

VERTAILUTAUKKO KANSALLISISTA RAKENTAMISMÄÄRÄYKSISTÄ SUOMESSA, RUOTSISSA JA NORJASSA

Taulukko sisältää uudisrakentamiseen liittyviä määräyksiä asunosuunnittelusta, esteettömyydestä, käyttöturvallisuudesta, meluntorjunnasta, kosteudenhallinnasta, paloturvallisuudesta.

Rakentamismääräyksiä on koottu seuraavista kokoelmista:

Suomen säädöskokoelma 2018

Boverkets byggregler –föreskrifter och allmänna råd
BFS 2011:6-2017:5

Veiledning om tekniske krav til byggverk
Byggteknisk forskrift (TEK17) med veiledning
1.7 2017 (12.12.2017)

| | |
|---|--|
|  | Määräykset |
|  | Ohjeet |
|  | Määräyskokoelmien ulkopuoliset asetukset ja ohjeet |

SISÄLLYSLUETTELO

| | |
|-------------------------------|----|
| PIHA–ALUEET | 1 |
| JÄTE | 3 |
| RAKENNUKSEEN JOHTAVAT | 4 |
| KULKUVÄYLÄT | |
| SISÄÄNKÄYNTI | 5 |
| LUISKA | 7 |
| ULKOPORRAS | 7 |
| SISÄPORRAS | 8 |
| TASANNE | 10 |
| KÄSIJOHDE | 10 |
| KAIDE | 11 |
| LASIPINNAT | 12 |
| ULKO–OVET | 13 |
| OHJAUSLAITTEET | 14 |
| VÄLIOVET | 15 |
| RAKENNUKSEN SISÄISET | 15 |
| KULKUVÄYLÄT | |
| HISSI | 16 |
| ASUINHUONEISTO | 17 |
| ASUINHUONEISTO USEASSA | 19 |
| KERROKSESSA | |
| RAKENNUS, JOSSA USEITA | 19 |
| ASUINKERROKSIA | |
| HUONEKORKEUS, KERROSKORKEUS | 19 |
| IKKUNAT, LUONNONVALO JA | 20 |
| VALAISTUS | |
| TERASSI, PARVEKE | 21 |
| HYGIENIATILAT | 21 |
| VARASTO JA SÄILYTYS | 23 |
| RAKENNUKSEN YLEISET TILAT | 24 |
| HUOLTOTILAT | 24 |
| LÄMPÖ JA LAITTEISTOT | 25 |
| PUHTAUS, TERVEYS, ILMANVAIHTO | 26 |
| VESI JA VIEMÄRI | 32 |
| KOSTEUDENHALLINTA | 35 |
| MELU JA ÄÄNIOLOSUHTEET | 38 |
| VESIKATTOVARUSTEET | 40 |
| POISTUMISTIET | 41 |
| PALO–OSASTOINTI | 41 |
| PALOLUOKAT | 42 |

| MÄÄRÄYKSET KOSKIEN UUSIA ASUINRAKENNUKSIA | SUOMI | NO. | RUOTSI | NO. | NORJA | NO. |
|---|--|----------------|--|---------------------------------------|--|--|
| PIHA-ALUEET | | | | | | |
| Piha-alueen esteettömyys | Asunnosta on päästävä vaivatta ja turvallisesti oleskeluun tarkoitetuille alueille ja leikkipaikoille. | 1008/2017 9 § | | | Piha-alueet tulee järjestää esteettömiksi jos ne on tarkoitettu kaikille tai asuinrakennus vaatii hissien. Leikkiä ja lepoa varten tarkoitettulla alueella tulee olla >1600x1600 mm tasainen alue (jotta kaikki voivat osallistua) | TEK17 § 8-2 (1) a), b), § 8-3 (5) a) |
| Yhteisten piha-alueiden kynnykset ja tasoerot | Jos kulkuväylällä on porras, sen yhteydessä on oltava luiska (tai pyörätuolin käyttäjille soveltuva nostolaite) | 241/2017 2 § | Yhteiset piha-alueet tulee suunnitella ilman tasoeroja. Jos tasoeroa ei voi välttää, tulee järjestää 900-1000 mm leveä luiska | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:122 | Tasoerot tulee suunnitella siten, ettei vahinkoja tapahdu. | TEK17 § 8-3 (3) b) |
| Pinnoitemateriaalien ominaisuuksista | | | | | Sellaisia pihan pinnoitteita saa käyttää, jotka märkinä tai jäätyneinä eivät ole niin liukkaita, että aiheuttaisivat kaatumisvaaran. | TEK17 § 12-5 3. |
| Putoamissuoja piha- ja leikkialueilla | Jyrkät >700 mm tasoerot tulee rajata kaitein tai istutuksin tai päällystettävä putoamista vaimentavilla pinnoitteella | 17 § 1007/2017 | | | Tasoerot >3 m (sekä kovilla alustoilla > 0,5 m) rajataan kaiteella, aidalla tai tiheällä kasvillisuudella | TEK17 § 8-3 (3) b) 1., 2., § 12-5 4., 5. |
| Ympäristön ja kulkuväylien valaistus | Ympäristö on valaistava tarkoituksenmukaisesti. Valaistus ei saa aiheuttaa turvallisuutta vaarantavaa häikäisyä. | 10 § 1007/2017 | Kulkureiteillä, autopaikoilla ja jättöpaikoilla sekä ulkoalueilla on oltava riittävä valaistus jotta kaikki löytävät tiensä perille | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:1224 3:1424 | Ulkoalueet on valaistava riittävällä ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Häikäisevää valoa on vältettävä. | TEK17 § 8-3 (2) a), § 12-6 (6) e) |
| Kontrastimerkinnät ja valaistus | Kulkureiteillä olevat tasoerot on osoitettava selvästi valaistuksen ja pintojen tummuuserojen tai huomiomerkitöiden avulla | 10§ 1007/2017 | Sisäänkäynnit, hissien ovet, poistumistiet sekä portaat ja rampit tulee olla helposti havaittavissa myös niille, joilla on alentunut näkökyky. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:1423 | Piha-alueille on järjestettävä tarpeeksi auringonvaloa ja keinovaloa. Pihoilla on myös huolehdittava varjostuksesta, sääsuojauksesta sekä meluntorjunnasta. | TEK17 § 8-3 (1) a). |
| Aukot ja kuilut piha-alueilla | | | Jos pinnoilla tai kulkureiteillä on aukkoja tai jätekuiluja, tulee aukkojen olla peitetyjä kansilla, ralleilla, ritilöillä tai vastaavilla suoilla. Suojien täytyy olla sellaisia etteivät lapset voi niitä avata. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:92 | | |
| Leikkilaineet ja -välineet | Leikkivälineiden on oltava turvallisia ja niiden alustan rakenteen tarkoitukseen sopiva ja iskua vaimentava. | 17 § 1007/2017 | Tulee järjestää siten, ettei henkilövahinkoja aiheudu. Telineiden alustat/kentän pinnoitteet tulee olla iskuvaimennettuja. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:93 | | |

| | | | | | | |
|--|--|----------------|---|-------------------------------|--|--|
| Kiinteät altaat (kylpemiseen ja uimiseen) | | | Tulee suojata asianmukaisesti, jotta lapsille ei aiheudu/sattuisi vahinkoja. Suojaukseen voi käyttää esimerkiksi aitaa tai suojaverkkoa. <200 mm syvä muoviallas ei tarvitse suojavarusteita. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:951 | | |
| Lammet ja purot sekä vettä sisältävät säiliöt/kaivot | | | Tulee suojata/rajata siten, että veteen putoamisen riski pienenee. Jos veden syvyys on <200 mm, ei suojausta tarvita. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:952 | Altaat purot ja vastaavat tulee suojata >1500 mm korkealla aidalla tai peittää, jotta niihin ei pääse putoamaan. Jos veden syvyys on <200 mm ei suojausta tarvita. | TEK17 § 8-3 (4) a., b., c. |
| Allasta ympäröivä aitaus | | | Aitauksen olisi hyvä olla >900 mm korkea ja sellainen ettei lapsi pääse ryömimään ali tai kiipeämään yli | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:952 | Altaita ympäröivän aidan tulisi olla sellainen, ettei lapsi pääse kiipeämään sitä pitkin, portissa tulee olla kiinteä lukko. Allasta peittävä kansi tulee olla kiinteää materiaalia ja se tulisi varmistaa kiinteällä lukolla. | TEK17 § 8-3 (4) |
| Autopaikan valaistus | Rakennuksen ja sen ympäristön on oltava käytön ja huollon turvallisuuden mahdollistavalla tavalla valaistu. Valaistus ei saa aiheuttaa turvallisuutta vaarantavaa häikäisyä. | 1007/2017 10 § | | | Parkkipaikka tulee valaista ja merkitä hyvin. | TEK17 § 8-8 (1) b), c) |
| Autopaikat ja ajoväylät | Järjestettävä siten, että pihoille ajo, jätetilojen käyttö ja huoltoajo piha-alueella ei aiheuta häiriötä tai vaaraa asumiselle tai piha-alueen muulle käytölle. | 1008/2017 9 § | Pihaan on järjestettävä kääntö-/jätöpaikka <25 m etäisyydelle sisäänkäynnistä. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:122 | Pihateiden tulee olla turvallisia ja mitoitettu tarkoitettulle ajoneuvolle ja kuljetukselle, eikä niissä saa olla esteitä. | TEK17 § 8-4 (1) |
| Esteettömien autopaikkojen lukumäärä | >1 ap jos rakennusta varten on autopaikkoja. Autopaikka on merkittävä liikuntaesteisen henkilön tunnuksella. | 2 § 241/2017 | Tarpeen mukaan | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:122 | Hissiliisessä rakennuksessa esteettömiä autopaikkoja tulee olla riittävä määrä. Lukumäärän arvioi kunnan viranomainen. Suositeltavaa on >1 esteetön ap jos rakennusta varten on autopaikkoja. | TEK17 § 8-8 (1) 1. |
| Esteettömän autopaikan etäisyys sisäänkäynnistä | | | <25 m | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:122 | Niin lähellä pääsisäänkäyntiä kuin mahdollista | TEK17 § 8-8 (1) a) |
| Esteettömän autopaikan pituus | 5000 mm | 2 § 241/2017 | | | >6 m | 7.6 (Håndbok V129, Universell utforming) |
| Esteettömän autopaikan leveys | 3600 mm | 2 § 241/2017 | >5000 mm, <5000 mm jos voi hyödyntää viereistä kävelytiestä | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:122 | >4,5 m | 7.6 (Håndbok V129, Universell utforming) |
| Autopaikoituksen kaltevuus | | | <1:50 | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:122 | | |

| | | | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|------------------------------------|---|------------------------|
| Ulokkeet ja kiinnikkeet | Rakennuksesta ulkonevan rakennusosan, laitteen tai varusteen kuten parvekkeen, erkkerin, katoksen, opasteen, valaisinlaitteen ja markiisin alareunan vapaa korkeus maasta tai ajo- ja kulkuväylän pinnasta on oltava vähintään 2,2 metriä. | 19 § 1007/2017 | Rakennuksen osat, ulokkeet tai kiinnikkeet jotka ovat <2200 mm korkeudella tulee merkitä hyvin. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:31 | Sisäänkäynneissä ei saa olla sellaisia ulokkeita, jotka voisivat vahingoittaa kulkijaa. | TEK17 § 12-4 (1) 1. |
| Liikkuvat rakennusosat | Ovien, porttien ja puomien on toimittava turvallisesti siten, etteivät ne aiheuta tapaturman vaaraa. Ne on varustettava tarkoituksenmukaisin turvavarustein. | 13 § 1007/2017 | Sähkömoottorilla varustetut ovet, portit, puomit ja ristikot tulee suunnitella siten, että niitä on turvallista käyttää. Rakennuksen liikkuvat ja pyörivät osat tulee suunnitella ja järjestää siten, ettei henkilövahinkoja aiheudu törmäyksestä tai puristuksiin jäämisestä. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:94, 8:31 | | |
| Pyöröovet | | | Pyörivät ovet tulee olla läpinäkyviä. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:31 | | |
| Automaattilaitteistot/-koneistot | | | Ovet, portit, puomit ja muut moottorilla toimivat joko automatisoidut tai manuaalikäyttöiset laitteistot tulee suunnitella siten, että henkilövahingoilta vältytään. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:33 | | |
| JÄTE | | | | | | |
| Jätehuolto | Jätehuollon edellyttämät tilat ja rakennelmat on järjestettävä. Jätehuolto tulee toteuttaa siten, ettei sen järjestäminen aiheuta haittaa terveydelle eikä ympäristölle. | 157 § 1999/132 Maankäyttö- ja rakennuslaki | Rakennuksessa tai sen läheisyydessä on oltava jätehuone, joka soveltuu kaikille rakennuksen käyttäjille. Pientaloissa voi käyttää irtoneaisia jätessäiliöitä. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:422 | Rakennukselle tulee järjestää jätteiden lajittelupiste. Jätekuilun, jäteimun(envac) tai muiden jätejärjestelmien käyttö ei saa aiheuttaa häiritsevää ääntä hajua tai muuta haittaa. | TEK 17 § 12-12 (1) |
| Jätehuoneen sijoitus | | | Asuinkerrostalon jätehuoneen tulisi olla <50 m päässä sissänkäynnistä. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:422 | | |
| Jätessäiliö | | | | | Esteettömän jätessäiliön aukko ei saa olla yli 1200 mm korkeudella. Jättepisteelle kulku ja sen käytön tulee olla helppoa ja esteetöntä. | TEK 17 § 12-12 (2) |
| Jätteen kuljetus | | | Jätehuonetta ei saa sijoittaa siten, että jätteet täytyy kuljettaa sellaisten tilojen läpi tai suorassa yhteydessä olevien tilojen läpi, joissa ihmiset ovat muuten kuin väliaikaisesti tai jossa ruokaa säilytetään. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:422 | | |

| | | | | | | |
|--|--|----------------|--|--------------------------------|---|-------------------------------|
| Jätehuoneen mitoitus | | | Jätehuoneen tulee soveltaa kohteen jätemääriin ja tyhjennysväliin, erilaisten jätteiden kierrätykseen, astioiden puhdistukseen sekä olla paikallisten jätemääräysten mukainen. Tilan tulee olla käyttöturvallinen. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:422 | Jätesysteemi on hyvä mitoittaa rakennuksen käytön, henkilömäärän, lajittelujakeen ja tyhjennysvälin mukaiseksi. | TEK 17 § 12-12 (1) 1. |
| Kierrätys | | | Jätetila tulee suunnitella siten, että jätteiden kierrättäminen on mahdollista. Sekajätteelle tulee olla erillinen astia. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:422 | | |
| RAKENNUKSEEN JOHTAVAT KULKUVÄYLÄT | | | | | | |
| Kulkuväylät ja pihatiet | Pihan kulkuteiden portaineen ja luiskineen on oltava turvallisia sekä varustettu tarkoituksenmukaisin kaitein ja käsijohtein. | 17 § 1007/2017 | Pihatiet tulee järjestää siten, että liikunta- tai näköesteinen henkilö voi kulkea ilman apua. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:1221 | Kulku asuinrakennukseen tulee olla esteetön. | TEK17 § 8-5 (1) a) |
| Esteetön kulku rakennukseen | Järjestettävä siten, että kulku asunnoista vaivatonta ja turvallista. | 1008/2017 9 § | Ainakin yksi esteetön kulkuväylä täytyy järjestää asunnon, autopaikoituksen, ajoteiden ja virkistysalueiden välille. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:122 | | |
| Pihatien kaltevuus | <1:20 (5%) | 2 § 241/2017 | <1:50 sivusuunnassa | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:122 | <1:15, jos matkaa <5m voi kaltevuus olla >1:12. (>1:50 jos rakennuksessa on hissi) Määräystä ei sovelleta jos se tontin kaltevuuden vuoksi on mahdotonta. | TEK17 § 8-5 (1) b), (2) |
| Pihatien vapaa leveys | >1200 mm | 2 § 241/2017 | >1500mm, >1000 mm jos 10 m välein kääntymispaikka | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:122 | Esteettömissä rakennuksissa >1600 mm, >1400 mm jos matka <5 m (>1800 mm jos rakennuksessa on hissi) | TEK17 § 8-5 (3), § 8-5 (4) a) |
| Vapaa leveys pensaiden ja aitojen kohdalla/välistä | >1200 mm | 2 § 241/2017 | 900mm | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:122 | | |
| Ovettomat kulkuaukot ja käytävät | >1200 mm | 2 § 241/2017 | | | >1200mm leveä jos alle 5m pitkä | TEK17 § 12-6 (5) b) |
| Piha-alueet ja ajoväylät | Piha- ja leikkialueet sekä kulkuväylät on erotettava ajoväylästä ja pysäköintipaikasta. Jos ne risteävät, risteys täytyy merkitä rakenteellisin ratkaisuin. Ajoneuvoliikenteelle tarkoitetut reitit on sijoitettava niin, ettei oven ja portin avautumisen vaatimaa tilaa tai jalankulun reittiä rajoiteta | 16 § 1007/2017 | | | Piha- ja leikkialueet tulee erottaa pihaliikenteestä. | TEK17 § 8-3 (3) a) |

| | | | | | | |
|---------------------------------|--|----------------|---|---------------------------------------|--|----------------------------|
| Pihatien materiaalista | Pihatien tulee olla helposti havaittava, pinnaltaan tasainen, kova ja luistamaton kulkuväylä tontin tai rakennuspaikan rajalta sekä tilasta ja alueelta, joka palvelee rakennuksen käyttöä. | 2 § 241/2017 | Pihatiet on suunniteltava siten, että kaltevuus, kosteus tai jäätyminen ei aiheuta liukastumista tai kompastumista. Pihatiet tulee pinnoittaa soveltuvalla materiaalilla. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:22 | Kova ja luistamaton pinta, helposti havaittavissa ja tarpeen mukaisesti valaistu. | TEK17 § 8-5 (4) c), d), e) |
| | | | Jos pihatie/kulkutie pinnoitetaan erilaisilla materiaaleilla, tulee niiden liukkausominaisuuksien olla samanlaiset. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:22 | Pihatien materiaali tulee olla sellainen, että lumettomissa olosuhteissa pyörätuolilla ja rollaattorilla voi kevyesti kulkea eivätkä ne uppoa tai jumiudu pinnoitteeseen. | TEK17 § 8-5 (4) c) 1., 2. |
| Kontrastimerkinnot ja valaistus | Kulkureiteillä olevat tasoerot on osoitettava selvästi valaistuksen ja pintojen tummuuserojen tai huomiomerkintöjen avulla | 10§ 1007/2017 | Kulkureiteillä, autopaikoilla ja jätöpaikoilla sekä ulkoalueilla on oltava riittävä valaistus jotta kaikki löytävät tiensä perille | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:1224 3:1424 | | |
| Lumiesteet katolla | Leikki- ja oleskelualueen sekä rakennusta ympäröivän kulkuväylän ja muun yleisen alueen on oltava suojattu rakennuksen katolta putoavalta lumelta ja jäältä lumiestein. (Katemateriaali ja katon kaltevuus huomioon ottaen.) | 18 § 1007/2017 | Suojavarusteet putoavan lumen ja jään varalle on järjestettävä rakennuksen sisäänkäyntien kohdalle jos harjakorkeus on >8 m tai kaltevuus >1:3 (18%) | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:2434 | Jos katolta voi pudota lunta, tulee katolle järjestää lumiesteet varsinkin kulkureittien ja sisäänkäyntien läheisyyteen. Lumiesteiden tarve määräytyy katemateriaalin ja kaltevuuden mukaan. | TEK17 § 10-3 (2) 1. |
| Porras ja luiska kulkuväylällä | Jos kulkutiellä on porras, tulee sen yhteydessä olla myös kiinteästi asennettu luiska tai henkilönostin. | 2 § 241/2017 | | | | |
| SISÄÄNKÄYNTI | | | | | | |
| Sisäänkäynti | Asuinrakennuksen sisäänkäynnin korkeusaseman on sijaittava maanpinnan suhteen luontevasti. | 6 § 1008/2017 | Rakennuksen pääsisäänkäynnin tulee olla esteetön ja käytettävissä ilman apua sekä helposti havaittavissa. Sisäänkäynnin tulee olla tarpeeksi tilava pyörätuolin käyttöä varten. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:132, 3:142 | Sisäänkäynnin tulee olla näkyvä, keskeisesti sijoitettu rakennukseen saapumista ajatellen. Sisäänkäynnin tulee olla turvallinen ja helppo käyttää. Koskee kaikkia sisäänkäyntejä. | TEK17 § 12-4 (1) |
| Yhdenvertaisuus | | | | | Kaikkien ihmisten, joille rakennus on tarkoitettu, tulee voida käyttää rakennusta yhdenvertiasesti. Esimerkiksi erillistä sisäänkäyntiä ei saa tehdä pyörätuolilla kulkeville. | TEK17 § 12 Innledning |

