

Opinnäytetyö (AMK)

Rakennus- ja yhdyskuntatekniikka, Insinööri AMK

Infratekniikka

2019

Samuli Tuuttila

RAISION VIRKISTYSALUESELVITYS

OPINNÄYTETYÖ (AMK) | TIIVISTELMÄ

TURUN AMMATTIKORKEAKOULU

Rakennustekniikka | Ohjaaja DI Pirjo Oksanen

2019 | 35 sivua, 4 liitesivua

Samuli Tuuttila

RAISION VIRKISTYSALUESELVITYS

Opinnäytetyön tavoitteena on päivittää vuonna 2011 Raision kaupungille tehty virkistysalue selvitys. Työssä etsitään ratkaisua, miten kaupungin metsät ja väylät hyödynnetään virkistyskäyttöön. Selvityksessä tulee ilmi virkistysalueiden kustannukset kaupungille, virkistysalueiden käyttöaste ja minkälaisia toimintoja raisiolaiset toivovat lisää virkistysalueille.

Raision kaupungilla on ollut neljä virkistysaluetta, Karhuluoto, Kesäranta, Villa ja Pirisholmi. Nykyään virkistysalueita on kaksi, Karhuluoto, joka on saari Rymättylässä, ja Kesäranta, joka sijaitsee Naantalın Luonnonmaalla. Vaikka alueet eivät ole Raision kaupunkirakenteen ytimessä, on virkistysalueilla tärkeä asema kaupunkilaisten virkistystoiminnalle. Raisio sijaitsee mantereella, joten nämä saaristossa sijaitsevat virkistysalueet ovat avainasemassa kaupunkilaisten pääsulle merenrantaan.

Työssä selvitetään virkistysalueiden heikkouksia ja vahvuuksia. Virkistysalueiden vahvuuksia ovat, että ne mahdollistavat kaupunkilaisille pääsyn luonnon lähelle. Heikkouksia on virkistysalueiden saavutettavuus ja käyttöaste. Vahvuuksia ja heikkouksia selvitetään haastattelujen ja kaupunkilaisille suunnatun kyselyn avulla. Työn tuloksia voidaan hyödyntää alueiden jatkosuunnittelun tavoitteiden asettamisessa.

ASIASANAT:

virkistysalueet, kaavoitus, infrarakentaminen, viherrakentaminen

BACHELOR'S | ABSTRACT

TURKU UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES

Civil Engineering | Instructor Pirjo Oksanen, M. Sc. Eng.

2019 | 35 pages, 4 pages in appendices

Samuli Tuuttila

A RECREATIONAL AREA REPORT FOR THE CITY OF RAISIO

A recreational area report for the city of Raisio was produced in the year 2011, which addressed the situation and future prospects of the recreational area of Raisio. The objective of this thesis was to update the former recreational area report and observe the forests and the pathways as recreational areas. The cost of the recreational area to the city, the utilization degree and the functions required from the recreational area by the citizens of Raisio is presented in the report.

The city of Raisio has had four recreational areas, Karhuluoto, Kesäranta, Villa and Pirisholmi. Currently there are only two recreational areas. Karhuluoto is an island that is located in Rymättylä. Kesäranta is located in Naantali's archipelago. The recreational areas are an integral part of the recreational activities of the citizens of Raisio, even though the areas are not in the middle of the city. Raisio is located in the mainland while the recreational areas are located in the archipelago so they have a key position in leading the citizens to the seaside.

The shortcomings and the strengths of the recreational areas were examined. The strengths is that they allow citizens get close to nature. Shortcoming are that they are hard to reach and have low usage. The shortcomings and the strengths were examined with the help of surveys and interviews. The results of this thesis may be used in planning what can make recreational areas of Raisio better.

KEYWORDS:

recreational area, zoning, civil construction, landscaping

SISÄLTÖ

1 JOHDANTO	6
2 RAISION VIRKISTYSALUEET	7
2.1 Kesäranta	7
2.2 Karhuluoto	8
2.3 Vanha virkistysuunnitelma	9
3 VIRKISTYSALUEET	12
3.1 Raison kaupungin strategia	12
3.2 Kaavoitus	12
3.2.1 Karhuluodon kaavoitus	13
3.2.2 Kesärannan kaavoitus	15
4 METSÄT JA VÄYLÄT	18
4.1 Metsien virkistyskäyttö	18
4.2 Väylät	18
5 KEHITTÄMINEN	20
5.1 Kyselyn toteutus	20
5.2 Aluekohtaiset kysymykset	25
5.2.1 Karhuluoto	26
5.2.2 Kesäranta	27
5.2.3 Parannusehdotukset ja avoimet vastaukset	29
5.3 Kyselyn yhteenveto	31
5.4 Sidosryhmien haastattelut	32
6 JOHTOPÄÄTÖKSET JA KEHITYSEHDOTUKSET	33
LÄHTEET	35

LIITTEET

Liite 1. Kyselykaavake

KUVAT

Kuva 1. Satelliittikuva Kesärannasta.	7
Kuva 2. Satelliittikuva Karhuluodon saaresta.	9
Kuva 3. Kaavajärjestelmä.	13
Kuva 4. Karhuluodon osayleiskaava ja kaavamerkinnt.	15
Kuva 5. Kesärannan osayleiskaava.	15
Kuva 6. Asemakaava ja kaavamerkinnt.	17

TAULUKOT

Taulukko 1. Raision virkistysalueiden talouden lukuja vuosina 2006–2010.	10
Taulukko 2. Vastaajien sukupuolijakauma	20
Taulukko 3. Vastaajien ikäjakauma	21
Taulukko 4. Tiedonlähteet Raision kaupungin virkistysalueista	22
Taulukko 5. Raision kaupungin virkistysalueiden käyttö	23
Taulukko 6. Palvelut	24
Taulukko 7. Virkistysalueen tärkeät osa-alueet	25
Taulukko 8. Karhuluodon aluekohtaiset kysymykset	27
Taulukko 9. Kesärannan aluekohtaiset kysymykset	28

1 JOHDANTO

Raisio on 25 000 asukkaan kaupunki Turun seudulla. Raision pinta-ala on 50 neliökilometriä. Raision kaupungilla on kaksi virkistysaluetta: Kesäranta, joka sijaitsee Naantalissa, ja Karhuluoto, joka sijaitsee Rymättylässä. Raision kaupungin kumpikaan virkistysalue ei sijaitse kaupunkirakenteen ytimessä, mutta ne ovat tärkeitä kaupunkilaisten virkistystoiminnalle.

Tämän opinnäytetyön tavoitteena on päivittää vuonna 2011 valmistunut Raision kaupungin virkistysalueselvitys. Selvitystyön tulokset auttavat Raision kaupunkia virkistysalueiden tavoitteita aseteltaessa sekä toimivat lähtötietoina virkistysalueiden kehittämiseksi. Tässä opinnäytetyössä otetaan myös huomioon metsät ja väylät virkistyskäytömielessä.

Marraskuussa 2017 Raision kaupunginvaltuutettu on tehnyt aloitteen, jonka perusteella vanha virkistysalueselvitys tulee päivittää ja virkistysalueiden käyttö tulee arvioida uudelleen. Selvityksessä tulee käydä ilmi seuraavat asiat (pöytäkirja 2017):

- virkistysalueet ja niiden mahdolliset kokonaiskustannukset kaupungille vuositasolla
- virkistysalueiden käyttäjämäärät, päiväkäyttö ja ympärivuorokautinen tarve eriteltävinä, niiltä osin kuin ne on mahdollista määrittellä
- minkälaisia toimintoja ja alueita raisiolaiset tarvitsevat lisää.

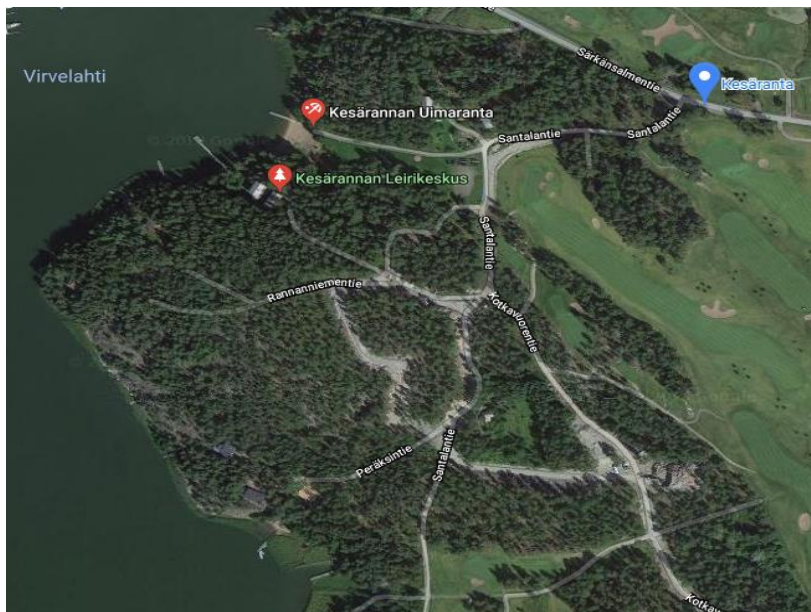
Virkistysalueet ovat tärkeä osa kaupunkilaisten hyvinvoinnin kannalta. Luonnossa liikkuminen ja ulkoilu tuottavat hyötyjä, joita voidaan tarkastella yksilön ja koko yhteiskunnan tasolla. Virkistysalueella tarkoitetaan kaavoissa tai suunnitelmissa virkistykseen tarkoitettua tai virkistystoimintaan käytettyä aluetta. (Pouta & Heikkilä 1998, 8–12.)

