

VIHER- JA ULKOALUEIDEN KEHITTÄMISSUUNNITELMA
TAMPEREEN TEKNILLISELLE YLIOPISTOLLE

Viher- ja ulkoalueiden inventointi ja kuntoarvio



Ammattikorkeakoulun opinnäytetyö

Lepaa, maisemasuunnittelun koulutusohjelma

kevät, 2017

Terhi Mäkiselkä

Maisemasuunnittelun koulutusohjelma
Lepaa

Tekijä	Terhi Mäkiselkä	Vuosi 2017
Työn nimi	Viher- ja ulkoalueiden kehittämissuunnitelma	
Työn ohjaaja/t	Sari Suomalainen	

TIIVISTELMÄ

Opinnäytetyön tavoitteena oli tehdä inventointi ja kuntoarvio Tampereen teknillisen yliopiston ulkoalueille helpottamaan kunnostustöiden aikataulutusta. Kiinteistöjen rakennusjärjestys ja suunnittelu selvitettiin kohdeinventoinnin avulla. Lisäksi tehtiin maastoinventointi valokuvaten ja havainnoiden kolmen eri käyntikerran avulla. Inventointikohteiksi valittiin kasvillisuus, pintamateriaalit, kalusteet ja varusteet sekä alueen toiminnot ja reitit. Kuntoarviolla selvitettiin pensaiden ja perennojen kunto silmämääräisesti sekä rajauksien ja pintojen yleinen kunto ja tasaisuus.

Tuloksena toteutettiin inventointikartta, toimintokartta ja reittikartta. Kuntoarviota varten tehtiin oma lomake, johon arvioitavat kohteet arvotettiin asteikolla 1-5. Pintamateriaalit, kalusteet, varusteet, toiminnot ja reitit arvioitiin sanallisesti ilman asteikkoa.

Inventoinnin ja kuntoarvion lisäksi toteutettiin kysely kampuksen opiskelijoille ja henkilökunnalle. Kyselyllä selvitettiin käyttäjien tyytyväisyyttä sekä toiveita ja kehitysideoita ulkoalueiden viihtyisyyden kehittämiseksi. Näiden tuloksena toteutettiin kehitysaluekartta ja kehityssuunnitelma. Jatkossa kehityssuunnitelma on pohjana kehitysideoiden jatkosuunnittelussa.

Teoriaosuus koostuu kampuksen tiedoista sekä eri kuntokartoitusmenetelmien vertailusta. Tampereen julkisen liikenteen kehittyminen ja "Luonto lähelle ja terveydeksi" ovat tässä opinnäytetyössä argumentteina, miksi ulkoalueiden kehittäminen on tärkeää.

Opinnäytetyön tuloksena voi todeta, että kuntoarvion ja kyselyn tulosten perusteella voidaan tehdä samat johtopäätökset. Molempien pohjalta kampusalueen tärkeimmät kehittämiskohteet ovat oleskelualueet ja kulureitit.

Avainsanat	Viheralueet, inventointi, hyvinvointi, kehittämissuunnitelma, viihtyvyys, kuntoarvio
Sivut	41 s. + liitteet 7 s.

Degree Programme in Landscape Design
Lepaa

Author	Terhi Mäkiselkä	Year 2017
Subject of Bachelor's thesis	The Development Plan of Green and Outdoor Areas for Tampere University of Technology	
Supervisors	Sari Suomalainen	

ABSTRACT

The aim of this thesis was to create an inventory and condition assessment for the outdoor areas of Tampere University of Technology to ease scheduling of the repair. The building order and the planners of the properties were found out by object inventory. Additionally the terrain inventory was made by taking photographs and observing in three different times. Vegetation, surface materials, fitments and equipment along with functions of the area and routes were chosen to inventory targets. The condition of trees, shrubs and perennials and curbs and the evenness of surfaces were found out by an ocular condition assessment.

As a result an inventory map, a map of functions and a map of routes were made. A separate form in which the targets were valued on a scale of one to five was made for the condition assessment. Surface materials, fitments, equipment, functions and routes were valued in verbal form without scale.

In addition to the inventory and condition assessment a survey to the students and the employees of the campus was made. The satisfaction of the users and their wishes and ideas for the development to improve comfort in outdoor areas were found out by the survey. As a result a map of development areas and a development plan were made. In future the development plan is a basis for planning of the development ideas.

The theoretical frame of reference consists of the details of the campus and the short comparison between different methods of condition surveys. The development of public transport in Tampere and "Nature near because of your health" are the arguments why the development of outdoor areas is important.

As the outcome of this thesis it can be noted that the results of the condition assessment and the survey to the users lead to the same conclusions. On the basis of them both, the most important development targets are the places of residence and routes.

Keywords Green areas, inventory, welfare, development plan, comfort, condition assessment

Pages 41 p. + appendices 7 p.

SISÄLLYS

1	JOHDANTO.....	1
2	LUONNOSTA TERVEYTTÄ.....	2
2.1	Viheralueen merkitys työpaikka- ja opiskeluympäristöstä.....	2
3	JULKISEN LIIKENTEEN KEHITTYMINEN TAMPEREELLA.....	3
3.1	Julkinen liikenne kampusalueelle.....	3
4	TAMPEREEN TEKNILLINEN YLIOPISTO.....	4
4.1	Opiskelijat ja henkilökunta.....	5
4.2	Kiinteistöt.....	5
4.3	Kampuksen ulkoalueet.....	6
4.4	Ulkoalueiden käyttö.....	6
5	INVENTOINTI JA KUNTOARVIO.....	6
5.1	Inventointiohjelma.....	7
5.2	Kuntoarviointi vs. kuntotutkimus.....	7
5.3	Opinnäytetyössä käytetyt menetelmät ja työn aikataulu.....	7
5.4	Inventointi Ja kuntoarviointialueen rajaus.....	8
5.5	Konetalon inventointi.....	9
5.6	Konetalon kuntoarvio.....	11
5.6.1	Ongelmakohdat.....	12
5.7	Sähkötalon inventointi.....	13
5.8	Sähkötalon kuntoarvio.....	14
5.8.1	Ongelmakohdat.....	16
5.9	Päärakennuksen inventointi.....	16
5.10	Päärakennuksen kuntoarvio.....	17
5.10.1	Ongelmakohdat.....	18
5.11	Rakennustalon inventointi.....	18
5.12	Rakennustalon kuntoarvio.....	19
5.12.1	Ongelmakohdat.....	20
5.13	Festian inventointi.....	20
5.14	Festian kuntoarvio.....	21
5.14.1	Ongelmakohdat.....	22
5.15	Tietotalon inventointi.....	22
5.16	Tietotalon kuntoarvio.....	23
5.16.1	Ongelmakohdat.....	25
5.17	Pysäköintitalon inventointi.....	25
5.18	Pysäköintitalon kuntoarvio.....	25
5.19	Tamppiareenan inventointi.....	26
5.20	Tamppiareenan kuntoarvio.....	27
5.20.1	Ongelmakohdat.....	28
5.21	Kampusareenan inventointi (alapiha).....	28

5.22 Ison nurmikentän inventointi.....	29
5.22.1 Ongelmakohdat	30
5.23 Takaväylän ja takaparkin inventointi	30
5.24 Inventoinnin ja kuntoarvion yhteenveto	30
6 TYYTYVÄISYYSKYSelyn TOTEUTTAMINEN	31
6.1 Kyselyn tavoitteet.....	31
6.2 Kyselyn tulokset	32
6.3 Vastausten tulokset.....	32
6.4 Johtopäätökset kyselyn tuloksista	34
6.5 Toiveet ja kehitysehdotukset	35
6.6 Suositutimmat ajanviettopaikat	35
6.7 Kolme kehityskohdetta kyselyn perusteella	36
6.8 Liikuntalajitoiveet	36
7 KEHITYSALUEET	36
7.1 Kehitysalueet inventoinnin ja kuntoarvioinnin perusteella.....	36
7.2 Kehitysalueet kyselyn perusteella.....	36
7.3 Yhteenveto kehitysalueista	36
8 JOHTOPÄÄTÖKSET	37
LÄHTEET	39

Liitteet

Liite 1	Inventointi- ja kuntoarviolomake
Liite 2	Kyselylomake
Liite 3	TTY inventointikartta
Liite 4	TTY reitit
Liite 5	TTY toiminnot
Liite 6	TTY kehitysaluekartta
Liite 7	TTY kehittämissuunnitelma

1 JOHDANTO

On tutkittu, että viheralueet nostavat alueen viihtyisyyttä ja näin parantavat ihmisten hyvinvointia. Luonnossa olo vähentää stressiä. Vaikka lyhytkin luontohetki jo auttaa palautumaan stressistä, on silti tärkeää, että viheralueet ovat lähellä ja helposti käytettävissä. Alueiden tavoitettavuus houkuttelee liikkumaan ja lisää käyntien määrää, joka puolestaan lisää terveyshyötyjä.

Kehittämissuunnitelman kohteen eli Tampereen teknillisen yliopiston ulkoalueiden pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 20 hehtaaria. Yliopiston historia alkaa vuodesta 1965. Hervantaan yliopisto tuli 70-luvulla ja kohteeseen on rakennettu uusia kiinteistöjä jokaisella vuosikymmenellä. Vuonna 2015 keskelle aluetta valmistui täysin uudenlainen kokonaisuus viherkattoineen. Viheralueet ovat osittain jääneet rakentamisen jalkoihin. Nyt alue on sekoitus eri vuosikymmenillä tehtyjä ratkaisuja, jotka tulisi uudistaa ja yhtenäistää.

Alue on kokenut vuosien varrella paljon muutoksia. Eri vuosikymmenillä tehdyt rakennukset ja niiden viheralueet ovat osittain huonosti toimivia ja epäyhtenäisiä. Tietääkseni alueelle ei ole aiemmin tehty viheralueiden kehittämissuunnitelmaa. Osa-alueita on vuosien varrella saneerattu, mutta laajemmalle kehittämissuunnitelmalle on tilaajan puolesta kysyntää. Koko alueen kehittämissuunnitelman avulla tilaaja pystyy tekemään pitkän tähtäimen suunnitelman viheralueiden kohentamiseksi. Tärkeää on korostaa, ettei viheralueita enempää tuhottaisi liialla rakentamisella. Tutkimukseni tavoitteena on selvittää, miten viheralueet saadaan viihtyisämmiksi, toimivammiksi ja yhtenäisemmiksi.

Alueella on runsaasti eri käyttäjiä. Heidän toiveensa ja mielipiteensä ovat tärkeitä, koska he käyttävät alueita eniten. Henkilökunnalle ja opiskelijoille suunnattu kysely teetettiin kehittämissuunnitelmaa varten. Kyselyn avulla selvitettiin, onko opiskelijoilla ja henkilökunnalla toiveita alueen kehittämiseksi. Toiveet ja kehittämissuunnitelman ehdotukset otetaan huomioon kehittämissuunnitelmaa laadittaessa.

Tavoitteena on selvittää ulkoalueiden kunto, toimivuus ja turvallisuus kasvillisuuden, rakenteiden ja pinnoitteiden osalta, ja miten eri vuosikymmenillä rakennettujen kiinteistöjen ulkoalueet yhtenäistetään ja turvataan käyttäjien viihtyvyys. Inventoinnin ja kuntokartoituksen pohjalta tavoitteena on laatia kartta, johon on merkitty kasvillisuuslajit ja niiden kunto, pinnoitteet ja rakenteet sekä niiden kunto. Inventointi tehtiin havainnoimalla ja valokuvaamalla. Alueesta on olemassa pohjakartta, johon ei ole merkitty kasvilajeja.

Tutkimuskysymykset: Ovatko viher- ja ulkoalueet toimivia, yhtenäisiä ja turvallisia? Millainen on toimiva, turvallinen ja yhtenäinen viheralue? Miten ulkoalueisiin luodaan yhtenäisyyttä?

Onko käyttäjillä toiveita ulkoalueiden kehittämiseksi?
Minkälaisia toiveita käyttäjillä on ulkoalueiden kehittämiseksi?

2 LUONNOSTA TERVEYTTÄ

Ihmiset elävät nykyään pidempään kuin aiemmin ja elintaso on noussut. Kuitenkin ihmiset voivat huonosti, minkä taustalla on usein henkinen uupuminen, ylipaino ja liian vähäinen liikunta. (Jäppinen, Tyrväinen, Reinikainen, & Ojala 2014, 6.)

2.1 Viheralueen merkitys työpaikka- ja opiskeluympäristöstä

Luonnossa oleskelulla on selviä yhteyksiä terveyteen ja hyvinvointiin. Työympäristön miellyttävä ja helposti saavutettava luontoympäristö houkuttelee ulkoilemaan. Lyhytkin luontohetki auttaa palautumaan stressistä. Kaupungistuminen ja luontoalueiden väheneminen ovat uhkana luontohetkien viettämiselle. (Jäppinen ym. 2014, 6,12.)

Kaupunkiluonto ja ihmisten hyvinvointi hankkeen osana on tutkittu mm. viheralueiden merkitystä kaupunkilaisille ja luonnon käytön vaikutusta koettuun terveyteen. Tutkimuksen aineisto kerättiin vuonna 2005 Tampereen ja Helsingin yhdistetyistä väestötiedoista. (Tyrväinen, Silvennoinen, Korpela & Ylen 2007, 58, 59.)

Mielipaikat löytyvät rakennettua ympäristöä enemmän luonto- ja metsäkohteista. Näillä alueilla elpyminen koetaan vahvemmaksi kuin puistoissa ja kaupunkikeskustassa. Luonnossa oleskelu lisää positiivisia tuntemuksia niin vapaa-aikaan, opiskeluun ja työhön liittyvän viherkäytön myötä. Jo vähäinen käyttömäärä lisää myönteisten tuntemusten kokemista. Yli viisi tuntia kuukaudessa lähivirkistysalueilla lisää myönteisten tuntemusten kokemista huomattavasti. (Tyrväinen ym. 2007, 73.)

Positiivisten kokemusten tunteminen lisääntyy, kun työ- tai opiskelumatkasta yli puolet kulkee puistojen, taajamametsien tai muiden viheralueiden kautta. Työhön tai opiskeluun liittyvä viikoittainen viheralueiden käyttö lisää positiivisia tuntemuksia. (Tyrväinen ym. 2007, 74.)

Käyttäjän taustat ja toiveet vaikuttavat siihen, millainen luonto riittää virkistysympäristöksi. Puistomainen ympäristö koetaan paremmaksi kuin rakennettu ympäristö. Koehenkilöiden avulla on Helsingissä tutkittu, miten erilaiset ympäristöt elvyttävät. Koeympäristöinä oli metsä, rakennettu puisto ja ydinkeskusta. Elpyminen tapahtui huomattavasti paremmin metsä- ja puistoympäristössä kuin ydinkeskustassa. Metsässä elpyminen oli vielä vahvempaa kuin puistoympäristössä.

Hyvinvointihyödyt ovat monen osatekijän summa. Esteettisyys, turvallisuus ja kiinnostavuus sekä olosuhteet, kuten valo, melu, lämpötila ja il-

manlaatu vaikuttavat koettuihin hyötyihin. Hyödyt saadaan toistuvilla käynneillä ja siksi alueiden tulee olla lähellä ja hyvin saavutettavissa. (Jäppinen ym. 2014, 18, 19.)

Altistuminen ilmansaasteille, liikennemelulle ja korkeille kesälämpötiloille on yhteydessä terveyshaittoihin. Haittavaikutuksia voidaan vähentää viherrakentamisella. Kerroksellinen kasvillisuus vähentää melua ja karkeiden hiukkasten kulkeutumista. Runsaalla kasvillisuudella voidaan laskea lämpötilaa ja varjostaa. Ulkoilu pitkin kaukana liikenteestä olevaa "viherkäytävää", vähentää altistumista. Kauempana liikenteestä ulkoilu ja harrastaminen on terveellisempää. (Jäppinen ym. 2014, 24, 25.)

Luontoympäristössä on stressistä elvyttäviä ominaisuuksia, jotka aistitaan näkö-, kuulo- ja hajuaistin avulla ja vaikuttavat suoraan hyvinvointiin. Luonto myös houkuttelee liikkumaan ja sosiaaliseen kanssakäymiseen, joilla omasta puolestaan on vaikutusta hyvinvointiin. (Jäppinen ym. 2014, 32.)

3 JULKISEN LIIKENTEEN KEHITTYMINEN TAMPEREELLA

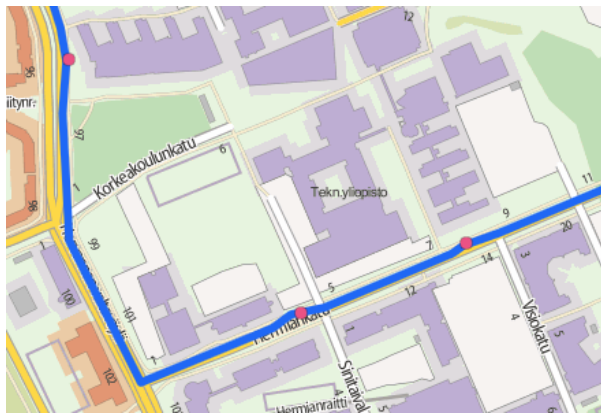
Tampereen kaupunginvaltuusto on 7.11.2016 päättänyt, että Hervannan varikko ja raitiotie välille Hervanta-keskusta-Tays rakennetaan toteutus suunnitelman mukaisesti. Hervanta kuuluu ensimmäisenä toteutettavaan osuuteen. Reitti varmistuu kehittämisvaiheen aikana ja rakentaminen alkaa aikaisintaan vuonna 2017. Vuonna 2021 voi ensimmäisellä osuudella alkaa raitiotieliikenne. (Tampereen kaupunki 2016.)

3.1 Julkinen liikenne kampusalueelle

Kampusalueelle pääsee nyt busseilla ja bussipysäkit sijaitsevat Tietotalon ja Konetalon läheisyydessä. (kuva 1.)

Tulevaisuudessa kampusalueelle pääsee myös raitiovaunulla. Raitiotiesuunnitelman mukaisesti Konetalon takana Hermiankadun kautta tulee kulkemaan sekä raitiotie että bussit. Keskustaan päin menevän bussiliikenteen yhdistelmäpysäkki tulee olemaan Konetalon kohdalla. (kuva 2.) Pysäkiltä pääsee sekä raitiovaunun että bussin kyytiin. Ruskoon päin menevän bussiliikenteen pysäkki tulee olemaan Hermiankatu 12:n kohdalla. Nykyisin bussipysäkkejä kampusalueen kohdalla on kaksi molempiin suuntiin. Bussipysäkkejä on siis jatkossa vähemmän kuin nyt.

Tietotalon edessä Hervannan valtavyylällä oleva bussipysäkki pysynee paikallaan. Raitiotieliikenne ei kulje valtavyylän kautta.



Kuva 1. Nykyiset bussipysäkit Kampuksen kohdalla (Tampereen seudun joukkoliikenne n.d.).



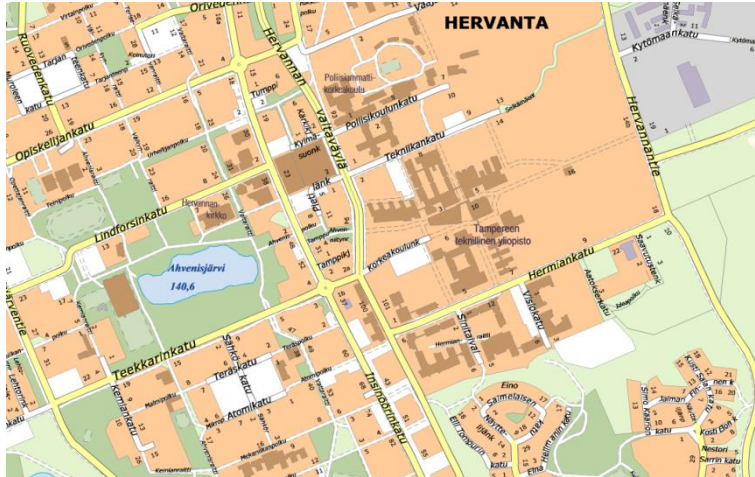
Kuva 2. Tulevat bussipysäkkien paikat ja reitit Kampukselta pysäkeille (Tampereen kaupunki 2017).

Raitiotiesuunnitelma vaikuttaa kampuksen alueeseen niin, että jalankulku-liikenne raitiotiepysäkillä Hermiänselänkadun varteen Konetalon suuntaan lisääntynee. Osa edelleen kulkenee busseilla ja osa raitiovaunuilla. Kampuksen viheralueisiin suunnitelmat eivät vaikuta, mutta jalankulku-liikenne Hermiänselänkadun varteen tulee lisääntymään.

4 TAMPEREEN TEKNILLINEN YLIOPISTO

Tampereen teknillinen yliopisto eli TTY sijaitsee Hervannassa, alle kymmenen kilometrin päässä kaupungin keskustasta. Hervannassa on hyvät joukkoliikennedytykset, monipuoliset palvelut ja työpaikat. Pohjois-eteläsuuntainen Hervannan valtavyölylä jakaa kaupunkirakenteen kahtia. Länsipuoli on asuntovaltaista ja itäpuolella on TTY ja työpaikat. (kuva 3.)

Ensimmäiset asukkaat muuttivat Hervantaan 1970-luvulla ja samaan aikaan on rakennettu myös TTY:n aluetta. Hervannan asuntokanta on kerrostalovaltaista, vaikka reuna-alueilla on pientaloasutustakin. (Tampereen teknillinen yliopisto 2015.)



Kuva 3. Tampereen opaskartta (Paikkatietoikkuna n.d.).

