

**RAKENNUSTAPASELOSTUS  
KAUKAAN VIRKAILIJAKERHO**

# RAKENNUSTAPASELOSTUS

## YLEISTIEDOT

### PAIKKATIEDOT

<b>Rakennuskohteen nimi</b> Kaukaan Virkailijakerho	
<b>Osoite</b> Kaukaankatu 28	
<b>Rakennuspaikkaa koskevat tiedot (tontti, kaavoitus, rakennusoikeus, rasitteet jne.)</b> Kohde on museoviraston määräyksellä SUOJELTAVA RAKENNUS. Korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja ympäristön kannalta merkittävä luonne säilyy.	
<b>Rakennusaineet ja osat, yleistä</b> Kantavat rakenteet massiivitiilirakenteita. Välipohjat teräsbetonia / Puurakenteisia. Yläpohja puurakenteinen. Vesikate tiili.	
<b>Paloluokka</b> P3	<b>Autopaikat</b>

### LAAJUUSTIEDOT

<b>SUUNNITELMISTA MITATUT</b>	<b>OHJELMAN MUKAISET</b>
<b>Bruttoala (m<sup>2</sup>) 388</b>	<b>Bruttoalan tavoite (m<sup>2</sup>)</b>
<b>Hyötyala (m<sup>2</sup>) 244</b>	<b>Ohjelman ala (m<sup>2</sup>)</b>
<b>Tilavuus (m<sup>3</sup>) 1243</b>	<b>Tilavuuden ennuste (m<sup>3</sup>)</b>

### RAKENNUTTAJA JA SUUNNITTELIJAT

<b>Rakennuttaja</b>	
<b>Arkkitehtisuunnittelu</b>	
<b>Rakennesuunnittelu</b>	
<b>LVI-suunnittelu</b>	
<b>Sähkösuunnittelu</b>	
<b>Maa- ja pohjarakennussuunnittelu</b>	

# 1 RAKENNUSOSAT

## 11 ALUEOSAT

### 111 Maarakenteet

#### 1111 Rakennettava alue

#### 1112 Kaivannot

LVIS- kanaalien lisäksi kaivetaan rakennuksen perusmuurit näkyviin anturan alapintaan asti. 45 jm.

Talon sisällä tilassa 006 pudotetaan nykyistä maanpintaa n. 1,3m. 50m<sup>3</sup>

#### 1114 Täyttörakenteet

Perusmuurin viereinen alue täytetään karkealla salaojasoralla. 68 m<sup>3</sup>.

Tilan 006 pohjatäyttö tulevan mv-laatan alle tehdään kapillaarikatkosoralla. 12m<sup>3</sup>.

#### 1116 Kuivatusrakenteet

Perusmuurin viereen asennetaan salaojaputket, halkaisijaltaan 110 mm, anturan alapinnan alapuolelle.

#### 112 Tuki- ja vahvistusrakenteet

Ei ole.

#### 113 Päällysteet

Ei ole.

#### 114 Aluevarusteet

Ei ole.

- 1151 Aluerakenteet**  
Terassi kunnostetaan. Huonokuntoiset puuosat vaihdetaan uusiin. Korjausmaalauk. 6 m<sup>2</sup>.
- 121 Perustukset**
- 1212 Perusmuurit, peruspilarit, peruspalkit**  
Perusmuurin pinnat puhdistetaan ja asennetaan vedeneristys. 68m<sup>2</sup>.
- 122 Alapohjat**
- 1221 Alapohjalaatat**  
Tilaan 006 valetaan uusi mv-laatta erillisen rakennesuunnitelman mukaan. 38m<sup>2</sup>.
- 123 Runko**
- 1232 Kantavat seinät**  
Kellarikerroksesta puretaan ja sahataan aukkoja nykyisiin kantaviin seiniin. Purkutyö ja työnaikaiset tuennat tehdään erillisen purkutyösuunnitelman mukaan. 35m<sup>2</sup>.
- 1233 Pilarit**  
Terassien pilareiden pintalaudat ja koristelistat vaihdetaan uusiin. Pintakäsittely maalauk. 26m<sup>2</sup>.
- 1236 Yläpohjat**  
Yläpohjaan lisätään puhallettavaa mineraalivillaa lisälämmöneristeeksi. 36m<sup>3</sup>. Reuna-alueille 1m leveydelle asennetaan 50mm kova mineraalivilla tuulensuojaksi puhalletun villan päälle. 42jm.

**124 JULKISIVUT**

**1241 Ulkoseinät**

Julkisivun rappauksesta paikkakorjataan ~40%. Korjataan ympäröivän pinnan kaltaiseksi. 40 m<sup>2</sup>.

Julkisivun korjausmaalauk. 198 m<sup>2</sup>.

**1242 Ikkunat**

Ikkunat irrotetaan ja kunnostetaan. Huonokuntoiset helat ja puuosat vaihdetaan uusiin. Korjausmaalauk. 27 m<sup>2</sup>.