| | | | | | | |
|---|--|----------------|--|--------------------------------|---|--|
| Lumiesteet | Sisäänkäynnin ja kulkuväylän on oltava suojattu rakennuksen katolta putoavalta lumelta ja jäältä lumiestein katemateriaali ja katon kallistus huomioon ottaen. | 18 § 1007/2017 | Suojavarusteet putoavan lumen ja jään varalle on järjestettävä rakennuksen sisäänkäyntien kohdalle jos harjakorkeus on >8 m tai kaltevuus >1:3 (18%) | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:2434 | Rakennus tulee varustaa siten, ettei lumi ja jää voi pudota ihmisten tai eläinten päälle. | TEK17 § 10-3 (2) |
| Katos | Sisäänkäynti tulee suojata katoksella kinostuvalta lumelta. | 18 § 1007/2017 | | | | |
| Ulko-ovi | Rakennuksen oven on oltava helposti avattavissa myös olosuhteiden muuttuessa. | 13§ 1007/2017 | | | | |
| Automaattioven avauspainike | | | 800 mm lattiatasosta, >700 mm etäisyydelle ovesta, mieluiten 1000 mm etäisyydelle | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:143 | 800-1200 mm korkeudelle lattiatasosta, oven aukeamissäteen ulkopuolelle vähintään 850 mm, ei 500 mm lähemmäksi nurkasta | TEK17 § 12-4 (2) e) 1. ja TEK17 § 12-13 (3) b) ja TEK17 § 12-18 (3) a) |
| Ulokkeet | Rakennuksesta ulkonevan rakennusosan, laitteen tai varusteen kuten parvekkeen, erkkerin, katoksen, opasteen, valaisinlaitteen ja markiisin alareunan vapaa korkeus maasta tai ajo- ja kulkuväylän pinnasta on oltava vähintään 2,2 metriä. | 19 § 1007/2017 | | | Sisäänkäynneissä ei saa olla sellaisia ulokkeita, jotka voisivat vahingoittaa kulkijaa. | TEK17 § 12-4 (1) 1. |
| Kynnys | <20 mm, jos ääni- tai kosteusolosuhteiden vuoksi välttämätöntä. Kynnys on muotoiltava siten, että pyörätuolilla pääse helposti yli | 4 § 241/2017 | Niin matala kuin mahdollista, jolloin pyörätuolilla pääsee helposti kynnyksen yli | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:243 | <25 mm, jos ääni- tai kosteusolosuhteiden vuoksi välttämätöntä | TEK17 § 1-3 m) |
| Ovien ja porttien esteetön käyttö | Rakennuksen ulko-oven ja asuinrakennuksen käyttöä palvelevan tilan oven on toimittava siten, että liikkumis- tai toimimisesteinen henkilö voi sen helposti avata. | 4 § 241/2017 | Esteettömät ovet ja portit tulee suunnitella siten, että niistä voi kulkea pyörätuolilla ja että niiden edustalla on riittävästi tilaa oven avaamiseen ja sulkemiseen. | BFS 2011:6 3:143 | Oven avaamisen, ovikellon sekä lukon käyttö tulee olla mahdollista pyörätuolista. | TEK17 § 12-4 (1) 3. |
| Vapaa tila oven aukeavan sivun vierellä | >400mm | 3 § 241/2017 | >300 mm | SS 91 42 21:2006 | Liuku- ja saranaoven vierellä tulee olla riittävästi tilaa, jotta pyörätuolista voi avata ja sulkea oven. (Esteetön rakennus) | TEK17 § 11-13 (3) d) |
| Vapaa tila ulko-oven edessä (tasanne) | >1500x1500mm | 3 § 241/2017 | >1200x2000 / 1450x1700 / 1600x1500 / 2050x1200 mm | SS 91 42 21:2006 | >1500 x 1500 mm, saranaoven säde ei voi olla vapaan tilan sisäpuolella | TEK17 § 12-4 (2) d) |

| | | | | | | |
|--|---|----------------|---|---|--|---------------------------------|
| Kontrastierot ja valaistus | Rakennuksen ja sen ympäristön on oltava tarpeenmukaisesti valaistu. Valaistus ei saa aiheuttaa turvallisuutta vaarantavaa häikäisyä. Rakennuksen pintojen ja valaistuksen on oltava sellaiset, että havaitsemisen kannalta tarvittavat valoisuuserot saavutetaan. | 10 § 1007/2017 | Valaistus tulee suunnitella/muodostaa siten, että liikunta- tai näkörajoitteinen henkilö löytää helposti perille. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:1424 | Esteettömyyttä vaativissa rakennuksissa tulee sisäänkäynnin ja oven olla valaistu siten että ne erottuvat ympäristöstä. | TEK17 § 12-4 (2) a) |
| Sisäänkäyntien ja käytävien vapaa leveys | | | >1300 mm, pilarien ja vastaavien esteiden kohdalla >800 mm | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:142 | | |
| Sisäisellä kulkuväylällä oleva ovi tai aukko | >850 mm | 4 § 241/2017 | | | | |
| LUISKA | | | | | | |
| Luisan suunnittelu | Luisan on oltava helposti havaittava, suora, pinnaltaan tasainen, kova ja luistamaton. | 2 § 241/2017 | Luisan tulee soveltua liikuntaesteisen käyttöön. Rakennukseen johtavalla ja rakennuksen sisäisillä kulkuväylillä olevat luiskat tulee olla sellaiset, että niillä liikkuminen on turvallista. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:1222, 3:1422, 8:91 | Luisan leveys tulee suunnitella tarkoitukseensa sopivaksi. (Luisan leveyteen vaikuttaa rakennuksen suunniteltu käyttötarkoitus sekä oletettu "ajoväline".) | TEK17 § 12-16 (1) |
| Kaltevuus | >1:20 (5%), >1:12,5 (8%) jos korkeusero <1000 mm | 2 § 241/2017 | >1:12 (8,3%), luiska on turvallisempi jos 1:20 (5%) | BFBFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:1222, 3:1422 | >1:15, <1:12 jos luiska on alle 3 m pitkä | TEK17 § 12-16 (2) |
| Luisan kaltevuus ja sääolosuhteet | Jos luisan kaltevuus on jyrkempi kuin 1:20, tulee luiska pitää sisätilaa vastaavassa kunnossa | 2 § 241/2017 | Rakennuksen sisällä tai sen yhteydessä olevat luiskat tulee olla turvallisia kulkea. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:232 | Kuivissa ja jäätömissä olosuhteissa luiska ei saa olla niin liukas että sen käyttö voisi aiheuttaa onnettomuuksia. | TEK17 § 12-16 (2) 1. |
| Levähdyspaikat ja välitasanteet | Ylä- ja alapäässä oltava 1500mm pitkä vaakasuora tasanne. Jos kaltevuus on 1:12,5 (8%), nousua voi olla <1000 mm ja jokaisen 500 mm nousun jälkeen on oltava 2000 mm pitkä välitasanne. | 2 § 241/2017 | Jos nousua yli 1000 mm, on 500 mm nousun jälkeen oltava 2000 mm pituinen levähdyspaikka | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:1222 | Jokaisen 1000 mm:n nousun jälkeen oltava >1500 mm pitkä välitasanne. Pihatie ei lasketa tasanteeksi. | TEK17 § 12-16 (2), § 8-5 (1) c) |
| Vapaa leveys | >900mm | 2 § 241/2017 | 900-1000 mm tai >1300 mm esteettömissä rakennuksissa | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:122, 3:1222, 3:1422 | >900 mm | TEK17 § 12-16 (1) |
| Suojareunuksen korkeus | >50mm, jos ei rajaudu kiinteään rakenteeseen | 2 § 241/2017 | >40 mm | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:1222 3:1422 | | |
| Kontrastierot ja valaistus | Kulkureitillä olevat luiskat on osoitettava selvästi valaistuksen ja pintojen tummuuserojen tai huomiomerkitöjen avulla. | 10§ 1007/2017 | Kontrastiero ympäristön sekä tasanteiden ja luiskien välillä saavutetaan toisistaan poikkeavilla materiaaleilla ja sävyillä. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:1223 | | |
| ULKOPORRAS | | | | | | |
| Portaan suunnittelu | Portaan tulee olla turvallinen ja tarkoitukseensa soveltuva. Portaan pinta ei saa olla liukas. | 3 § 1001/2017 | Portaan kulun kaltevuus ei saa muuttua kesken syöksyn | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:91 | Ulkoportaan tulee olla turvallinen ja helppo kulkea. Portaan tulee olla riittävän leveä, nousun ja etenemän suhde tulee olla hyvä. | TEK17 § 8-9 (1) |

| | | | | | | |
|---|---|-------------------|--|--------------------------------------|---|---------------------------|
| Ulkoportaan sääsuojaus | Kerrostasojen välisen portaan tulee olla katettu. | 3 § 1001/2017 | | | | |
| Uloskäytävän porras | Nousu <180 mm, etenemä >270 mm | 4§ 1007/2017 | | | | |
| Ulkoporras, ei katettu eikä lämmitetty | Nousu <130 mm, etenemä >390 mm | 5§ 1007/2017 | Etenemä >300 mm. Portaassa on hyvä olla useampi kuin kaksi askelmaa. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:91 | | |
| Ulkoporras, katettu tai lämmitetty | Nousu <160 mm, etenemä >300 mm | 5§ 1007/2017 | | | | |
| Kontrastimerkintä | Kulkureitillä olevat askelmat on osoitettava selvästi valaistuksen ja pintojen tummuuserojen tai huomiomerkitöjen avulla | 10§ 1007/2017 | Ulkoporras on hyvä merkitä kontrastieroin. (Ei välttämätön pientaloissa) | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:91 | | |
| Portaan turvallisuudesta | | | Rakennuksen sisällä tai sen yhteydessä olevat portaat tulee olla turvallisia kulkea. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:232 | | |
| SISÄPORRAS | | | | | | |
| Porrassuunnittelu | Portaan on oltava turvallinen ja tarkoitukseensa soveltuva. Nousun ja etenemän suhteen tulee olla käyttötarkoitukseen nähden helppokulkuinen. | 3§, 4 § 1007/2017 | Portaan on oltava turvallinen käyttää. Nousun ja etenemän suhde ei saa muuttua kesken portaikon. Yksittäisiä askelmia poikkeavalla nousu/etenemäsuhteella ei saa olla, ellei selkeästi merkitty. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:232 | Portaan leveyden ja kulkukorkeuden tulee vastata suunniteltua käyttöä. Portaan nousun tulee pysyä samana koko matkan. | TEK17 § 12-14 (1), (1) c) |
| Luonnonvalo ja valaistus | Hissittömän asuinkerrostalon kerrostasojen välisen portaan tulee saada luonnonvaloa. | 3§ 1007/2017 | | | Porrashuoneessa tulee olla hyvä valaistus, jotta askelmat näkyvät. | TEK17 § 12-14 (1) f) |
| Porrasaskelman aukot/välit | Porrasaskelmien välistä saa mahtua enintään 100 millimetrin mittainen kuutio. | 8§ 1007/2017 | Avoimen portaan porrasaskelmien välinen etäisyys (aukko) saa olla enintään 100 mm. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:232 | Porras on turvallisempi jos porrasaskelmien välissä ei ole aukkoja. | TEK17 § 12-14 (1) |
| Paarikuljetus | Paarikuljetuksen on oltava mahdollista jokaiselta poistumisalueelta. | 3§ 1007/2017 | Paarikuljetuksen tulee onnistua turvallisesti jokaiselta poistumisalueelta. Portaan kautta tai hissillä. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:142, 8:232 | | |
| Paarikuljetukseen soveltuva porras | Portaan oltava niin väljä että paarikuljetus on mahdollista. | 3§ 1007/2017 | Suoran portaan vapaa leveys >1200 mm, kierreporras voi vaatia leveämmän tilan. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:232 | | |
| Portaan materiaali/pinta | Portaan pinta ei saa olla liukas. | 3§ 1007/2017 | | | Porrasaskelamassa tulee olla luistamaton pinta. | TEK17 § 12-14 (1) g) |
| Asuinhuoneiston sisäinen porras | Nousu <190 mm etenemä >250 mm | 4§ 1007/2017 | Etenemä >250 mm | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:232 | | |
| Varsinaisten käyttötilojen sisäinen porras (kulkuväylä) | Nousu <180 mm, etenemä >270 mm | 4§ 1007/2017 | | | Etenemä >250 mm | TEK17 § 12-14 (1) d) |
| Poistumisalueen sisäinen porras | >850 mm leveä | 3§ 1007/2017 | | | | |
| Yleisten tilojen portaan vapaa leveys | Mitoitettava siten, että henkilöiden kulkeminen ja tavaroiden kuljettaminen on sujuvaa. | 10 § 1008/2017 | Suora porras >1200 mm, kierreporras voi tarvita enemmän tilaa | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:232 | Suoran portaan leveys >1100 mm | TEK17 § 12-14 (2) a) |

| | | | | | | |
|--|---|---------------|---|--------------------------------|--|------------------------------|
| Portaassa kulkemiseen tarvittava vapaa korkeus | >2100 mm, asunnon sisäinen >1950 mm | 14§ 1007/2017 | >2000 mm | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:34 | >2100 mm, asunnon sisäinen >2000 mm | TEK17 § 12-14 (1) h) |
| Asuntoportaan vapaa leveys | | | | | Suoran portaan leveys >900 mm, asunnon sisäisen >800 mm. | TEK17 § 12-14 (1) h), i) |
| Kierreporras | | | | | Kierreporta on oltava aina >100 mm leveämpi kuin suoran portaan. Kierreporta sisäreunan syvyyden on oltava >150 mm. Poistumisalueella >200 mm. | TEK17 § 12-14 (2) e) |
| Leveä porras | | | Jos porras on >2500 mm leveä, tulee se jakaa yhteen tai useampaa osaan kaiteella tai käsijohteella. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:232 | | |
| Vapaata kulkulevyttä rajoittavat rakennusosat | | | Jalkalistat, kaiteet tai käsijohteet eivät saa tulla >100 mm sisemmäksi portaan leveyttä. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:232 | Jos käsijohde ylittää portaan leveyden >100 mm, tulee porrasta leventää sen mukaisesti. | TEK17 § 12-14 (1) h) 1. |
| Porraskäytävän merkintä | Kulkureitillä olevat askelmat on osoitettava selvästi valaistuksen ja pintojen tummuuserojen tai huomiomerkitöiden avulla. | 10§ 1007/2017 | Yleisten tilojen portaat tulee merkitä kontrastimerkinnoin. Portaat tulisi merkitä samalla tavoin alimmaisesta portaasta ylimpään saakka. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:232 | Yleisten tilojen porraskäytävän etureuna tulee merkitä kontrastimerkinnoin. Porras tulee perkitä koko leveydeltä ja <40 mm syvyydeltä. | TEK17 § 12-14 (2) c) |
| Porraskäytävän alareunan korkeudesta | | | Porraskäytävän alareuna ei saa olla >50 mm korkeammalla porraskäytävästä eikä >100 mm korkeammalla porraskäytävästä. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:2321 | | |
| Porraskäytävän reunat | Tasanteen sivureunat varustettava korotuksilla, jos tason ja käytävän tai seinän välisestä raosta mahtuu 50 mm kokoinen kuutio. | 6§ 1007/2017 | | | Tasanteen tulee olla riittävän suuri. Porraskäytävässä leveys >1500 mm. | TEK17 § 12-14 (1) e), (2) d) |
| Porraskäytävän pituus ja leveys | | | Tasanteen on hyvä olla yhtä leveä kuin portaan. Asuinkerrostalossa >1500 mm, asuinhuoneistossa >1300 mm. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:232 | Tasanteen on hyvä olla yhtä leveä kuin portaan. Tasanteen on hyvä olla 1800 mm pitkä. | TEK17 § 12-14 (1) e) 1., 2. |
| Porraskäytävän vaaditaan | Hissittömän asuinkerrostalon kerrostasojen välisessä portaassa on oltava ainakin yksi välitasanne. | 3§ 1007/2017 | | | Jos kerroskorkeus on >3300 mm, tulee portaassa olla välitasanne. | TEK17 § 12-14 (1) e) |
| Porraskäytävälle tai uloskäytävälle aukeava ovi | Oven ja porraskäytävän välisen seinän välissä oltava >400 mm tilaa lukon puolella ja >1500 mm saranapuolella. | 6§ 1007/2017 | | | Porraskäytävän ja oven välissä on hyvä olla tilaa, jotta ovesta voi turvallisesti kulkea. | TEK17 § 12-14 (1) e) |
| Porraskäytävällä tai uloskäytävällä oleva ovi | Kulkureitillä olevan oven edessä on oltava >800 mm tasanne molemmin puolin. | 6§ 1007/2017 | Ovet tulee sijoittaa siten, ettei niitä ole vaikea ohittaa. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:232 | Oven ja porraskäytävän ylä- tai alapäässä on hyvä olla >500 mm väliä. Asunnon sisällä riittää >300 mm. | TEK17 § 12-14 (1) 1. |
| Asunnon sisäisen portaan turvaportti /-varusteet | | | Porras on hyvä muodostaa siten, että portaan ala- ja yläpäässä on mahdollista asentaa lasten turvaportti. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:232 | | |

| TASANNE | | | | | | |
|--|--|---------------|--|--------------------------------|--|-----------------------------------|
| Tasanteelle aukeava ovi | Portaan tasanteelle aukeavan oven etäisyydenluiskan tai porrassyöksen yläreunasta on syöksyn sivuseinällä oltava vähintään 400 mm ja päätyseinällä vähintään 1500 mm | 6 § 1007/2017 | | | | |
| Tasanne | Tasanteen sivureunat varustettava korotuksilla, jos tason ja kaiteen tai seinän välisestä raosta mahtuu 50 mm kokoinen kuutio. | 6§ 1007/2017 | Tasanteen on hyvä olla yhtä leveä kuin portaan. Asuinkerrostalossa >1500 mm, asuinhuoneistossa >1300 mm. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:232 | Tasanteen tulee olla riittävän suuri. Yleisissä tiloissa leveys >1500 mm. Jos kerroskorkeus on >3300 mm, tulee portaassa olla välitasanne. | TEK17 § 12-14 (1) e), (2) d) |
| Porrastasanteelle tai uloskäytävälle aukeava ovi | Ovesta on oltava porrassyökseen >400 mm etäisyys lukon puolella ja >1500 mm saranapuolella | 6§ 1007/2017 | | | Porrastaskelman ja oven välissä on hyvä olla tilaa, jotta ovesta voi turvallisesti kulkea. | TEK17 § 12-14 (1) e) |
| | Uloskäytävän kulkureitillä olevan oven eteen ja taakse on varattava vähintään 800 millimetrin pituinen tasanne. | 6§ 1007/2017 | | | | |
| KÄSIJOHDE | | | | | | |
| Portaan käsijohde | Portaassa on oltava käsijohde koko pituudella molemmin puolin syöksyä. | 9§ 1007/2017 | Portaissa ja luiskissa tulee olla käsijohde josta saa tukea. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:2322 | Portaan ja luiskan molemmin puolin on oltava käsijohde. | TEK17 § 12-14 (1) a), § 12-16 (3) |
| | | | Käsijohde on hyvä olla molemmin puolin luiskaa ja porrasta. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:91 | | |
| Käsijohteen korkeus | Tarvittaessa on oltava käsijohde kahdella korkeudella lapsille ja pyörätuolilla kulkeville. | 9§ 1007/2017 | 900 mm korkeudella. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:91 | Portaan käsijohde 800-900 mm korkeudella lattiasta tai askelmasta, luiskan käsijohde 800 mm korkeudella. | TEK17 § 12-14 (1) b), § 12-16 (3) |
| | | | | | Yleisten tilojen käsijohde voi olla kahdella korkeudella (900 mm ja 700 mm). | TEK17 § 12-14 (2) b) 1. |
| Luiskan käsijohde | Käsijohde luiskan molemmilla sivuilla. Tarvittaessa kaksi käsijohdetta päällekkäin. Käsijohteen on jatkuttava 300 mm yli luiskan pituudesta ylä- ja alapäässä. | 9 § 1001/2017 | Luiskan molemmin puolin oltava käsijohde, josta saa hyvän otteen, korkeus 900 mm. Loivissa luiskissa ja portaissa on hyvä olla käsijohde ainakin toisella sivulla. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:2322 | Luiskan molemmin puolin on oltava käsijohde joko 800mm tai 700 mm sekä 900 mm korkeudella. Käsijohteesta tulee saada hyvä ote ja sen täytyy erottua taustasta. | TEK17 § 12-16 (3), . |
| Yhtenäinen käsijohde | Käsijohteen tulee jatkua yhtenäisenä välitasanteella. | 9§ 1007/2017 | Jos käsijohde ei voi joi jatkua yhtenäisenä, on hyvä järjestää vaihtoehtoinen tuki joka vastaa käsijohteen toimintaa. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:2322 | Käsijohteen on hyvä kulkea jatkuvana porrastasanteen ympäri. | TEK17 § 12-14 (2) b) 3. |
| | Käsijohteen on jatkuttava syöksyn alkamis- ja loppumiskohdan yli. | 9§ 1007/2017 | Käsijohteen on hyvä jatkua yhtenäisenä ja ohittaa 300 mm luiskan ja portaan ylä- ja alapäässä | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:2322 | Käsijohteen on hyvä jatkua >300 mm yli askelman ja taivuttaa pyöreäksi seinään portaan ylä ja alapäässä. | TEK17 § 12-14 (2) b) 2. |