4.1 Opiskelijat ja henkilökunta

Kampusalueella opiskelee lähes 10500 perus- ja jatko-opiskelijaa. Henkilökuntaan kuuluu lähes 2000 eri alojen osaajaa. Yliopisto on hyvin kansainvälinen niin henkilökunnan kuin opiskelijoidenkin osalta. Alueella työskentelee tai opiskelee yhteensä 1500 ulkomaalaista yli 60 maasta. Yliopistosta valmistuu diplomi-insinöörejä, arkkitehteja ja tekniikan ja filosofian tohtoreita. Yliopisto on haluttu kumppani elinkeinoelämän tutkimus- ja kehittämishankkeissa. (Tampereen teknillinen yliopisto 2015.)

4.2 Kiinteistöt



Kuva 4. Kampusalueen kartta (Tampereen teknillinen yliopisto n.d.).

Alueella on yhteensä kahdeksan eri rakennusta, joita yhdistää kulkuputket. (kuva 4.) Ensimmäinen rakennus Konetalo on valmistunut 1973. Vuonna 1978 valmistui Sähkötalo, 1983 Päärakennus, 1984 Rakennustalo, 1995 Festia, 2001 Tietotalo, 2002 Tamppiareena. (kuva 5.) Lisäksi alueella

sijaitsee pysäköintitalo. Päärakennusta laajennettiin vuonna 2006 ja vuosien varrella eri rakennuksia on saneerattu. Vuonna 2015 kampusalueelle valmistui uusi Kampusareena. (Tampereen teknillinen yliopisto 2015.)



Kuva 5. Kiinteistöt aikajärjestyksessä (Tampereen teknillinen yliopisto n.d.).

4.3 Kampuksen ulkoalueet

Alueen ulkoaluekartta on päivitetty vuoden 2015 aikana. Rakennetun ympäristön alue on yli 20 hehtaaria, josta nurmikkoa on yli 3 hehtaaria ja istutuksia 0,9 hehtaaria. Alueella on myös säilytetty luonnonmukaisia alueita, lähinnä suojametsä tarkoituksessa.

4.4 Ulkoalueiden käyttö

Ulkoalueita käytetään ja tarvitaan sekä pysäköintiin, läpikulkuun, siirtymiseen kiinteistöstä toiseen että oleskeluun ympäri vuoden. Suurin käyttö oleskelutarkoituksessa on lukuvuoden aikana, jolloin suurin osa kampuksella opiskelevista on paikalla. Kesäaikaan kampuksella on rauhallisempaa alueen käyttäjien puolesta, kun taas viheralueiden hoitotoimenpiteet suurimmaksi osaksi tehdään kesäaikaan. Käytön painottuminen muualle kuin kesäaikaan täytyy huomioida alueiden kehittämisessä.

5 INVENTOINTI JA KUNTOARVIO

Kohdeinventoinnissa inventoitavaan kohteeseen tehdään esiselvitys. Aiemmat selvitykset ja suunnitelmat tutkitaan. Tavoitteena on muodostaa kokonaiskuva kohteen kehitysvaiheista. Kohteesta tulisi selvittää vähintään perustamisajankohta, suunnittelijat ja rakennuttajat. (Tahvonon 2016.)

Maastoinventoinnin tavoitteena on kuvata inventoitavan kohteen nykytila ja keskeiset piirteet. Maastossa käydään tarvittaessa useamman kerran ja kuvataan näkymät, rakenteet, pinnoitteet, kasvustot, vesiaiheet, luonnonkohteet ja esineistö. Kohteen kasvillisuudesta, kasvillisuusalueista, korkeuseroista ja suunnittelualueen ulkopuolisista tekijöistä hankitaan yksityiskohtaista tietoa tekstein, piirroksin ja kuvaamalla. Pahimmat vauriot ja häiriötekijät pyritään selvittämään käynneillä. Kohteesta laaditaan inventointien avulla inventointikartta. (Tahvonon 2016.)

5.1 Inventointiohjelma

Kohteen laajuudesta ja vaativuudesta riippuen inventointia varten varataan aikaa 1-3 viikkoa. Inventointi sisältää esiselvityksen, historiallisen selvityksen, maastoinventoinnin ja inventointilomakkeiden täytön. Aika jakautuu puoliksi esiselvitykseen ja historialliseen selvitykseen ja puoliksi maastoinventointiin ja tulosten kokoamiseen. (Hautamäki 2000, 15)

5.2 Kuntoarviointi vs. kuntotutkimus

Kuntoarviointia tehdään kunnossapidon suunnittelua ja saneeraussuunnitelmien tekoa varten. Kuntoarviointi on taustatyötä tulevien vuosien alueiden suunnittelua varten. Kuntoarviossa asiantuntija arvioi kohteen tai kohteen osan kuntoa silmämääräisesti. Kuntoarvio tehdään rikkomatta rakenteita. Kuntoarvio tulisi tehdä ensimmäisen kerran kymmenen vuoden päästä kiinteistön valmistumisesta ja sen jälkeen viiden vuoden välein. (Rakennustietosäätiö 2012.)

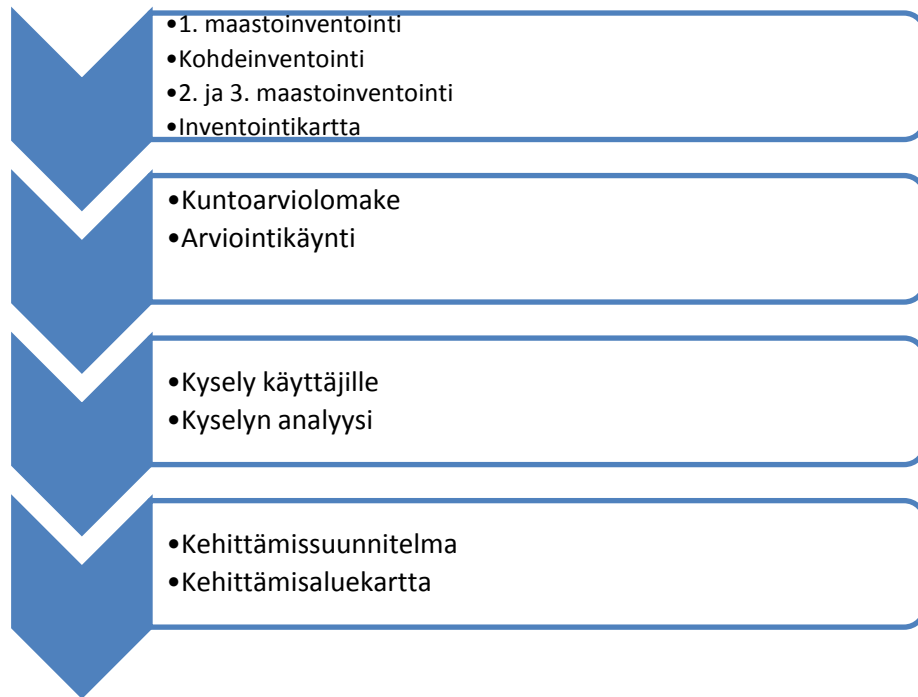
Laajempi kohteen kuntotutkimus tehdään usein kiinteistön myyntitilanteessa ja kohteen saneeraustarvetta arvioitaessa. Kuntotutkimuksessa voidaan tehdä tarkempia lisätutkimuksia rakenteita rikkoen, mittaamalla tai pienimuotoisilla kaivuilla, mikäli ongelman tai vaurion laajuus ei muuten selviä. Viheralueilla laaja kuntokartoitus tehdään yleensä puille arboristin toimesta. (Rakennustietosäätiö 2012.)

5.3 Opinnäytetyössä käytetyt menetelmät ja työn aikataulu

Alueen inventointia on tehty vuoden 2016 aikana kohde- ja maastoinventointina. Ensimmäinen havainnointi- ja valokuvauskäynti on tehty toukuussa, toinen käynti elokuussa ja kolmas lokakuussa. Kohdeinventointi ja lähtötietojen selvittely tehtiin ennen toista maastokäyntiä kohteen internetsivujen ja kirjallisuuden pohjalta. (kuva 6.)

Inventoinnin tavoitteena on laatia inventointikartta, johon on merkitty kampusalueen puut, pensaat ja perennat niiden nimillä. Inventointikarttaan merkitään myös pinnoitteiden materiaalit sekä kalusteet ja varusteet. Inventointikartan avulla on helppo jatkaa seuraavaan vaiheeseen eli kuntoarvioon.

Kuntoarvion tavoitteena on listata kohteet kuntoarviolomakkeeseen ja arvioida kohteet numeerista kuntoisuusasteikkoa käyttäen. (liite1) Kuntoarvion pohjalta tehdään kehittämissuunnitelma.



Kuva 6. Työn eri vaiheet ja kulku

5.4 Inventointi Ja kuntoarviointialueen rajaus

Alue on rajattu kiinteistöittäin kahdeksan eri kiinteistön ulkoalueisiin. Uusin rakennus eli Kampusareena on jätetty inventoinnin ja kuntoarvion ulkopuolelle viherkaton osuudelta. Kampusareena valmistui 2015 ja kiinteistöllä on vielä takuu-aikaa jäljellä. Kampusalueen keskellä oleva iso nurmikenttä eroteltiin omaksi alueekseen. Takaparkki ja takaväylä ovat inventoinnissa mukana, koska siellä on suuri määrä puita. Alue on kuitenkin jätetty kuntoarvion ulkopuolelle, koska tässä työssä ei arvioida puita tarkemmin.

Kiinteistöjen ulkoalueiden inventointi- ja kuntoarvio on järjestyksessä vanhimmasta uusimpaan.

Kuntoarvioinnissa keskitytään kasvillisuuden kuntoon ja pinnoitteiden ja seinien vierustojen materiaaleihin sekä eri materiaalien rajauksiin. Puiden osalta otetaan kantaa lähinnä lukumäärään ja sijaintiin lähellä kiinteistöä, koska tässä työssä ei ole tarkoitus tehdä laajempaa puiden kuntotutkimusta. Kalusteet ja varusteet ovat mukana kuntoarvioinnissa lukuun ottamatta valaistusta ja opasteita. Niiden riittävyyttä selvitettiin kyselyssä. Valaistuksesta on tekeillä oma saneeraus suunnitelma.

5.5 Konetalon inventointi



Kuva 7. Konetalon pääsisäänkäynnin edusta (Mäkiselkä 2016)

Konetalo on ensimmäisenä valmistunut rakennus. (kuva 7.) Suunnittelusta vastasi arkkitehtitoimisto Harry W. Schreck ja kumppanit ja talo valmistui kokonaan vuonna 1974. Ulkoalueiden pinta-ala on noin 1,8 ha. Rakennus on nelikerroksinen ja sijaitsee tontin korkeimmalla paikalla. (Häikiö 2015, 47, 51.)

Edusta

Konetalon pääsisäänkäynti aukeaa luoteeseen päin. Edustalla on runsaasti istutettua puu- ja pensaskasvillisuutta. Istutettuina puina edustalla on

- puistolehmusta (*Tilia x vulgaris*),
- pylväshaapaa (*Populus tremula* 'Erecta'),
- sembramäntyä (*Pinus cembra*) ja
- koristeomenapuita (*Malus* 'Aamurusko').

Varsinkin sembramännyt on istutettu melko lähelle toisiaan. Niillä ei ole tarpeeksi kasvutilaa keskenään.

Edustan pensasistutuksissa on

- virpiangervoa (*Spiraea chamaedryfolia*),
- keijuangervoa (*Spiraea japonica* 'Little Princess'),
- koivuangervoa (*Spiraea betulifolia*),
- sinikuusamaa (*Lonicera caerulea*),
- norjanangervoa (*Spiraea* 'Grefsheim'),
- syshortensiaa (*Hydrangea paniculata*),
- tuoksuvatukkaa (*Rubus odoratus*) ja
- vuorimäntyjä (*Pinus mugo*) ryhmäistutuksina sekä yksittäiskasveina.

Pensasistutuksia on seinän vierustalla, mikä saattaa aiheuttaa kosteusvaurioita rakenteisiin.

Imukärihivilliiniä (*Parthenocissus quinquefolia*) ja köynnöshortensiaa (*Hydrangea anomala* subst. *petiolaris*) kasvaa betonialtaiden reunoilla. Köynnökset tuovat rehevää vehreyttä harmaisiin betonipintoihin.

Edustalle on jätetty pieni metsikköalue, jota on pidetty siistinä vuosittaisella raivauksella.

Konetalon ympäristössä on nurmea edustalla, sivustoilla ja takaosilla.

Sivu- ja takaosat

A-osan sisäänkäynnin seinustalla on koristearoniapensasryhmä (*Aronia prunifolia*). Pensaat on istutettu seinustalle ja seinän viereen jää tilaa noin puoli metriä. Pensasryhmässä on matalat valaisimet, jotka varsinkin kesäaikaan peittyvät täysin kasvillisuuden sekaan. Hermiankadun puoleinen parkkialue rajautuu nurmeen ja vaahterarivistöön (*Acer platanoides*).

H-osan takasisäänkäyntiin on kapeat portaat, jotka on päällystetty betonilaatoilla. Ylemmissä portaissa on pieni betoniallas, johon on istutettu ruusuangervoa (*Spiraea japonica* 'Froebelii'). Rinteeseen ja seinustalle on istutettu lumimarjaa (*Symphonicarpos albus*). Rinne on osittain tuettu tukimuureilla, mutta maata valuu silti alas eroosion vuoksi. Osittain rinne on luonnontilaista kalliota, jossa kasvaa mäntyjä (*Pinus sylvestris*). Seinän vieren kasvillisuutta pidetään kurissa säännöllisellä raivauksella.

B-osan sisäänkäynnin alkupäässä on vuorimäntyjä (*Pinus mugo*), jotka ovat saaneet kasvaa vapaasti tyvistämättä. B- ja E-sisäänkäyntien välinen alue on luonnontilaista metsikköä, joka rajautuu toiselta reunaltaan vuorimäntyristöön. Vuorimännyt ovat alkuvuosinaan jääneet tyvistämättä ja saaneet kasvaa hyvin vapaasti. Talvisin vuorimäntyjen oksat painuvat alas ja kaventavat vieressä olevaa kulkuväylää.

Sisäpiha

Sisäpihalla on

- rauduskoivuja (*Betula pendula*),
- mäntyjä (*Pinus sylvestris*) ja
- metsävaahteraa (*Acer platanoides*).

Eri pensasangervolajikkeet ovat sisäpihallakin hyvin edustettuina. Norjanguangervoa (*Spiraea* 'Grefsheim', koivuangervoa (*Spiraea betulifolia*) ja keijuangervoa (*Spiraea japonica* 'Little Princess') on istutettu ryhmiin ja myös seinänvierustoille. Vuorimäntyjä (*Pinus mugo*) ja komeakotakuusamaa (*Weigela middendorffiana*) on pienet ryhmät.

Sisäpihalla on myös perennoja ja havuja. Vuorenkilpeä (*Bergenia*) on isohko alue suuren männyn alla. Rohtokataja (*Juniperus sabina*), pilvikirsikka (*Prunus pennsylvanica*) ja syyshortensia (*Hydrangea paniculata*) ovat samassa istutusryhmässä kesäpikkusydämen (*Dicentra formosa*) kanssa. Kallionauhukset (*Ligularia dendata*), jaloangervot (*Astilbe*) ja isomaksaruohot (*Sedum telephium*) on istutettu omiin ryhmiinsä.

5.6 Konetalon kuntoarvio

Taulukkoon 1 on kerätty Konetalon kasvillisuus ja niiden kuntoa on arvioitu numeerisella taulukolla välillä 1-5. Päälysteitä, rajauksia ja kalusteita on arvioitu sanallisesti.

Pensasistutusten kunnossa ei ole moitittavaa lukuun ottamatta edustan norjanangervoja, jotka on istutettu seinän vierustalle ja takaosan koriste-aronioita, jotka peittävät matalat valaisimet kasvaessaan. Vuorimäntyistutus edustan altaissa on liian harva ja koivuangervoistutuksissa on aukkoja. Sisäpihan perennat ovat heikkokuntoisia. Puita on merkitty poistettavaksi lähinnä niiden sijainnin takia. Sembramäntyjä on istutettu liian tiheään ja yksi vaahtera on parannettavan reitin tiellä. Poistettavat pensasalueet ja puut on merkitty kehityskarttaan.

Taulukko 1. Kuntoarvio Konetalo

1	uusitaan, poistetaan	1-5 vuotta	SUUNNITTELUALUEEN INVENTOINTI JA KUNTOARVIO						
2	välttävä	peruskorjaus 1-5 vuotta, uusiminen 6-10 vuotta	KONETALO	rv: 1974	Arkkitehtitoimisto Harry W. Schreck				
3	tyydyttävä	peruskorjaus 6-10 vuotta, kevyt huolto 1-5 vuotta							
4	hyvä, vähän korjattavaa	kevyt huolto 6-10 vuotta, seurattava	Laajennus:	Remontti: peruskorjaus 2003, viemärit ja ikkunat 2012					
5	uusi/ei korjattavaa	10 vuotta							
Pensaat ja köynnökset			Alasleikkaus tehty	Irti seinistä	Peittävyys/aukk	Kate	Näkemäesteisyys		
	NORJANANGERVO	<i>Spiraea 'Grefsheim'</i>	2010	1	2	ei	1		
	SINIKUUSAMA	<i>Lonicera caerulea</i>	2010	5	5	ei	5		
	VILLIVIINI	<i>Parthenocissus inserta</i>		5	5	ei	5		
	SYSSHORTENSIA	<i>Hydrangea paniculata</i>		5	5	ei	5		
	VUORIMÄNTY	<i>Pinus mugo</i>		5	5	ei	5		
	KÖYNNÖSHORTENSIA	<i>Hydrangea anomala</i> subst. <i>petiolaris</i>		5	2	ei	5		
	KEIJUANGERVO	<i>Spiraea japonica</i> 'Little Princess'		5	5	ei	5		
	VIRPIANGERVO	<i>Spiraea chamaedryfolia</i>	2011	5	5	ei	5		
	KORISTEARONIA	<i>Aronia prunifolia</i>	2011	2	5	ei	1		
	KOIVUANGERVO	<i>Spiraea betulifolia</i>	2014	5	2	ei	5		
	ROHTOKATAJA	<i>Juniperus sabina</i>		5	5	ei	5		
	KOMEAKOTAKUUSAMA	<i>Weigela middendorffiana</i>		5	5	ei	5		
	TUOKSUVATUKKA	<i>Rubus odoratus</i>		5	5	ei	5		
Perennat			Kunto	Peittävyys	Vehreys	Lisätietoja			
	HERTTAVUORENKILPI	<i>Bergenia cordifolia</i>	5	5	5				
	KESÄPIKKUSYDÄN	<i>Dicentra formosa</i>	1	1	1				
	KALLIONAUHUS	<i>Ligularia dendata</i>	5	1	5				
Puut			Juuret	Lehdistö	Runko	Oksisto	Istutusitiheys	Alle 5 m	Lisätietoja
	PYLVÄSHAAPA	<i>Populus tremula</i> 'Erecta'	5	5	5	5	5	1	
	KORISTEOMENAPUU	<i>Malus 'Aamurusko'</i>	5	3	5	5	5	5	
	SEMBRAMÄNTY	<i>Pinus cembra</i>	5	5	5	5	1	5	Merkitty karttaan
	PUISTOLEHMUS	<i>Tilia x vulgaris</i>	5	5	5	5	5	5	
	PILVIKIRSIKKA	<i>Prunus pennsylvanica</i>	5	5	5	5	5	5	
	METSÄVAAHTERA	<i>Acer platanoides</i>	5	5	5	1	5	5	Merkitty karttaan
	RAUDUSKOIVU	<i>Betula pendula</i>	5	5	5	5	5	5	
	MÄNTY	<i>Pinus sylvestris</i>	5	5	5	5	5	5	

Reittien päällysteet, rajaukset ja seinien vierustat

Pääsisäänkäynnin edustalla on betoniset portaat. Edustan kulkuväylät on päällystetty isoilla betonilaatoilla, joiden välissä on 2-5 cm:n rakoja. Betonilaatat ovat vuosien saatossa halkeilleet ja nousseet ja saattavat aiheuttaa kompastumisvaaran. Parkkialueet ja suurin osa kulkuväylistä on asfalttipintaisia. Metsikön läpi kulkee kapea kivituhkapintainen käytävä. C- ja B-osien sisäänkäynnit ja kapeat kulkuväylät on päällystetty betonilaatoilla.

Sisäpiha on osittain päällystetty pesubetonilaatoilla. Laatoitus on hyvin epätasainen ja siinä on isoja rakoja. Yleisesti Konetalon istutus- ja nurmi-alueet on vain osittain rajattu reunakivillä. Osittain seinien vierustoilla olevista pensasistutuksista puuttuu sorakaistale. Pääsääntöisesti seinien vierustat rajautuvat asfalttiin tai betonilaattoihin. Sisäänkäynneistä vain A-osan kautta pääsee sisään esteettömästi, koska kaikissa muissa sisäänkäynneissä on portaita tai askelmia.

Kalusteet, varusteet ja toiminnot

Pyörätelineet

Konetalon alueella on erilaisia pyörätelineitä. Osa telineistä on valettu maahan ja niitäkin on kahta eri mallia. Osa pyörätelineistä on irrallisia. Pyörätelineet sijaitsevat kulkuväylien varrella ja ovat hyvin saavutettavissa. Polkupyörät, jotka eivät ole telineissä, saattavat tukkia pelastustiet.

Roska-astiat

Sisäänkäyntien läheisyydestä löytyy roska-astioita. Tupakointipaikka on konetalon takapihalla parkkialueen kulmassa.

Oleskelualueet ja niiden kalusteet

Kiinteistön piha ei houkuttele oleskelemaan alueella. Edustalla on kaksi penkkiä ja katoksen alla varjossa kaksi pöytäryhmää. Sisäpihalla on suojaisaa tilaa, mutta kalusteet puuttuvat.

