

Sisustussuunnittelupalvelu
kiinteistönvälitysyrityksessä

Kaksi erilaista suunnittelun
lähtökohtaa

SONJA HOLAPPA
SAVONIA-AMMATTIKORKEAKOULU
MUOTOILUN KOULUTUSOHJELMA
SISUSTUSARKKITEHTUURI JA
KALUSTEMUOTOILU

KEVÄT 2020

Tiivistelmä

Sonja Holappa

Sisustussuunnittelupalvelu
kiinteistövälitysyrityksessä
Kaksi erilaista suunnittelun lähtökohtaa

98 + 17 sivua

7.5.2020

Savonia-ammattikorkeakoulu
Kulttuuriala, muotoilun koulutusohjelma
Sisustusarkkitehtuuri ja kalustemuotoilu

Ohjaaja: Jarmo Ruokonen

Avainsanat: sisustussuunnittelu,
asiakaslähtöinen suunnittelu, ajattomuus

Tässä opinnäytetyössä toteutetaan kaksi sisustussuunnitelmaa eri lähtökohdista. Suunnitelmien ja tutkimusmenetelmien tavoitteena on luoda pohjaa sisustussuunnittelupalvelulle kiinteistövälitysyrityksessä. Molempien suunnitelmien pohjana hyödynnetään samaa esimerkkikohdetta.

Ensimmäisessä suunnitelmassa selvitetään asiakkaan henkilökohtaisia toiveita ja tarpeita, ja toteutetaan suunnitelma niiden pohjalta. Toisen suunnitelman tavoitteena on luoda sellainen kokonaisuus, joka vetoaisi laajaan joukkoon ihmisiä. Toisen suunnitelman pohjana hyödynnetään teoreettista tietoa.

Idea opinnäytetyöhön on saatu opintoihin kuuluvan työharjoittelun kautta, joka toteutettiin Bo LKV:n stailaustiimissä Lahden toimipisteessä. Harjoitteluun sisältyy kehitysidean suunnittelu ja esittäminen yritykselle, jossa työskentelee.

Abstract

Sonja Holappa

Providing Interior Design Services in a Real Estate Agency - Two different design starting points

98 + 17 pages

7.5.2020

Savonia University of Applied Sciences
Bachelor's Degree Programme in Design
Interior architecture and furniture design

Supervisor: Jarmo Ruokonen

Keywords:

interior design, customer oriented approach, timeless design

The purpose of this thesis is to implement two interior design plans from two different starting points. The aim of the plans and research methods is to create a basis for an interior design service in a real estate agency. The same example project is used in both plans.

The purpose of the first plan is to find out the client's personal wishes and needs, and create a plan based on that. In the second plan, the aim is to create a concept that would appeal to a wide range of people. The second plan is based on theoretical background.

The idea for this thesis came from an internship that is included in the studies. The internship was performed in real estate agency Bo LKV. The internship involves planning and presenting a development idea to the company where you work.

Sisällys

1	Johdanto.....	5	Lähteet.....	90
2	Lähtökohdat.....	8	Liitteet.....	99
	2.1 Työn tarkoitus ja tavoitteet.....	9	Liite 1 : Huonekortti sauna.....	100
	2.2 Yritys.....	10	Liite 2 : Huonekortti kylpyhuone.....	101
	2.3 Sisustussuunnittelupalvelu.....	11	Liite 3 : Huonekortti kodinhoitohuone.....	102
	2.4 Suunniteltavat tilat.....	13	Liite 4 : Huonekortti takkahuone.....	103
3	Suunnitteleminen asunnon ostaneelle asiakkaalle....	22	Liite 5 : Huonekortti WC.....	104
	3.1 Asiakas	24	Liite 6 : Huonekortti makuuhuone.....	105
	3.2 Haastattelu ja haastattelukysymykset.....	25	Liite 7 : Huonekortti vaatehuone.....	106
	3.3 Yhteenveto haastattelusta.....	27	Liite 8 : Huonekortti eteinen.....	107
	3.4 Suunnitteluprosessi.....	29	Liite 9 : Huonekortti sauna.....	108
	3.5 Valmis suunnitelma.....	33	Liite 10 : Huonekortti kylpyhuone.....	109
4	Suunnitteleminen asuntoaan myyvälle asiakkaalle....	61	Liite 11 : Huonekortti kodinhoitohuone.....	110
	4.1 Suunnitteluprosessi.....	64	Liite 12 : Huonekortti takkahuone.....	111
	4.2 Valmis suunnitelma.....	65	Liite 13 : Huonekortti WC.....	112
5	Pohdinta.....	87	Liite 14 : Huonekortti makuuhuone.....	113
			Liite 15 : Huonekortti vaatehuone.....	114
			Liite 16 : Huonekortti eteinen.....	115

