pylväsmännyt ovat kapeita ja pystykasvuisia pieniä puita, jotka sopivat hyvin pieneenkin tilaan. Männyt ovat ikivihreitä, joten vehreydestä pystytään nauttimaan jokaisena vuodenaikana.

Kaikki istutusaltaat ja pensaiden alukset on katettu puuhakkeella, joka estää rikkakasvien kasvua. Katteen alle asennetaan suodatinkangas, jotta kate ei sekoitu kasvualustan sekaan. Kate pitää kasvualustan kosteana ja vähentää kastelutarvetta, mikä tuo helppohoitoisuutta, kuten asukaskyselyssä haluttiin.

## Valaistus

Pihan valaistus on asukaskyselyn mukaan pimeinä vuodenaikoina liian heikkoa. Kulkuväylän varrella on alkuperäisenä kaksi pihavalaisinta, jotka antavat valoa leikkipaikalle. Oleskelukatoksen laatoituksen ja muun leikkialueen rajaavaan pensasaitaan on suunniteltu kaksi pollarivalaisinta, jotka tuovat valoa kiveyksellä kulkemista varten, mutta myös oleskelukatokselle. Viinimarjapensaiden kasvialtaissa pergolan molemmin puolin on sijoitettu myös kaksi pollarivalaisinta molempien kasvialtaiden päätyihin. Luonnosvaiheessa kävi ilmi, että korkeat pihavalaisimet saattavat heijastaa liian paljon valoa ympäröivien asuinrakennusten ikkunoihin, joten suunnitelmassa päädyttiin mataliin pollarivalaisimiin.

## 6.2 Kunnostusideoita muulle piha-alueelle

### 6.2.1 Kasvillisuus

Muun piha-alueen kunnostussuunnitelmassa (Liite 4) on numeroituna hoitoa kaipaavat alueet. Kunnostustoimenpiteet perustuvat omiin maastokäynteihin ja inventointitietoihin. Yleisesti ottaen piha-alueen kasvillisuus on pahoin rehevöitynyttä ja peittää esimerkiksi lipputankomäelle vievät kulkureitit. Osittain alkuperäinen kasvillisuus on kadonnut tai kitukasvuista.

Yleisenä kunnostusohjeena on rehevöityneiden pensaiden alasleikkaus. Myös jotkin pensasalueet on suunniteltu istutettavaksi kokonaan uudelleen.

### 6.2.2 Jalkapallokenttä

Nykyisin lapset ovat käyttäneet pallopeleihin parkkipaikkaa, mikä on suuri turvallisuusriski. Vuonna 2000 kunnostetulla pihalla on ollut lounaan puoleisen piha-alueen keskellä pallopeleihin tarkoitettu alue, jonka maaleina ovat toimineet nurmiuukean kummallakin puolella olevat koivut. Kummallakin puolella toinen maalina toimineista koivuista on kuollut, joten kunnostussuunnitelmassa päädyttiin poistamaan loputkin maalitolppina toimineet koivut. Tilalle on suunniteltu Lappsetin jalkapallomaalit, jotka kestävät hyvin kulutusta.

### **6.2.3 Kulkuväylät**

Omien havaintojen mukaan kivituhkalla päällystetyt kulkureitit ovat osittain nurmettuneet reunoiltaan. Kivituhkalla päällystetyt kulkureitit on suunnitelman mukaan reunustettu painekyllästetyllä puulla tai suorakulmaisilla betonilaatoilla rikkaruohojen leviämisen estämiseksi. Asfaltilla päällystetyt kulkureitit puhdistetaan sammaleesta ja levinneistä rikkaruohoista.

## 7 YHTEENVETO JA POHDINTA

Opinnäytetyössäni oli tarkoituksena laatia kahden 1970-luvulla rakennetun rivitalon piha-alueen leikkipaikalle kunnostussuunnitelma. Myös muulle piha-alueelle laadin hoito-ohjeita, sillä kasvillisuus on ollut yleisesti hoitamatta yli kymmenen vuotta. Edellisen kerran koko piha-alue on kunnostettu vuonna 2000. Lisäksi osallistin taloyhtiön asukkaita kyselylomakkeen avulla, jotta suunnitelma palvelisi heitä mahdollisimman hyvin. Suunnitelmassa on otettu huomioon asukkaiden mielipiteet ja pyrin saamaan leikkipaikasta ja muusta piha-alueesta asukkaita palvelevan, viihtyisän ja help-pohoitaisen kokonaisuuden.

Opinnäytetyön tuloksena muodostui leikkipaikan kunnostussuunnitelma, joka sisältää poikkileikkauksiin havukasvialtaasta. Lisäksi muulle piha-alueelle syntyi yleissuunnitelma, jossa on ideatasolla ohjeita kasvillisuuden hoitoon. Ennen kunnostus- ja yleissuunnitelmaa laadin omien maastokäyntien ja edellisen, vuonna 2000 rakennetun perusparannussuunnitelman avulla nykytilakartan. Nykytilakartta sisältää kasvillisuuden nykytilan, ja siihen on merkitty muun muassa kuolleet tai levinneet kasvit.

Leikkipaikan kunnostussuunnitelman avulla leikkipaikasta saadaan nykyaikainen, help-pohoitoinen ja monen ikäisiä asukkaita palveleva. Suunnitelmassa olen huomoinut mahdollisimman kattavasti asukkaiden toiveet, jotka nousivat esille asukaskyselyssä. Uudet leikkivälineet ja oleskelukatoksen kunnostaminen jatkaa leikkipaikan käyttöikä. Myös kumiruohaiset turva-alustat ja kivituhka ovat pitkäikäisiä. Suunnittelemani kasvillisuus on help-pohoitoinen ja kate suodatinkankaalla estää tehokkaasti rikkaruohoja. Kukkivat puut ja pensaat tuovat väriä ja tuoksua, mutta marjapensaat sopivat hyötykäyttöön. Havukasvit ovat vihreyden valopilkkuna myös talvella. Kunnostussuunnitelman ja muun pihan hoidon ansiosta taloyhtiön asunnot ovat varmasti houkuttelevampia.

