



# Ideakilpailun hyödyntäminen suunnitteluprosessissa

Orash Schmid

OPINNÄYTETYÖ  
Joulukuu 2019

Rakennusarkkitehdin tutkinto-ohjelma

## TIIVISTELMÄ

Tampereen ammattikorkeakoulu  
Rakennusarkkitehdin tutkinto-ohjelma  
SCHMID, ORASH:  
Ideakilpailun hyödyntäminen suunnitteluprosessissa

Opinnäytetyö 38 sivua, joista liitteitä 46 sivua  
Joulukuu 2019

---

Tämä opinnäytetyö sisältää opiskelijoiden arkkitehtuurikilpailun järjestämisen vaiheet sekä kilpailun töiden tulokset. Kohdetontti sijaitsee Jyväskylän Korteniityssä. Tontille tehtiin suunnitelmaehdotus kymmenelle rivitaloasunnolle hyödyntäen ideakilpailun tuloksia. Opinnäytetyön toimeksiantajana toimi Nordica Construction.

Suunnittelussa käytettiin ArchiCAD 21/22-ohjelmaa. Kilpailu oli idealuontoinen ja tavoitteena oli saada rakennettavalle rivitaloprojektille uusia, tuoreita ja toteuttamiskelpoisia ideoita. Kilpailuun osallistui viisi kilpailuehdotusta. Nordica Construction sai valmiin suunnitelmaehdotuksen osallistuneiden töitä hyödyntäen. Suunnittelutyön pohjaksi analysoitiin väestön kehitystä, Jyväskylän asunnon tuotannon tarvetta, Korteniittyä alueena sekä sen kaavaa, tontin nykyistä ympäristöä ja kaupungin näkemyksiä alueen tulevaisuudesta. Kilpailun arviointikriteerien pohjana olivat asumisen trendit, muuntojoustavuus ja tontin tehokas hyödyntäminen. Näitä arvoja pyrittiin myös pitämään jatkosuunnittelun pohjana.

Opinnäytetyön aiheena ovat arkkitehturikilpailun järjestämisen vaiheet, kilpailutyöt sekä niiden analyysit. Lisäksi esitellään valmiit suunnitelmaehdotukset, johon kuuluvat havainnollinen asemapiirros ja viitteelliset kerrospohjat. Opinnäytetyö avaa ideakilpailun järjestämisen vaiheita sekä sen mahdollista hyödyntämistä rakennusprojekteissa.

---

Avainsanat: arkkitehtuuri, tontti, suunnitelma, ideakilpailu, Korteniitty



## **ABSTRACT**

Tampereen ammattikorkeakoulu  
Tampere University of Applied Sciences  
Degree programme in Construction Architecture

ORASH SCHMID:

Utilizing ideas competition in architectural design process

Bachelor's thesis 38 pages, appendices 46 pages  
December 2019

---

This cover the different stages of organizing an architectural competition among students and the results of the competition. The target plot for the project is located in Jyväskylä, Korteniitty. A plan proposal was made for ten terraced houses, utilizing the results from the ideas competition. The thesis was commissioned by the company Nordica Construction.

The program ArchiCAD 21/22 was used to make the design. The competition was idea based and its goal was to get new, fresh and executable ideas for the terraced house project. Five participants who completed the project took part in the competition. Using the work of the participants, Nordica Construction received a completed design proposal. The basis for the design work was the analysis of population development and the need for housing in Jyväskylä. Also, the city plan of Korteniitty area and its layout, the current environment of the plot and the city's views on the future of the area were analyzed. The competition evaluation criteria were based on housing trends, conversion flexibility and efficient utilization of the plot. These values also served as a basis for further planning.

The topics for the thesis include the different stages of organizing the architectural competition, the participants' work and their analysis. In addition to these, ready-made plan proposals are also presented. These include an illustrative layout drawing and reference floor plans. Different stages of the ideas competition and its possible use in construction projects are explained.

---

Key words: architecture, plot, design, ideas competition, Korteniitty

## SISÄLLYS

1	JOHDANTO .....	5
2	JYVÄSKYLÄ, KORTENIITTY.....	7
	2.1 Korteniitty alueena .....	7
	2.2 Korteniityn kaava.....	9
	2.2.1 Kohdetontin kaava.....	10
	2.2.2 Kohdetontti .....	13
	2.3 Korteniityn luonto ja ympäristö .....	15
3	TEORIA .....	17
	3.1 Väestön kehitys.....	17
	3.2 Asuntotuotannon tarve .....	19
	3.3 Ideakilpailun teoria .....	19
	3.3.1 Säännöt.....	20
	3.3.2 Arkkitehtuurikilpailun ominaispiirteet.....	21
4	IDEAKILPAILU.....	23
	4.1 Ideakilpailun järjestäminen.....	23
	4.1.1 Kilpailuohjelman laatiminen .....	24
	4.2 Valmiit työt .....	25
	4.2.1 Arviointi ja palkitseminen .....	26
5	SUUNNITELMA .....	28
	5.1 Suunnittelun lähtökohdat.....	28
	5.2 Piha.....	29
	5.3 Pohjaratkaisut .....	31
6	POHDINTA .....	35
	LÄHTEET.....	36
	LIITTEET .....	38
	Liite 1. Rakentamistapaohje.....	38
	Liite 2. Kilpailuohjelma .....	38
	Liite 3. <i>Flogo</i> .....	38
	Liite 4. <i>Kor</i> .....	38
	Liite 5. <i>Kajastus</i> .....	38
	Liite 6. <i>Exaltus Fueris</i> .....	38
	Liite 7. <i>KaHaKuBo</i> .....	38

## 1 JOHDANTO

Tämä opinnäytetyö sisältää opiskelijoiden ideakilpailun järjestämisen vaiheet ja tulokset. Kilpailu oli avoin kaikille opiskelijoille, mutta siitä tiedotettiin pääasiassa rakennusarkkitehtip opiskelijoita Metropolian, Savonian, Tampereen ja Oulun ammattikorkeakouluissa.

Tutkimus ja suunnittelu toteutettiin yritykselle nimeltä Nordica Construction, joka toimi opinnäytetyön tilaajana. Yritys on Keski-Suomessa toimiva nuori rakennusalan toimija, joka suunnittelee ja rakennuttaa sekä pientaloja, että rivitaloja. Nordica Construction on avoin modernille ja innovatiiviselle arkkitehtuurille. Firman tavoitteena on luoda itselleen tuoreiden ja laadukkaiden ideoiden avulla hyvä ja kestävä imago. Järjestetty ideakilpailu on osana tätä kehitysvaihetta. Kohdetontti oli varauksessa Jyväskylän kaupungilta Nordica Constructionille, kun esiin nousi opiskelijoiden ideoiden hyödyntäminen suunnitteluprosessissa.

Tämän opinnäytetyön aiheena olevan ideakilpailun järjestämisestä päätettiin 10.7.2018 pidetyssä kokouksessa. Samalla käytiin läpi yhdessä tilaajan, rakennussuunnittelijan sekä pääsuunnittelijan toivomuksia ideakilpailulle. Ideakilpailun virallinen julkistus pidettiin 29.10.2018 Tampereen ammattikorkeakoululla. Julkistamista ja ideakilpailua varten luotuun verkkokurssiin osallistui 26 opiskelijaa, joista valmiita töitä tuli viisi kappaletta ideakilpailun päätyttyä 6.1.2019.

Kilpailun töiden arvioinnin ja palkitsemisen jälkeen Nordica Constructionille tehtiin valmis suunnitelmaehdotus rivitalokohteesta. Lisäksi yritykselle tehtiin teoriaosuudessa käsiteltävää taustatutkimusta Jyväskylän väestön sekä asunnon tarpeen kehityksestä ja perehdyttiin Korteniityn kaavaan sekä historiaan. Opinnäytetyön teoriaosuudessa käsitellään myös yleisesti ideakilpailun teoriaa ja ominaispiirteitä. Osiossa 4 kerrotaan ideakilpailun järjestämisen lähtökohdista, vaiheista sekä valmiiden töiden arvioinnista.

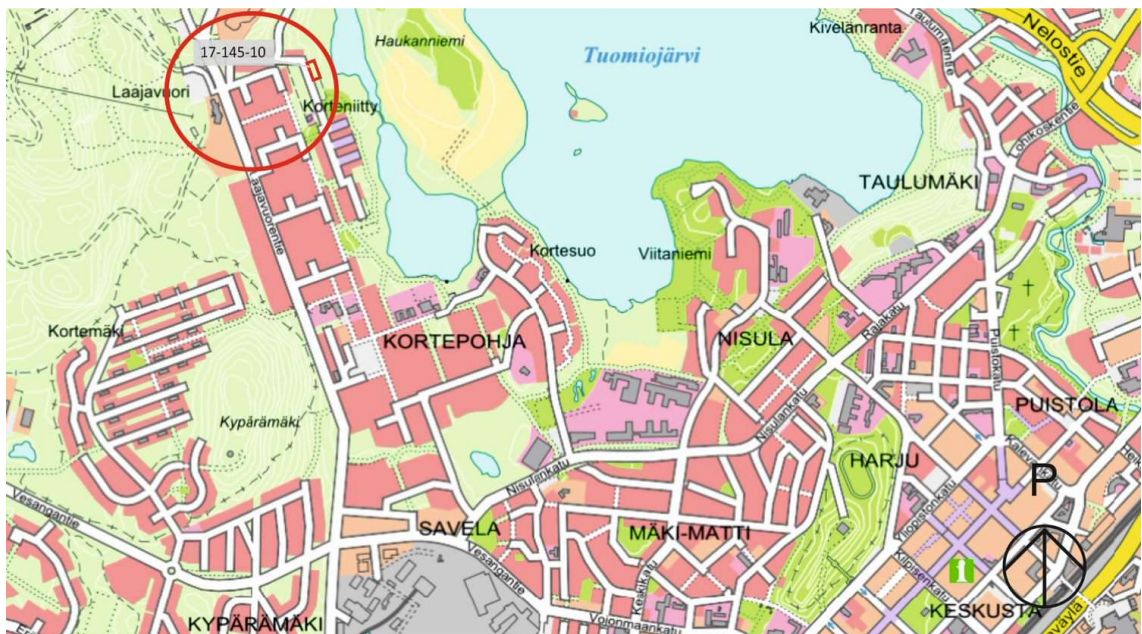
Osiossa 5 käydään läpi ideakilpailun vaikutusta suunnitelmiin sekä kuvaillaan suunnitelman massoittelua, piha- ja pohjaratkaisuja. Opinnäytetyön tavoitteena oli luoda yritykselle viitteellinen suunnitelmaehdotus, jossa yhdistyy opiskelijoiden

onnistuneet ideat. Valmis ehdotus sisältää tontin havainnollisen asemapiirustuksen ja viitteelliset pohjakuvat.

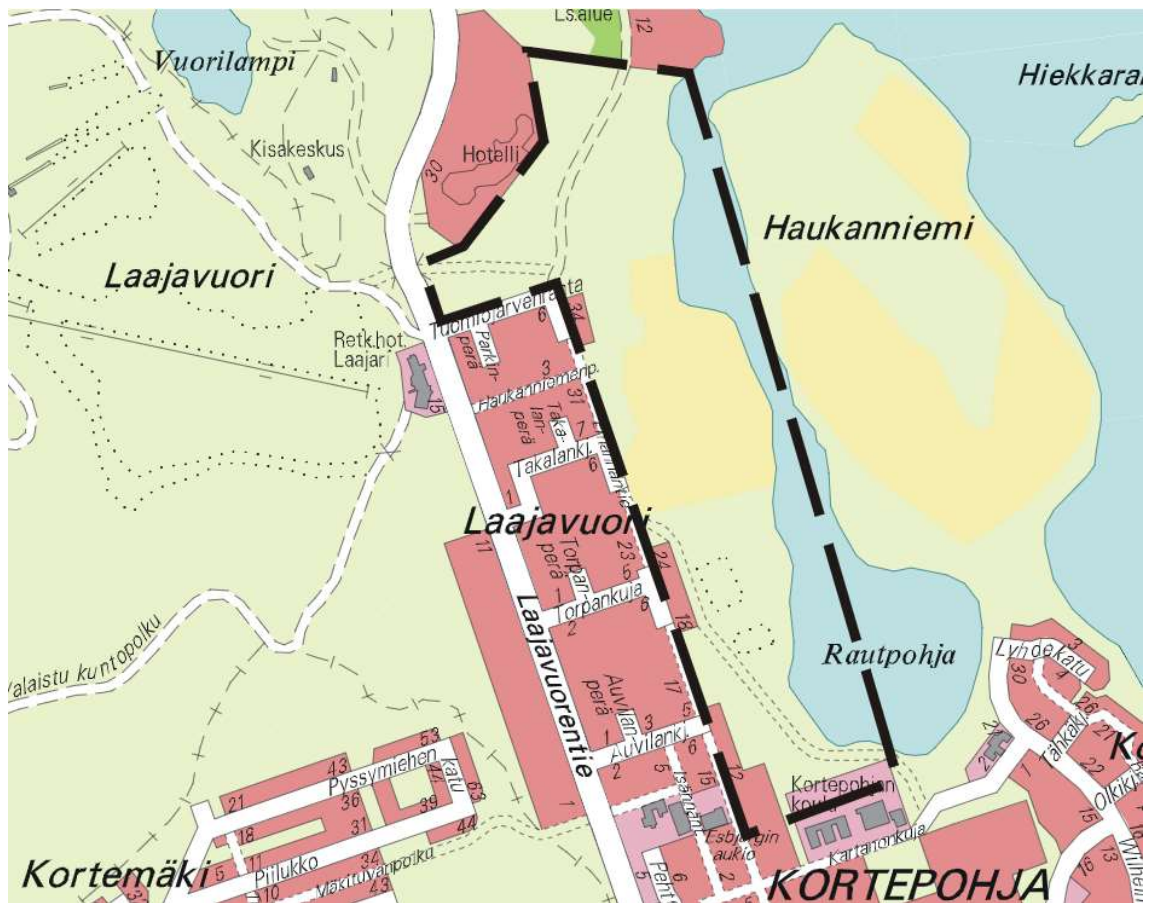
## 2 JYVÄSKYLÄ, KORTENIITTY

### 2.1 Korteniitty alueena

Korteniitty on keskustan luoteislaidalla sijaitseva vihreä kaupunginosa. Korteniityn asuinalue on rakennuskannaltaan moderni, monipuolinen ja matalatiivis asuinalue (Jyväskylän kaupunki 2017a, 7). Teoriassa tiivis ja matala rakentaminen on enintään kaksikerroksista kaupunkiasumista. Käytännössä tämä tarkoittaa kaupunkipientaloja urbaanissa miljöössä. Pienkerrostalot ja pienet omakotitalot pienillä tonteilla on maanläheisempi ja yksilöllisempi vaihtoehto kerrostalotasumiselle. (Ilveskorpi, Päivänen, Murole, Vanhanen, Airas, 2017, 9.) Korteniityn asuinalueen rakennukset ovat juurikin rivitaloja, pienkerrostaloja ja kytkettyjä pientaloja, ja alueen rakennustapa on yhtenäistä 2000-luvun arkkitehtuuria. Kaupunkikatualueita kehystävät selkeälinjaiset rakennukset, jotka noudattavat viereisen asuinalueen, Kortepohjan, rakennuskantaa. (Jyväskylän kaupunki 2017a, 7.) Korteniityn asuinalue on historialtaan suhteellisen nuori, ja alueella on ohjattu rakentamista tarkoin alueen rakentamistapaohjeen mukaisesti.



KUVA 1. Korteniityn sijainti suhteessa Jyväskylän kaupunkiin. Kohdetontti 17-145-10 merkitty punaisella ympyrällä ja neliöllä (Jyväskylän kaupungin karttapalvelut 2019. Merkinnyt Orash Schmid).



KUVA 2. Korteniityn suunnittelualue ja sijainti (Jyväskylän kaupunki, Kaupunkisuunnittelutoimisto & Kirsti Sivén ja Asko Takala Arkkitehdit Oy 2003).

Korteniityssä on Emännäntien suuntaisen nauhamaisesti polveilevan hidaskadun varrella erityyppisiä kortteleita, jotka on suunniteltu asunto- ja talotyypeiltään erilaisiksi (Jyväskylän kaupunki 2005, 4). Korteniityn rakennusoikeus on noin 35 000 k-m<sup>2</sup>, joka vastaa noin 700 asukasta (Jyväskylän kaupungin tiedotuslehti 2003). Alueen korttelit ovat pienkerrostaloja, rinnerivitaloja ja kytkettyjä pientalojen kortteleita. Viimeiseksi mainitussa tontit ovat kaupunkimaisen tehokkaasti rakennettuja pienen kokonsa vuoksi. Tavoitteena aluetta suunniteltaessa on ollut pihayhteys mahdollisimman monen asunnon välillä. Alueen yleisilme on ihmisläheinen ja pienipiirteinen, ja rakennukset on sijoitettu maaston muodot huomioon ottaen. Matalatiivisiin Korteniityn rakennuksissa on kahdesta kolmeen kerrosta, lukuun ottamatta nelikerroksista pohjoisinta pienkerrostalokorttelia. (Jyväskylän kaupunki 2005, 4.) Korteniityn asuinalue ei käytännössä vastaa täydellisesti tiivien ja matalan määritelmää, koska kerroksia joissain rakennuksissa on kolme, mutta muuten suunnitelman tyyli ja tonttien käyttö on matalatiivistä.



KUVA 3. Korteniiityn matalatiivistä rakennuskantaa (Jyväskylän kaupunki 2017a, 7).

Korteniiityn asuinalue on yksi Jyväskylän kaupungin matalatiivis -tyylin asuinrakentamisprojekteista sekä yksi valtakunnallisen matalatiiviin tutkimus- ja kehittämisohjelman hankkeista. Näiden tavoite on kehittää monipuolisesti rakennustapoja ja ympäristöä, jotka sijoittuvat tyyliltään kerros- ja pientalorakentamisen väliin. (Jyväskylän kaupunki, Kaupunkisuunnittelutoimisto & Kirsti Sivén ja Asko Takala Arkkitehdit Oy 2003, 2.)

## 2.2 Korteniiityn kaava

Korteniiityn aluetta ja rakentamista on tutkittu alustavien asemakaavatarkasteluiden ja 1990-luvulla keskeytyneen osayleiskaavaprosessin myötä, mutta alueen suunnittelu käynnistyi vasta vuoden 2001 lokakuussa kaupungin aloitteesta. Vuonna 2001 ja 2003 kaupunki ja Keski-Suomen ympäristökeskus kävi alkuvaiheen viranomaisneuvotteluja asemakaavasta, ja kaavoituksen aloituskokous oli vuoden 2002 keväällä, jolloin myös osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin. (Jyväskylän kaupunki 2005, 4.)

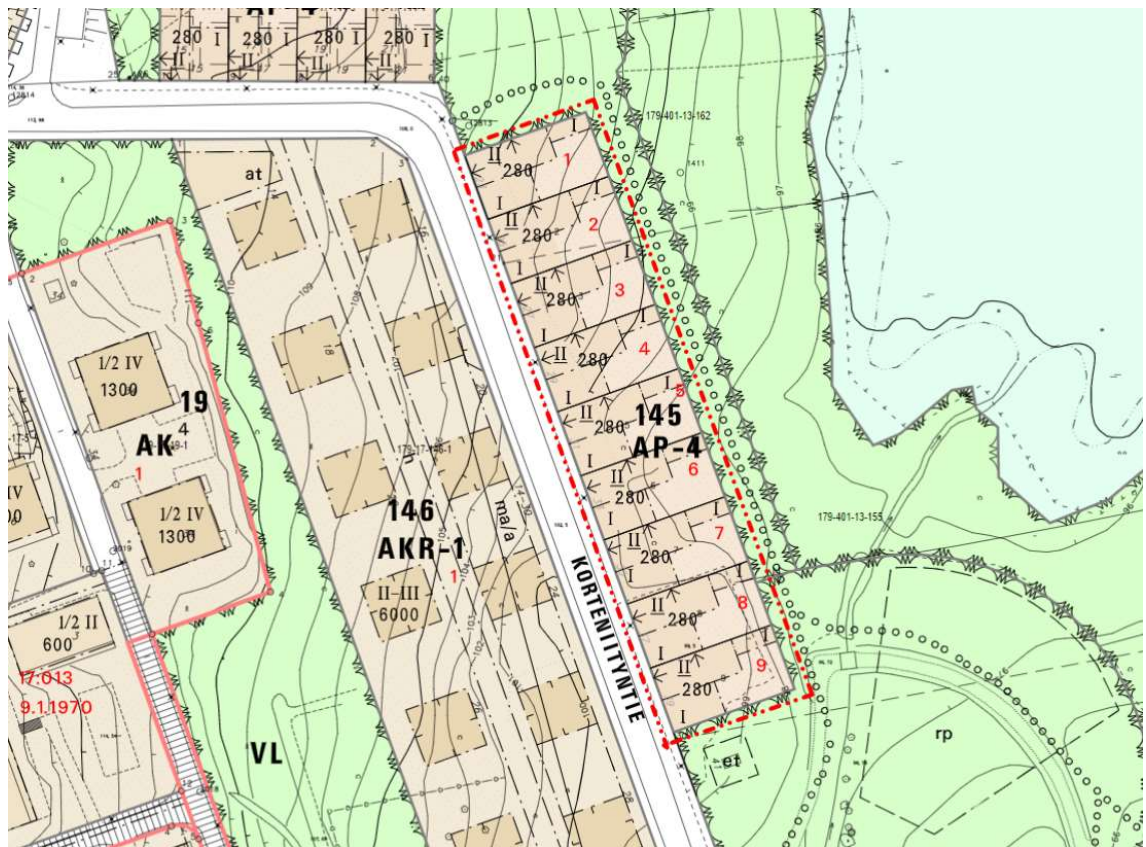
Vuoden 2003 alussa kaupunkisuunnittelulautakunnassa käsiteltiin Korteniiityn kaavaluonnos, jonka seuraava versio käsiteltiin saman vuoden lopussa. Vuoden 2005 syksyllä kaupungin hallitus hyväksyi alustavasti asemakaavaehdotuksen.



Asemakaavaehdotus hyväksyttiin lopullisesti 14.11.2005 (Jyväskylän kaupunki 2019). Korteniityn alueen rakentamistapaohjeet laativat *Kirsti Sivén ja Asko Takala Arkkitehdit Oy.* (Jyväskylän kaupunki 2005, 4.)

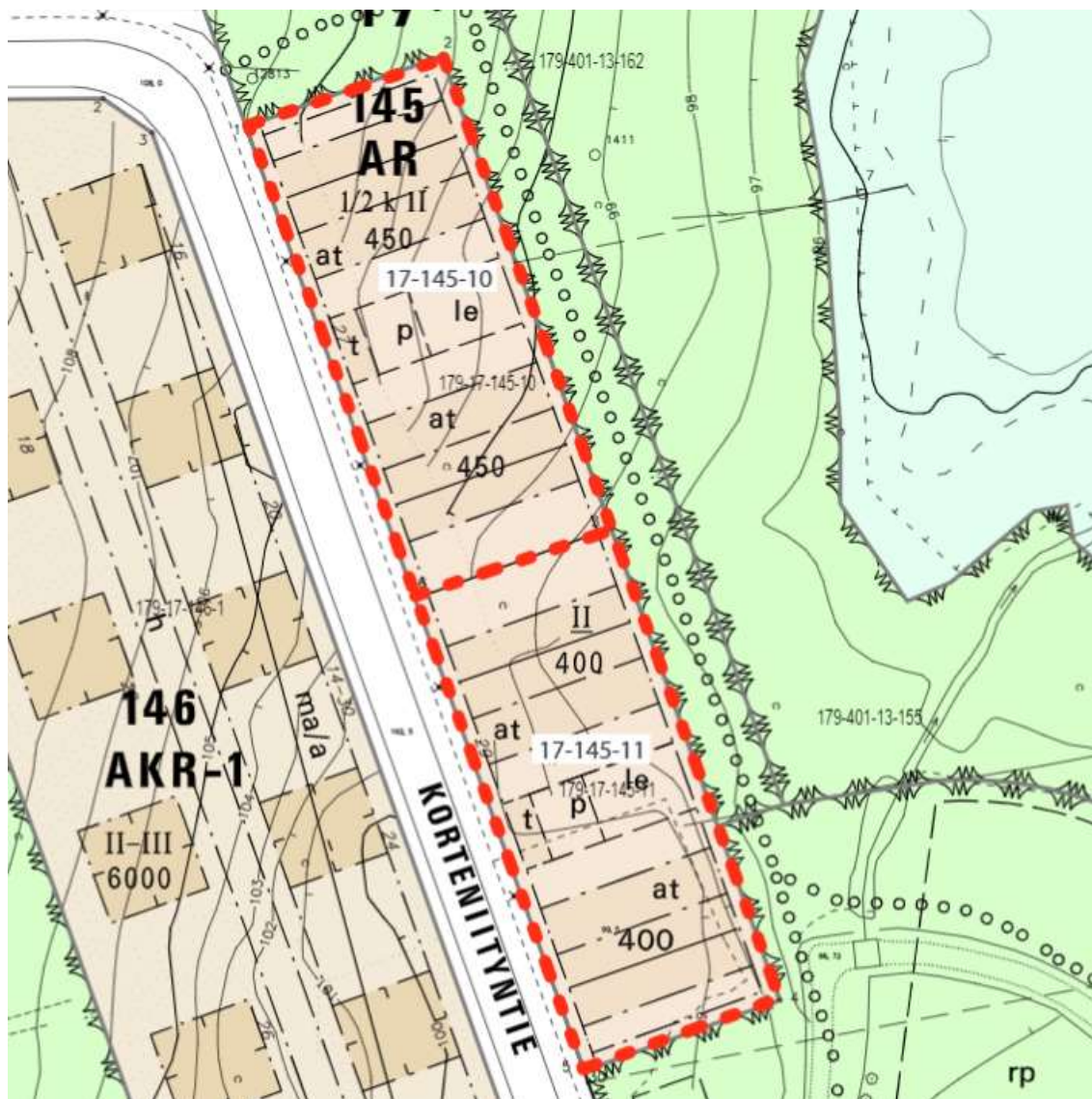
## 2.2.1 Kohdetontin kaava

Kohdetontin 17-145-10 viimeisimmän asemakaavan vaihteen vireille tuleminen tapahtui vuoden 2017 alkupuolella ja uudesta asemakaavaehdotuksesta tuli lainvoimainen vuoden 2017 lopussa. Asemakaavan muutos koski 17. kaupungin osan korttelin 145 tontteja 1-9. Asemakaavamuutoksen tavoitteena oli muuttaa tiivis pientalokortteli rivitalokortteliksi. (Jyväskylän kaupunki 2019.)



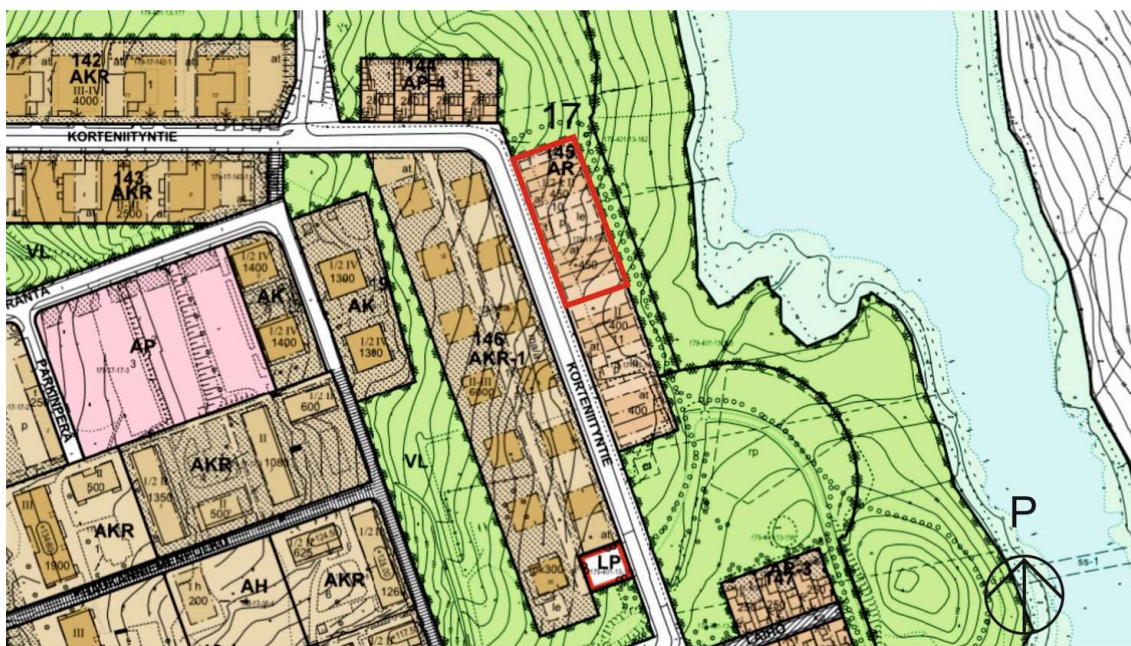
KUVA 4. Korteniityntie ja kohdetontti 17-145-10 ennen kaavamuutosta (Jyväskylän kaupunki 2017c).





KUVA 5. Kohdetontin 17-145-10 nykyään voimassa oleva asemakaava (Jyväskylän kaupungin karttapalvelut 2019).

Nykyisen kohdetonttia koskevan rakentamistapaohjeen mukaan tontille suunniteltavien rakennelmien tulee muodostaa koko korttelin alueella yhtenäinen kokonaisuus. Lisäksi rakennusten tulee olla arkkitehtonisesti korkealaatuisia ja moderneja, mutta mittasuhteiltaan sopusointuisia. Tontille saa rakentaa yhden yksikerroksisen, enintään 50 neliömetrisen piharakennuksen, johon voidaan sijoittaa jätehuolto ja varastotilat. Jokaiselle asunnolle on suunniteltava vähintään yksi autopaikka ja varattava 10 neliömetriä leikki- ja oleskelutilaa. (Liite 1.)



KUVA 6. Nykyään voimassa oleva kaava Korteniitystä, kohdetontti 17-145-10 merkitty punaisella (Jyväskylän kaupungin karttapalvelut 2019. Merkinnät on lisännyt Orash Schmid).

Rakennusten katujulkisivun vaaditaan olevan valkoiseksi rapattua kiviainesta, mutta muilla julkisivuilla materiaali saa olla vaihtelevaa. Julkisivumateriaalia on käytettävä yhtenäisenä, selkeänä pintana sokkelista räystäääseen. Värimaailmassa valkoisen lisäksi saa käyttää tumman ruskeaa tai tumman harmaata. Asuinrakennusten katon tulee olla yksilappeinen pulpettikatto, joka on materiaailtaan peltinen tai huopainen ja väriltään tummanharmaa. Asuinrakennuksissa myös viherkatot ovat sallittuja, mutta piharakennuksissa ne taas ovat vaadittuja. Korttelin asuinrakennusten katteen on kaaduttava samaan suuntaan sekä pääosin samalla kaltevuudella. Tasakatto tai eri suuntaan kaatuva lape on sallittu matalilla osilla, esimerkiksi autokatoksilla, terasseilla tai parvekkeilla. (Liite 1.)

Tämän lisäksi rakennusvalvonta kertoi rakennuttajalle, Nordica Constructionille, lokakuussa 2018, että kaavasta voi hakea perustelluista syistä vähäistä poikkeamista rakennusalan ylityksestä. Autotallit tai autokatokset voidaan suunnitella myös kadunvastaisen rajan suuntaisesti sekä tonttiliittymiä voi olla yhdestä kahden kappaletta.



## 2.2.2 Kohdetontti

Kohdetontti sijaitsee Korteniityntien varressa. Tontti on kokonaisalaltaan 2160 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta siinä on 950 + 50 k-m<sup>2</sup>. Tontille voi rakentaa kaksi rivitalokokonaisuutta, joissa on vähintään viisi asuntoa yhtä rivitalokokonaisuutta kohti sekä jokaiselle asunnolle autopaikka.



KUVA 7. Kohdetontti 17-145-10 suhteessa Laajavuoren virkistysalueeseen ja asutukseen sekä Tuomiojärveen (Jyväskylän kaupungin karttapalvelut 2019. Merkinnot on lisännyt Orash Schmid).