1 Joldanto

Myyntiin tulevat asunnot saattavat kaivata suurempaa tai pienempää remonttia mennäkseen kaupaksi – aina hinnanalennus ei riitä. Monet asunnonostajat arvostavat muuttovalmista kotia, eli sellaista asuntoa, joka ei vaadi remontoimista (Kiinteistömaailma 2016). Myös asunnosta tarjouksen tekevä tai jo asunnon ostanut asiakas voi kaivata uuden kotinsa sisustuksen päivittämistä oman makunsa mukaiseksi.

Tässä opinnäytetyössä toteutan kaksi sisustussuunnitelmaa eri lähtökohdista. Ideoin kiinteistönvälitysyritys Bo LKV:lle sisustussuunnittelupalvelua. Tavoitteena on käyttää sellaisia tutkimusmenetelmiä, joita kiinteistönvälitysyrityksessä työskentelevä sisustussuunnittelija voisi hyödyntää suunnittelutyössään. Tässä työssä esittelen suunnitelman jo asunnon ostaneelle asiakkaalle, sekä suunnitelman asuntoaan myyvälle asiakkaalle. Suunnittelutyössä käytettävät tutkimusmenetelmät eroavat lähtökohdasta riippuen. Suunnittelu keskittyy kummassakin rintamamiestalon vuonna 1981 rakennettuun lisäsiipeen.

Asunnon ostaneelle asiakkaalle suunnittelutyössä on tavoitteena toteuttaa suunnitelma joka vastaa hänen omia henkilökohtaisia toiveitaan ja tarpeitaan. Toiveita ja tarpeita kartoitan haastattelun sekä kuvakollaasien avulla. Suunnitelmaan kuuluu muutospohjapiirros, seinä- katto- ja lattiasuunnitelmat, kalustesuunnitelma, tarvittavat seinäprojektiot, huonekortit sekä 3D-visualisoinnit. Asuntoaan myyvälle asiakkaalle toteutettavan suunnitelman tavoitteena on luoda sellainen kokonaisuus, joka vetoaa mahdollisimman laajaan ostajakuntaan. Tavoitteena on selvittää, minkälaisia väri- ja materiaalivalintoja tulisi suosia, jotta asunto saataisiin myytyä. Hyödynnän etsimääni teoreettista tietoa suunnittelussa. Suunnitelmaan sisältyy pohjapiirros, seinä- katto- ja lattiasuunnitelmat, tarvittavat seinäprojektiot, huonekortit sekä 3D-visualisoinnit.

Käsitteet

Stailaaminen = sisältää tavaroiden karsimista ja/tai uudelleenjärjestelyä sekä rekvisiitan tuomista tilaan, jotta sen parhaat puolet ja potentiaali saataisiin tuotua mahdollisimman hyvin esiin

Konsultointi = neuvonta, opastaminen

Moodboard (=tunnelmataulu) = kollaasi, joka koostuu esimerkiksi kuvista tai piirroksista. Tämän avulla voidaan esitellä esimerkiksi kohteen tunnelmaa, värejä, ja materiaaleja visuaalisin keinoin.