| | | | | | | |
|---|---|------------------|--|--------------------------------|--|--------------------------|
| Vapaata kulkuleveyttä rajoittavat rakennusosat | | | Jalkalistat, kaiteet tai käsijohteet eivät saa tulla >100 mm sisemmäksi portaan leveyttä. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:232 | Jos käsijohde ylittää portaan leveyden >100 mm, tulee porrasta leventää sen mukaisesti. | TEK17 § 12-14 (1) h) 1. |
| Kontrastimerkintä | | | Asuinkerrostaloissa käsijohteen on hyvä erottua taustasta. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:2322 | Käsijohteen tulee erottua selkeästi kaiteesta ja rakenteista. | TEK17 § 12-16 (3) |
| Käsijohteen muoto | Kaiteesta on saatava hyvä ote. | 9 § 1001/2017 | Portaissa ja luiskissa tulee olla käsijohde josta saa hyvän otteen. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:2322 | Pyöreä käsijohde olisi hyvä olla halkaisijaltaan 40-50 mm Ø, ovaali 100-150 mm | TEK17 § 12-16 (3) 2., 3. |
| Käsijohteen etäisyys seinästä | | | Käsijohteesta tulisi voida pitää kiinni myös kiinnittimen kohdalla. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:2322 | >45 mm | TEK17 § 12-16 (3) 4. |
| KAIDE | | | | | | |
| Kaidevaatimus | Rakennuksessa tai sen lähiympäristössä on oltava kaide, jos putoamiskorkeus ylittää puoli metriä. | 7§ 1007/2017 | Portaat, porrastasanteet, luiskat ja parvekkeet jotka eivät rajaudu seiiniin, tulee rajata kaiteella. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:2321 | Yleisten tilojen portaassa on pakko olla kaide. >500 mm korkeuserot vaativat kaiteen. | TEK17 § 12-14 (1) a) |
| | | | Kaiteet, käsijohteet, suojaeunukset ja vastaavat eivät saisi viedä portaan vapaata kulkuleveyttä >100 mm. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:232 | | |
| Porraskaiteen horisontaalinen etäisyys askelmasta | | | Porrasta rajaava kaide tai seinä ei saisi olla yli 50 mm etäisyydellä portaan reunasta. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:232 | | |
| Kaiteen vertikaalinen etäisyys rakenteesta | | | Porraskaiteen alareuna ei saa olla >50 mm korkeammalla porraskelmasta eikä >100 mm korkeammalla porrastasanteesta. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:2321 | <50 mm (kun kaide asennettu rakenteen ulkopintaan) Parveke, porrassuoksu, käytävä. | TEK17 § 12-15 (5) |
| Kaide vaaditaan | Kun putoamiskorkeus >500 mm. (ellei toiminnan luonne vaadi kaiteettomuutta) | 7§ 1007/2017 | Kun portaikko, porrastasanne, luiska ja parveke ei rajaudu seinään. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:2321 | Portaassa on oltava kaide molemmin puolin. Porras voidaan rajata kaiteella, ikkunalla, lasikaiteella tai vastaavalla. | TEK17 § 12-14 (1) a) |
| Kaiteen rasiutus/kestävyys | Tasanteilla sijaitsevien aukkoja peittävien rakenteiden on kestävä henkilökuorma, jos putoamisvaara on olemassa. | 6§ 1007/2017 | Kaiteen ja sen kiinnikkeiden on kestävä ihmisen aiheuttama dynaaminen rasiutus. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:2321 | | |
| Avokaide | Avokaidetta voidaan käyttää tiloissa, joihin lapsilla ei ole pääsyä. | 7§ 1007/2017 | | | | |
| Kiinteä, aukoton kaide | Kaide, jossa ei ole vaaka- tai pystysuoria aukoksia, ei suojaavan osan aukoista saa mahtua särmältään 30 mm suurempaa kuutiota. | 8§ 1007/2017 | | | | |
| Kaiteen vaakasuuntaiset aukot | Kaiteessa ei saa olla vaakasuoria rakenteita tai kuvioita, jotka mahdollistavat kiipeilyä. Vaakasuora rako ei saa olla 10 mm korkeampi. | 7§, 8§ 1007/2017 | Vaakasuoria aukoksia 110-230 mm välillä tulee välttää. Lapsen pään juuttuminen aukoksiin ei saa olla mahdollista. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:2321 | Vaakasuuntaiset aukot 750 mm korkeuteen saakka eivät saa olla <100 mm suurempia. Yli 1000 mm korkean kaiteen yläreunasta 250 mm aukot eivät saa olla > 100 mm. Lapsen pää ei saa jumiutua aukoksiin. | TEK17 § 12-15 (5) |

| | | | | | | |
|--|---|--------------|--|-------------------------------------|---|-------------------|
| Kaiteen pystysuuntaiset aukot | Pystysuorista aukotuksista ei saa mahtua särmältään >100 mm mittainen kuutio. | 8§ 1007/2017 | Pystysuorat aukot eivät saa olla >100 mm leveitä. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:2321 | Pystysuuntaiset aukot 750 mm korkeuteen saakka eivät saa olla <100 mm suurempia. | TEK17 § 12-15 (5) |
| Suojakaide lapsia varten | Kun putoamiskorkeus >700 mm. Kaiteen suojaavan osan noustava <700 mm korkeudelle tasanteen tai askelman pinnasta | 7§ 1007/2017 | Suojakaiteen suojaavan osan on noustava 800 mm korkeudelle. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:2321 | | |
| | Suojakaiteessa ei saa olla vaakasuoria rakenteita jotka mahdollistavat kiipeämisen | 7§ 1007/2017 | Kaiteen on oltava sellainen ettei siihen voi kiivetä. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:2321 | Kaiteen muodon ja korkeuden tulee olla sellainen että se estää putoamisen ja siihen kiipeämisen. | TEK17 § 12-15 (1) |
| Portaan kaidekorkeus | | | >900 mm | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:2321 | >900 mm lattiasta. Koskee myös luiskaa ja välitasannetta. | TEK17 § 12-15 (2) |
| Asunnon sisäisen porraskaiteen korkeus | >900 mm kun putoamiskorkeus <3 m | 7§ 1007/2017 | >900 mm korkea | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:2321 | | |
| Asunnon ulkopuolisen porraskaiteen korkeus | | | >1100 mm korkea | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:2321 | | |
| Putoamiskorkeus <1 m | Kaiteen voi korvata muulla järjestelyllä | 7§ 1007/2017 | | | | |
| Putoamiskorkeus <3 m | Asunnon sisäisen kaiteen korkeus >900 mm | 7§ 1007/2017 | Kaiteen korkeus >1100 mm jos vapaa tila portaikon vierellä >400 mm | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:2321 | Voidaan rajata myös muulla kuin kaiteella. Esimerkiksi kiinteällä istutusaltaalla, joka on riittävän korkea ja leveä. | TEK17 § 12-15 (4) |
| Putoamiskorkeus <6 m | Kaiteen korkeus >1000 mm (yleisissä tiloissa) | 7§ 1007/2017 | | | | |
| Putoamiskorkeus >6 m | Kaiteen korkeus >1200 mm (yleisissä tiloissa) | 7§ 1007/2017 | | | | |
| Putoamiskorkeus <10 m | | | | | >1000 mm | TEK17 § 12-15 (3) |
| Putoamiskorkeus >10 m | | | | | >1200 mm | TEK17 § 12-15 (3) |
| Parvekekaide (luhtikäytävä, ulkoporras) | | | Korkeus >1100 mm. Kaiteen alareuna <50 mm korkeudella lattiatasosta | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:2321 | | |
| LASIPINNAT | | | | | | |
| Lasipinnat tasanteilla ja kulkureiteillä | Tasanteilla sijaitsevien ikkunoiden, luukkujen ja muiden vastaavien aukkoja peittävien rakenteiden on kestävä henkilökuorma, jos putoamisvaara on olemassa. | 6§ 1007/2017 | Lasipintojen tulee kestää ihmisen aiheuttamaa dynaamista rasitusta. Lasipinnat tulee muodostaa siten että viiltohaavoilta vältytään. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:35, 8:353 | | |

| | | | | | | |
|---|---|----------------|--|-------------------------------|---|----------------------|
| Turvalasi | Rakennuksen lasirakenteen ja muun valoa läpäisevän rakenteen rikkoutuminen ei saa aiheuttaa putoamisvaaraa eikä sirpaleiden putoaminen alle jäävän haavoittumisvaaraa. Ikkunat, lasiseinät ja lasiovet joihin on vaara törmätä, tulee valmistaa turvalasista. | 11§ 1007/2017 | Turvalasia tulisi käyttää lasikaiteissa ja sisäänkäyntien lasipinnoissa jos lasin alareuna on <1500 mm lattiasta sekä asuinhuoneiston lasipinnoissa jos lasin alareuna on <600 mm lattiasta. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:352 | Jos ikkuna tai lasipinta rikkoutuessaan voi aiheuttaa vahinkoa ihmiselle tai eläimelle, tulee sen olla >800 mm korkeudelle turvalasia. | TEK17 § 12-17 (1) |
| Turvamerkintä/suoja/huomio | Ikkunat, lasiseinät ja lasiovet, joihin on vaara törmätä, on merkittävä siten, että ne havaitaan helposti. | 11§ 1007/2017 | Ovien suuret lasipinnat sekä lasipinnat jotka epähuomiossa voivat sekoittua oviin tai aukkoihin, tulee merkitä selvästi. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:351 | Lasipinnat sisäänkäynneissä ja kulkuväylillä tulee merkitä selvästi molemmiin puoliin. Merkintä tehdään kahteen korkeuteen: merkinnän keskilinja 900 mm ja 1500 mm korkeudelle | TEK17 § 12-17 (2) |
| Lasin läpi putoamisen suojaus/estäminen | Lasirakenteen ja muun valoa läpäisevän rakenteen on kiinnikkeineen kestettävä siihen tavanomaisesti kohdistuva kuormitus, tai olla suojattu kiinteällä törmäyesteellä. | 11§ 1007/2017 | Jos putoamiskorkeus on >2000 mm tai lasipinnan alareuna on <600 mm lattiasta, tulee lasipinnat muodostaa/suunnitella siten, että lasin läpi putoamisen riski pienenee. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:352 | Rakennus jossa on lapsia, tulee sen ikkunoiden olla lapsiturvallisia jos putoamiskorkeus on >3,3 m. | TEK17 § 12-17 (3) |
| Huolto ja puhdistus | | | | | Lasipinnat ja ikkunat tulee voida puhdistaa ja huoltaa ilman vaaraa. | TEK17 § 12-17 (4) |
| | | | | | Sisäänkäynnin ja käytävien lasipinnat kulkusuunnan myötäisesti kuten käytävän päässä, porrastasanteella tai oven sivussa tulee olla turvallisia. Lasipinnat voi suojata turvalasilla. | TEK17 § 12-17 (1) c) |
| ULKO-OVET | SUOMI | | RUOTSI | | NORJA | |
| Ulko-ovi | Rakennuksen oven on oltava helposti avattavissa myös olosuhteiden muuttuessa. | 13 § 1007/2017 | | | | |
| Ulko-oven leveys | >850 mm | 4 § 241/2017 | >800 mm kun ovi on 90 astetta auki | SS 91 42 21:2006 Normalnivå | >860 mm | TEK17 § 11-13 (2) a) |
| Oven vapaa korkeus | >2100 mm. Oven kohdalla korkeus voi olla karmen ja kynnyksen verran pienempi. | 14 § 1007/2017 | >2000 mm | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:34 | >2000 mm | TEK17 § 12-13 (2) e) |
| Kynnys | <20 mm, muotoiltava siten, että pyörätuolilla pääsee helposti yli | 4 § 241/2017 | Niin matala kuin mahdollista, jolloin pyörätuolilla pääsee helposti kynnyksen yli | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:243 | <25 mm, jos ääni- tai kosteusteknisistä syistä välttämätöntä. | TEK17 § 1-3 m) |
| Oven aukeamissuunta | Asuinkeuhkoston poistumistienä käytettävän kerrostaso-oven on avauduttava poistumissuuntaan. | 35 § 848/2017 | | | Tilasta on helpompi päästä ulos jos ovi aukeaa ulos päin. | TEK17 § 11-13 (1) |
| Vapaa tila ulko-oven edessä (tasanne) | >1500x1500mm | 3 § 241/2017 | >1200x2000 / 1450x1700 / 1600x1500 / 2050x1200 mm | SS 91 42 21:2006 | >1500 x 1500 mm, saranaoven säde ei voi olla vapaan tilan sisäpuolella | TEK17 § 12-4 (2) d) |

| | | | | | | |
|---|---|--------------------------------|--|-------------------------------|---|--|
| Pelastustien oven vapaa leveys | Oven leveyden on oltava riittävää poistumiseen. | 35 § 848/2017 | >800 mm | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:143 | >860 mm | TEK17 § 11-13 (7) 2. |
| Uloskäytävän kulkureitillä oleva ovi | Oven eteen ja taakse on jätettävä >800 mm pitkä tasanne. Ovien on avauduttava poistumissuuntaan (asunnon kerrostaso-ovi tai poistuvat hlöt >60 hlöä). | 6 § 1007/2017 35 § 848/2017 | | | | |
| Vapaa tila oven aukeavan sivun vierellä | Ovien, porttien ja puomien on toimittava turvallisesti siten, etteivät ne aiheuta tapaturman vaaraa. Ne on varustettava tarkoituksenmukaisin turvavarustein. | 3 § 241/2017 | >300 mm | SS 91 42 21:2006 | Liuku- ja saranaoven vierellä tulee olla riittävästi tilaa, jotta pyörätuolista voi avata ja sulkea oven. (Esteetön rakennus) | TEK17 § 11-13 (3) d) |
| Vapaa tila oven aukeavan sivun vierellä | | | | | >300 mm (oven sisä- ja ulkopuolella), ovipumpullinen manuaaliovi >500 mm ulkopuolella ja >300 mm sisäpuolella | TEK17 § 12-13 (3) d) 1., 2. |
| Tasanteelle aukeava ovi | Portaan tasanteelle aukeavan oven etäisyyden luiskan tai porrassyöksen yläreunasta on syöksen sivuseinällä oltava vähintään 400 millimetriä ja päätyseinällä vähintään 1500 millimetriä | 6 § 1007/2017 | | | | |
| Automaattioven säätönappi/avauspainike | | | 800 mm lattiatasosta, >700 mm etäisyydelle ovesta, mieluiten 1000 mm etäisyydelle | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:143 | 800-1200 mm korkeudelle lattiatasosta, oven aukeamissäteen ulkopuolelle vähintään 850 mm, ei 500 mm lähemmäksi nurkasta | TEK17 § 12-4 (2) e) 1. ja TEK17 § 12-13 (3) b) ja TEK17 § 12-18 (3) a) |
| Ovien ja porttien esteetön käyttö | Rakennuksen ulko-oven ja asuinrakennuksen käyttöä palvelevan tilan oven on toimittava siten, että liikkumis- tai toimimisesteinen henkilö voi sen helposti avata. | 4 § 241/2017 | Esteettömät ovet ja portit tulee suunnitella siten, että niistä voi kulkea pyörätuolilla ja että niiden edustalla on riittävästi tilaa oven avaamiseen ja sulkemiseen. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:143 | Oven avaamisen, ovikellon sekä lukon käyttö tulee olla mahdollista pyörätuolista. | TEK17 § 12-4 (1) 3. |
| Ovenkahvan sijoitus | | | | | Kahva tulee sijoittaa 800-1200 mm käyttökorkeudelle ja sen tulee olla helppokäyttöinen. | TEK17 § 12-18 (3) b) |
| Oven avaamiseen tarvittava voima | | | | | <20 N | TEK17 § 11-13 (3) a) |
| OHJAUSLAITTEET, SÄÄTIMET | | | | | | |
| Säätöpainikkeen käyttökorkeus | | | | | Esteettömissä rakennuksissa ohjauspaneelit tulisi kiinnittää 800-1200 mm korkeudelle lattiasta. | TEK17 § 12-18 (3) a) |
| Automaattioven avauspainike | | | 800 mm lattiatasosta, >700 mm etäisyydelle ovesta, mieluiten 1000 mm etäisyydelle | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:143 | 800-1200 mm korkeudelle lattiatasosta, oven aukeamissäteen ulkopuolelle vähintään 850 mm, ei 500 mm lähemmäksi nurkasta | TEK17 § 12-4 (2) e) 1. ja TEK17 § 12-13 (3) b) ja TEK17 § 12-18 (3) a) |

| | | | | | | |
|--|---|----------------|---|----------------------------------|--|-----------------------------|
| SISÄOVET JA VÄLIOVET | | | | | | |
| Sisäoven leveys | >850 mm | 4 § 241/2017 | >760mm | SS 91 42 21 Normalnivä | >760 mm | TEK17 § 11-13 (2) b) |
| Vapaa leveys asuntoon johtavat ovet | >850mm | 4 § 241/2017 | >800mm kun ovi 90 astetta auki | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:143 | >860 mm | TEK17 § 12-13 (2) c) |
| Kynnys | <20 mm, jos ääni- tai kosteusolosuhteiden vuoksi välttämätöntä. Kynnys on muotoiltava siten, että pyörätuolilla pääse helposti yli. | 4 § 241/2017 | Niin matala kuin mahdollista, jolloin pyörätuolilla pääsee helposti kynnyksen yli | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:243 | <25 mm, jos ääni- tai kosteusolosuhteiden vuoksi välttämätöntä | TEK17 § 1-3 m) |
| Oven vapaa korkeus | >2100 mm. Oven kohdalla korkeus voi olla karmin ja kynnyksen verran pienempi. | 14 § 1007/2017 | >2000 mm | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:34 | >2000 mm | TEK17 § 12-13 (2) e) |
| Sisäänlukkiutumisvaara | | | Saunan, pesutilojen tai muiden tilojen ovet tulee olla sellaiset, että lukittu tai suljettu ovi on helppo avata sisä- ja ulkopuolelta ilman avainta tai työkalua. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:6 | | |
| Saunan ovi | | | Saunan oven on avauduttava ulos päin. Ovessa ei saa olla lukkoa eikä ovi saa jumiutua kosteuden tai lämmön seurauksesta. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:6 | | |
| RAKENNUKSEN SISÄISET KULKUVÄYLÄT | | | | | | |
| Sisäänkäyntien ja käytävien vapaa leveys | | | >1300 mm, pilarien ja vastaavien esteiden kohdalla >800 mm | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:142 | | |
| Kulkuväylän suunnittelu | Kulkuväylät on mitoitettava siten, että henkilöiden kulkeminen ja tavaroiden kuljettaminen on sujuvaa. | 10 § 1008/2017 | Rakennuksen sisäiset käytävät tulee suunnitella siten, että liikuntaesteinen henkilö pystyy niitä käyttämään ja mahtuu kulkemaan ilman apua. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:142 | Kulkuväylien tulee olla turvallista käyttää ja soveltua suunnitellulle käytölle (pyörätuolille, huonekalujen kuljetukseen ym.) | TEK17 § 12-6 (1), (2) |
| Kulkuväylien korkeuserot | Kulkureitillä olevat tasoerot on osoitettava selvästi valaistuksen ja pintojen tummuuserojen tai huomiomerkitöjen avulla | 10 § 1007/2017 | Sisäänkäynti ja sisäiset kulkuväylät tulee suunnitella ilman nousua/korkeuseroa. Jos se ei ole mahdollista, on järjestettävä luiska tai hissi sekä porras. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:142 | Tasoerot tulee merkitä ja valaista hyvin. Esteettömyyttä vaativissa rakennuksissa ei saa olla kynnyksiä käytävillä. | TEK17 § 12-6 (3), (5) a) |
| Kulkuväylien vapaa leveys | >1500 mm, jos <1500 mm, on 15 m välein oltava kääntymispaikka >Ø1500 mm | 5 § 241/2017 | >1300 mm, pilarien ja vastaavien esteiden kohdalla >800 mm | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:142 | Esteettömissä rakennuksissa >1500mm. Pitkillä >30 m käytävillä on oltava puolessa välissä kohtauspaikka 1800 x 2000 mm. | TEK17 § 12-6 (5) b) |
| Pilarit kulkuväylällä | | | >1300 mm, pilarien ja vastaavien esteiden kohdalla >800 mm | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:142 | Käytävillä ei saisi olla esteitä kuten rakennusosia, nurkkia, pilareita ja vastaavia joista voi aiheutua henkilövahinkoja. | TEK17 § 12-6 (1) 1. |
| Lattiamateriaali | Lattiapintojen tulee olla tasaisia ja soveltua tilan käyttötarkoitukseen. Materiaali ei saa aiheuttaa kompastumis- tai liukastumisriskiä. | 12 § 1007/2017 | | | | |