Tontin koillispuolella on näkymät viheralueen läpi Rautpohjan lahdelle, joka yhdistyy puolestaan Jyväskylän kaupunkialueella sijaitsevaan Tuomiojärveen. Tontin välittömässä läheisyydessä sijaitsevat Laajavuoren kuntoilu- ja virkistysalueet.



KUVA 8. Ilmakuva Korteniitystä, kohdetontti 17-145-10 keskellä kuvaa tien ja järven välissä (Google Karttapalvelut 2019).

Korteniityn alueelle teetätettiin rakennettavuusselvitys, jonka mukaan maapohja alueella oli erittäin pehmeää. Se muokattiin esirakentamalla asuinrakentamiseen soveltuvaksi. Kokoon painuvat maakerrokset olivat kuitenkin suhteellisen ohuita, mikä helpotti esirakentamista. (Jyväskylän kaupunki 2005, 10-11.)

Korteniityn pohjoisempien korttelien alueiden maata ei tarvinnut esirakentaa, vaan rakentaminen keskittyi purouoman eteläpuoleiseen alueeseen. Esirakentamiseen sisältyi alueen raivaus, humusmaakerrosten ja turpeen poisto sekä alueen täyttö ja kuormitus maapenkereellä yli 12 kuukauden ajaksi. Tällä vahvistettiin maapohjaa ja ennakoitiin maan kokoon puristumista, joten rakennusten ja pihojen perustukset voitiin tehdä ilman pohjavahvistusta. (Jyväskylän kaupunki 2005, 10-11.)



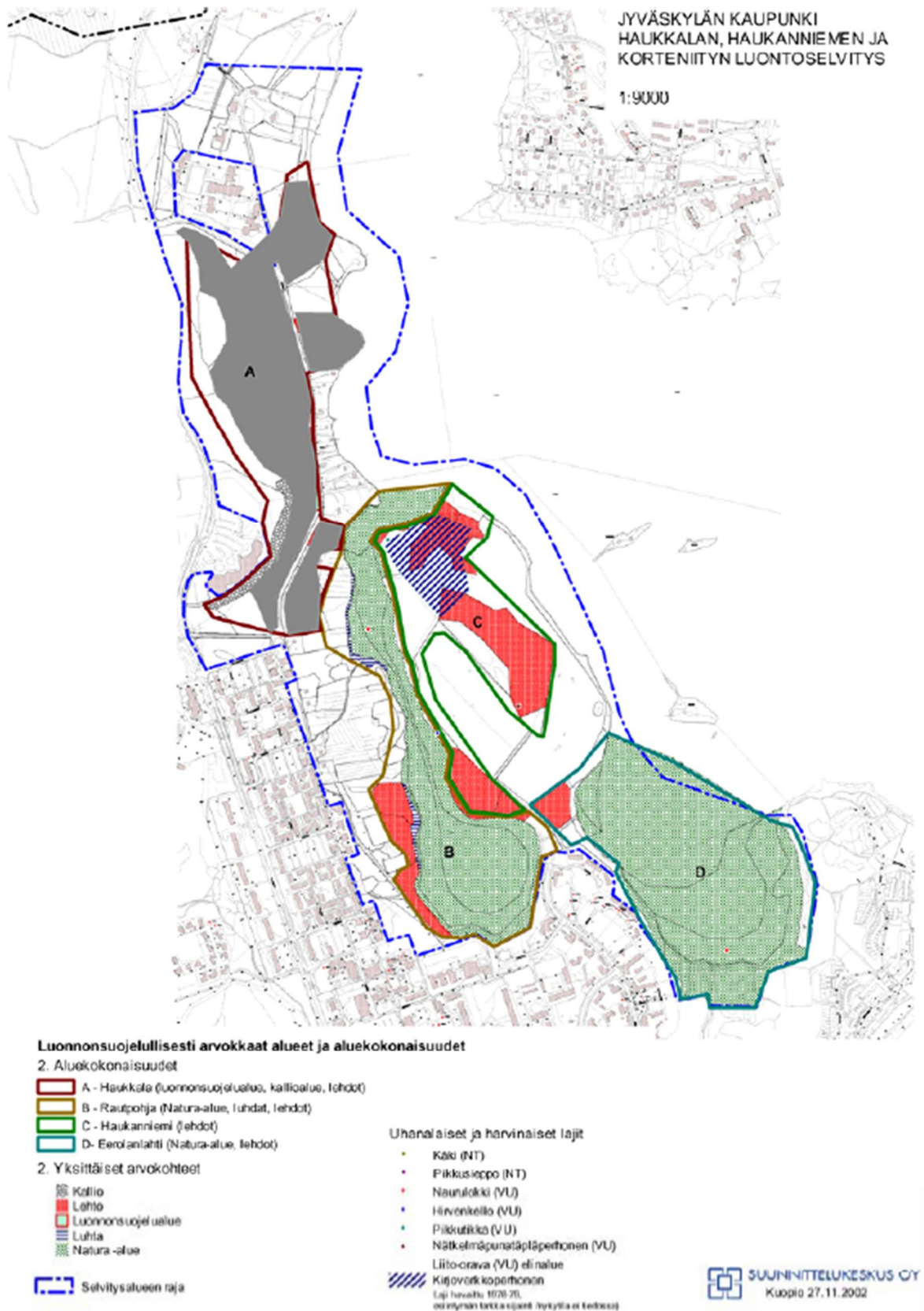


KUVA 9. Korteniityntie 2018. Edessä oikealla puolella tietä näkyy kohdetontti 17-145-10 (Orash Schmid 2018).

### 2.3 Korteniityn luonto ja ympäristö

Korteniityn alueella on tehty 2000-luvun alussa luontoselvitys, jossa kerättiin tietoa ympäristön perustekijöistä ja määriteltiin maisema- ja luonnonarvoltaan edustavimmat alueet. Nämä alueet ovat suojeltuja ja tämä huomioitiin kaavassa. Selvityksen vuonna 2002 toteutti Suunnittelukeskus Oy, joka teki alueen kaavalle myös luonnonsuojelulain mukaisen Natura-arvioinnin Keski-Suomen ympäristökeskuksen suositusten perusteella. (Jyväskylän kaupunki 2005, 11.)

Rakentamisen ulkopuolelle jätettiin luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet, joita ovat esimerkiksi Natura2000 -alueen suojavyöhykkeet; Rautpohjan lahden lehto- ja luhta-alueet sekä pohjoiset metsät. Kulutuskestävyydeltään heikot alueet, kuten Rautpohjan rantavyöhykkeet, jätettiin myös pois rakennusalueesta. Maaliskuussa 2005 Korteniityn eteläosassa tehtiin liito-oravahavaintojen perusteella liito-oravaselvitys Ympäristöosaston toimesta. Reviirin ydinalue ja tärkeät havu- ja lehtipuut säilytettiin vähäisen pinta-alan vuoksi entisellään. (Jyväskylän kaupunki 2005, 11.)



KUVA 10. Suunnittelukeskus Oy:n tekemä tutkimus Korteniityn luonnonsuojelullisesti arvokkaista alueista (Jyväskylän kaupunki 2005, 12).

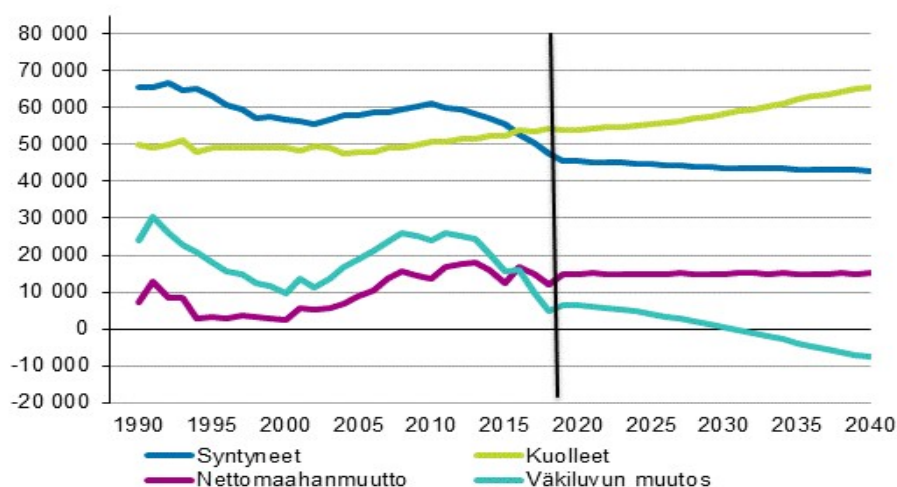
### 3 TEORIA

#### 3.1 Väestön kehitys

Opinnäytetyötä tilattaessa Nordica Construction toivoi suunnittelutyön pohjaksi teoriaa Jyväskylän väestön kasvusta ja asunnontuotannon tarpeesta tulevaisuudessa. Tässä osiossa käsitellään Suomen väestön muutoksia ja kaupungistumisen vaikutusta väestön keskittymiseen. Jyväskylän seudun asukasluvun kehityksestä esitetään eri arvioita tulevaisuutta koskien.

Vaikka Suomen väestön kasvu alkaa hidastumaan noin vuodesta 2030 lähtien, suurilla kaupunkiseutualueilla tulee olemaan asuntotarvetta kaupungistumisen myötä. Vuonna 2015 neljännestä suurimman kaupunkiseudun osuus asuntotuotannosta on lähes 90 prosenttia kaikista valmistuneista asunnoista, joten Jyväskylässä tulee olemaan tarvetta uudisrakentamiselle. Jyväskylään tarvitaan konservatiivisen ennusteen mukaan noin 870 asuntoa vuodessa ja kaupungistumisen ennusteen mukaan noin 1300. (Vainio 2016, 24.)

Suomen väkiluku on ollut vuoden 2018 viimeisenä päivänä 5 517 919. Tilastokeskuksen mukaan vuoteen 2050 mennessä Suomen väkiluku tulee olemaan 100 000 nykyistä pienempi. Suomen väkiluku alkaa lähteä laskuun nykyisellä kehityksellä vuodesta 2031 eteenpäin. 15 vuoden kuluttua Suomessa ei ole yhtään maakuntaa, jossa syntyy enemmän ihmisiä kuin kuolee. (Tilastokeskus, 2019.)

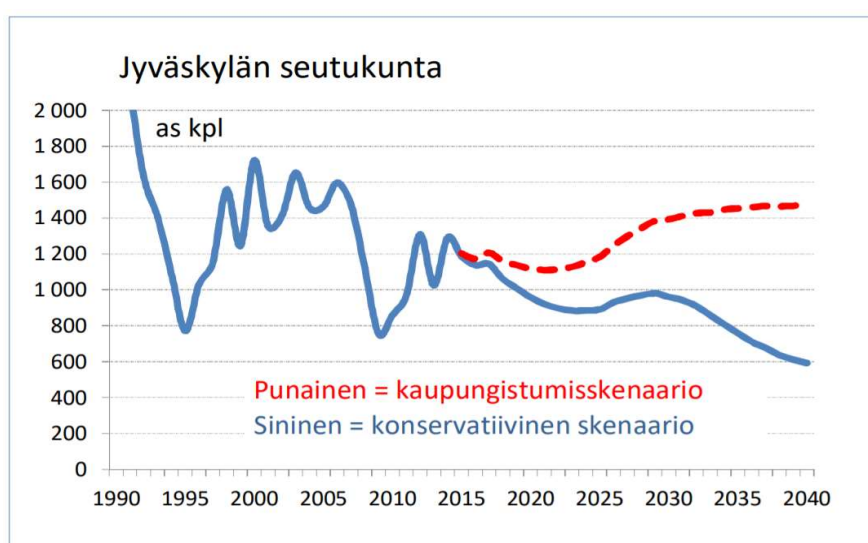


KUVA 11. Suomen väestön kehitysennuste 1990-2040 (Tilastokeskus, 2019).

Lähivuosikymmenien aikana Suomen väestö tulee keskittymään yhä tiiviimmin suurille kaupunkiseutualueille. Jyväskylä tulee kasvamaan vielä seuraavan vuosikymmenen ajan, ja kasvu tulee hidastumaan 2030-luvun puolivälissä. MDI:n ennusteen mukaan Jyväskylän seutukunnalla asuu 193 454 ihmistä vuonna 2040. Vuoden 2040 jälkeen kasvua tapahtuu vain Helsingissä, Turussa ja Tampereella. (Kotilainen 2019.)

MDI:n ennusteen mukaan parinkymmenen vuoden kuluttua yli 66 prosenttia suomalaisista tulee asumaan kymmenen suurimman kaupunkiseudun alueella. Tällä hetkellä näillä alueilla asuu 60,6 prosenttia suomalaisista. Ennusteen mukaan vuonna 2040 tämä osuus tulee olemaan 67,1 prosenttia. (Kotilainen 2019.) Jyväskylä on Suomen kaupungeista seitsemänneksi suurin ja lukeutuu kymmenen suurimman joukkoon, joten väkiluvun kasvua on odotettavissa.

Vuonna 1990 Jyväskylän seudun väkiluku oli 141 566 ja vuonna 2015 se nousi 181 379:ään. Väkiluku on siis kasvanut lähes 40 tuhannella asukkaalla näiden 25 vuoden aikana. VTT:llä on kaksi ennustetta vuodelle 2040. Konservatiivisen ennusteen mukaan Jyväskylän väkiluku tulee olemaan 199 890 vuoteen 2040 mennessä ja kaupungistumisen ennusteen mukaan 211 693. Konservatiivisen skenaarion perustana on tilastokeskuksen seutukohtainen väestöennuste. Konservatiivisen ennusteen mukaan väestö tulee kasvamaan noin 18 500 ja kaupungistumisen ennusteen mukaan kasvu tulee olemaan noin 30 300. Väestön kasvu tulee olemaan noin 740-1210 asukasta per vuosi. (Vainio 2016, 23.)



KUVA 12: VTT:n ennuste Jyväskylän seudun asukasluvusta (Vainio 2016, 17.)



VTT:n ennuste Jyväskylän väestönkasvusta on hieman suurempi kuin MDI:n, mutta molemmissa Jyväskylän asukasluku tulee kasvamaan selkeästi vielä tulevaisuudessa. Vaikka Suomen väkiluvun kasvu kääntyy tulevaisuudessa laskuun, Jyväskylän seudun väestönkasvu jatkuu koko maan keskimääräistä kasvua pidempään kaupungistumisen vuoksi. Matalatiivis rakentaminen on käytännöllinen rakennusmuoto kasvaville kaupungeille, kun tarpeena on tiivis, mutta yksityisyyttä haaliva asuminen.

### **3.2 Asuntotuotannon tarve**

Asuntotuotannon tarve määräytyy väestönkasvun, käytöstä poistuvien asuntojen, muuttoliikenteen, perhekoon pientymisen ja nuorten itsenäistymisen tuoman asunnon tarpeen perusteella. Jokaista kymmentä uutta asukasta kohti rakennetaan noin kuusi uutta asuntoa. (Vainio 2016, 16.)

VTT:n mukaan 1990 Jyväskylän asuntokanta oli 95 300. Vuosina 1990-2015, asuntotuotannon määrä oli 34 700. VTT:llä on kaksi asuntotarve-ennustetta vuosille 2015-2040; konservatiivisen ennusteen mukaan 25 vuoden aikana asuntoja tuotetaan 21 800 ja kaupungistumisen ennusteen mukaan asuntotuotantoa tulee olemaan 33 100. (Vainio 2016, 23.)

Ennusteen laskentamallissa on otettu huomioon asuntojen poistuma eli käytöstä poistuvat asunnot. Lisäksi ennusteessa on otettu huomioon asuntojen varaus eli tyhjät asunnot. Tyhjiä asuntoja ei lasketa mukaan, koska ne sijaitsevat esimerkiksi sellaisella sijainnilla, jolla ei ole kysyntää. (Vainio 2016, 16.)

### **3.3 Ideakilpailun teoria**

Arkkitehtuurikilpailussa järjestävä taho pyytää arkkitehdin toimialaan kuuluvasta kohteesta ehdotuksia, suunnitelmia tai luonnoksia ideoista. Kilpailuun pyydetään, tai siihen osallistuu, samanaikaisesti vähintään kaksi suunnittelijaa, jotka käyttävät työhön samaa kilpailuohjelmaa. Kilpailuehdotukset jätetään nimettömänä, ja yhden tai useamman voittajan valitsee ammattitaitoisesti ja tasapuolisesti palkintolautakunta. (Suomen arkkitehtiliitto – Finlands Arkitektförbund ry SAFA 2018, 1.)

Yleisissä arkkitehtuurikilpailuissa on opiskelijoiden ideakilpailuja pidempi osallistumisaika sekä suuremmat tiimit työstämässä projekteja, sillä kilpailujen kohteet ovat yleensä merkittävämpiä ja mittakaavaltaan isompia. Kyseisten kilpailujen laajuuden vuoksi niiden rahapalkinnot ovat suurempia, kuin opiskelijoille suunnatuissa kilpailuissa. Opiskelijakilpailut ovat järjestelyiltään toimeksiantajille kevyempiä ja niiden kautta voidaan saada yhtä lailla tuoreita ajatuksia suoraan tulevilta suunnittelijoilta. Ne voivat toimia myös hyvänä ponnahduslautana opiskelijoille yleisiin arkkitehtuurikilpailuihin.

### **3.3.1 Säännöt**

Suomen arkkitehtiliitolla SAFA:lla on kokemusta arkkitehtuurikilpailujen järjestämisestä. Heillä on tarjota asiantuntemusta kilpailutuomaristoon ja hyvät kontaktit suunnittelijoihin, erityisesti arkkitehteihin. Kilpailuja voi järjestää myös ilman SAFA:n mukaan ottamista, mutta usein silloin on kyseessä kutsukilpailut etukäteen valituille toimijoille.

SAFA on määrittänyt omille arkkitehtuurikilpailuilleen viralliset säännöt. Niissä on 18 eri osiota, jotka ovat tarkkoja ja yksityiskohtaisia. SAFA:n sääntöasiakirjassa esitellään oikeusturva- ja laatuksiteereitä Suomessa järjestettäviä arkkitehtuurikilpailuja varten. Sääntöjä voi soveltaa muidenkin toimijoiden järjestämiin arkkitehtuurikilpailuihin, kuten tämänkin opinnäytetyön ideakilpailun sääntöihin on sovellettu, vaikka SAFA ei ole kilpailussa osallinen. Sääntöjä voi käyttää myös arkkitehtuurikilpailun elementtejä sisältävissä suunnittelu- ja toteutuskilpailuissa tai tontinluovutuskilpailuissa.

SAFA:n mukaan suunnittelukilpailun osapuolia ovat kilpailijat ja kilpailun järjestäjät, ja muita osallisia voivat olla palkintolautakunta, sihteeri tai kilpailun järjestämistä tuottava järjestö. Mikäli kilpailu järjestetään yhteistyössä SAFA:n kanssa, sopimus kilpailun järjestämisestä ja siihen osallistumisesta yleisissä kilpailuissa tehdään järjestäjän ja SAFA:n kesken, ja kutsukilpailuissa kutsuttavien kilpailijoiden, järjestäjän ja SAFA:n kesken. Kilpailun järjestäjä on vastuussa kilpailukutsussa ilmoitetuista sitoumuksista, ja kutsuun myöntävästi vastanneet oman kilpailuehdotuksen toimittamisesta. Palkintolautakunta on vastuussa ehdotusten

arvioinnista ja arvostelupöytäkirjasta. (Suomen arkkitehtiliitto – Finlands Arkitektförbund ry SAFA 2018, 1.)

SAFA:n kilpailuissa, kuten tämänkin opinnäytetyön ideakilpailussa, järjestäjällä on omistusoikeus palkittuihin kilpailuehdotuksiin. Ehdotusten tekijänoikeudet säilyvät kuitenkin kilpailijoilla itsellään. Palkittujen ehdotusten ajatuksia ja aiheita voi hyödyntää ja käyttää hyväkseen tekijänoikeuslain mukaisesti. (Suomen arkkitehtiliitto – Finlands Arkitektförbund ry SAFA 2018, 5.) Lisäksi Korteniityn kilpailuohjelmassa (liite 2) oli erityismaininta siitä, että ehdotuksia voidaan käyttää kilpailuun liitettyssä opinnäytetyössä.

### 3.3.2 Arkkitehtuurikilpailun ominaispiirteet

Yleiset arkkitehtuurikilpailut ovat usein laajempia, kuin opiskelijoille suunnatut arkkitehtuurikilpailut, mutta niiden toteuttamisesta voidaan ottaa mallia onnistuneen opiskelijoiden arkkitehtuurikilpailujen järjestämiseen. Arkkitehtuurikilpailun luonnetta koskien haastateltiin kokenutta kilpailijaa arkkitehti Kasmir Jolmaa. Haastattelussa hän kertoi arviointiperusteista, kilpailun onnistumiseen ohjaavista tekijöistä ja kilpailujen merkityksestä arkkitehtuurin saralla.

Jolma on menestynyt useissa ideakilpailuissa ensin vuonna 2014 perustetun Arkkitehtuurityöhuone BUENAVENTURA:n osakkaana ja sen jälkeen vuonna 2017 perustetun Jolma Arkkitehdit Oy:n kansainvälisellä työryhmällä. Arkkitehtuurityöhuone BUENAVENTURA:n kilpailumenestykseen kuuluu mm. yleisistä suunnittelukilpailuista toinen palkinto kilpailusta *ARA, Vartiosaari - Asumista kaikille!* ja kunniamaininta kilpailusta *Kuopion Mölymäen alue*. Lisäksi vuosilta 2016-2017 kansainvälisissä ideakilpailuissa BUENAVENTURA saavutti *The Hiedanranta district of Tampere* -kilpailun jaetun ensimmäisen sijan sekä *New Vantaankoski* -kilpailun toisen sijan. Jolma Arkkitehtien ja Tampereen yliopiston *Dwellers in Agile Cities* -tutkimusryhmän jäsenien laatima ehdotus sai vuonna 2019 *Asunto-reformi Helsinki 2020* -kilpailun ideasarjan ensimmäisen sijan.

Jolman mukaan arkkitehtuurikilpailuun osallistumisesta mielenkiintoisen tekee konseptuaalisen ja kokonaisvaltaisen suunnitelman mahdollisuus, koska raken-

nuksia ja toimintoja kehitetään synergiassa. Osallistuminen antaa myös mahdollisuuden saada suuria, kiinnostavia projekteja ja kehittää osaamista sekä henkilökohtaisella että yrityksen tasolla (Jolma, 2019).

Jolman mukaan kilpailuohjelman selkeät ja perustellut tavoitteet ja reunaehdot ajavat kilpailijoita onnistumisiin, vaikka eri tilaajilla voi olla erilaisia näkökulmia kilpailijoiden onnistumisten tavoitteluun. Hän painottaa, että on jätettävä mahdollisuuksia arkkitehtien luovuudelle ja antaa mahdollisuus uusille ratkaisuille tilaajan ongelmaan. Jolma arvioi kaikille avoimien yleisten ideakilpailujen olevan merkittävä tekijä suomalaisen arkkitehtuurin ja ammattikunnan uusiutumisen kannalta.

Jolman mielestä on haastavaa erottaa yhtä parasta kilpailua, johon hän on osallistunut, sillä eri kilpailuissa on erilaisia tavoitteita ja siten myös erilaiset kilpailuohjelmat ovat niihin sopivia. Hänen näkökulmastaan Hiedanrannan ideakilpailu sujui hyvin, sillä kunnianhimoisten tavoitteiden asettaminen kilpailuohjelmassa mahdollisti kiinnostavan ja monipuolisen suunnitelman luomisen.

Eri tahojen järjestämissä arkkitehtuurikilpailuissa voi olla erilaisia käytäntöjä toteuttamisen, arviointiperusteiden ja tuomareiden osalta. Esimerkiksi SAFA:n järjestämissä kilpailuissa arvostelun toteuttavat alan huippuammattilaiset ja tilaajan edustajat, mikä ylläpitää kisan uskottavuutta ja on myös kilpailujärjestelmän vahvuus. Selkeiden ja tiiviiden arvosteluperusteiden ei tulisi myöskään rajata kilpailijoiden ratkaisuja liikaa, vaikka arviointi on subjektiivista (Jolma 2019). Parhaimmillaan ideakilpailut tuottavat innovatiivisia ja täysin uusia ratkaisuja, joten arvosteluperustelujen painotuksia ei Jolman mukaan kannata määritellä jäykästi. Kiso-ohjelmissa on usein lisäksi maininta, että kokonaisratkaisua painotetaan enemmän kuin yksityiskohtien virheettömyyttä.

## 4 IDEAKILPAILU

### 4.1 Ideakilpailun järjestäminen

Lähtökohtana ideakilpailun järjestämiselle on tarve uusille ideoille ja tilaajan halu järjestää tai palkata henkilö, joka järjestää kilpailun.

Kun päätös ideakilpailun järjestämisestä on tehty, pidetään alustavat kokoukset kilpailun tavoitteista tilaajan ja suunnitteluryhmän kanssa. Jokainen kokoukseen osallistuva henkilö tutustuu kohteeseen ja luo omat ajatukset kilpailun tavoitteille. Kokouksessa luodaan yhteinen näkemys kilpailun tavoitteista, mutta viimeinen päätösvalta on kuitenkin tilaajalla. Tämän jälkeen voidaan siirtyä kilpailuohjelman tekemiseen.

Opinäytetyön ideakilpailun ensimmäisessä kokouksessa oli paikalla rakennusarkkitehtipiskelija Orash Schmid sekä Nordica Construction -yrityksen toimitusjohtaja, pääsuunnittelija ja rakennussuunnittelija. Orash Schmid toimi myös kilpailun sihteerinä. Jokaiselle projektissa mukana olleelle henkilölle suunniteltava kohde oli tuttu ennestään ja alustavia ajatuksia projektista oli käyty läpi sähköpostitse. Näin päästiin jo ensimmäisessä kokouksessa yhteiseen näkemykseen kilpailun tavoitteista.

Kilpailuohjelma on ideakilpailun tulosten kannalta tärkein vaihe, sillä kilpailuohjelma määrittää lähes täysin kilpailun töiden sisällön. Alustava ohjelma tarkistettiin suunnittelijoilla ja opinäytetyön tilaajalla, jonka jälkeen siihen tehtiin tarvittavat korjaukset. Lopullinen versio kilpailuohjelmasta hyväksyttiin kaikkien projektiin osallistuvien toimesta.

Seuraavaksi tuli valita tiedonjakamisen tapa. Korteniityn ideakilpailun tiedotukseen valittiin Tampereen ammattikorkeakoulun oma Moodle -järjestelmä nimeltään Tabula. Kurssin nimi Tabula -järjestelmässä oli *5B00EM75-3001 Arkkitehtuurin vaihtuva opintojakso 2*. Kaikki kilpailuun osallistuvat saivat pääsyn kursille, johon jaettiin kilpailuun liittyvä aineisto ja ohjeistus. Lisäksi siellä oli osio

kilpailuun liittyville kysymyksille sekä töiden palautusalue. Muiden koulujen osallistuvat opiskelijat saivat väliaikaiset käyttäjätunnukset palveluun. Tampereen ammattikorkeakoulun opiskelijoilta vaadittiin tuntikirjanpitoa, jonka palautukseen oli laadittu palautusalue opintopisteitä varten. Jokainen koulu palkitsi oppilaat omien käytäntöjensä mukaan opintopisteillä, joista osallistujien tuli sopia koulunsa opettajien kanssa etukäteen. Tampereen ammattikorkeakoulun rakennusarkkitehtuuriopintojen koulutuspäällikkö oli luvannut Korteniityn ideakilpailun osallistujille opintopisteitä tehdyn työmäärän mukaan.

Seuraavaksi pidettiin Korteniityn ideakilpailun virallinen julkistaminen. Kilpailun esitys pidettiin Tampereen ammattikorkeakoululla 29.10.2018, jonka jälkeen kilpailu alkoi virallisesti ja osallistujat saivat pääsyn Tabulan kurssiin. Julkistamisen piti Orash Schmid. Paikalle saapui noin 20 rakennusarkkitehtiopiskelijaa ja kurssin Tabulaan osallistui 26 oppilasta, joista viisi palautti valmiin työn. Opiskelijoille, jotka eivät päässeet paikalle viralliseen julkistamiseen, jaettiin esitys Tabulan kurssialueelle tasapuolisuuden vuoksi.

Töiden palautus tapahtui kilpailuohjelmassa (liite 2) sovitulla tavalla eli anonyymisti Tabulan palautusalueelle. Kilpailuajan loppumisen jälkeen oli luvassa töiden arviointi ja parhaiden töiden palkitseminen. Arviointi tehtiin kaikista töistä päätöksen tekoa varten. Kirjekuoret, jotka sisälsivät työn nimimerkin ja tekijän tiedot, oli palautettu henkilökohtaisesti tai lähetetty Tampereen ammattikorkeakoululle. Kirjekuoret avattiin vasta kilpailun ratkeamisen jälkeen. Palkittuja töitä alettiin hyödyntää lopullista suunnitelmaehdotusta suunniteltaessa.

#### **4.1.1 Kilpailuohjelman laatiminen**

Kilpailuohjelman laatijalla tulee olla selkeä kuva kilpailun tavoitteista. Korteniityn ideakilpailun kilpailuohjelman (liite 2) sisällön laati Orash Schmid Nordica Constructionin toimitusjohtajan, projektin pääsuunnittelijan ja rakennussuunnittelijan näkemysten perusteella. Valmis kilpailuohjelma tarkastutettiin vielä koko rakennusprojektin tiimillä sekä Tampereen ammattikorkeakoulun rakennusarkkitehtikoulutuksen opintopäälliköllä.

Kilpailuohjelman alussa kilpailukutsun osiossa on lyhyt esittely kilpailun luonteesta ja tarkoituksesta, esittely kilpailun järjestäjästä, selitys osallistumisoikeudesta ja palkinnoista sekä palkintolautakunnan esittely.

Kilpailuohjelmassa on kerrottu, millä taholla kilpailu on hyväksytty. Yleensä arkkitehtuurikilpailuissa SAFA toimii hyväksyjän roolissa, mutta opiskelijoiden ideakilpailuissa kilpailun voi hyväksyä myös kyseessä oleva koulutusohjelma. Tässä tapauksessa kilpailuohjelman hyväksyi Tampereen ammattikorkeakoulun rakennusarkkitehtikoulutus.

Kilpailuohjelman teknisessä osiossa käydään läpi arviointiin liittyviä asioita sekä kilpailun suunnitteluun tarvittavat tiedot, kuten vaadittavat asiakirjat, kohdetontin tiedot ja suunnitteluohjeet.

## 4.2 Valmiit työt

Kilpailun tuloksena oli viisi työtä: *Flogo* (liite 3), *Kor* (liite 4), *Kajastus* (liite 5), *Exaltus Fueris* (liite 6) ja *KaHaKuBo* (liite 7). Toistä lähempään tarkasteluun pääsivät vain kaksi, *Flogo* ja *Kor*, jotka myös palkittiin. Osallistuneista töistä *Kajastus*, *Exaltus Fueris* ja *KaHaKuBo* eivät onnistuneet noudattamaan kilpailussa annettua Korteniityn rakentamistapaohjetta riittävässä määrin.

Ideakilpailun Rivitalokokonaisuudet (kaksi kappaletta) olisi pitänyt suunnitella Korteniityn tiehen nähden poikittain. Kolmessa edellä mainitussa työssä rivitalokokonaisuudet oli kuitenkin suunniteltu tien myötäisesti. Tällöin rakennusalue ylittyi liikaa sen lisäksi, että rivitalokokonaisuus oli 90 astetta väärässä kulmassa. Näistä syistä kolmea työtä ei voitu hyödyntää jatkosuunnittelussa, eikä niitä palkittu.

Rivitalojen asettelu tien myötäisesti olisi ollut tontille luontevaa, sillä näin saataisiin hyvät suojaisat etupihat rakennuksille, ja pahimmilta korkeuskäyryiltä olisi välttytty. On siis ymmärrettävää, että suuri osa kilpailijoista suunnitteli rakennukset rakentamistapaohjeen vastaisesti. Kilpailun päättymisen jälkeen Jyväskylän kaupungin rakennusvalvonnasta haettiin poikkeamislupaa rivitalokokonaisuuksien mahdollisesta suunnittelusta tien myötäisesti, mutta hakemus hylättiin.

#### 4.2.1 Arviointi ja palkitseminen

Korteniityn arkkitehtuurikilpailuun osallistuneista töistä työt *Flogo* ja *Kor* olivat onnistuneet rakentamistapaohjeen noudattamisessa. Heidän työnsä palkittiin ja hyviä ideoita poimittiin jatkosuunnitelmia varten.