Alueen toiminnot

Konetalolla on ravintola ja kahvila. Ravintolan ja kahvilan sisäänkäynnit ovat pääsisäänkäynnin yhteydessä. Ravintola sijaitsee ykköskerroksessa ja kahvila kakkoskerroksessa. Kiinteistössä sijaitsee myös opiskelijoiden kerhotiloja.

5.6.1 Ongelmakohtat

Alle on koottu lista Konetalon ongelmakohtista kuntoarvioinnin perusteella.

- Sembramäntyjen istutustiheys
- Seinän vierustoille istutetut pensaat
- Harvat vuorimäntyistutukset

- Reunakivien osittainen puuttuminen
- Pintojen epätasaisuus ja rakoisuus
- H-osan rinneistutus/luonnontilaisuus
- H-osan portaiden vierustan murske valuu pois
- Ylikasvaneet vuorimännyt kulkuväylän varrella
- Oleskelualueen vähäinen käyttö
- Penkkien vähäisyys
- Pyörätelineet eripareja
- Pyörätelineet tukkivat väyliä

5.7 Sähkötalon inventointi



Kuva 8. Sähkötalon sisäänkäynti (Mäkiselkä 2016)

Sähkötalon on suunnitellut arkkitehtitoimisto Toivo Korhonen Ky ja talo on valmistunut vuonna 1978. (kuva 8.) Sähkötalo on rakennettu pahan laman aikana eikä rakennus komeile ulkonäöllään. (Häikiö 2015, 121.) Pihalueen pinta-ala on kokonaisuudessaan 1,4 ha.

Edusta

Sähkötalon pääsisäänkäynti aukeaa koilliseen päin. Sisäänkäynnin varteen on istutettu rivissä metsävaahteraa (*Acer platanoides*) ja puistolehmusta (*Tilia x vulgaris*). Yksittäinen sembramänty (*Pinus cembra*) on sisäänkäynnin vasemmalla puolella, ja se kasvaa alle viiden metrin päässä seinustalta. Seinän viereen on istutettu virpiangervoa (*Spiraea chamaedryfolia*).

Sisäpiha

Sähkötalon sisäpihalla on runsaasti pensasistutuksia ja puita. Vanhat koristeomenapuut (*Malus*) ja kirsikkapuut (*Prunus*) on osittain istutettu pensasryhmien sekaan, mutta osa on istutettu myös nurmikkoa reunustamaan sekä laatoitetulle alueelle. Laatoitetulla alueella puiden alustalle on istutettu peittokurjenpolvea (*Geranium x cantabrigiense*) ja konnantarta (*Bistorta officinalis*). Puita on viime vuonna harvennettu.

Pensasistutukset on istutettu seinien vierustoille ja kasvuston kapeana pitäminen vaatii jatkuvaa työtä. Pensasistutuksissa on

- norjanangervoa (*Spiraea 'Grefsheim'*),
- ruusuangervoa (*Spiraea japonica 'Froebelii'*),
- virpiangervoa (*Spiraea chamaedryfolia*),
- koivuangervoa (*Spiraea betulifolia*),
- keijuangervoa (*Spiraea japonica 'Little Princess'*),
- koristearoniaa (*Aronia prunifolia*),
- keijuruusua (*Rosa nitida*),
- syyshortensiaa (*Hydrangea paniculata*) ja
- lumimarjaa (*Symphonicarpos albus*).

L- ja H-osan väliselle alueelle on rinteeseen istutettu perennaryhmä. Ryhmässä on

- valtikkanauhusta (*Ligularia przewalskii*),
- sormivaleangervoa (*Rodgersia aesculifolia*),
- kilpiangervoa (*Astilboides tabularis*),
- peittokurjenpolvea (*Geranium x cantabrigiense*) ja
- japanintatarta (*Fallopia japonica*).

Rinteessä kasvaa myös tammi (*Quercus robur*) ja muutama mongolian-vaahtera (*Acer tataricum* subst. *ginnala*).

Länsipuolen parkkialueen puolelle on istutettu seinän vierustalle norjanangervoa (*Spiraea 'Grefsheim'*), ruusuangervoa (*Spiraea japonica 'Froebelii'*) ja keijuangervoa (*Spiraea japonica 'Little Princess'*).

Pohjoispuolella on pieni metsäalue. Metsäalue on raivattu viimeksi 2010. Nurmialuetta on edustalla ja sisäpihoilla.

5.8 Sähkötalon kuntoarvio

Taulukkoon 2 on kerätty Sähkötalon kasvillisuus ja niiden kuntoa on arvioitu numeerisella taulukolla välillä 1-5. Päälysteitä, rajauksia ja kalusteita on arvioitu sanallisesti.

Sähkötalon pensasistutukset ovat pääsääntöisesti hyvässä kunnossa. Edustalla ja sisäpihalla on pensasistutuksia, jotka on istutettu liian lähelle seinustaa ja seinän vierustalta puuttuu sorakaistale. Edustan sembramänty on istutettu liian lähelle kiinteistöä. Poistettavat pensasistutukset ja puut on merkitty kehityskarttaan.

Taulukko 2. Kuntoarvio Sähkötalo

1	uusitaan, poistetaan	1-5 vuotta	SUUNNITELUALUEEN INVENTOINTI JA KUNTOARVIO						
2	välttävä	peruskorjaus 1-5 vuotta, uusiminen 6-10 vuotta	SÄHKÖTALO	rv: 1978	Arkkitehtitoimisto Toivo Korhonen Ky				
3	tyydyttävä	peruskorjaus 6-10 vuotta, kevyt huolto 1-5 vuotta							
4	hyvä, vähän korjattavaa	kevyt huolto 6-10 vuotta, seurattava	Laajennus:	Remontti:2016, ikkunat 2014 ja katto 2015					
5	uusi/ei korjattavaa	10 vuotta							
Pensaat ja köynnökset			Alasleikkaus tehty	Irti seinistä	Peittävyys/aukkoja istutuksissa	Kate	Näkemäestisyys		
	NORJANANGERVO	<i>Spiraea 'Grefsheim'</i>	2016	4	2	on	5		
	VILLIVIINI	<i>Parthenocissus inserta</i>		5	5	ei	5		
	SYSHORTENSIA	<i>Hydrangea paniculata</i>		1	5	ei	5		
	RUUSUANGERVO	<i>Spiraea japonica</i> 'Froebelii'	2014,2016	4	5	on	5		
	KEIJUANGERVO	<i>Spiraea japonica</i> 'Little Princess'	2011	4	2	ei	5		
	VIRPIANGERVO	<i>Spiraea chamaedryfolia</i>	2014	1	5	ei	5		
	KORISTEARONIA	<i>Aronia prunifolia</i>	2016	5	5	on	5		
	KOIVUANGERVO	<i>Spiraea betulifolia</i>	2016	5	5	on	5		
	KEIJURUUSU	<i>Rosa nitida</i>		5	5	ei	5		
	LUMIMARJA	<i>Symphoricarpos albus</i>	2016	1	5	on	5		
Perennat			Kunto	Peittävyys	Vehreys	Lisätietoja			
	PEITTOKURJENPOLVI	<i>Geranium x cantabrigiense</i>	5	5	5				
	SORMIVALEANGERVO	<i>Rodgersia aesculifolia</i>	5	3	4				
	KONNANTATAR	<i>Bistorta officinalis</i>	5	5	5				
	KILPIANGERVO	<i>Astilboides tabularis</i>	5	3	4				
	JAPANINTATAR	<i>Fallopia japonica</i>	5	3	4				
	VALTIKKANAUHUS	<i>Ligularia przewalskii</i>	5	5	5				
Puut			Juuret	Lehdistö	Runko	Oksisto	Istutustiheys	Alle 5 m kiinteistön seinästä	Lisätietoja
	TAMMI	<i>Quercus robur</i>	5	5	5	5	5	4	
	KORISTEOMENAPUU	<i>Malus</i>	5	5	5	5	5	5	
	SEMBRAMÄNTY	<i>Pinus cembra</i>	5	5	5	5	5	1	Merkitty karttaan
	METSÄLEHMUS	<i>Tilia x vulgaris</i>	5	5	5	5	5	5	
	KIRSIKKAPUU	<i>Prunus</i>	5	5	5	5	5	5	
	METSÄVAAHTERA	<i>Acer platanoides</i>	5	5	5	5	5	5	
	MONGOLIANVAAHTERA	<i>Acer tataricum</i> subst. <i>Ginnala</i>	5	5	5	5	5	5	

Reittien päällysteet, rajaukset ja seinien vierustat

Pääsisäänkäynnin edusta on päällystetty isoilla betonilaatoilla. Betoni-laattoja on myös sisäpihan käytävillä. Sisäpihan laatat sammaloituvat herkästi varjoisuuden ja vähäisen käytön vuoksi. Kulkuväylät ja parkkialueet ovat asfalttia. Seulapäättä löytyy sähkötalon alueelta ladottuna ja heittokiveyksenä.

Edustan nurmialueet ja länsipuolen istutusalueet on rajattu upotetuilla reunakivillä. Seinänvierustat rajautuvat eteläpuolella asfalttiin. Pensasistutusten puolella seinän vierustat on osittain sorastettu. Osasta sisäpihan pensasistutuksia puuttuu sorakaistale. Itäpuolen nurmikaistaleistakin puuttuu sorakaistale kiinteistön puolelta. Sisäänkäynnit ovat esteettömät lukuun ottamatta B-osan sisäänkäyntiä Kampusareenan puolella.

Kalusteet, varusteet ja toiminnot

Pyörätelineet

Alueella on erilaisia pyörätelineitä. Osa telineistä on irrallisia ja osa on maahan valettu. Pyörätelineet on sijoitettu syvennyksiin ja seinustoille eivätkä ne tuke väyliä.

Roska-astiat

Roska-astioita on sisäänkäyntien läheisyydessä. Tupakointipaikkoja alueelta löytyy kaksi. Toinen on sisäpihalla ja toinen Sähkötalon ja Tietotalon välissä.

Oleskelualueet ja niiden kalusteet

Alueella ei ole kunnollista oleskelualueutta. Sisäpihalla on ollut maahan valettuja penkkejä, joista osa on poistettu ja loput ovat huonossa kunnossa. Sisäpihan kulkuväylän varrella on kaksi penkkiä.

Alueen toiminnot

A-osassa sijaitsee opiskelijoiden kerhotiloja.

5.8.1 Ongelmakohdat

Alle on koottu lista Sähkötalon ongelmakohdista kuntoarvioinnin perusteella.

- Edustan sembramänty liian lähellä kiinteistöä
- Seinän vierustoille istutetut pensaat
- Oleskelualueen (sisäpihan) vähäinen käyttö
- Huonokuntoiset penkit ja pyörätelineet eripareja

5.9 Päärakennuksen inventointi



Kuva 9. Päärakennuksen pääsisäänkäynti (Mäkiselkä 2016)

Päärakennuksen on suunnitellut arkkitehtitoimisto Toivo Korhonen Ky. (kuva 9.) Kiinteistö on valmistunut vuonna 1983 ja sen laajennus 2006. (Häikiö 2015, 122.) Salaojat on uusittu vuoden 2016 aikana. Päärakennuksen piha-alueiden pinta-ala on noin 0,2 ha.

Päärakennuksen ympäristössä ei ole paljoa kasvillisuutta. Rakennuksen sivuilla ja takaosalla on kapeissa riveissä koivuangerova (*Spiraea betulifolia*) ja sinikuusamaa (*Lonicera caerulea*). Edustan kiveysalueella on nuoria puistolehmuksia (*Tilia x vulgaris*), jotka on istutettu Kampusareenan rakennusvaiheessa vuonna 2015. Päärakennuksen alueella ei ole nurmi-alueita.

5.10 Päärakennuksen kuntoarvio

Taulukkoon 3 on kerätty Päärakennuksen kasvillisuus ja niiden kuntoa on arvioitu numeerisella taulukolla välillä 1-5. Päällysteitä, rajauksia ja kalusteita on arvioitu sanallisesti.

Päärakennuksen pensas- ja puuistutukset ovat pääsääntöisesti hyvässä kunnossa. Pensasistutukset on istutettu seinän vierustalle uudelleen vuoden 2016 salaojaremontin jälkeen.

Taulukko 3. Kuntoarvio Päärakennus

1	uusitaan, poistetaan	1-5 vuotta	SUUNNITTELUALUEEN INVENTOINTI JA KUNTOARVIO						
2	välttävä	peruskorjaus 1-5 vuotta, uusiminen 6-10 vuotta	PÄÄRAKENNUS	rv: 1983	Arkkitehtitoimisto Toivo Korhonen Ky				
3	tyydyttävä	peruskorjaus 6-10 vuotta, kevyt huolto 1-5 vuotta							
4	hyvä, vähän korjattavaa	kevyt huolto 6-10 vuotta, seurattava	Laajennus: 2006	Remontti: peruskorjaus 2016, salaojat 2016					
5	uusi/ei korjattavaa	10 vuotta							
Pensaat ja köynnökset			Alasleikkaus tehty	Irti seinistä	Peittävyys/aukkoja istutuksissa	Kate	Näkemäesteisyys		
	SINIKUUSAMA	<i>Lonicera caerulea</i>	2013	4	5	ei	5		
	KEIJUANGERVO	<i>Spiraea japonica</i> 'Little Princess'	2013	4	5	ei	5		
	KOIVUANGERVO	<i>Spiraea betulifolia</i>	2013	4	5	ei	5		
Perennat			Kunto	Peittävyys	Vehreys	Lisätietoja			
Puut			Juuret	Lehdistö	Runko	Oksisto	Istutustiheys	Alle 5 m kiinteistön seinästä	Lisätietoja
	PUISTOLEHMUS	<i>Tilia x vulgaris</i>	5	5	5	5	5	5	istutettu 2015

Reittien päällysteet, rajaukset ja seinien vierustat

Pääsisäänkäynnin edusta on päällystetty betonilaatoilla. Kulkuväylät ovat asfalttia. Edusta on juuri saneerattu vuoden 2016 aikana salaojaremontin yhteydessä.

Istutukset on rajattu upotetuilla betonikivillä. Seinien vierustat rajautuvat betonilaattoihin ja asfalttiin. Muilta osin seinien vierustat on sorastettu salaojaremontin yhteydessä. Kiinteistön pääsisäänkäynti on esteetön. Takaosan hätäpoistumisteissä on portaat

Kalusteet, varusteet ja toiminnot

Pyörätelineet

Päärakennuksen alueella ei ole pyörätelineitä.

Roska-astiat

Sisäänkäyntien yhteydessä on roska-astioita. Lähin tupakointipaikka on Rakennustalon piha-alueella Päärakennuksen takana.

Oleskelualueet ja niiden kalusteet

Päärakennuksen pääsisäänkäynti on vastapäätä Kampusareenan itäpuolen sisäänkäyntiä. Rakennusten välissä on yli 1000 m² laaja aukio alue.

Aukio on rauhoitettu liikenteeltä betoniruukuin. Päärakennuksen edustalla on kaksi penkkiryhmää ja ruukut. Ympärillä olevat rakennukset varjostavat aluetta. Alue on kolkko eikä houkuttele viihtymään.

Päärakennuksen kolmannessa kerroksessa on kattoterassi, jota ei tällä hetkellä käytetä. Aiemmin samassa kerroksessa sijaitisi ravintola.

Alueen toiminnot

Kiinteistön kellarikerroksessa on opiskelijoiden kerhotiloja.

5.10.1 Ongelmakohdat

Alle on koottu lista Päärakennuksen ongelmakohdista kuntoarvion perusteella.

- Kapeat istutusalueet seinän vierustalla (onko tarpeeksi kasvualustaa kasvamiseen)
- Oleskelualueen (pääsisäänkäynnin) kolkkaus
- Penkkien vähäinen määrä

5.11 Rakennustalon inventointi



Kuva 10. Rakennustalon sisäänkäynti (Mäkiselkä 2016)

Rakennustalon on suunnitellut arkkitehtitoimisto Toivo Korhonen Ky. (kuva 10.) Kiinteistö on valmistunut vuonna 1984 ja sen laajennus 2004. (Häikiö 2015, 332.) Piha-alueen pinta-ala 2,4 ha.

Rakennustalon pääsisäänkäynti on vastapäätä Sähkötalon pääsisäänkäyntiä. Pääsisäänkäynti aukeaa lounaan suuntaan. Rakennustalon ympäristössä on hyvin vähäisesti kasvillisuutta. Pensasistutuksia on vain takana yläparkkipaikalla. Parkkialue on rajattu pihlaja-angervoistutuksilla (*Sorbaria sorbifolia*) ja koivuilla (*Betula pendula*). Koivuja ja pihlajia (*Sorbus aucuparia*) on hajanaisesti istutettu kiinteistön nurmi- ja sora-alueille.

Rakennustalolla nurmialueita on ympäri kiinteistön.

Rakennustalon alueella on tonttia rajaavaa metsäaluetta. Osa metsästä on raivattu ja harvennettu syksyllä 2016.

5.12 Rakennustalon kuntoarvio

Taulukkoon 4 on kerätty Rakennustalon kasvillisuus ja niiden kuntoa on arvioitu numeerisella taulukolla välillä 1-5. Päälysteitä, rajauksia ja kalusteita on arvioitu sanallisesti.

Rakennustalon vähäiset pensas- ja puuistutukset ovat pääsääntöisesti hyvässä kunnossa.

Taulukko 4. Kuntoarvio Rakennustalo

1	uusitaan, poistetaan	1-5 vuotta	SUUNNITTELUALUEEN INVENTOINTI JA KUNTOARVIO						
2	välttävä	peruskorjaus 1-5 vuotta, uusiminen 6-10 vuotta	RAKENNUSTALO	rv: 1984	Arkkitehtitoimisto Toivo Korhonen Ky				
3	tyydyttävä	peruskorjaus 6-10 vuotta, kevyt huolto 1-5 vuotta							
4	hyvä, vähän korjattavaa	kevyt huolto 6-10 vuotta, seurattava	Laajennus: 2004	Remontti: peruskorjaus 2012-14					
5	uusi/ei korjattavaa	10 vuotta							
	Pensaat ja köynnökset		Alasleikkaus tehty	Irti seinistä	Peittävyys/aukkoja istutuksissa	Kate	Näkemäesteisyys		
	PIHLAJA-ANGERVO	<i>Sorbaria sorbifolia</i>	2014	5	5	ei	4		
	Perennat		Kunto	Peittävyys	Vehreys	Lisätietoja			
	Puut		Juuret	Lehdistö	Runko	Oksisto	Istutustiheys	Alle 5 m kiinteistön seinästä	Lisätietoja
	KOTIPIHLAJA	<i>Sorbus aucuparia</i>	5	5	5	5	5	5	
	PUISTOLEHMUS	<i>Tilia x vulgaris</i>	5	5	5	5	5	5	
	METSÄVAAHTERA	<i>Acer platanoides</i>	5	5	5	5	5	5	
	RAUDUSKOIVU	<i>Betula pendula</i>	5	5	5	5	5	5	

Reittien päällysteet, rajaukset ja seinien vierustat

Pääsisäänkäynti on päällystetty isoilla betonilaatoilla. Peruskorjauksen yhteydessä takasisäänkäynti on päällystetty pienemmillä betonikivillä. Takana on laajahko sorapintainen alue. Kulkuväylät ja parkkipaikat ovat asfalttia. Alaparkkipaikan välit on viimeistelty heittokivillä.

Nurmikot ja istutukset on suurimmaksi osaksi rajattu reunakivillä. Seinien vierustat rajautuvat betonikiviin, asfalttiin ja nurmeen. Sorakaistale puutuu osasta nurmikkoon rajautuvia alueita. Kiinteistön sisäänkäynnit ovat esteettömät lukuun ottamatta L-osan sisäänkäyntiä.

Kalusteet, varusteet ja toiminnot

Pyörätelineet

Pyörätelineet ovat irrallisia ja osa maahan valettuja. Pyörätelineet on sijoitettu syvennyksiin ja katoksiin eivätkä ne tuki kulkuväyliä.

Roska-astiat

Roska-astioita on sisäänkäyntien läheisyydessä. Tupakointipaikka on rakennuksen eteläpuolella.

Oleskelualueet ja niiden kalusteet

Rakennustalolla ei ole oleskelualueita.

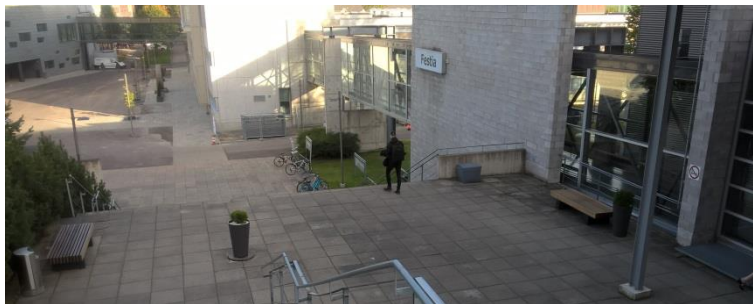
Alueen toiminnot

Kiinteistössä on opiskelijoiden kerhotiloja. G-osan kautta on kulku sisäpekkentille.

5.12.1 Ongelmakohdat

Rakennustalolla ei ole suurempia ongelmakohtia. Oleskelualueen penkit ovat huonokuntoiset ja ne tulisi uusia ja panostaa muutenkin alueen viihtyisyyteen.

5.13 Festian inventointi



Kuva 11. Festian pääsisäänkäynti (Mäkiselkä 2016)

Festian on suunnitellut arkkitehtitoimisto 8 Studio Oy. (kuva 11.) Kiinteistö on valmistunut vuonna 1995. (Häikiö 2015, 332.) Piha-alueen pinta-ala 1,9 ha.