Osana opinnäytetyötä on haastateltu yhdistyksiä, jotka vastaavat Raision virkistysalueiden hoidosta. Kyselyn avulla on selvitetty raisiolaisten asukkaiden mielipiteitä ja näkökulmia Raision kaupungin virkistysalueista. Selvitystyön tuloksia voidaan hyödyntää alueen jatkosuunnittelun tavoitteiden asettamisessa.

2 RAISION VIRKISTYSALUEET

2.1 Kesäranta

Kesärannan virkistysalue sijaitsee Naantalin Luonnonmaalla (kuva 1), noin 20 minuutin ajomatkan päässä Raision keskustasta. Kesärannan virkistysalueen pinta-ala on 4,5 ha. Uimista ja auringonottoa varten alueella on hiekkaranta sekä kaksi laituriä. Isompaan laituriin on myös mahdollista kiinnittyä veneellä. Virkistysalueen käyttö koostuu pääasiassa leireistä ja se toimii myös yleisenä uimarantana sekä leirintäalueena. Alueella on käymälöitä, majoitusrakennus, kurssitila, saunat naisille ja miehille, kaksi grillikatosta, keittiö ja ruokala. Kesärannassa on myös laaja nurmikkoalue oleskelua ja pallopelejä varten sekä alueelta löytyy myös leikkikenttävälineitä. (Raision kaupunki 2019b, Virkistysalueiden toimintojen kehittäminen 2009.)



Kuva 1. Satelliittikuva Kesärannasta, (Google 2019)

Alueella on mahdollista pitää erilaisia tilaisuuksia, esimerkiksi työpaikkojen työhyvinvointia edistävää toimintaa tai yksityistilaisuuksia. Majoitus- ja koulutustilat ovat ympärivuorokautisessa käytössä. Kaupungin nuorisopalvelut hoitavat tilojen vuokraamisen. Alueella on sähköpistokkeita, joten siellä on mahdollista yöpyä asuntoautolla tai -vaunulla. Kesäisin Kesärannan virkistysalueella on vahtimestari, joka vastaa alueen

kunnossapidosta ja järjestyksestä. Kesäranta, toisin kuin Karhuluoto, on liitetty kunnallistekniikan verkostoon. (Raision kaupunki 2019b, Virkistysalueiden toimintojen kehittäminen 2009.)

Raision kaupunki käyttää Kesärannan virkistysalueen hoitoon 20 000 € vuodessa. Kesärannan virkistysalueelle ollaan uusimassa majoitusrakennus, johon ollaan sijoittamassa 600 000 €. Opinnäytetyötä tehdessä majoitusrakennus oli vasta suunnitteluvaiheessa.

Vuoden 2015 jälkeen leirikeskuksen tilojen kävijämäärät ovat olleet laskussa. Vuonna 2015 Kesärannan leirikeskuksen tiloja käytti 6 400 ihmistä. Vuonna 2018 tämä määrä oli 2 900. Suurimpia käyttäjäryhmiä ovat nuorisopalveluiden omat leirit, koulujen retket, leirikoulut, päiväkotien retket sekä raisiolaisten järjestöjen toimintapäivät ja retket.

2.2 Karhuluoto

Toinen Raision kaupungin virkistysalueista sijaitsee Rymättylässä, Saloluodon eteläpuolella (kuva 2). Karhuluoto on saari, joten sinne ei ole tieyhteyttä ja saareen pääsee vain omalla veneellä. Käyttöalueen pinta-ala on 17,5 ha. Karhuluodon virkistysalueella on sauna, kota, kaksi laituria, joissa on venepaikkoja, telttapaikkoja, soutuveneitä, kaksi grillikatosta, vahtimestarin mökki, kompostoivia käymälöitä, leirikeittiö, ruokailukatos ja maakellari. Alueen käyttövesi saadaan kahdesta porakaivosta. Karhuluodon saarella ei ole jätehuoltoa, joten vierailijoiden pitää viedä omat roskat pois. (Raision kaupunki 2019b, Virkistysalueiden toimintojen kehittäminen 2009.) Karhuluodon virkistysalueen hoitoon Raision kaupunki käyttää vuodessa 11 000 €.



Kuva 2. Satelliittikuva Karhuluodon saaresta (Google 2019)

Karhuluodon virkistysalueen käyttöastetta voidaan tarkastella laituripaikkojen menekin perusteella. Vuonna 2017 laituripaikkoja varattiin 171 kappaletta, kun taas luku laski vähän vuoteen 2018, jolloin se oli 140 kappaletta.

2.3 Vanha virkistysuunnitelma

Maaliskuussa 2008 Raision entinen kaupunginjohtaja Kari Karjalainen nimesi nuoris- ja liikuntapalvelujen sekä teknisen keskuksen edustajista työryhmän, jonka tehtävänä oli selvittää Raision kaupungin virkistysalueiden tilanne ja alueiden tulevaisuuden näkymät. Osana selvitystä Raision kaupunki tilasi AIRIX Ympäristö Oy:ltä selvitystyön, jonka tavoitteena oli hahmottaa Raision kaupungin virkistysalueiden tarjontaa ja kehittämistä sekä Turun ammattikorkeakoululta kyselyn, jossa selvitettiin raisiolaisten asukkaiden mielipiteitä ja näkökulmia Raision kaupungin virkistysalueista. (Raision kaupungin pöytäkirja 2011)

Vuoden 2011 virkistysalueselvitys käsitteli neljää virkistysaluetta: Pirisholmi, Karhuluoto, Villa ja Kesäranta. Virkistysalueiden toiminta ja hoito jakautui niin, että tekninen keskus ylläpitää ja vastaa alueista. Sivistyskeskus hoiti Kesärannan ja Karhuluodon tilojen vuokrauksen, lasten ja nuorten leirien järjestämisen sekä tilavaraukset yhdistyksiltä ja muilta käyttäjiltä. (Virkistysalueselvitys 2010)

Villan tila sijaitsee Naantalin luonnonmaalla, saaren lounaisosassa. Alueen pinta-ala on 54,5 hehtaaria. Pirisholmi sijaitsee Kustavissa, ja sen pinta-ala on 1,6 ha. Pirisholmiin, kuten Karhuluotoon, ei ole tieyhteyttä. Vanhassa selvityksessä mietittiin myös Haunisten altaan käyttömahdollisuuksia. Haunisten allasalueen koko on 38 ha ja koko alueen pinta-ala on noin 50–60 ha. Selvityksestä selviää, että yli 80 prosenttia vastaajista piti Haunisten altaan käyttöönottoa virkistysalueeksi hyvänä asiana. Toimenpide-ehdotuksia oli, että Haunisten altaan käytöstä laaditaan yleissuunnitelma. (Virkistysalueselvitys 2010)

Selvitys tehtiin kolmessa eri vaiheessa. Ensiksi tarkasteltiin sen aikaisia virkistysalueita Kesäranta, Villa, Karhuluoto ja Pirisholmi. Toisessa vaiheessa kaupunkilaiset vastasivat kyselyyn ja kolmannessa vaiheessa selvitettiin Haunisten tekojärven käyttömahdollisuuksia uimiseen ja virkistykseen. (Virkistysalueselvitys 2010)

Taulukossa 1 on eriteltyinä virkistysalueiden taloudellisia lukuja, jotka perustuvat käyttötalouden toteumiin.

Taulukko 1. Rasion virkistysalueiden talouden lukuja vuosina 2006–2010.

Talouden lukuja, perustuvat viheryksikön käyttötalouden toteumiin v. 2006-2010

	Menot	Tulot	Korvaus- investoinnit
Kesäranta	16000 – 17500 €/v	2700 – 4200 €/v	~ 6500 €/v
Villa	25000 – 25500 €/v	14500 – 20500 €/v	~ 2000 €/v
Karhuluoto	7900 – 11000 €/v	0 – 1500 €/v	~ 1000 €/v
Pirisholmi	2000 – 4500 €/v	0 €/v	~ 500 €/v

- Menot vaihtelevat vuosittain jonkun verran riippuen mm. korjaustarpeesta
- Villan käyttömaksuja tarkastettiin vuonna 2009, Karhuluodosta ja Pirisholmista ei kerätty tuloja vuonna 2010
- Merkittävimpiä korvausinvestointeja ovat mm. Kesärannan laiturin uusiminen ja metsän hakkuut vuosina 2006 ja -07, Villan laiturin hankinta ja tien kunnostukset

Alueiden kehittämisen lähtökohtana oli, että virkistysalueita pystytään pyörittämään kulkutalouden alueelta saatavilla tuloilla. Tämä edellytti kaupungilta alkuvaiheessa investointia, jotta saatiin realistiset puitteet toimintojen kehittämiseksi, mutta alkuinvestointien jälkeen

toiminta tulee olemaan taloudellisesti omavaraista. (Virkistysalueiden toimintojen kehittäminen, selvitystyö)

Alueiden kehittämisen yhteydessä on pohdittu myös virkistysalueiden tulevaisuutta myynnin sekä vuokrauksen kannalta. Selvitystyössä on käytetty konsulttia, joka on arvioinut alueiden arvot. Kesärannan arvo on ollut 900 000 €, Villan arvo on ollut 1 400 000 €, Karhuluodon arvo on ollut 450 000 € ja Pirisholmin 225 000 €. (Virkistysalueiden toimintojen kehittäminen, selvitystyö)

Työryhmän virkistysalueiden toimenpide-ehdotukset vuoden 2011 selvityksestä olivat seuraavat:

- Pirisholmin virkistysalue myydään vuonna 2011 (hinta-arvio 225 000 euroa).
- Haunisten aluetta kehitetään keskeisenä ympärivuotisena vapaa-ajankeskukseksi, jossa painopiste on uimisessa. Laaditaan yleissuunnitelma Haunisten alueen virkistyskäytöstä vuonna 2011.
- Karhuluodon virkistysalue pyritään vuokraamaan yhdistykselle tai yritykselle.
- Kesärantaa kehitetään ympärivuotisena kokous-, koulutus- ja leirikeskuksena. Varmistetaan kehittämismahdollisuudet asemakaavoituksella.
- Villan tilasta myydään virkistyskäytölle tarpeettomat metsäalueet. Vuokrataan ympärivuotinen asuntovaunualue kokonaisuutena vainuiliijoiden perustamalle yhdistykselle. Selvitetään muun alue vuokrausmahdollisuutta yritykselle, joka voisi toteuttaa alueen rakennusoikeuden ja kehittää siten sen virkistyskäyttömahdollisuuksia. Samalla tulisi toteuttaa myös kunnallistekniikka.