| | | | | | | |
|--|---|---------------|---|---|---|-------------------------------|
| Paarikuljetus | Paarikuljetuksen on onnistuttava jokaiselta poistumisalueelta. (Paarin ja kantajien mitat 600x2400 mm) | 3 § 1007/2017 | Paarikuljetuksen tulee onnistua jokaiselta poistumisalueelta. Portaan kautta tai hissillä. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:142, 8:232 | | |
| Ovet ja aukot kulkuväylillä | >850 mm vapaa leveys | 4 § 241/2017 | >2000 mm vapaa korkeus | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:34 | | |
| Käytävien valaistus | | | Valaistuksen tulee olla riittävän voimakas ja tasainen/kattava että liikkuminen on turvallista. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:21 | | |
| Lattian aukot (Väliohjan aukot) | | | | | Tulee suojata siten, ettei asukkaat tai kotieläimet joudu vaaraan. | TEK17 § 12-6 (4) |
| HISSI | | | | | | |
| Asuinkerrostalossa on portaan lisäksi oltava hissi | Jos rakennuksessa on kolme asuinkerrosta tai enemmän | 7 § 241/2017 | Jos rakennuksessa enemmän kuin kolme kerrosta tai jos sisäänkäyntikerros ei ole maantasossa. (Jos rakennuksessa on enemmän kuin yksi asuinkerros, hissin jälkikäteen asentaminen tarvittaessa täytyy olla helppoa.) | Plan-och bygghörsordning (2011:338) 3 kap 4 § | Jos rakennuksessa on kolme asuinkerrosta tai enemmän. Hissin voi korvata nostohissillä, jos se palvelee enintään kuutta asuntoa. Jos rakennuksen autopaikat sijaitsevat kellarissa, lasketaan se sisäänkäyntikerrokseksi. Hissi on pakollinen jos rakennuksessa on kolme kerrosta - vaikka rakennuksessa kellarin lisäksi olisi vain kaksi asuinkerrosta. | TEK17 § 12-3 (2), 12-3 (3) b) |
| Hissiä ei tarvita | Jos rakennuksessa on enintään kaksi kerrosta. | 7 § 241/2017 | | | Jos kerroskorkeus on <3,3 m ja sisäänkäyntikerroksesta asuinhuoneistoon on vain yksi kerros. | TEK17 § 12-3 (2) |
| Hissin koko | 1100 x 1400 mm | 7 § 241/2017 | 1100 x 1400mm tai 2000 x 1400 mm | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:144 | hissikori 1100 x 2100 mm tai nostohissi/ -lava 1100 x 1400 mm | TEK17 § 12-3 (2) |
| | | | (Jos rakennus vaatii esteettömän hissin).Aiankin yhteen hissiin on mahdollista pyörätuoli sekä avustaja | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:144 | | |
| Paarikuljetukseen sopiva hissi | Hissikori on oltava sisämitoiltaan parikuljetukseen soveltuva. | 41 § 848/2017 | Järjestettävä asuinrakennukseen jossa >4 asuinkerrosta. (1100 x 2100 mm) | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:144 (SS 763520) | Hissikori on oltava sisämitoiltaan parikuljetukseen soveltuva. Jos rakennuksessa on monta sisäänkäyntiä, vain yhden hissin täytyy olla 2100x1100 mm, muut voivat olla 1100x1400 mm | TEK17 § 12-3 (2) a, (2) a) 3. |
| Hissin ovi | Hissin ovi sijoitetaan lyhyelle sivulle | 7 § 241/2017 | | | Hissin ovi sijoitetaan lyhyelle sivulle | TEK17 § 12-3 (2) a) 1. |
| Toinen hissi | | | Jos rakennuksessa on enemmän kuin kymmenen kerrosta. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:144 | | |
| Palomieshissi | Hissiä on voitava käyttää sammutustyössä, jos ylimmän kerroksen lattia on sisäänkäyntitasosta >38 m etäisyydellä, tai kellarin lattia on sisäänkäyntitasosta >14 metrin etäisyydellä ja poistumisalueen pinta-ala on >800m ² . | 41 § 848/2017 | | | | |

| ASUINHUONEISTO | | | | | | |
|--|--|-----------------------|--|-------------------------------|---|----------------------|
| Asuinhuoneiston suunnittelu | Asuintilojen koon ja muodon sekä pohjaratkaisun on huoneiden aiottu käyttö ja kalustettavuus huomioon ottaen oltava tarkoituksensa soveltuvia. Asunnossa on oltava tilat lepoa, oleskelua, vapaa-ajanviettoa, ruokailua, ruoanvalmistusta ja hygienian hoitoa varten. | 4 §, 8 § 1008/2017 | Asuinhuoneisto tulee suunnitella ja kalustaa pitkäaikaista käyttöä varten. Asunnossa on oltava pesuhuone, tila tai sen jaettu osa oleskeluun, ruoanlaittoon, lepoon ja säilytykseen. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:22 | Huone ja muut alueet tulee suunnitella huomioiden muoto, huonekorkeus ja koko sopimaan suunniteltuun käyttöön. | TEK 17 § 12-7 (1) |
| Asuinhuoneiston huoneistoala | >20 m ² | 1008/2017 7 § | | | | |
| Huoneala | >7m ² (Pinta-ala ei sisällä <1600 mm matalampaa tilaa) | 1008/2017 4 § | Ei rajoitusta | | Ei rajoitusta. Esteettömissä asunnoissa kalusteiden viereen tulee jäädä tilaa pyörätuolin käyttöä varten. | TEK 17 § 12-7 (4) b) |
| Lattian korkeusasema/suhde maanpintaan | Asuintilan lattian on oltava pääikkunaseinän kohdalla olevan maanpinnan yläpuolella. Osassa huoneiston asuinhuoneista lattia voi kuitenkin sijaita enintään metrin maanpinnan alapuolella | 1008/2017 6 § | | | | |
| Esteetön pesutila | Asuinrakennuksessa, jossa on oltava portaiden lisäksi hissi, on kussakin asunnossa oltava vähintään yksi wc- ja pesutila, jossa on halkaisijaltaan vähintään 1300 mm vapaa tila. Kiinteät kalusteet on sijoitettava vapaaseen tilaan nähden siten, että liikkumisesteinen henkilö voi käyttää niitä. | 8 § 241/2017 | | | | |
| Huonetilan kulkuväylän vapaa korkeus | >2100 mm | | | | | |
| Asunto yhdessä kerroksessa tai pientalon sisääntulokerros. | | | Kulku jokaiseen asunnon huoneeseen tulee olla esteetön. (Keittiö, pesuhuone, makuuhuone ym.) | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:146 | Esteettömän asunnon tulee olla mitoitettu pyörätuolille. Pyörätuolilla on ilman vaikeutta päästävä asuntoon sisälle, huoneisiin sekä parvekkeelle ja terassille. | TEK17 § 12-7 (4) |
| Esteettömyyden esittäminen pohjapiirroksessa | | | Standardissa SS 91 42 21 on mittoja ja kalustepeituksia joita voi käyttää asunnon suunnittelussa ja mitoituksessa. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:22 | Pohjaprojektiossa on esitettävä esteettömyyden toteutuminen. Projektiossa tulee näkyä, että kalusteiden asettelun jälkeen vapaata tilaa jää riittävästi esteettömyyden saavuttamiseksi. | TEK17 § 12-7 (4) |

| | | | | | | | |
|--|--|---------------|---|--|---------|--|-------------------------|
| | | | | | | Huone tulee suunnitella siten, että pyörätuolista voi käyttää tarpeellisia toimitoja. Esimerkiksi pyörätuolista on päästävä sänkyyn. Asuinhuoneessa tulee kalusteellisen alueen ulkopuolella olla >900 mm leveä kulkuyhteys ovelle ja ikkunalle. | TEK17 § 12-7 (4) b), c) |
| Pyörätuolin mitoitus | | | | | | Pyörähdysympyrä Ø1500 mm tai suorakulmio 1300x1800mm. | TEK17 § 12-7 (4) a) |
| Sisäänlukkiutumiswaara | | | Saunan, pesutilojen tai muiden tilojen ovet tulee olla sellaiset, että lukittu tai suljettu ovi on helppo avata sisä- ja ulkopuolelta ilman avainta tai työkalua. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:6 | | | |
| Saunan ovi | | | Saunan oven on avauduttava ulos päin. Ovessa ei saa olla lukkoa eikä ovi saa jumiutua kosteuden tai lämmön seurauksesta. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:6 | | | |
| Varustus | Tilat on varustettava niiden käytön edellyttämällä kalusteilla, varusteilla sekä teknisillä asennuksilla. Asuinhuoneistossa on oltava käymälä sekä riittävä perusvarustus henkilökohtaisen hygienian hoitoa ja ruoanvalmistusta varten | 1008/2017 8 § | Kaikki varusteet ja laitteet joihin lapsilla on pääsy, tulee olla lapsiturvallisia. (Uuni, lääkekaappi, siivouskaappi). Kiinteäasenteiset sälekaihtimet ja vastaavat joihin lapsi voi takertua, tulee suunnitella siten että ne ovat turvallisia. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:32 | | | |
| Vapaa leveys asunnon sisäövet | >800mm | 4 § 241/2017 | >760 mm | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:143 SS 91 42 21 | >760 mm | | TEK17 § 12-13 (2) b) |
| Asuinhuoneisto >55m ² | | | Tila parisängylle. Joko huone tai huoneen jaettava osa. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:222 | | | |
| Asuinhuoneisto <35m ² - <55m ² | | | Pienissä asunnoissa on riittävä, että nukkumistila tai keittotila on huoneen jaettu osa. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:223 | | | |
| Asuinhuoneisto <35m ² | | | Oleskelutila, lepo ja nukkumistila sekä ruoanlaittutila voivat olla samaa jakamatonta tilaa tai ne voivat olla osittain päällekkäisiä | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:224 | | | |
| Asuinhuoneisto <35m ² Kalustusehdotus | | | Ruoanlaittotasen pituus >1800 mm, säilytystilaa/kaappi 1200 mm pitkä, naulakko >400 mm pitkä. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:224 | | | |
| Tilanjako | | | Huoneen jaettu osa tulee suunnitella siten, että sen voi jakaa seinällä. Jaettun osan ikkuna tulee olla vapaaseen ulkotilaan. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:22 | | | |

| | | | | | | |
|--|--|----------------|--|--------------------------------|---|--------------------------|
| ASUINHUONEISTO USEASSA KERROKSESSA | | | | | | |
| Asuinhuoneisto useassa kerroksessa | | | Koko sisäänkäyntikerroksen on oltava esteetön. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:147 | Sisäänkäyntikerroksen tulee olla esteetön, ei muiden kerrosten. Sisäänkäyntikerroksessa on oltava kaikki asumseen välttämättömät tilat. | TEK17 § 12-2 (1) |
| Pohjakerroksen varustus/vaatimukset | Asuinhuoneistossa on aina oltava käymälä sekä riittävä perusvarustus henkilökohtaisen hygienian hoitoa ja ruoanvalmistusta varten | 8 § 1008/2017 | Pohjakerroksessa on oltava eteinen, säilytystilaa, pesuhuone, tila ruoanlaittoon, ruokailuun ja istuinryhmälle sekä jaettava tila sängylle. Tila pyykinpesuun ja kuivatukseen. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:221 | | |
| RAKENNUS, JOSSA USEITA ASUINKERROKSIA | | | | | | |
| Esteettömyysvaatimus | Asuinrakennuksessa, jossa on oltava portaiden lisäksi hissi, on asunnon eteisessä ja keittiössä oltava kääntymistila, jonka halkaisija on vähintään 1300 mm. | 6 § 241/2017 | | | Hissillisessä asuinrakennuksessa vähintään puolet yli 50 m ² :n asunnoista tulee olla esteettömiä. | TEK17 § 12-2 (1) |
| Hissivaatimus | Asuinrakennuksessa on oltava portaiden lisäksi hissi, jos käynti rakennuksessa sijaitsevaan asuntoon on sisääntulon kerrostaso mukaan lukien kolmannessa tai sitä ylemmässä kerroksessa. | 7 § 241/2017 | | | | |
| | Hissiyhteyden on ulotuttava sisäänkäyntitasoon ja jokaiseen tasoon, josta on käynti asuntoon tai rakennuksen käyttöä palvelemaan tilaan. | 7 § 241/2017 | | | | |
| Rakennus ilman hissiä | | | | | Jos rakennuksessa ei ole hissiä, tavitsee vain sisäänkäyntikerroksen olla esteetön. | TEK17 § 12-2 (2), (3) |
| HUONEKORKEUS JA KERROSKORKEUS | | | | | | |
| Kerroskorkeus asunkerrostalossa | >3000 mm | 1008/2017 11 § | | | | |
| Huonekorkeus, asuinhuone | >2500 mm | 1008/2017 4 § | >2400 mm, | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:3111 | > 2400 mm, >2200 mm kun ei jatkuvassa käytössä | TEK 17 § 12-7 (2) a), b) |
| Huonekorkeus, kellari, ullakko, maanalainen kerros | | | >2300 mm | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:3111 | | |
| Huonekorkeus, asuinhuoneen vähäinen osa | >2200 mm | 1008/2017 4 § | >2100 mm tasaiset sisäkatot, >1900 mm vinot katot | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:3111 | Osa huoneesta saa olla <2200 mm jos se ei vaikuta huoneen suunniteltuun käyttöön. | TEK 17 § 12-7 (2) d) 2. |
| Huonekorkeus, pientalo | >2400 mm | 1008/2017 4 § | >2300 mm | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:3111 | > 2400 mm, >2200 mm kun ei jatkuvassa käytössä | TEK 17 § 12-7 (2) a), b) |

| IKKUNAT, LUONNONVALO JA VALAISTUS | | | | | | |
|-----------------------------------|--|---|--|--------------------------------------|---|-----------------------------------|
| Poistumistienä käytettävä ikkuna | >600 mm korkea ja >500 mm leveä (tai summan on oltava 1500 mm) | 15§ 1007/2017 | >600 mm korkea ja >500 mm leveä (tai summan on oltava 1500 mm). Ikkunan alareuna ei saisi olla >1200 mm korkeudella lattiasta. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 5:323 | | |
| Ikkunan avattavuus | Huoneen ikkunan tai osan siitä tulee olla avattavissa | 1008/2017 5 § | Jatkuvassa käytössä oleva huone tai sen rajattu osa tulee olla mahdollista tuulettaa ikkunan tai luukun kautta. Ikkunan tai luukun tulee avautua ulkotilaan tai parvekkeelle, jonka lasit ovat avattavissa. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:253 | Jatkuvassa käytössä olevassa huoneessa on oltava yksi avattava ikkuna tuuletusta varten. Esteettömissä rakennuksissa tuuletusikkunan tulee olla avattava yhdellä kädellä. | TEK 17 § 13-4 (2), § 12-18 (3) d) |
| Ikkunan turvavarusteet | Asunnon ikkunoissa, joista voi olla putoamisen vaara, on oltava rajoittimet, jotka sallivat <100 mm helppokäyttöisen avautuman. Varatienä käytettävän ikkunan rajoittimen on kuitenkin oltava aikuisen helposti vapautettavissa. | 15§ 1007/2017 | Jos lattian ja avattavan ikkunan alareunan etäisyys on <600 mm, tulee ikkunassa olla turvakaide ja rajoitin, joka estää lapsia avaamasta ikkunaa. (Ikkunan aukeamispituus on hyvä olla <100 mm.) Ei koske pohjakerrosta. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:231 | Ikkunassa on hyvä olla lukitus, jota lapsi ei saa auki. Tuuletusikkunan rajoittimen aukeamispituus on hyvä olla <80 mm. Lukitus ei saa kuitenkaan estää ikkunan käyttöä poistumistienä. | TEK17 § 12-17 (3) |
| Turvalasi | Ikkunan oltava turvalasia tai 6 mm tasolasia jos ikkunan alareuna lattiasta on <700 mm. Yleisten tilojen törmäyskorkeudella olevat lasitukset tulisi tehdä turvalasista ja merkitä pysyvästi havaitsemisen helpottamiseksi. | PKSRava F2-3 01 26.10.2009,11§ YMA muistio 20.12.2017 | Turvalasia tulisi käyttää lasikaiteissa ja sisäänkäyntien lasipinnoissa jos lasin alareuna on <1500 mm lattiasta sekä asuinhuoneiston lasipinnoissa jos lasin alareuna on <600 mm lattiasta. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:353 | Turvalasia tai putoamisen estäviä kaiteita on käytettävä jos lasipinnan alareuna on <800 mm korkeudella lattiasta kun putoamiskorkeus on 6,6 m. | TEK17 § 12-17 (1), (1) a, |
| Ikkunan sijoitus | Asuinhuoneen suunnittelussa on otettava huomioon ilmansuuntien ja ympäristön häiriötekijöiden vaikutus, valoisuus sekä ikkunanäkymät. Varmistettava huoneen valoisuus, näkyvä ja kalustettavuus. | 4 §, 5 §1008/2017 | Vähintään yksi jatkuvassa käytössä olevan huoneen ikkuna tulisi sijoitettua siten, että vuorokausirytmä ja vuodenaikoja voi seurata. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:33 | Asunnon jatkuvassa käytössä olevista huoneista on oltava miellyttävä näkyvä. Olohuoneessa on oltava ainakin yksi ikkuna, jonka alareuna ei saa olla >1000 mm korkeammalla. Asunnon toisessa olohuoneessa tai kellarissa ikkunan alareuna saa olla >1000 mm korkeudella. | TEK 17 § 13-8 (1) 1., 2. |
| Luonnonvalo | | | | | Rakennukseen sekä päivittäisessä käytössä olevaan huoneeseen on tultava riittävä määrä valoa | TEK 17 § 13-7 (1), (2) |
| Päivänvalo | | | Ikkunan on avauduttava ulkotilaan. Jatkuvassa käytössä olevaan huoneeseen on päästävä päivänvaloa ja yhteen huoneeseen tai sen osaan myös auringonvalo. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:322, 6:323 | Päivänvalon riittävyys määräytyy ikkunapinta-alan ja sijoituksen, ympäristön varjostuksen, huonekorkeuden ja -syvyyden sekä huoneen heijastavien pintojen mukaan. | TEK 17 § 13-7 (2) b. |