Edusta

Festian pääsisäänkäynti avautuu luoteen suuntaan. Kiinteistön pääsisäänkäyntiä hallitsee leveä portaikko, jonka reunaan on istutettu vuorimäntyjä (*Pinus mugo*). Vuorimäntyjen takana on kallioinen luonnontilainen metsäalue.

Vuorimäntyjä on istutettu myös yläkulkuväylän varteen. Vuorimännyt ovat päässeet kasvamaan melko isoiksi ja talvisin ne kaartuvat lumen painosta kulkuväylän päälle kaventaen reittiä. Vuorimännyt rajaavat kulkuväylän ja Konetalon välisen metsäkaistaleen. Metsäkaistale on raivattu viimeksi vuonna 2010.

Takaosa

Festiaan on rakennettu korkein muurein rajattuja sisäpihoja, jotka näkyvät parhaiten sisäkautta. Sisäpihoilla on pöytäkuusia (*Picea abies f. 'Tabulaeformis'*), laakakatajaa (*Juniperus horizontales*) ja mäntyä (*Pinus sylvestris*). Havujen sekaan on istutettu maanpeiteperennoja ja saniaisia mm. pikkutalviota (*Vinca minor*).

Parkkialue on rajattu leveillä pihlaja-angervoistutuksilla (*Sorbaria sorbifolia*) ja pihlajilla (*Sorbus aucuparia*). Yläpihan nurmialueilla on yksittäisiä marjakuusia (*Taxus*) ja mäntyjä (*Pinus sylvestris*). Nurmialueet ja istutusalueet on rajattu reunakivillä. Parkkialueen ja kadun väliin jää metsäkaistale. Metsäkaistale on harvennettu syksyllä 2016.

Alapiha

Alapihan nurmialueella on pensasistutuksissa sinikuusamaa (*Lonicera caerulea*), virpiangervoa (*Spiraea cmamaedryfolia*) ja lumimarjaa (*Symphonicarpus albus*). Nurmialueella on istutettuja rauduskoivuja (*Betula pubescens*) ja puistolehmuksia (*Tilia x vulgaris*) sekä yksi metsäkuusi (*Picea abies*) ja haapa (*Populus tremula*).

5.14 Festian kuntoarvio

Taulukkoon 5 on kerätty Festian kasvillisuus ja niiden kuntoa on arvioitu numeerisella taulukolla välillä 1-5. Päälysteitä, rajauksia ja kalusteita on arvioitu sanallisesti.

Festian kasvillisuudesta löytyy sanottavaa vain vuorimännyistä. Kulkuväylän varteen istutetut isot vuorimännyt ovat ylikasvaneita. Ylikasvaneet oksat painuvat maata kohti talvella lumen painosta ja kaventavat kulureittiä. Kulkureitin käyttö tulee lisääntymään raitiovaunureitin avautuessa, koska sitä kautta kulkee toinen reiteistä raitiovaunupysäkeille. Kulkureitin edustavuuteen ja turvallisuuteen kannattaa jatkossa panostaa.

Taulukko 5. Kuntoarvio Festia

1	uusitaan, poistetaan	1-5 vuotta	SUUNNITTELUALUEEN INVENTOINTI JA KUNTOARVIO						
2	välttävä	peruskorjaus 1-5 vuotta, uusiminen 6-10 vuotta	FESTIA	rv: 1995	Arkkitehtitoimisto 8 Studio Oy				
3	tyydyttävä	peruskorjaus 6-10 vuotta, kevyt huolto 1-5 vuotta							
4	hyvä, vähän korjattavaa	kevyt huolto 6-10 vuotta							
5	uusi/ei korjattavaa	10 vuotta							
Pensaat ja köynnökset			Alasleikkaus tehty	Irti seinistä	Peittävyys/aukkoja istutuksissa	Kate	Näkemäesteisyys		
	PIHLAJA-ANGERVO	<i>Sorbaria sorbifolia</i>	2015	5	5	ei	4		
	SINIKUUSAMA	<i>Lonicera caerulea</i>		5	5	ei	5		
	LAAKAKATAJA	<i>Juniperus horizontalis</i>		5	5	ei	5		
	PÖYTÄKUUSI	<i>Picea abies f. tabulaeformis</i>		5	5	ei	5		
	VUORIMÄNTY	<i>Pinus mugo</i>		5	5	ei	1		
	JAPANINMARJAKUUSI	<i>Taxus</i>		5	5	ei	5		
	LUMIMARJA	<i>Symphonicarpus albus</i>		5	5	ei	5		
Perennat			Kunto	Peittävyys	Vehreys	Lisätietoja			
	PIKKUTALVIO	<i>Vinca minor</i>	5	3	5				
	SANIAISIA		5	5	5				
Puut			Juuret	Lehdistö	Runko	Oksisto	Istutustiheys	Alle 5 m kiinteistön seinästä	Lisätietoja
	PUISTOLEHMUS	<i>Tilia x vulgaris</i>	5	5	5	5	5	5	
	KOTIPIHLAJA	<i>Sorbus aucuparia</i>	5	5	5	5	5	5	parkkipaikalla osa liian lähellä valaisimia
	MÄNTY	<i>Pinus sylvestris</i>	5	5	5	5	5	5	

Reittien päälysteet, rajaukset ja seinien vierustat

Festian pääsisäänkäynnin tasanteet ja portaat on päällystetty betonilaatoilla. Tasanteen laatoitus on osittain painunut ja sadevesikaivo on liian ylhäällä. Sisäpihojen kulkuväylät ovat myös betonilaatoilla päällystettyjä. Kulkuväylät ja parkkialueet ovat asfalttia. Parkkialueen sivusaarekkeet ovat seulanpääkivin päällystettyjä.

Istutukset ja nurmialueet on suurimmaksi osaksi rajattu reunakivillä. Alapihan nurmikon reunasta puuttuu reunakivet. Sisäänkäyntien yhteydessä on portaat, joten esteetön kulku kiinteistöön on vain takaa A-osan kautta.

Kalusteet ja varusteet

Pyörätelineet

Portaiden alapäässä on kahta eri mallia irrallisia pyörätelineitä. Pyörätelineet ovat osittain kolhiintuneita, mutta toimivia.

Roska-astiat

Sisäänkäyntien läheisyydessä on roska-astioita. Tupakointipaikka on portaiden yläpäässä.

Oleskelualueet ja niiden kalusteet

Pääsisäänkäynnin yhteydessä on laajahko laatoitettu tasanne. Tasanteella on kaksi penkkiryhmää ja ruukut.

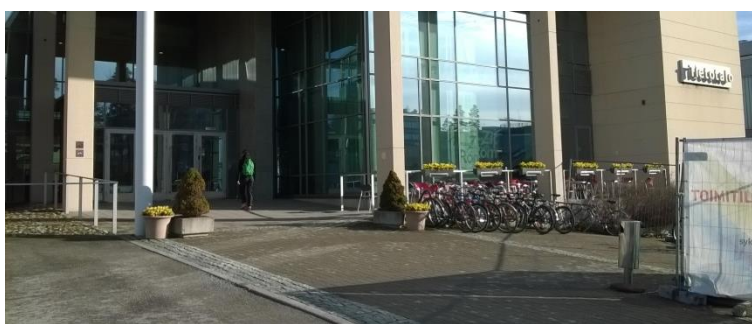
Festian aulasta pääsee laatoitetulle terassille. Terassi on pohjoisen puolella ja se on vähäisessä käytössä. Kalusteet ovat kevyitä ja metallisia.

5.14.1 Ongelmakohdat

Alle on koottu lista Festian ongelmakohdista kuntoarvion perusteella.

- Ylikasvaneet vuorimännyn kulkuväylän varrella
- Tasanteen laatoitus epätasainen, sadevesikaivo korkealla
- Oleskelupaikan vähäinen käyttö
- Penkkien vähäinen määrä
- Sisäpihojen vähäinen käyttö

5.15 Tietotalon inventointi



Kuva 12. Tietotalon sisäänkäynti (Mäkiselkä 2016)

Tietotalon on suunnitellut arkkitehtitoimisto Erkki Helamaa ja Keijo Heiskanen Oy. (kuva 12.) Kiinteistö on valmistunut vuonna 2001. (Häikiö 2015, 332.) Tietotalo rajautuu länsipuolelta Hervannan valtavyylään. Pihaluon pinta-ala 0,8 ha.

Tietotalon pääsisäänkäynti aukeaa etelän puolelle. Kiinteistön sisäänkäynnin edustalla on muurikivistä rakennettu istutusallas, johon on istutettu norjanangervoa (*Spiraea 'Grefsheim'*). Edustalle kulkuväylän varteen on rakennettu matalilla betonimuureilla erotetut istutusallat, joihin on istutettu ruusuangervoa (*Spiraea japonica 'Froebelii'*), keijuangervoa (*Spiraea japonica 'Little Princess'*) ja herttavuorenkilpeä (*Bergenia cordifolia*). Valtavyylän puoleisella sisäänkäynnillä on sembramäntyjä (*Pinus cembra*), kiinankatajia (*Juniperus chinensis*), kotipihlajia (*Sorbus aucuparia*), tuiviota (*Microbiota decussata*) ja laakakatajaa (*Juniperus horizontalis*). Tämä onkin mielestäni kampusalueen näyttävin ja edustavin istutusryhmä. Pohjoispuolen sisäpihoissa on vuorimäntyjä (*Pinus mugo*) ja tuohituomea (*Prunus maackii*).

Tietotalon ja pysäköintitalon väliin jää laatoitettu aukio, jonka läpi kuljetaan paljon. Suomenpihlaja-puuryhmä (*Sorbus hybrida*) tuo alueelle vihreyttä. Tietotalon edustalla on reunakivillä nostettu "nurmikolmio", joka on keskellä kulkuväylää. Alue häiritsee sujuvaa kulkemista ja aiheuttaa talvisin turvallisuusriskinkin, koska moni kulkee siitä suorinta reittiä eteenpäin eikä kolmiokoroketta hiekoiteta. Eihän se ole varsinaisesti kulkuväylä.

Tietotalon edustalla on laaja nurmialue, jota halkovat kivituhkakäytävät. Nurmea on myös takaosan sisäpihoilla. Nurmialue on inventoitu omana alueenaan.

5.16 Tietotalon kuntoarvio

Taulukkoon 6 on kerätty Tietotalon kasvillisuus ja niiden kuntoa on arvioitu numeerisella taulukolla välillä 1-5. Päälysteitä, rajauksia ja kalusteita on arvioitu sanallisesti.

Tietotalon pensas- ja puuistutukset ovat hyvässä kunnossa. Edustalla oleva nurmikoroke on keskellä paljon käytettyä kulkuväylää ja se tulisi poistaa. Nurmikoroke on merkitty kehityskarttaan.

Taulukko 6. Kuntoarvio Tietotalo

1	uusitaan, poistetaan	1-5 vuotta	SUUNNITTELUALUEEN INVENTOINTI JA KUNTOARVIO					
2	välttävä	peruskorjaus 1-5 vuotta, uusiminen 6-10 vuotta	TIETOTALO	rv: 2001	Arkkitehtitoimisto Erkki Helamaa ja Keijo Heiskanen Oy			
3	tydyttävä	peruskorjaus 6-10 vuotta, kevyt huolto 1-5 vuotta						
4	hyvä, vähän korjattavaa	kevyt huolto 6-10 vuotta, seurattava						
5	uusi/ei korjattavaa	10 vuotta						
Pensaat ja köynnökset		Alasleikkaus tehty	Irti seinistä	Peittävyys/aukkoja istutuksissa	Kate	Näkemäesteisyys		
	TUIVIO	<i>Microbiota decussata</i>		5	5	ei	5	
	LAAKAKATAJA	<i>Juniperus horizontalis</i>		5	5	ei	5	
	NORJANGERVO	<i>Spiraea 'Grefsheim'</i>		5	5	ei	5	
	VUORIMÄNTY	<i>Pinus mugo</i>		5	5	ei	5	
	KEIJUANGERVO	<i>Spiraea japonica 'Little Princess'</i>	2011	5	5	ei	5	
	KOIVUANGERVO	<i>Spiraea betulifolia</i>	2011	5	5	ei	5	
	RUUSUANGERVO	<i>Spiraea japonica 'Froebelii'</i>	2011	5	5	ei	5	
Perennat		Kunto	Peittävyys	Vehreys	Lisätietoja			
Puut		Juuret	Lehdistö	Runko	Oksisto	Istutustiheys	Alle 5 m kiinteistön seinästä	Lisätietoja
	KOTIPIHLAJA	<i>Sorbus aucuparia</i>	5	5	5	5	5	
	KIINANKATAJA	<i>Juniperus chinensis</i>	5	5	5	5	5	
	SEMBRAMÄNTY	<i>Pinus cembra</i>	5	5	5	5	5	
	TUOHITUOMI	<i>Prunus maackii</i>	5	5	5	5	5	

Reittien päällysteet, rajaukset ja seinien vierustat

Pääsisäänkäynti on päällystetty betonilaatoilla, seulanpääkivillä ja noppakivillä. Ladottua seulanpääkiveystä on seinien vierustoilla ympäri kiinteistön. Edustan istutusaltaiden edessä on sora-aluetta. Kulkuväylät ja parkkialue ovat asfalttia.

Nurmi- ja istutusalueet on pääsääntöisesti rajattu reunakivillä. Seinien vierustat rajautuvat betonilaattoihin, asfalttiin ja seulanpääkiviin. Sisäänkäynnit ovat esteettömät lukuun ottamatta takaosan sisäänkäyntejä.

Kalusteet, varusteet ja toiminnot

Pyörätelineet

Pyörätelineitä on kahta irrallista mallia sekä maahan valettua mallia. Telineet on sijoitettu syvennyksiin ja katoksiin, mutta edustalla pyörät silti tukkivat väylät usein.

Roska-astiat

Roska-astioita on sisäänkäyntien yhteydessä. Lähin tupakointipaikka on Sähkötalon ja Tietotalon välillä.

Oleskelualueet ja niiden kalusteet

Pääsisäänkäynnin yhteydessä on kapea terassi, joka on sisällä sijaitsevan kahvilan käytössä. Terassi on etelään päin ja sitä käytetään paljon. Kalusteet ovat kevyitä metallisia. Takapihoilla on myös laatoitetut terassialueet, mutta varjoisuuden takia niitä käytetään vähän.

Alueen toiminnot

Kellarikerroksessa sijaitsee opiskelijoiden kerhotiloja. Ykköskerroksessa on ravintola ja kahvila.

5.16.1 Ongelmakohdat

Alle on koottu lista Tietotalon ongelmakohdista kuntoarvio perusteella.

- Pääsisäänkäynnin edustavuutta tulisi lisätä
- Nurmikolmion poistaminen
- Aukion viihtyisyyden lisääminen
- Penkit puuttuvat
- Pyörätelineet tukkivat kulkuväyliä

5.17 Pysäköintitalon inventointi



Kuva 13. Pysäköintitalo (Mäkiselkä 2016)

Pysäköintitalon on suunnitellut arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy. (kuva 13.) Kiinteistö on valmistunut vuonna 2001. (Häikiö 2015, 332.) Pinta-ala on 2,2 ha.

Pysäköintitalon edustalla on pensasistutuksia, joissa kasvaa

- pihlaja-angervoa (*Sorbaria sorbifolia*),
- ruusuangervoa (*Spiraea japonica* 'Froebelii' ja
- keijuangervoa (*Spiraea japonica* 'Little Princess').

Nurmialueita on kiinteistön ympäri. Rauduskoivuja (*Betula pubescens*) ja haapoja (*Populus tremula*) kasvaa nurmialueilla. Pysäköintitalon edustalla on rivi puistolehmäksiä (*Tilia x vulgaris*).

5.18 Pysäköintitalon kuntoarvio

Taulukkoon 7 on kerätty Pysäköintitalon kasvillisuus ja niiden kuntoa on arvioitu numeerisella taulukolla välillä 1-5. Päällysteitä, rajauksia ja kalusteita on arvioitu sanallisesti.

Pysäköintitalon kasvillisuudesta ei löydy juurikaan moitittavaa. Yksi puistolehmus on keskellä parannettavaa kulkureittiä ja puu on merkitty kehityskarttaan.

Taulukko 7. Kuntoarvio Pysäköintitalo

1	uusitaan, poistetaan	1-5 vuotta	SUUNNITTELUALUEEN INVENTOINTI JA KUNTOARVIO						
2	välttävä	peruskorjaus 1-5 vuotta, uusiminen 6-10 vuotta	PYSÄKÖINTITALO	rv: 2001	Arkkitehtitoimisto Tähti-Set oy				
3	tyydyttävä	peruskorjaus 6-10 vuotta, kevyt huolto 1-5 vuotta							
4	hyvä, vähän korjattavaa	kevyt huolto 6-10 vuotta, seurattava							
5	uusi/ei korjattavaa	10 vuotta							
Pensaat ja köynnökset			Alasleikkaus tehty	Irti seinistä	Peittävyys/aukkoja istutuksissa	Kate	Näkemäesteisyys		
	PIHLAJA-ANGERVO	<i>Sorbaria sorbifolia</i>	2015	4	5	ei	5		
	RUUSUANGERVO	<i>Spiraea japonica</i> 'Froebelii'	2015	5	2	ei	5		
	KEIJUANGERVO	<i>Spiraea japonica</i> 'Little Princess'	2015	5	2	ei	5		
Perennat			Kunto	Peittävyys	Vehreys	Lisätietoja			
Puut			Juuret	Lehdistö	Runko	Oksisto	Istutustiheys	Alle 5 m kiinteistön seinästä	Lisätietoja
	HAAPA	<i>Populus tremula</i>	5	5	5	5	5	5	
	PUISTOLEHMUS	<i>Tilia x vulgaris</i>	5	5	5	5	5	5	kulkuväylällä, merkitty karttaan
	RAUDUSKOIVU	<i>Betula pendula</i>	5	5	5	5	5	5	

Reittien päällysteet, rajaukset ja seinien vierustat

Sisäänkäynnit on päällystetty betonilaatoilla. Kulkuväylät ja parkkialueet ovat asfalttia. Itäpuolen seinän suuntainen kulkuväylä on kivituhkaa. Istutukset ja nurmialueet on rajattu reunakivillä. Seinien vierustat kiinteistön takana rajautuvat asfalttiin ja pensaiden takana murskeeseen. Sisäänkäynti ensimmäiselle parkkitasolle on esteetön.

Kalusteet ja varusteet

Roska-astiat

Sisäänkäynnin läheisyydestä löytyy roska-astia. Penkkejä ei ole.

5.19 Tamppiareenan inventointi



Kuva 14. Tamppiareenan sisäänkäynti (Mäkiselkä 2016)

Tamppiareenan on suunnitellut arkkitehtitoimisto Erkki Helamaa ja Keijo Heiskanen Oy. (kuva 14.) Kiinteistö on valmistunut vuonna 2002 ja laajennus 2013. (Häikiö 2015, 332.) Pinta-ala on 0,6 ha.

Tamppiareenan sisäänkäynti aukeaa luoteen suuntaan. Alueelle on istutettu

- vuorimäntyä (*Pinus mugo*),
- tuiviota (*Microbiota decussata*),
- taikinamarjaa (*Ribes alpinum*),
- herttavuorenkilpeä (*Bergenia cordifolia*),
- korallikanukkaa (*Cornus alba 'Sibirica'*),
- koivuangervoja (*Spiraea betulifolia*),
- virpiangervoa (*Spiraea chamaedryfolia*) ja
- kuunilijaa (*Hosta*).

Luisassa Festian ja Tamppiareenan välissä on pihlaja-angervoa (*Sorbaria sorbifolia*). Nurmialueet ovat takaosan rinteessä. Parkkialue rajautuu pohjois- ja itäpuolelta metsään. Edustan metsää on harvennettu syksyllä 2016.

5.20 Tamppiareenan kuntoarvio

Taulukkoon 8 on kerätty Tamppiareenan kasvillisuus ja niiden kuntoa on arvioitu numeerisella taulukolla välillä 1-5. Päälysteitä, rajauksia ja kalusteita on arvioitu sanallisesti.

Tamppiareenan kasvillisuuden kunto on hyvä.

Taulukko 8. Kuntoarvio Tamppiareena

1	uusitaan, poistetaan	1-5 vuotta	SUUNNITTELUALUEEN INVENTOINTI JA KUNTOARVIO						
2	välttävä	peruskorjaus 1-5 vuotta, uusiminen 6-10 vuotta	TAMPPIAREENA	rv: 2002	Arkkitehtitoimisto Erkki Helamaa ja Keijo Heiskanen Oy				
3	tyydyttävä	peruskorjaus 6-10 vuotta, kevyt huolto 1-5 vuotta							
4	hyvä, vähän korjattavaa	kevyt huolto 6-10 vuotta, seurattava	Laajennus: 2013						
5	uusi/ei korjattavaa	10 vuotta							
Pensaat ja köynnökset			Alasleikkaus tehty	Irti seinistä	Peittävyys/aukkoja istutuksissa	Kate	Näkemäesteisyys		
	TUIVIO	<i>Microbiota decussata</i>		5	5	ei	5		
	TAIKINAMARJA	<i>Ribes alpinum</i>	2016	5	5	on	5		
	KORALLIKANUKKA	<i>Cornus alba 'Sibirica'</i>		5	5	on	5		
	PIHLAJA-ANGERVO	<i>Sorbaria sorbifolia</i>	2016	5	5	on	5		
	VUORIMÄNTY	<i>Pinus mugo</i>		5	5	on	5		
	VIRPIANGERVO	<i>Spiraea chamaedryfolia</i>		5	5	ei	5		
	KOIVUANGERVO	<i>Spiraea betulifolia</i>		5	5	ei	5		
Perennat			Kunto	Peittävyys	Vehreys	Lisätietoja			
	HERTTAVUORENKILPI	<i>Bergenia cordifolia</i>	5	5	5				
	KUUNILIJA	<i>Hosta</i>	5	5	5				
Puut			Juuret	Lehdistö	Runko	Oksisto	Istutustiheys	Alle 5 m kiinteistön seinästä	Lisätietoja
	KOTIPIHLAJA	<i>Sorbus aucuparia</i>	5	5	5	5	5	5	

Reittien päällysteet, rajaukset ja seinien vierustat

Sisäänkäynnit on päällystetty betonilaatoilla. Parkkialue on asfalttia. Takaosan huoltoväylä on kivituhkalla päällystetty.