Opinnäytetyössä ideakilpailun kahta palkittua työtä hyödynnettiin pohjana opinnäytetyön suunnitelmaehdotuksen tekemisessä. Suunnitelmaehdotuksessa käytettiin kilpailun töiden hyvin oivallettuja osia ja muodostettiin toimiva kokonaisuus. Muun muassa työstä *Kor* otettiin idea rivitaloasuntojen porrastuksesta lopulliseen suunnitelmaehdotukseen.



KUVA 13. Esimerkkinä havainnekuva etelän suunnasta katsottuna toisesta palkitusta työstä *Kor* (liite 4).





KUVA 14. Esimerkkinä havainnekuva toisesta palkitusta työstä *Kor* pohjoisen suunnasta katsottuna (liite 4).

Työssä *Kor* selkeä onnistuminen oli rivitalokokonaisuuden asuntojen porrastaminen. Lisäksi pieneen asuntoon oli saatu onnistuneesti korkeatila olohuoneeseen. Tämä tuo asuntoon avoimuutta ja avaruuden tunnetta. Kilpailutyö oli kokonaisuudessaan siisti ja selkeä. Työn heikkoutena oli suunnitelman vajavaisuus, sillä vain eteläisempi rivitalokokonaisuus oli suunniteltu valmiiksi.

Työssä *Flogo* oli toimivat pohjaratkaisut, lukuun ottamatta päätyasuntoja, joissa oli haettu erilaisuutta jakamalla kaksi asuntoa uudella tavalla. Päätyasuntojen erilaisuus ei kuitenkaan ollut tilaajan mielestä tarpeeksi toimiva ratkaisu ollakseen rakentamisen kannalta perusteltavissa. Pohjaratkaisuihin oli kuitenkin esitetty erilaisilla vaihtoehdoilla, joilla oli saatu arvostelukriteereissä mainittua muunneltavuutta näkyviin työssä. Tontti oli suunniteltu kokonaisuudessaan toimivaksi.

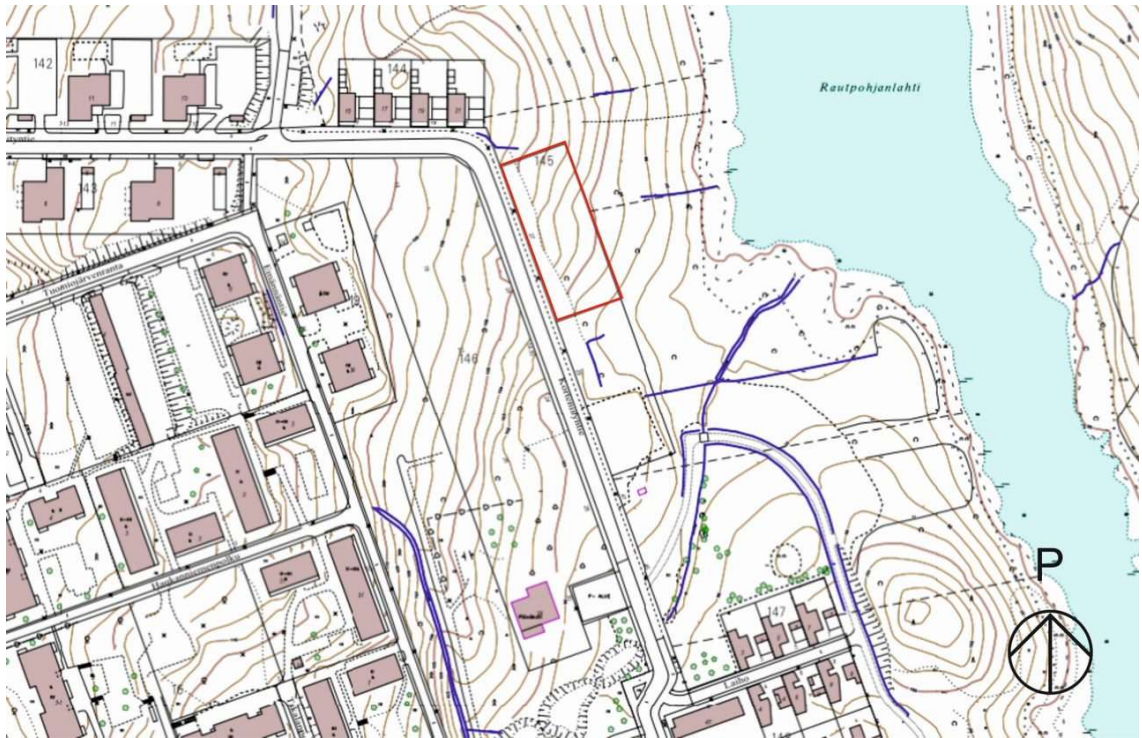
Voittajatyöt *Flogo* ja *Kor* palkittiin jaetulla ensimmäisellä sijalla kilpailuohjelman (liite 2) mukaisesti. Voittajatyöt ilmoitettiin Tabulan kurssisivuilla sekä Tampereen ammattikorkeakoulun rakennusarkkitehdin tutkinto-ohjelman koulutuspäällikölle. Voittajatöiden suunnittelijat saivat palkintosumman Tampereen ammattikorkeakoulun stipendirahaston kautta.

## 5 SUUNNITELMA

### 5.1 Suunnittelun lähtökohdat

Tontille on mahdollista rakentaa kaksi rivitalokokonaisuutta, joissa on vähintään viisi asuntoa yhtä rivitalokokonaisuutta kohti.

Asuntojen suunnittelussa tuli huomioida tilojen ikkunanäkymiä ja ilmansuunnat parhaan mahdollisen valonsaannin kannalta. Myös asuntojen yksityisyys täytyi ottaa huomioon suunnittelussa. Asuntojen pohjaratkaisuissa painottui tilojen toimivuus, viihtyvyys ja moderni arkkitehtoninen kokonaisuus.



KUVA 15. Korteniityn maaston korkeuskäyrät, kohdetontti 17-145-10 merkitty punaisella (Jyväskylän kaupungin karttapalvelu 2019. Merkinnät lisännyt Orash Schmid).

Tontti oli hankala suunnittelukohte suurien korkeuserojen vuoksi. Pudotus tontin luoteisnurkasta kaakkoiseen nurkkaan on noin kahdeksan metriä. Tavoitteena oli saada paljon asuntoja pienelle rakennusalueelle. Tontille oli saatava sopimaan

myös yksi autopaikka jokaista asuntoa kohti ja vähintään kymmenen neliometriä omaa pihaa jokaiselle asunnolle.



KUVA 16. Korteniihtyn kohdetontti 17-145-10 merkitty punaisella (Jyväskylän kaupungin karttapalvelu 2019. Merkinnät on lisännyt Orash Schmid).

Jyväskylän kaupunki on ilmoittanut, että kuvassa 16 näkyvää sakeaa metsikköä Rautpohjan lahden ympäristöstä tullaan raivaamaan, jotta tontille aukeaa paremmat näkymät.

## 5.2 Pihä

Tilaajan toivomuksesta A- ja B-rakennukset suunniteltiin mahdollisimman samantyyppisiksi. Tontin jäsentelyssä jokaiselle asunnolle suunniteltiin oma pihä eteläpuolelle ja sisäänkäynti asunnon pohjoispuolelle. Tämä oli mahdollista sijoittamalla autopaikoitus, kuten myös sisäänkäynnit, molempien rakennusten pohjoispuolelle. Näin sisäänkäynnit saatiin suoraan autopaikoilta asuntoon. Jotta edellä mainittu ratkaisu saataisiin A-rakennukseen, tullaan näiden suunnitelmien avulla hakemaan poikkeamislupaa. Asuntojen ja pihojen parempi toimivuus on vahva perustelu poikkeamislupalle. Kaupunki on jo myöntänyt luvan kahdelle erilliselle tonttiliittymälle, joten lupa on odotettavissa.





KUVA 17. Havainnollinen asemapiirros, ei mittakaavassa (Orash Schmid 2019).

Piirustusten lyhenteet: AP – autopaikka, KA – katos, LE – leikki- ja oleskelutila, AS – asunto

Jokainen asunto porrastettiin 1,5 metrin verran sivuttain toisiinsa nähden, mikä mahdollisti jokaiselle yksittäiselle asunnolle paremmat näkymät sekä valon saannin asuinhuoneisiin. Asunnot porrastettiin myös korkeussuunnassa tontin luonnollisten pinnanmuotojen mukaisesti. Pohjoisen sisäänkäynnit voitiin siis kattaa aina seuraavan asunnon vesikatolla, mikä loi yhtenäisen linjakkaan kokonaisuuden. Rivitalokokonaisuuden eteläinen kattolinja suunniteltiin viistoon koko rakennuksen poikki niin, että edellisen rakennuksen päätyseinä on 1,5 metriä seuraavaa asuntoa pidempi. Viiston linjan ansiosta eri kohdista alkavat seinät tuovat terasseille ja parvekkeille yksityisyyttä säilyttäen samalla jokaiselle asunnolle hyvät näkymät järvelle päin.

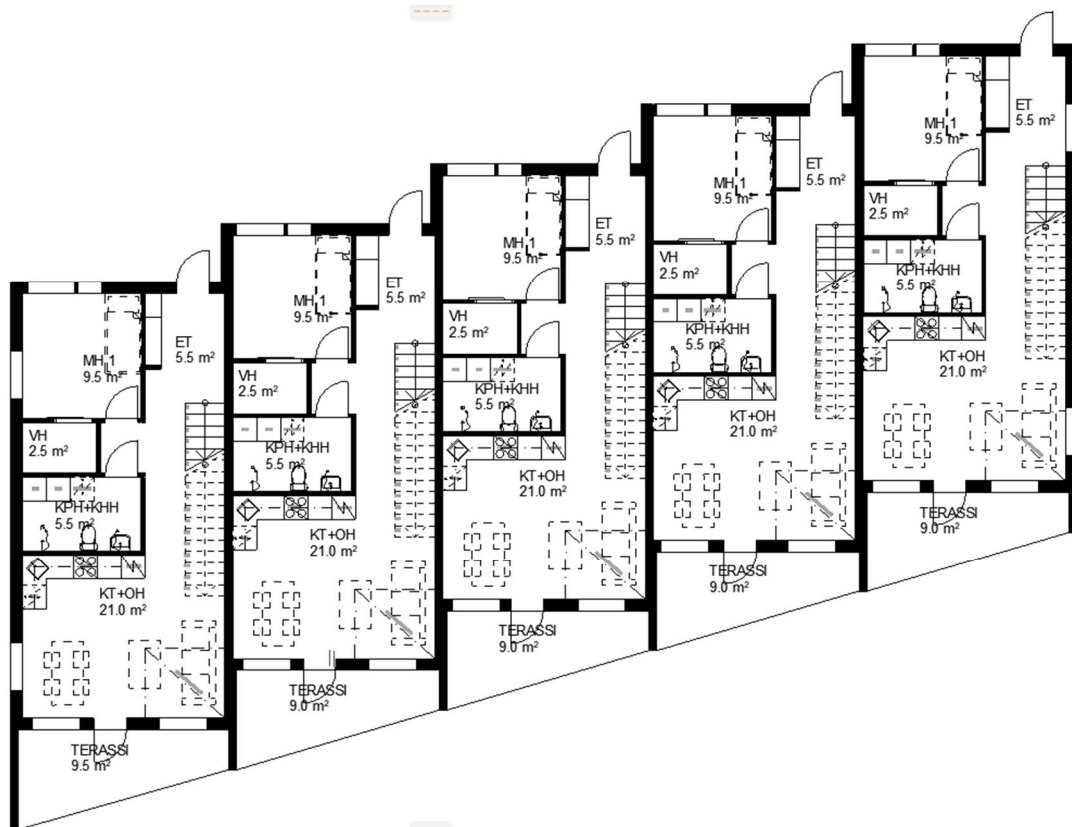
Asuntojen pihat suunniteltiin jokaisen asunnon eteläpuolelle siten, että pihaille on suora käynti terassilta. Pihamateriaaliksi valittiin nurmea ja muita lämpäiseviä materiaaleja, jotta hulevesiä saataisiin imeytettyä ja viivytettyä. Yleisesti tontin muille alueille valittiin nurmea ja kasvillisuutta, mutta mikäli tämä ei ole ollut mahdollista, käytettiin reikäasfalttia.

Tontille suunniteltiin myös piharakennus sekä leikki- ja oleskelualue. Piharakennukseen voidaan sijoittaa jätehuolto ja varastotilaa. Piharakennuksen sijainti suunniteltiin niin, että jätehuoltoon on helposti suora pääsy tonttiliittymästä.

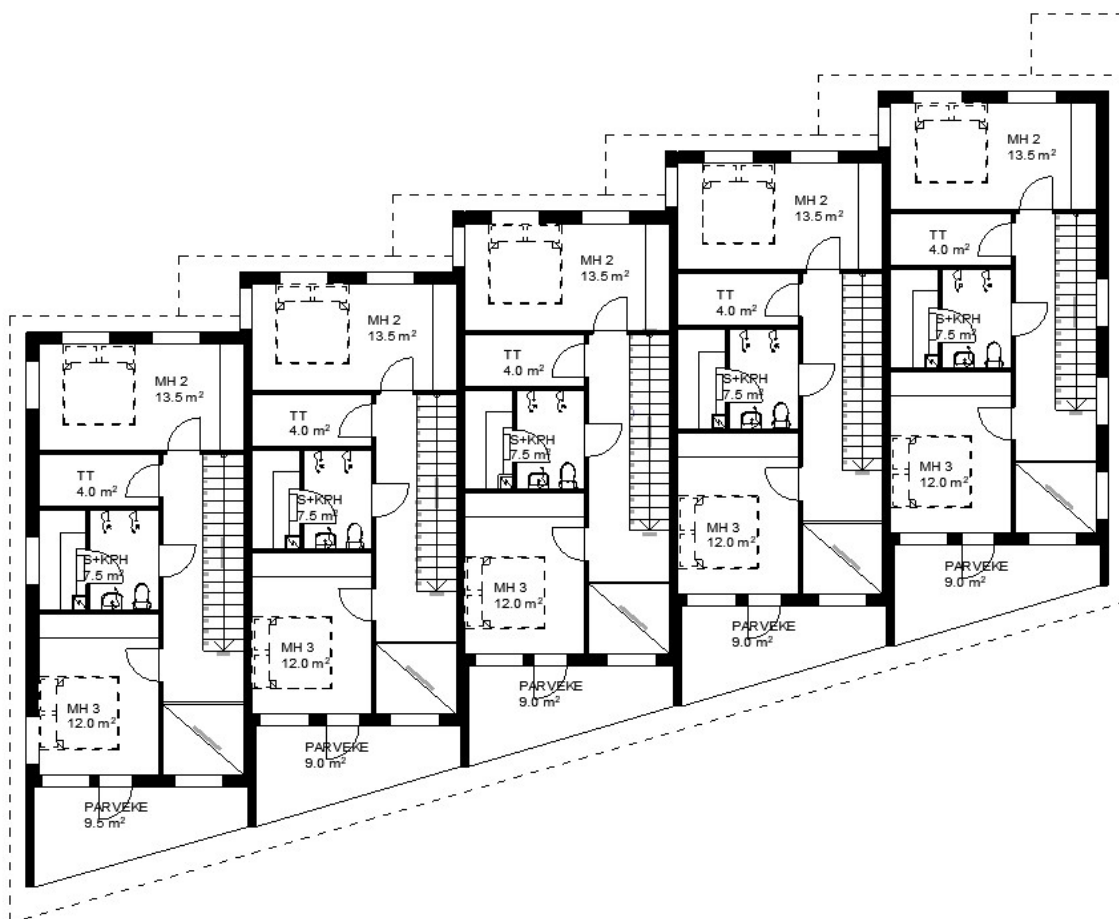
### 5.3 Pohjaratkaisut

A- ja B-rakennukseen suunniteltiin tilaajan toivomuksesta asuntomalli, jonka pohjaratkaisu toimii kaikissa rivitalokokonaisuuden asunnoissa. Päätyasuntoihin sijoitettiin kuitenkin enemmän ikkunoita parempia näkymiä ja valonsaantia varten. Yhden asuntomallin menetelmä oli tilaajalle mieluisa, sillä kaikki asunnot on mahdollista rakennuttaa samalla tavalla.

Asuntomalliin suunniteltiin 4H + KT + KPH / KHH + S / KPH, jotka muodostavat yhteensä 105 neliometriä asuinpinta-alaa. Asuntomallin suunnittelussa painotettiin toimivaa arkea.



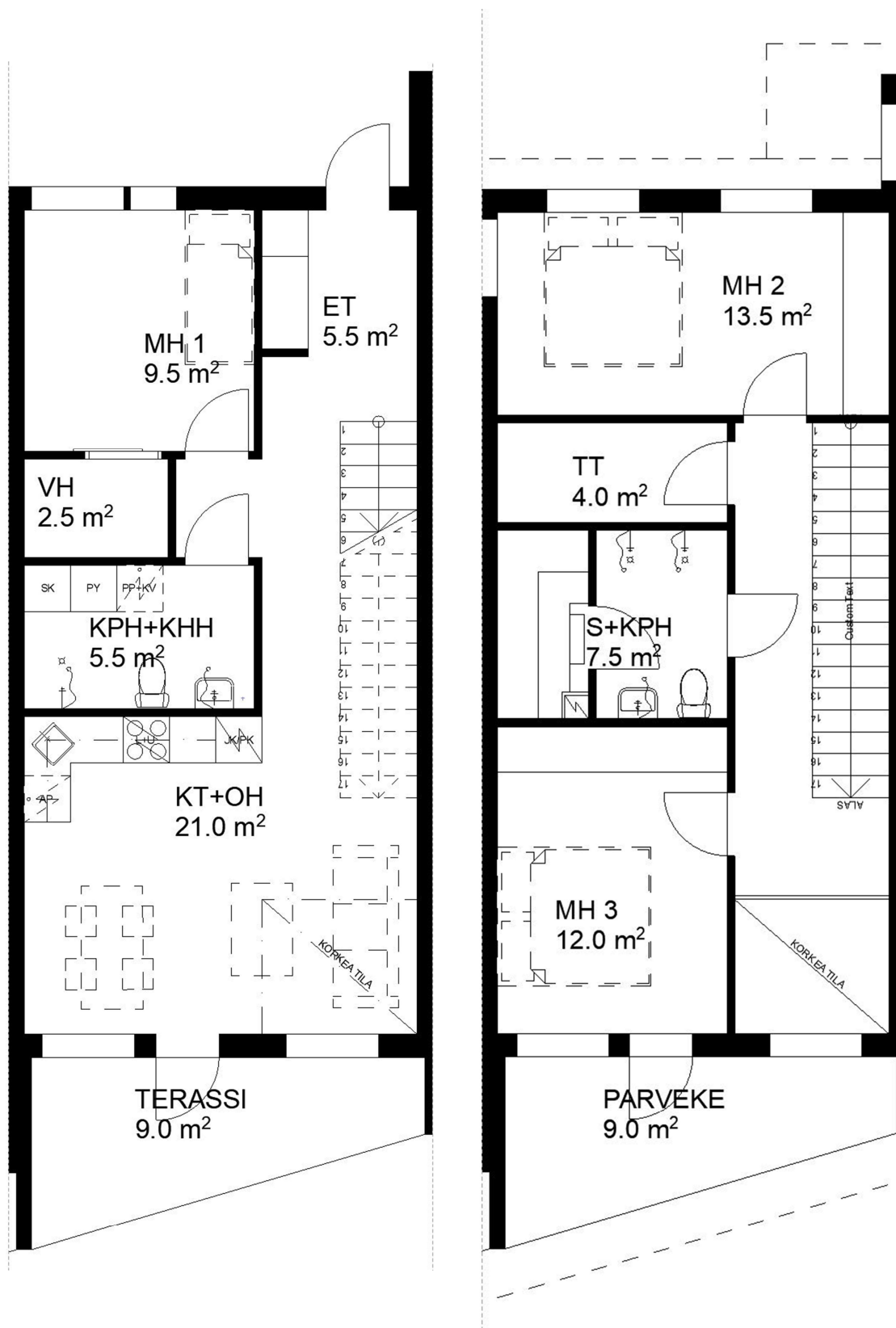
KUVA 18. Suunnitelmaehdotuksen pohjapiirros 1. kerros, ei mittakaavassa (Orash Schmid 2019).



KUVA 19. Suunnitelmaehdotuksen pohjapiirros 2. kerros, ei mittakaavassa (Orash Schmid 2019).

Piirustusten lyhenteet: H – huone, S – sauna, SH – suihkuhuone, KHH – kodinhoituhuone, TT – tekninen tila, KT – keittiötila, OH – olohuone, KPH – kylpyhuone, VH – vaatehuone, MH – makuuhuone, ET – eteinen.

Suunnittelussa lähdettiin liikenteeseen miettimällä asunnon tärkeille huoneille paras mahdollinen valonsaanti, yksityisyys ja miellyttävät näkymät. Tilaajan kanssa asunnon tärkeimmäksi huoneeksi näkymien ja valonsaannin kannalta valittiin olohuone. Yksittäisten rivitaloasuntojen asettelu suhteessa rivitalon kokonaisuuteen määräytyi olohuoneen, keittiön ja ruokailutilan asettelulla asunnon eteläisimpään pätyyn ensimmäiseen kerrokseen. Näin olohuone, ruokailutila ja keittiö muodostavat avaran kokonaisuuden, johon pääsee runsaasti luonnonvaloa. Lisäksi olohuoneesta aukeaa korkeatila toiseen kerrokseen.



KUVA 20. Suunnitelmaehdotuksen asuntomalli 1. ja 2. kerros, ei mittakaavassa (Orash Schmid 2019).

Asuntoon tultaessa eteisestä aukeaa suora näkymä olohuoneen läpi asunnon omalle pihalle. Eteisestä on pääsy pohjakerroksen WC-tilaan, jonka yksityisyys oleskelutiloilta ratkaistiin pienellä sisäänvedolla. Näin WC:n käyttö ei häiritse olohuoneessa tai ruokailutiloissa olevia henkilöitä ja se on pohjakerroksen makuuhuoneen välittömässä käytössä.

Asuntoihin suunniteltiin kolme makuuhuonetta, joista jokaiselle saatiin hyvin ikkunapinta-alaa luonnonvalon saantia varten. Makuuhuoneet suunniteltiin tilaviksi ja sijoitettiin kahteen eri kerrokseen. Yksi sijaitsee pohjakerroksessa ja kaksi kappaletta toisessa kerroksessa. Tämä tuo asuntoon muunneltavuutta, sillä pohjakerroksen makuuhuone on erillään toisen kerroksen makuuhuoneista. Alakerran makuuhuone suunniteltiin tuomaan yksityisyyttä. Tarvittaessa yksi makuuhuone voidaan muuttaa työ- tai vierashuoneeksi.

Rivitalosuunnittelussa asuntojen väliin jäävän seinän kohdalle tulee aina huoneita, joihin ei saa ikkunoita. Näille kohdille sijoitettiin huoneet, jotka vaativat vähiten luonnonvaloa, joita ovat tekninen tila, kylpyhuoneet, WC-tilat sekä sauna. Palkituissa kilpailuehdotuksissa ei oltu suunniteltu teknistä tilaa ollenkaan, vaikka se on osa toimivaa asuntoa ja tulisi sisällyttää asuntojen pohjaratkaisuun.

Kahdesta palkitusta työstä saatiin suunnitelmaehdotukseen useita hyödyllisiä ja käyttökelpoisia ideoita. Näitä olivat erimerkiksi työstä *Kor* asuntojen porrastaminen ja työstä *Flogo* pohjaratkaisujen käytännölliset vaihtoehdot. Ideakilpailun työt toimivat ylipäätään hyödyllisenä apuvälineenä suunnitteluprosessissa. Vaarana ideakilpailun töiden hyödyntämisessä voi olla, että se luo valmiin kuvan suunnittelijan ajatuksiin kohteen suunnitelmasta, joten oma luovuus saattaa jäädä vähemmälle. Kyseisessä projektissa tästä ei koitunut ongelmia, sillä tilaajan toivomukset ja rakennustapaohje määrittivät suunnitelmien lopputulosta jo hyvin tarkasti.



## 6 POHDINTA

Hyvin järjestetyn ideakilpailun työt voivat toimia apuna ja pohjana suunnittelussa, kun tavoitteena on luoda uutta ja innovatiivista arkkitehtuuria. Töiden analysointiin tulee kuitenkin varata aikaa, mikä nostaa suunnittelukustannuksia. Itse ideakilpailun palkinnot eivät ole opiskelijoille yhtä suuria kuin avointen ideakilpailujen, joten ne eivät vie suurta osaa projektin budjetista. Lisäksi opiskelijat hyötyvät paljon kyseisistä kilpailuista oppimalla uutta ja saamalla opintopisteitä, mahdollisen rahapalkinnon sekä maininnan CV:hen menestyksestä kilpailussa.

Ideakilpailun ohjeistuksessa opiskelijoille olisi voitu korostaa enemmän kaupungin määräyksiä. Näin olisi mahdollisesti välttytty kolmen työn liiallinen poikkeaminen rakentamistapaohjeesta. Lisäksi pidempi aika kilpailutöiden tekemiseen olisi voinut innostaa useampaa opiskelijaa osallistumaan. Ideakilpailun aika oli rajallinen projektin kiireellisyyden vuoksi, joten pidempi osallistumisaika ei ollut mahdollinen.

Opinnäytetyön suunnitelmaehdotukselle asetetut vaatimukset ja kriteerit rakentamistapaohjeen ja tilaajan toimesta määrittivät vahvasti suunnitteluprosessia. Ideakilpailusta saatuja töitä saatiin tarkoista vaatimuksista huolimatta hyödynnettyä, ja niistä muodostettiin toimiva kokonaisuus. Opinnäytetyön tilaaja Nordica Construction sai haluamansa hyödyn valmiista suunnitelmaehdotuksesta ja järjestetystä ideakilpailusta. Yritys aikoo tulevaisuudessakin hyödyntää opiskelijoiden ideakilpailuja, jos ne sopivat kyseessä olevaan kohteeseen.

## LÄHTEET

Google Karttapalvelut. 2019. Haettu: 21.12.2019. Saatavilla:

<https://www.google.fi/maps/place/Korteniityntie,+40740+Jyv%C3%A4skyl%C3%A4/>

Ilveskorpi, L., Päivänen, J., Murole, P., Vanhanen, T., Airas, P. 2017. *Tiiviin ja matalan asuinalueen suunnittelu ja toteutus – esimerkkinä Lahden Karisto*. Suomen ympäristö 17/2017. Saatavilla: [https://helda.helsinki.fi/bitstream/handle/10138/38414/SY\\_17\\_2007.pdf?sequence=7&isAllowed=y](https://helda.helsinki.fi/bitstream/handle/10138/38414/SY_17_2007.pdf?sequence=7&isAllowed=y)

Jolma, K. 2019. [Haastattelu] 21.12.2019. Haastattelijana Orash Schmid.

Jyväskylän kaupungin karttapalvelut. Haettu: 23.12.2019. Saatavilla:

<https://kartta.jkl.fi/ims>

Jyväskylän kaupungin tiedotuslehti. 2003. [Internetlehti]. *Korteniitty laajentaa vanhaa Kortepohjaa*. 8/2003. Haettu: 19.12.2019. Saatavilla:

<http://www3.jkl.fi/tiedotus/lehti/index.php/2003-08/325>

Jyväskylän kaupunki. 2005. Kaupunkisuunnitteluosasto. *Asemakaavan selostus, Korteniitty*. Saatavilla: [http://www3.jkl.fi/kaavoitus/pdf/selostus\\_Korteniitty.pdf](http://www3.jkl.fi/kaavoitus/pdf/selostus_Korteniitty.pdf)

Jyväskylän kaupunki. 2017a. Asemakaavoitus. *Asemakaavan selostus*. Haettu: 22.12.2019. Saatavilla: [http://www2.jkl.fi/kaavakartat/17\\_102/17\\_102\\_selostus-hyv.pdf](http://www2.jkl.fi/kaavakartat/17_102/17_102_selostus-hyv.pdf)

Jyväskylän kaupunki. 2017b. Asemakaavoitus. *Osallistumis- ja arviointisuunnitelma*. Haettu: 21.12.2019. Saatavilla:

[http://www2.jkl.fi/kaavakartat/17\\_102/17\\_102\\_oas.pdf](http://www2.jkl.fi/kaavakartat/17_102/17_102_oas.pdf)

Jyväskylän kaupunki. 2017c. Maankäyttö. *Ajantasa-asemakaava*. Haettu 22.12.2019. Saatavilla:

[http://www2.jkl.fi/kaavakartat/17\\_102/Ajantasa.pdf](http://www2.jkl.fi/kaavakartat/17_102/Ajantasa.pdf)

Jyväskylän kaupunki. 2019. *17/Korteniitty, asemakaava*. Haettu 23.12.2019.

Saatavilla: <http://www3.jkl.fi/kaavoitus/kaava.php/id/960>

Jyväskylän kaupunki, Kaupunkisuunnittelutoimisto & Kirsti Sivén ja Asko Takala Arkkitehdit Oy. 2003. *Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Korteniitty*. Saatavilla:

[http://www3.jkl.fi/kaavoitus/pdf/KN\\_oas.pdf](http://www3.jkl.fi/kaavoitus/pdf/KN_oas.pdf)

Kotilainen, V. 2019. *Jyväskylän väkiluku kasvaa vielä vuosikymmenen ajan*. Yle uutiset. Saatavilla: <https://yle.fi/uutiset/3-10658562>

Suomen arkkitehtiliitto – Finlands Arkitektförbund ry SAFA. 2018. *Kilpailusääntö*. Luettu: 28.12.2019. Saatavilla: [https://www.safa.fi/wp-content/uploads/2019/04/SAFA\\_kilpailusaannot\\_2008.pdf](https://www.safa.fi/wp-content/uploads/2019/04/SAFA_kilpailusaannot_2008.pdf)

Tilastokeskus. 2019. *Asunnot ja asuinolot* [verkkójulkaisu]. Haettu: 24.12.2019. Saatavilla: <http://www.stat.fi/til/asas/index.html>

Tilastokeskus, 2019. *Syntyvyyden lasku heijastuu alueiden tulevaan väestökkehitykseen. Väestöennuste* [verkkójulkaisu]. Haettu: 24.12.2019. Saatavilla: [https://www.stat.fi/til/vaenn/2019/vaenn\\_2019\\_2019-0930\\_tie\\_001\\_fi.html](https://www.stat.fi/til/vaenn/2019/vaenn_2019_2019-0930_tie_001_fi.html)

Tilastokeskus. 2019. *Väestö, väestörakenne* [verkkójulkaisu]. Haettu: 24.12.2019. Saatavilla: [https://www.tilastokeskus.fi/tup/suoluk/suoluk\\_vaesto.html](https://www.tilastokeskus.fi/tup/suoluk/suoluk_vaesto.html)

Vainio, T. 2016. *Asuntotuotantotarve 2015-2040*. VTT Technology 247. Teknologian tutkimuskeskus VTT Oy. Saatavilla: <https://www.vtt.fi/inf/pdf/technology/2016/T247.pdf>

**LIITTEET**

Liite 1. Rakentamistapaohje

Liite 2. Kilpailuohjelma

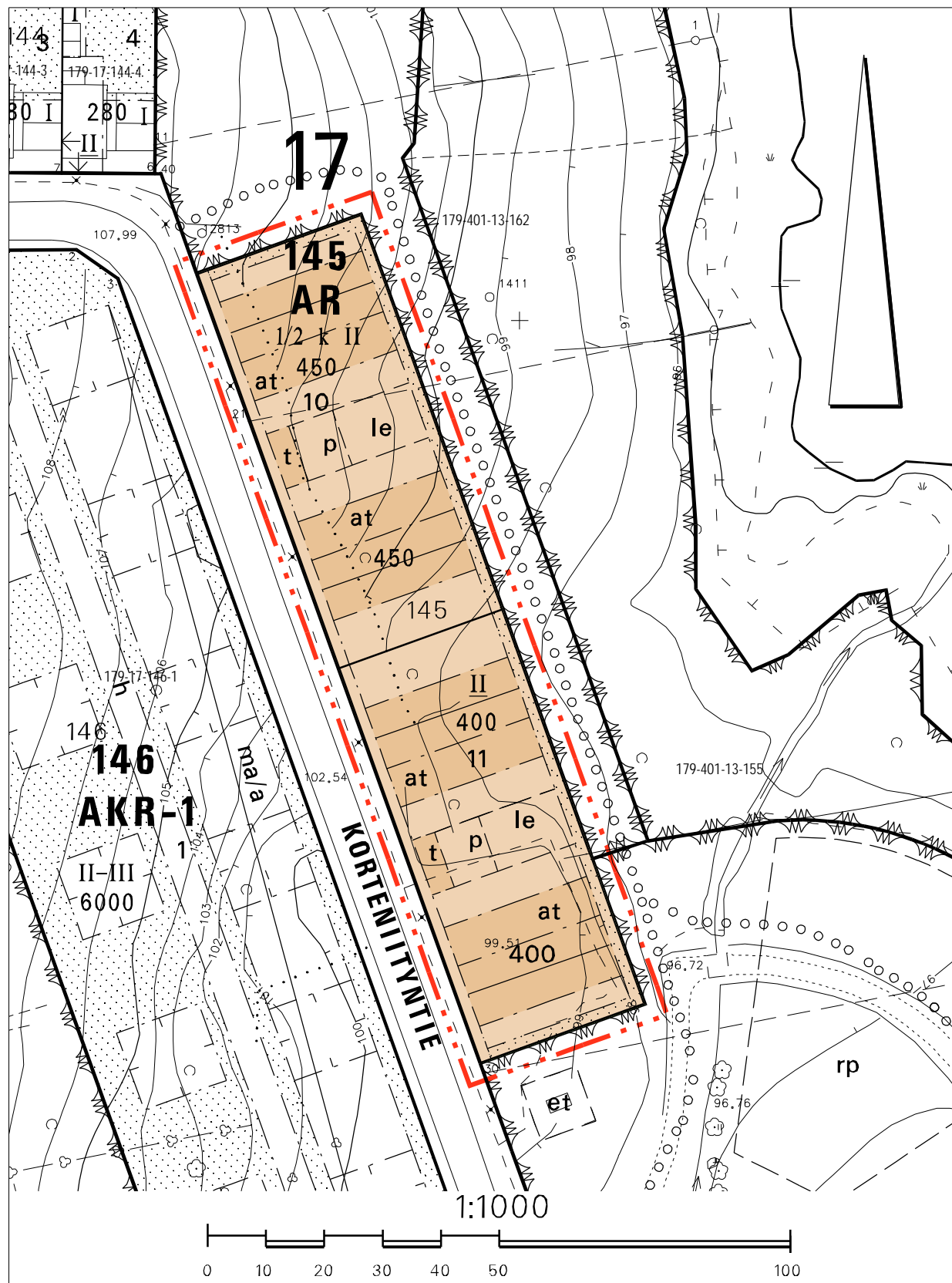
Liite 3. *Flogo*

Liite 4. *Kor*

Liite 5. *Kajastus*

Liite 6. *Exaltus Fueris*

Liite 7. *KaHaKuBo*



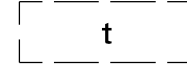
## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

<b>AR</b>	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
— · · · —	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - -	Osa-alueen raja.
- · - · -	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- · - · -	Tontin raja.
<b>17</b>	Kaupunginosan numero.
<b>145</b>	Korttelin numero.
11	Tontin numero.
450	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
1/2 k II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
II	Alleiviivattu roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
— · - · -	Rakennusala.