Haastetta opinnäytetyön tekemiseen toi piha-alueen laajuus. Piha-alueen voi jakaa kolmeen eri osaan asuinrakennusten väliin, joista jokainen on laaja sekä täynnä kasvillisuutta. Maastokäyntien kului paljon luultua enemmän aikaa, sillä minun täytyi tarkistaa jokaisen kasvialueen ja -lajin kunto sekä tehdä muistiinpanoja. Nykytilakartan tekeminen oli todella aikaa vievää, sillä minulla ei ollut käytössä muuta kuin käsin piirretty perusparannussuunnitelma, jonka pohjalta piha oli rakennettu yli kymmenen vuotta sitten.



Kunnostussuunnitelman laatiminen leikkipaikalle toi haasteita, mutta kaikki meni lopulta näppärästi. Minun täytyi tutustua paremmin leikkivälineiden turvallisuusstandardeihin ja määräyksiin, jotta sain suunniteltua leikkipaikasta nykyaikaisen ja turvallisen. Jo ensimmäisestä maastokäynnistä alkaen minulla oli mielikuva, mitä leikkipaikalle voisi suunnitella. Myöhemmillä maastokäynneillä visio vain vahvistui. Oman visioni lisäksi yhdistin asukaskyselyssä saamiani tuloksia suunnitelmaan ja se onnistui mielestäni hyvin.

Opinnäytetyö oli minulle ensimmäinen kokonaan yksin tehty suunnitteluprojekti. Projektin avulla olen saanut tietoa ja kokemusta suunnitelmien laatimisesta ja vuoropuhelusta asiakkaan kanssa projektin eri vaiheissa. Kaiken kaikkiaan opinnäytetyön tekeminen on ollut mielenkiintoista ja on kehittänyt varmasti omaa osaamistani.

## LÄHTEET

Junttila, E. 2014. Leikisti turvallinen. Lahti: Lapin Routa

Junttila, E. 2009. Toimiva, kestävä ja turvallinen leikkikenttä. Helsinki: Viherympäristöliitto.

Räty, E. 2005. Kotipihan pensaat. Helsinki: Taimistoviljelijät ry

Airix Ympäristö. 2012. Liminka kirkonkylä, ajantasa-asemakaava. Viitattu 8.2.2016, <http://www.liminka.fi/tiedostot/Hallinto-osasto/Kaavoitus/Kirkonkyl%C3%A4/Kirkonkyl%C3%A4nasemakaavayhdistelm.pdf>

Ilmatieteen laitos. 2011. Valitse oikea kasvi oikealle kasvuyöhykkeelle. Viitattu 8.2.2016, <http://ilmatieteenlaitos.fi/kasvuyohykkeet>.

Rakennustieto. 2016. SFS-EN 1177 -standardi. Viitattu 16.2.2016, <https://www.rakennustieto.fi.ezp.oamk.fi:2047/kortistot/tuotteet/103898.html.stx>

Rakennustietosäätiö. 2009. Ulkoleikkipaikat. Viitattu 17.2.2016, <https://www.rakennustieto.fi/kortistot/rt/kortit/10966.html.stx>

Taloyhtio.net. 2016. Piha on osa kiinteistöä. Viitattu 29.3.2016, <http://www.taloyhtio.net/asuminen/pihaopas/tilanjako>.

Tukes. 2015. Leikkikentät. Viitattu 16.2.2016, <http://www.tukes.fi/fi/toimialat/kuluttajaturvallisuus/palveluiden-turvallisuusvaatimuksia/leikkikentat>.

Turvallinenkaupunki. 2016. Yhteisöllisyys ja osallisuus: Vuorovaikutteinen ja osallistava suunnittelu. Viitattu 22.2.2016, <http://www.turvallinenkaupunki.fi/turvallisuusteemat/sosiaalisesti-turvallisen-elinymparisto/suunnittelun-suuntaviivoja/yhteisollisyys-ja-osallisuus/vuorovaikutteinen-ja-osallistava-suunnittelu>.

Suomalainen Taimi. 2013. Purppuraomenapuu 'Makamik'. Viitattu 30.3.2016, <http://suomalainen-taimi.fi/purppuraomenapuu-%E2%80%99makamik%E2%80%99>

Uusitalo, M. 2013. Hyvä piha osana kaupunkikuvaa - rakennusvalvonnan näkökulmia. Helsingin kaupungin rakennusvalvonta. Viitattu 29.3.2016, [http://www.rakennustieto.fi/lehdet/ry/index/lehti/P\\_88.html](http://www.rakennustieto.fi/lehdet/ry/index/lehti/P_88.html).

## LIITTEET

LIITE 1: Asukaskysely

LIITE 2: Asukaskyselyn tulosten yhteenveto

LIITE 3: Leikkipaikan kunnostussuunnitelma sisältäen poikkileikkauskuvan havukasvialtaasta

LIITE 4: Muun piha-alueen yleissuunnitelma

LIITE 5: Nykytilakartta

## Kyselylomake Kiinteistö Oy Limingan Limmintalot leikkipaikan kunnostussuunnitelmaan

21.12.2015

Opiskelen Oulun ammattikorkeakoulussa neljättä vuotta maisemasuunnittelua. Tarkoitukseni on valmistua vuoden 2016 keväällä ja nyt teenkin opinnäytetyökseni kunnostussuunnitelman taloyhtiönne piha-alueen leikkipaikalle.