Istutus- ja nurmialueet on rajattu reunakivillä. Itä- ja länsipuolen seinustoilla on seulanpääkiviä. Edustalla seinustan vierusta on kasvualustaa. Ta-kaosan kautta on kiinteistöön esteetön sisäänkäynti.

Kalusteet, varusteet ja toiminnot

Pyörätelineet

Edustan pyörätelineet on maahan valettuja.

Roska-astiat

Sisäänkäyntien läheisyydessä on roska-astiat. Alueella ei ole tupakointipaikkaa.

Oleskelualueet ja niiden kalusteet

Alueella ei ole oleskelualueita.

Alueen toiminnot

Kiinteistö on sisäliikuntapaikka.

5.20.1 Ongelmakohdat

Tamppiareenan ongelmakohdat ovat vähäiset. Alueelta puuttuu oleskelualue. Edustan istutusalue rajautuu seiniin ja kasvualustaa on seinän vierustalla.

5.21 Kampusareenan inventointi (alapiha)



Kuva 15. Kampusareena (Mäkiselkä 2016)

Kampusareenan (kuva 15.) on suunnitellut LSV Arkkitehdit Oy ja kiinteistö valmistui vuonna 2015 (Häikiö 2015, 332).

Kampusareenan alapihalle on istutettu metsävaahteraa (*Acer platanoides*) ja kartiotuijaa (*Thuja occidentalis* 'Brabant'). Puut on istutettu

vuonna 2015, kun kiinteistö valmistui. Nurmikkoa on kiinteistön eteläpuolella.

Reittien päällysteet, rajaukset ja seinien vierustat

Kiinteistön ympäristö on päällystetty betonilaatoin. Kulkuväylät ovat asfalttia. Edustalla kulkee lyhyt kulkuväylä, joka on päällystetty nurmikivin. Nurmialueet ja kulkuväylät on rajattu reunakivillä.

Kiinteistö rajautuu kaikilta seiniltään betonilaatoituksiin. Alatason sisäänkäynnit ovat esteettömiä lukuun ottamatta Sähkötalon puoleisia sisäänkäyntejä.

Kalusteet, varusteet ja toiminnot

Pyörätelineet

Alueella on katoksella varustetut pyörätelineet.

Roska-astiat

Roska-astioita on kulkuväylien varsilla. Lähin tupakointipaikka on Sähkötalon puolella.

Oleskelualueet ja niiden kalusteet

Kiinteistön eteläpuolella on oleskeluaukio, jossa on alakerroksen ravintolan ulkokalusteita. Viherkatolla on terassi alue, jossa on kakkoskerroksen ravintolan kalusteita.

Alueen toiminnot

Kiinteistössä on kaksi ravintolaa ja yksi kahvila.

5.22 Ison nurmikentän inventointi



Kuva 16. Nurmikenttä ja Prisma-obeliski (Mäkiselkä 2016)

Tietotalon ja pysäköintitalon väliin jää laaja nurmikenttä, jonka pinta-ala on 0,9 ha. (kuva 16.) Nurmikenttää ja parkkialuetta rajaa suurista kivistä rakennettu "aallonmurtaja".

Nurmikentän keskialueella on muutama mänty (*Pinus sylvestris*) ja metsävaahtera (*Acer platanooides*). Puiden alustalla on suurikokoista kivismursketta.

Reittien päällysteet ja rajaukset

Nurmikentän keskiosassa on Prisma-obeliski taideteos, jonka ympärillä on betonilaatoitusta. Kivituikkakäytävät halkaisevat nurmikentän pituus- ja vaakasuuntaisesti.

Osittain kivituikkakäytävät on rajattu nurmikosta upotetuilla reunalaudoilla. Tietotalon puoleinen sivu on rajattu reunakivillä.

Aluetta käytetään paljon oleskelemiseen, pelaamiseen ja alueella järjestetään erilaisia tapahtumia.

5.22.1 Ongelmakohdat

Alle on koottu lista nurmikentän ongelmakohdista.

- Nurmikentän kulmiin on muodostunut tallautuneita polkuja
- Vaakasuuntaisen kulkureitin jatkuminen pysäköintitalon itäpäässä
- Penkit puuttuvat

5.23 Takaväylän ja takaparkin inventointi

Pinta-alaa takaväylällä ja parkkialueella on yhteensä 2,1 ha.

Takaväylän varrella on rivistöt puistolehmuksia (*Tilia x vulgaris*) ja metsävaahteraa (*Acer platanooides*) ajoväylän molemmin puolin. Puiden alla kasvaa nurmikkoa.

Takaparkin välisaarekkeisiin on istutettu puistolehmuksia (*Tilia x vulgaris*). Puiden alla kasvaa nurmikkoa. Välisaarekkeet on rajattu reunakivillä. Takaparkista on harvennettu lehmuksia niiden kunnan takia. Osa puista kasvoi liian lähellä valaisimia.

Reittien päällysteet, rajaukset ja alueen toiminnot

Takaväylä ja takaparkki ovat asfalttipintaisia. Ajoväylän puolelta nurmi on rajattu reunakivillä. Alueella sijaitsee kampusalueen ainoa liikunta- ja kuntoiluun varattu paikka eli rantalentopallokenttä.

5.24 Inventoinnin ja kuntoarvion yhteenveto

Oleskelualueita on alueella, mutta niistä puuttuu kalusteet tai kalusteet ovat huonokuntoisia. Oleskelualueiden viihtyisyyteen pitää kiinnittää

huomiota. Alueella ei ole erikseen liikuntaan tai kuntoiluun varattuja paikkoja lukuun ottamatta rantalentopallokenttää.

Kulkureiteissä on parannettavaa. Kivituohkapinnat ovat kuluneita ja osa reiteistä päättyy kesken tai keskellä reittiä on este. Nurmipinnoille tallattu reittejä, koska suorin reitti kulkee nurmikon poikki. Reunakiviä puutuu.

Alueen istutettu kasvillisuus on melko monipuolista. Perennoja alueella melko vähän. Kausikasveja ei alueella ollenkaan. Muutamissa paikoissa on pensasistutuksia ja puita seinän vierustalla tai liian tiheästi istutettuja puita. Luonnontilaista aluetta on säästetty alueella riittävästi ja alueita on raivattu säännöllisesti.

6 TYYTYVÄISYYSKYSELYN TOTEUTTAMINEN

Kysely toteutettiin Webropolin avulla. Webropol on verkkokyselytutkimus- ja -analysointiohjelman kehittäjä (Webropol n.d.). Palvelu on maksullinen, mutta opiskelijana sain käyttööni HAMK:n kautta kolme kuukautta voimassa olevat tunnukset. Palvelun käyttö on helppoa: ensin luodaan kysely ja sen jälkeen palvelu luo automaattisesti raporttia vastausten perusteella.

Linkki kyselyyn jaettiin TTY:n intran uutisissa 12.4.2016. Linkki oli avoinna 30.5.2016 asti. Kyselyyn pääsivät vastaamaan kaikki, joilla on pääsy TTY:n intraan eli opiskelijat ja henkilökunta. Kyselylomake on liitteenä (2).

6.1 Kyselyn tavoitteet

Kyselyllä selvitettiin käyttäjien ja opiskelijoiden tyytyväisyyttä ja kehittämiskohteita ulkoalueita kohtaan. Tyytyväisyyttä ja mielipiteitä tutkittiin osa-alueilta

- ylläpito ja hoito,
- turvallisuus,
- toiminnallisuus,
- tilojen käyttö ja
- kasvillisuus.

Kyselyn tarkoitus oli selvittää,

- missä ja miksi ulkoalueiden käyttäjät viihtyvät,
- mikä paikka kaipaa eniten kehittämistä ja
- mitä liikuntalajia käyttäjät haluaisivat harrastaa kampuksen alueella.

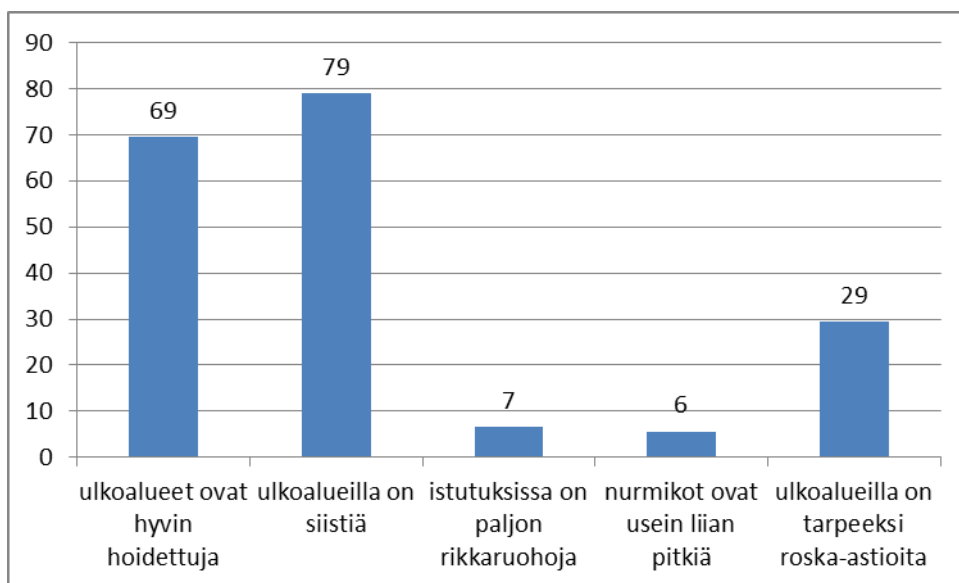
Omia kehitysideoita oli mahdollista kyselyssä kertoa omin sanoin.

6.2 Kyselyn tulokset

Vastaajia kyselyyn kertyi yhteensä 109 kappaletta. Suurin osa (58%) vastaajista oli henkilökuntaa. Vastaajamäärä on alle prosentin kampuksen opiskelijoista ja henkilökunnasta. Vastausaika huhti - toukokuussa ehkä vaikuttaa opiskelijoiden pieneen vastaajamäärään. Osa on tuolloin lähtenyt lomille tai keskittynyt tentteihin.

6.3 Vastausten tulokset

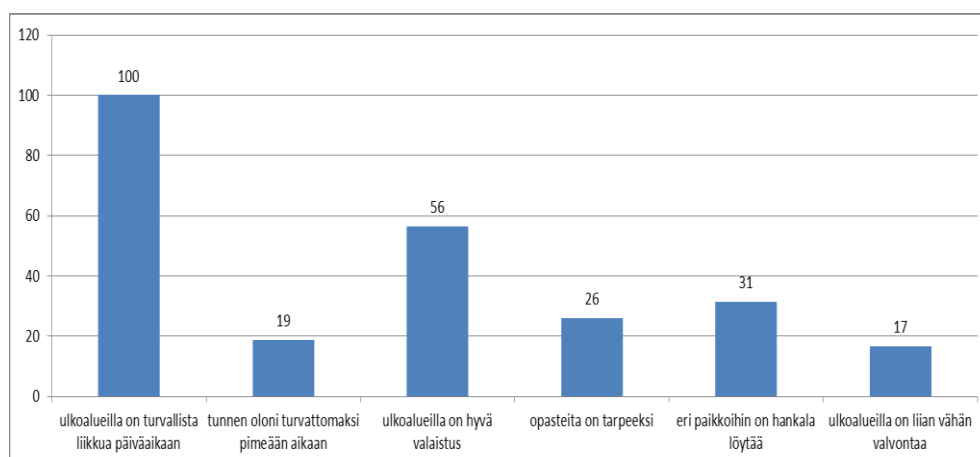
Kuva 17. Tyytyväisyys ylläpitoon ja hoitoon



Suurin osa vastaajista oli sitä mieltä, että ulkoalueet ovat hyvin hoidettuja ja että ulkoalueilla on siistiä. Rikkaruohot ja nurmikon pituus ovat vastaajien mielestä sopivia. Alle puolet vastaajista oli sitä mieltä, että ulkoalueilla on tarpeeksi roskiksia. (kuva 17.)

Keskiarvoltaan 23 % vastasi kysymyksiin "en osaa sanoa".

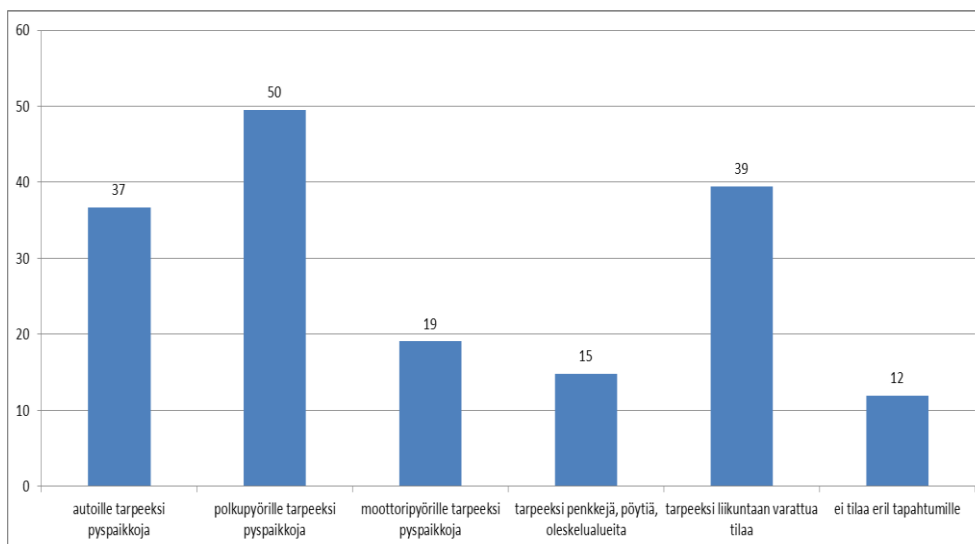
Kuva 18. Tyytyväisyys turvallisuuteen



Alueen turvallisuus koettiin hyvänä. 19 % vastaajista koki kuitenkin turvattomuutta pimeään aikaan. Yli puolet vastaajista on tyytyväinen valaistukseen. Kyselyn myöhemmissä vaiheissa valaistukseen kuitenkin toivottiin parannusta. Opasteita ei ole tarpeeksi minkä vuoksi paikkoihin on hankala löytää. 17 % vastaajista oli sitä mieltä, että alueella on liian vähän valvontaa. (kuva 18.)

Keskiarvoltaan 19 % vastasi kysymyksiin "en osaa sanoa".

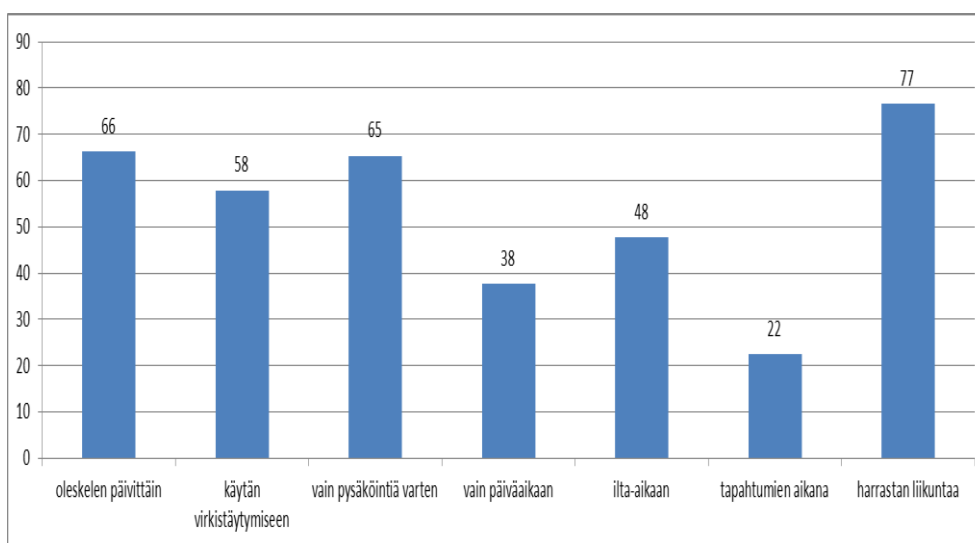
Kuva 19. Tyytyväisyys toiminnallisuuteen



Pysäköintipaikkoja vastaajien mielestä ei ole tarpeeksi autoille eikä moottoripyörille. Puolet vastaajista oli tyytyväisiä pyöräparkkien riittävyyteen. Penkit, pöydät ja oleskelualueet sekä liikuntaan varatut alueet puuttuvat. Tapahtumille koettiin olevan tilaa, koska vain 12 % vastasi, ettei tilaa olisi tarpeeksi. (kuva 19.)

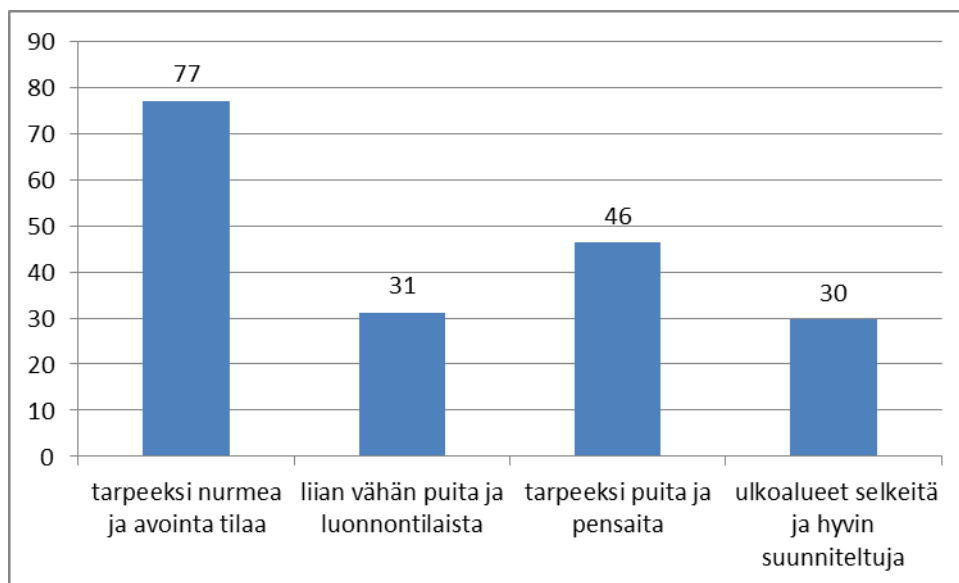
Keskiarvoltaan 30 % vastasi kysymyksiin "en osaa sanoa".

Kuva 20. Tyytyväisyys tilojen käyttöasioihin



Alueilla vietetään aikaa päivittäin mm. virkistäytymiseen. Suurin osa kertoi käyttävänsä ulkoalueita vain pysäköimiseen. Alueita käytetään sekä päiväaikaan että ilta-aikaan. Vastaajista vain 22 % kertoo käyvänsä ulkoalueilla järjestettävissä tapahtumissa. Tämä johtunee siitä, että suurin osa kyselyyn vastanneista oli henkilökuntaa eikä opiskelijoita. Suurin osa tapahtumista on luultavasti suunnattu opiskelijoille. Suurin osa vastaajista kertoo harrastavansa ulkoalueilla liikuntaa, vaikkei varsinaisia liikuntaan varattuja paikkoja alueella ole lukuun ottamatta rantalentopallokenttää. Tosin kaikki liike on liikuntaa, kävely ja pyöräilykin. (kuva 20.) Keskiarvoltaan 11 % vastasi kysymyksiin "en osaa sanoa".

Kuva 21. Tyytyväisyys kasvillisuuteen



Suurin osa oli sitä mieltä, että ulkoalueilla on tarpeeksi nurmea ja avointa tilaa. Luonnontilaisen alueen, puiden ja pensaiden määrään oltiin tyytyväisiä. Vain 30 % vastaajista oli sitä mieltä, että ulkoalueet ovat selkeitä ja hyvin suunniteltuja. (kuva 21.)

Keskiarvoltaan 19 % vastasi kysymyksiin "en osaa sanoa".

6.4 Johtopäätökset kyselyn tuloksista

- Ylläpitoon ja hoitoon ollaan tyytyväisiä.
- Roska-astioita ja opasteita toivotaan lisää.
- Alueen turvallisuus koetaan hyväksi.
- Pysäköintipaikkoja autoille ja moottoripyörille ei ole tarpeeksi.
- Oleskelualueita ja liikuntaan varattua tilaa toivotaan enemmän.
- Alueita käytetään päivittäin sekä päivä- että ilta-aikaan.
- Suurin osa kertoo tarvitsevänsä alueita vain pysäköintiä varten, mitä se kertoo alueen viihtyisyydestä ja houkuttelevuudesta.