**1243 Ulko-ovet**

Heloitukset irrotetaan ja kunnostetaan. Huonokuntoiset helat ja puuosat vaihdetaan uusiin. Ovet: korjausmaalauk.

à 2,1m<sup>2</sup> x 3kpl

**125 ULKOTASOT**

**1251 Parvekkeet**

2. kerroksen parveke puretaan. 3 m<sup>2</sup>.

**1252 Katokset**

Ovikatokset kunnostetaan. Huonokuntoiset puuosat vaihdetaan uusiin. Korjausmaalauk. 10 m<sup>2</sup>.

**126 VESIKATOT**

**1261 Vesikattorakenteet**

Ovikatoksen vesikate vaihdetaan muun katteen mukaiseksi. 5m<sup>2</sup>.

**1262 Rästäs rakenteet**

Räystäiden otsa- ja aluslaudat vaihdetaan uusiin. Maalaus. 46 jm.

## 13 TILAOSAT

### 131 Tilanjako-osat

#### 1311 Väliseinät

Tilojen 203 ja 204 välinen kevytrakenteinen seinä puretaan. 5m<sup>2</sup>.

Kellarikerroksessa muurataan uusia väliseiniä sekä suljetaan vanhoja oviaukkoja muuraamalla. 7m<sup>2</sup>.

Kellarikerrokseen rakennetaan uusia kevytrakenteisiä väliseiniä. 35m<sup>2</sup>.

#### 1312 Lasiväliseinät

Ei ole.

#### 1313 Erityisväliseinät

Ei ole.

#### 1314 Tilakaiteet

Ei ole.

#### 1315 Väliovet

Vanhat väliovet kunnostetaan. Korjausmaalaus. á 2,1m<sup>2</sup> x 24 kpl

#### 1316 Erityisovet

Ei ole.

#### 1317 Tilaportaat

Ei ole.

#### 1318 Erityiset tilajako-osat

Ei ole.

**132 TILAPINNAT**

**1321 Lattioiden pintarakenteet**

Kellarikerrokseen tehdään tiloihin 001 ja 006 kelluvarakenteinen lausalattia. 72m<sup>2</sup>.

Pesuhuoneeseen ja saunaan tehdään uudet lattiakallistukset ja asennetaan vedeneristeet.

**1322 Lattianpinnat**

Nykyiset pintamateriaalit puretaan. 1. ja 2. kerroksen vanha lausalattia korjausmaalataan. 253m<sup>2</sup>.

Kellarikerrokseen tehdään uusi lausalattia. Maalaus. 73m<sup>2</sup>.

Tilat 002, 003, 004 ja 005 laatoitetaan. 30m<sup>2</sup>.

Wc-tiloihin 106 ja 202 asennetaan muovimatot. 8m<sup>2</sup>.

**1323 Sisäkattorakenteet**

**1324 Sisäkattopinnat**

Korjausmaalaus 6m<sup>2</sup>. Lautakatot levytetään kipsilevyillä. Maalaus. 94m<sup>2</sup>. Kosteat ja märät tilat paneloidaan. 32m<sup>2</sup>.

**1325 Seinien pintarakenteet**

Saunan seinät ja katto uusitaan. Vaihdetään vanhat lämmöneristeet ja asennetaan höyrynkestävä alumiinipaperi.

**1326 Seinäpinnat**

Kaikkien yleisten tilojen pinnat tasoitetaan (387m<sup>2</sup>) ja maalataan (167m<sup>2</sup>) tai tapetoidaan (220m<sup>2</sup>).

**1329 Erityiset tilapinnat**

Ei ole.

**133 TILAVARUSTEET**

**1331 Vakiokiintokalusteet**

Alatupaan 001 asennetaan uusi keittopiste vesipisteellä.

Vaatimuksina ruuan säilytys ja lämmitys.

Saunan lauteet uusitaan.

**1332 Erityiskiintokalusteet**

Ei ole.

**1333 Varusteet**

Ei ole.

**1334 Vakiolaitteet**

Ei ole.

**1335 Tilaopasteet**

Ei ole.

**1339 Erityiset tilavarusteet**

Ei ole.

**134 MUUT TILAOSAT**

Ei ole.

**136 KEVYET TILAELEMENTIT**

Ei ole.

**2 TEKNIikkaOSAT**

**13 TILAOSAT**



**21 PUTKIOSAT**

LVI-järjestelmät tehdään erillisen LVI-suunnitelman mukaisesti.

**22 ILMANVAIHTO-OSAT**

Ilmanvaihtojärjestelmät tehdään erillisen LVI-suunnitelman mukaisesti.

**23 SÄHKÖOSAT**

Sähköjärjestelmät erillisen sähkösuunnitelman mukaan.

**24 TIETO-OSAT**

Ei ole.

**25 LAITEOSAT**

Ei ole.

**RAKENNUTTAJAN HANKINNAT**

**Päiväys ja allekirjoitus**

28.4.2009
Pekka Suhonen