Kyselylomakkeen tarkoituksena on saada mielipiteenne leikkipaikan nykytilasta, kehitettävistä asioista, mutta myös leikkipaikan toimivuudesta. Tulokset käsitellään luottamuksellisesti, eikä niiden perusteella voi jäljittää yksittäisiä henkilöitä. Opinnäytetyön liitteeksi tulevassa Kyselylomakkeen tulokset -osiossa ei tulla mainitsemaan asukkaiden nimiä.

Kiitos vastauksistanne,

Vili Savela

Ohjaaja: Pirjo Siipola

[l2savi00@students.oamk.fi](mailto:l2savi00@students.oamk.fi)

[pirjo.siipola@oamk.fi](mailto:pirjo.siipola@oamk.fi)

1. Kuinka monta asukasta huoneistossanne asuu?
2. Onko perheessänne lapsia? Jos on, minkä ikäisiä?
3. Minkä arvosanan antaisit nykyiselle leikkipaikalle? Rastita mieluisin vaihtoehto (1 = heikko, 2 = välttävä, 3 = tyydyttävä, 4 = hyvä, 5 = erinomainen).

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

4. Mitä positiivisia asioita leikkipaikassa on?

5. Mitä kehitettävää leikki paikassa on?

6. Millaisia kasveja haluaisit mieluiten leikki paikalle? Rastita mieluisin vaihtoehto.

- Hyötykasveja (esimerkiksi marjapensaat ja hedelmäpuut)
- Kukkivia kasveja (esimerkiksi kukinnoltaan värikkäitä/näyttäviä kasveja)
- Aisteja herättäviä kasveja (esimerkiksi lehdistön väritä erikoisia kasveja, pehmeälehtisiä kasveja, tuoksuvia kasveja)
- Muuta, mitä?

7. Ovatko leikki paikan leikkivälineet mielestänne sopivat? Rastita mieluisin vaihtoehto.

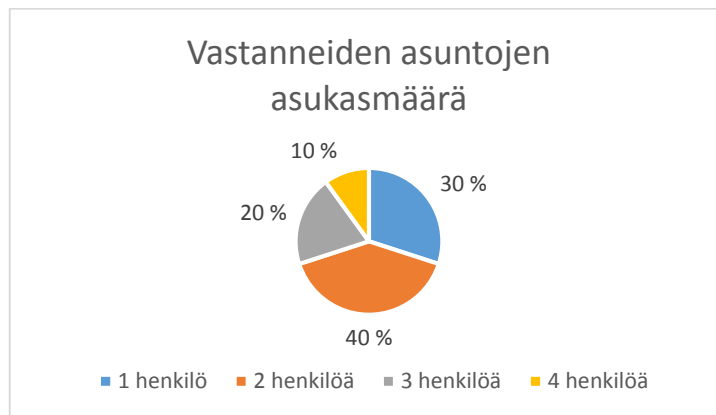
- Kyllä
- Ei

8. Mikäli vastasit ei, mitä huomioita antaisit leikkivälineistä?

9. Mitä muuta haluaisit kertoa leikki paikasta, joka tulee ottaa mielestäsi suunnittelussa huomioon?

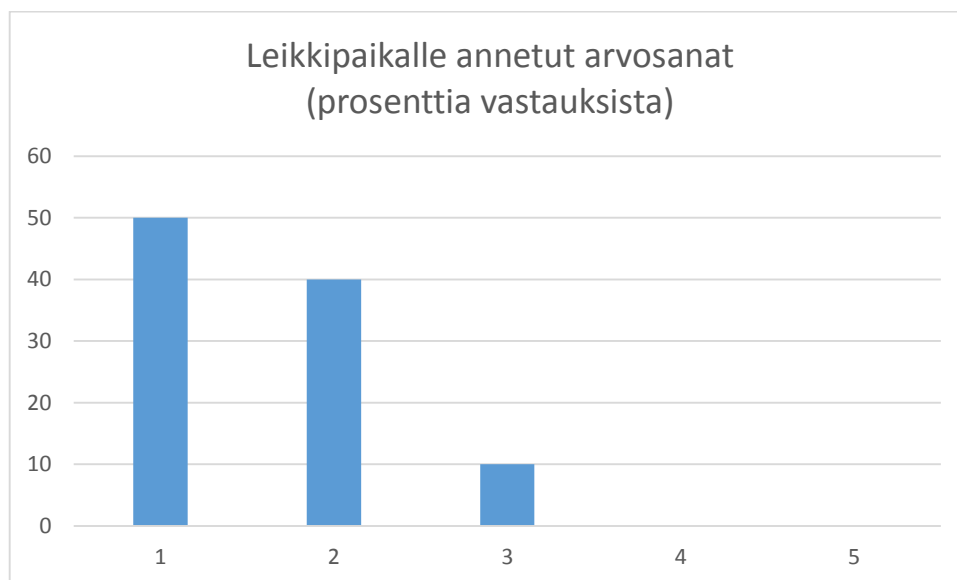
## Kyselylomakkeen vastausten yhteenveto

Kyselyyn vastasi yhteensä 11 asuntoa 32:sta. Tämä vastaa 34 prosenttia koko taloyhtiön asunnoista. Kahdessa kyselyyn vastanneessa asunnossa asui yhteensä viisi alaikäistä lasta.



## Nykyisen leikkipaikan arvosana

Kyselyssä leikkipaikan nykytilaa arvioitiin asteikolla 1-5, josta 1 on heikoin ja 5 on parhain. Nykyisen leikkipaikan vastausten keskiarvo oli 1,6. Keskiarvon mukaan leikkipaikka on nykyisillään heikkotasoinen.