6.5 Toiveet ja kehitysehdotukset

Kyselyssä kartoitettiin vastaajien mielipidettä kehityskohteiden tärkeydestä. Vaihtoehdoiksi annettiin:

1. Lisää pelialueita ja liikuntamahdollisuuksia
2. Lisää istutettua kasvillisuutta
3. Lisää puita ja luonnontilaista aluetta.
4. Lisää oleskelualueita, penkkejä, pöytäryhmiä, terassialueita
5. Kiinteä tapahtumalava
6. Lisää parkkialueita autoille
7. Lisää parkkialueita pyörille
8. Lisää parkkialueita moottoripyörille
9. Lisää valaistusta
10. Lisää mahdollisuuksia kaupunkiviljelyyn

Tärkeimmäksi nousi kohta 4. *Lisää oleskelualueita, penkkejä, pöytäryhmiä, terassialueita*. Toiseksi eniten ääniä sai kohta 3. *Lisää puita ja luonnontilaista aluetta*. Kohta 1. *Lisää pelialueita ja liikuntamahdollisuuksia* nousi vastanneiden kesken kolmanneksi tärkeimmäksi.

Kyselyssä oli mahdollista esittää myös oma kehitysehdotus. Eniten toiveita tuli kulkureittien parantamisen suhteen. Reittien tulisi olla lyhyitä ja suoria eri kohteiden välillä. Etenkin Tietotalon edustalla oleva kolmionurmi keskellä kulkureittejä aiheutti närkästystä. Sen poistoa ehdotti moni. Alla on vielä kooste toiveista.

- Lisää penkkejä, pöytiä, aurinkovarjoja, kukkivia ruukkuistutuksia
- Seisomatyöpisteitä
- Nakki- ja jäätelökioski
- Kiipeilytelineitä, keinuja
- Omenapuita
- Ilmaista pysäköintitilaa vierailijoille ja/tai kaikille
- Lisää puita
- Frisbeegolfkoreja ja koripalloteline
- Lisää roska-astioita
- Kyykkäkenttiä lisää
- Lisää valaistusta
- Postilaatikko takaisin
- Tupakointipaikkojen sijoittelu ja määrä

6.6 Suosituimmat ajanviettopaikat

Eniten aikaa vietetään Kampusareenan ulkoalueilla. Yleisesti ajanviettopaikan valintaan vaikuttaa sen läheisyys omasta työ- tai opiskelukohteesta, parkkipaikat, viheralueet ja oleskelupaikat. Viihtyisyys, aurinkoisuus ja viheralueet vaikuttavat myös paikan valintaan.

6.7 Kolme kehityskohdetta kyselyn perusteella

Eniten kehittämistä vastaajien mielestä kaipaa Kampusareenan, Konetalon ja Sähkötalon ulkoalueet.

Kampusareenalle toivotaan istutuksia myös alapihalle, kun ne nyt ovat pääsääntöisesti viherkatolla ja rinteessä. Uutena alueena Kampusareena on vielä kolkko, koska istutetut puut ovat vielä hyvin pieniä. Päärakennuksen puoleinen aukio kaipaa elävöittämistä.

Konetalolla toivotaan sisäpihan kunnostamista sekä Festian välisen "ryteikön" siistimistä.

Sähkötalolla toivotaan myös sisäpihojen valjastamista parempaan käyttöön.

6.8 Liikuntalajitoiveet

Vaihtoehtoja tennistä, sulkapalloa, ulkokuntosali ja parkour ulkokuntosali keräsi kannatusta 44 %:lta vastaajista. Lisäksi haluttaisiin harrastaa mm. jalkapalloa, koripalloa, frisbeegolfia, kyykkää ja minigolfia.

7 KEHITYSALUEET

7.1 Kehitysalueet inventoinnin ja kuntoarvioinnin perusteella

Inventoinnin ja kuntoarvioinnin perusteella kehittämistä kaipaavat eniten Konetalo ja Sähkötalo. Molemmissa on seinän vierustoille istutettuja pensaita, puita liian lähellä seinää tai liian tiheässä ja oleskelualueet ovat epäviihtyisiä ja niiden kalustus on huonokuntoista tai puutteellista. Oleskelualueiden viihtyisyys on ongelmakohta muissakin kampusalueen kiinteistöissä.

7.2 Kehitysalueet kyselyn perusteella

Eniten kehittämistä vastaajien mielestä kaipaa Kampusareenan, Konetalon ja Sähkötalon ulkoalueet. Eniten yleisesti toivottiin oleskelualueita, penkkejä ja pöytäryhmiä.

7.3 Yhteenveto kehitysalueista

Konetalon ja Sähkötalon ulkoalueiden kehittäminen on tarpeellista niin kuntoarvion kuin kyselynkin perusteella. Alueet ovat melko isoja ja ne vaativat laajemman suunnitelman, jossa voisi miettiä uusia toimintoja alueille esimerkiksi ulkokuntosali tai pelikentät. Sähkötalon sisäpiha soveltuisi hyvin ulkokuntosalin paikaksi.

Oleskelualueiden viihtyisyys ja puute nousi toivotuimmalle sijalle kyselyn perusteella. Myös kuntoarvion perusteella oleskelualueiden viihtyisyyteen pitäisi kiinnittää enemmän huomiota. Kampusalueen laajuuteen nähden alueella on hyvin vähän penkkejä tai muita istumapaikkoja. Kaikki eivät halua istua nurmikolla. Oleskelualueiden kehittäminen on tarpeellista koko Kampuksen alueella.

8 JOHTOPÄÄTÖKSET

Viheralueet vaikuttavat ihmisen hyvinvointiin ja ovat siten tärkeitä. Lyhytkin oleskelu viheralueilla vaikuttaa positiivisesti. Mitä useammin ja mitä kauemmin vietetään aikaa viheralueilla, sen paremmat elpymisen kokemukset. Viheralueiden hyvä tavoitettavuus lähellä omaa elinympäristöä vaikuttaa alueiden käyttämiseen.

Inventointi ja kuntoarviointi ulkoalueilla toivat tietoa alueen kasvillisuudesta, pinnoitteista, kalusteista ja varusteista sekä toiminnoista ja kulkureiteistä.

Toimivuutta arvioitiin havainnoiden alueita ja reittejä. Reiteissä havaittiin puutteita niiden pinnoitteissa ja jatkuvuudessa. Kaikki kulkuväylät eivät kulje suorinta mahdollisinta reittiä ja kulkuväylien keskellä on esteitä haittaamassa turvallista ja esteetöntä kulkua. Toimivuutta alueella tulisi parantaa kehittämällä reittejä ja alueita.

Yhtenäisyyttä alueella luodaan yhtenäisellä kasvillisuudella, rajauksilla ja samanlaisilla pinnoitteilla ja materiaaleilla, kalusteilla ja varusteilla. Pääsääntöisesti alueen istutus- ja nurmialueet on rajattu betonikivillä. Niille alueille, joilta rajaukset puuttuvat reunakivet tulisi asentaa. Alueella yleisin istutettu puu on puistolehmus ja metsävaahtera. Puilla on reunustettu kulkuväyliä molempiin suuntiin luoden yhtenäisyyttä. Kalusteista pyörätelineet ovat kaikki erimallisia. Penkkejä alueella on vähäinen määrä ja nekin ovat kaikki erimallia. Ainakin saman alueen kalusteet tulisi uusia niin, että ne olisivat samaa mallia. Kalusteilla saadaan luotua yhteneväisyyttä melko helposti.

Turvallisuuteen vaikuttaa moni asia. Alueen turvallisuudesta saatiin tietoa kyselyn tulosten perusteella. Kyselyyn vastanneet pitivät aluetta turvallisenä päiväaikaan ja suurin osa myös ilta-aikaan. Valaistus vaikuttaa oleellisesti turvallisuuteen. Vaikka suurin osa oli sitä mieltä, että valaistus on kunnossa, valaistuksesta saatiin paljon myös kunnostusehdotuksia. Tässä työssä valaistus jätettiin inventoinnin ja kuntoarvion ulkopuolelle, koska valaistuksen saneerauksesta on tekeillä toisaalla oma suunnitelmansa.

Kyselyn avulla saatiin tietoa käyttäjien ja henkilökunnan toiveista ja tarpeista, joita käytettiin pohjana kehittämissuunnitelmassa. Kyselyn avulla tuli selville, että vastaajat kehittäisivät aluetta samaan suuntaan kuin mitä selvisi kuntoarvion perusteella.

Kehittämissuunnitelma auttaa tilaajaa kehittämään viheralueita käyttäjiä tyydyttävään suuntaan. Kehittämissuunnitelmassa otetaan kantaa turvallisuuteen, toimivuuteen, yhtenäiseen ilmeeseen sekä käyttäjien toiveisiin ja tarpeisiin.

Opinnäytetyöstä on hyötyä paitsi tilaajalle, mutta myös muille alan opiskelijoille. Työ toivottavasti herättää tilaajan pohtimaan viheralueiden suunnittelun tärkeyttä. Nykyisillään alueet ovat sekoitus eri vuosikymmenillä tehtyjä ratkaisuja. Alueen viheralueet ovat jäämässä rakentamisen jalkoihin. Tarkoitus on herätellä tilaajaa pohtimaan viheralueiden tärkeyttä myös terveyden ja hyvinvoinnin kannalta.

Tuloksena on kampusalueen kattava kartta ja kehittämissuunnitelma. Kehittämissuunnitelma auttaa asiakasta ennakoimaan ja budjetoimaan hankkeita.

LÄHTEET

- Hautamäki, R. (2000). *Portti puutarhaan, historiallisten puutarhojen inventointiopas*. Helsinki: Museovirasto.
- Häikiö, M. (2015). *Hyöty ja tiede. Tampereen teknillisen yliopiston historia 1965-2015*. Helsinki: Suomalaisen kirjallisuuden seura.
- Junttila, U-K. (2012). *Hyvä kaupunkiympäristö - parempi elämä*. Tampere: Suomen rakennusmedia.
- Junttila, U-K. (1995). *Kaupunkiympäristön suunnittelu*. Tampere: Tammerpaino Oy.
- Jäppinen, J-P., Tyrväinen, L., Reinikainen, M. & Ojala, A. (2014). *Luonto lähelle ja terveydeksi*. Helsinki: Suomen ympäristökeskus.
- Kalpala, M. (2014). *Hämeenlinnan verkatehtaan viheralueiden kehittämissuunnitelma*. Opinnäytetyö. Maisemasuunnittelun koulutusohjelma. Hämeen ammattikorkeakoulu. Viitattu 7.2.2017. www.theseus.fi/handle/10024/82874
- Martikainen, A. (2013). *Makkaralahden asuinalueen viheralueiden kehittämissuunnitelma*. Opinnäytetyö. Maisemasuunnittelun koulutusohjelma. Oulun seudun ammattikorkeakoulu. Viitattu 7.2.2017. <http://www.theseus.fi/search?query=MAKKARALAHDEN+ASUINALUEEN+VIHERALUEIDEN+KEHITT%C3%84MISSUUNNITELMA&submit=Hae&scope=10024%2F2134>
- Nuotio, A. (2011). *Pihan yleinen rakentamistapaohje 2011*. Helsinki: Viherympäristöliitto.
- Paikkatietoikkuna. (n.d.) *Tampereen opaskartta*. Viitattu 28.3.2017. <https://www.paikkatietoikkuna.fi/web/fi/kartta>
- Pätiälä, A. (2013). *Puuvartisten kasvien kuntoarvio*. Opinnäytetyö. Maisemasuunnittelun koulutusohjelma. Hämeen ammattikorkeakoulu. Viitattu 7.2.2017. <http://www.theseus.fi/handle/10024/56529>
- Rakennustietosäätiö (2006). *Esteetön liikkumis- ja toimimisympäristö*. Viitattu 7.2.2017. <https://www.rakennustieto.fi/ezproxy.hamk.fi/bin/get/id/5guoZSPW8%3A%2447%2410884%2446%24pdf.0.0.5gunJ4yOi%3A%2447%24handlers%2447%24net%2447%24statics%2495%24download%2495%24pdf%2446%24stato.5gv06pzjY%3AC1-100073/10884.pdf>
- Rakennustietosäätiö (2012). *Liike- ja palvelukiinteistön kuntoarvio*. Kuntoarvioijan ohje. RT 18-11086. Viitattu 7.2.2017.

<https://www-rakennustieto-fi.ezproxy.hamk.fi/bin/get/id/5guoZSPW8%3A%2447%2411086%2446%24pdf.0.0.5gunJ4yOi%3A%2447%24handlers%2447%24net%2447%24statistics%2495%24download%2495%24pdf%2446%24stato.5gv06pzjY%3AC1-108883/11086.pdf>

Rakennustietosäätiö (2010). *Pysäköintialueet*. Viitattu 7.2.2017.

<https://www-rakennustieto-fi.ezproxy.hamk.fi/bin/get/id/5guoZSPW8%3A%2447%2410986%2446%24pdf.0.0.5gunJ4yOi%3A%2447%24handlers%2447%24net%2447%24statistics%2495%24download%2495%24pdf%2446%24stato.5gv06pzjY%3AC1-102971/10986.pdf>

Räty, E. (2007). *Pihan peruskorjaus ja rakentaminen*. Puutarhaliiton julkaisu nro 334. Helsinki: Taimistoviljelijät.

Santalehto, M. (2013). *Ulkoalueiden inventointi ja kuntoarviointi: Esimerkinä Turun Ylioppilaskylän itäpuoli*. Opinnäytetyö. Maisemasuunnittelun koulutusohjelma. Hämeen ammattikorkeakoulu. Viitattu 7.2.2017. <http://www.theseus.fi/handle/10024/67386>

Sillankorva, A. (2014). *Monikäyttöinen viheralue*. Opinnäytetyö. Maisemasuunnittelun koulutusohjelma. Oulun seudun ammattikorkeakoulu. Viitattu 7.2.2017. <http://www.theseus.fi/handle/10024/78873>

Suomen rakentamismääräyskokoelma. (2005) *Esteetön rakennus*. Määräykset ja ohjeet. Viitattu 7.2.2017. <http://www.finlex.fi/data/normit/28203-F1su2005.pdf>

Suomen rakentamismääräyskokoelma. (1998). *Kosteus*. Määräykset ja ohjeet. Viitattu 7.2.2017. <http://www.finlex.fi/data/normit/1918-c2.pdf>

Tahvonen, O. (2016). Saneeraussuunnittelun verkkoaineisto, Moodle. Hämeen ammattikorkeakoulu. Viitattu 20.3.2016. https://moodle.hamk.fi/pluginfile.php/570176/mod_resource/content/1/Saneeraus_inventointi.pdf

Tajakka, H. (2011). *Viherrakentamisen yleinen työselostus VRT '11*. Julkaisu nro 49. Helsinki: Viherympäristöliitto.

Tyrväinen, L, Silvennoinen, H, Korpela, K & Ylen, M. (2007). *Luonnon merkitys kaupunkilaisille ja vaikutus psyykkiseen hyvinvointiin*. Metlan työraportteja 52: 57-77. <http://www.metla.fi/julkaisut/workingpapers/2007/mwp052-07.pdf>

Tampereen kaupunki. (2017). Ajankohtaista. Tiedotteet. 2016. Marraskuu. Tampereelle rakennetaan raitiotie. Viitattu 24.1.2017.

http://www.tampere.fi/tampereen-kaupunki/ajankohtaista/tiedotteet/2016/11/07112016_8.html

Tampereen kaupunki. (2017). Asuminen ja ympäristö. Kaavoitus. Yleiskaavoitus. Kantakaupungin yleiskaava 2040. Aineistot. Viitattu 24.1.2017. <http://www.tampere.fi/liitteet/i/IonCdHPCO/insinöörikatuhermiankatu.pdf>

..

Tampereen kaupunki. (2017). Liikenne- ja kadut. Liikenne- ja katusuunnittelu. Raitiotie. Suunnitelmat ja selvitykset. Toteutussuunnitelman liitteet. Viitattu 24.1.2017. <http://www.tampere.fi/liikenne-ja-kadut/liikenne-ja-katusuunnittelu/raitiotie/suunnitelmat-ja-selvitykset/toteutussuunnitelman-liitteet.html>

Tampereen seudun joukkoliikenne. (n.d.) Viitattu 7.2.2017. <http://linjakartta.tampere.fi/>

Tampereen teknillinen yliopisto. (2015). Tietoa yliopistosta. Avainasiat. Viitattu 5.4.2015. <http://www.tut.fi/fi/tietoa-yliopistosta/avainasiat/index.htm>

Webropol. (n.d.) Tietoa yrityksestä.. <http://webropol.fi/tietoa-yrityksesta/> Viitattu 19.3.2017

Liite 2

1. Olen

- opiskelija
 henkilökuntaa

Valitse mieleisesi vaihtoehto 1 täysin eri mieltä 2 eri mieltä 3 en osaa sanoa 4 samaa mieltä 5 täysin samaa mieltä

2. YLLÄPITO JA HOITO

	1	2	3	4	5
Ulkoalueet ovat hyvin hoidettuja.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ulkoalueilla on siistiä.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Istutuksissa on paljon rikkaruohoja.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Nurmikot ovat usein liian pitkiä.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ulkoalueilla on tarpeeksi roska-astioita.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

3. TURVALLISUUS

	1	2	3	4	5
Ulkoalueilla on turvallista liikkua päiväaikaan.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tunnen oloni turvattomaksi pimeään aikaan.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ulkoalueilla on hyvä valaistus.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Opasteita on tarpeeksi.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Eri paikkoihin on hankala löytää.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ulkoalueilla on liian vähän valvontaa.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

4. TOIMINNALLISUUS

	1	2	3	4	5
Autoille löytyy tarpeeksi henkilöstön/opiskelijoiden pysäköintipaikkoja.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Polkupyörille löytyy tarpeeksi paikkoja.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Moottoripyörille on tarpeeksi pysäköintipaikkoja.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ulkoalueilla on tarpeeksi penkkejä tms. oleskelua varten.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ulkoalueilla ei ole tarpeeksi liikuntaan varattuja paikkoja.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ulkoalueilla ei ole tilaa erilaisille tapahtumille.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

5. TILOJEN KÄYTTÖ

	1	2	3	4	5
Oleskelen ulkoalueilla päivittäin.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Käytän ulkoalueita virkistytymiseen esim. kahvitauoilla.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tarvitsen ulkoalueita vain pysäköintiä varten.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Käytän ulkoalueita vain päiväaikaan.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Käytän ulkoalueita ilta-aikaan.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Käytän ulkoalueita tapahtumien aikana.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Harrastan ulkoalueilla liikuntaa.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

6. KASVILLISUUS

	1	2	3	4	5
Ulkoalueilla on tarpeeksi nurmea ja avointa tilaa.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ulkoalueilla on liian vähän puita ja luonnontilaista aluetta.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ulkoalueilla on tarpeeksi istutettuja puita ja pensaita.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ulkoalueet ovat selkeitä ja hyvin suunniteltuja.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Liite 2

7. VALITSE KOLME ITSELLESI TÄRKEINTÄ KEHITYSKOHDETTA.

1 tärkein 2 toiseksi tärkein 3 kolmanneksi tärkein

	1	2	3
Lisää pelialueita ja liikuntamahdollisuuksia.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lisää istutettua kasvillisuutta.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lisää puita ja luonnontilaista aluetta.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lisää oleskelualueita, penkkejä, pöytäryhmiä, terassialueita.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kiinteä tapahtumalava.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lisää parkkialueita autoille.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lisää parkkialueita pyörille.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lisää parkkialueita moottoripyörille.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lisää valaistusta.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lisää mahdollisuuksia kaupunkiviihdykseen.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

8. Oma ehdotus kehitysideaksi:

9. VALITSE PAIKKA, JOSSA VIIHDYT JA VIETÄT AIKAA ENITEN. MIKSI?

- Päärakennuksen piha-alueilla
- Tamppiareenan piha-alueilla
- Festian piha-alueilla
- Konetalon piha-alueilla
- Parkkihallin piha-alueilla
- Tietotalon piha-alueilla
- Sähkötalon piha-alueilla
- Rakennustalon piha-alueilla
- Kampusareenan piha-alueilla

10. Muualla, missä?

11. VALITSE PAIKKA, JOKA KAIPAA MIELESTÄSI KEHITTÄMISTÄ. MIKSI?

- Päärakennuksen piha-alueilla
- Tamppiareenan piha-alueilla
- Festian piha-alueilla
- Konetalon piha-alueilla
- Parkkihallin piha-alueilla
- Tietotalon piha-alueilla
- Sähkötalon piha-alueilla
- Rakennustalon piha-alueilla
- Kampusareenan piha-alueilla

12. Muualla, missä?

Liite 2

13. Merkitse tärkeysjärjestykseen 1 tärkein 4 vähiten tärkeä Mitä liikuntalajia haluaisit harrastaa kampuksen alueella?

	1	2	3	4
Tennis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Sulkapallo	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ulkokuntosali	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Parkour	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