3D-visualisointi = kolmiulotteinen kuva tilasta

Huonekortti = huonekohtainen listaus, josta selviää tilaan valitut pintamateriaalit, kalusteet ja hankintapaikat

Greige = värisävy, jossa on yhdistettynä harmaata ja beigeä

Lattian kaato = kallistus lattiassa, joka mahdollistaa veden valumisen lattiakaivoon

Piikkaaminen = esimerkiksi betonisen lattian murtaminen piikkauskoneella tai muulla vastaavalla välineellä

Menekki = määrä, kuinka paljon esimerkiksi maalia kuluu

2 Lähtökohdat

2.1 Työn tarkoitus ja tavoitteet

Tämän työn tavoitteena on antaa pohjaa sisustussuunnittelupalvelulle kiinteistönvälitysyrityksessä. Uusi palvelu yrityksessä voisi lisätä yrityksen liikevaihtoa, luoda uusia työpaikkoja, tai laajentaa jo yrityksessä työskentelevien työnkuvaa. Tarkoituksena on esittää kaksi erilaista lähestymistapaa suunnitteluun, jotka toimisivat apuna suunnittelijan työssä. Jotta molemmissa suunnitelmissa päästään haluttuun lopputulokseen, on käytettävä erilaisia tutkimusmenetelmiä. Asunnon ostaneen asiakkaan lopullinen suunnitelma tulisi olla hänen toiveidensa mukainen, ja asuntoaan myyvän asiakkaan suunnitelma olla laajaa ostajakuntaa miellyttävä.

Työni ensimmäisessä suunnitelmassa keskityn selvittämään, minkälaista muutosta hän kaipaa remontoitaviin tiloihin. Suunnittelen tiloihin muutokset asiakkaan mieltymysten mukaisesti. Toisen suunnitelman toteuttamista varten etsin tietoa eri lähteistä selvittääkseni, millaiset muutokset asunnon remontoinnissa edistävät sen myyntiä.



Kuva 1. Yrityksen logo

2.2 Yritys

Bo LKV on Turusta lähtöisin oleva kiinteistönvälitysyritys. Bon palveluihin kuuluu myytävän asunnon myyntistailaus tai –kalustus ja ammattivalokuvaajan ottamat myyntikuvat. Yritys panostaa paljon visuaalisuuteen ja markkinointiin esimerkiksi sosiaalisessa mediassa ja kaksi kertaa vuodessa ilmestyvällä sisustuslehdellä. Myynnissä on myös omia sisustus- ja lifestyletuotteita, kuten esimerkiksi kynttilöitä, julisteita ja kosmetiikkatuotteita.

Vuonna 2015 perustettu yritys on kasvanut tasaisesti, ja avannut toimistoja myös muihin kaupunkeihin. Tällä hetkellä yritys työllistää yli 200 henkilöä. Bo LKV on myös ainoa suomalainen välitysketju, joka on saanut Avainlippu ja Design from Finland –tunnukset. (Bo LKV.)

2.3 Sisustussuunnittelupalvelu

Ehdotin sisustussuunnittelua uudeksi palveluksi Bo LKV – yritykselle. Vahvasti visuaalisuudellaan erottuvalle brändille tämänkaltainen palvelu sopisi mielestäni hyvin. Tällä hetkellä monilla Bolla työskentelevistä stailaajista on sisustusalan osaamista, joka mahdollistaisi heille laajemman työnkuvan. Tämän hetkisen henkilöstön lisäksi palvelu voisi tuoda lisää uusia työpaikkoja sisustusarkkitehdeille ja sisustussuunnittelijoille.

Palvelun laajuus voisi vaihdella kohteittain; sisältäen joko pelkän pintamateriaalisuunnitelman koko asuntoon tai esimerkiksi vain yhteen huoneeseen, tai vaihtoehtoisesti kokonaisvaltaisemman suunnitelman käsittäen märkätilojen ja/tai keittiön suunnittelun. Suunnittelu voisi olla myös pelkkää konsultointia asiakkaan kanssa, jossa suunnittelija antaa sanallisesti neuvoja sisustukseen liittyen.