Vili Savela

26.1.2016

### Leikkipaikan positiiviset asiat

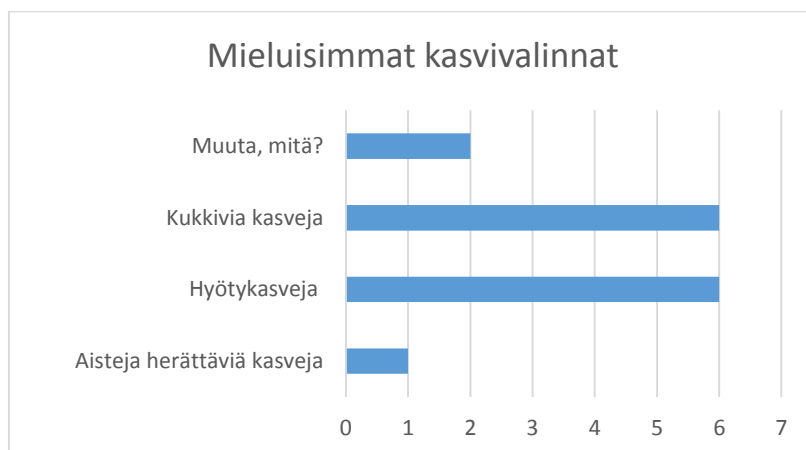
Suurimpana myönteisenä asiana leikkipaikassa pidettiin sen suurta kokoa. Lisäksi leikkipaikka todettiin olevan sijaintinsa vuoksi läheinen taloyhtiön asukkaille ja hyvin valvottava. Hyvänä asiana asukkaat pitivät myös sitä, että erilaiset leikkivälineet soveltuvat pienille lapsille. Asukkaiden mukaan leikkipaikkaa reunustavat marjapensaat ovat olleet hyödyllisiä ja sopineet hyvin leikkipaikan kasveihin.

### Leikkipaikan kehittämistä kaipaavat asiat

Asukkaiden mielestä leikkipaikan ylivoimaisesti eniten kehittämistä kaipaava asia oli kortteen valtaama hiekka-alue. Lisäksi kyselyn mukaan hiekkaa oli liian paljon ja sitä kulkeutui kulkuväylille. Leikkipaikasta haluttiin siisti ja helppohoitoinen. Kortteen hävittämiseksi asukkaat ehdottivat muun muassa kitkemistä, hiekan vaihtoa sekä muuttamista nurmikoksi tai turvasoraksi. Leikkipaikalle kaivattiin asukkaiden mukaan uutta keinupaikkaa, mäenlaskupaikkaa, pelialuetta ja virikkeitä myös vanhemmille lapsille. Leikkipaikalle kaivattiin enemmän kasvillisuutta, suojaisuutta ja piilopaikkoja. Kyselyn mukaan leikkipaikan valaistus kaippaa uudistamista, sillä erityisesti talvisin leikkipaikka on paikoin liian pimeä.

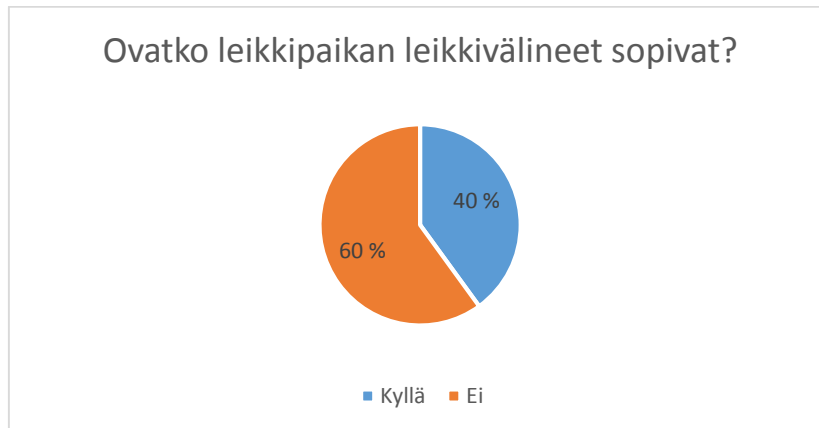
### Leikkipaikan kasvillisuus

Osa vastaajista valitsi useamman kuin yhden vaihtoehdon, mikä näkyy tulosten määrässä. Kysymyksen ”Muuta, mitä?” -vaihtoehdossa mainittiin puut sekä pensaat, jotka muodostaisivat lokeroita ja piilopaikkoja.