| | | | | | | |
|---------------------------------------|--|----------------|--|--|---|--|
| Vapaa ulkotila ikkunan edessä | >8 m. Etäisyys vastapäiseen rakennukseen on oltava vähintään yhtä suuri kuin vastapäisen rakennuksen korkeus huoneen lattiatasolta mitattuna | 1008/2017 5 § | | | | |
| Ikkunapinta-ala | > 1/10 huonealasta | 1008/2017 5 § | >1/10 lattiapinta-alasta, tai $A_{glas} \geq f \cdot A_{golv}$ | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:322, SS 91 42 01 | $Ag \geq 0,07 \cdot Abra / LT$ | TEK 17 § 13-7 (2) b. |
| TERASSI, PARVEKE | | | | | | |
| Turvalasi | | | Kun oven tai ikkunan lasipinnan alareuna on <600 mm korkeudella lattiasta, tulee se varustaa rajoittimella ja suojakaitteella. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:231 | Lasipintojen tulee olla molemmin puolin turvalasia, jos lasipinnan alareuna on <800 mm korkeudella lattiasta. | TEK17 § 12-17 (1) a |
| Vapaa leveys asuntoon johtavat ovet | >850mm | 4 § 241/2017 | >800mm kun ovi 90 astetta auki | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:143, SS 91 42 21 | >860 mm | TEK17 § 12-13 (2) c) |
| Esteetön kulku | | | Kulku parvekkeelle ja terassille tulee olla esteetön. (Tai tilasta voi jälkikäteen tehdä esteettömän helposti esimerkiksi luiskalla.) | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:146 (asunto yhdessä kerroksessa) | Asunnon sisäänkäyntikerroksesta on oltava esteetön kulku parvekkeelle, terassille ja takapihalle sekä tilaa pyörähdysympyrälle. | TEK17 § 12-11 (3) a), b) |
| Pyörähdysympyrän koko | | | | | >1500 mm tai 1300 x 1800 mm suorakaide | TEK17 § 12-11 (3) b) 1. a., b. |
| Esteetön ovi | | | Terassille, parvekkeelle ja takapihalle johtavan oven tulee olla käytettävissä pyörätuolilla. Oven avaamiselle ja sulkemiselle tulee olla/järjestää riittävästi tilaa. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:146 (asunto yhdessä kerroksessa) | | |
| Käyttöturvallisuus | | | | | Parvekkeen ja terassin tulee olla riittävän turvallinen ja mukava käyttää. Jos tasoero > 500 mm, tulee asentaa >1000 mm korkea kaide. | TEK17 § 12-11 (1), (2), § 12-15 (3) b) |
| HYGIENIATILAT | | | | | | |
| Esteettömyysvaatimus pesuhuoneelle | Huoniestossa vähintään esteetön yksi wc- ja pesutila. | 9 § 241/2017 | Ainakin yhden pesuhuoneen tulee olla esteetön ja se tulee suunnitella siten, että tilaa on myös avustajalle. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:146 (asunto yhdessä kerroksessa) | Asunnossa on oltava ainakin yksi esteetön pesuhuone, jota on helppo käyttää pyörätuolista tai rollaattorista. WC-istuimen vierellä on oltava tilaa. | TEK17 § 12-9 (1) a) |
| Lattiakaivo | Suihkutilassa, kylpyhuoneessa, saunan pesuhuoneessa on oltava lattiakaivo. | 26 § 1047/2017 | Ainakin yhdessä asuinhuoneiston pesuhuoneessa on oltava lattiakaivo. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:64 | Pesuhuoneessa on oltava lattiakaivo. | TEK17 § 13-15 (2) a) |
| Esteetön pesuhuone ja pyörähdysympyrä | Ø1300 mm pyörähdysympyrä. Pyörähdysympyrä ei saa leikata kiinteitä kalusteita. | 9 § 241/2017 | Pesuhuoneen koko >1700 x 1900 mm, Ø 1300 mm pyörähdysympyrällä | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:146, SS 91 42 21:2006, normalnivån | Pyörähdysympyrä Ø1500 mm tai suorakulmio 1300x1800mm. Pyörähdysympyrä voi leikata kiinteitä kalusteita | TEK17 § 12-9 (1) a) 1. a., b. |

| | | | | | | |
|--|--|----------------|---|--------------------------------|--|------------------------------------|
| Vapaa tila wc-istuimen sivuilla | >800 mm toisella sivulla | 9 § 241/2017 | | | >900 mm toisella ja >200 mm toisella sivulla. Wc-istuimen sivulla oleva 900 mm vapaa tila voidaan hyödyntää suihkunurkkauksena. | TEK17 § 12-9 (1) a) |
| Pesutilan oven vapaa leveys/kulku | >800 mm | 4 § 241/2017 | >760 mm | SS 91 42 21:2006, normalnivä | >760 mm, esteetön pesuhuone >860 mm | TEK17 § 12-13 (2) b), c) |
| Suihkutila | | | | | >900 mm. Suihkukaapin tai kylpyammeen asentamiseen määräys ei vaikuta. | TEK17 § 12-9 (1) b) |
| Vesikalusteen käyttökäyttö-/turvallisuus | Vesikalusteen on oltava käyttötarkoitukseensa sopiva. Vesimäärän ja lämpötilan säätöön tarkoitettujen käyttölaitteiden toimintojen ja liikesuuntien on oltava turvallisia. | 9 § 1047/2017 | | | | |
| Märkälattia ja läpiviennit | Märkätilan lattiaan ei saa tehdä vesijohtojen läpivientejä. | 13 § 1047/2017 | | | | |
| Apuvälineet ja turvatuotteet | | | | | Pesuhuoneeseen tulee voida asentaa jälkikäteen esimerkiksi kaiteita, kahvoja ja vastaavia, joita on turvallista käyttää. | TEK17 § 12-9 (1) c) |
| Lattian kallistus | Märkätilan lattian kaltevuuden on mahdollistettava veden valuminen lattiakaivoon. Vedeneristyksen ja lattiakaivon liitoksen on oltava tiivis. | 29 § 782/2017 | Suihkussa lattian tulisi kallistua lattiakaivoa kohden >1:150 ja <1:50 | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:5335 | a. suihkualueella lattian tulisi kallistua 1:50 kohti lattiakaivoa >800 mm etäisyydellä. Jos lattiakaivo ei ole suihkualueella, tulee lattian kallistua 1:50 suihkulta kaivolle saakka. b. jos kallistus on >1:100, tulisi suihkuallas upottaa lattiaan >10 mm. c. kaato lattiakaivolle 1:100 koko lattian osalta. | TEK17 § 13-15 (2) b) 1. a., b., c. |
| | | | | | Lattian on hyvä kallistua 1:100 koko huoneen osalta tai lattia rajataan vesitiivisteellä >25mm korkeudelta joka puolelta, myös oven kohdalta. | TEK17 § 13-15 (2) c) a., b. |
| Vuotovesi | Mahdollinen vuotovesi on ohjattava näkyville rakenteellisiin ratkaisuihin. | 13 § 1047/2017 | Jos huoneessa on riski (yli)vuotavalle tai kondensoivalle vedelle, täytyy veden valuminen järjestää siten että vesi on nopeasti nähtävillä. Tiskikoneen, jääkaapin ja vastaavien laitteiden alla tulisi olla turva-allas. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:5334 | Mahdollinen vuotovesi on ohjattava valumaan näkyville, jotta se ei ehdi aiheuttaa vahinkoa. | TEK17 § 13-15 (2) c) |
| Puhdistettavuus | Viemäripisteessä on oltava puhdistettava vesilukko. | 28 § 1047/2017 | Pinnat, saumat, liitokset ja läpiviennit tulee järjestää siten, että ne on helppo pitää puhtaana eikä niissä ole mikrobikasvustoa. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:5336 | | |

| | | | | | | |
|----------------------------------|--|---------------|---|--------------------------------|---|-------------------------|
| Lattiakaivon puhdistus | | | Lattiakaivo tulee sijoittaa siten, että se on helppo puhdistaa jos se on yhdistetty kylpyammeeseen, suihkukaappiin, pesukoneeseen tai vastaavaan. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:644 | | |
| Vesieriste | Märkätilan vedeneristyksen on oltava tiivis kaikilta vedeneristetyiltä pinnoiltaan sekä niiden saumoista, läpiviennistä ja liittymistä. Märkätilojen vedeneristyksen toimivan lattiapäällysteen tai lattiapäällysteen alla olevan vedeneristyksen on liityttävä vedenpitävästi seinän vedeneristykseen. Märkätilan rakenteiden on oltava niin jäykkiä, että lämpö- ja kosteusliikkeet eivät vaurioita märkätilan vedeneristystä tai pintarakenteita. | 28 § 782/2017 | Lattiat ja seinät jotka altistuvat valuvulle, vuotavalle tai roiskuvalle vedelle, tulee olla vesitiiviitä. Vedeneristeen tulee estää kosteuden siirtyminen rakenteisiin tai tiloihin, jotka eivät kestä vettä. Vedeneristeen tulee kestää kulutusta, emäksisyyttä, vettä, lämpötilamuutoksia ja liikkumista. Hanat, liittymät, läpiviennit ja kiinnitykset tulee olla vesitiiviitä. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:5331 | Pesuhuone tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että käyttövesi, vuotava vesi tai kondenssivesi eivät pääse vahingoittamaan rakenteita. Pesuhuoneessa on oltava vesitiivis suoja lattiassa ja seinissä. | TEK17 § 13-15 (1) |
| Vesieristeen kestävydestä | Vesieristeen on oltava tiivis kaikilta vedeneristetyiltä pinnoiltaan sekä niiden saumoista, läpiviennistä ja liittymistä. | 28 § 782/2017 | Saumat, liitokset sekä vesieristeen läpäisevien kiinnittimien ja läpivientien tulee olla vesitiiviitä. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:5331 | Läpiviennit lattiassa ja seinissä tulee olla vesitiiviitä. | TEK17 § 13-15 (1) |
| Märkätilan materiaalit | | | Lattiat, seinät ja katot jotka altistuvat paljolle kosteudelle on oltava pinnaltaan vettähyökyviä. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:5332 | Jatkuvassa kosteusrasituksessa olevat seinät tulisi eristää kuvan § 13-15 Figur 1 osoittamalla alueelta | TEK17 § 13-15 (2) d) 4. |
| Piilossa olevat pinnat huoneessa | Valuvalle vedelle, toistuvalla roiskevedelle tai pintaan tiivistyvälle vedelle altistuvien pintojen takana olevan rakenteen on oltava vedeneristetty. (märkätila) | 28 § 782/2017 | Rakenteen sisällä olevat vesiputket tulee olla kosteuseristettyjä jotta mahdollinen vuotava vesi ei pääsisi kosteuttamattömiin materiaaleihin. Vuotovesi tai kondensoituvaa kosteus tulee ohjata näkyville, jotta bakteerit ja home eivät pääse kasvamaan rakenteissa. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:5334 | Piilossa olevat rakenteet joihin kosteus vaikuttaa negatiivisesti tulee eristää omalla vesitiiviällä pinnoitteella. Läpiviennit eivät saa vahingoittaa eristettä. | TEK17 § 13-15 (2) d) |
| VARASTO | | | | | | |
| | | | | | Hissillisessä ja/tai esteettömässä rakennuksessa tulee olla riittävästi tilaa sisäänkäynnin läheisyydessä lastenvaunujen, pyörätuolien ja vastaavien säilytykseen. | TEK17 § 8-8 (2) |

| RAKENNUKSEN YLEISET TILAT | | | | | | |
|---------------------------|---|----------------|--|-------------------------------|---|----------------------|
| Yhteiset tilat | Tilojen ja varustuksen tulee soveltua liikunta- ja toimintaesteisten henkilöiden käyttöön | 6 § 241/2017 | Postilaatikko, pesutupa, jätehuone ja muut yhteiset tilat tulee suunnitella esteetömmiksi ja käyttökelpoisiksi. (Tilat on hyvä sijoittaa <25 m etäisyydelle sisäänkäynnistä.) | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:148 | | |
| Pesutupa | | | Asuinhuoneiston läheisyydessä tulee olla yhteinen pesutupa, jossa voi pestä ja kuivattaa pyykkiä (jos se ei ole mahdollista asuinhuoneistossa). | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:23 | | |
| Taloyhtion saunatila | Asuinrakennuksessa asukkaiden yhteisen sauna-, pesu- ja pukuhuonetilan on sovelluttava liikkumis- ja toimimisesteisille henkilöille. Tilan yhteydessä olevan wc- ja pesutilan on oltava esteetön. | 9 § 241/2017 | | | | |
| Yhteisten tilojen ovet | | | Sellaisen tilan oven, johon lapsilla on pääsy, tulee lapsen voida avata se sisältä ilman avainta. Myös kylmähuoneiden, pakastimien ja vastaavien tilojen ovet tulee olla avattavissa sisäpuolelta ilman avainta. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:6 | Pesutuvan, kylmähuoneen ja pakastinhuoneen oven on auettava ulos ja sen on oltava avattavissa sisäpuolelta ilman avainta. | TEK17 § 12-13 (2) d) |
| HUOLTOTILAT | | | | | | |
| Tekniikka- ja huoltotilat | Kaikkiin rakennuksen osiin, joissa on säännöllisesti siivottavia, nuohottavia, huollettavia tai tarkastettavia rakennusosia, varusteita taikka laitteita, on oltava pääsy ja työskentelymahdollisuus vaarantamatta työntekijöiden ja sivullisten turvallisuutta | 25 § 1007/2017 | Täytyy järjestää ja suunnitella siten, ettei käytöstä, huolosta tai asennuksista aiheudu vaaraa. Laitteiden käytöstä ei saa aiheutua likaantumista tai terveydellistä haittaa. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:42 | | |
| Huoltotilan varustus | Vesipisteen yhteydessä on oltava viemäripiste, joka on liitetty viemäriin viemärikanalusteen kautta. Lattiakaivo on oltava ilmanvaihtokonehuoneessa | 26 § 1047/2017 | IVK-huoneessa on hyvä olla sähköpistoke, vesitiivis lattia, vesipiste, valaistus sekä kiinteät varusteet/telineet painavien huoltoasennusten avuksi. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:42 | | |
| Huoltotilan sijoitus | | | Huoltotilat tulee sijoittaa ja suunnitella siten että tarvittavien/vaihdettavien suurien ja painavien osien kuljettaminen ei aiheutta vaaratilanteita. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 3:421 | | |
| LÄMPÖ JA LAITTEISTOT | | | | | | |

| | | | | | | |
|-------------------------------|---|---------------|--|-------------------------------------|---|-----------------------------|
| Lämpöilmasto/termiskit klimat | | | Rakennus on suunniteltava siten, että riittävä/tyyydyttävä lämpöilmasto voidaan ylläpitää. Vaatimus koskee koko rakennusta. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:41, 6:411 | | |
| Lämpöviihtyvyys | | | Rakennus ja sen laitteistot tulee suunnitella siten, että käyttötarkoituksen mukainen läpötila/-mukavuus voidaan ylläpitää normaaleissa olosuhteissa. Vaatimus koskee kaikkia huoneita tai sen osia jotka ovat jatkuvassa käytössä. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:42, 6:411 | | |
| Oleskeluvyöhykkeen lämpötila | Oleskeluvyöhykkeen lämpötilan suunnitteluarvo on 21°C. Lämmityskaudella huonelämpötila voi vaihdella 20-25°C:een välillä, lämmityskauden ulkopuolella 20-27°C:een välillä. Huonelämpötilan hallintaa suunniteltaessa tulee käyttää säävyöhykkeille säädettyjä lämmityskauden mitoitettavia ulkoilman lämpötiloja. | 4 § 1009/2017 | Oleskeluvyöhykkeen alin lämpötila on +18°C asuin- ja työtiloissa. Pesuhuoneissa, tarhassa, vanhainkodeissa ja vastaavissa tiloissa alin käyttölämpötila on +20°C. (DVUT*) Lattian pintalämpötila >+16°C - <26°C, pesuhuoneissa >+20°C. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:42 | Lämmityskaudella ilman lämpötilan tulee pysyä alle 22°C:en lämpöasteen. Lämpötilan tulee sopia tilan käyttöön ja läpötilaa tulee voida säätää. | TEK17 § 13-4 (1) |
| Lämmitys ja jäähdytys | Rakennuksen huonelämpötilan on oltava suunniteltuna käyttöaikana viihtyisä, eivätkä ilman liike, lämpötilasäteily, lämpötilan vaihtelu, lämpötilaerot ja pintalämpötilat saa sitä heikentää. | 4 § 1009/2017 | Lämmitysjärjestelmä tulee suunnitella siten, että se täyttää lämpömuukavuusvaatimuksen. Jäähdytysjärjestelmä ei saa aiheuttaa vetoa | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:43 | | |
| Tuloilmavirtaus | | | Lämmityskaudella tuloilmavirtaus oleskeluvyöhykkeellä ei saa ylittää 0.15m/s. Lämmityskauden ulkopuolella tuloilmavirtaus ei saa ylittää 0.25m/s. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:42 | Lämmitys- ja jäähdytyslaitteistot tulee suunnitella siten, että sisäilmastosta ja turvallisuudesta on huolehdittu ja että laitteistot tuottavat suunnitellun hyödyn. | TEK17 § 15-1 (1) a), b) |
| Laitteistot | | | | | Lämmitys- ja jäähdytyslaitteistoa tulee voida säätää ja sen tulee soveltua enegiatehokkaaseen käyttöön. | TEK17 § 15-1 (1) c) |
| Keskuslämmitys | | | | | Laitteiston on oltava niin tiivis että se kestää paineen myös maksimiteholla ja siinä tulee olla varmistus kovaa painetta ja lämpöä vastaan. Siinä täytyy olla riittävä määrä jakoja ja se täytyy voida sulkea. | TEK17 § 15-2 (1) a), b), c) |

| | | | | | | |
|-------------------------------|---|---------------|---|------------------------------|---|------------------|
| Lämminilmakehitin | | | | | Lämminilmakehitin tulee sijoittaa kattilahuoneeseen siten, että tuloilma otetaan ulkoilmasta tiivistä kanavaa pitkin. | TEK17 § 15-2 (2) |
| Turvallisuus | | | Kiinteästi asennetut lämmönlähteet eivät saa aiheuttaa sen läheisyydessä oleskeleville vahinkoa tai epämukavuutta. Jos helposti lähestyttävät/saavutettavat lämmityslaitteistot ovat niin kuumia (>90°C), että aiheuttavat koskettaessa palovamman, tulee ne suojata kosketukselta. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:41 | | |
| Piiput, uunit | | | Helposti lähestyttävät uunien ja piippujen/hormien pinnat jotka ovat niin kuumia että voivat aiheuttaa palovamman, tulee suojata kosketukselta. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:42 | | |
| | | | Uunin lukot jotka ovat <800 mm korkeudella lattiasta tulisi varustaa turvaheloituksella. Uunin lasien, metallisten kahvojen ja muiden vastaavien pintälämpötila ei saa nousta yli 60°C:een. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:42 | | |
| PUHTAUS, TERVEYS, ILMANVAIHTO | | | | | | |
| Sisäilman laatu | Sisäilmassa ei saa esiintyä terveydelle haitallisessa määrin hiukkasmaisia epäpuhtauksia, fysikaalisia, kemiallisia tai mikrobiologisia tekijöitä eikä viihtyisyyttä jatkuvasti heikentäviä hajuja | 5 § 1009/2017 | Rakennukset ja asennukset/laitteistot tulee suunnitella siten, että niistä aiheutuu hyvät olosuhteet hyvälle ilmanlaadulle. Ilmanlaadun vaatimustaso määräytyy käyttötarkoituksen mukaan. Huoneilma ei saa sisältää niin paljon saasteita että siitä aiheutuisi terveys- tai hajuhaittaa. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:2 | Rakennus ja sen ilmanvaihtolaitteistot tulee suunnitella siten, että tuloilman laatu on hyvä. Jos ulkoilma ei ole tarpeeksi puhdasta, täytyy se puhdistaa jottei se aiheuttaisi terveydellistä haittaa ihmisille tai vahinkoa ilmastointilaitteistolle. | TEK17 § 13-1 (2) |
| Sisäilman kosteus | Sisäilman kosteuden on pysyttävä tilojen suunnitellun käyttötarkoituksen mukaisissa arvoissa sisäilman kosteudesta aiheutuvia kosteusvaurioita, mikrobien kasvua tai terveydellistä haittaa välttämällä | 6 § 1009/2017 | | | | |