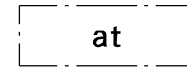
Ohjeellinen rakennusala.



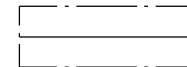
Ohjeellinen yksikerroksisen talousrakennuksen rakennusala.



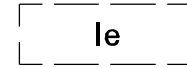
Rakennusala, jolle saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi yhteensä 40 kerrosalaneliömetriä yksikerroksisia autotalli-, varastotiloja yhtä asuntoa kohti. Asuinrakennuksen parvekkeet saavat ulottua at-rakennusosalalle.



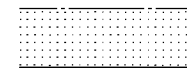
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



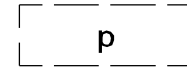
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa, jolle tulee istuttaa pensasaita tai tiheä pensasistutus rajaamaan piha-alueita.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



## PYSÄKÖINTI JA LIIKENNE

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/85 asuinrakennusneliömetriä kohti, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto. Autopaikat tulee pääasiassa sijoittaa asuinrakennuksen eteen. Katos tai talli tulee kytkeä asuinrakennukseen kiinni. Vähintään puolet autopaikoista tulee olla katettu, at-rakennusosalalla.

## RAKENTAMISTAPA

Rakennusten ja rakennelmien tulee muodostaa koko korttelialueella yhtenäinen kokonaisuus ja niiden tulee olla arkkitehtonisesti korkealaatuisia, mittasuhteiltaan sopusointuisia ja muotokieleltään moderneja.

## Julkisivut:

Rakennusten katujulkisivu tulee olla valkoiseksi rapattua kiviainesta. Muilla julkisivuilla materiaali voi olla vaihteleva. Valkoisen lisäksi saa käyttää joko tumman harmaata tai tumman ruskeaa. Julkisivumateriaalia tulee käyttää selkeänä, yhtenäisenä pintana sokkelista räystäääseen saakka.

## Katto:

Asuinrakennuksen katto tulee olla tummanharmaa yksilappeinen pulpettikatto (pelti tai huopa). Tiilikattoa jäljittelevää peltikateprofiilia ja palahuopaa ei sallita. Viherkatot ovat sallittuja. Valokatteita ei sallita. Korttelialueen kaikkien asuinrakennusten katteen tulee kaatua samaan suuntaan ja pääosin samassa kaltevuudessa. Matalilla osilla, kuten autokatos, terassit tai parvekkeet, voi katto olla tasakatto tai eri suuntaan kaatuva lape.

## Tonttikohtaiset piharakennukset:

Rakennusoikeuden lisäksi tontille saa rakentaa yhden yksikerroksisen piharakennuksen/rakennelman (esim. yhteistä varastotilaa, jäte- tai pyöräkatos), pinta-ala saa olla enintään 50 neliömetriä. Jätehuolto tulee sijoittaa katettuun tilaan. Tonttiikohtaisissa piharakennuksissa, jotka palvelevat useampaa asuntoa, tulee olla viherkatto.

## PIHA-ALUEET, MAASTONMUOTOILU JA HULEVEDET

Leikki- ja oleskelutilaa tulee varata vähintään 10 neliömetriä asuntoa kohti. Rakennuslupa asiakirjoihin on liitettävä hulevesien hallintasuunnitelma. Jos tontilla tuleva hulevesivirtaama on yli 22 litraa sekunnissa (l/s) tulee hulevesiä viivyttaa tontilla. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntyä 24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

## Aidat:

Tontin kadun puoli tulee aidata joko kokonaan tai osittain valkoiseksi rapatulla kiviaineisella aidalla. Rakennettu aita tulee olla luonteva osa rakennusten arkkitehtuuria. Aidan korkeus saa olla enintään 1,2(m). Aita tulee porrastaa maaston mukaisesti. Aitaan voidaan yhdistää muurirakenteita ja viherrakentamista. Rakennettua aitaa ei sallita tontin muille rajoille. Asuntokohtaisia piha-alueita ei saa aidata rakenteellisilla aidoilla. Näkösuoja ja yksityisyys tulee ratkaista asuinrakennuksen läheisyydessä esimerkiksi terassiin liittyvin rakentein. Asuntokohtaiset piha-alueet tulee liittää korttelialueen muuhun pihaan luontevasti (esim. tasoeroin, terassirakentein tai viherrakentamisen keinoin).

## YLEISMÄÄRÄYKSET

Mikäli rakennetaan padotuskorkeuden alapuolisia tiloja, on tilojen viemäröinti hoidettava kiinteistökohtaisin pumppaamoin.

Rakennukset tulee liittää kaukolämpöverkkoon (MRL 57 a pykälä)

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.



## JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI

Korteniitty, Korteniityntie 23–39

Asemakaavan muutos koskee:

17. KAUPUNGINOSAN  
KORTTELIN 145  
TONTTEJA 1–9

Asemakaavan muutoksella muodostuu:  
17. KAUPUNGINOSAN  
KORTTELIN 145  
TONTIT 10 JA 11

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä

<b>Käsittelyt:</b>		<b>Korjaukset:</b>
MRA 30 näht. 18.04.2017	Ltk hyv 22.08.2017	11.5.2017
Näht.olo päättyy 03.05.2017		31.7.2017
Ltk 30.05.2017		
MRL 65 näht. 06.06.2017		
Näht.olo päättyy 06.07.2017		

<b>KAAVOITUS</b>		<b>Kaupunginarkkitehti</b>
Suunn. Mari Raekallio	Arkisto n:o 17:102	<b>Leila Strömberg</b>
Suunn.avust. Jaana Nyman	Pvm 20.02.2017	

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Jyväskylässä

Mittauspäällikkö

Ari Heinonen



# JYVÄSKYLÄ KORTENIITTY, RIVITALOTONTIN IDEAKILPAILU

29.10.2018 - 06.01.2019



Korteniitty – Jyväskylä

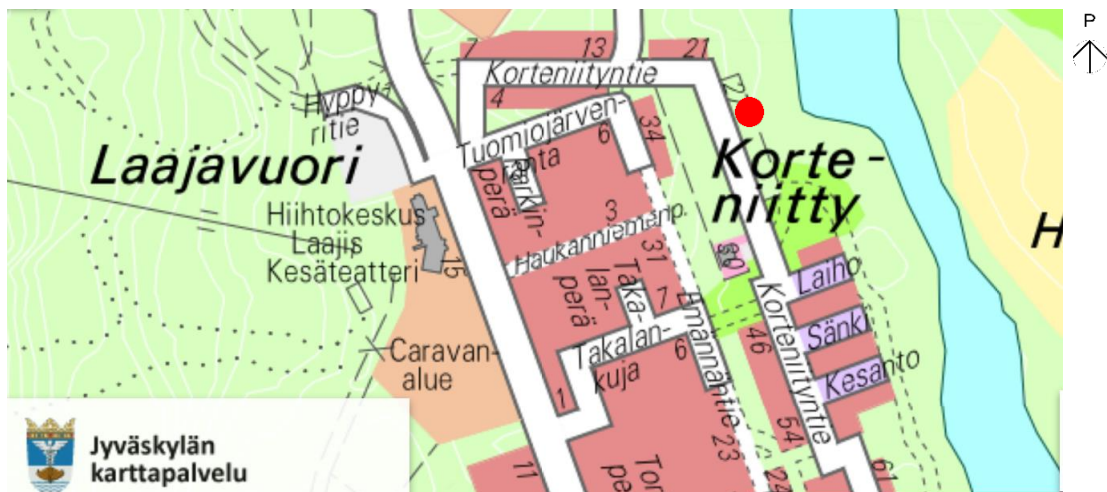
## 1. KILPAILUKUTSU

### 1.1 Kilpailun luonne ja tarkoitus

Korteniityn alue sijaitsee 2,5 km Jyväskylän kaupungin keskustasta luoteeseen. Aluetta reunustavat Laajavuoren viihtyisät kuntoilu- ja virkistysalueet sekä Tuomiojärvi.

Kilpailun suunnittelukohte tontti 17-145-10 sijaitsee Korteniityntien koillispuolella ja Rautpohjan lahden lounaispuolella.

Tontille rakennettavalle rivitaloyhtiölle haetaan tämän kilpailun ehdotusten avulla tuoreita ratkaisuja ja ideoita lopullisen suunnitelman pohjaksi.



### 1.2 Kilpailun järjestäjä

Kilpailun järjestää **Nordica Construction Oy** yhteistyössä Tampereen ammattikorkeakoulun kanssa.

### 1.3 Osallistumisoikeus

Kilpailuun voivat osallistua rakennusarkkitehti- ja arkkitehtiopiskelijat sekä korkeakoulu- ja ammattikorkeakoulujen opiskelijat (esim. muotoilijat, sisustusalan opiskelijat).

Kilpailuehdotuksia saa ohjata oppilaitoksissa ja ehdotukset voidaan tehdä opintoihin sisältyvinä harjoitustöinä, mikäli oppilaitos opetussuunnitelmassaan tämän hyväksyy.

Kilpailutuomarit eivät saa osallistua kilpailutöiden ohjaamiseen kilpailuaikana.

### 1.4 Palkinnot

Kilpailussa jaetaan palkintoina yhteensä 800 € seuraavalla tavalla:

ensimmäinen palkinto	500 €
toinen palkinto	200 €
yksi lunastus	100 €

Kilpailun järjestäjällä on oikeus jakaa palkintoja myös toisin kilpailuarvostelun pöytäkirjan perusteella. Kilpailun palkinnot myönnetään TAMK:n stipendipalkintona.

## 1.5 Palkintolautakunta

Palkintolautakunnan jäsenet

SEPPÄ Antti	rakennuttaja
MARJONI Afshin	rakennuttaja
ROVIO Minna	rakennussuunnittelija, rakennusinsinööri
TROYANOVSKIY Maxim	pääsuunnittelija, arkkitehti
SCHMID Orash	kilpailun sihteeri, rakennusarkkitehti op.

Palkintolautakunta on oikeutettu kuulemaan tarpeelliseksi katsomiaan ulkopuolisia asiantuntijoita. Nämä eivät osallistu kilpailun ratkaisemiseen.

## 1.6 Kilpailuohjelman hyväksyminen

Kilpailuohjelma on laadittu yhdessä TAMK:n rakennusarkkitehtikoulutuksen kanssa.

## 1.7 Kilpailun aikataulu

Kilpailuaika on 29.10.2018 - 06.01.2019.

## 2. KILPAILUTEKNISET TIEDOT

### 2.1 Ohjelma-asiakirjat

Korteniityn ideakilpailun ohjelma-asiakirjat ovat ladattavissa TAMK:n moodle oppimisolustalta (Tabula) sivuilta <https://tabula.tamk.fi/course/view.php?id=14293>

TAMK:n ulkopuoliset kilpailuun osallistuja lisätään Tabulajärjestelmään. Ohjelma-asiakirjoja ovat tämä kilpailuohjelma sekä seuraavat liitteet:

- alueen pohjakartta, dwg
- kaavamääräykset
- tienkorkokartta
- valokuvia kilpailualueelta
- korteniityn kytkettyjen omakotitalojen rakennustapaohje (tutustuttavaksi, tämä ohje ei kuitenkaan koske kilpailualueen tonttia)

### 2.2 Kilpailua koskevat kysymykset ja tutustumistilaisuudet

Kilpailua koskevat kysymykset tulee esittää Tabulassa tai lähettää sähköpostitse [orash.schmid@eng.tamk.fi](mailto:orash.schmid@eng.tamk.fi) 21.12.2018 mennessä ja niihin vastataan viikon kuluessa.

Kilpailukohteeseen järjestetään ilmoittautuneille näyttömahdollisuus erillisen sopimuksen mukaan. Näyttöön tulee ilmoittautua sähköpostitse [orash.schmid@eng.tamk.fi](mailto:orash.schmid@eng.tamk.fi).

### 2.3 Kilpailun ratkaiseminen ja tulosten julkistaminen

Kilpailu pyritään ratkaisemaan tammikuun loppuun mennessä. Tuloksista tiedotetaan palkituille henkilökohtaisesti, muut saavat tiedon palkintojenjakotilaisuudessa tai kilpailun jälkeen. Kilpailun tulos ja palkittujen ehdotusten tekijät annetaan tiedoksi oppilaitoksille.



## 2.4 Jatkotoimenpiteet kilpailun perusteella / seurauksena

Kilpailuehdotusten ideoita tullaan hyödyntämään suunnittelun jatkokehittämisen pohjana, sekä niihin voidaan viitata kilpailuprojektiin liitettyssä opinnäytetyössä.

## 2.5 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus

Kilpailun järjestäjällä on omistusoikeus palkittuihin ja lunastettuihin ehdotuksiin. Kilpailuehdotusten tekijänoikeudet jäävät tekijöille.

# 3. KILPAILUTEHTÄVÄ

## 3.1 Kilpailutehtävän tausta

Kilpailu on idealuontoinen ja sen tavoitteena on saada rakennettavalla asunto-osakeyhtiölle uusia tuoreita toteuttamiskelpoisia ideoita.

Ideakilpailussa kilpailijat voivat valita itselleen mieleisen aluekokonaisuuden johon he panostavat enemmän.

Esimerkkejä ideakilpailuun:

- tontin pihamuotojen suunnittelu (jyrkän pihamuodon huomioiminen esteettömyysmääräysten mukaisesti)
- autokatokset, pihojen toimivuus
- rivitalojen julkisivut (erityisesti maaston muotoon istuminen)
- asunto- ja huoneistojakaumat
- kiintokalustesuunnittelu

Kilpailutyöt voivat olla siis osuuksia kohteesta. Tavoitteena ei ole saada valmiita suunnitelmia suoraan tuotantoon.

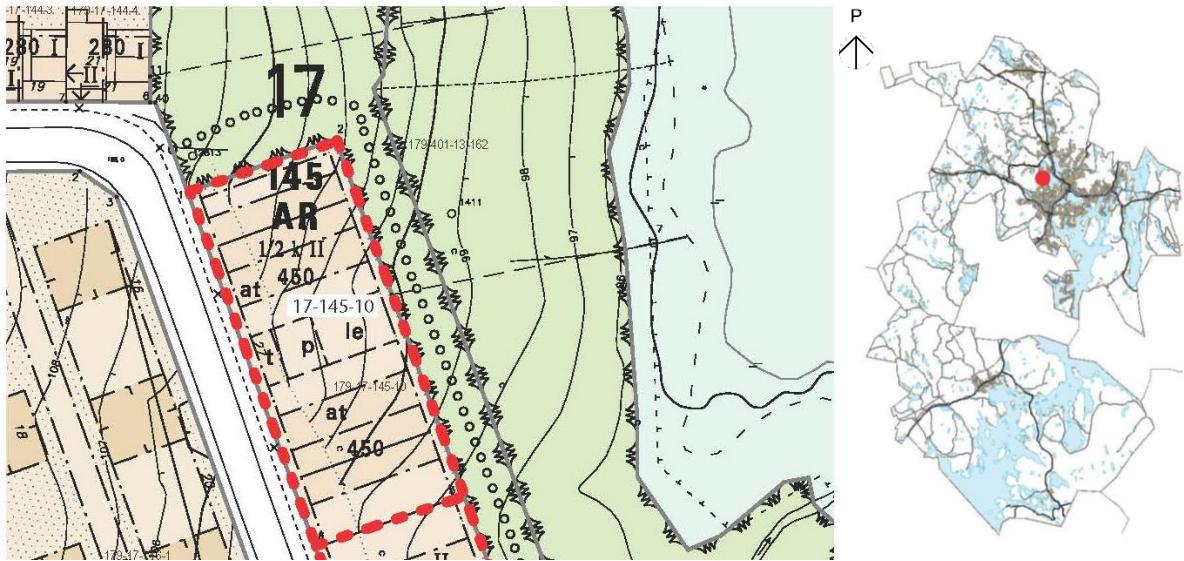
### 3.1.1 Korteniitty

Korteniitty on Jyväskylän keskustan luoteislaidalla sijaitseva vihreä kaupunginosa. Kaupunginosaa reunustavat Laajavuoren kuntoilu- ja virkistysalue sekä Tuomiojärvi.

Korteniityn asuinalue on historialtaan suhteellisen nuori ja alueella on ohjattu rakentamista tarkoin alueen rakentamistapaohjeen mukaisesti (näkyvissä kilpailuliitteissä).

### 3.1.2 Kilpailualueen sijainti

Tontti 17-145-10 on osoitettu **punaisella** katkoviivalla.



### Tontti

Tontti on kokonaisalaltaan 2160 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta on 950 + 50 k-m<sup>2</sup>. Asunnot tulevat olemaan perheasuntoja, joiden ei tarvitse olla kooltaan tai muodoltaan samanlaisia.

Tontille voi rakentaa kaksi rivitalokokonaisuutta, joissa vähintään viisi asuntoa yhtä rivitalokokonaisuutta kohti, autokatokset (ei tarvitse olla rakennusmassassa kiinni, vaikka kaavamääräys niin vaatii).

### 3.1.3 Ympäristö

Tontin koillispuolella on näkymät viheralueen läpi Rautpohjan lahdelle, joka puolestaan yhdistyy Tuomion järveen. Tontin välittömässä läheisyydessä sijaitsevat Laajavuoren kuntoilu- ja virkistysalueet. Jyväskylän kaupunki tulee lähiaikoina raivaamaan sakeaa metsikköä Rautpohjan lahden ympäristöstä.

### 3.1.4 Kaavatilanne

Määrätyn rakennusalueen ylittäminen perustellusti on sallittavaa, lisäksi kaupunki on hyväksynyt autokatoksen sijoittamisen tontille tien viereen tienmyötäisesti.

Tonttiliittymät 1-2 kappaletta.

Lisätietoa näkyvissä kilpailuliitteissä.

## 3.2 Kilpailun tavoitteet

Tavoitteena olisi suunnitella muunneltavissa olevia moderneja perheasuntoja.

Lähtökohtana suunnittelussa tulisi huomioida:

- tilojen ikkunanäkymät
- yksityisyys
- tontin pinnanmuodot
- ilmansuunnat
- tilojen toimivuus

- viihtyvyys
- moderni arkkitehtoninen kokonaisuus

### 3.3 Suunnitteluohjeet

Kilpailun idealuonteen mukaisesti suunnitteluohjeilla **ei haluta rajata** uusia ideoita.

- Rivitaloasuntojen tulisi olla arkkitehtonisesti korkealaatuisia, mittasuhteiltaan sopusointuisia ja muotokieleltään moderneja.
- Suurin sallittu kerrosluku on ½ kellari + 2.
- Korttelin rakennusoikeus on 950 + 50 k-m<sup>2</sup>.
- Rakennusoikeuden lisäksi tontille saa rakentaa yhteensä 40 kerrosalaneliometriä yksikerroksisia autotalli-, varastotiloja yhtä asuntoa kohti.
- Asuinrakennuksen parvekkeet saavat ulottua at-rakennusalalle.
- Pysäköintipaikkoja on osoitettava vähintään 1ap/asunto. Suositeltavaa olisi 2 ap/asunto.
- Rakennuksissa on oltava samansuuntainen pulpettikatto.

Lisätietoa näkyvissä kilpailuliitteissä.

### 3.4 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

Ehdotuksia arvostellessaan palkintolautakunta kiinnittää huomiota asetettujen tavoitteiden toteuttamiseen:

- ehdotuksen yleiseen kehityskelpoisuuteen
- ehdotuksen toteuttamiskelpoisiin toiminnallisiin ideoihin
- ongelmien innovatiivinen ratkaisu
- arkkitehtoninen kokonaisuus

## 4. Ehdotusten laadintaohjeet

Ehdotukset tulee toimittaa vaakasuuntaisina A3-kokoisina tulosteina yhtenä pdf- tiedostona Tabulaan, tiedoston tarkkuus 300dpi.

TAMK:n ulkopuoliset kilpailuun osallistujat lisätään Tabulajärjestelmään.

### 4.1 Palautettava materiaali

- **Ulkotilojen ja piha-alueiden luonnostasoiset käyttöehdotukset**  
Asemapiirros 1:500, esitetään pysäköintipaikat, pihajärjestelyt
- **Luonnosmaiset pohjapiirrokset/ leikkaukset**  
Esitetään tilat, käyttötarkoitukset, toiminnot, 1:100
- **Selostus**  
Kirjallinen kuvaus ehdotuksen periaatteista
- **Illustraatio**  
Vähintään yksi illustraatio, joka kuvaa ehdotuksen luonnetta
- **Muu materiaali**  
Suunnittelija voi esittää myös muuta ehdotusta havainnollistavaa materiaalia.

### 4.2 Kilpailusalaisuus

Kilpailu on salainen. Kilpailuehdotuksen jokainen asiakirja on varustettava nimimerkillä. Kilpailuehdotuksen lisäksi tulee palauttaa todiste ehdotuksen tekijöistä kirjekuoressa. Kirjekuoren tulee olla nimimerkillä varustettu, läpinäkymätön, kuoren päälle tulee nimimerkin lisäksi olla merkintä "nimikuori" ja sisällä ehdotuksen nimimerkki sekä tekijän nimi, osoite ja puhelinnumero, tekijänoikeuden haltija sekä ketkä ovat ehdotuksen avustajia. Kirjekuori tulee palauttaa Minna Nyström-Järvisen TAMK:n postilaatikkoon tai lähettää osoitteeseen:  
Tampereen ammattikorkeakoulu  
Kuntokatu 3, Minna Nyström-Järvinen  
33520 Tampere.  
Ehdotuksen laatijoiden tulee pystyä todistamaan opiskelijaoikeutensa pyydettyäessä.

#### **4.3 Kilpailuehdotusten sisäänjätö**

Kilpailuaika päättyy 06.01.2019. Kilpailuehdotukset on jätettävä määräpäivänä viimeistään klo 15.00 Tabulaan. TAMK:n ulkopuoliset kilpailuun osallistujat lisätään Tabulajärjestelmään.

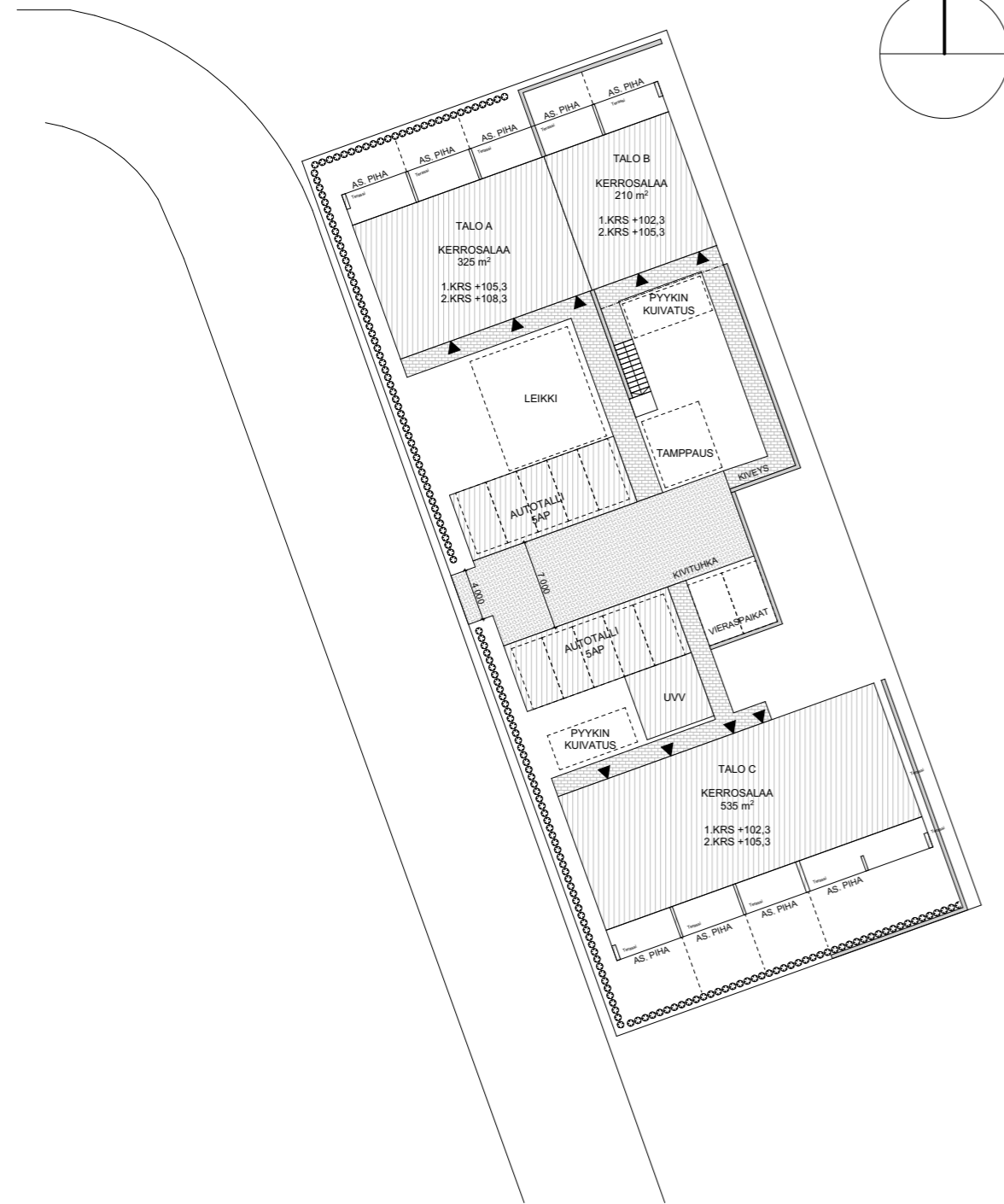
# KORTENIITTY

# SUUNNITTELUKILPAILU

# 6.1.2019



## Asemapiirros 1:500



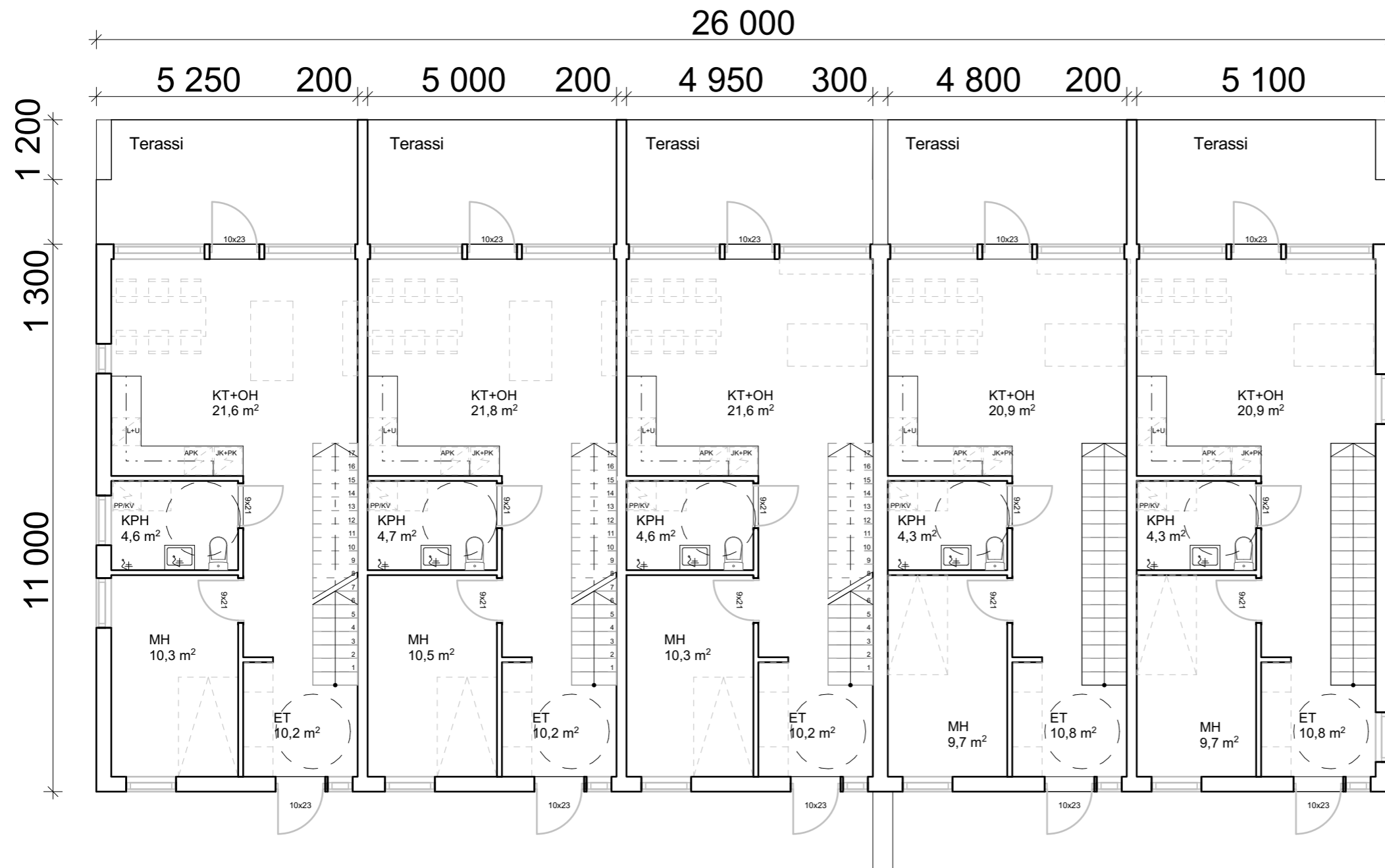
Tontin jäsentelyssä tavoittelin mahdollisimman hyviä näkymiä järvenlle sekä toimivaa arkea.