Palveluun voisi kuulua yhteistyökumppaneiden hyödyntäminen. Remonttia varten tarvittavia materiaaleja varten yrityksellä voisi olla yhteistyökumppaneita, joiden kautta esimerkiksi pintamateriaalien ostaminen olisi edullisempaa. Yrityksen toimiessa useassa eri Suomen kaupungissa, jokainen toimisto voisi hyödyntää kotikaupunkinsa paikallisia yrityksiä ja toimijoita.

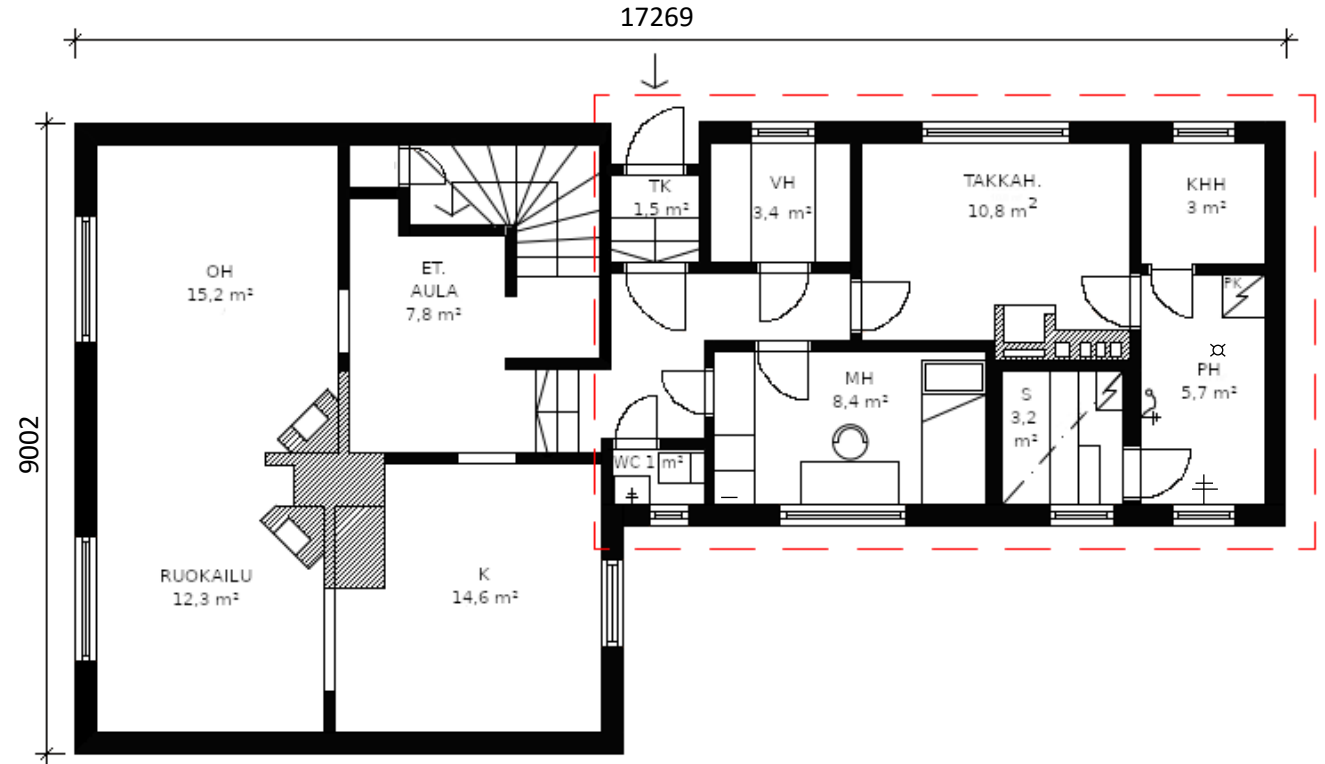
Sisustussuunnittelupalvelua voitaisiin tarjota pitkään myynnissä olleisiin kohteisiin, jolla pyrittäisiin nopeuttamaan myyntiä. Sisustussuunnittelun ja sen pohjalta toteutuvan remontin tavoitteena olisi siis saada tuotua esiin asunnon potentiaali. Palvelua voitaisiin tarjota myös jo siinä vaiheessa, kun asiakas on laittamassa asuntoaan myyntiin. Suunnitelman tavoitteena on esittää sellaisia sisustusratkaisuja, jotka vetoavat suurempaan joukkoon ihmisiä. Palvelua voitaisiin tarjota myös jo asunnon ostaneelle, joka kaipaa uuden kotinsa päivittämistä oman makunsa mukaiseksi. Remontoiduista asunnoista otetut (myynti)kuvat toimisivat hyvänä markkinointimateriaalina Bo LKV:lle.