3 VIRKISTYSALUEET

3.1 Rasion kaupungin strategia

Raisio on elinvoimainen kaupunki, jossa on hyvät harrastemahdollisuudet sekä viihtyisä asuinympäristö. Rasion kaupunki kannustaa kaupunkilaisia edistämään hyvinvointia ja terveyttä monipuolisten liikunnan, kulttuurin ja vapaa-ajantoiminnan järjestämisellä. (Rasion kaupunki 2019a)

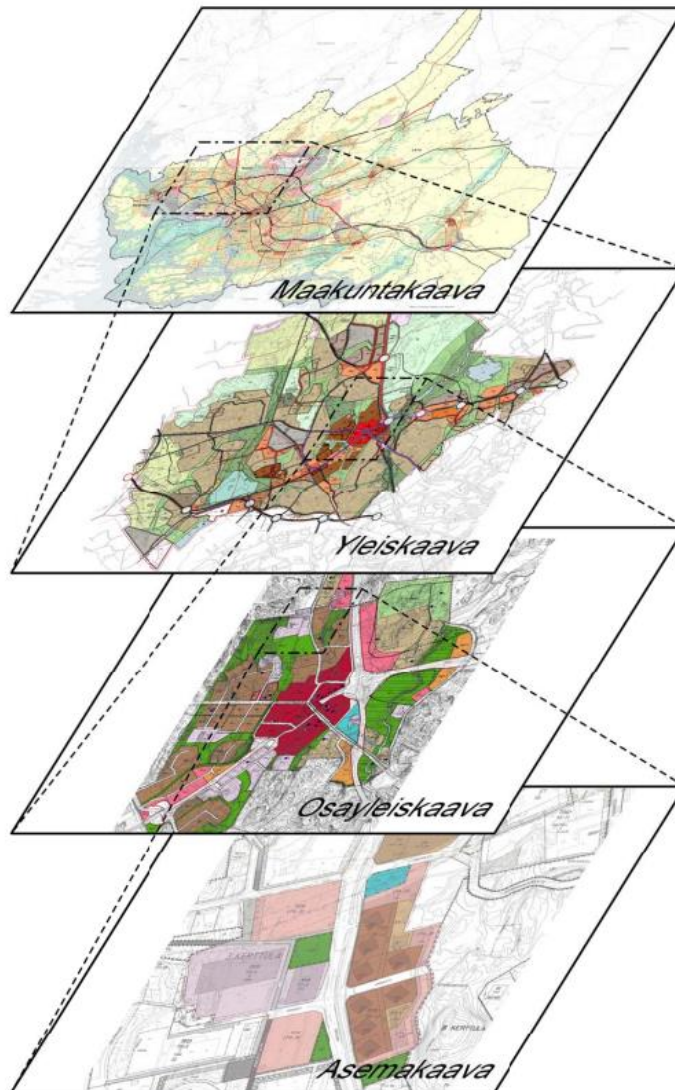
Rasion kaupungilla on strategia vuosiksi 2018–2021. Rasion kaupungin tavoitteena on vaikuttaa houkuttelevuutta lisääviin vetovoimatekijöihin ja mielikuviin, tähän toimenpiteenä on tehdä rakennusvalvonnan lupakäsittelyt viipymättä (2–4vko), valvoa ympäristökatselmuksilla kaupungin siisteyttä ja rakennusten kuntoa sekä nostaa asuntoalueiden hoidon tasoa. Rasion kaupungin tavoitteena on saada vapaa-ajanpalveluista vetovoimatekijä, tässä mittarina toimii kevyen liikenteen vahvistaminen ja ylläpitäminen. Tavoitteena on saada Raisiosta pyöräilykaupunki. Kaupunkilaisten liikunnasta huolehtiminen näkyy toimialojen toiminnassa huolehtimalla ja kehittämällä lähivirkistysalueita, puistometsiä ja leikkikenttiä. Ylläpidetään ja rakennetaan liikuntapaikkoja. Tavoitteena on kehittää vapaa-aikapalvelujen saavutettavuutta ja saatavuutta kiinnittämällä huomiota esteettömyyteen ja ottamalla huomioon erityisryhmät ja eri väestöryhmät. Rasion kaupungin strategia 2018–2021 -julkaisusta selviää, että kaupunki on nostamassa ulkoalueiden hoidon tasoa. (Rasion kaupungin strategia 2018–2021)

3.2 Kaavoitus

Kaavoitus tarkoittaa maankäytön suunnittelua, jonka avulla saadaan ohjattua rakentamisen määrää sekä säädellään alueiden käyttöä. Kaavoituksen avulla selviää, mihin ja mitä rakennetaan, miten rakennetaan ja mihin ei rakenneta.

Kaavoja on kolme eri tasoa ja niitä ohjaavat maankäyttö- ja rakennuslaki. Maakunta-kaava ohjaa asema- ja yleiskaavoitusta. Se on maakunnan liiton laatima yleispiirteinen kaava. Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta. Yleiskaava sovittaa erilaisia toimintoja ja ohjaa yleispiirteisesti kaupungin tai sen osan maankäyttöä ja rakennetta. Jos rajataan jokin alue, sitä kutsutaan osayleiskaavaksi. Osayleiskaava voi olla tarkempi kuin yleiskaava. Asemakaava pohjautuu yleiskaavaan, se on yksityiskohtaisempi suunnitelma.

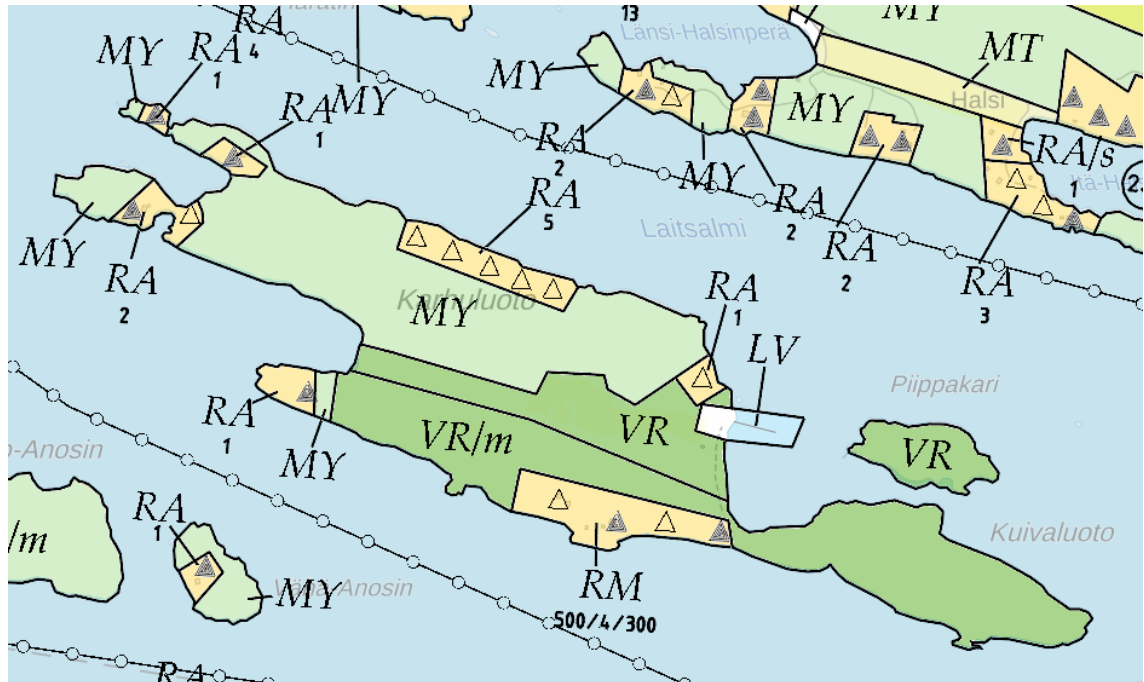
Asemakaavassa ohjataan maankäyttöä sekä rakentamista. (Perustietoa kaavoituksesta 2019.) Seuraava kuva esittää kaavajärjestelmän (kuva 3).



Kuva 3. Kaavajärjestelmä (Perustietoa kaavoituksesta 2019.)

3.2.1 Karhuluodon kaavoitus

Karhuluodossa on eteläisen saariston osayleiskaava (kuva 4), väli- ja sisäsaaristo, jonka Rymättylän kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuonna 2004. Osayleiskaava on tullut voimaan vuonna 2005. (Rymättylän eteläisen saariston osayleiskaava, väli- ja sisäsaaristo 2019.) Kaavamerkinnöistä (kuva 4) selviää, että alue on retkeily- ja ulkoilualueita.



VR

Retkeily- ja ulkoilualue.

Alue on tarkoitettu yleiseen retkeily- ja ulkoilukäyttöön. Alueelle saa rakentaa vain vähäisiä retkeilyä ja ulkoilua palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

MY

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja.