Tontilla on hyvin rajut korkeuserot joten pihalle tulee paljon tukimuuria. Jaoin myös pohjoisemman asuinrakennuksen kahdeksi helpottaakseni tontin käyttöä.

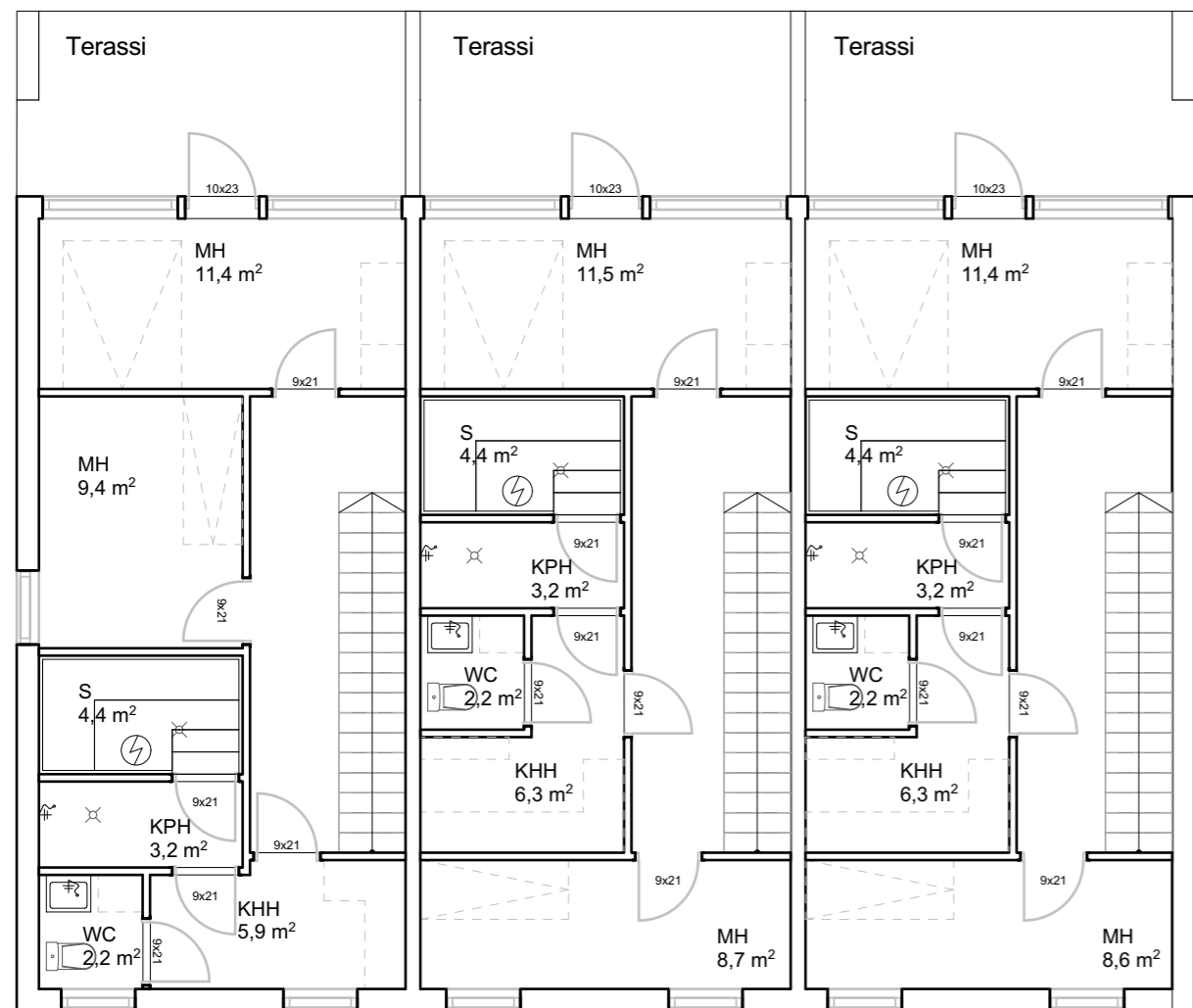
Kaikki kulkuväylät pihalla ovat vähintään 1500mm sekä niiden jyrkkyys korkeintaan 1:20.

## Talo A ja B esteetön kerros

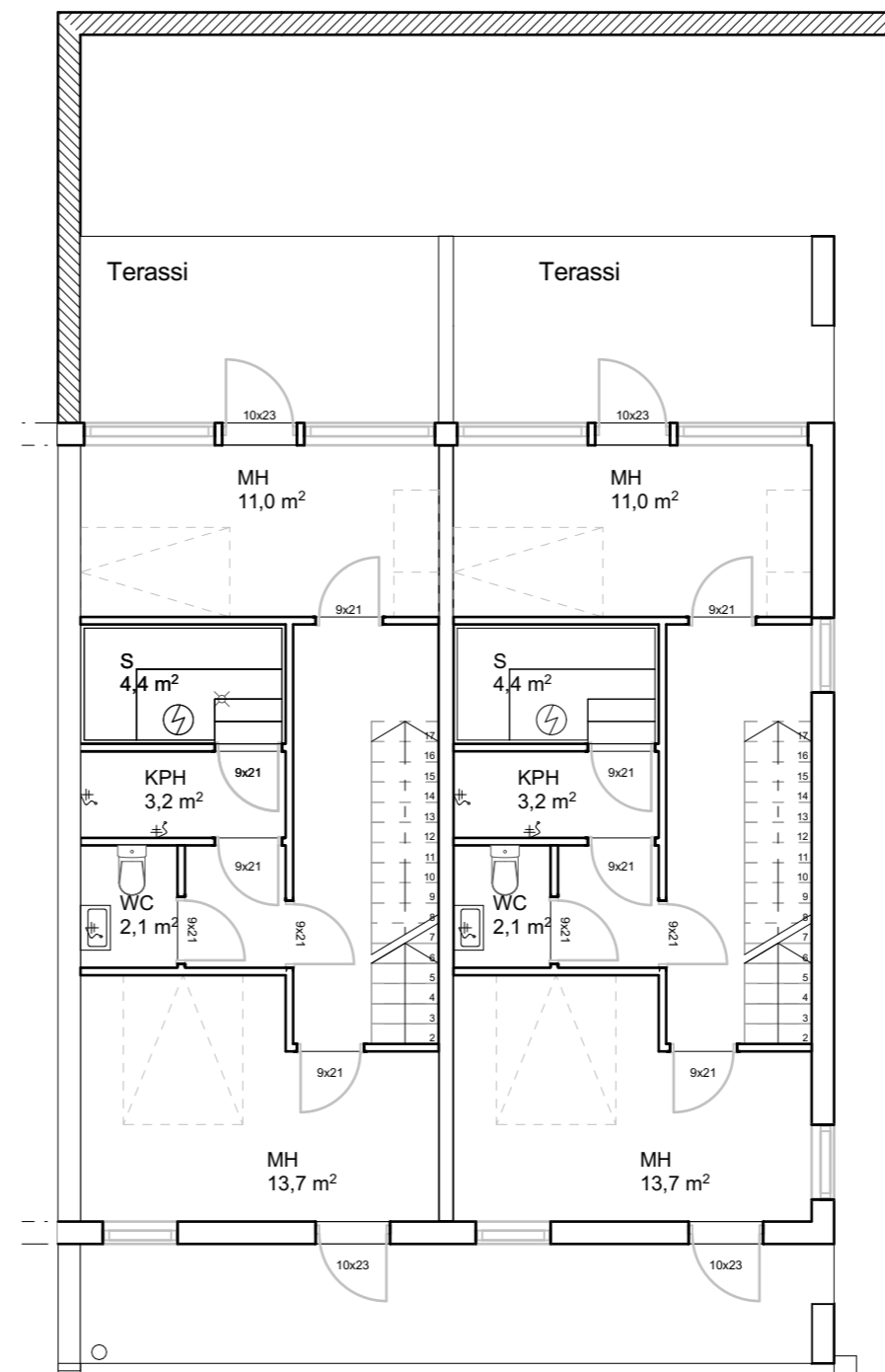
Tavoitteena kulkiessa avautuvat näkymät sekä asunnon toimivuus. Molemmissa kerroksissa olevat terassit toimivat oleskelutilojen jatkeena.



A-talon 2. kerroksessa ja B-talon 1. kerroksessa sijaitsee kaksi makuuhuonetta ja saunatilat. Tavoitteen oli helppo vilvoittelu mahdollisuus ja toimiva aulatila.



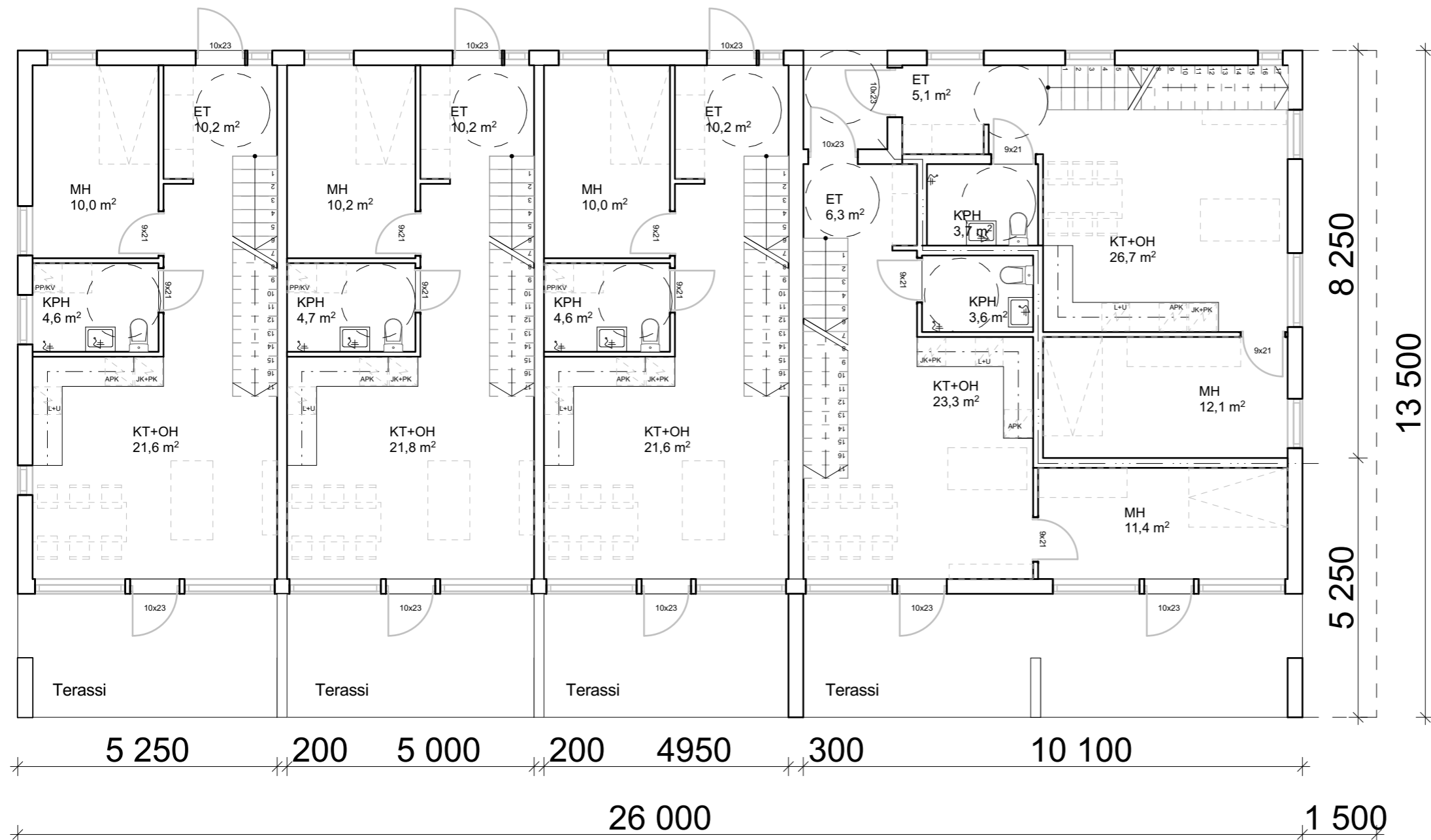
Talo A  
2. kerros



Talo B  
1. kerros

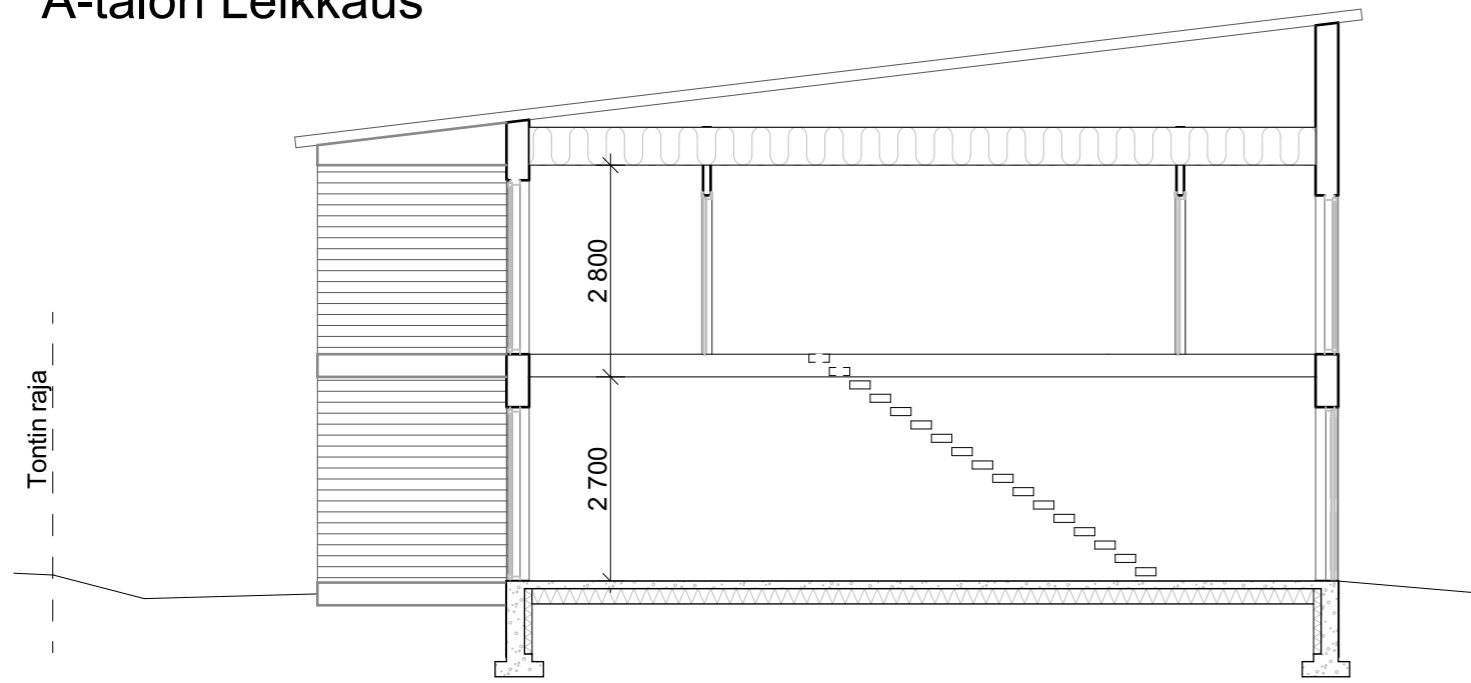
C-talon kolmen ensimmäisen asunnon pohjat ovat samanlaisia kuin A-talon asunnot, mutta kaksi viimeistä eroavat radikaalisti.

Halusin näyttää asuntojen muuntelu mahdollisuuksia. Viimeisellä asunnolla ei ole omaa pihaa mutta toisessa kerroksessa oleva terassi voi korvata sen.



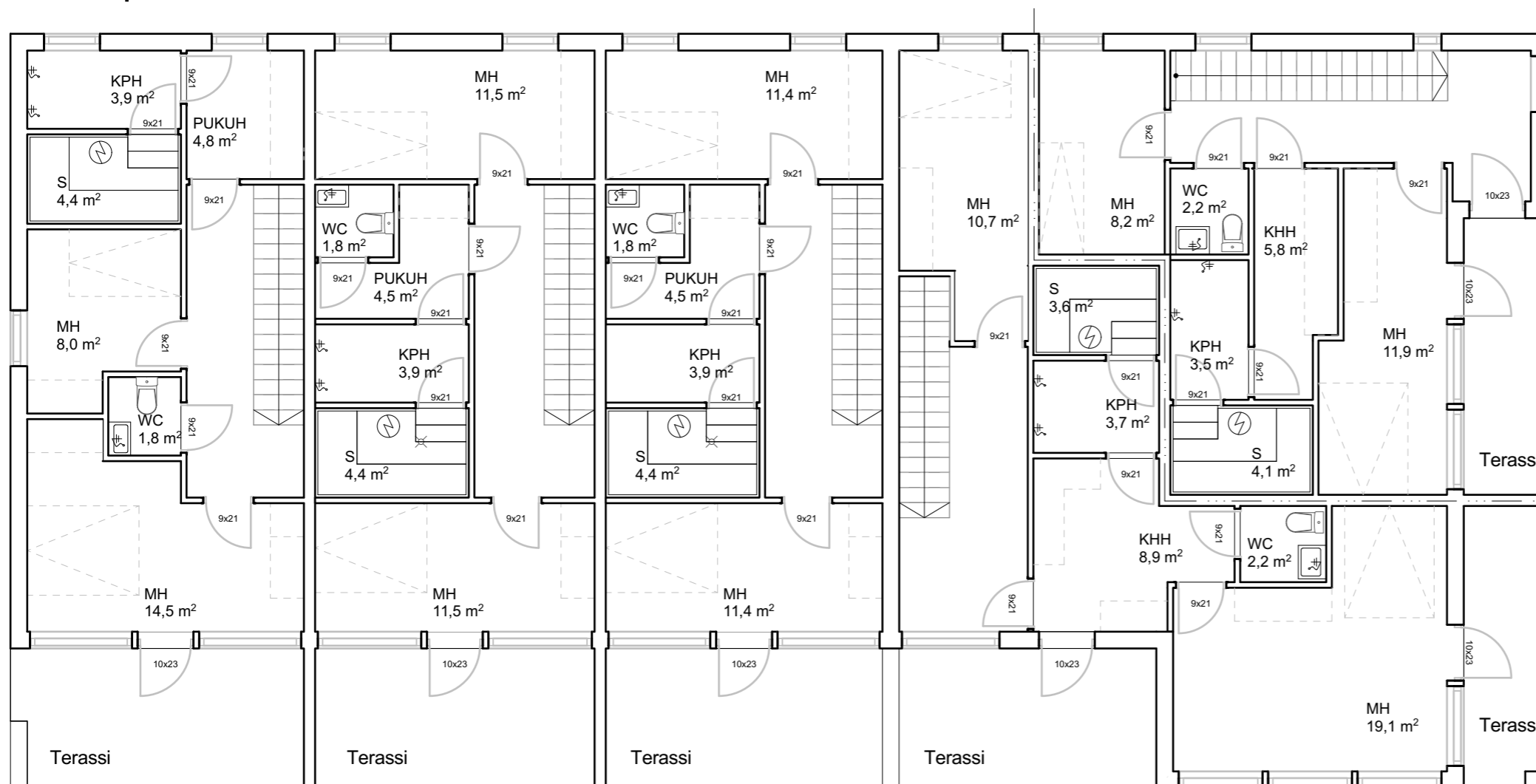
Talo C  
1. kerros

## A-talon Leikkaus



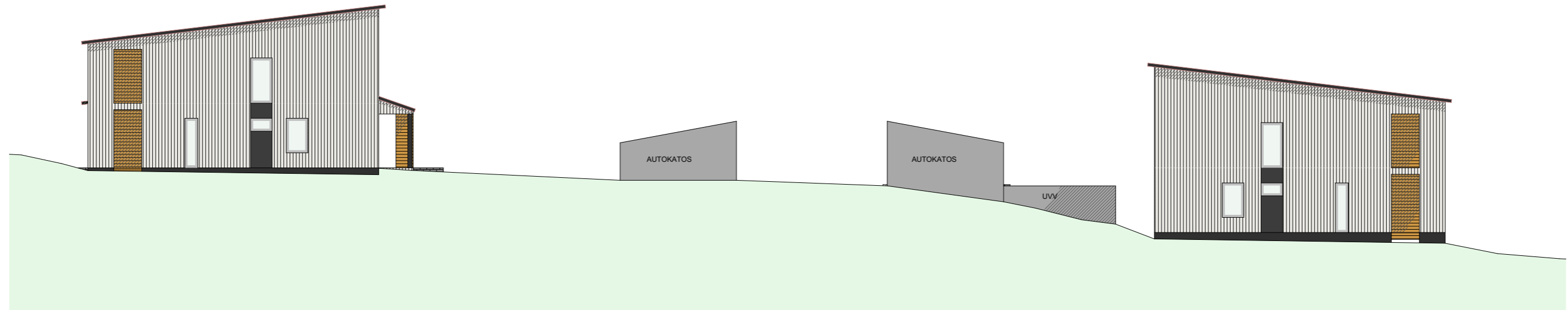
Jokaisen talon portaat on samalla periaatteella tehty, jotta eteisestä tultaessa nähdään olohuoneen läpi näkymä pihalle.

Halusin myös muuntelua senkin takia että tontille saataisiin myös kalliimpi luksus asunto.



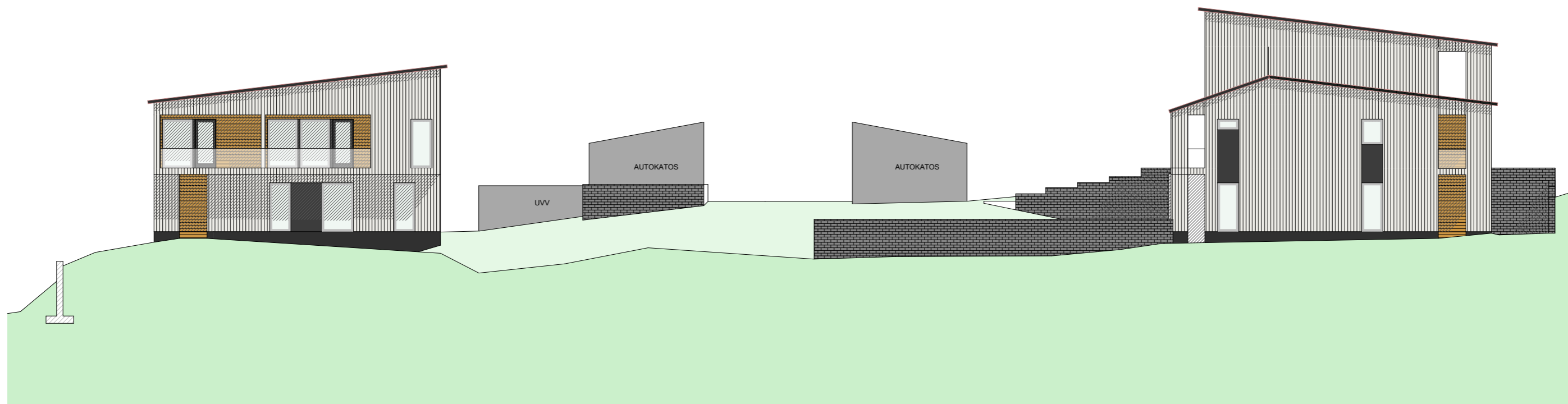


## TONTTI LÄNTEEN



Julkisivuissa valkoista vaakalautaa ja korostusvärinä kuultomaalattu ruskea puu.

Vesikattojen materiaalina pelti ja värinä musta RR33.

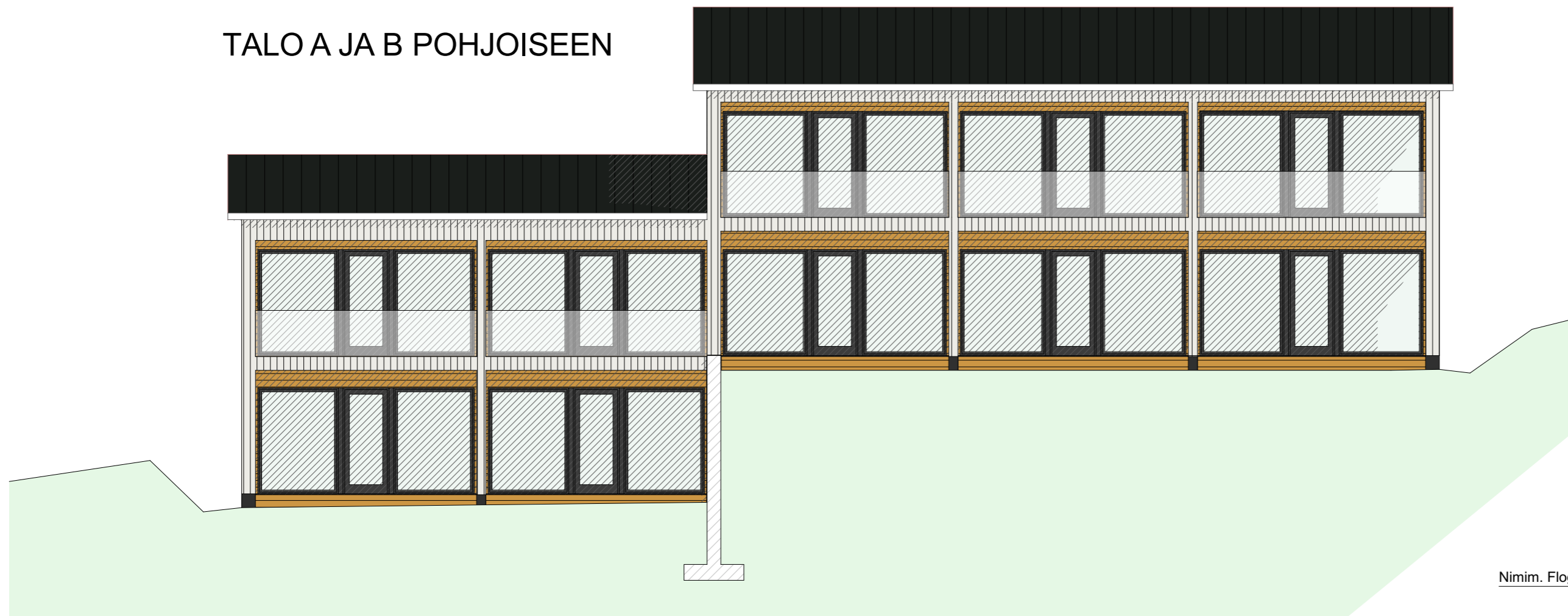


## TONTTI ITÄÄN

### TALO A JA B ETELÄÄN



### TALO A JA B POHJOISEEN







# KORTENIITTY

Kilpailutyöhön on sisälletty tontin eteläisen puolen viiden asunnon pohjasuunnittelu. Asunnot ovat aseteltu tontille limittäin, tuoden yksityisyyttä takapihoille ja tuoden mielenkiintoa ulkomassoitteluun. Rakennus laskeutuu rinteeseen mukaan, niin että jokainen asunto on eri korossa. Autopaikat ovat sijoitettu keskitetysti yhteiselle alueelle. Asunnot ovat 3H+K+WC+KPH+S (90,8m<sup>2</sup>)

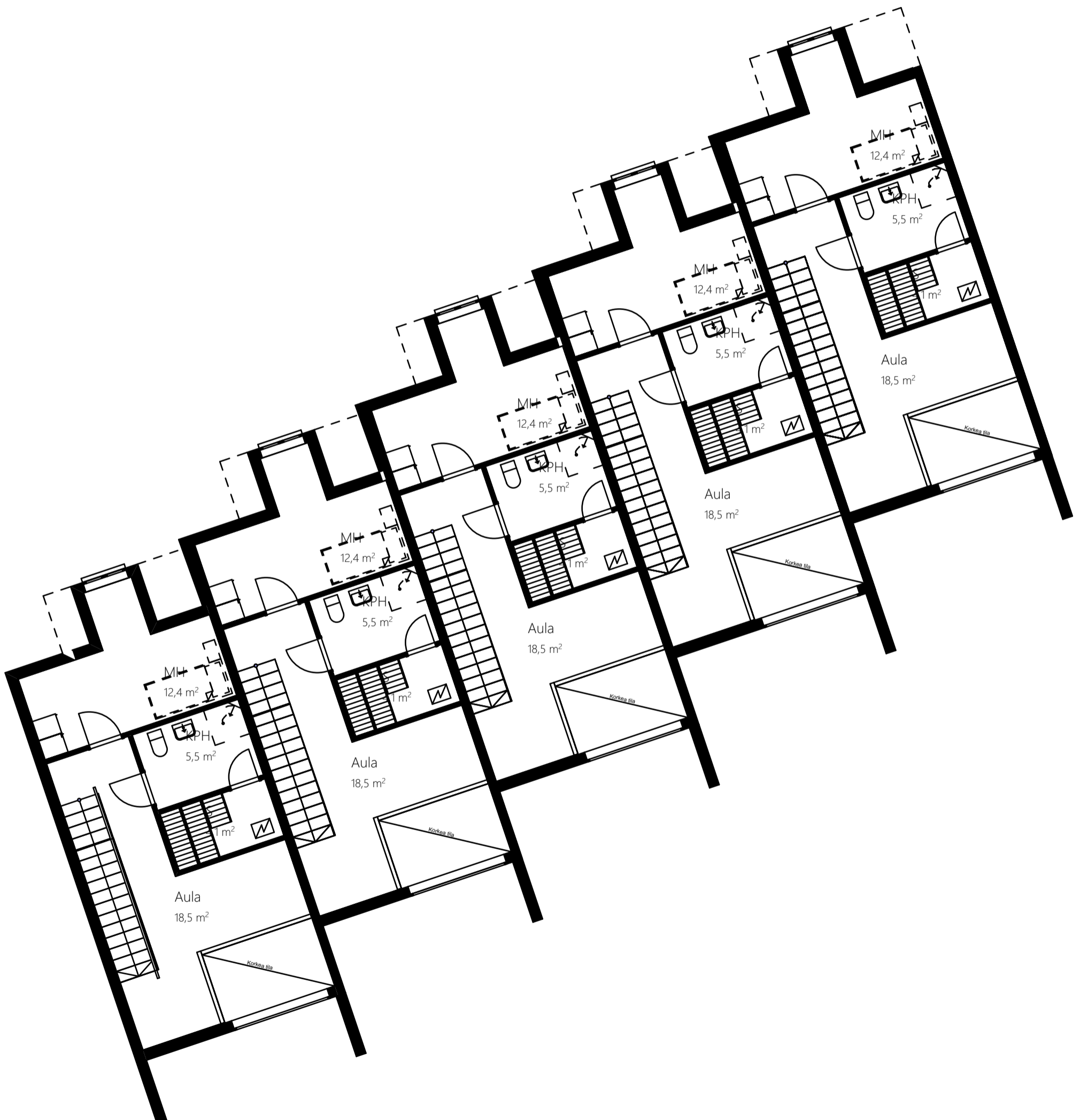


Asemapiirros 1:500



Pohjakerroksessa sijaitsevat olohuone, keittiö, WC ja makuuhuone. Sisään tulo avautuu suora näkymä olohuoneen ikkunasta ulos takapihalle. Keittiö ja olohuone toteutettu avoimesti, mielen avaruutta. Takapihalle kulkusuuren terassin kautta, mahtuu terassikalustee ja istutuslaatikoita.

Toisessa kerroksessa sijaitsee toinen makuuhuone, kylpyhuone, sauna ja aula. Aulassa on avaruutta tuova korkeetila, josta on näkymät ulos ja alas olohuoneeseen.







# Korteniityn Kajastus



Korteniityn Kajastus on kymmenen asunnon rivitalo, joka on suunniteltu Jyväskylän Korteniityn alueella sijaitsevalle rinnetontille. Rakennus on suunniteltu yrittäen parhaiten hyödyntää tontilla sijaitsevia korkeuseroja.