| | | | | | | |
|------------------------------|--|----------------|---|------------------------------|---|------------------------------|
| Ilman otto- ja poistoaukko | Ulkoilmaa ei saa ottaa ilmanlaatua heikentävän rakenteen tai rakennusosan kautta tai ulkoilman laatua pilaavien lähteiden läheisyydestä. | 14 § 1009/2017 | | | Tulo- ja poistoilma-aukko tulee suunnitella ja sijoittaa siten, ettei epäpuhdas ilma palaakaan takaisin sisäilmaan ja että "otto"ilma on mahdollisimman puhdasta. Sijoituksessa tulee huomioida tuulensuunta, liikenne, kasvillisuus, kasautuvan lumen korkeus, ym. | TEK17 § 13-1 (5) |
| Ilmanottoilaitteen sijoitus | Ulkoilmalaitteiden kautta ei saa päästä ilmanvaihtojärjestelmään siinä määrin lunta tai sadevettä, että se aiheuttaisi vahinkoa järjestelmälle tai ilman laadulle tai haittaisi järjestelmän toimintaa | 14 § 1009/2017 | | | | |
| Gammasäteily | | | Ei saa ylittää 0,3 µSv/h:n rajaa huoneessa jossa oleskellaan pidempään kuin väliaikaisesti. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:12 | | |
| Radon | | | Radonpitoisuuden vuosikeskiarvo ei saa ylittää 200 Bq/m ³ sisäilmassa. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:23 | Radonpitoisuuden vuosikeskiarvo ei saa ylittää 200 Bq/m ³ sisäilmassa. | TEK17 § 13-5 (1) |
| Radonin estäminen | Rakennuksen vaipan ja sisärakenteiden ilmanpitävyys ja hormivaikutuksen hallinta on suunniteltava siten, että edellytykset ilmanvaihdon toiminnalle voidaan varmistaa ja vältetään rakenteissa olevien epäpuhtauksien, maaperässä olevien epäpuhtauksien ja radonin siirtymistä sisäilmaan ja vältetään kosteuden siirtymistä rakenteisiin. | 21 § 1009/2017 | | | Maassa tulee olla tiivistyskerros ja tuuletus radonin varalle sekä valmius paineenvähennystoimenpitei siin kun huoneilman radonpitoisuus on yli 100 Bq/m ³ . Asetus ei päde, jos voi todistaa etteivät toimenpiteet ole tarpeellisia. | TEK17 § 13-5 (2) a), b), (3) |
| Mikro-organismit | | | Rakennus ja sen laitteistot tulee suunnitella siten, että mikro-organismit eivät aiheuta sisäilmaan terveys- tai hajuhaittaa. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:24 | | |
| Rakennusmateriaalien puhtaus | | | | | Rakennusmateriaaleista ei saa irrota lainkaan tai vain vähän epäpuhtauksia huoneilmaan. | TEK17 § 13-1 (7) |
| Ilman jako ja poisto | Rakennuksen ilman jaon ja poiston on oltava sellainen, että ilma virtaa koko oleskeluvyöhykkeelle välttäen epävihiyisyyttä aiheuttavaa ilman liikettä lukuun ottamatta tehostetun ilmanvaihdon tarvetta ja että huoneillassa syntyvät epäpuhtaudet poistuvat tehokkaasti. Ilman on virrattava rakennuksessa sisäilmaltaan puhtaammista tiloista epäpuhtaampiin tiloihin. | 17§ 1009/2017 | | | | |

| | | | | | | |
|----------------------------------|---|-----------------------|--|-------------------------------|--|-------------------------|
| Tuloilman laatu | | | Rakennus ja sen laitteistot tulee suunnitella siten, ettei tuloilma ole likaisempaa kuin ulkoilma. Tuloilman käsittely ei saa huonontaa ilmanlaatua. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:22 | Ilmanlaadun on oltava riittävän puhadasta ja hajutonta. Sisäilma ei saa sisältää epäpuhtauksia siinä määrin, että siitä olisi terveydellistä haittaa. | TEK17 § 13-1 (1) b), c) |
| Huonelämpötilan suunnitteluarvot | Huonelämpötilojen hallinnan suunnittelun perusteena käytettävänä mitoittavina säätietoina on käytettävä liitteessä 1 esitettyjä eri säävyöhykkeille säädetyjä testivuoden säätietoja ja eri säävyöhykkeille säädetyjä lämmityskauden mitoittavia ulkoilman lämpötiloja | 4§, liite 1 1009/2017 | | | | |
| Vistelsezonen, oleskeluvyöhyke | Alapinta rajoittuu lattiaan, yläpinta on 1,8 metrin korkeudella lattiasta ja sivupinnat ovat 0,6 metrin etäisyydellä ulko- tai sisäseinästä tai vastaavasta kiinteästä rakennuksen osasta. | 2 § 9) 1009/2017 | Oleskeluvyöhykkeen alapinta rajoittuu 0.1 m korkeudelle lattiasta, yläpinta 2 m korkeudelle lattiasta ja sivupinnat 0.6 m etäisyydelle seinistä, ja 1 m etäisyydelle ikkunoista ja ovista. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:212 | | |
| Ilmanvaihto | Ilmanvaihtojärjestelmän on tuotava rakennukseen riittävä ulkoilmavirta ja poistettava sisäilmasta terveydelle haitallisia aineita, liiallista kosteutta, viihtyisyyttä haittaavia hajuja sekä ihmisistä, rakennustuotteista ja toiminnasta sisäilmaan aiheutuvia epäpuhtauksia. | 8 § 1009/2017 | | | | |
| Tuloilmavirtaus/ulkoilmavirtaus | Oleskelutilojen ulkoilmavirraksi on mitoitettava vähintään 6 dm ³ /s henkilöä kohti suunniteltuna käyttöaikana. Asuinhuoneistolle vähintään 18 dm ³ /s Koko rakennukselle mitoitettava vähintään 0,35 l/s per m ² . | 9 § 1009/2017 | Huoneilman on vaihduttava tiloissa, joissa jatkuvasti oleskellaan. Matalin ilmanvaihto-virtaus on 0,35 l/s per m ² . | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:251 | Asunnon ilmastoinnin on taattava riittävä määrä puhdasta ilmaa tiloihin joissa oleskellaan. Vähintään >1,2 m ³ /m ² tunnissa. Makuuhuoneisiin 26 m ³ ja sen täytyy saatyä tarpeen mukaan. | TEK17 § 13-2 (1), (2) |
| Ilmavirtauksen säätäminen | Asuinhuoneiston ilmavirtojen ohjaus on suunniteltava niin, että tulo- ja poistoilmavirtoja voi ohjata joko rakennus- tai asuntokohtaisesti siten, että niitä voidaan tehostaa vähintään 30 prosenttia suuremmaksi kuin suunnitellun käyttöajan ilmavirrat. Jos ilmanvaihtoa voi ohjata asuntokohtaisesti, asuinhuoneiston tulo- ja poistoilmavirtoja voidaan pienentää enintään 60 prosenttia suunnitellun käyttöajan ilmavirroista | 10 § 1009/2017 | | | | |

| | | | | | | |
|--|---|----------------|--|--------------------------------|---|--------------------------|
| Tuloilmavirtaus tiloihin, joissa ei oleksella jatkuvasti | | | | | >0,7 m³/m² tunnissa. Asunnossa tulee olla myös tarpeenmukainen perusilmanvaihto silloin, kun asunto on tyhjä. | TEK17 § 13-2 (3) |
| Tuloilman mitoitus keittiö ja pesutila | | | | | Keittiön ja pesuhuoneen ilmanvaihto tulee mitoittaa riittäväksi. Ruoan käry ei saa levitä rakennukseen. | TEK17 § 13-2 (4) |
| Lämmöntalteenotto /lämpöpumput ym | Ilmanvaihtojärjestelmän lämmöntalteenotto on suunniteltava siten, että epäpuhtaudet ja hajut eivät leviä lämmöntalteenoton kautta. Tulo- ja poistoilman välillä ei saa olla vuotoja. | 16 § 1009/2017 | | | Lämpöpumppu- ja viilennyslaitteistot tulee suunnitella ja asentaa siten, ettei niistä aiheudu vahinkoa henkilöille, ympäristölle tai rakennukselle. | TEK17 § 15-4 (1) |
| Tuloilman ohjaus | | | Tuloilma on ensisijaisesti ohjettava oleskelutiloihin sekä lepo- ja nukkumistiloihin. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:2521 | Tuloilma ohjataan tiloihin jossa oleskellaan, josta se voi virrata vähäpätöisempiin tiloihin, kuten eteiseen. | TEK17 § 13-1 (4) |
| Ilmastointi ja laitteistot | Ilmavirtoja on voitava ohjata kuormituksen tai ilman laadun mukaan käyttötalannetta vastaavasti. | 10 § 1009/2017 | Ilmastointilaitteisto on mitoittettava siten, että koko oleskeluvyöhyke "tuuletetaan"/ilmastoidaan sopivalla ilmavirralla. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:2522 | Rakennuksessa on oltava ilmastointi joka takaa riittävän hyvän ilmanlaadun. Ilmanvaihto tulee mitoittaa huoneen muodon, käytön ja kosteusrasituksen mukaan sopivaksi. | TEK17 § 13-1 (1) a), (3) |
| Tulisijat ja erillispoistot | Tulisijan ja erillispoistojen käytön vaatima lisäulkoilmavirran saanti on suunniteltava siten, että rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmä toimii hallitusti ja rakennuksen tai huonetilojen paineet eivät muutu haitallisesti. | 22 § 1009/2017 | | | | |
| Ilmansuodatus | Ilmansuodatuksen taso on suunniteltava ulkoilman ja sisäilman laadulle asetettujen tavoitteiden perusteella. Ilmanvaihtojärjestelmä on valittava siten että otetaan huomioon järjestelmän sopivuus tarvittavaan suodatuksen tasoon. | 12 § 1009/2017 | | | | |
| Siirtoilma | Rakennuksen ilmanvaihto on suunniteltava siten, että siirtoilmana voidaan käyttää vain ilmanpuhtaudeltaan samanarvoisten tai puhtaampien tilojen ilmaa, joka ei saa sisältää ilmanlaatua heikentäviä määriä epäpuhtauksia. | 15 § 1009/2017 | Pahanhajuisen tai epäpuhtaan ilman siirtoa huoneesta toiseen tulee välttää. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:2523 | Huonolaatuista ilmaa ei saa siirtää huoneeseen, jossa vaaditaan parempaa/puhtaampaa ilmaa. | TEK17 § 13-1 (4) |

| | | | | | | |
|-----------------------------------|--|----------------------------|--|--------------------------------|--|------------------------------|
| Poistoilma | Ilman on virrattava rakennuksessa sisäilmaltaan puhtaammista tiloista epäpuhtaampiin tiloihin. Ilmanvaihtokanavien yhdistäminen ei saa aiheuttaa epäpuhtauksien leviämisaavaa. Tilasta jonka epäpuhtaudet ovat pääsääntöisesti ihmisistä ja rakenteista lähtöisin voi siirtää ilmaa sellaiseen tilaan joka sisältää paljon epäpuhtauksia, kosteutta ja hajuja. | 13 §, 17 §, 18 § 1009/2017 | Poistoilma otetaan ensisijaisesti tiloista, joissa ilman laatuvaatimus on matalampi. Poistoilmaa mitoittaessa pesuhuoneesta ja keittiöstä tulee huomioida kosteus ja ruoankäry. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:2524 | Huoneiden, joissa on huono ilmanlaatu kuten kylpyhuone, keittiö ja vastaava, tulee olla alipaineisia verrattuna ympäröiviin huoneisiin. | TEK17 § 13-1 (4) 1. |
| Palautusilma | Rakennuksen ilmanvaihto on suunniteltava siten, että palautusilmana voidaan käyttää vain ilmanpuhtaudeltaan samanarvoisten tai puhtaampien tilojen ilmaa, joka ei saa sisältää ilmanlaatua heikentäviä määriä epäpuhtauksia. Palautusilmaa tilasta jossa on epäpuhtauksia, kemikaaleja, kosteutta tai hajuja ei saa käyttää tuloilmana asuinhuoneistoissa. | 15 § 1009/2017 | Palautusilman tulee olla laadultaan hyvää ja puhdasta. Palautusilmaa ei saa ottaa pesuhuoneesta tai keittiöstä eikä vastaavasta tilasta. Palautusilma ei saa siirtyä huoneesta toiseen. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:2525 | Palautusilmaa ei saa siirtää selliseen huoneeseen jossa ihmiset oleskelevat. Ohje: Palautusilmaa voi hyödyntää sellaisissa tiloissa joissa ihmiset eivät oleskele, kun palautusilma ei siirrä epäpuhtauksia tilaan. Palautusilma tulisi suodattaa. | TEK17 § 13-1 (6), (6) 1. |
| Tuuletus | | | Asumiskäyttöön tarkoitettun tilan tai sen osan tulee olla tuuletettavissa avattavan ikkunan tai luukun avulla. Ikkunan tai luukun on avauduttava ulkotilaan tai sellaiseen lasitettuun tilaan joka on avattavissa. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:253 | Huoneessa tulee olla ainakin yksi avattava ovi tai ikkuna tehokkaaseen tuuletukseen. Huone voidaan tuulettaa ikkunan tai tuuletusventtiilin kautta, jos ulkoilman puhtaus ja meluisuus sen sallii ja ilmastointilaitteisto on soveltuva ikkunan kautta tuulettamiseen. | TEK17 § 13-4 (2), § 13-2 (1) |
| Ilmastointiasennukset/laitteistot | Ulkoilmalaitteiden kautta ei saa päästä ilmanvaihtojärjestelmään siinä määrin lunta tai sadevettä, että se aiheuttaisi vahinkoa järjestelmälle tai ilman laadulle tai häiritäisi järjestelmän toimintaa. | 14 § 1009/2017 | Ilmastointilaitteistot on asetettava siten, että ne on helposti huollettavissa ja puhdistettavissa. Pää- ja keruu/yhdistymiskanavissa on oltava kiinteä ilmavirtauksen mittauspiste. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:254 | Ilmastointilaitteiston tarkastaminen ja puhdistaminen tulee huomioida laitteiston sijoittamisessa. Laitteiston jäätyminen tulee estää tai jäiden poistaminen tulee olla mahdollista. | TEK17 § 13-1 (5) |

| | | | | | | |
|---|---|--------------------|--|-------------------------------|--|------------------|
| Huolto ja puhdistus | Ilmanvaihtojärjestelmä ja sen huoltoväylät siten, että ilmanvaihto-järjestelmän osat voidaan helposti ja turvallisesti puhdistaa, huoltaa, korjata ja vaihtaa. Ilmanvaihtokoneiden huolto ja korjausta varten on varattava vähintään huollettavien laitteiden mittainen tila huoltosuunnassa. | 24 § 1009/2017 | | | | |
| Tiiveys | Rakennuksen painovoimaisen tai koneellisen ilmanvaihtojärjestelmän on oltava luja ja tiiviydeltään vähintään tiivisyluokkaa B (0,009 x ps0,65). | 19§, 20§ 1009/2017 | Tulo- ja poistolmalaitteiden väliset painesuhteet on sovittava laitteistojen tiiveyteen, jotta tulo- ja poistoilma eivät sekoitu/pääse sekoittumaan. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:255 | | |
| lämpöviihtyvyys, termisk komfort | | | Rakennus ja sen laitteistot tulee suunnitella/mitoitaa siten, että lämpöviihtyvyys on sovittavissa tilan käyttötarkoitukseen sopivaksi normaalilla ilmanvaihdolla. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:42 | Sisätilan lämpöilmaston suunnittelussa tulee huomioida terveys ja riittävä mukavuus tarkoituksenmukaisessa käytössä. | TEK17 § 13-4 (1) |
| Lämpöviihtyisyys | | | Lämmityskaudella tuloilmavirtaus oleskeluvyöhykkeellä ei saa ylittää 0.15m/s. Lämmityskauden ulkopuolella tuloilmavirtaus ei saa ylittää 0.25m/s. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:42 | Lämmityskaudella ilman lämpötilan tulee pysyä alle 22°C:en lämpöasteen. Lämpötilan tulee sopia tilan käyttöön ja läpötilaa tulee voida säätää. | TEK17 § 13-4 (1) |
| Lämmitys ja jäähdytys | Rakennuksen ilman jaon ja poiston on oltava sellainen, että ilma virtaa koko oleskeluvyöhykkeelle välttämättä epäviihtyisyyttä aiheuttavaa ilman liikettä ja että huonetilassa syntyvät epäpuhtaudet poistuvat tehokkaasti. | 17 § 1009/2017 | Lämmityslaitteistot tulee mitoitaa siten, että vaadittu lämpöviihtyvyys voidaan saavuttaa. Jäähdytyslaitteistot tulee suunnitella siten, ettei epäsymmetristä lämpösäteilyä tai vetoa synny. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:43 | | |
| Ilmavirroista aiheutuvat paineet ja rakenteiden ilmanpitävyys | Rakennuksen ulko- ja ulospuhallusilmavirrat on suunniteltava siten, ettei rakenteisiin aiheudu ylipaineen vuoksi rakenteita vaurioittavaa pitkäaikaista kosteusrasitusta eikä alipaineen vuoksi epäpuhtauksien siirtymistä sisäilmaan | 21 § 1009/2017 | | | | |
| | | | | | | |

| VESI JA VIEMÄRI | | | | | | |
|----------------------------|---|----------------|---|-------------------------------|--|------------------------------------|
| Vesimittarit | Rakennuksessa on oltava huoneistokohtaiset vesimittarit huoneistoon tulevan kylmän ja lämpimän veden mittaamiseen siten, että mittareiden osoittamaa vedenkulutusta on mahdollista käyttää laskutuksen perusteena. Vesimittari tulee sijoittaa paikkaan jossa se on helposti asennettavissa, huollettavissa ja luettavissa. | 10 § 1047/2017 | | | | |
| Juomavesi | Vesilaitteistoon saa johtaa vain talousvedelle asetetut laatuvaatimukset täyttävää vettä. Vesilaitteistosta otettava vesi ei saa vaarantaa terveyttä eikä vedessä saa olla maku- tai hajuhaittaa. | 4 § 1047/2017 | Hanaveden tulee olla puhdasta ja turvallista sekä saatavilla riittävä määrä. Kylmän veden tulee täyttää juomaveden laatuvaatimukset. Lämpimän veden tulee olla niin lämmintä että se sopii peseytymiseen ja pesuun. Asennuksista ei saa liueta haitallisia aineita eikä siitä saa aiheutua hajuja tai makuja. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:62 | Vesiasennusten tulee olla sellaisia, etteivät ne huononna juomaveden laatua, eikä niihin saa kehittyä bakteerikasvustoa. Veden lämpötila ei saa aiheuttaa palovammoja. | TEK17 § 15-5 (1) a), b), c) |
| Vedenpaine | Vesilaitteiston on kestettävä sisäistä ylipainetta vähintään 1 000 kilopascalialla | 7 § 1047/2017 | Vesijohtoasennusten tulee olla sellaisia, että ne kestävät staattista vedenpainetta vähintään 1 Mpa, huomioiden paineiskujen vaikutukset. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:625 | Vesikalusteisteiden ja -putkien on kestettävä käyttöä normaalilla käyttöpaineella. | TEK17 § 15-5 (2) |
| Tarkastukset ja korjaukset | Vesijohdot ja laitteet tulee voida helposti tarkastaa, korjata ja vaihtaa. | 13 § 1047/2017 | | | Vesiasennusten tulee olla korjattavissa ja helposti vaihdettavissa. Niiden täytyy kestää sisäiset ja ulkoiset kuormat sekä kemialliset rasitteet. Niiden tulee olla riittävän tiiviitä. Asennukset tulee suojata jäätymiseltä. | TEK17 § 15-5 (3) a), b), c), d) |
| Vuotojen havaittavuus | Vesijohdot ja niihin liitetyt laitteet tulee suunnitella siten, että mahdollinen vesivuoto on helposti havaittavissa. Seinärakenteissa olevissa kytkentäjohtoissa ei saa olla liitoksia. | 13 § 1047/2017 | Vesijohdot ja vastaavat on toteutettava ja sijoitettava siten, että mahdollinen vuotovesi johdoista ja liitoksista huomataan nopeasti. Vesijohdoissa ei saa olla liitoksia jos ne on asennettu piiloon esimerkiksi kuiluun, seinän sisään tai kiinteän kalusteen taakse eikä niitä voi tarkastaa. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:625 | Vesivuodot tulee olla helposti huomattavissa, eivätkä ne saa aiheuttaa vahinkoa vesiasennuksiin tai rakenteisiin. | TEK17 § 15-5 (4) |