## Leikkivälineiden sopivuus



## Huomioita leikkivälineistä

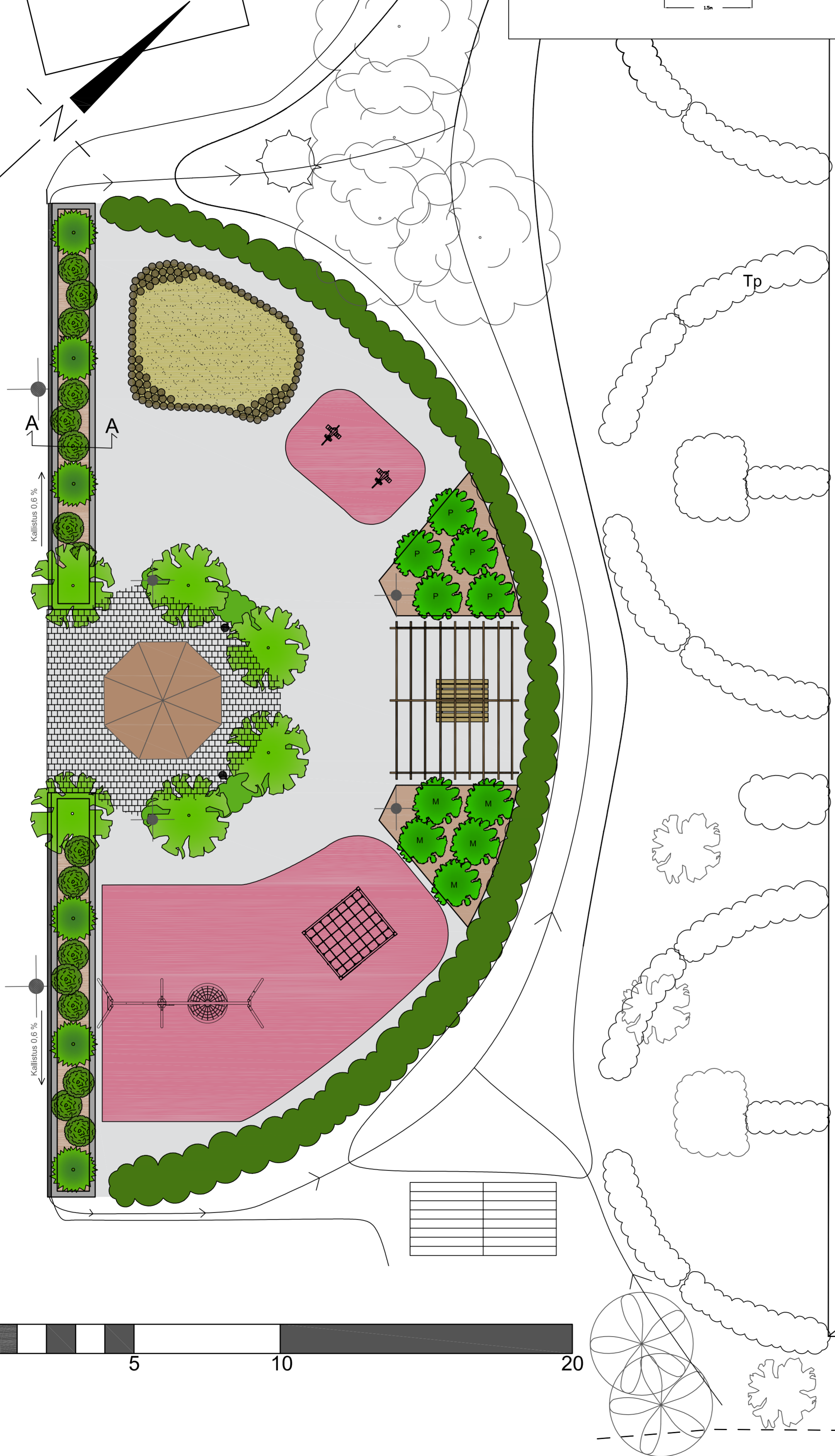
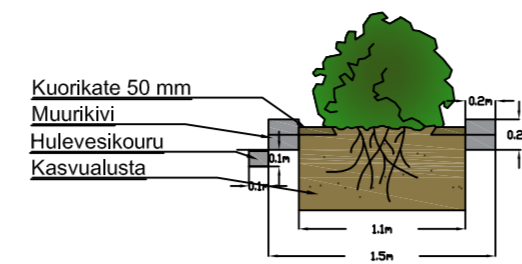
Asukkaiden mukaan leikkivälineet tarvitsevat huoltoa ja kunnostusta, kuten maalausta. Lisäksi kiipeilytelineet miellettiin oudoiksi ja soveltumattomiksi. Yleisesti ottaen leikkivälineet todettiin liian vanhoiksi ja sopiviksi vain pienten lasten tarpeisiin. Nykyisen ison kiipeilytelineen tilalle ehdotettiin esimerkiksi hämähäkkikiikkua, joka palvelisi myös isompia lapsia. Toisaalta kiipeilytelineen tilalle ehdotettiin uutta ja monipuolisempaa kiipeilytelinettä, joka innostaisi leikkimään. Nykyisillään pallopelit on pelattu taloyhtiön parkkipaikalla, mikä luo vaaratilanteita. Pallopeleille pitäisi olla oma turvallinen alue. Lisäksi leikkipaikalle kaivattiin myös sääntö/käyttöohjelyttä.

## Muut asiat, mitkä tulisi ottaa suunnittelussa huomioon

Kyselyn vastausten mukaan haluttiin viihtyisä, turvallinen, toimiva ja sopiva kaiken ikäisille. Muun muassa hiekkaa oli liian paljon ja se tulisi vaihtaa tai lisätä nurmen pinta-alaa. Hiekalla kasvava korte tulisi saada hävitettyä, ettei se olisi enää jokavuotinen riesa. Yleensäkin yleiset hoitotoimenpiteet leikkipaikalla miellettiin tärkeiksi. Leikkipaikan ympärille toivottiin myös aitaa, joka estäisi lemmikkieläinten kulkemisen leikkialueelle. Lisäksi leikkipaikka kaipaa roskiksia, lisävalaistusta ja kalusteet tulisi pultata maahan kiinni, sillä niiden on tapana liikkua.

IRTAIVARASTO

Havualetaan poikkileikkaus A-A, 1:50



Merkkien selitykset

LIITE 3

Istutettava kasvillisuus

- Kääpiövuorimänty, Pinus mugo var. pumilo
- Pilarimänty, Pinus sylvestris 'Fastigata'
- Koristeomenapuu, Malus 'Makamik'
- Mustaherukka, Ribes nigrum 'Melalahti'
- Punaherukka, Ribes rubrum 'Punainen Hollantilainen'
- Taikinamarja, Ribes alpinum
- Kuninkaanangervo, Spiraea x watsoniana 'Kruunu'

Pinnoitteet

- Kivituhka, Ø 0-6 mm
- Betonilaatoitus, Rudus Kartanolaatta harmaa, 278x278x60 mm
- Kumirouheturva-alusta, punainen
- Leikkihiekkä Ø 0-4 mm
- Kuorihumus 5-7 cm

Kalusteet ja varusteet

- Pollarivalaisin, Kallio 104x104x900 mm harmaa
- Roskakori, Lappset, J14112
- Kalusteryhmä, Lappset, 000502-16
- Pergola