Alueella on maisema- tai luonnonarvoja. Ympäristöä haitallisesti muuttavia toimenpiteitä tulee välttää. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § 3 mom. mukaista rakentamista.

RA

Loma-asuntoalue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 120 m², yhden erillisen saunarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 25 m² sekä yhden erillisen lämpöeristämättömän vajarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 m². Olevia rakennuksia saa korjata. Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 3500 m². Numero merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RM

Matkailupalvelujen alue.

Alueelle saa rakentaa matkailua ja lomailua palvelevia enintään kaksikerroksisia rakennuksia ja rakennelmia. Alueesta ei saa muodostaa erillisiä rakennuspaikkoja.

LV

Venesatama.

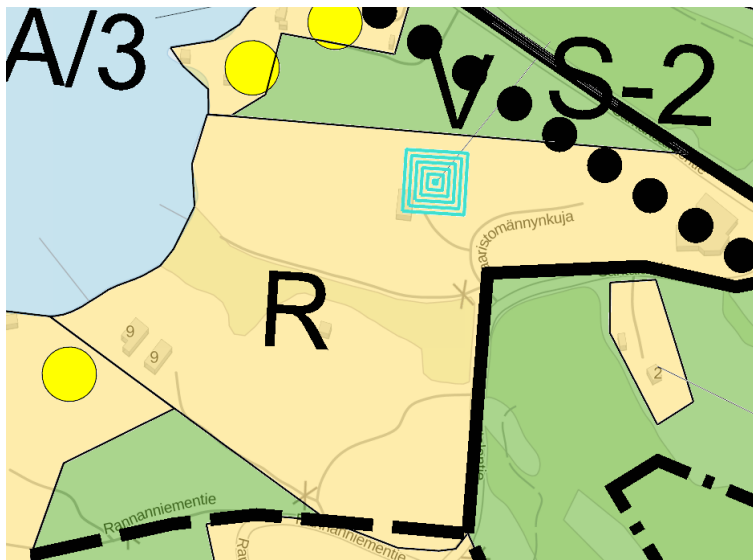
Alue on tarkoitettu yleiseen tai yksityiseen käyttöön. Alueelle voidaan laituriensa lisäksi rakentaa pieniä venevajoja tai varastoja.

200/2/200	Enimmäiskerrosala k-m ² / enimmäisyksikkömäärä / yksikön enimmäiskoko k-m ² .
▲	Loma-asunnon rakennuspaikka. - kokonaan tai osittain rakennettu
△	- uusi
/m	Maisema-alue, jolla ympäristö säilytetään.

Kuva 4. Karhuluodon osayleiskaava ja kaavamerkinntät (Osayleiskaavamerkinntät ja -määräykset 2004, Naantalin karttapalvelu 2019)

3.2.2 Kesärannan kaavoitus

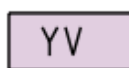
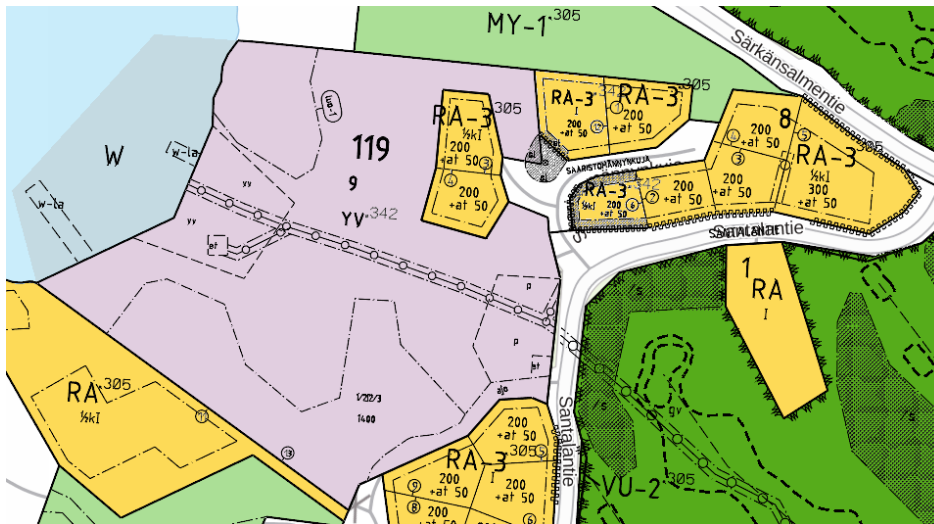
Kesärannalla on voimassa Naantalin kaupunginvaltuuston hyväksymä osayleiskaava (kuva 5). Kaavassa on osoitettu loma- ja matkailualue (R) sekä suojelukohteeksi merkitty Isokylän mänty (S-2). (Asemakaavaselostus 2015)



Kuva 5. Kesärannan osayleiskaava (Naantalin karttapalvelu 2019)

Kesäranta kuuluu Santalantien asemakaavaan (Ak-305), joka on tullut voimaan vuonna 2014. Raison kaupungin omistama Kesäranta on asemakaavassa (kuva 6) osoitettu yleisten palvelujen korttelialueeksi (YV), johon saa rakentaa virkistystoimintaa tukevia rakennuksia ja rakennelmia. Kaavamerkinntöistä (kuva 6) selviää myös, että alueella on

myös Naantalın kaupungin omistama loma-asuntojen korttelialue (RA-3). (Asemakaava-
selostus 2015)



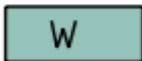
Yleisten virkistyspalvelujen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa virkistystoimintaa tukevia rakennuksia ja rakennelmia.



Loma-asuntojen korttelialue.

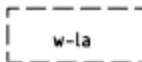
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen.



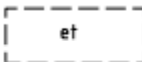
Vesialue.



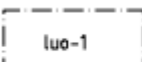
Ohjeellinen uimaranta-alue. Alueelle voidaan rakentaa pukusuoja tai vastaavia kevyitä rakennelmia uimarantakäyttöä palvelemaan.



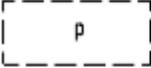
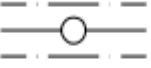


Ohjeellinen vesialueen osa, jolle voidaan rakentaa kevyitä laiturirakennelmia.



Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö.

	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
400	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
at 50	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
⅓kI	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Iu⅓	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
119	Kaupunginosan numero.

Kuva 6. Asemakaava ja kaavamerkinnot (Saaristomännyn asemakaava 2015, Naantalin karttapalvelu 2019)

4 METSÄT JA VÄYLÄT

4.1 Metsien virkistyskäyttö

Luonto, varsinkin metsä on suomalaisten tärkein virkistysympäristö. Suomalaisilla on yleisesti hyvät ulkoilumahdollisuudet verrattuna muihin Euroopan maihin. Tämä johtuu laajoista luonnonalueista sekä jokamiehenoikeuksista. Jokamiehenoikeudella tarkoitetaan kansalaisen mahdollisuutta käyttää luontoa siitä riippumatta, kuka omistaa alueen tai hallitsee sitä. Yksilötasolla ulkoilun tuottamia hyötyjä ovat irrottautuminen työympäristöstä, nauttiminen ulkoilmasta, säästä, maisemista sekä liikkumisesta. Terveysteen liittyviä hyötyjä ovat rentoutuminen, lepo sekä liikunta, jotka parantavat fyysistä kuntoa ja elämän laatua. Yhteiskunnallisella tasolla ulkoilun tuomat hyödyt ovat ihmisen terveydentilan parantuminen ja työkunnon säilyttäminen. Parantunut terveys edistää työkykyä ja vähentää terveydenhoitopalvelujen tarvetta. Näin ollen työtehokkuus säilyy ja se hyödyttää kansantaloutta ja yhdyskuntaa. Ulkoiluun liittyvät alueet ja palvelut lisäävät myös taloudellisia hyötyjä esim. työpaikkoja. (Pouta & Heikkilä 1998, 8-9.)

Raision kaupunki omistaa 750 hehtaaria metsää (henkilökohtainen tiedonanto, kaupungininsinööri M. Kunttu, 29.3.2019). Metsät ovat raisiolaisten lähivirkistysalueita. Raisiossa on olemassa metsänhoitosuunnitelma, jonka Metsänhoitoyhdistys Lounametsä ry on laatinut vuonna 2015. Suunnitelman tavoitteena on luonnon, metsämaiseman, kasvillisuuden ja eläimistön säilyttäminen sekä ulkoilumahdollisuuksien ylläpitäminen. Raisiossa suoritetaan avohakkuita vain uusien kaava-alueiden toteuttamisen vuoksi. (Pöytäkirja 2019).