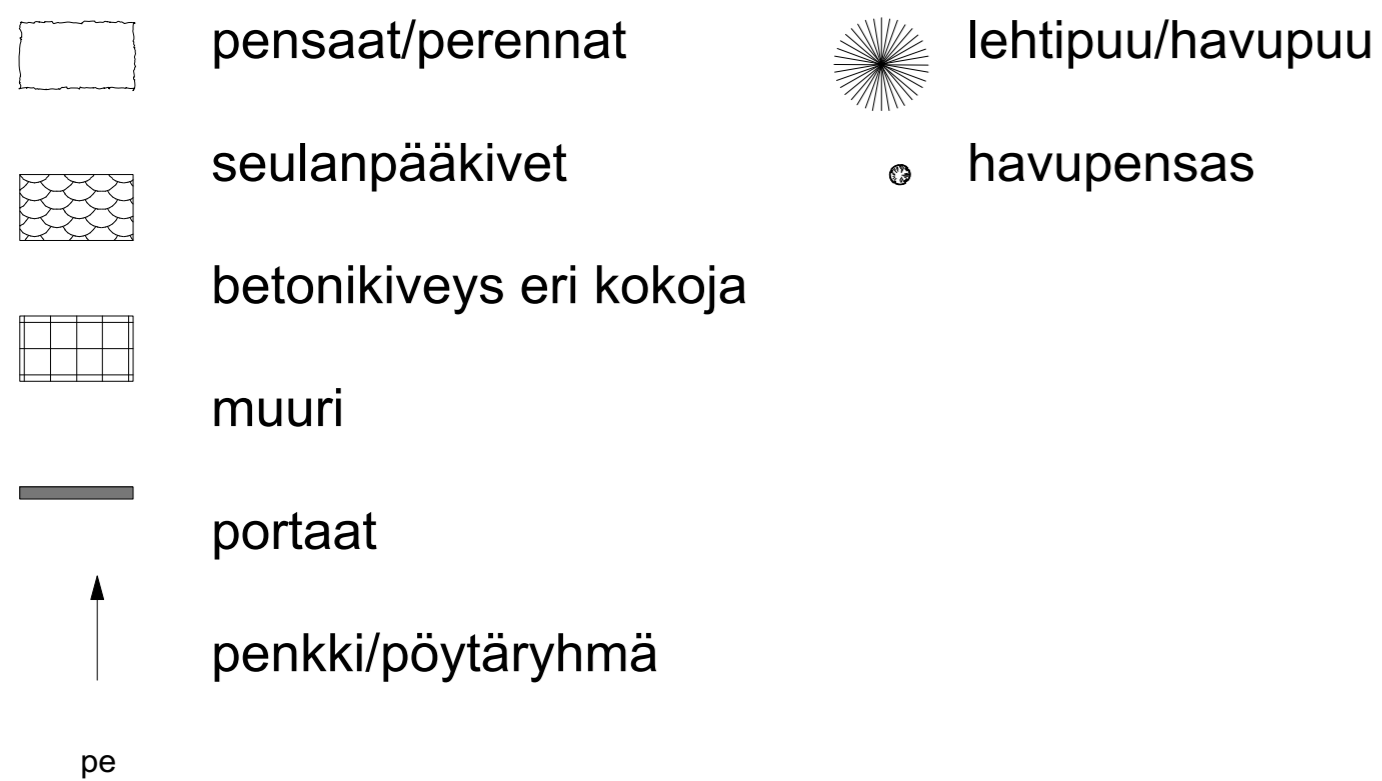
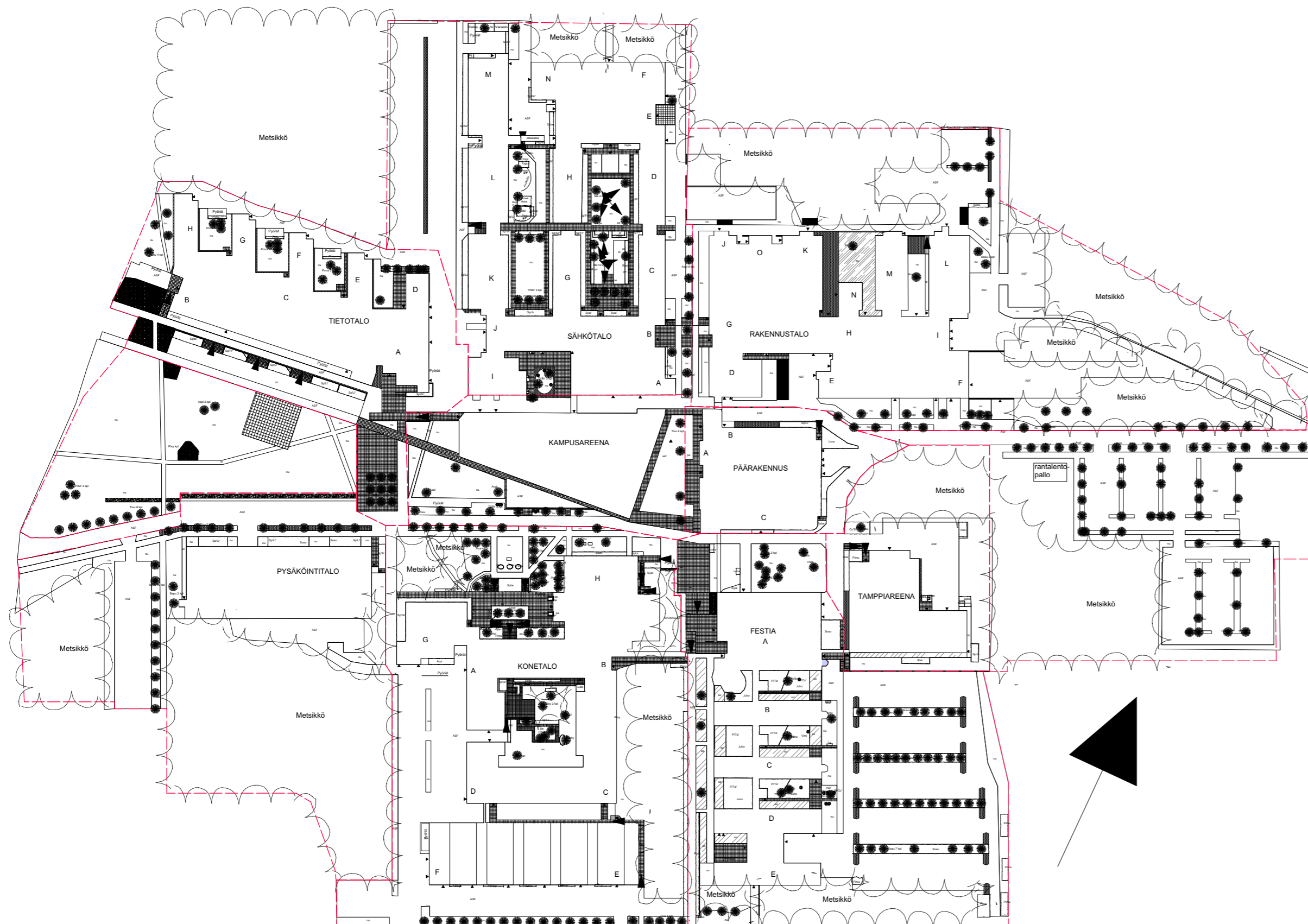
14. Muu, mikä?

Rasti mieleisesi vaihtoehto. 1 täysin eri mieltä 2 eri mieltä 3 en osaa sanoa 4 samaa mieltä 5 täysin samaa mieltä

15. KOKONAISARVIO Olen tyytyväinen ulkoalueisiin.

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

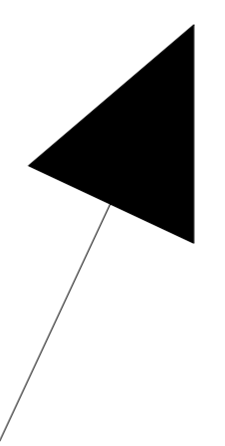
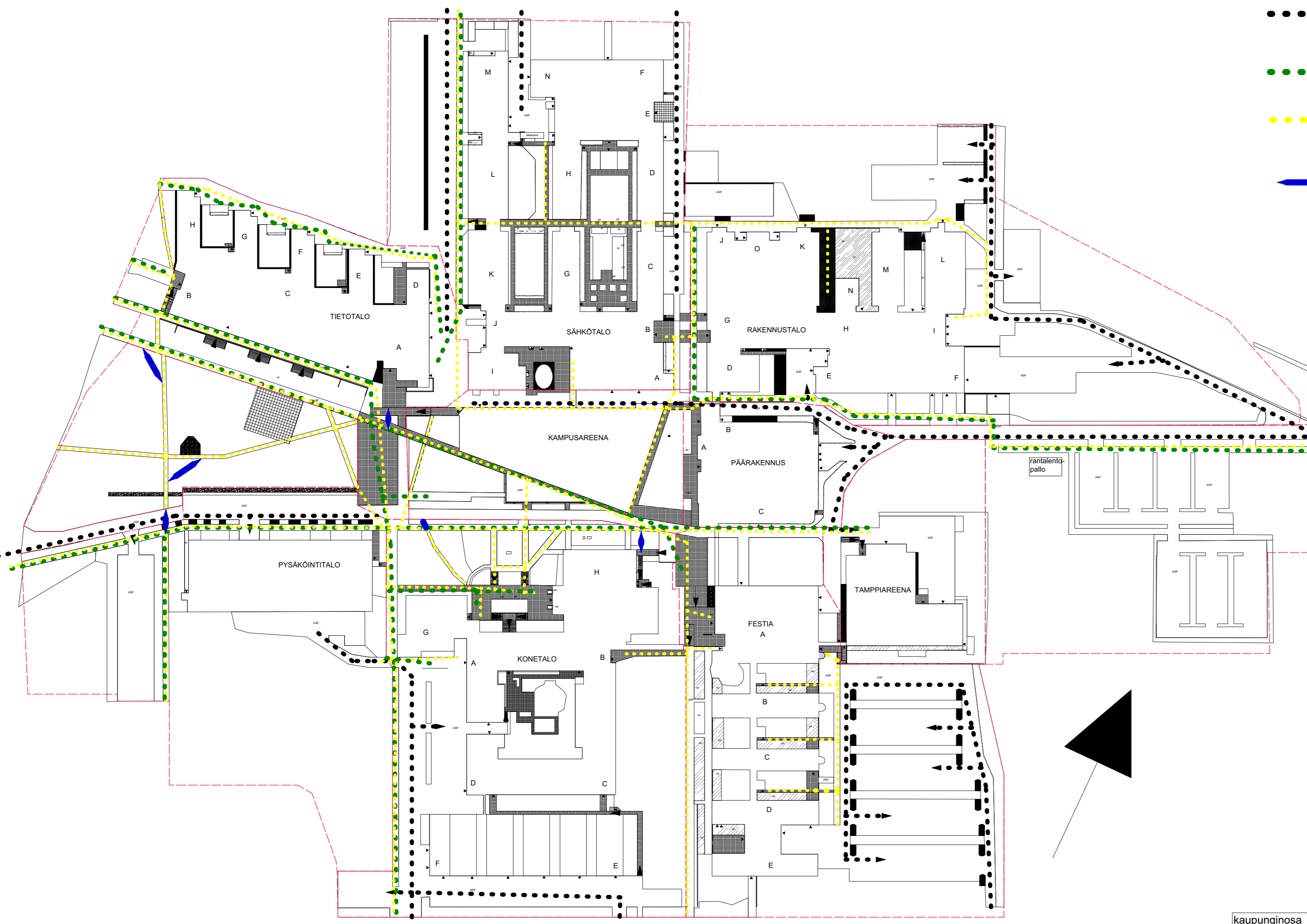
16. Vapaa sana



Kasvillisuusluettelo					
Pensaat			Havut		
Lyhenne	Tieteellinen nimi	Suomalainen nimi	Lyhenne	Tieteellinen nimi	Suomalainen nimi
Arpr	<i>Aronia prunifolia</i>	koristearonia	Juch	<i>Juniperus chinensis</i>	kiinankataja
Co'Si'	<i>Cornus alba 'Sibirica'</i>	korallikanukka	Juho	<i>Juniperus horizontalis</i>	laakakataja
Hypa	<i>Hydrangea paniculata</i>	syysshortensia	Jusa	<i>Juniperus sabina</i>	rohtokataja
Loca	<i>Lonicera caerulea</i>	sinikuusama	Mide	<i>Microbiota decussata</i>	tuivio
Rial	<i>Ribes alpinum</i>	taikinamarja	Piab	<i>Picea abies</i>	metsäkuusi
Roni	<i>Rosa nitida</i>	nukkeruus	Pi'Co'	<i>Picea glauca 'Conica'</i>	karti Valkokuusi
Ruod	<i>Rubus odoratus</i>	tuoksuvatukka	Pimu	<i>Pinus mugo</i>	vuorimänty
Soso	<i>Sorbaria sorbifolia</i>	pihlaja-angervo	Pi'Ta'	<i>Picea abies f. 'Tabulaeformis'</i>	pöytäkuusi
Sp'Gr'	<i>Spiraea 'Grefsheim'</i>	norjanangervo	Th'Br'	<i>Thuja occidentalis 'Brabant'</i>	karti tuija
Sp'Li'	<i>Spiraea japonica 'Little Princess'</i>	keijuangervo	Tacu	<i>Taxus cuspidata</i>	japanimarjakuusi
Sp'Fr'	<i>Spiraea japonica 'Froebeli'</i>	ruusuangervo	Puut		
Spch	<i>Spiraea chamaedryfolia</i>	idänvirpiangervo	Lyhenne	Tieteellinen nimi	Suomalainen nimi
Spbe	<i>Spiraea betulifolia</i>	koivuangervo	Acgi	<i>Acer tataricum subst. ginnala</i>	mongolianvaahtera
Spde	<i>Spiraea densiflora</i>	rinneangervo	Acpl	<i>Acer platanoides</i>	metsävaahtera
Syal	<i>Symphoricarpos albus</i>	lumimarja	Bepu	<i>Betula pubescens</i>	rauduskoivu
Perennat, köynnökset			Ma'Aa'	<i>Malus 'Aamurusko'</i>	koristeomenapuu
Lyhenne	Tieteellinen nimi	Suomalainen nimi	Pice	<i>Pinus cembra</i>	sembrämänty
Al mo	<i>Alchemilla mollis</i>	jättipoimulehti	Pi'Gi'	<i>Picea pungens 'Glauc'</i>	hopeakuusi
Asta	<i>Astilboides tabularis</i>	kilpiangervo	Pisy	<i>Pinus sylvestris</i>	metsämänty
Beco	<i>Bergenia cordifolia</i>	herttavuorenkilpi	Po'Er'	<i>Populus tremula 'Erecta'</i>	pylväshaapa
Biof	<i>Bistorta officinalis</i>	konnantatar	Prpe	<i>Prunus pennsylvanica</i>	piivikirsikka
Faja	<i>Fallopia japonica</i>	japanin tatar	Prce	<i>Prunus cerasus</i>	kirsikkapuu
Geca	<i>Geranium x cantabrigiense</i>	peittokurjenpolvi	Prma	<i>Prunus maackii</i>	tuohituomi
He li	<i>Hemerocallis lilio-asphodelus</i>	keltapäivänilja	Quro	<i>Quercus robur</i>	tammi
Ho	<i>Hosta</i>	kuunilija	Sohy	<i>Sorbus hybrida</i>	suomenpihlaja
Hyan	<i>Hydrangea anomala subst. Petiolaris</i>	köynnöshortensia	Soau	<i>Sorbus aucuparia</i>	kotipihlaja
Lide	<i>Ligularia dendata</i>	kallionauhus	Tivu	<i>Tilia x vulgaris</i>	puistolehmus
Paqu	<i>Parthenocissus quinquefolia</i>	imukärhivilliini	Materiaalit		
Roae	<i>Rodgersia aesculifolia</i>	sormivaleangervo	Lyhenne	Määritelmä	
Vimi	<i>Vinca minor</i>	pikkutalvio	asf	Asfatti	
			kt	Kivituha	
			nu	Nurmipinta	
			so	sora/murske	

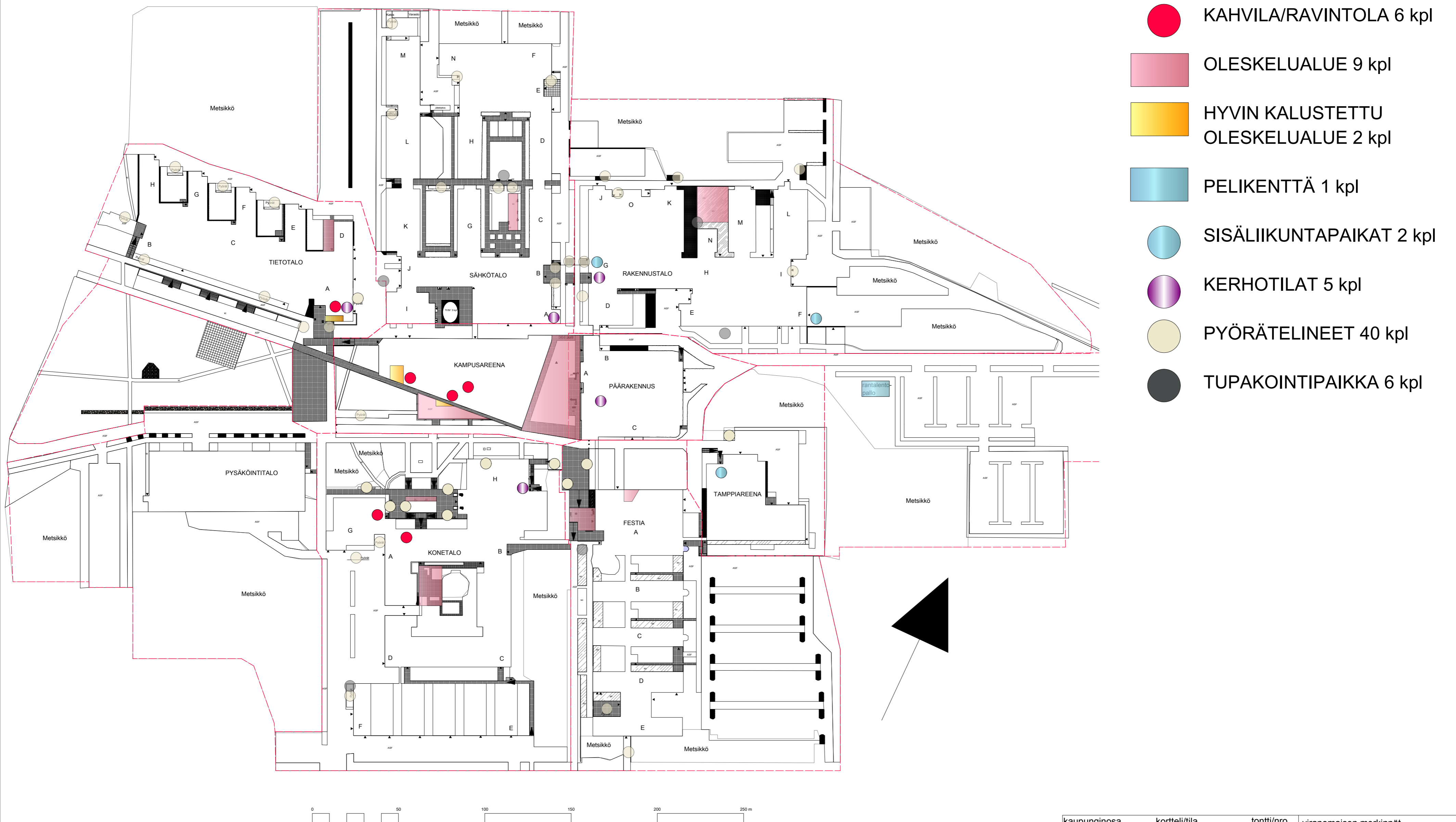
kaupunginosa	kortteli/tila	tontti/nro	viranomaisen merkinnät	
Hervanta	7000	21		
rakennustoimenpide			piirustuslaji	
Ulkoalueiden inventointi				
rakennuskohteen nimi ja osoite			sisältö	mittakaava
Tampereen teknillinen yliopisto Korkeakoulunkatu 10 33720 Tampere			Inventointikartta	1:2000
paikka ja päiväys			suunnitteluala	
Valkeakoski 11.2.2017			VIH	
allekirjoitus				
Terhi Mäkiselkä				

- AJOVÄYLÄ
- PYÖRÄILYVÄYLÄ
- KÄVELYVÄYLÄ
- ➡ REITIN ONGELMAKOHTA

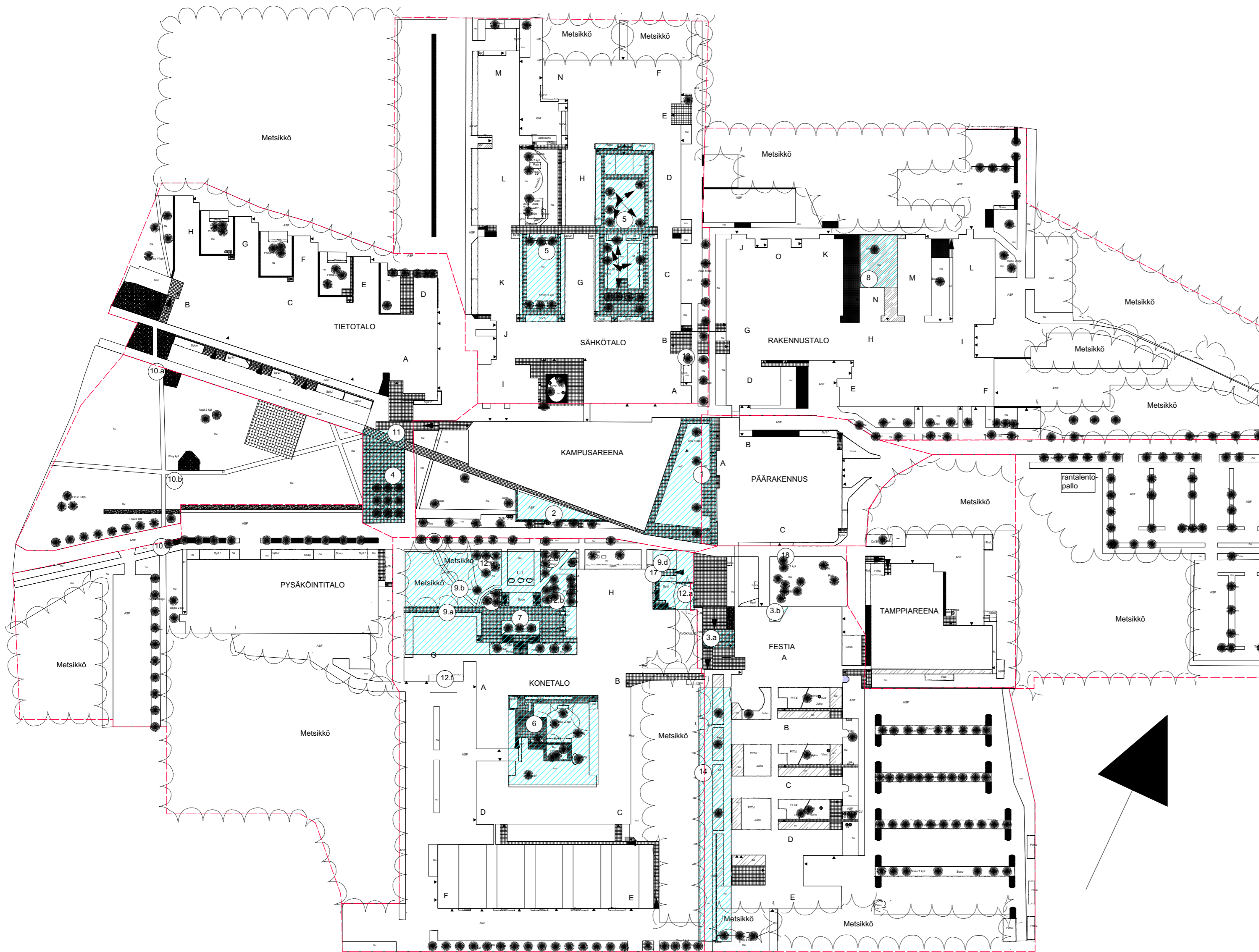


kaupunginosa	kortteli/tila	tonnti/nro	viranomaisen merkinnät	
Hervanta	7000	21		
rakennustoimenpide			piirustuslaji	
Ulkoalueiden inventointi				
rakennuskohteen nimi ja osoite			sisältö	mittakaava
Tampereen teknillinen yliopisto Korkeakoulunkatu 10 33720 Tampere			Reittikartta	1:1500
paikka ja päiväys			suunnitteluala	
Valkeakoski 11.2.2017 allekirjoitus Terhi Mäkiselkä			VIH	