| | | | | | | |
|-------------------------------|---|----------------|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
| Vesilaitteiston sulku/päähana | Vesilaitteistossa on oltava sulkemismahdollisuudet siten, että laitteistoa on helppo käyttää, huoltaa ja korjata. Sulkuventtiileiden on sijaittava: 1) talokohtaisesti 2) huoneistokohtaisesti 3) pystyjakojohtoissa 4) jakojohdoin asennettujen laitteiden molemmin puolin 5) ennen laitetta tai kalustetta, joka on liitetty kytkentäjohtoon 6) vesimittareiden molemmin puolin. Lämpimän käyttöveden laitteistossa on oltava varolaitte ylipaineen estämiseksi. | 17 § 1047/2017 | Hanaliitokset tiski- ja pyykinpesukoneisiin tulee varustaa sulkuventtiileillä joissa on helposti saavutettavat säätimet. Jokaisessa asunnossa tulisi olla sulkuventtiili, jotta jokaisesta huoneistosta voisi sulkea veden erikseen. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:625 | Tulee olla riittävän hyvä mahdollisuus sulkea vesi päähanasta. Sen täytyy olla helposti saavutettavissa ja hyvin merkitty. | TEK17 § 15-5 (5) |
| Vesikalusteet | Vesimäärän ja lämpötilan säätöön tarkoitettujen käyttölaitteiden toimintojen ja liikesuuntien on oltava turvallisia. Vesikalusteen käyttölaitteen on oltava rakenteeltaan sellainen, ettei sen pintalämpötila nouse yli 40 celsiusasteen. | 9 § 1047/2017 | | | | |
| Lyijypitoisuus | | | Liuennotta lyijyä juomavedessä <5 µg | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:62 | | |
| Lämpötila | Lämminvesilaitteistossa olevan veden lämpötilan on oltava vähintään 55 celsiusastetta ja sitä on saatava lämminvesikalusteesta 20 sekunnin kuluessa. Lämminvesilaitteistosta saatavan veden lämpötila saa olla korkeintaan 65 celsiusastetta | 6 § 1047/2017 | <60°C | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:621 | Veden lämpötilan on sovellettava peseytymistä varten. Käyttöveden normaalilämpötila ei saisi nousta yli 55 °C:en. | TEK17 § 15-5 (1) c) 1., 2. b. |
| Mikrobikasvusto | | | Asennukset on suunniteltava siten, ettei kylmä vesijohtovesi vahingossa lämpene. Kiertovesiputket on suunniteltava siten, etteä lämmin vesijohtovesi on >50°C koko matkalta. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:622 | | |
| Legionellabakteeri | | | Kylmän vesijohtoveden lämpötila ei saa nousta yli huoneenlämmön ja se kannattaa asentaa kaus läpökanaaleista, lämminvesiputkista ja lämpöpattereista, tai eristää hyvin. Putkessa 8h seisova kylmä vesi ei saa lämmentä yli 24°C:een, eikä seisova lämmin vesi laskea alle 60°C:een. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:622 | Lämpimän veden tulisi olla >65 °C kiertosysteemissä. | TEK17 § 15-5 (1) b) a. |

| | | | | | | |
|--|--|--------------------|---|-------------------------------|--|-------------------------------------|
| Lämpimän käyttöveden kiertojohto | Lämpimän käyttöveden kiertojohdossa ei saa olla lämmönluovuttimia eikä lattialämmitystä | 8 § 1047/2017 | Rättipatteria, kylpyhuoneen lattialämmitystä tai muita lämmittimiä ei ole hyvä kytkeä lämpimän veden kiertovesiputkeen. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:622 | | |
| Jatkoliitokset | | | Jatkoliitokset vesihanasta tulee olla niin lyhyitä, ettei lämmin vesi jäähdy alle 50°C:een. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:622 | | |
| Hanaveden virtaus | Vesikalusteista on saatava käyttötarkoitukseen nähden tasainen virtaama ilman häiritsevää ääntä ja haitallisia paineiskuja. 55 celsiusasteista vettä on saatava lämminvesikalusteesta 20 sekunnin kuluessa. | 6 §, 7 § 1047/2017 | Vedenvirtauksen tulee olla riittävä eikä se saa aiheuttaa melua eikä kuluttaa putkistoa. Vahinkoa aiheuttavia paineiskuja ei saa syntyä. Sopivan lämmintä vettä tulee saada ilman pitkää odotusaikaa. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:623 | Asennusten kiinnitysten tulisi kestää oletettu kuormitus. Jos voi olettaa että melua, painevaurioita tai värähtelyä voi syntyä, tulisi asentaa melua ja värähtelyä vaimentava laite. | TEK17 § 15-5 (3) b) 1., 5. |
| Hanaveden virtaus kylmä ja lämmin vesi | Vesilaitteiston on oltava sellainen, että haitallinen veden ristiinvirtaus lämminvesijohdosta kylmävesijohtoon tai päinvastoin estyy. | 6 § 1047/2017 | Pesuallas ja bidé 0,1l/s, kylpyamme 0,3l/s ja muut vesipisteet 0,2l/s. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:623 | | |
| Kylmä vesi | Kylmävesijohdon on oltava suunniteltu ja asennettu siten, että kylmävesilaitteistossa olevan veden lämpötila saa olla enintään 20 celsiusastetta. Vähintään kahdeksan tunnin käyttämättömän jakson jälkeen veden lämpötila saa olla enintään 24 celsiusastetta. | 6 § 1047/2017 | | | | |
| Lämmin vesi omakotitalo | | | Lämminvesivaraaja on mitoitettava siten, että 10 asteisesta vedestä on kuuden tunnin sisällä saatava 140l 40 asteista (sekoitettua) vettä. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:623 | | |
| Paineesta ja kulutuksesta/rasituksesta | | | Vesijohtoasennukset tulee muotoilla ja valmistaa sellaisesta materiaalista, että ne kestävät ulkoista ja sisäistä mekaanista, kemiallista ja mikrobista rasitusta. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:625 | | |
| Jätevesi-/viemärijärjestelmät | Rakennuksen jätevesilaitteistosta ei saa aiheutua terveydellistä vaaraa, hajuhaittaa, viemäritulvia, melua eikä ympäristöhaittaa. Jätevesi on johdettava vesihuoltolaitoksen viemäriin tai kiinteistökohtaisesti puhdistettavaksi taikka umpisäiliöön. Viemärin putkikoko ei saa pienentyä virtaussuunnassa. | 25§ 1047/2017 | Viemärin tulee jatkuvasti vetää jäteveettä 150% siitä määrästä joka hanasta normaalisti tulee. Viemäristä ei saa nousta hajuja. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:641 | Viemäröinti tulee mitoittaa siten, että syötetty jätevesi saadaan johdettua pois. Viemärin tulee toimia varmasti ja tehokkaasti. Viemärin tulee kestää sisäisiä, ulkoisia ja kemiallisia kuormia. Se tulee suojata jäätymiseltä ja olla riittävän tiivis vesivahinkojen välttämiseksi. | TEK17 § 15-6 (1) a), b), c), d), e) |

| | | | | | | |
|-------------------------------------|---|----------------|---|-----------------------------|--|--------------|
| Viemäröinti ja lattiakaivo | Vesipisteen yhteydessä on oltava viemäripiste, joka on liitetty viemäriin viemärikalusteen kautta. Lattiakaivoon voi liittää enintään kaksi kuivakaivoa, jotka voivat sijaita enintään kolmen metrin etäisyydellä lattiakaivosta. Lattiakaivo on oltava suihkutilassa, kylpyhuoneessa, pesuhuoneessa, pesutuvassa, ilmanvaihtokonehuoneessa, autonpesupaikassa. | 26§ 1047/2017 | | | | |
| Sprinkleri | Sammutusvesilaitteisto voidaan kytkeä rakennuksen vesilaitteistoon vesihuoltolaitoksen luvalla. Sammutusvesilaitteisto ei saa aiheuttaa terveydellistä tai muuta haittaa rakennuksen vesilaitteistolle ja sen toiminnalle. | 11 § 1047/2017 | | | | |
| Viemärihajujen leviämisen estäminen | Viemärilaitteistosta ei saa aiheutua hajuhaittaa. Viemäripisteessä on oltava puhdistettava vesilukko. Viemäreiden on oltava yhteydessä rakennuksen vesikaton yläpuolelle ulottuvaan tuuletusviemäriin. Kylmässä tilassa olevan tuuletusviemärin on oltava lämmöneristetty. | 28 § 1047/2017 | | | | |
| KOSTEUDENHALLINTA | | | | | | |
| Kosteushallinta | Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava rakennushankkeen kosteudenhallintaselvityksen laatimisesta. Selvitys sisältää suunnitelman kosteushallinnasta rakentamisen eri vaiheissa. | 12 § 782/2017 | | | | |
| Kosteussuunnittelu | Rakennuksen, rakenteiden ja rakennusosien tulee kestää ulkoiset ja sisäiset kosteusrasitukset suunnitellun käyttöiän ajan. Liian suuri kosteuspitoisuus tai kosteuden kertyminen ei saa aiheuttaa vahinkoa rakennukselle tai siellä oleskelijoille. | 3 § 782/2017 | Rakennus tulee muodostaa siten, ettei kosteus aiheuta vahinkoa, hajua tai mikrokasvustoa joka voi vaikuttaa puhtauteen ja terveyteen. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:5 | Pohja-, tulva-, sade- tai käyttövesi ei saa joutua rakenteisiin ja aiheuttaa kosteusvaurioita, homekasvustoa tai muita hygieenisiä haittoja. | TEK17 § 13-9 |

| | | | | | | |
|---|--|--------------------|---|--------------------------------|--|-------------------|
| Kosteus rakenteissa | Vesihöyry, vesi, lumi tai jää eivät saa aiheuttaa haittaa rakenteisiin kulkeutuessaan. Kosteusvaurioriskien vähentämiseksi kosteudelle alttiiden rakenteiden ja rakennuspohjan kuivatusjärjestelmien on oltava toimintavarmoja niiden suunnitellun käyttöajan ajan. | 5 §, 8 § 782/2017 | Rakennusosien kosteuspitoisuus ei saa nousta yli niille sallitun kosteuspitoisuusrajan eikä aiheuttaa vahinkoa rakenteille tai terveydelle. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:53 | Rakennusosat maan alla ja pinnalla tulee ympäröidä asianmukaisella vedenpoistojärjestelmällä, jotta vesi ei pääse rakenteisiin. | TEK17 § 13-10 |
| Rakennustuotteiden tekniset vaatimukset | Rakennustuotteiden tulee vastata suunnitelmien vaatimuksia ja soveltua rakennuspaikan olosuhteisiin. Rakennustuotteen on kestävä sille tulevat rasitukset koko suunnitellun käyttöajan ajan. | 11 § 782/2017 | | | | |
| Rakennustuotteiden kosteus | Rakennusvaiheessa on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana. | 14 § 782/2017 | | | Rakennustuotteet ja rakenteet tulee rakennusvaiheessa kuivattaa niin hyvin, ettei homekasvustoa, lahoamista tai kaasuja pääse syntymään. | TEK17 § 13-14 |
| Rakenteiden kuivuminen | On huolehdittava, että rakenteissa olevan kosteuden ja rakennuskosteuden kuivumisaste mahdollistaa rakenteiden peittämisen kuivumista hidastavalla ainekerroksella, pinnoitteella tai rakenteella vaurioita aiheuttamatta. On huolehdittava kosteusmittauksin rakenteiden asianmukaisesta kosteuspitoisuudesta seuraavaan työvaiheeseen siirtymistä varten | 15 § 782/2017 | | | | |
| Ilmatiiveys, höyrytiiveys | Rakennuksen vaipan liitoksineen sekä rakennuksen sisä rakenteiden ilmanpitävyyden ja höyrytiivyyden on estettävä vesihöyryn rakenteiden kosteusteknisen toimivuuden kannalta haitallinen siirtyminen rakenteisiin. | 6 § 782/2017 | Jotta kosteus ei pääsisi tiivistymään ja aiheuttamaan vahinkoa rakennukselle, tulee rakennuksen olla niin tiivis kuin mahdollista. Kosteuden tiivistymisen riski kasvaa rakennusten ylimmissä osissa. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:531 | | |
| Julkisivuverhous | Sadevesi tai lumi ei saa kulkeutua tai kerääntyä vaipparakenteeseen ikkunoiden, ovien tai muiden liittyvien rakennusosien tai laitteiden kautta. Ulkoverhouksen taustan tulee olla tuulettuva ellei kosteus muutoin pääse poistumaan. | 5 §, 25 § 782/2017 | Kosteudella ei saa olla vaikutusta julkisivun materiaaliin, eikä kosteus verhouksen/julkisivun takana saa nousta liian korkeaksi. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:5324 | Julkisivuverhous, ikkunat, ovet ja muut l'vist'v't rakenteet tulee olla sellaisia, että sadevesi ohjautuu rakenteista pois ja että kosteus voi kuivua aiheuttamatta vahinkoja. | TEK17 § 13-12 (1) |

| | | | | | | |
|----------------------------------|---|---------------|---|--------------------------------|---|--------------------------|
| | Rakennuksen on oltava sellainen, ettei tuuli, viistosade tai tuulenpaine kuljeta vettä vaipan pintaa pitkin rakenteisiin. Rakennuskosteuden ja ulkopuolisen kosteuden on poistuttava rakenteista haittaa aiheuttamatta. | 5 § 782/2017 | Etäisyys maanpinnan ja julkisivuverhousen alareunan on hyvä olla >200 mm | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:5324 | Julkisivuun satavan veden tulee valua pois. | TEK17 § 13-12 (1) 1. |
| Vesikate | Veden on poistuttava vesikatolta rakennusta vahingoittamatta. Vesikatolla on rakenteineen ja liitoksineen oltava katteelle sopiva kaltevuus ja tiiviys veden poisjohtamiseksi. | 26 § 782/2017 | Vesikatteen materiaalia valitessa on hyvä ottaa huomioon katon kaltevuus. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:5325 | Vesikate tulee kallistaa ja muotoilla siten, että sadevesi pääsee valumaan pois. Sadevesi, sulava lumi ja jäätyminen eivät saa aiheuttaa vahinkoa rakennukselle. | TEK17 § 13-12 (2) |
| | | | | | Katossa on hyvä olla riittävä kallistus jotta sadevesi ei patoudu uriin tai pinnoitteen karheus ei estä veden poistumista. Asfalttipintaisella katolla kallistuksen tulisi olla >1:40 | TEK17 § 13-12 (2) 2., 3. |
| Tuulettuva/tuuletettu yläpohja | Tuuletustilalla tai -väliällä varustetun rakenteen tuuletustilaan tai -väliin johtavien tuuletusaukkojen tai rakojen on sijoitettava niin, että tuuletustila tai -väli on kokonaisuudessaan tuuletusilman virtausreitteinä ja ettei tuuletustilaan tai -väliin jää kokonaan suljettuja, tuulettumattomia alueita. | 7 § 782/2017 | Yläpohjan tulee olla sellainen, että sen voi tarkastaa ja huoltaa (ellei se erityisesti ole tarpeetonta). | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:5325 | Jos tuulettuvan yläpohjan alapintaan voi kondensoitua vettä, tulee katon alla oleva rekenne suojata vedenpitävällä pinnalla. | TEK17 § 13-12 (3) |
| Vedenohjaus rakennuksen vierellä | | | Maan pinnan tulee kallistua rakennuksesta pois päin 1:20 vähintään kolmen metrin matkalla. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:5321 | Katolta poistuva vesi on johdettava rakennuksen lähetyviltä pois sadevesijärjestelmällä. | TEK17 § 13-12 (2) 4. |
| Salaoja | Rakennuspohja on salaojitettava veden kapillaarivirtauksen katkaisemiseksi ja pohjavedenpinnan pitämiseksi riittävällä etäisyydellä rakennuksen alapohjasta. | 17 § 782/2017 | Salaoja-/kuivatusvesi on joko ohjattava suoraan maahan tai hulevedenpoistoputkiin. Salaojavesiviemäriin on järjestettävä lietekaivo, joka sijoitetaan viemäriverkon edelle. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:643 | | |

| | | | | | | |
|-------------------------|---|------------------------------|--|--------------------------------|---|------------------|
| Hulevesi | Maanpinnan kuivatus ja hulevesien hallinta on suunniteltava siten, että hulevedet johdetaan pois rakennuksen vierestä hulevesijärjestelmän avulla. Ensisijainen ratkaisu hulevesien poistamiseksi on niiden viivyttäminen ja imeyttäminen kiinteistöllä. Jos hulevesien imeyttäminen ei ole maaperän ominaisuuksien vuoksi mahdollista, kiinteistöllä on oltava hulevesilaitteisto, jonka kautta hulevedet virtaavat avo-ojaan, vesistöön tai kunnan hulevesiviemäriin. Hulevesilaitteistoon ei saa johtaa jätevesiä. | 16 § 782/2017, 35§ 1047/2017 | Hulevesijärjestelmän on kuljetettava sade- ja sulamisvedet pois tontilta, jotta tulvimiselta, onnettomuuksilta ja rakennusvaurioilta säästyttyisiin. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:642 | | |
| Maanvastaiset rakenteet | Maanvastaisen lattian on oltava 300 mm korkeudella ympäröivän maan pinnasta. | 18 § 782/2017 | | | | |
| Ryömintätila | Ryömintätilan korkeuden tulee olla keskimäärin >800 mm. Ryömintätila ja siellä sijaitsevat laitteet tulee voida tarkastaa. | 20 § 782/2017 | Ryömintätila tulee voida tarkastaa kauttaaltaan. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 6:5323 | | |
| MELU/ÄÄNIMAAILMA | | | | | | |
| Melu | ääniolosuhteet on suunniteltava ja toteutettava siten, että tilassa saavutetaan sen käyttötarkoitus huomioon ottaen riittävä puheenerotettavuus. | 6 § 796/2017 | Kaikki rakennukset tulee suunnitella siten, että häiritsevää melua ei synny tai siirry, eikä aiheudu terveydellistä haittaa ihmiselle | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 7:1 | Ihmisellä tulee olla mahdollisuus työhön, lepoon, harrastuksiin, keskusteluun ja nukkumiseen ilman häiritsevää melua. Varoitussignaalien äänet eivät saa hukkaa ympäröivään meluun. | TEK17 § 13-6 (1) |
| Ääneneristys | Asuinrakennuksen ulkovaipan ääneneristys on suunniteltava ja toteutettava siten, että ääneneristys on vähintään 30 desibeliä ja impulssimaisen, kapeakaistaisen tai pienitaajuisen melun keskiäänitaso ei ylitä nukkumiseen tai lepoon käytettävissä huoneissa 25 desibeliä | 5 § 796/2017 | | | | |
| Akustiikka | Sisäänvedettyjen parvekkeiden, viherhuoneiden ja kattoterassien ääneneristys on suunniteltava ja toteutettava siten, että ääniympäristöstä ei aiheudu asukkaille haittaa | 4 § 796/2017 | | | Akustiikan tulee olla asukkaalle sopiva rakennuksen sisällä sekä pihan virkistysalueilla. Akustiikka tulee suunnitella tilan tarkoitukseen sopivaksi. | TEK17 § 13-6 (1) |