4.2 Väylät

Moni ihminen lähtee ulkoilemaan, koska haluaa kuntoilla. Virkistysalueiden ulkoilureiteillä voi harrastaa esimerkiksi juoksua, kävelyä, pyöräilyä, retkeilyä, ratsastusta ja hiihtoa. (Pouta & Heikkilä 1998, 16-17) Ulkoilureitti on yleisnimitys maastossa oleville väylille, jotka ohjaavat liikkumista. Ulkoilureitit voivat olla mm. polkuja luonnossa, erikseen rakennettuja ulkoilureiteitä ja talvisin latuja. Ulkoilureitit ovat yleensä muodoltaan nauhamaisia tai renkaan muotoisia. Nauhamaiset reitit yhdistävät virkistysalueita toisiinsa, tavallisesti kulkien viheralueita pitkin. Ne yhdistävät asuntoalueita virkistysalueisiin ja liittyvät

taajamien kevyen liikenteen väyliin. Rengasreitit ja niiden eri yhdistelmät soveltuvat yleensä parhaiten virkistysalueisiin. Rengasreiteillä luodaan mahdollisuus eripituisiin reitteihin ja pääreiteiltä voidaan johtaa lyhyitä polkuja ulkoilijoita kiinnostaviin kohteisiin, esimerkiksi uimaranta, nähtävyys tai lintutorni. (Pouta & Heikkilä 1998, 58-59)

Kevyen liikenteen väylillä, ulkoiluteillä ja vähäliikenteisillä yleisillä teillä kulkee pyöräilyreittejä. Kävelyä, juoksua ja pyöräilyä harrastetaan yleensä samoilla reiteillä. Ruuhkaisuilla alueilla ne ovat tarpeen erottaa toisistaan viitoituksen avulla. Pyöräteille pintamateriaaliksi soveltuu hyvin sora, kivituhka tai asfaltti. (Pouta & Heikkilä 1998, 64-65)

Raision kaupungilla on omistuksessa kevyen liikenteen väylää 108 kilometriä, tämän alueen pinta-ala on 380 000 m² (henkilökohtainen tiedonanto, kaupungininsinööri M. Kunttu, 29.3.2019). Kesärantaan on mahdollista kulkea kevyen liikenteen väyliä pitkin, mutta Karhuluotoon ei ole olemassa tätä mahdollisuutta.

5 KEHITTÄMINEN

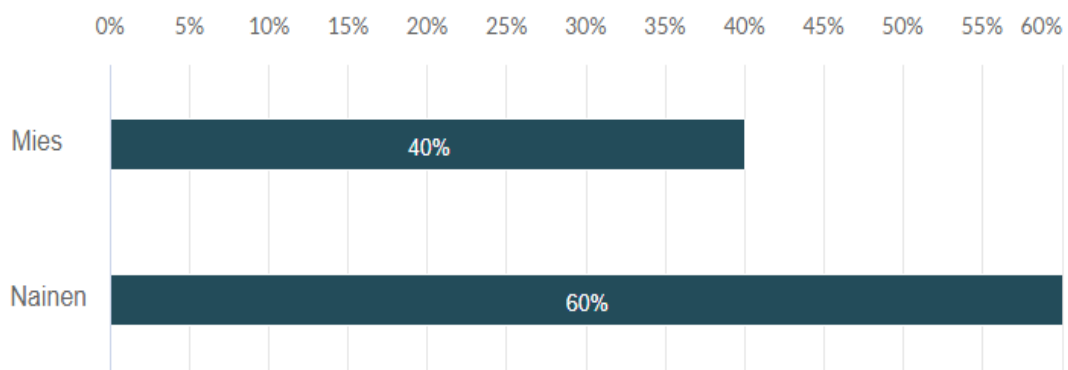
5.1 Kyselyn toteutus

Osana opinnäytetyötä oli tarkoitus kerätä raisiolaisten asukkaiden mielipiteitä ja näkökulmia Raison kaupungin omistamista virkistysalueista. Kohderyhmänä oli Raison kaupungin asukkaat. Kyselyn avulla haettiin vastauksia Raison virkistysalueiden tunnettuudesta, palvelujen käytöstä sekä saavutettavuudesta. Kyselyssä on yleisiä kysymyksiä virkistysalueista, aluekohtaisia kysymyksiä sekä otettiin vastaan raisiolaisten kehittämissuhteita.

Kysely toteutettiin sähköisenä, johon oli mahdollista vastata Raison kaupungin verkkosivuilla. Kyselyyn oli mahdollista vastata kolmen viikon ajan. Vastajia oli yhteensä 139. Kyselyssä oli 11 kysymystä, jotka olivat yleisiä kysymyksiä, aluekohtaisia kysymyksiä Raison virkistysalueista sekä kehittämissuhteita Raison virkistysalueiden kehittämiseksi.

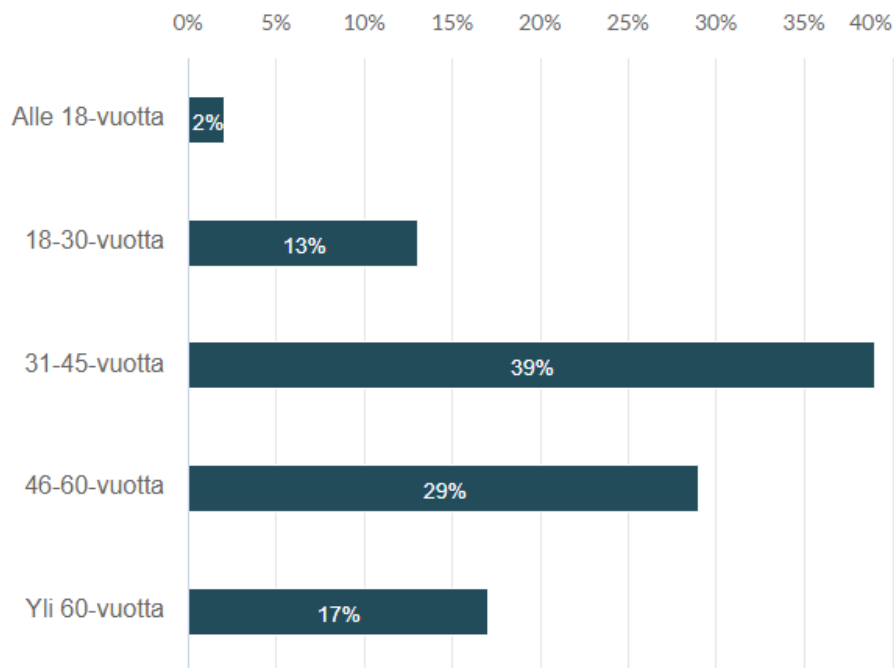
Ensimmäisessä kysymyksessä selvitettiin vastaajien sukupuolijakauma (taulukko 2). Kyselyyn vastanneista 40 prosenttia oli miehiä ja 60 prosenttia naisia.

Taulukko 2. Vastaajien sukupuolijakauma



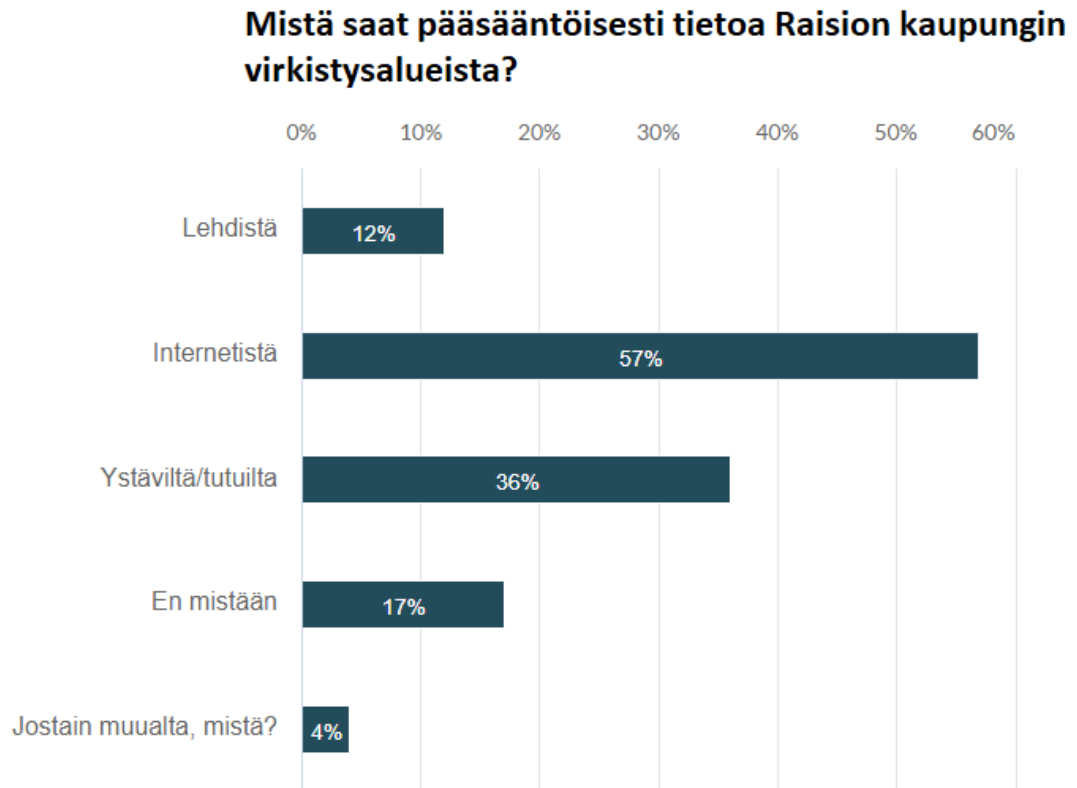
Suurin osa kyselyyn vastanneista oli yli 31-vuotiaita. 15 prosenttia kyselyyn vastanneista olivat alle 30-vuotiaita. Taulukossa 3. esitetään vastaajien ikäjakauma.

Taulukko 3. Vastaajien ikäjakauma



Yleisillä kysymyksillä saatiin vastauksia Raision virkistysalueiden tunnettavuudesta, saatavuudesta sekä palvelujen käytöstä. Raisiolaiset saavat pääsääntöisesti tietoa virkistysalueista (taulukko 4) internetistä, ystäviltä/tutuilta ja lehdistä. Internetistä tietoa saa jopa 57 prosenttia kyselyyn vastanneista. Lehdet ja ystävät/tutut ovat myös hyvä tietolähde. 17 prosenttia kyselyyn vastannaista ei saa tietoa virkistysalueista mistään.