Opinnäytetyössäni tavoitteena ei ole kuitenkaan kehittää kokonaista palvelua, vaan keskittyä toteuttamaan sisustussuunnitelmat sekä asunnon myyjän että jo asunnon ostaneen tarpeita huomioiden.

2.4 Suunniteltavat tilat

Opinnäytetyössäni toteutan kaksi suunnitelmaa vuonna 1949 rakennetun rintamamiestalon lisäsiipeen. Vuonna 1981 valmistunut lisäsiipi on alkuperäisessä kunnossa, joten remontointi olisi tarpeen.

Pohjapiirroksessa näkyy talon ensimmäinen kerros. Toisessa kerroksessa sijaitsee kaksi makuuhuonetta ja WC.



Kuva 2. Alkuperäinen pohjapiirustus, ei mittakaavassa. (Sonja Holappa, 2019)



Sauna

Saunan puupinnat ovat ikäänsä nähden melko hyvässä kunnossa, mutta silti hiukan kuluneita. Kiukaan takana oleva kiviseinä on päässyt tummumaan.

Kuva 3 ja 4. Alkuperäinen sauna. (Sonja Holappa, 2019)



Kylpyhuone

Kylpyhuoneesta löytyy kaksi vesipistettä, ja paikka pesukoneelle. Vaaleat laatat ovat osittain kukkakuvioidut. Katto- ja lattiapinnat ovat tummia.

Kuva 5 ja 6. Alkuperäinen kylpyhuone. (Sonja Holappa, 2019)



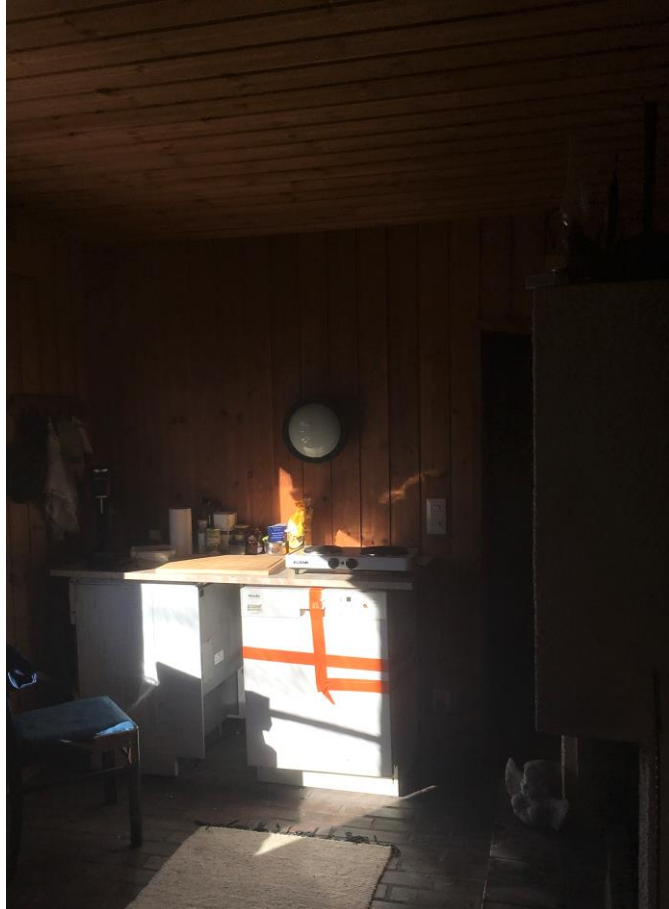
Kuva 7. Alkuperäinen kodinhoitohuone. (Sonja Holappa, 2019)