| | | | | | | |
|--|---|--------------|--|--|--|------------------|
| Ääniympäristö | Jos asunto kytkeytyy rakenteellisesti tiloihin joissa syntyy voimakasta, häiritsevää tai pienitaajuisia ääntä, tulee toteuttaa riittävä ääneneristys. Impulssimaisen, kapeakaistaisen tai pienitaajuisen melun yhden tunnin keskiäänitaso ei saa ylittää nukkumiseen tai lepoon käytettävissä huoneissa 25 desibeliä. | 4 § 796/2017 | Asuinrakennusten ulkopuolinen melu sekä rakennuksen laitteistoista ja hisseistä aiheutuva melu/ääni tulee voida vaimentaa. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 7:2 | Riittävän äänenlaadun hallintaan sisältyy ilmaääni, askel- ja rakenneäänet, rakennuksen laitteistot sekä rakennuksen ulkopuolinen melu. Lisätietoa standardista NS 8175:2012 | TEK17 § 13-6 (1) |
| Värähtely | Rakennuksen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon rakennuspaikan melu- ja värähtelyolosuhteet | 3 § 796/2017 | | | Värähtelystä ei saa olla haittaa henkilöille jotka oleskelevat rakennuksessa tai ulkoalueilla. Tie- ja raideliikenne voivat aiheuttaa värähtelyä rakennukseen. | TEK17 § 13-6 (3) |
| Äänitasoeroluku | | | 52dB (asunnon ulkopuolisesta tilasta asunnon sisäiseen tilaan) | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 7:21a | | |
| Askeläänitasoluku | | | 56 dB (asunnon ulkopuolisesta tilasta asunnon sisäiseen tilaan) | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 7:21a | | |
| Äänitasoeroluku | | | 52dB (käytävästä ja porraskäytävästä asuntoon) | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 7:21a | | |
| Askeläänitasoluku | | | 62dB (käytävästä ja porraskäytävästä asuntoon) | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 7:21a | | |
| Äänitasoeroluku (huonetilojen välinen ilmaääneneristys) | Asunnoissa pienin sallittu äänitasoeroluku 55 D nT,w(dB) | 4 § 796/2017 | | | | |
| Askeläänitasoluku (huonetilojen välinen askelääneneristys) | Suurin sallittu askeläänitasoeroluku 53 L'nT,w+ C l, 50-2500(dB) | 4 § 796/2017 | | | | |
| Jälkikaiunta-aika | Porrashuoneessa ja uloskäytävässä <1,3 sekuntia | 6 § 796/2017 | Porrashuoneessa <1,5 ja käytävässä <1,0 | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 7:21d taulukko | | |
| Keskiäänitaso sisätilat (melun voimakkuus) | Asuinhuone 28 dB, keittiö 33 dB, porrashuone 38 dB | 5 § 796/2017 | Asuinhuone 30 dB, keittiö 35dB | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 7:21b | | |
| Keskiäänitaso ulkotilat (melun voimakkuus) | Piha- ja oleskelualueet sekä parvekkeet on suunniteltava siten, että melun keskiäänitaso ei ylitä 55 desibeliä kello 7-22 välillä. Viherhuoneissa melun keskiäänitaso ei saa ylittää 45 desibeliä. | 6 § 796/2017 | Tabell 7:21c | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 7:21c | | |

| KATTOVARUSTEET | | | | | | |
|--------------------------|---|----------------|--|---------------------------------------|--|--|
| Vesikattovarusteet | Katolla sijaitseville savupiipuille, ilmanvaihtolaitteille sekä muille säännöllistä käyntiä edellyttävillä rakennusosille ja laitteille on oltava turvallinen ja helppokulkuinen katkeamaton kulkutie. Yli 1:8 kaltevilla katolla on käytettävä kattosiltaa, lapetikasta, kattoporrasta, askeltasoja tai jalkatukia. | 25 § 1007/2017 | Katolle on järjestettävä kulku, kiinteät varusteet katolla liikkumista varten sekä turvavarusteet katolta putoamisen estämiseksi. (Ellei se ole tarpeetonta rakennuksen käytön tai huollon kannalta.) Räystäillä ja kattolappeilla tulee olla kiinteät astinlaudat jos kattokorkeus ja -muoto niin vaativat. Jos harjakorkeus >8 m tai kaltevuus > 1:3 (18%) | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:241, 8:2432 | | |
| Vesikatolle kulku | Yli 9 metriä ja enintään 28 metriä korkeissa rakennuksissa ullakolle ja katolle on päästävä sekä sisä- että ulkokautta ja yli 28 metriä korkeissa rakennuksissa sisäkautta. Rakennuksessa, jonka korkeus ylittää 9 metriä, on oltava kiinnitysrakenteet turvaköysiä varten. Rakennuksessa on oltava myös riipputelineiden kiinnitysrakenteet ja -varusteet, jos julkisivun huoltoon ei ole suunniteltu muuta toimivaa ratkaisua | 25 § 1007/2017 | Rakennuksissa tulee olla kiinteät pääsy/kulku/kävely-yhteydet sinnä määrin kuin se on turvallista. Irtonaisia järjestelyitä saa käyttää jos henkilövahingon vaara on vähäinen. "Reittejä" tulee voida käyttää myös työvälineiden ja laitteiden kuljetukseen. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:2421 | | |
| Ulkotikas/seinätikas | | | Kiinteä tikas ei saa yltää maahan saakka, jotta lapset eivät pääse kiipeämään niille. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:2421 | | |
| Kattotikas ja kattosilta | | | Jos kattokaltevuus on >1:10 (6%) tai harjakorkeus on >8 m tulee katoilla olla kiinteät kattotikkaat ja kattosillat tai vastaavat järjestelyt jotta kulku olisi turvallista. Tasanne on tarpeen vaatiessa järjestettävä tavaroiden ja välineiden kuljetusta varten. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:2422 | | |
| Tikas savupiipulle | | | Jos savupiipun suu on >1200 mm korkeudella kattopinnasta, tulee piipulle järjestää tikas. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:2422 | | |
| Lumiesteet | Sisäänkäynnin ja kulkuväylän on oltava suojattu rakennuksen katolta putoavalta lumelta ja jäältä lumiestein katemateriaali ja katon kallistus huomioon ottaen. | 18 § 1007/2017 | Suojavarusteet putoavan lumen ja jään varalle on järjestettävä rakennuksen sisäänkäyntien kohdalle jos harjakorkeus on >8 m tai kaltevuus >1:3 (18%) | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 8:2434 | | |

| POISTUMISTIET | SUOMI | | RUOTSI | | NORJA | |
|--|--|---|--|---|---|-------------------------------------|
| Poistumistien pituus | <30 m poistumisalue, josta yksi uloskäytävä, hoitolaitosten yöpymistilat, majoitustilat, myymälät, >30 m jos poistumisalue varustettu automaattisella sammutuslaitteistolla. | 32§ 848/2017 Taulukko 10 | <60 m käyttöluokka 1, <45 m käyttöluokat 1, 3, 5B, <30 m käyttöluokat 2A, 2B, 4, 5A, 5C, 5D, <15 m käyttöluokat 6, 2C | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 Taulukko 5:331 | <50 m riskiluokat 1, 2, <30 m riskiluokat 3, 4, 5, <25 m riskiluokka 6 | TEK 17 § 11-13 Taulukko 1 |
| Uloskäytävän/ poistumistien leveys | >1200 mm (mitoitetaan kuitenkin henkilömäärän mukaan) | 34§ 848/2017 | >900 mm, oviaukot > 800 mm. Julkisissa tiloissa >1200 mm. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 5:334 | Riskiluokassa 1,2 ja 4 >860 mm, riskiluokissa 3,5 ja 6 >1160 mm. | TEK 17 § 11-14 (1) 4. a., b. |
| Poistumisaikalaskelman osana turvallisuus selvitys | Laskelmassa on esitettävä keskimääräinen poistumisaika, kauanko vaaraa aiheuttavien olosuhteiden muodostumiseen kuluu aikaa sekä arvio riittääkö aika pelastautumiseen. | 36,§ 37§ 848/2017 | | | | |
| Rakennusten etäisyydet | >8 m, tai rakenteellisin ratkaisuin on estettävä palon leviäminen naapurirakennuksesta toiseen. | 29§ 848/2017 | >8 m. Rakennukset tulee sijoittaa tarpeeksi kauas toisistaan jotta palo ei leviäisi rakennuksesta toiseen. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 5:61 | >8 m. Jos etäisyys on <8 m, tulee rakennuksen bruttoalaa pienentää niin paljon, ettei rakennuksen palaminen aiheuta suurta taloudellista vahinkoa. | TEK 17 § 11-6 (2), (3) |
| PALO-OSASTOINTI | SUOMI | | RUOTSI | | NORJA | |
| Päällekkäiset aukot ulkoseinässä | Päällekkäisten ikkunoiden välille >1000 mm etäisyys, tai paloa kestävät ikkunat E 15. | YM perustelumistio (Asetus rakennusten paloturvallisuudesta), PKSRava 117b 24 | Päällekkäisten ikkunoiden välille >1200 mm etäisyys, tai paloa kestävät ikkunat: toinen ikkuna E 30 tai molemmat E 15. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 5:553 Taulukko | a. Päällekkäisten ikkunoiden etäisyyden tulee olla vähintään alemman ikkunan korkeuden verran ja paloluokaltaan E30 tai b. joka toinen ikkuna on E30 | TEK 17 § 11-8, (2) H. 1. a., b., |
| Päällekkäiset aukot ulkoseinässä | Aukon yläpuolelle ulokkeellinen rakenne, joka on 200 mm aukkoa leveämpi molemmilta sivuilta. Tarvikkeet A2-s1, d0. | PKSRava 117b 24 | | | tai c. julkisivun sisäänveto on >1200 mm ulkoseinästä tai uloke on palonkestoltaan sama kuin välipohja tai d. rakennuksessa on automaattinen sprinklerijärjestelmä. | TEK 17 § 11-8, (2) H. 1. c., d. |
| Päällekkäiset aukot ulkoseinässä | Jos ulokkeellinen rakenne on ranskalainen parveke, osastointivaatimus on EI30. | PKSRava 117b 24 | | | | |
| Sisänurkassa olevat ikkunat | | | Ei 2000 mm lähemmäksi toisiaan, tai paloa kestävät ikkunat: toinen E 30 tai molemmat E 15. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 5:553 Taulukko | | |

| PALOLUOKAT | SUOMI | | | | | |
|------------|---|-------------|--|------------------------|---|-------------|
| | Rakennuksen eri osat voivat kuulua eri paloluokkiin edellyttäen, että palon leviäminen osasta toiseen on estetty palomuurilla | 4§ 848/2017 | | | | |
| P0 | Käytetään kun rakennus suunnitellaan palonkehityksen perusteella. | 4§ 848/2017 | | | Jos P0 -rakennuksen lupahakemus perustuu rakennuksen kokoon nähden normaalia pienempään henkilömäärään tai pieneen palokuormaan, tulee rakennuksessa olla kiinteä merkintä sallitusta yhtäaikaisesta henkilömäärästä. | 9§ 848/2017 |
| P1 | Käytetään kun rakennus suunnitellaan luokkien ja lukuarvojen perusteella. | 4§ 848/2017 | P1-paloluokan palo-osaston palokuormaryhmä on määritettävä. Palokuormaryhmä voidaan määrittää käyttötarkoituksen perusteella: | 6§ 848/2017 | | |
| | | | <600 MJ/m² Asunnot, hoitolaitokset, työpaikkatilat, koulut, liikuntahallit, kirjekot, teatterit, päiväkodit | 7§ 848/2017 | | |
| | | | 600 -1200 MJ/m² Asuinrakennusten palo-osastot joissa on irtaimistovarastoja, <50m ² varastot moottoriajoneuvojen huoltotilat, näyttelyhallit, kirjastot | 7§ 848/2017 | | |
| | | | >1200 MJ/m² Erillisiä palo-osastoja olevat >50m ² varastot | 7§ 848/2017 | | |
| P2 | Käytetään kun rakennus suunnitellaan luokkien ja lukuarvojen perusteella. | 4§ 848/2017 | Rakennuksen korkeutta, pinta-alaa ja henkilömäärää on rajoitettava rakennuksen käyttötarkoituksesta riippuen P2 ja P3 paloluokan rakennuksissa. | 8§ 848/2017 | | |
| | | | Käyttötarkoituksen ja koon rajoitukset | Taulukko 1 b. 848/2017 | Esimerkiksi nelikerroksinen asuinrakennus, jonka kaikki kerrokset kuuluvat samaan asuntoon saa olla 14 m korkea ja pinta-alaltaan 12 000 m ² , asuin- tai työpaikkarakennus saa olla kahdeksankerroksinen, 28 m korkea ja pinta-alaltaan 12 000 m ² jos se on varustettu automaattisella sammutuslaitteistolla. | |

| | | | | | | |
|-----------|---|-------------|--|------------------------|--|--|
| | | | Henkilömäärän ja paikkaluvan rajoitukset | Taulukko 2 848/2017 | Esimerkiksi asuirakennukset ja työpaikatilat, joissa on >2 kerrosta, rajoitetaan henkilömäärä 1000 henkilöön. Kokoontumistiloissa rajoitetaan henkilömäärä 250:een jo silloin kun kerroksia on kaksi. | |
| P3 | Käytetään kun rakennus suunnitellaan luokkien ja lukuarvojen perusteella. | 4§ 848/2017 | | | | |
| | | | Käyttötarkoituksen ja koon rajoitukset | Taulukko 1 a. 848/2017 | Esimerkiksi yksikerroksinen rakennus saa olla 9 m korkea ja pinta-alaltaan 2400 m ² , kaksikerroksinen saa olla 9 m korkea ja pinta-alaltaan 1600 m ² . Asuirakennuksen päällekkäiset kerrokset eivät saa kuulua eri asuntoihin. | |
| | | | Henkilömäärän ja paikkaluvan rajoitukset | Taulukko 2 848/2017 | Esimerkiksi asuirakennukset ja työpaikatilat, joissa on yksi kerros saa henkilöitä olla 250, kahdessa kerroksessa rajoitetaan henkilömäärä 150 henkilöön. Kokoontumistiloissa rajoitetaan henkilömäärä 500:een kun kerroksia on yksi ja 50:een kun kerroksia on kaksi. | |

| PALOTEKNISET LUOKAT | RUOTSI | | | | | |
|--|--------|--|---|-------------------------------|--|--|
| Br0 - Rakennukset joissa erittäin/oikein suuri suojaustarve (täytyy varmistaa analyttisellä mitoituksella BBRAD) | | | Rakennukset joissa >16 kerrosta tai kuuluvat käyttöluokkaan 5C tai 5C tai tietynlaiset kokoontumistilat (katso yleisohje) | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 5:22 | | |
| Br1 - Rakennukset joissa suuri suojaustarve | | | Rakennukset joissa >3 asuinkerrosta tai kuuluvat käyttöluokkaan 4, 5A, 5B tai 5C, kokoontumistilat toisessa kerroksessa jotka kuuluvat käyttöluokkaan 2B tai 2C | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 5:22 | | |
| Br2 - Rakennukset joissa kohtuullinen suojaustarve | | | Pientalot joissa >3 asuinkerrosta, rakennukset joissa >2 asuinkerrosta ja asuinhuoneisto vinttikerroksessa, tai kokoontumistiloja käyttöluokassa 2B tai 2C pohjakerroksessa | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 5:22 | | |
| Br3 - Rakennukset joissa vähäinen suojaustarve | | | Kaikki loput rakennukset | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 5:22 | | |
| KÄYTTÖLUOKAT | RUOTSI | | | | | |
| 1 - Teollisuus, toimistotilat | | | Paikka joka on oleskelijalle tuttu, oletetaan että pääsee itse ulos, on oletettavasti hereillä | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 5:211 | | |
| 2 - Kokoontumistilat | | | Oleskelija ei tunne paikkaa, mutta pääsee itse ulos ja on hereillä | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 5:212 | | |
| 2A - Kokoontumistila jossa alle 150 henkilöä | | | Rakennus ei ole oleskelijalle tuttu, oletetaan että pääsee itse ulos, on hereillä. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 5:212 | | |
| 2B - Kokoontumistila jossa yli 150 henkilöä | | | Rakennus ei ole oleskelijalle tuttu, oletetaan että pääsee itse ulos, on hereillä. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 5:212 | | |
| 2C - Kokoontumistila jossa yli 150 henkilöä ja jossa alkoholia tarjoillaan rajattomasti | | | Rakennus ei ole oleskelijalle tuttu, oletetaan että pääsee itse ulos, on hereillä. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 5:212 | | |
| 3 - Asunnot (3A tavalliset asuinrakennukset, 3B yhteisöasunnot) | | | Rakennus on oleskelijalle tuttu, oletetaan että pääsee itse ulos, ei voi olettaa olevan hereillä. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 5:213 | | |
| 4 - Hotellit | | | Rakennus ei ole oleskelijalle tuttu, on kuitenkin edellytykset päästä itse ulos, ei voi olettaa olevan hereillä. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 5:214 | | |
| 5 - Hoitolaitokset | | | Oleskelijoilla on rajoittuneet tai ei mitään edellytyksiä selviytyä itsenäisesti ulos. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 5:215 | | |
| 5A - Hoitolaitokset vain päivä- tai yökäyttöön kuten päiväkodit, esikoulut | | | Oleskelijoilla on rajoittuneet tai ei mitään edellytyksiä selviytyä itsenäisesti ulos. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 5:215 | | |
| 5B - Hoitolaitokset mieleltään tai ruumiiltaan rajoittuneille henkilöille tai sellaisille jotka eivät voi huolehtia itsestään | | | Oleskelijoilla on rajoittuneet tai ei mitään edellytyksiä selviytyä itsenäisesti ulos. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 5:215 | | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|--|--|
| 5C - Sairaalat ja terveydenhuolto-rakennukset | | | Oleskelijoilla on rajoittuneet tai ei mitään edellytyksiä selviytyä itsenäisesti ulos. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 5:215 | | |
| 5D - Hoitolaitokset, joissa oleskelijat ovat lukittuina kuten vankilat, suljetut osastot | | | Oleskelijoilla on rajoittuneet tai ei mitään edellytyksiä selviytyä itsenäisesti ulos. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 5:215 | | |
| 6 - Myllyt, paperitehtaat, tekstiiliteollisuus, puutuotantolaitokset | | | Rakennukset joissa palon syttymisriski on suuri, tai palon syttymisellä on nopeat ja mittavat vaikutukset. | BFS 2011:6 - BFS 2017:5 5:216 | | |

| PALOTEKNISET LUOKAT | NORJA | | | | | | |
|---|-------|--|--|--|--|---|-------------------------------------|
| | | | | | | Paloluokka määräytyy palon vaikutuksen mukaan, mihin vaikuttaa rakennuksen käyttötarkoitus, riskiluokka, henkilömäärä ja palokuorma. | TEK 17 § 11-3 |
| Paloluokka 1 - Vähäiset vaikutukset | | | | | | Rakennukset yhdessä kerroksessa, jossa oleskelijoiden määrä on satunnainen ja rakennuksen sisältö on itse rakennusta arvokkaampi. | TEK 17 § 11-3 |
| Paloluokka 2 - Keskisuuret vaikutukset | | | | | | Kaksikerroksiset Museot, teatterit, liikuntahallit, kokoontumistilat, kolmi- tai nelikerroksiset asuinrakennukset, lastenkodit, koulut päiväkodit | TEK 17 § 11-3 Tabell 1 |
| Paloluokka 3 - Suuret vaikutukset | | | | | | Viisi- tai useampikerroksiset toimistot, varastot, koulut, asuinrakennukset, kokoontumistilat, teatterit, museot, sairaalat, vankilat | TEK 17 § 11-3 Tabell 1 |
| Paloluokka 4 - Erittäin suuret vaikutukset | | | | | | Rakennukset, joissa yli 16 kerrosta, on maan alla, on kemianlaitos tai tietoverkko tai rakennus aiheuttaa palaessaan suurta tuhoa ja ympäristövahinkoa. | TEK 17 § 11-3 a., b., c., d., e. |
| RISKILUOKAT | NORJA | | | | | | |
| 1 - Lentokonehallit, autokatokset, sahat, venevajat | | | | | | Rakennuksen henkilömäärä on tietty, paikka on oleskelijalle tuttu, oletetaan että pääsee itse ulos. Rakennuksessa ei yövytä. | TEK 17 § 11-2 |
| 2 - Teollisuusrakennukset, toimistot, parkkitalot, varastot, kemian laboratoriot | | | | | | Rakennuksen henkilömäärä saatetaan tietää. Paikka on oleskelijalle tuttu, oletetaan että pääsee itse ulos. Rakennuksessa ei yövytä. | |
| 3 - Päiväkodit, koulut | | | | | | Rakennuksen henkilömäärää ei välttämättä tiedetä tarkasti, paikka on oleskelijalle tuttu, oletetaan että pääsee itse ulos. Rakennuksessa ei yövytä. | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| <p>4 - Asunnot, vapaa-ajan asunnot, lastenkodit, opiskelija-asuntolat</p> | | | | | <p>Rakennuksen henkilömäärää ei välttämättä tiedetä tarkasti, paikka on oleskelijalle tuttu, oletetaan että pääsee itse ulos. Rakennuksessa yövytään.</p> | |
| <p>5 - Kokoontumistilat, liikuntahallit, museot, kirkot, myymälät</p> | | | | | <p>Rakennuksen henkilömäärää ei välttämättä tiedetä tarkasti, rakennus ei ole oleskelijalle tuttu tai ei voi olettaa henkilön pääsevän itse ulos. Rakennuksessa ei yövytä.</p> | |
| <p>6 - Vankilat, mielisairaalat, hotellit, palveluasunnot, sairaalat</p> | | | | | <p>Rakennuksen henkilömäärää ei välttämättä tiedetä tarkasti, rakennus ei ole oleskelijalle tuttu tai ei voi olettaa henkilön itse pääsevän ulos. Rakennuksessa yövytään.</p> | |