Taulukko 4. Tiedonlähteet Raision kaupungin virkistysalueista



Taulukossa 5 esitetään, kuinka usein kyselyyn vastanneet käyttävät Raision kaupungin virkistysalueita. Raision kaupungin virkistysalueista Kesäranta oli huomattavasti tunnetumpi verrattuna Karhuluotoon. Yli 50 prosenttia kyselyyn vastannaista käyttää Kesärannan virkistysaluetta 1–5 kertaa vuodessa. Melkein 40 prosenttia vastaajista ei tunne Karhuluodon virkistysaluetta. Noin 18 prosenttia vastanneista käyttää Karhuluodon virkistysaluetta 1–5 kertaa vuodessa.

Taulukko 5. Raision kaupungin virkistysalueiden käyttö

Kuinka usein käytät Raision kaupungin virkistysalueita?

	En tiedä ko. aluetta	En käytä ko. aluetta	1-5 kertaa vuodessa	6-10 kertaa vuodessa	11-15 kertaa vuodessa	Yli 15 kertaa vuodessa
Kesäranta	13,97%	18,38%	51,47%	9,56%	2,94%	3,68%
Karhuluoto	38,06%	35,08%	17,91%	3,73%	1,49%	3,73%

Raision virkistysalueilla on erilaisia palveluita, joita käyttäjät saavat käyttää. Seuraavassa kaaviossa on kyselyyn vastanneiden mielestä tärkeimmät palvelut virkistysalueilla (taulukko 6).

Kyselyyn vastanneet olivat sitä mieltä, että virkistysalueiden tärkein palvelu on käymälä. 76,26 prosenttia vastasi, että käymälät ovat erittäin tärkeä osa virkistysaluetta. Toiseksi tärkein palvelu virkistysalueella on uimaranta. 62,59 prosenttia vastanneista piti uimarantaa erittäin tärkeänä osana virkistysaluetta. Kolmanneksi tärkein palvelu oli grillauspaikka. Vastaaajista 57,25 prosenttia piti grillauspaikkoja erittäin tärkeänä palveluna virkistysalueella.

Taulukko 6. Palvelut

Mitä seuraavista palveluista pidät tärkeänä virkistysalueella?

	Ei yhtään tärkeää	Ei kovinkaan tärkeää	En osaa sanoa	Melko tärkeää	Erittäin tärkeää
Uimaranta	1,44%	2,88%	0,72%	32,37%	62,59%
Grillauspaikka	2,17%	7,97%	0%	32,61%	57,25%
Saunatilat	6,52%	19,57%	4,35%	29,71%	39,85%
Käymälät	2,16%	0,72%	2,88%	17,98%	76,26%
Venepaikat	18,52%	21,48%	14,82%	24,44%	20,74%
Telttapaikat	11,03%	25%	13,23%	39,71%	11,03%
Soutuveneet	8,76%	19,71%	15,33%	44,52%	11,68%
Majoitusrakennukset	12,41%	27,74%	10,95%	29,92%	18,98%
Pelikenttä/nurmialue	4,35%	5,8%	8,69%	44,93%	36,23%
Sähköpistokkeet	10,37%	24,44%	14,82%	33,33%	17,04%
Ruokailukatos	6,52%	10,14%	7,25%	36,23%	39,86%
Leirikeittiö	8,82%	16,18%	16,91%	31,62%	26,47%

Viimeisen yleisen kysymyksen tarkoitus oli selvittää, mitkä asiat kuvaavat raisiolaisten mielestä hyvää virkistysaluetta (taulukko 7). Hyvään virkistysalueeseen kuuluu kyselyyn vastanneiden mukaan, että virkistysalueiden uimarannat ja saunat ovat hyviä sekä virkistysalueella on riittävästi käymälöitä. Molemmat kohdat saivat yli 55 prosenttia täysin samaa mieltä -vastauksia.

Saavutettavuutta mietittäessä on hyvä muistaa, että vain Kesärantaan on tieyhteys. Karhuluoto on saari, joten sinne pääsee vain veneellä. 34 prosenttia oli täysin samaa mieltä, että hyvät julkiset kulkuyhteydet virkistysalueille ovat tärkeitä.

Taulukko 7. Virkistysalueen tärkeät osa-alueet

Mitkä seuraavista asioista kuvaavat mielestäsi hyvää virkistysaluetta?

	Täysin eri mieltä	Jokseenkin eri mieltä	En osaa sanoa	Jokseenkin samaa mieltä	Täysin samaa mieltä
Hyvät julkiset kulkuyhteydet virkistysalueille ovat tärkeitä	6,52%	13,04%	6,52%	39,86%	34,06%
Virkistysalueet ovat saavutettavissa polkupyörällä	2,92%	13,87%	7,3%	37,23%	38,68%
Raision kaupungin nettisivuilta saa hyvin tietoa virkistysalueista	10,87%	11,59%	18,84%	27,54%	31,16%
Virkistysalueilla on hyvät tulentekomahdollisuudet	1,45%	4,35%	8,7%	42,75%	42,75%
Virkistysalueilla on riittävästi käymälöitä	2,19%	7,3%	8,76%	26,28%	55,47%
Virkistysalueiden uimarannat ja saunat ovat hyviä	2,9%	5,8%	6,52%	27,53%	57,25%

5.2 Aluekohtaiset kysymykset

Karhuluodon (taulukko 8) ja Kesärannan (taulukko 9) aluekohtaisissa kysymyksissä keskitytään molempiin virkistysalueisiin erikseen sisältäen vastauksia avoimiin kysymyksiin, joissa vastaajat saivat antaa omia kehitysehdotuksia.

5.2.1 Karhuluoto

Kuten yleisissä kysymyksissä todettiin, Karhuluoto on hieman tuntemattomampi virkistysalue raisiolaisille verrattuna Kesärantaan. 38 prosenttia vastaajista ei tunne Karhuluodon virkistysaluetta. Noin 27 prosenttia vastaajista kuitenkin käyttää Karhuluodon virkistysalueen palveluja vähintään kerran vuodessa.

Siisteys on tärkeä osa virkistysaluetta viihtyvyyden kannalta. Melkein 20 prosenttia vastaajista piti Karhuluotoa yleissiistinä alueena ja melkein 10 prosenttia ei. 71 prosenttia vastaajista ei osannut sanoa. Tulosta katsottaessa tulee ottaa huomioon, että vain 27 prosenttia vastaajista käyttää Karhuluodon palveluita.

Vastaajista hieman yli 25 prosenttia oli sitä mieltä, että Karhuluodon rakennukset tarvitsevat peruskorjausta ja hieman yli 7 prosenttia oli sitä mieltä, että rakennukset eivät tarvitse peruskorjausta. 67 prosenttia ei osannut sanoa, tarvitsevatko rakennukset peruskorjausta.

Karhuluoto on saari, sinne ei ole tieyhteyksiä. Tiedustelimme, kokevatko vastaajat tieyhteyden puuttumisen esteeksi virkistysalueelle pääsemiseksi. 42,75 prosenttia vastasi kyllä ja 18,84 prosenttia ei. 38,41 prosenttia ei osannut sanoa.

33,58 prosenttia vastaajista olisi valmis maksamaan virkistysalueen palveluista, jos varat käytettäisiin kunnostamiseen, kehittämiseen ja ylläpitoon. Lähes 20 prosenttia ei kuitenkaan olisi valmis maksamaan palveluista ja noin puolet vastaajista ei osannut sanoa.

Taulukko 8. Karhuluodon aluekohtaiset kysymykset

Karhuluoto - aluekohtaiset kysymykset

	En osaa sanoa	Ei	Kyllä
Pidätkö Karhuluotoa yleissiistinä alueena?	71,01%	9,42%	19,57%
Koetko tieyhteyden puuttumisen esteeksi Karhuluotoon pääsyyn?	38,41%	18,84%	42,75%
Tarvitsevatko Karhuluodon rakennukset mielestäsi peruskorjausta?	67,15%	7,3%	25,55%
Olisitko valmis maksamaan Karhuluodon palveluista, jos maksuista saadut varat käytettäisiin Karhuluodon kunnostukseen, kehittämiseen ja ylläpitoon?	48,17%	18,25%	33,58%

5.2.2 Kesäranta

Kesäranta oli huomattavasti tunnetumpi verrattuna Karhuluotoon. Melkein 68 prosenttia vastaajista käyttää Kesärannan palveluita.

Jopa 65 prosenttia vastaajista piti Kesärantaa yleissiistinä alueena, mikä kertoo myös sen tunnettavuudesta. Vain 24,46 prosenttia vastasi ”en osaa sanoa”. Noin 10 prosenttia ei pitänyt Kesärantaa yleissiistinä alueena.

Vähän yli 50 prosenttia vastaajista oli sitä mieltä, että Kesärannan rakennukset tarvitsivat peruskorjausta ja yleistä kunnostusta, kun taas noin 10 prosenttia vastanneista oli sitä mieltä, että rakennukset eivät tarvitse peruskorjausta ja yleistä kunnostusta. 38,85 prosenttia vastaajista ei osannut sanoa korjaustarpeista mitään.

Vähän yli puolet vastaajista, 53,28 prosenttia, olisi valmis maksamaan Kesärannan palveluista, jos varat käytettäisiin virkistysalueen kunnostukseen, kehittämiseen ja ylläpitoon. 27,74 prosenttia vastaajista ei taas olisi valmiita maksamaan palveluista ja lähes 19 prosenttia ei osannut sanoa.