Autokatos ja talourakennukset ovat sijoitettu tontin tien viereiseen rajaan kiinni ja näitä rakennuksia on myös upotettu tietyn verran jotta maasto asuinrakennuksen ja autokatosten välillä saataisiin mahdollisimman tasaiseksi, täten luoden tontilla estettömyyden kannalta paremmat kulkuyhteydet.

Jokaisen asunnon alin kerros on kahdessa eri tasossa mukaillen tonttia ja luoden kaiteettoman takapihalle avautuvan terassin joka asuntoon.

Asunnot ovat yksinkertaisia ja toteutuskelpoisia, näin ollen rakennukseen on tuotu aaltomaista muotua sijoittamalla yksikerroksisia kolmioita ja kaksikerroksisia neliöitä vuorotellen, samalla kuin kerrostaso laskee joko puoli metriä tai metrin joka toisen asunnon kohdalla.

Rakennusten muotokieli on selkeä ja moderni. Julkisivut ovat suunniteltu valkoisen rappauksen ja kyllästetyn tummanruskean vaaka- tai 45° vinolaudoituksen yhdistelmästä. Asuinrakennuksen eteen on sijoitettu istutuspenkkejä, jotka määrittelevät jokaiselle asunnolle ns. oman reviirin rakennuksen etupuolella, tuoden samalla rakennuksen julkisivuun vehreyttä ja eloa.

Jokaisella asunnolla on aamuaurinkoa kohti avautuva asunnon levyinen katettu terassi. Seinä erottaa terassit toisistaan luoden rauhaa ja viihtyvyyttä. Asuntojen väliset takapihat ovat erotettu toisistaan pensasaidalla. Kaksikerroksisilla neliöllä on myös toisen kerroksen makuuhuoneesta takapihalle päin avautuvat parvekkeet.



# Korteniityn Kajastus



# Asemapiirros

AKP = Autokatospaikka

AP = Autopaikka

TL = Talousrakennus (jäte ja pyörävarasto)

VAR = Ulkovarastotilat

I tai II = Kerrosluku

Postilaatikot = Tilavaraus postilaatikoille  
talousrakennuksen seinällä

▲ = Sisäänkäynti

● = Pensasaita



1:500

# Suunnitelmaselostus

Tontin ala: 2160 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeutta: 950 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup>

Kerrosala: 916 m<sup>2</sup>\*

\* Kerrosalaan ei huomioitu toisen kerroksen välipohjan aukotusta, portaita toisessa kerroksessa ja ulkoseinän 250 mm:n paksuuden ylitystä

Asunnot:

- 3 h + k + s 71,5 m<sup>2</sup>, 6 kpl, yhteensä 429 m<sup>2</sup>

- 4 h + k + s 96,5 m<sup>2</sup>, 2 kpl, yhteensä 193 m<sup>2</sup>

- 4 h + k + s 103 m<sup>2</sup>, 2 kpl, yhteensä 206 m<sup>2</sup>

Autopaikat (16 kpl):

-Autokatospaikkoja 10 kpl

-Avopaikkoja 6 kpl

Autosuojien kokonaisala on 67 m<sup>2</sup> + 70,5 m<sup>2</sup> yhteensä 137,5 m<sup>2</sup>

Talousrakennukset:

-Ulkovarastot 1,5 m<sup>2</sup>, 10 kpl, yhteensä 15m<sup>2</sup>

-Jaettu pyörävarasto 11,5 m<sup>2</sup>

-Jätetila 9,5 m<sup>2</sup>

Talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala 49,5 m<sup>2</sup>

Runko:

Runko on suunniteltu 150 mm paksuisesta betonista, jossa 220 mm eristettä

Vesikatto:

Profiloitu pystysaumainen peltikate tummanharmaa (RAL 48-53-60)

Julkisivut:

Julkisivut ovat suurimmaksi osaa valkoista (RAL 255-255-255) rappausta, johon väriefektinä yhdistetty tummanruskeaa vaaka- tai 45° vinolaudoitusta

Ikkunat:

Puualumiini ikkunat alatuuletusikkunoilla, joiden karmit tummanharmaat (RAL 75-75-75). Neliöiden olohuoneessa tasajaolla oleva 2 paneelinen korkea puualumiini ikkuna, jonka karmit tummanharmaa (RAL 75-75-75). Saunoissa pienet tuuletusikkunat, joiden karmit tummanharmaat (RAL 75-75-75)

Ulko-ovet:

Puiset ulko-ovet kapeilla pystyikkunoilla, jotka pintamaalattu tummanharmaaksi (RAL 75-75-75)

Parvekkeet:

Kirkas lasilevy, jonka kaide tummanharmaaksi (RAL 75-75-75) maalattua alumiinia.





Rakennukset tontin luoteisesta nurkasta katsottuna.





Ylhäällä:

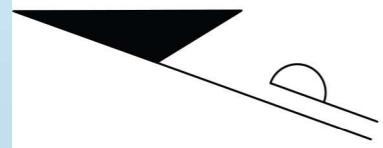
Asuinrakennuksen takapihoille avautuvat terassit ja parvekkeet. Asuntojen välisiä terasseja suojaa seinät jotka luovat asunnoille yksityisyyttä ja samalla myös tukevat vesikattoa.

Alhaalla:

Kuvassa asuinrakennuksen tien luoteeseen avautuva julkisivu näyttäen rakennuksen porrastuneisuutta ulkomuotoa.



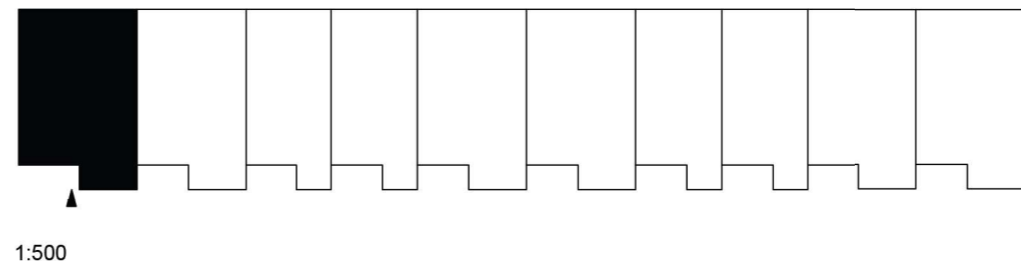
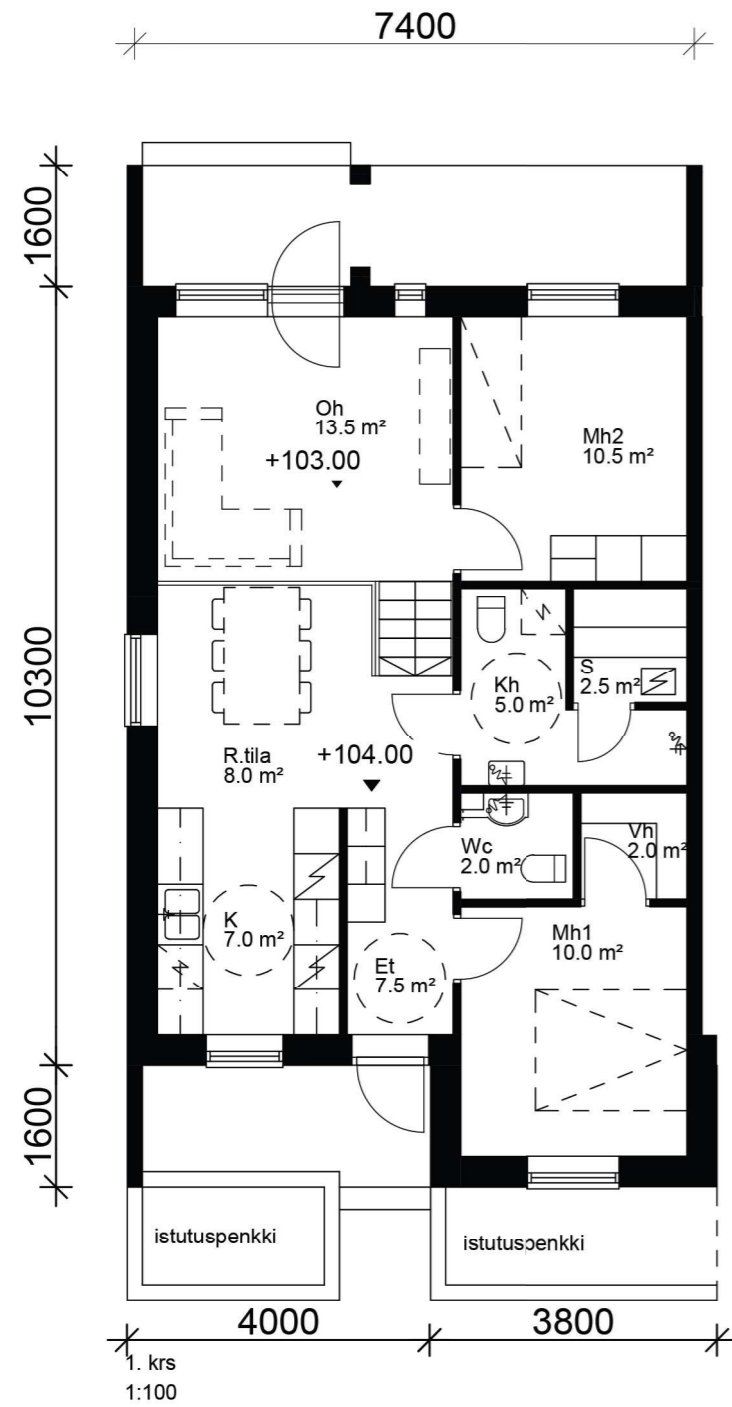


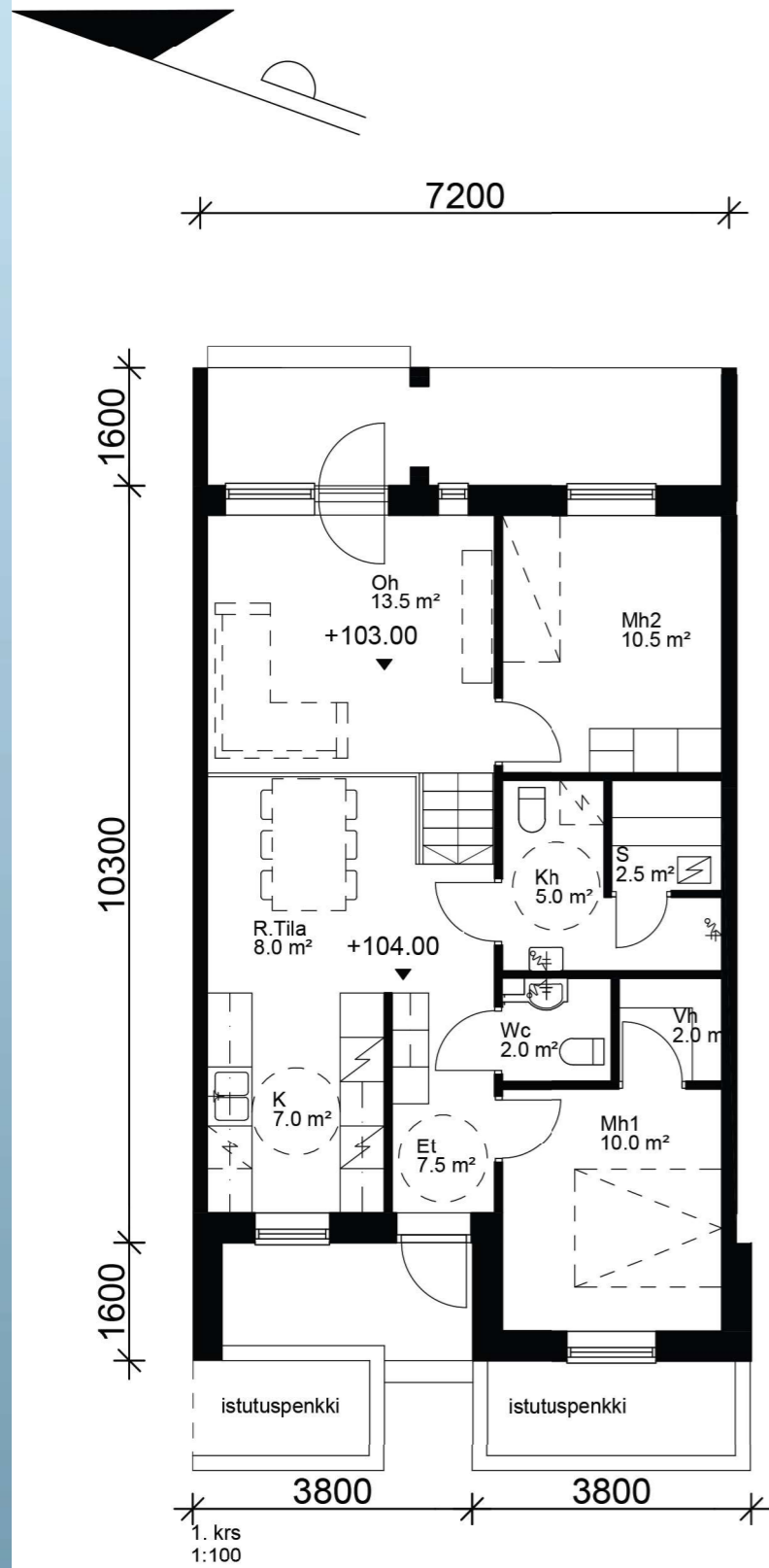


# Pohjapiirros

## Asunto A

3 h + k + s  
71,5 m<sup>2</sup>





# Pohjapiirros

## Asunto B, E, F, I ja J

3 h + k + s  
71,5 m<sup>2</sup>

Korkoasemat Asunnoille E ja F:  
+102 sisäänkäynti  
+101 oh ja mh

Korkoasemat Asunnoille I ja J:  
+100 sisäänkäynti  
+99,5 oh ja mh



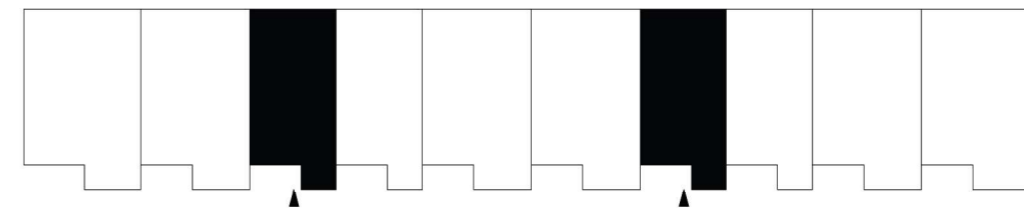
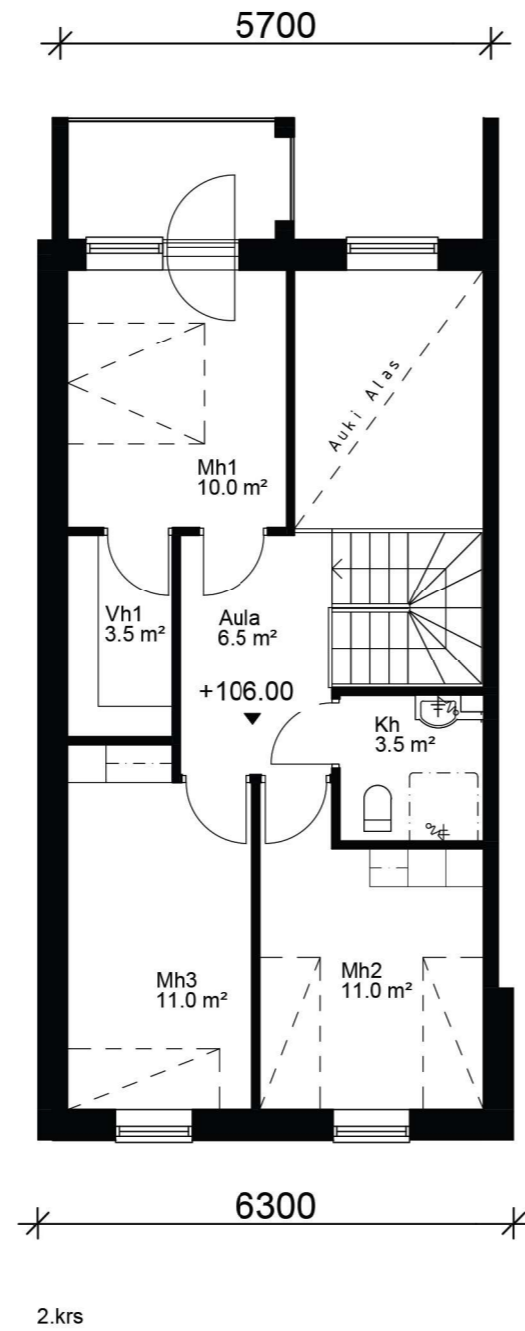
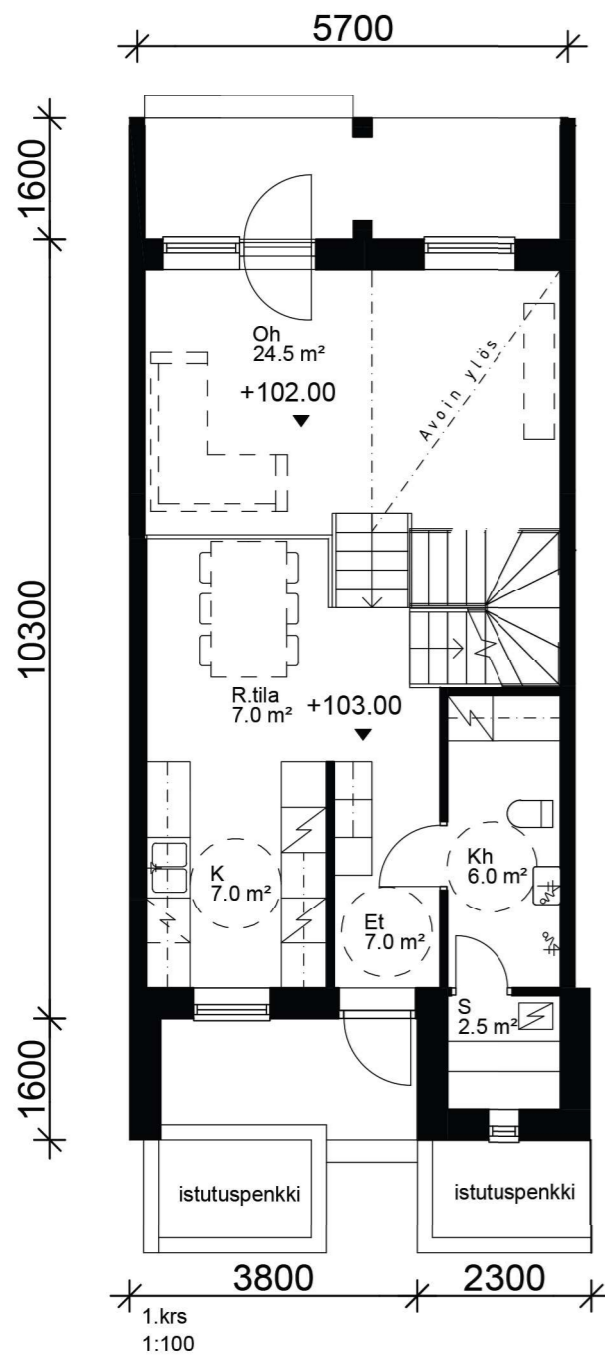
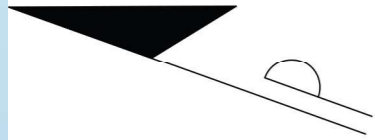
1:500

# Pohjapiirros

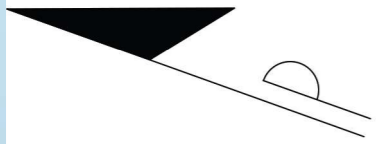
## Asunto C ja G

4 h + k + s  
103 m<sup>2</sup>

Korkoasemat Asunnolle G:  
+104 ylin kerros  
+101 sisäänkäynti  
+100 olohuone



1:500

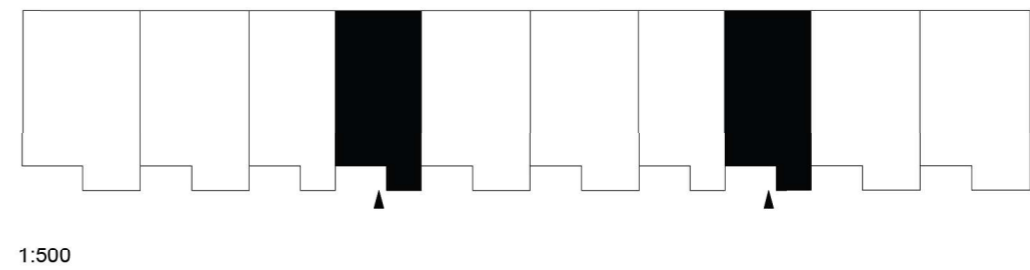
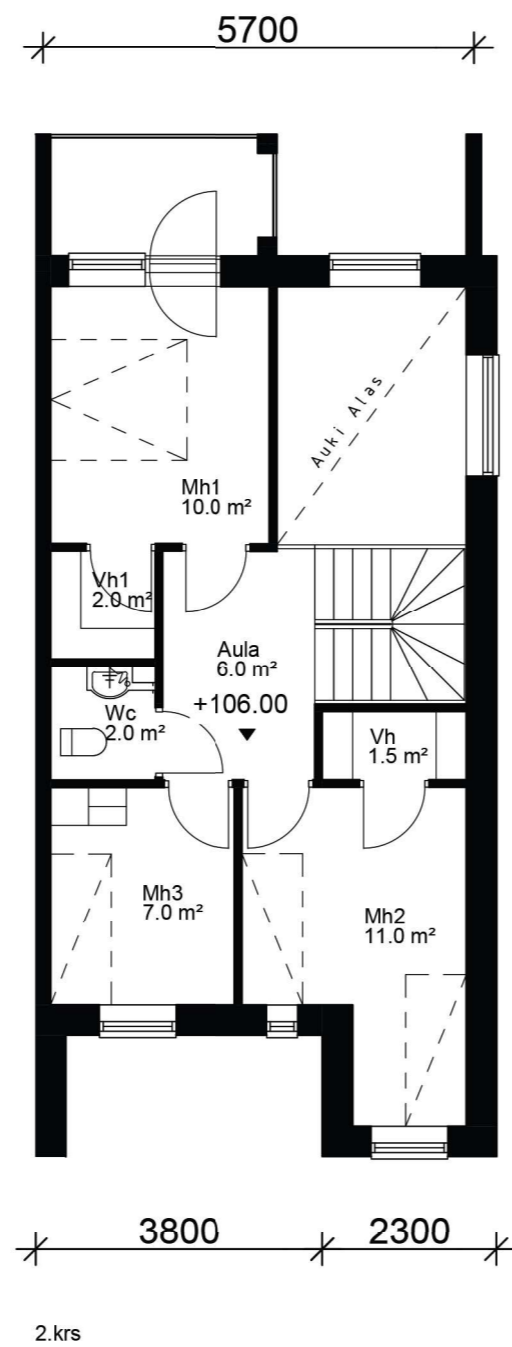
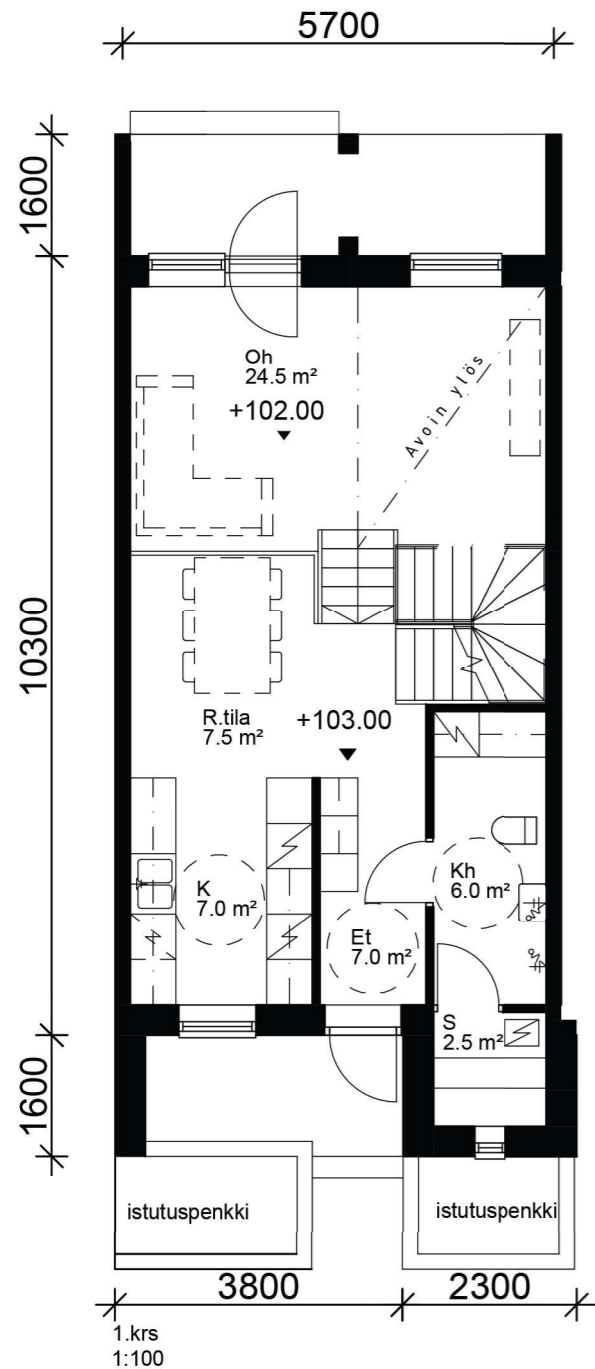


# Pohjapiirros

## Asunto D ja H

4 h + k + s  
96,5 m<sup>2</sup>

Korkoasemat Asunnolle H:  
+104 ylin kerros  
+101 sisäänkäynti  
+100 olohuone

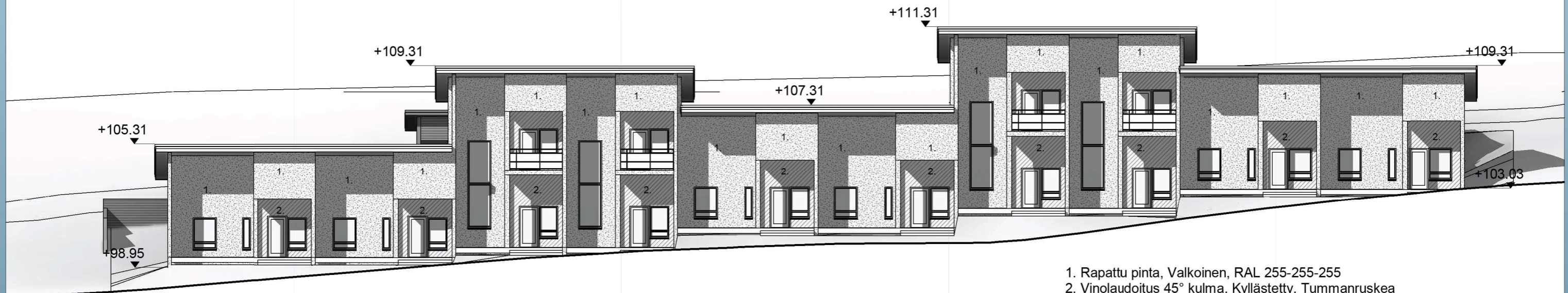
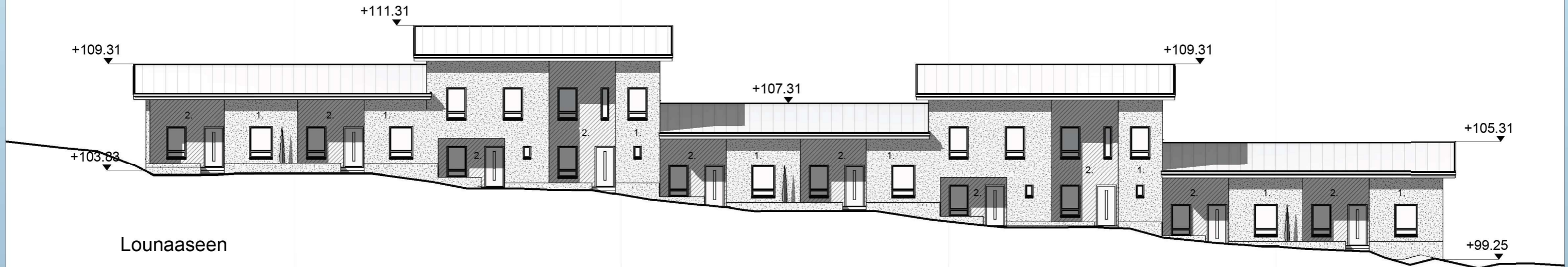


## Ideakilpailu

1 : 200

Julkisivut

Lounas ja Koillinen



1. Rapattu pinta, Valkoinen, RAL 255-255-255
2. Vinolaudoitus 45° kulma, Kyllästetty, Tummanruskea
3. Vaakalaudoitus, Kyllästetty, Tummanruskea
4. Pystysaumainen peltikate, Tummanharmaa  
Otsalauta, Kyllästetty, Tummanruskea
- Puu-alumiini ikkunat, karmit Tummanharmaa RAL 75-75-75
- Ovet ja niiden karmit Tummanharmaa RAL 75-75-75
- Parvekekaide, Alumiini, Tummanharmaa RAL 75-75-75, Lasi, Kirkas

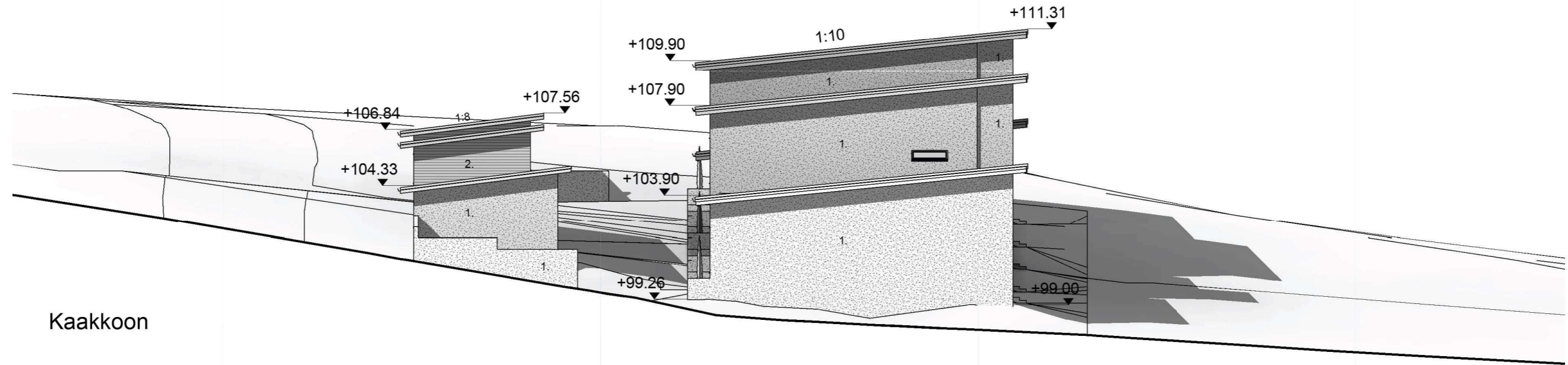


## Ideakilpailu

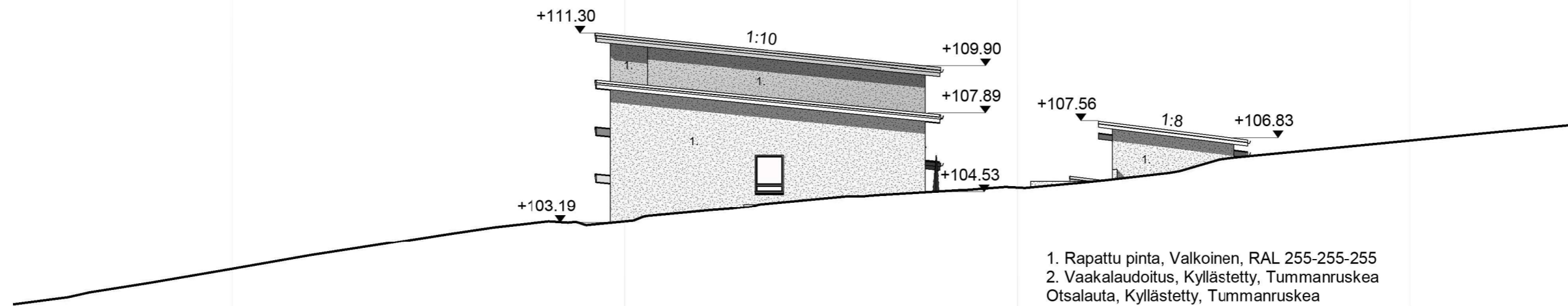
1 : 200

Julkisivut

Kaakko ja Luode



Kaakkoon



Luoteeseen

1. Rapattu pinta, Valkoinen, RAL 255-255-255
2. Vaakalaudoitus, Kyllästetty, Tummanruskea  
Otsalauta, Kyllästetty, Tummanruskea
- Puu-alumiini ikkunat, karmit Tummanharmaa RAL 75-75-75