TTY TOIMINNOT



kaupunginosa	kortteli/tila	tontti/nro	viranomaisen merkinnät	
Hervanta	7000	21		
rakennustoimenpide	Ulkoalueiden inventointi		piirustuslaji	
rakennuskohteen nimi ja osoite	Tampereen teknillinen yliopisto Korkeakoulunkatu 10 33720 Tampere		sisältö	mittakaava
			Toimintokartta	1:1500
paikka ja päiväys	Valkeakoski 11.2.2017		suunnitteluala	
allekirjoitus	Terhi Mäkiselkä		VIH	

**OLESKELUALUEIDEN KEHITTÄMINEN**

1. oleskelualueelle kausikasveja ja lisäpenkkejä
2. oleskelualueelle kausikasveja
- 3.a oleskelualueelle kausikasveja ja lisäpenkkejä
- 3.b terassille kausikasveja ja uudet kalusteet
4. uusia penkkejä
5. kokonaissuunnitelma alueille
6. kokonaissuunnitelma alueelle
7. kokonaissuunnitelma alueelle
8. oleskelualueelle kausikasveja ja uudet kalusteet

KULKUREITTIIEN JA PINTOJEN KUNNOSTAMINEN

- 9.a pensaiden poisto ja kulkuväylän pinnan uusiminen
- 9.b kivituhkakäytävälle kivituhkaa lisää
- 9.c kulkuväylän lisäjatke
- 9.d kulkuväylän siirto
- 10.a ja b polkujen pinnoitus kivituhkalla
- 10.c kulkuväylän lisäjatke
11. nurmikorokkeen poistaminen

KASVILLISUUDEN POISTO/HARVENTAMINEN/ UUSIMINEN

- 12.a istutusalueen uusiminen
- 12.b,c,d ja e puiden harventaminen
- 12.f pensaiden uusiminen

13. puun ja pensaiden poisto

14. istutusalueen uusiminen

MUUT KEHITYSIDEAT

15. reunakiven asentaminen
16. reunakivien asentaminen

kaupunginosa	kortteli/tila	tontti/nro	viranomaisen merkinnät
Hervanta	7000	21	
rakennustoimenpide	piirustuslaji		
Ulkoalueiden inventointi			
rakennuskohteen nimi ja osoite	sisältö	mittakaava	
Tampereen teknillinen yliopisto Korkeakoulunkatu 10 33720 Tampere	Kehitysaluekartta	1:1500	
paikka ja päiväys	suunnittelualue		
Valkeakoski 11.2.2017	VIH		
allekirjoitus			
Terhi Mäkiselkä			

VIHER- JA ULKOALUEIDEN KEHITTÄMISSUUNNITELMA TAMPEREEN TEKNILLISELLE YLIOPISTOLLE



Ammattikorkeakoulun opinnäytetyö

Maisemasuunnittelun koulutusohjelma

Lepaa, kevät 2017

Terhi Mäkiselkä

SISÄLLYS

1	TOIMENPIDE-EHDOTUKSET	1
1.1	Oleskelualueiden kehittäminen	1
1.2	Kulkureittien ja pintojen kunnostaminen	5
1.3	Kasvillisuuden poisto/harventaminen/uusiminen	8
1.4	Muut kehitysideat	11

1 TOIMENPIDE-EHDOTUKSET

Toimenpide-ehdotukset on jaettu tärkeysjärjestykseen kyselyn ja kuntoarvion tulosten perusteella. Tärkeysjärjestyksessä on otettu huomioon viihtyisyys, turvallisuus, toimivuus ja yhtenäisyys.

1. Oleskelualueiden kehittäminen
2. Kulkureittien ja pintojen kunnostaminen
3. Kasvillisuuden poisto/harventaminen/uusiminen
4. Muut kehittämisideat

1.1 Oleskelualueiden kehittäminen

Kampusalueella on yhdeksän erityyppistä oleskelualueita, joita tulisi kehittää enemmän tai vähemmän. Osaan alueista riittää kalustuksen uusiminen tai kunnostaminen, osaan pitää tehdä laajempi toimintojen suunnitelma.

1. Päärakennuksen ja Kampusareenan välinen aukio



Kuva 1. Päärakennuksen edusta (Mäkiselkä 2016)

Aukio on kolkko kivipiha, jossa on muutama irrallinen penkki ja ruukuissa havuistutuksia. Nuoret lehmukset tuovat kasvaessaan vehreyttä alueeseen. Alueelle paistaa päiväaikaan vain jonkin verran, koska ympärillä olevat korkeat rakennukset varjostavat aluetta. Alue on kuitenkin hyvin rauhallinen, koska liikenne on alueelta rajattu pois. (kuvat 1.)

Toimenpiteet:

Aluetta elävöitetään värikkäillä kausikasviruukuilla. Rauhalliseen kokoontumiseen alue on toimiva ja alueesta saadaan elävämpi melko pienillä toimenpiteillä.

2. Kampusareenan Konetalon puoleinen aukio



Kuva 2. Kampusareenan eteläpuoli (Mäkiselkä 2016)

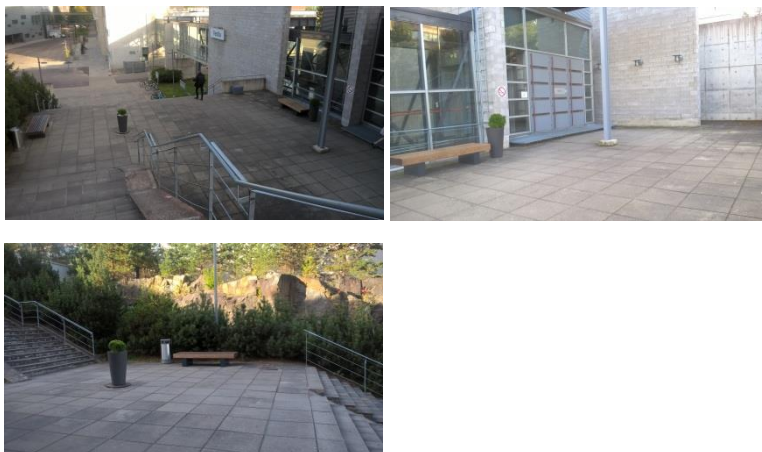
Aukiota reunustaa matala betonikivimuuri, jonka päällä on puiset istuintasot. Taco Housen terassialueella on muutama pöytäryhmä. (kuvat 2.) Alueelle paistaa aamusta

iltapäivään. Alueen ja ajoväylän väliin istutetut nuoret lehmukset ja tuijat tuovat kasvaessaan alueelle vehreyttä.

Toimenpiteet:

Aluetta elävöitetään ja rajataan värikkäillä kausikasviruukuilla. Alue on liikenteellisesti rauhattomampi, koska alueen läpi kulkee väkeä kävellen.

3. a Festian tasanne



Kuva 3. Festian edusta ja pääsisäänkäynti (Mäkiselkä 2016)

Tasanne on pääsisäänkäynti ja kolkko tasanne, jonka reunalla kasvaa korkeahkoja vuorimännyjä. Vuorimännyt rajaavat ja peittävät hyvin luonnontilaista kallioaluetta. Tasanteella on nyt kaksi penkkiryhmää ja ruukuissa havuistutuksia. (kuvat 3.)

Toimenpiteet:

Harmaata ja ankeaa aluetta elävöitetään värikkäillä kausikasviruukuilla.

3.b Terassi



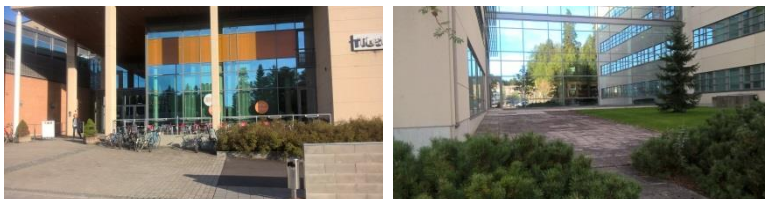
Kuva 4. Festian terassi (Mäkiselkä 2016)

Festian aulasta on käynti terassialueelle, joka on hyvin vähäisessä käytössä. Terassi on varjoinen ja syrjässä kampusalueen kahvilapalveluista. Aluetta voisi kuitenkin kehittää niille, jotka tarvitsevat rauhallista taukopaikkaa. (kuva 4.)

Toimenpiteet:

Terassin viihtyisyyttä lisätään uusilla kalusteilla ja värikkäillä kausikasviruukuilla.

4. Tietotalon edusta



Kuva 5. Tietotalon edusta, kahvilan terassi ja takaterassi (Mäkiselkä 2016)

Tietotalon edusta on avoin ja aurinkoinen, mutta oleskeluun ei ole varattu edes penkkejä. Alueen läpi kulkee paljon opiskelijoita kävellen sekä pyöräillen. Reunakivillä rajatut nurmialueet rajaavat ajoneuvoliikennettä ainakin osaksi pois alueelta. Alue on melko rauhaton. (kuva 5.)

Toimenpiteet:

Penkkiryhmät tuodaan houkuttelemaan ihmisiä rauhalliseen oleskeluun. Kaikki eivät halua istua nurmikolla.

5. Sähkötalon sisäpiha



Kuva 6.

Kuva 7. Sähkötalon sisäpiha (Mäkiselkä 2016)

Sähkötalon sisäpihalla on muutamia huonokuntoisia penkkejä. Alue on vähäisessä käytössä ja sen toiminnot tulisi miettiä kokonaan uudelleen. Nyt sisäpiha on

läpikulkuväylä ja tupakoitsijoiden taukopaikka. Alueen sijainti ja rauhallisuus sopisivat esimerkiksi ulkokuntosalille. (kuva 7.)

Toimenpiteet:

Alueen laajempi suunnitelma on tarpeen, jotta alue saadaan käyttöön.

6. Konetalon sisäpiha



Kuva 8. Konetalon sisäpiha (Mäkiselkä 2016)

Konetalon sisäpiha on suojaisa ja rauhallinen. Sisäpihalle on käynti sisäkautta ja samassa kerroksessa sijaitsee myös talon kahvila. Kahvilasta huolimatta alue on melko vähäisessä käytössä.

Alueelta on muutama vuosi sitten kaadettu monta puuta varjostamasta aluetta. Varjoisuus ja alueen vähäinen käyttö aiheuttaa laatoituksen sammaloitumista. Alueelta puuttuu kunnolliset kalusteet. Katettu alue voisi lisätä sisäpihan käyttöä. (kuva 8.)

Toimenpiteet:

Alueen laajempi suunnitelma, jotta alueelle saadaan viihtyviä käyttäjiä.

7. Konetalon edusta



Kuva 9. Konetalon edusta ja pääsisäänkäynti (Mäkiselkä 2016)

Konetalon edustalla on kaksi penkkiä sekä H-osan sisäänkäynnin lipan alla kaksi pöytäryhmää. Edusta on myös kiinteistön ja ravintolan pääsisäänkäynti. Päiväsaikaan alueella kulkee paljon ihmisiä ja alueelle myös tullaan paljon polkupyörillä. Alue onkin usein täynnä polkupyöriä. Alue kaipaa toimintojen uudelleen miettimistä, koska se on nykyisellään ahdas ja vaatii pintojen uusimista ja kasvillisuuden poistoa. Sijainti ravintolan läheisyydessä antaa aiheutta suunnitella alueelle laajempi terassialue. (kuva 9.)

Toimenpiteet:

Alueen laajempi suunnitelma, jossa toiminnot mietitään uudelleen.

8. Rakennustalon takaosa



Kuva 10. Rakennustalon takapiha (Mäkiselkä 2016)

Rakennustalon takaosassa on sorastettu alue, jossa nyt on huonokuntoisia penkkejä. Penkit tulisi uusia. Alue on syrjäinen, mutta rauhallinen. (kuva 10.)

Toimenpiteet:

Alueen kalusteet uusitaan ja elävöitetään aluetta värikkäillä kausikasviruukuilla.

1.2 Kulkureittien ja pintojen kunnostaminen

9. a Konetalo



Kuva 11. Edustan kapea kulkuväylä (Mäkiselkä 2016)

Kulkuväylä on ahdas ja pensaat peittävät näkyvyyttä. Kulkuväylä on usein päiväsaikaan tukossa polkupyöristä. Kulkuväylän pinnoite on suurikokoista betonikiveä, jotka ovat ajan myötä halkeilleet ja niiden raot levinneet. (kuva 11.)

Toimenpiteet:

Pensaat poistetaan ja kulkuväylää levennetään. Kulkuväylän pinnoite uusitaan.

9.b ja c Metsäväylä ja kulkuväylän jatke



Kuva 12. Kulkuväylä alas Konetalolta metsän läpi (Mäkiselkä 2016)

Metsän kautta tulevan kivituhkakäytävän pinta on kulunut ja puiden juuria on kulkuväylän pinnassa. Kulkuväylän jatkoksi on nurmikolle tallautunut polku, joka tulisi perustaa kivituhkalla. (kuva 12.)

Toimenpiteet:

Kulkuväylän tallautunut jatko perustetaan kivituhkalla. Metsän läpi kulkevan reitin pinta uusitaan kivituhkalla.

9.c H-osa



Kuva 13. H-osan portaista laskeva reitti (Mäkiselkä 2016)

Suora kulkureitti katkeaa pensasistutukseen ja nurmeen. Kulkureitti tulisi siirtää oikealle paikalleen ennen kuin tähän muodostuu nurmikolle päälle tallattu polku. (kuva 13.)

Toimenpiteet:

Kulkuväylä siirretään suoraan portaiden alapäähän.

10. a ja b Iso nurmikenttä



Kuva 14. Nurmikentälle tallautuneita polkuja (Mäkiselkä 2016)

Nurmikentän kulmiin on tallautunut oikoreiteiksi muodostuneita polkuja. (kuva 14.)

Toimenpiteet:

Polkujen paikalle perustetaan kivituhkakäytävät.

10.c Päättävä kulkuväylä



Kuva 15. Kulkuväylä päättyy (Mäkiselkä 2016)

Nurmikentältä tuleva kivituhkakäytävä päättyy ajoväylään ja jatkuu kadun toisella puolen seulanpääkivetysten päältä asfaltoidulle kulkuväylälle. Puistolehmus on istutettu keskelle suorinta reittiä ja polut ovat muodostuneet sen molemmin puolin. (kuva 15.)

Toimenpiteet:

Puu poistetaan ja kulkua helpotetaan kaventamalla seulanpääkivetystä. Reitti suoritetaan kivituhkalla.

11. Tietotalon edusta



Kuva 16. Tietotalon edustan nurmikoroke keskellä kulkuväylää (Mäkiselkä 2016)

Kulkuväylän katkaisee nurmikoroke. Tallautunut nurmi ei ole edustavan näköinen muuten niin edustavalla paikalla. Nurmikoroke tulisi poistaa kokonaan. (kuva 16.)

Toimenpiteet:
Nurmikoroke poistetaan ja alue laatoitetaan.

1.3 Kasvillisuuden poisto/harventaminen/uusiminen

12. a Konetalon rinne



Kuva 17. H-osan luonnontilainen rinne (Mäkiselkä 2016)

Rinne on jäänyt hyvin luonnontilaiseksi ja siihen on päässyt kasvamaan isoja pajuja. Luonnontilainen "ryteikkö" ei sovi muuten niin rakennettuun alueeseen. Puut tulisi kaataa ja suunnitella rinteeseen istutusalue uusiksi. (kuva 17.)

Toimenpiteet:
Kaadetaan pajut ja pidetään kasvusto siistinä. Istutetaan rinteeseen matalia kasveja.

12.b,c,d ja e Tiheään istutetut havupuut



Kuva 18. Edustan tiheään istutetut sembramännynyt (Mäkiselkä 2016)

Siberiansembra on komea ja hyvin leveäkasvuinen puu, joka vaatii ympärilleen 4-6 metriä tilaa kasvaakseen hyvin. Konetalon edustan sembrat on istutettu liian lähelle toisiaan ja niitä tulisi harventaa, jotta jäljelle jääville jää tarpeeksi kasvutilaa. (kuva 18.)

Toimenpiteet:

Sembramäntyjä harvennetaan niin, että yksittäisille puille jää tarpeeksi kasvutilaa.

12.f Valaisimet pensasryhmän peitossa



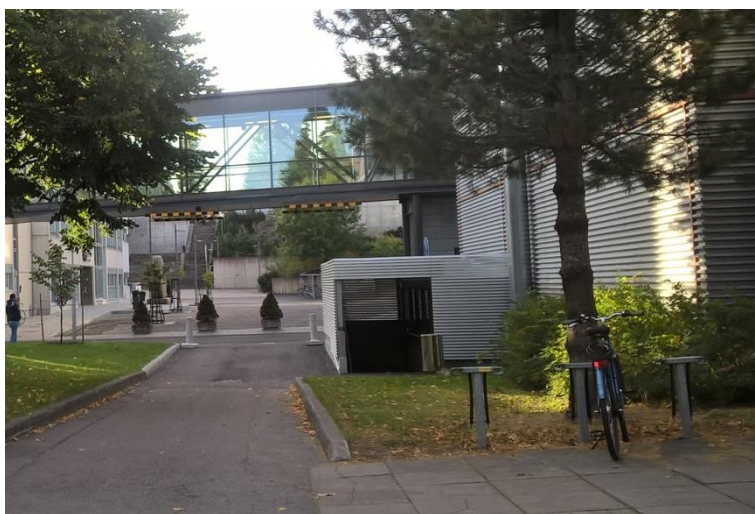
Kuva 19. A-sisäänkäynnin valaisimet peittävä pensasryhmä (Mäkiselkä 2016)

Aroniapensaiden seassa on matalat valaisimet, jotka peittyvät kokonaan kasvustoon. Aronia on liian korkea lajike tähän kohtaan. (kuva 19.)

Toimenpiteet:

Aronian tilalle istutetaan matalampaa lajiketta, joka ei peitä valaisimia.

13. Sähkötalo



Kuva 20. Sähkötalon pääsisäänkäynti (Mäkiselkä 2016)

Sisäänkäynnin seinänvierustan puu ja pensaat kasvavat liian lähellä kiinteistön seinää. Juuret saattavat tukkia salaojat ja kasvusto tuo rakenteisiin kosteutta. (kuva 20.)

Toimenpiteet:

Poistetaan puu ja pensaat ja sorastetaan seinänvierusta.

14. Festian vuorimäntykujanne



Kuva 21. Festian ja Konetalon välinen kulkuväylä (Mäkiselkä 2016)

Kulkuväylän vuorimännnyt ovat ylikasvaneita. Havut on aikanaan istutettu liian kapeisiin istutusalueisiin ja niiden kasvustoja ei ole typistetty alusta saakka. Ylikasvaneet vuorimännnyt varjostavat valaisimia ja talvella niiden oksat painuvat lumen painosta kulkuväylän päälle kaventaen kulkuväylää. Ylikasvaneet vuorimännnyt tulisi vaihtaa kapeakasvuisempaan lajikkeeseen. Kulkuväylän turvallisuuden parantaminen on ajankohtaista, koska tämän reitin käyttö vain lisääntynee raitiotien rakentamisen myötä. (kuva 21.)

Toimenpiteet:

Ylikasvaneet vuorimännnyt uusitaan.

1.4 Muut kehitysideat

15. Konetalo



Kuva 22. H-osan portaat (Mäkiselkä 2016)

Kivimurske valuu alas, koska alaosa ei ole tuettu. (kuva 22.)

Toimenpiteet:

Alaosa tuetaan reunakivellä murskeen valumisen estämiseksi.

16. Festia



Kuva 23. Alapihan reunakivet puuttuu (Mäkiselkä 2016)

Festian alapihalla on myllerretty monen eri remontin ajan. Nurmialueiden viimeistely reunakivillä on jäänyt tekemättä. Reunakivien puuttuminen mahdollistaa nurmikon päälle ajelun ja nurmikoita ovat jatkuvasti korjattava. (kuva 23.)

Toimenpiteet:

Nurmikon alareunoihin asennetaan reunakivet.