Taulukko 9. Kesärannan aluekohtaiset kysymykset

Kesäranta - aluekohtaiset kysymykset

	En osaa sanoa	Ei	Kyllä
Pidätkö Kesärantaa yleissiistinä alueena?	24,46%	10,07%	65,47%
Tarvitsevatko Kesärannan rakennukset mielestäsi peruskorjausta ja yleistä kunnostusta?	38,85%	10,79%	50,36%
Olisitko valmis maksamaan Kesärannan palveluista, jos maksuista saadut varat käytettäisiin Kesärannan kunnostukseen, kehittämiseen ja ylläpitoon?	18,98%	27,74%	53,28%

5.2.3 Parannusehdotukset ja avoimet vastaukset

Kyselyssä oli aluekohtaisten kysymysten yhteydessä mahdollista kirjoittaa avoin vastaus/kehittämis ehdotus. Paras tapa parantaa virkistysalueiden viihtyvyyttä on ottaa huomioon alueen käyttäjät.

Seuraavaan on listattu osa kyselyyn vastanneiden mielipiteitä ja parannusehdotuksia Kesärannan virkistysalueesta:

1. Pientä maksua voisi ottaa ”paremmista” palveluista, mutta lapsille/nuorille paikka uimapaikkana pitää olla ilmainen. Ainakin riittävästi pöytiä ruokailua varten pitäisi olla grillipaikan yhteydessä. Ohjeet ja kartat näkyvillä ja ajan tasalla niin paikan päällä kuin netissäkin.
2. Leirialue myytiin, luvattiin kehittää aluetta entistä paremmaksi, mutta nykyään leiriläisten leikkialue ei ole hyvä, kun on pelkkää mäkeä. Majoitusrakennusten ympäristö, rakennukset, grillipaikat ja wc:t, vaativat kaikki uudistusta. Lisää erilaisia aktiviteettimahdollisuuksia alueelle.
3. Majoitustilat ajan tasalle ja sosiaalitulat kuntoon.
4. Saunatilat ym. tilat kaipaavat parannuksia, muuten paikka on mukava, mutta yhteydet ovat huonot, jos ei ole omaa autoa.
5. Majoitusrakennus uusiksi, päärakennuksen täysi remontti. Saunat uusiksi, ranta isommaksi ja parempi laitur, jota veneilijätkin voivat käyttää.
6. Kesäranta on kaukana Raisiosta eikä se ole lasten saavutettavissa. Bussi ei myöskään kulje. Ehdottaisin, että kaupunki myy alueen ja satsaa mieluummin esim. Hahdenniemen alueen kehittämiseen.
7. Siisti ranta ja ulkoilualueet riittävät. Ei tarvetta saunalle tai majoitusrakennukselle. Miinusta koska alueelle ei pääse bussilla tai pyöräillen. Liian kaukana lapsiperheelle.
8. Kesärannan pitäisi olla esteetön ja uimaan pitäisi päästä. Siisti esteetön wc tärkeä.
9. Soutuveneiden vuokrausta.
10. Grillikatoksen ympärille enemmän pöytiä ja penkkejä.
11. Vessa paremmin saataville, roskiksia tai lajittelupisteitä lisää. Mahdollisuus vuokrata pelivälineitä/sup-lautaa/kellukkeita.
12. Ehdotan myytäväksi. Virkistysalueen on sijaittava Raisiossa.

13. Luonnollisesti majoitustilojen vuokrauksen kuuluu maksaa ja saunomisen. Mutta käyntimaksu siitä, että käy uimassa ja makkarat grillaamassa ei kuulosta alkuunkaan järkevältä. Nettiin tiedot, koska saunat käytössä.
14. Lisää penkkejä rannan tuntumaan, esim. halkaistuja puunrunkoja.
15. Bussikyyti perille! Me autottomat vain haaveilemme kyseisestä paikasta kesäkuumalla! Ollaan merenrantakaupunki mutta ei mitään mahdollisuutta autottomilla ulkona uimiseen missään. Toivottavasti jo vuonna 2020 on meidätkin tässä asiassa huomioitu, kiitos.
16. Saunatilat ovat ehdottomat. Niiden ylläpito pitää taata. Kesärantaa ei missään tapauksessa saa myydä.
17. Siellä voisi järjestää myös talvella avantouintia ja saunan käytön mahdollisuus.

Alle on listattu osa kyselyyn vastanneiden mielipiteitä ja parannusehdotuksia Karhuluodon virkistysalueesta:

1. Pääsy saareen.
2. Laituria ja grillikatosta. Heinikkoa pitäisi leikata pelialueeksi.
3. Käymälät kuntoon, leirikeittiö ja ruokakatos uusiksi, saunaremontti, uudet grillikatokset ja rannan grillipaikka. Vakituiset venekunnat pois heidän käyttöksensä takia.
4. Tämä ei ole saavutettavissa ja on kaukana. Kaupungin tulisi myydä tämä pois.
5. Ei saarelle pääse. Miksei myydä pois ja investoida Raision alueelle?
6. Olisi mukavaa, jos Karhuluotoon olisi kesällä mahdollista päästä myös yleisellä veneellä/lautalla. Aluetta käytettäisiin varmasti mielellään, mutta monelle oman veneen puuttuminen estää virkistysalueen käyttämistä.
7. Kunnollinen uimaranta myös venelaiturin läheisyydessä, sähköt saareen.
8. Paremmat saunomismahdollisuudet.
9. Myydä pois. Saavutettavuus puuttuu.
10. Mahdollisuus käydä ilman omaa venettä. Soutuveneet ennen olivat hyvä kulku-yhteys.
11. Täysin vajaakäytöllä ja pitäisi myydä ja rahoilla satsata kaupunginalueella olevaan virkistysalueeseen.
12. Grillikatoksia/turvallisia paikkoja tulelle. Muutama roskis, vaikka valvonta/tyhjenys lienee haasteellista.
13. Uusia uimaranta ja korjata kota sekä parannella nuotio paikkoja ja saunan pukuhuone ja pesutiloja.

14. Pyörätuolia käyttäville tai muuten liikuntarajoiteisille aivan mahdotonta liikkua.
15. Tulisi aina ottaa huomioon esteettömyys.

5.3 Kyselyn yhteenveto

Kyselyyn vastaajia oli kokonaisuudessaan 139. Suurin osa kyselyyn vastanneista oli yli 30-vuotiaita, yli 60-vuotiaita oli melkein 17 prosenttia. Pääasiallinen tiedonlähde oli internet, josta yli puolet vastanneista saavat tietoa virkistysalueista. Suuri osa vastanneista, noin 40 prosenttia, saa myös tietoa Raision virkistysalueista ystävilta ja tutuilta.

Tärkein palvelu oli käymälät, joita melkein 80 prosenttia vastanneista piti erittäin tärkeänä palveluna virkistysalueella. Toiseksi tärkein palvelu oli uimaranta. Venepaikat, majoitusrakennukset, telttapaikat ja sähköpistokkeet koettiin vähiten tärkeimmäksi palveluksi virkistysalueilla.

Kesärannan virkistysalue oli paljon tunnetumpi, kuin Karhuluodon virkistysalue. Melkein 68 prosenttia vastanneista käyttää Kesärannan palveluita. Vain 14 prosenttia vastanneista ei tiedä kyseistä aluetta. 65 prosenttia vastaajista piti Kesärannan virkistysaluetta yleissiistinä alueena ja vähän yli 50 prosenttia olisi valmiita maksamaan Kesärannan palveluista, jos käytetyt varat käytettäisiin alueen kunnostukseen, kehittämiseen ja ylläpitoon.

Melkein 40 prosenttia kyselyyn vastanneista, ei tuntenut Karhuluodon virkistysaluetta. Noin 27 prosenttia vastaajista käyttää Karhuluodon palveluita. 20 prosenttia vastanneista piti Karhuluotoa yleissiistinä alueena ja vähän yli 30 prosenttia vastanneista olisi valmiita maksamaan Karhuluodon palveluista, jos käytetyt varat käytettäisiin alueen kunnostukseen, kehittämiseen ja ylläpitoon. Noin 40 prosenttia vastanneista koki, että tieyhdyden puuttuminen Karhuluotoon on este sinne pääsyyn.

Avoimissa kysymyksissä tuli toiveita Kesärannan virkistysalueen palveluihin liittyen. Kesärantaan toivottiin palveluja, kuten veneiden vuokrausta. Kyselyyn vastanneet toivoivat myös Kesärantaan parempia julkisia yhteyksiä, kuten bussilla perille asti pääsemistä.

5.4 Sidosryhmien haastattelut

Sidosryhmien haastattelujen tavoitteena oli selvittää, mitä vahvuuksia ja heikkouksia virkistysalueilla on sekä mitä virkistysalueella olisi hyvä kehittää ryhmän kannalta. Haastatteluja oli kaksi, ja niissä kysyttiin samat kysymykset. Molemmat haastattelut suoritettiin puhelinhaastatteluina.

Vuoden 2018 Kesärannan virkistysalueesta on huolehtinut urheiluseura RaisU. Seura huolehtii siitä myös vuoden 2019, joten haastateltavana oli urheiluseura RaisU:n puheenjohtaja.

Raision kaupunki pitää erittäin hyvää huolta Kesärannan virkistysalueesta. Kesäranta on hyvä kokonaisuus ja siellä on puitteet kuten laiturit, ranta ja leikkipaikat hyvässä kunnossa. Virkistysalueiden kehityksessä tulisi ottaa huomioon avantouinnin paremmat mahdollisuudet sekä julkisten yhteyksien parantaminen. (Henkilökohtainen tiedonanto, RaisU puheenjohtaja, 5.6.2019)

Karhuluodon virkistysalueeseen liittyen haastateltiin Raision kaupunginvaltuutettua, joka on ollut tekemisissä Karhuluodon virkistysalueen kanssa.