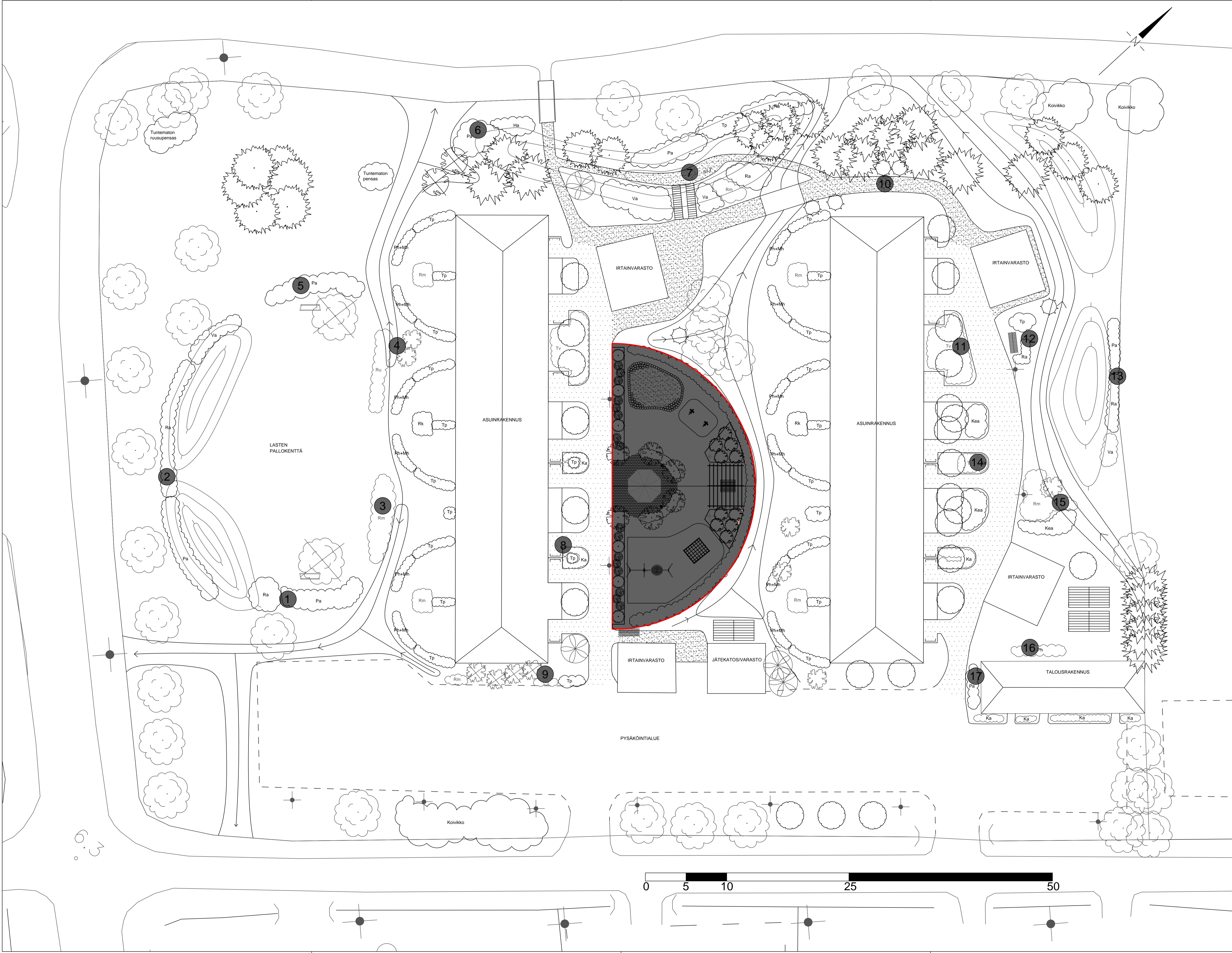
Leikkivälineet

- Hiekkalaatikko pöllireunuksilla
- Jousikeinu, Lappset Sarvikuono, 010507
- Jousikeinu, Lappset Dino, 010503
- Linnunpesäkeinu, Lappset, 020417M lastenistuinmella
- Kiipeilyteline, Lappset, 121100M

Muut

- Muurikivi, Rudus Aitakivi
- Vesikouru, Bender galvanoidulla ritilällä

KOISA <b>Liminka KK</b>	KORTTELITILA	TONTINRk:	VIHANOMASTEN MERKINTÄ
RAKENNUSLOHJONNITUS			PIIRUSTUSLAIJI
Perusparannus			JUOKS.Nr: <i>Tarkennettu yleissuunnitelma</i>
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSIO			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
<i>Kiinteistö Oy Limingan Limmintalot</i>			MITTAVAAT
<i>Pakolantie 2</i>			<i>Leikkipaikan detalji</i>
91900 LIMINKA			1:100
<b>OAMK</b> OULUN AMMATTIKORKEAKOULU LUONNONVARA-ALAN YKSIKKÖ	SUUNNITTELIJA	TYÖN N.	PIIRIN.
Kotikantie 1 90250 OULU	<b>YMP</b>		MÄÄTÖS
<i>Vilja Savela</i>	PÄIVÄYS	YHT.YHTEISÖ	
	24.3.2016		



**Merkkien selitykset**

**Olemassa oleva kasvillisuus**

- Kotipihlaja, Sorbus aucuparia
- Koivu, Betula
- Kuusi, Picea abies
- Mänty, Pinus sylvestris
- Mustamarjaorapihlaja, Crataegus douglasii
- Mongolianvaahtera, Acer tataricum subsp. ginnala
- Pilvikirsikka, Prunus pensylvanica
- Tuomi, Prunus padus
- Ka Koivuangervo, Spiraea betulifolia
- Va Virpiangervo, Spiraea chamaedryfolia
- Kea Isokeijuangervo, Spiraea japonica 'Little Princess'
- Pa Viitapihlaja-angervo, Sorbalia sorbifolia
- Ha Heisiangervo, Physocarpus opulifolius
- Ra Rusopajuangervo, Spiraea Billardii hybr.
- Tp Isotuomipihlaja, Amelanchier spicata
- Mh Mustaherukka, Ribes nigrum
- Ph Punaherukka, Ribes rubrum
- Rk Vuoriruusu, Rosa pendulina 'Kempelen kaunotar'
- Ru Hansaruusu, Rosa rugosa 'Hansa'
- Rm Mökinruusu, Rosa majalis