Kuva 8. Alkuperäinen kodinhoitohuoneen lattia. (Sonja Holappa, 2019)

Kodinhoitohuone

Kodinhoitohuoneessa on hyvin huomiota herättävä sininen seinien väri, ja lattiamateriaalina muovimatto. Tilassa olevat alakaapit ovat huonokuntoiset.



Kuva 9. Alkuperäinen takkahuone. (Sonja Holappa, 2019)



Kuva 10. Takka. (Sonja Holappa, 2019)

Takkahuone

Takkahuoneen seinät ja katto ovat tummaa puupaneelia, ja lattia tummanpunaista tiiltä. Isosta ikkunasta huolimatta tila tuntuu pimeältä.



Kuva 11. Alkuperäinen WC. (Sonja Holappa, 2019)

WC

Talon WC-tila on hyvin kompakti, eikä sinne mahdu altaan ja WC-pöntön lisäksi muuta. Seinissä on tapettia, ja lattiassa muovimatto. Tilassa kykenee juuri ja juuri olemaan yksi henkilö kerrallaan.



Makuuhuone

Makuuhuoneen värimaailma on vaalea ja neutraali. Seinät ovat maalattua puulevyä, ja lattia muovimattoa. Huoneessa on myös kaapistoseinä, johon on ovi myös käytävän puolelta.

Kuva 12. Alkuperäinen makuuhuone. (Sonja Holappa, 2019)



Vaatehuone

Vaatehuoneessa on hyllylevyä toisella seinällä, ja erillinen, osittain ikkunan peittävä vaatekaappi vastakkaisen seinän puolella. Lattiassa on muovimattoja, ja seinät on tapetoitu.

Kuva 13. Alkuperäinen vaatehuone. (Sonja Holappa, 2019)



Eteinen

Sisääntulo on melko ahdas, ja tilassa on useita ovia. Seinät ovat maalattua puulevyä, ja lattia on muovimattoa.

Kuva 14 ja 15. Alkuperäinen eteinen. (Sonja Holappa, 2019)

3 Summittelminen
asunnon ostaneelle
asiakkaalle

Asunnon ostaneelle asiakkaalle suunnittelussa tärkeintä on pyrkiä toteuttamaan kokonaisuus, joka vastaa asiakkaan henkilökohtaisia toiveita ja tarpeita. Tilan huomioiminen, vuorovaikutus asiakkaan kanssa sekä budjetin ja aikataulun noudattaminen kuuluvat asiakaslähtöiseen suunnitteluun (Lahti & Sukuvaara 2016, 14).

Asiakkaan tarpeita voidaan kartoittaa kyselemällä kysymyksiä, tulkitsemalla elekieltä ja lukemalla rivien välistä, sekä käyttämällä visuaalista materiaalia kuten kuvia. Tarkasti kartoitetut toiveet helpottavat projektin etenemistä (Lahti & Sukuvaara 2016, 16.). Esimerkiksi värit ja sisustustyyli voivat merkitä eri asioita suunnittelijalle ja asiakkaalle – moderni sisustustyyli voi tarkoittaa toiselle hyvin pelkistettyä, kliinistä ja mustavalkoista, kun taas toiselle lämminsävyistä ja kodikasta tyyliä.

Suunnittelun laajuus on myös tärkeää selvittää – ovatko tulevat muutokset pientä parantelua tilaan, vai kokonaisvaltaisempaa suunnittelua, jossa puututaan myös esimerkiksi rakenteisiin (Lahti & Sukuvaara 2016, 18). Suunnitteluun voi kuulua pohjapiirros, seinäprojektioita, pintamateriaalisuunnitelma, valaistussuunnitelma, kalustesuunnitelma sekä 3D-visualisointeja.