Karhuluodon vahvuuksia ovat meri ja luonto. Veneellä alueelle on helppo päästä. Vastarannalle pääsee autolla, joten Raision kaupunki voisi miettiä, jos olisi mahdollista järjestää jonkinlaisia kuljetuksia saarelle. Kehittämistarpeita alueelle on käymälöiden uudistaminen sekä niiden siisteyden ylläpitäminen. Kaupunki voisi palkata kesäksi vahtimestarin Karhuluodon virkistysalueelle. Karhuluotoa pitäisi kehittää eikä siitä saa luopua. (Henkilökohtainen tiedonanto 12.6.2019)

6 JOHTOPÄÄTÖKSET JA KEHITYSEHDOTUKSET

Opinnäytetyön tavoitteena oli päivittää vanha virkistysalue selvitys. Tarkoituksena oli myös selvittää virkistysalueiden kustannukset Raision kaupungille vuositasona, virkistysalueiden käyttöastetta sekä minkälaisia toimintoja ja alueita raisiolaiset tarvitsisivat lisää. Tämä toteutettiin liitteen 1 mukaisella kyselyllä, joka suoritettiin sähköisesti Raision kaupungin verkkosivuilla. Virkistysalueiden heikkouksia ja vahvuuksia selvitettiin myös niitä käyttävien yhdistysten yhteyshenkilöiden haastatteluiden avulla. Lisäksi opinnäytetyössä otettiin huomioon metsät ja väylät virkistyskäyttömielessä.

Kyselyyn vastanneiden mielestä uimarannat, majoitusmahdollisuudet ja käymälät ovat tärkeitä palveluita virkistysalueiden käyttäjille. Lisäksi julkisten yhteyksien parantaminen tulisi ottaa huomioon, sillä aihe esiintyi useaan otteeseen kyselyissä sekä haastattelussa. Avoimissa kysymyksissä toivottiin virkistysalueille lisää palveluita esimerkiksi veneen vuokrausta.

Kesärannassa olisi syytä panostaa julkisten yhteyksien ja kevyen liikenteen väylän parantamiseen. Palveluiden lisääminen alueelle, kuten sup-lautojen, soutuveneiden ja polkupyörien vuokraus voisi innostaa enemmän kaupunkilaisia tulemaan tutustumaan ja viettämään aikaa virkistysalueille. Karhuluodon käyttöä voisi lisätä jonkinlainen kuljetusmahdollisuus, esimerkiksi Turusta Ruissaloon kulkee vesibussi. Tämänkaltaisen ratkaisu voisi lisätä Karhuluodon tunnettavuutta ja käyttöastetta. Tärkeää olisi, että ylläpidettäisiin siisteyttä rannalla, käymälöissä ja majoitustiloissa. 17 prosenttia kyselyyn vastanneista vastasi, että ei koe saavansa tietoa Raision virkistysalueista lainkaan. Lehdessä ja internetissä mainostaminen ja kuuluttaminen voisi lisätä tietoisuutta.

Raision virkistysalueiden tilannetta tulisi miettiä siten, että alueet profiloitaisiin. Raision kaupungin tulisi miettiä virkistysalueiden käyttöä siten, että mikä on suurin käyttäjäryhmä ja päivittää palveluita sen mukaan, mihin tarvetta löytyy. Karhuluoto on tällä hetkellä haastava virkistysalue sen sijainnin vuoksi. Jos Karhuluodon kävijämäärä haluttaisiin nousevan, alueelle tulisi tehdä remonttia ja siistiä aluetta. Joten tällä hetkellä, vaikka sinne saataisiinkin kuljetus onnistumaan, ei se välttämättä ole kannattavaa. Raision kaupungin tulisi panostaa virkistysalueiden asioihin, mihin on kysyntää.

Virkistysalueet ovat kaupunkilaisille tärkeitä ja näistä on tärkeä pitää huolta, sillä Raisiossa ei ole muita paikkoja virkistysalueille veden äärellä. Virkistysalueet voivat olla

kaupunkilaisten ainut tapa liikkua ja ulkoilla luonnossa. Virkistysalueet edistävät kaupunkilaisten hyvinvointia.

LÄHTEET

- Asemakaavaselostus 2015. Naantalin kaupunki. Viitattu 13.5.2019. http://naantali.navigo.fi/kaavoitus_ja_mittaus/kaavoitus/kaavakohtaiset/fi_FI/saaristomanty_akm/
- Google Maps 2019. Satelliittikuva Karhuluodosta ja Kesärannasta. Viitattu 15.6.2019 <https://www.google.com/maps>
- Kesärannan leirikeskus. Raision kaupunki. Viitattu 3.5.2019 <https://www.raisio.fi/fi/kulttuuri-ja-vapaa-aika/nuorten-toiminta/nuorisotilat-ja-kesarannan-leirikeskus/kesarannan>
- Naantalin karttapalvelun 2019. Viitattu 13.5.2019. <http://kartta.naantali.fi/karttapalvelu/?x=226566&y=6713778&zoom=9&label=Tullikatu%2011&base-layer=Opaskartta>
- Osayleiskaavamerkinnot ja -määräykset. Naantalin kaupunki 2019. Viitattu 10.5.2019. https://www.naantali.fi/sites/default/files/media/file/R3_VS_kaava_merkinnat_A4.pdf
- Perustietoa kaavoituksesta. Raision kaupunki 2019. Viitattu 10.5.2019. <https://www.raisio.fi/fi/perustietoa-kaavoituksesta>
- Pouta, E. & Heikkilä, M. 1998. Virkistysalueiden suunnittelu ja hoito. Vantaa: Siinari Oy
- Pöytäkirja 2017. Raision kaupunginvaltuuston pöytäkirja 2017.
- Pöytäkirja 2019. Raision kaupungin teknisen lautakunnan pöytäkirja 2019.
- Saaristomännyn asemakaava 2015. Naantalin kaupunki 2019. Viitattu 13.5.2019. http://naantali.navigo.fi/kaavoitus_ja_mittaus/kaavoitus/kaavakohtaiset/fi_FI/saaristomanty_akm/files/94873902900971370/default/Saaristomanty_akm_21-1-2015_KV_hyv.pdf
- Raision kaupunki 2017. Pöytäkirja 1 (50). Virkistysalueselvitys ja kehittämisselitys 2011. Viitattu 11.3.2019 <https://docplayer.fi/55636862-Raision-kaupunki-poytakirja-1-50-kaupunginvaltuusto-kokoustiedot-aika-maanantai-klo-18-00-19-55.html>
- Raision kaupungin virkistysalueselvitys 2009-2010.
- Raision kaupunki 2019a. Raision kaupungin strategia 2018-2021. Viitattu 15.6.2019 <https://www.raisio.fi/fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/talous-ja-strategia/strategiat-ja-ohjelmat/raision-kaupungin-strategia>

Rymättylän eteläisen saariston osayleiskaava, väli- ja sisäsaaristo. Naantalin kaupunki 2019. Viitattu 10.5.2019. <https://www.naantali.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus/voimassa-olevat-yleiskaavat/rymattylan-alueen-2>

Virkistysalueet 2019. Rasion kaupunki. <https://www.raisio.fi/fi/kulttuuri-ja-vapaa-aika/liikunta-ja-ulkoilu/puistot-ja-ulkoilualueet/virkistysalueet>

Virkistysalueiden toimintojen kehittäminen 2009. Rasion kaupunki.

Virkistysalueiden toimintojen kehittäminen, selvitystyö.

Mitä seuraavista palveluista pidät tärkeänä virkistysalueella?

	Ei yhtään tärkeä	Ei kovinkaan tärkeä	En osaa sanoa	Melko tärkeä	Erittäin tärkeä
Uimaranta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grillauspaikka	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Saunatilat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Käymälät	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Venepaikat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telttapaikat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Soutuveneet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Majoitusrakennukset	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pelikenttä/nurmialue	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sähköpistokkeet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ruokailukatos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leirikeittiö	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Mitkä seuraavista asioista kuvaavat mielestäsi hyvää virkistysaluetta?

	Täysin eri mieltä	Jokseenkin eri mieltä	En osaa sanoa	Jokseenkin samaa mieltä	Täysin samaa mieltä
Hyvät julkiset kulkuyhteydet virkistysalueille ovat tärkeitä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Virkistysalueet ovat saavutettavissa polkupyörällä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Raision kaupungin nettisivuilta saa hyvin tietoa virkistysalueista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Virkistysalueilla on hyvät tulentekomahdollisuudet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Virkistysalueilla on riittävästi käymälöitä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Virkistysalueiden uimarannat ja saunat ovat hyviä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Karhuluoto – aluekohtaiset kysymykset

	En osaa sanoa	Ei	Kyllä
Pidätkö Karhuluotoa yleissiistinä alueena?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koetko tieyhteyden puuttumisen esteeksi Karhuluotoon pääsyyn?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tarvitsevatko Karhuluodon rakennukset mielestäsi peruskorjausta?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Olisitko valmis maksamaan Karhuluodon palveluista, jos maksuista saadut varat käytettäisiin Karhuluodon kunnostukseen, kehittämiseen ja ylläpitoon?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Mitä palveluja Karhuluodon virkistysalueella tulisi parantaa/kehittää?

Kesäranta – aluekohtaiset kysymykset

	En osaa sanoa	Ei	Kyllä
Pidätkö Kesärantaa yleissiistinä alueena?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tarvitsevatko Kesärannan rakennukset mielestäsi peruskorjausta ja yleistä kunnostusta?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Olisitko valmis maksamaan Kesärannan palveluista, jos maksuista saadut varat käytettäisiin Kesärannan kunnostukseen, kehittämiseen ja ylläpitoon?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Mitä palveluja Kesärannan virkistysalueella tulisi parantaa/kehittää?

Kiitos vastauksesta!