**Poistettava kasvillisuus**

- Tuomi, Prunus padus
- Koivu, Betula
- Pilvikirsikka, Prunus pensylvanica

**Pinnoitteet**

- Asfaltti
- Kivituhka

**Kalusteet ja varusteet**

- Valaisin, olemassa oleva
- Uusi jalkapallomaali, Lappset SPORT GOAL M

- Liukumäki, olemassa oleva
- Pyöräteline, olemassa oleva
- Pyykinkuvausteline, olemassa oleva
- Pyykinaru, olemassa oleva
- Lipputanko, olemassa oleva

**Muut**

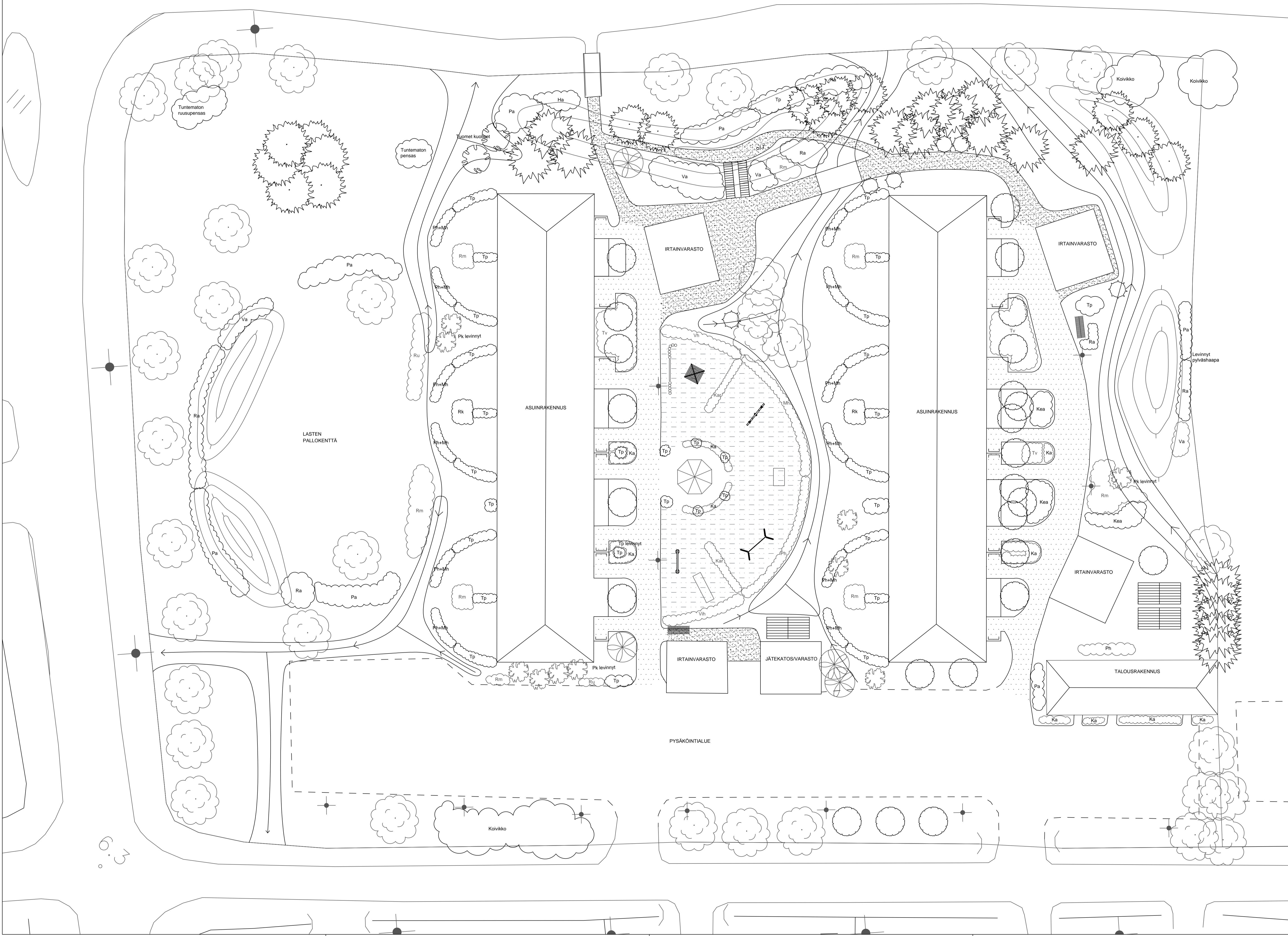
- Ojapainanne ja veden virtaussuunta
- Korkeuskäyrä
- Leikkialueen detajji