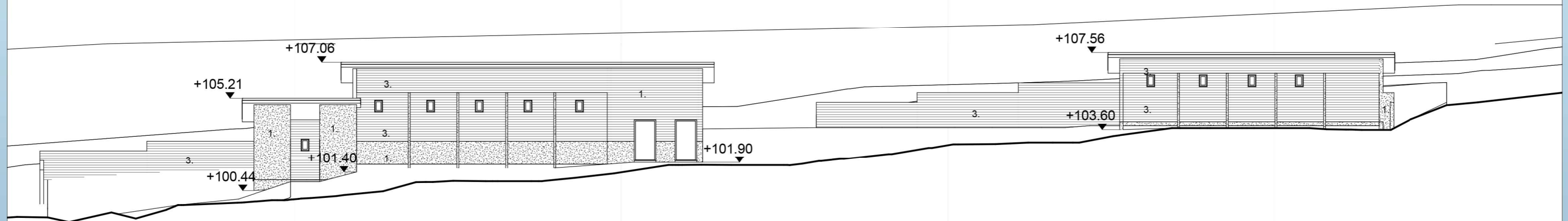


## Ideakilpailu

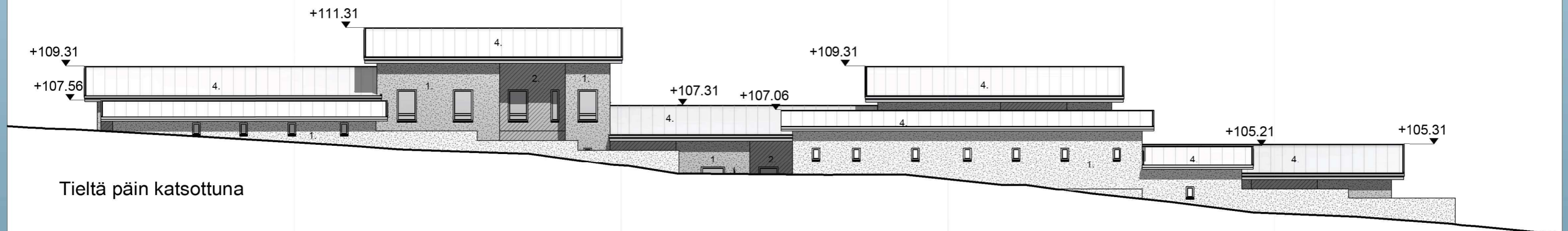
1 : 200

Julkisivut

Autokatos ja talousrakennukset



Talolta päin katsottuna



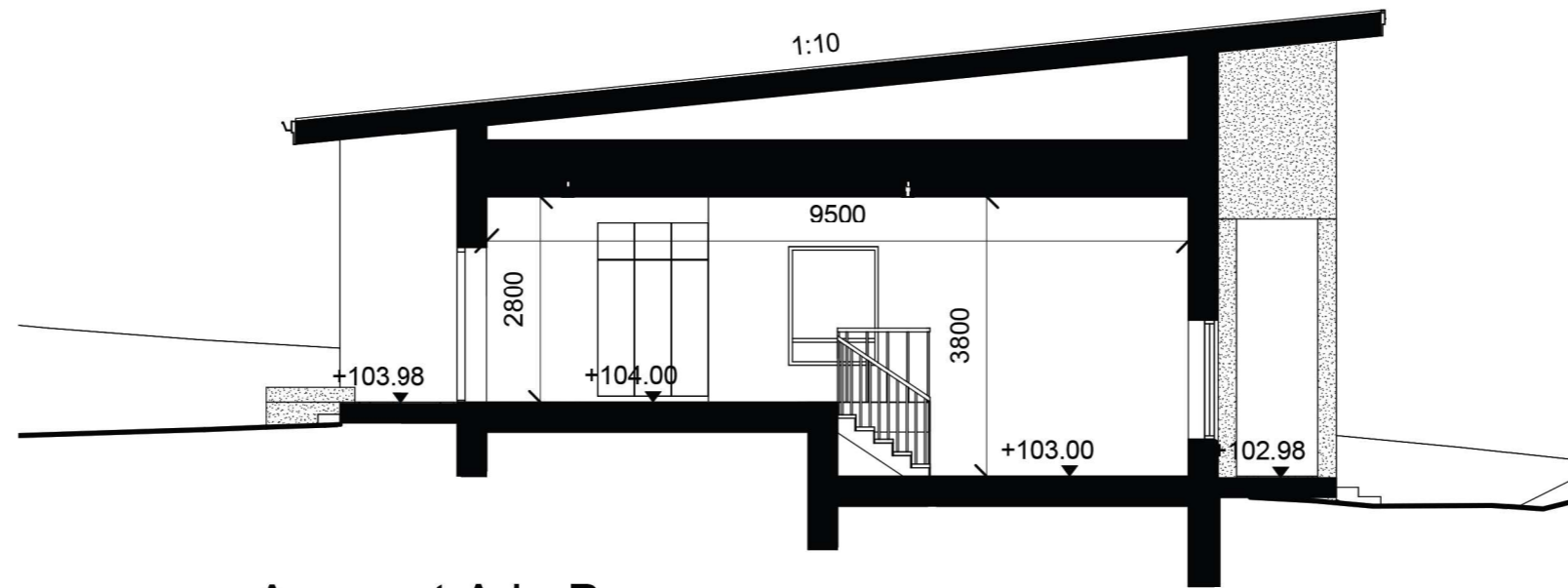
Tieltä päin katsottuna

1. Rapattu pinta, Valkoinen, RAL 255-255-255
  2. Vinolaudoitus 45° kulma, Kyllästetty, Tummanruskea
  3. Vaakalaudoitus, Kyllästetty, Tummanruskea
  4. Pystysaumainen peltikate, Tummanharmaa
- Otsalauta, Kyllästetty, Tummanruskea  
 Puu-alumiini ikkunat, karmit Tummanharmaa RAL 75-75-75  
 Ovet ja niiden karmit Tummanharmaa RAL 75-75-75

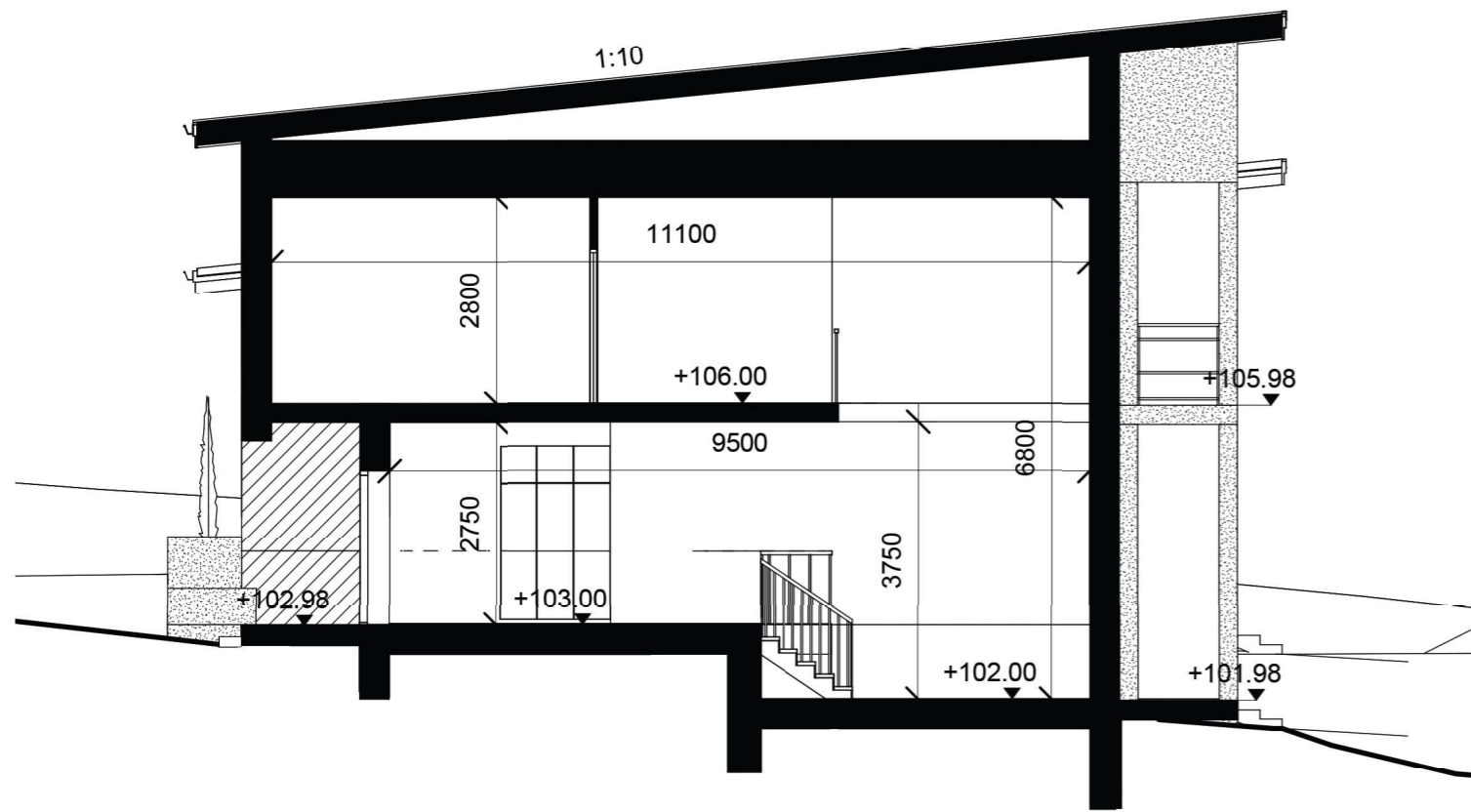
# Ideakilpailu

1 : 100

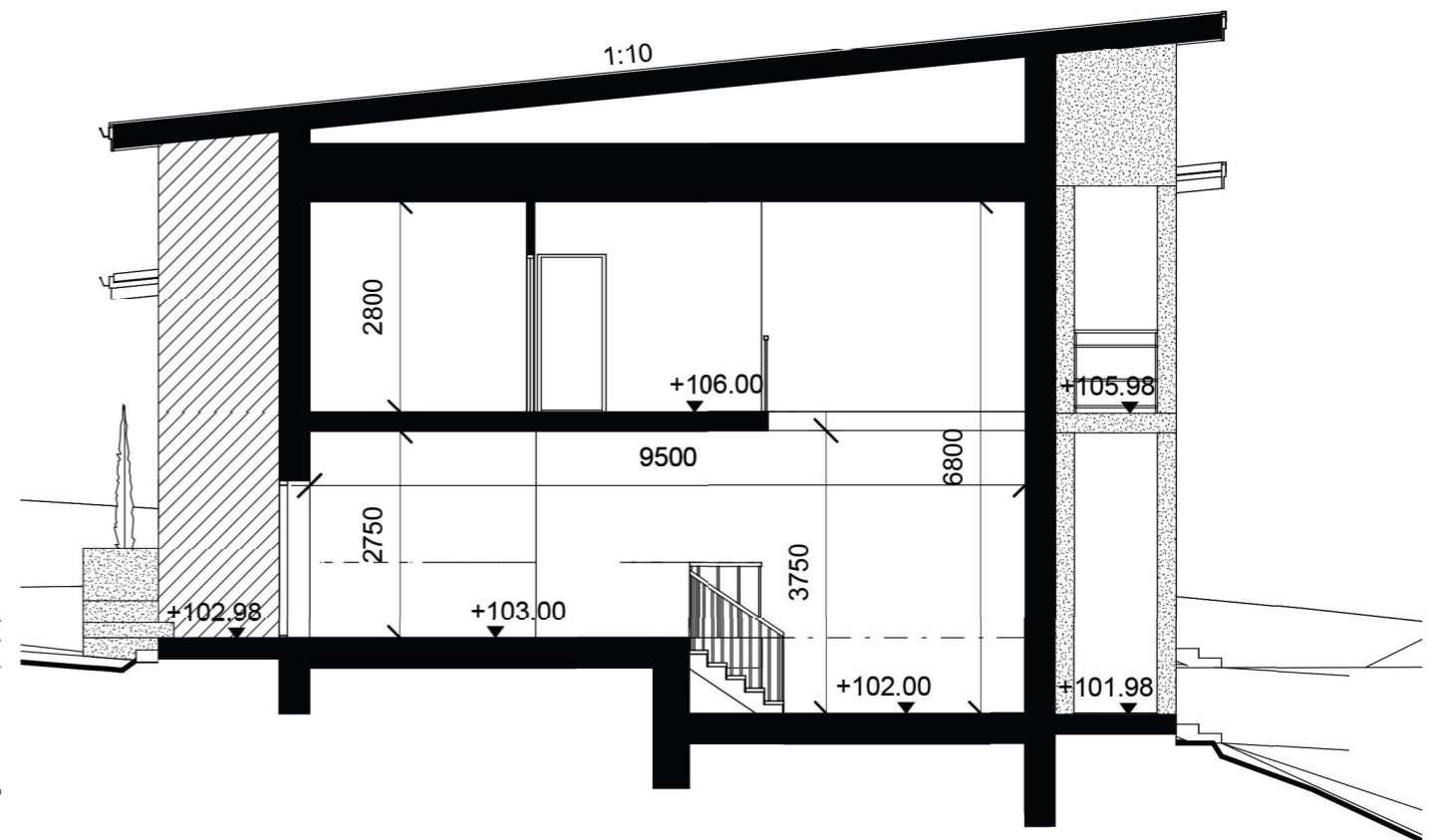
Leikkauskuva  
Asunnot A, B, C ja D



Asunnot A ja B



Asunto C



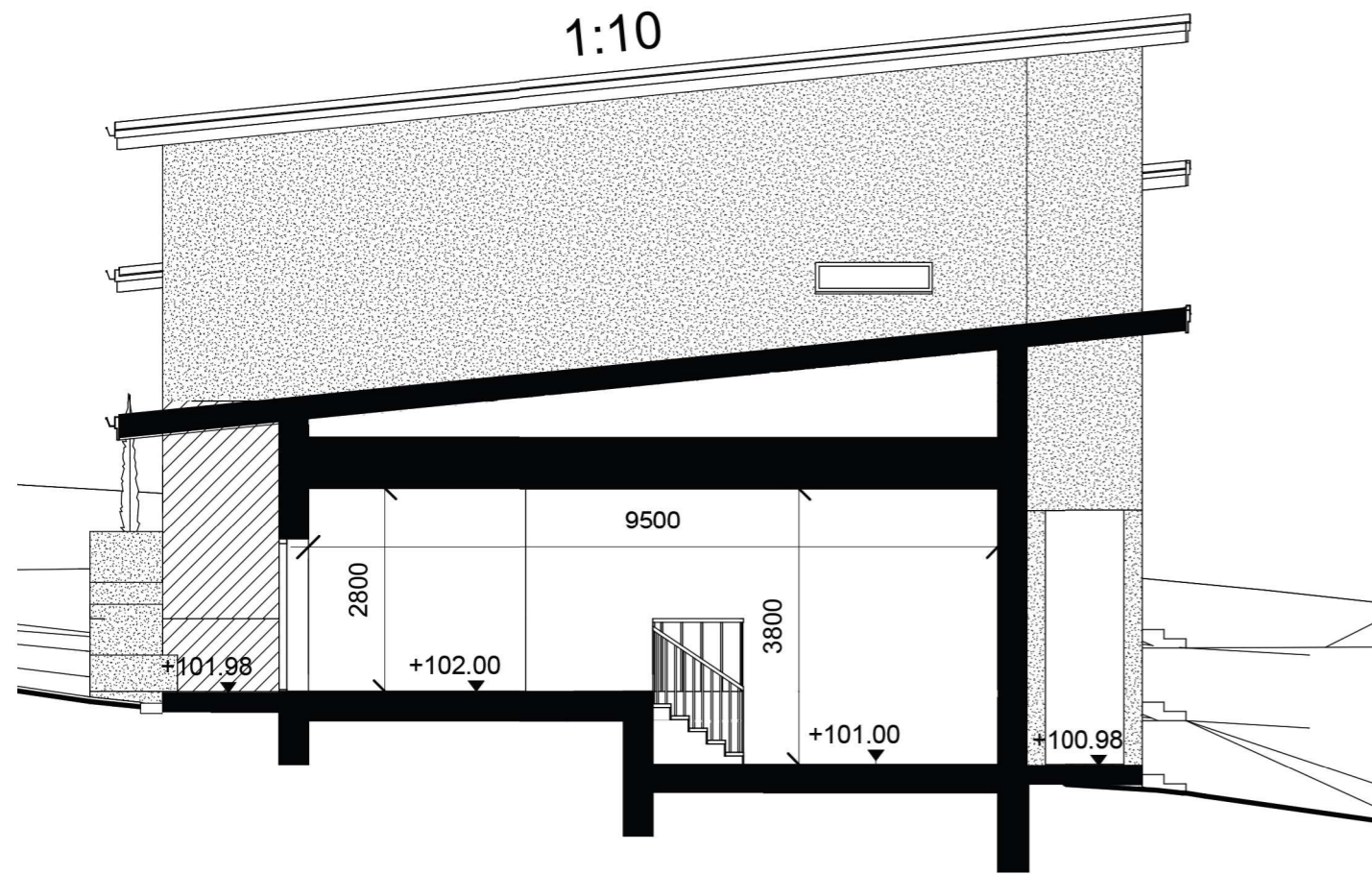
Asunto D



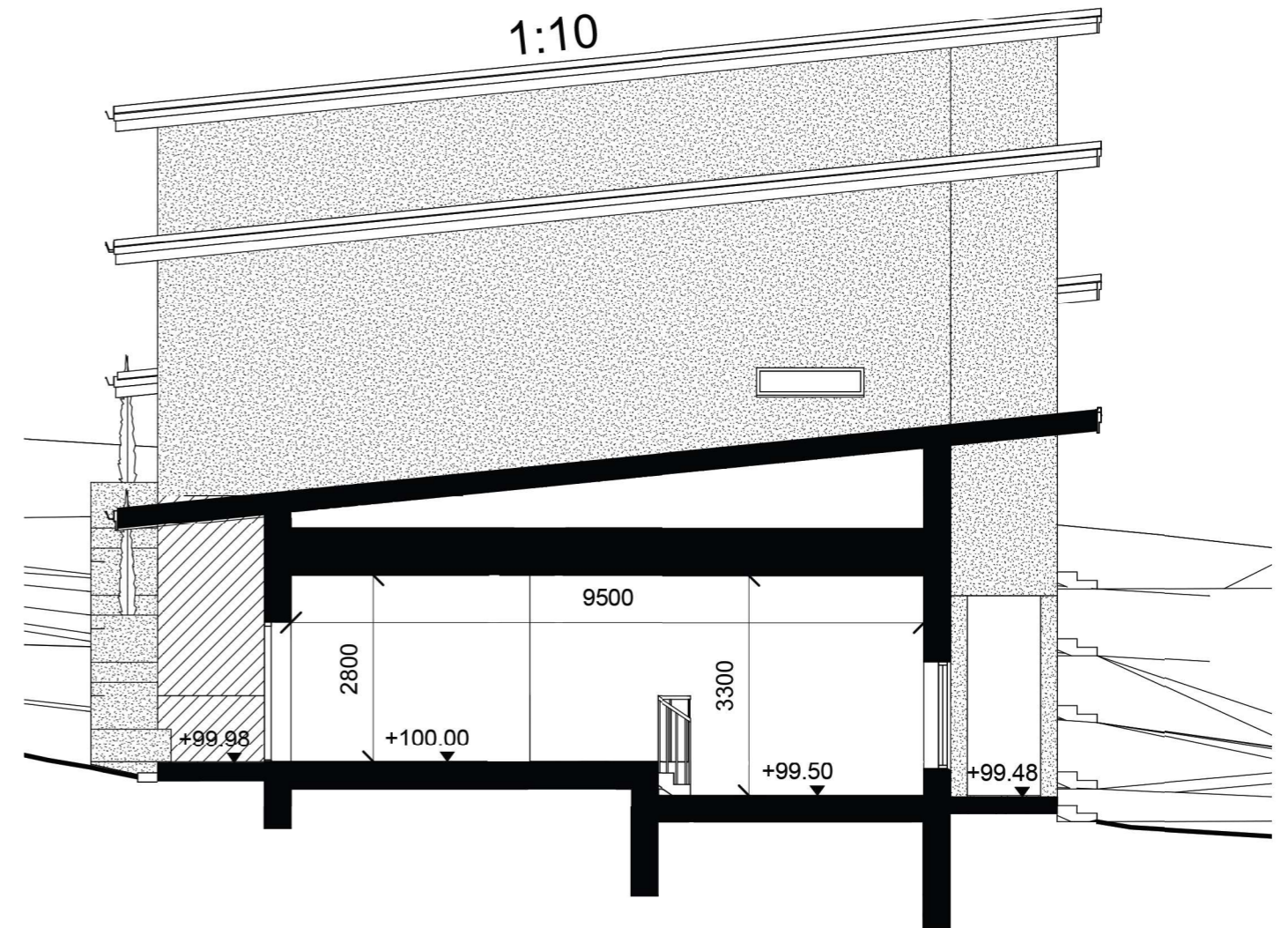
# Ideakilpailu

1 : 100

Leikkauskuva  
Asunnot E, F, I ja J



Asunnot E ja F

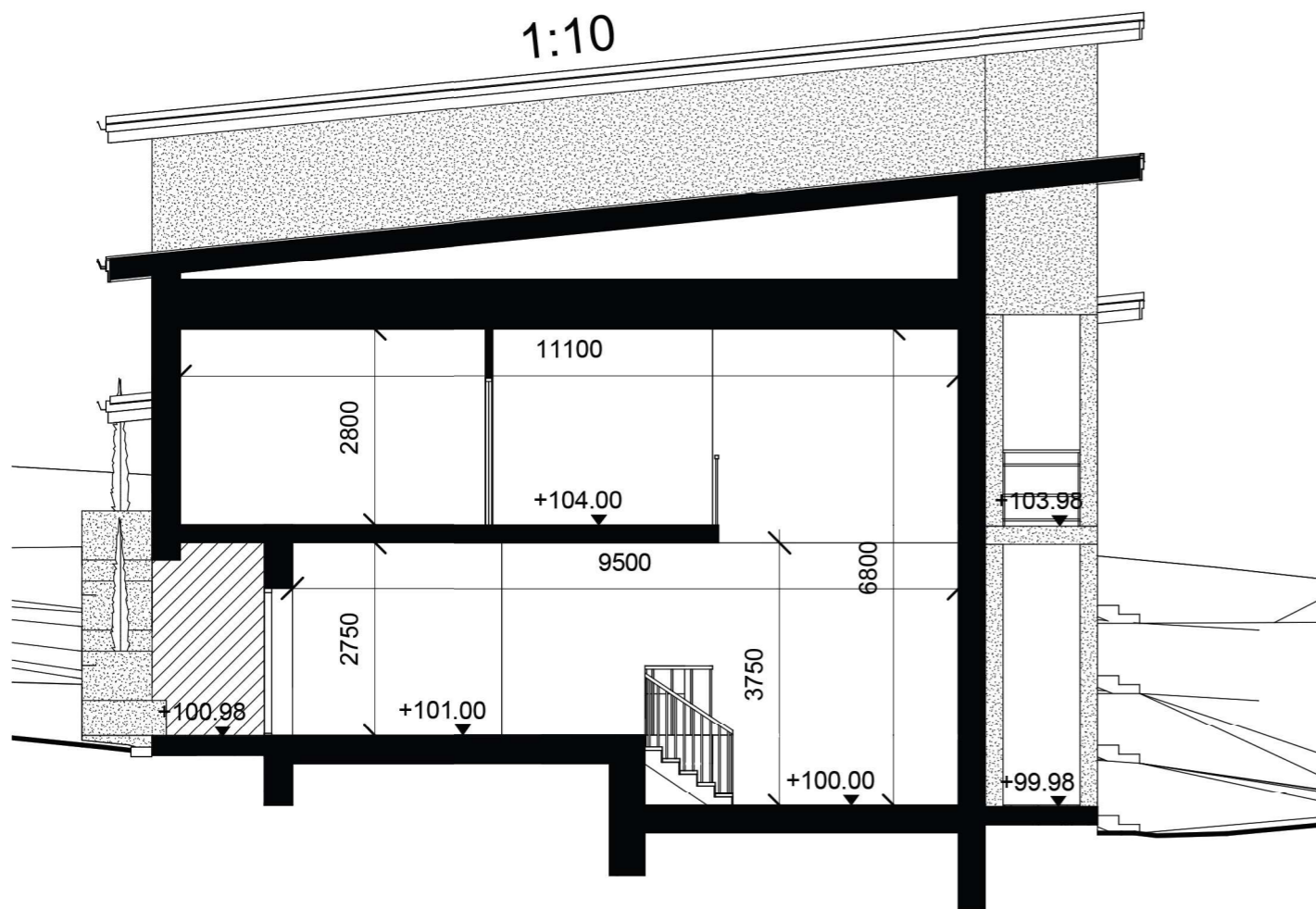


Asunnot I ja J

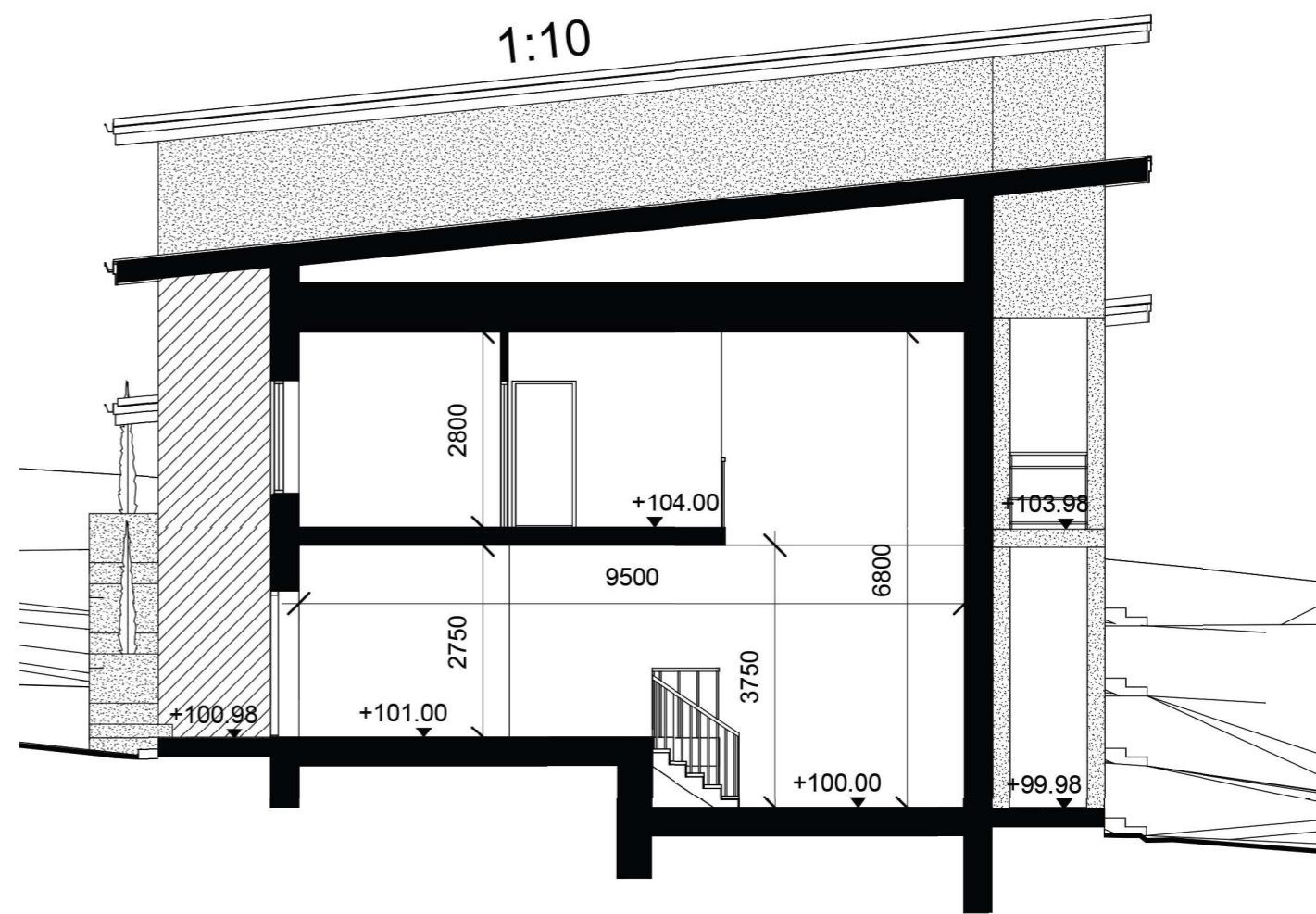
# Ideakilpailu

1 : 100

Leikkauskuva  
Asunnot G ja H



Asunto G



Asunto H





Sisätiloja havainnollistavia kuvia



# ”Exaltus Fueris”

”Exaltus Fueris” on rinteessä sijaitseva talorivistö. Talot vaikuttavat toistensa perään, rinteiden muotojen mukaan, aseteltuina ikäänkuin liitävän peräkkäin. Jokaisessa asunnossa on kolme makuuhuonetta, yläkerran aulatila, olohuone, keittiö ja sauna. Hieman luksusta elämään asunnoissa tuovat kaksi kylpyhuonetta, joista toinen sijaitsee päämakuuhuoneen yhteydessä. Piha muodostuu monista tasoista joiden välillä on portaat. Pihan tasoilla voi vain leikotella auringossa tai istuskella portailla. Lapsille pihan keskellä on leikkipaikka.





# ”Exaltus Fueris”

Parkkipaikat on sijoitettu tienvarteen katokseen, joka on hieman upotettu rinteeseen saaden katoksen mittakaavan näyttämään pienemmältä kuin mitä se on. Autopaikkoja on kaksi jokaista asuntoa kohden. Autokatos on muotokieleltään ja väreiltään maanleheinen kun taas talorivin muotokieli on lennokkaampi ja värityksellään erottuu maastossa.



”Exaltus Fueris”

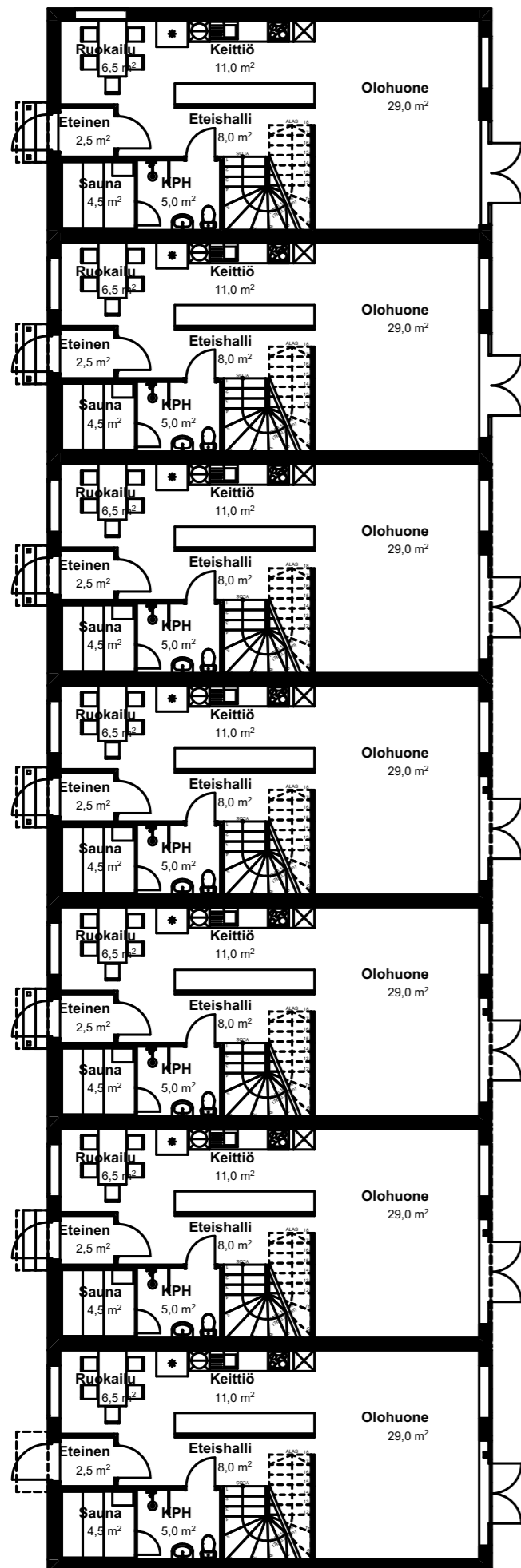
# "Exaltus Fueris"

Pohjapiirustukset 1:200 - Talojen tilat on sommiteltu kahteen kerrokseen. Nukkumiseen tarkoitetut tilat on sijoitettu ylempään kerrokseen ja toiminnalliset tilat alempaan kerrokseen.

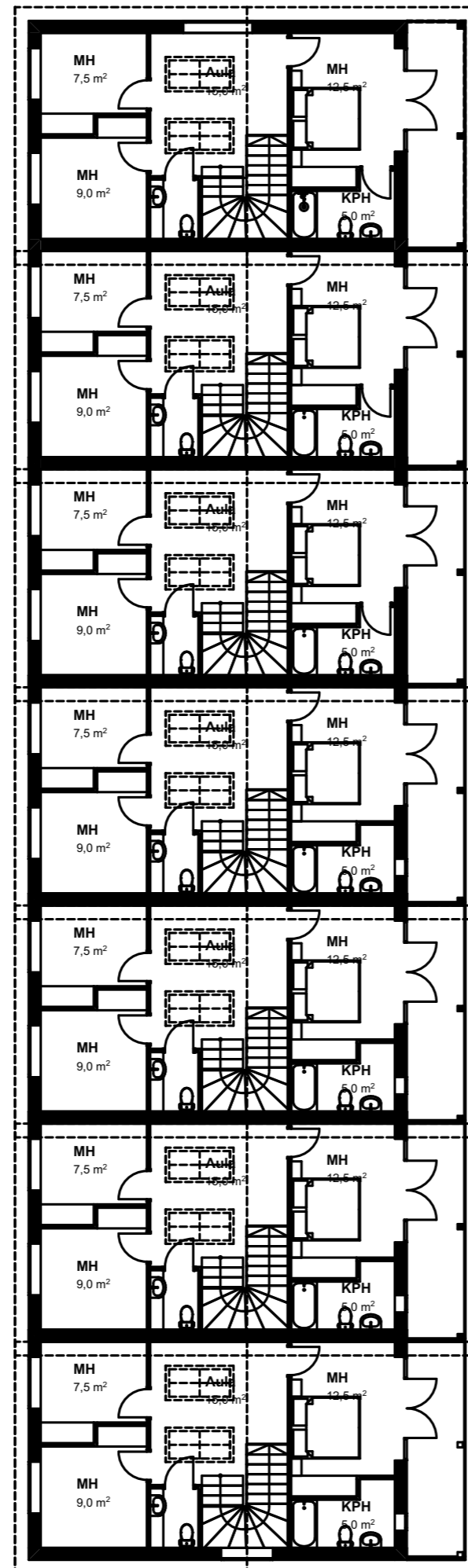
Yhden asunnon k-m2 133 m<sup>2</sup>

Asuntoja yhteensä 7kpl

Rakennuksen yhteenlaskettu k-m2 931 m<sup>2</sup>

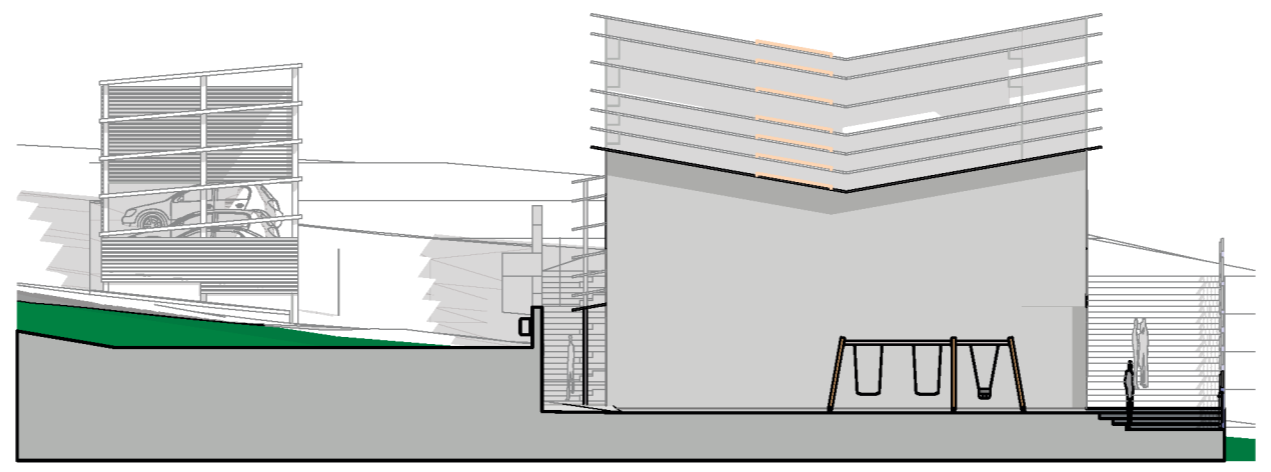


1. KERROS



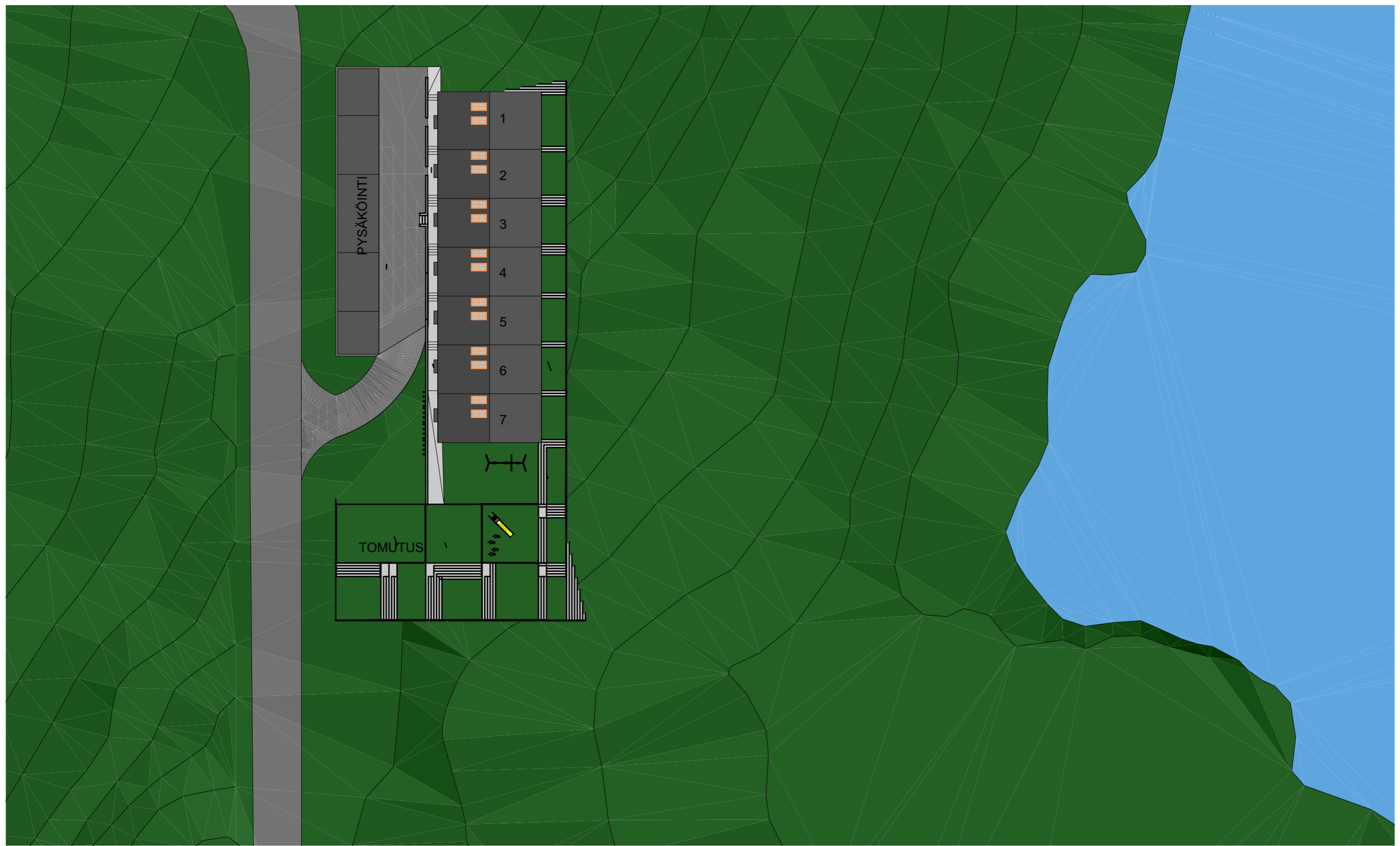
2. KERROS

# "Exaltus Fueris"



"Exaltus Fueris"

# ”Exaltus Fueris”



”Exaltus Fueris”

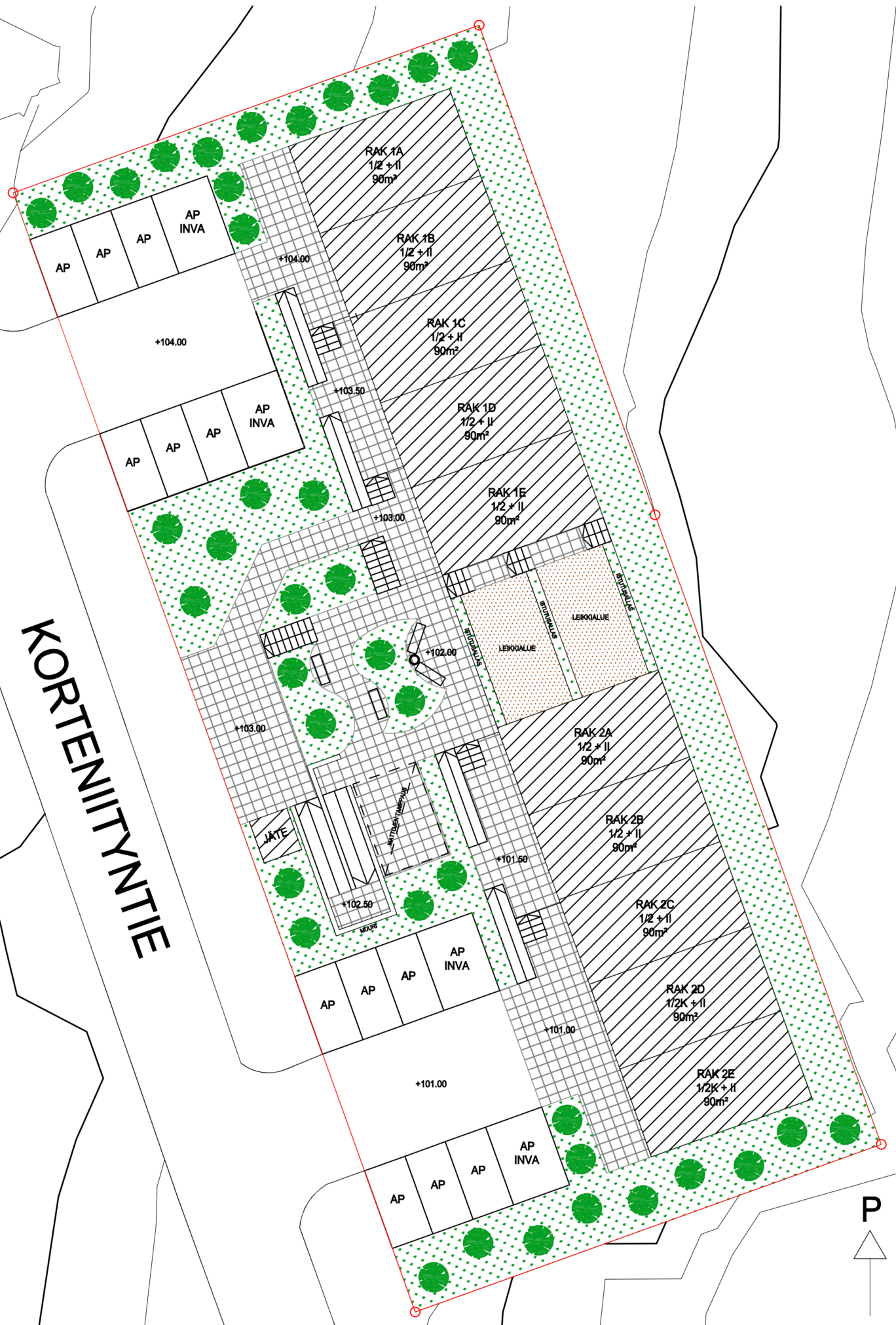


# KaHaKuBo - PERISKOOPPI

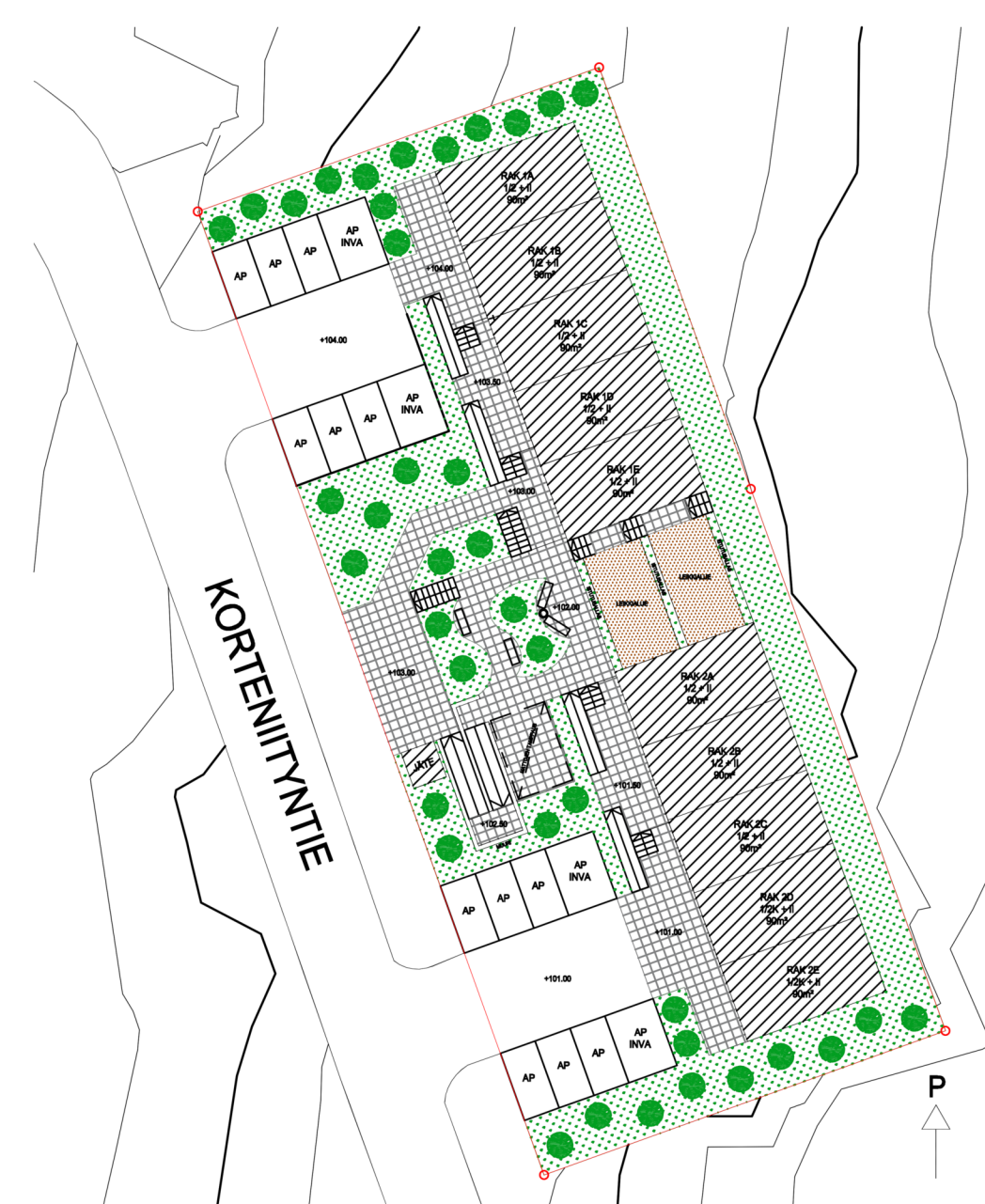




# KaHaKuBo - PERISKOOPPI



PIHASUUNNITELMA 1:300

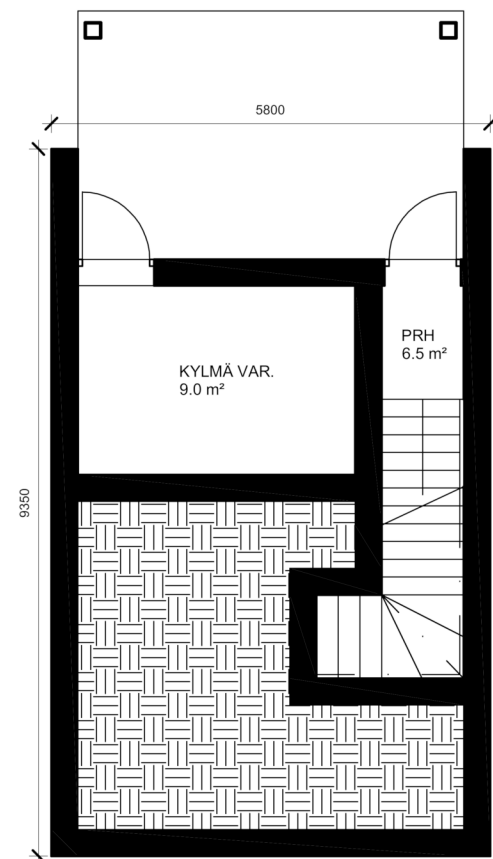


ASEMAPIIRUSTUS 1:500

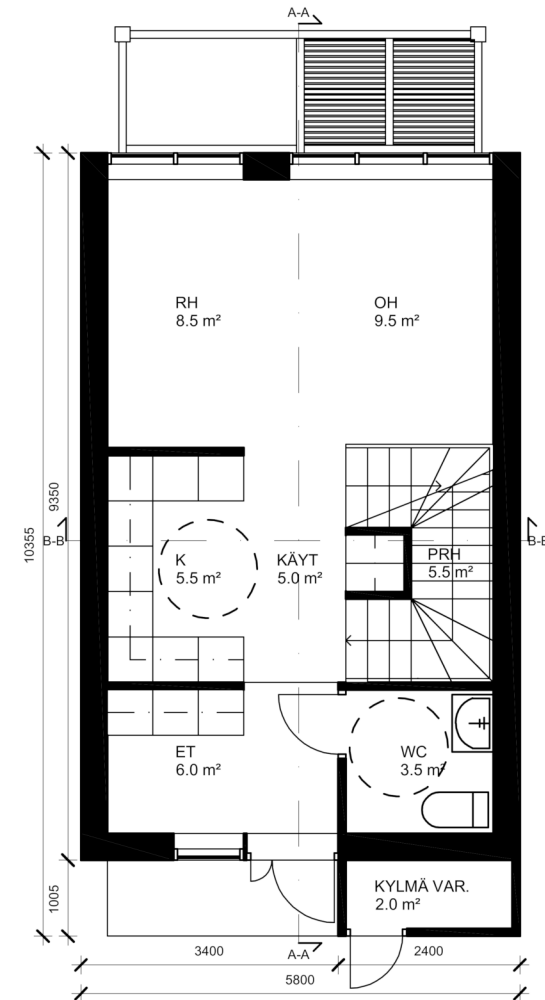
TIEDOT TONTISTA  
 TONTTINRO: 17-145-10  
 OSOITE: KORTENIITYNTIE 27, 40740 JYVÄSKYLÄ  
 TONTIN PINTA-ALA: 2160m<sup>2</sup>  
 RAKENNUSOIKEUS TONTILLA: 900 + 50 k-m<sup>2</sup>  
 KERROSLUKU: 1/2K II



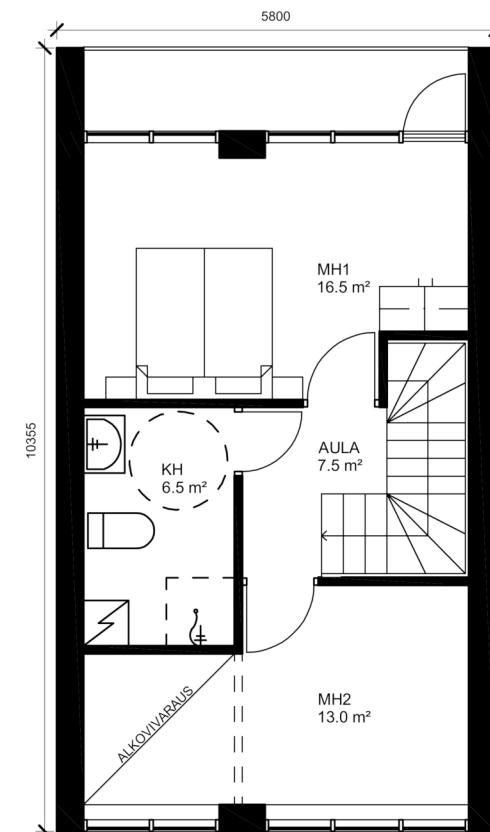
# KaHaKuBo - PERISKOOPPI



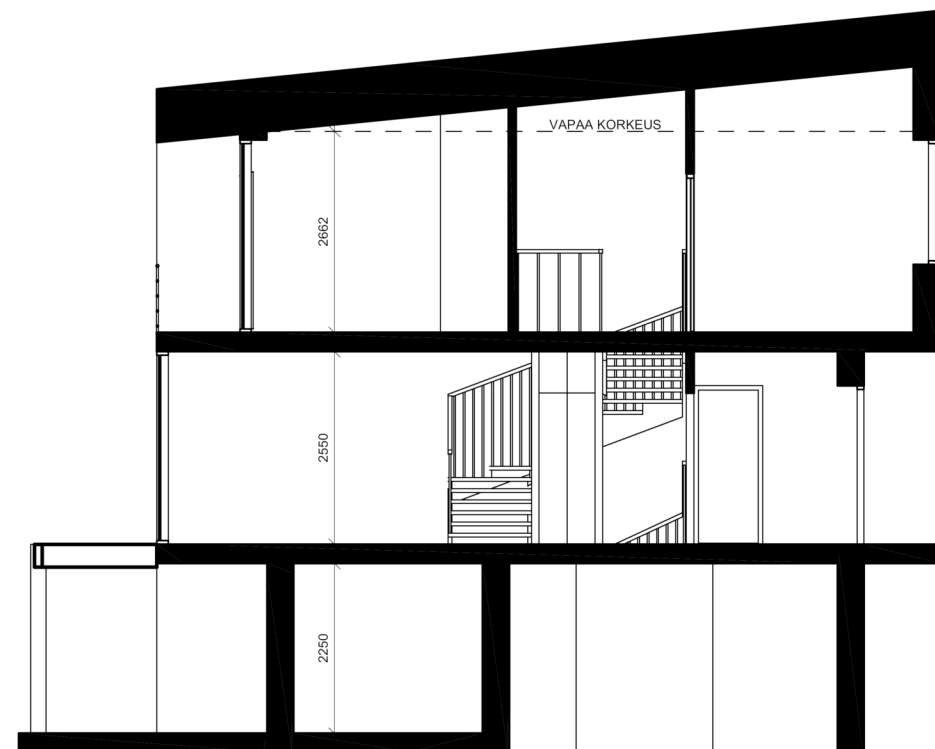
1/2 K



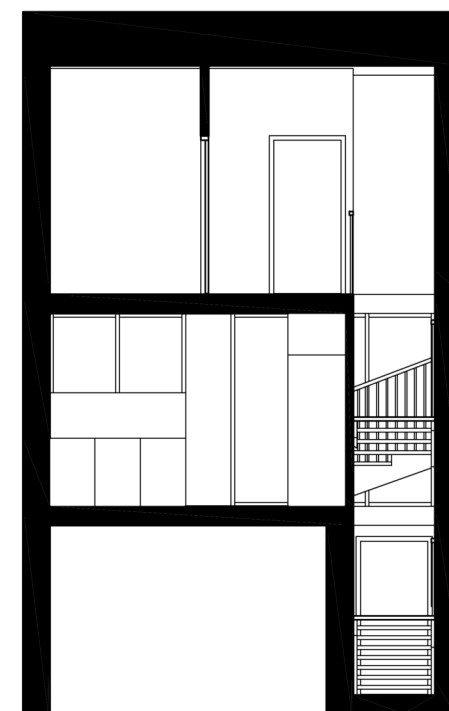
1. KRS



2. KRS



A-A



B-B

## SELOSTUS

Periskooppi on Jyväskylän Korteniityn alueella sijaitseva kahden rivitalon muodostama kokonaisuus. Nimensä se saa rakennusten periskooppia muistuttavasta muodosta. Suunnittelussa keskityttiin erityisesti esteettömyyttä palvelevien ratkaisujen kehittämiseen tontilla, jolla on suuria korkeuseroja. Asunnoissa pyrittiin luomaan miellyttäviä, monikäyttöisiä ja valoisia tiloja. Tontin korkeuseroja hyödynnettiin kiinnostavien ulkotilojen suunnittelussa.

Pihasuunnitelman perustana on tarkasti suunnitellut kulkureitit, jotka mahdollistavat huolettoman ja esteettömän asumisen liikuntarajoitteisille tontin korkeuseroista huolimatta. Tontilla on varattu reilusti yhteistä ulkotilaa leikkipaikalle sekä muille toiminnoille. Autokatokset on sijoitettu käytännöllisesti tontin reunoille. Kuudestatoista autopaikasta neljä on mitoitettu liikuntaesteisille sopiviksi. Rakennukset on sijoitettu hieman sallittua lähemmäksi tontin pohjois- ja itärajaa, sillä näille puolille ei ole kaavoitettu tontteja.

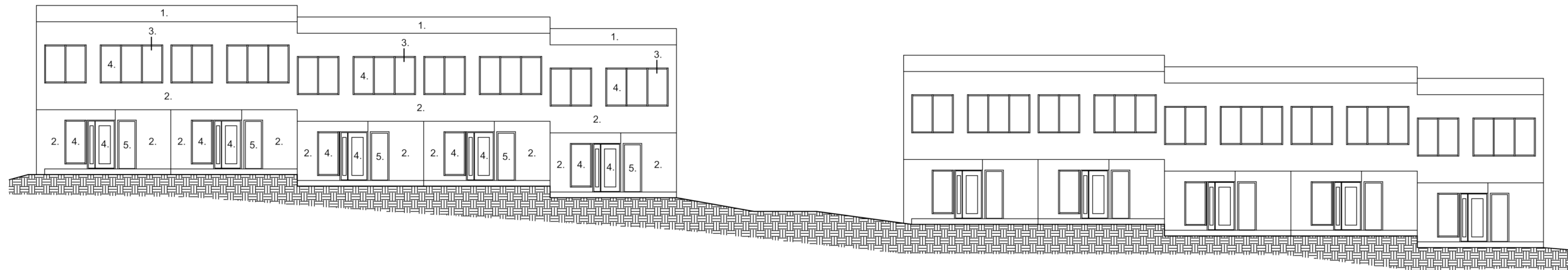
Rakennuksille haluttiin alueen hengen mukaisesti raikas ja nykyaikainen yleisilme. Niiden idänpuoleinen tumma julkisivu toimii kontrastina muuten vaalealle rakennukselle. Rungas lasipinta ja tiili julkisivumateriaalina on yhdistelmä perinteistä rivitalorakentamista ja yllistä asumista. Suuret, korkeat ikkunat tuovat rakennukseen tasaisen koillisen valon ja tarjoavat upeat näkymät Haukanniemelle ja Tuomiojärvelle.

Rivitalojen asunnot ovat kaikki kooltaan noin 90 m<sup>2</sup>. Kummassakin rakennuksessa on viisi asuntoa. Asunnoissa on huomioitu lapsiperheiden tarpeet erityisesti varastotilan mitoituksessa ja tilojen monikäyttöisyydessä. Asuintilat ovat kahdessa kerroksessa, jonka lisäksi asuntoon kuuluu kylmä kellari. Sisäntulokerroksessa on keittiö, ruokailutila, olohuone ja wc. Kellarikerrokseen on sijoitettu kylmää varastotilaa ja se toimii myös osin terassin katteena. Hieman sisäänvedetty terassi yhdessä pergolan kanssa mahdollistaa rauhallisen ja yksityisen oleskelun ulkotiloissa.

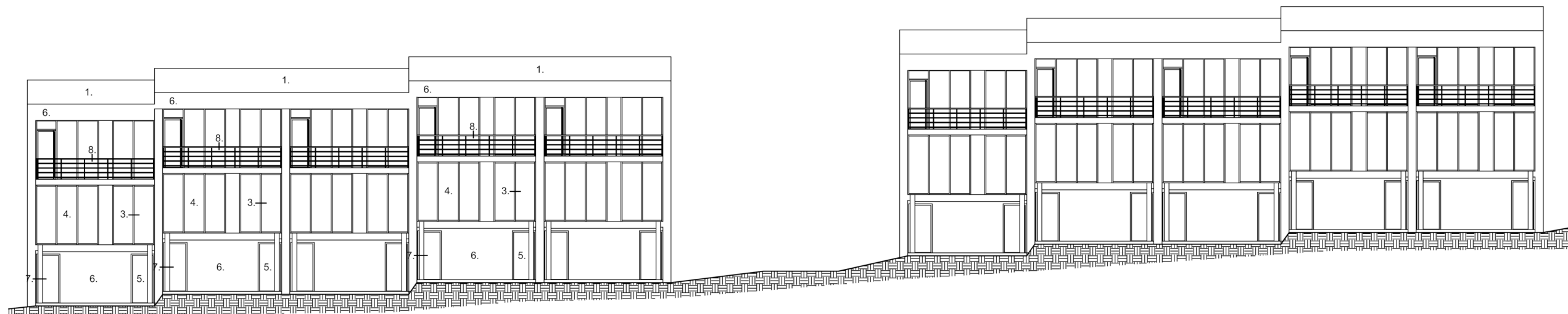
Ylimmässä kerroksessa sijaitsevat makuuhuoneet ovat avaria ja valoisia. Läntinen makuuhuone on helposti muunneltava tila, jonka alkovi palvelee esimerkiksi työ-, makuu- tai leikkutilana. Näin asunto toimii joustavasti erilaisissa elämäntilanteissa. Idänpuoleisesta makuuhuoneesta avautuu näköala järvelle sisäänvedetyn parvekkeen kautta.

Kokonaisuus on tasapainoinen yhdistelmä rakennettua ympäristöä ja luontoa. Puistomainen esteetön piha kannustaa ulkona liikkumiseen ja yhteisöllisyyteen. Materiaalivalinnat ja maaston vaihtelut luovat viihtyisän tunnelman.

# KaHaKuBo - PERISKOOPPI



## JULKISIVU LÄNTEEN



## JULKISIVU ITÄÄN

### MATERIAALIT

1. PELTIKATE, HARMAA
2. RAPPAUS, VALKOINEN
3. IKKUNAN KARMIT, PUU, VAALEANRUSKEA
4. IKKUNAT JA OVET, LASI
5. OVET, MAALATTU, TUMMANHARMAA
6. TIILI, TUMMANRUSKEA
7. PERGOLAT, PUU, VAALEA
8. KAITEET, HARMAA, METALLINHOHTO