**Numeroiden selitykset**

- 1 Pihlaja- ja rusopajuangervokasvustot leikataan 10 cm:n mittaiseksi.
- 2 Pihlaja-, virpi- ja rusopajuangervokasvustot leikataan 10 cm:n mittaiseksi.
- 3 Mökinruusu uudistetaan vanhan kasvuston poistolla ja uusien taimien istuttamisella.
- 4 Hansaruusu uudistetaan vanhan kasvuston poistolla ja uusien taimien istuttamisella. Karanneet pilvikirsikan juurivesat poistetaan.
- 5 Pihlaja-angervo leikataan 10 cm:n mittaiseksi.
- 6 Pihlaja- ja heisiangervo leikataan 10 cm:n mittaiseksi.
- 7 Leikkimäellä kasvavat ruusut, angervot ja isotuomipihlaja leikataan 10 cm:n mittaiseksi. Tulevaisuudessa hoitoleikataan niin, että kulkureitit säilyvät vapaina.
- 8 Isotuomipihlajan juurivesat poistetaan.
- 9 Isotuomipihlajan juurivesat poistetaan. Liian suureksi kasvaneet pilvikirsikat poistetaan tai korvataan pystykasvuisella lehtipuulla, esim. pilaritervaleppä 'Sakari', Alnus glutinosa f. pyramidalis.
- 10 Kivituhkapolut kunnostetaan lisäämällä kivituhkaa. Reunat kantataan ja rajataan nurmikosta esim. painekyllästetyllä puulla.
- 11 Tuoksuvatukkakasvusto leikataan maanmyötäisesti.
- 12 Isotuomipihlaja ja rusopajuangervo leikataan 10 cm:n mittaiseksi.
- 13 Pihlaja- ja rusopajuangervo sekä tuoksuvatukka leikataan 10 cm:n mittaiseksi. Levinneet pylväshaavan juurivesat poistetaan.
- 14 Tuoksuvatukka leikataan 10 cm:n mittaiseksi.
- 15 Mökinruusu leikataan 10 cm:n mittaiseksi.
- 16 Punaherukan kuolleet ja vanhat oksat poistetaan.
- 17 Pihlaja-angervokasvusto poistetaan kokonaan ja tilalle istutetaan nurmikko.









Asukkaiden pihojen isotuomipihlaja-aidat leikataan 10 cm:n mittaisiksi ja hoitoleikataan vuosittain. Herukat hoitoleikataan vanhoja ja kuolleita oksia poistamalla.

KOJA <b>Liminka KK</b> PÄIVÄKOKOUSPÖYKSI	KORTTELITILA TONTINNO	VIIRAKAUSTEN MÄRKINTÄ	JÄRJESTÄJÄ	JÄRJESTÄJÄ
Perusparannus		Yleissuunnitelma		
TAIVASPROJEKTIIN MÄÄRÄYKSIÄ Kiinteistö Oy Limingan Limmintalot Pakolantie 2 91900 LIMINKÄ		PIRUSTUS-OSIOT Kunnostussuunnitelma		MITTAAKSET 1:200
<b>OAMK</b> OULLUN AIMAATTIKORKEAKOULU LUONNONVARA-ALAN YKSIKKÖ Kotkanie 1 90250 OULU	SUUNNITTELIJA Vilj Savola	SUUNNITTELU <b>YMP</b>	TÖNRO 23.3.2016	PIIRIN VIT HENRIK

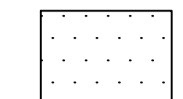
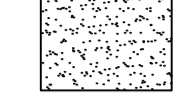



Merkkien selitykset

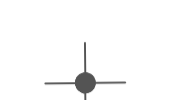





**Kasvillisuus**

-  Kotipihlaja, Sorbus aucuparia
-  Koivu, Betula
-  Kuusi, Picea abies
-  Mänty, Pinus sylvestris
-  Mustamarjaorapihlaja, Crataegus douglasii
-  Mongolianvaahtera, Acer tataricum subsp. ginnala
-  Pilvikirsikka, Prunus pensylvanica
-  Tuomi, Prunus padus
-  Ka Koivuangervo, Spiraea betulifolia
-  Va Virpiangervo, Spiraea chamaedryfolia
-  Kea Isokeijuangervo, Spiraea japonica 'Little Princess'
-  Pa Viitapihlaja-angervo, Sorbalia sorbifolia
-  Ha Heisiangervo, Physocarpus opulifolius
-  Ra Rusopajuangervo, Spiraea Billardii hybr.
-  Tp Isotuomipihlaja, Amelanchier spicata
-  Mh Mustaherukka, Ribes nigrum
-  Ph Punaherukka, Ribes rubrum
-  Vh Valkoherukka, Ribes rubrum
-  Vih Viherherukka, Ribes nigrum
-  Kar Karviainen, Ribes uva-crispa
-  Rk Vuoriruusu, Rosa pendulina 'Kempeleen kaunotar'
-  Ru Hansaruusu, Rosa rugosa 'Hansa'
-  Rm Mökinruusu, Rosa majalis

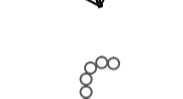




**Pinnoitteet**

-  Asfaltti
-  Kivituhka
-  Turvahiekka

**Kalusteet ja varusteet**

-  Valaisin
-  Grillikatos
-  Pyöräteline
-  Pyykinhuupesteline
-  Pyykinaru
-  Lipputanko

**Leikkivälineet**

-  Tasapainoilulauta 1
-  Tasapainoilulauta 2
-  Kiikku
-  Kiipeilyteline 1
-  Kiipeilyteline 2
-  Kiikkulauta
-  Leikkimökki
-  Tukkiaskelmat
-  Liukumäki
-  Muut
-  Ojapainanne ja veden virtaussuunta
-  Korkeuskäyrä

K. OSA <b>Liminka KK</b>	KORTTELITILA	TONNITURNo	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ	
RAKENNUSLOMITTE			PIRUSTUSLAI	JUOKS No
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE <b>Kiinteistö Oy Limingan Limmintalot Pakolantie 2 91900 LIMINKA</b>			PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ <b>Nykytilakartta</b>	MITTAAVAAT <b>1:200</b>
<b>OAMK</b> OULUN AMMATTIKORKEAKOULU LUONNONVARA-ALAN YKSIKKÖ OULUN AMMATTIKORKEAKOULU Kolkantie 1 90250 OULU	SUUNNITTELIJA <b>Vili Savela</b>	SUUNNITTELU <b>1.2.2016</b>	TYÖ No	PIIR No
			MUUTOS	