Kuva 16. Kuva suunnittelukohteesta ulkoa. (Sonja Holappa, 2019)

3.1 Asiakas

Asiakkaana asiakaslähtöisessä suunnittelussani on rintamamiestalossa asuva kaksihenkinen perhe, äiti ja teini-ikäinen tytär, joka asuu vielä kotona. Perheellä on myös koira. Asiakas on ostanut talon tammikuussa 2019.

Asiakas on osittain remontoanut rintamamiestalo-osaa, ja lisäksi tiiviin tiloihin tuleva remontti toteutuu myöhemmällä aikataululla.

3.2 Haastattelu ja haastattelukysymykset

Vierailin rintamamiestalon omistajan kotona aloittaessani opinnäytetyön tekemisen. Otin kuvia tiloista, joihin suunnittelu kohdistuu. Asiakas esitteli myös talon alkuperäistä puolta, jossa remontti oli vielä kesken. Jo tehdyt materiaalivalinnat auttoivat minua jo jonkin verran ymmärtämään, minkälaisesta tyylistä asiakas pitää. Mielestäni havainnointi pelkästään ei riitä suunnittelutyön avuksi, vaan olin laatinut etukäteen listan kysymyksistä, joiden avulla tavoitteena oli kartoittaa asiakkaan toiveita mahdollisimman tarkasti, jotta hän olisi mahdollisimman tyytyväinen lopulliseen suunnitelmaan. Tiesin jo etukäteen, mitä tiloja suunnitteluuni kuuluisi, joten suuri osa kysymyksistä pohjautui siihen. Haastattelun pohjalta laadin asiakkaalle moodboardin.

Haastattelukysymykset:

- Minkälaisiin toimiin/tarpeisiin tiloja käytetään?
- Mitä hyvää ja mitä huonoa tällä hetkellä tiloissa on?
- Tarvitseeko tilanjakoa muuttaa?
- Ketkä ovat tilan pääkäyttäjät? Käykö tiloissa paljon perheen vieraita?
- Onko säilytystilaa liikaa vai liian vähän?
- Halutaanko säilyttää jotain, vai meneekö kaikki uusiksi?
Tuodaanko tilaan joitakin jo itsellä olemassa olevia kalusteita?
- Onko valaistus riittävä?
- Akustiikka?
- Halutaanko kylpyhuoneeseen yksi vai kaksi suihkua, tai esimerkiksi amme?
- Mitä värejä ja materiaaleja tiloihin toivotaan? Onko jotakin tiettyjä suosikkeja ja inhokkeja?
- Halutaanko sisustuksella tuoda esiin rintamamiestalon/kyseisen aikakauden henkeä, vai halutaanko tyyllillisesti jotain modernimpaa?
- Budjetti?

3.3 Yhteenveto haastattelusta

Asiakas toivoi lisäsiivessä olevan takkahuoneen tulevan hänelle saunan jälkeiseen rentoutumiskäyttöön.

Huoneeseen tulisi sijoittaa jo hänellä olemassa oleva piano, ja rentoutumista varten toivotaan sohvaa.

Säilytystilaa asiakkaan mukaan ei koskaan voi olla liikaa, ja hänelle olikin tärkeää saada kaikki tavarat kaappeihin piiloon. Keskustelimme tähän liittyen myös WC:n ja vaatehuoneen tiloista; tämän hetkinen WC on kooltaan liian pieni. WC:n ja vaatehuoneen paikkoja voisi vaihtaa keskenään, vaikka se vähentäisikin vaatehuoneen säilytystilaa. Kulku vaatehuoneeseen olisi edelleen käytävältä. Eteiskäytävän muutokset jäisivät vähäisiksi, sillä varsinainen eteinen ja eteisen säilytystilat ovat rintamamiestalo-osan puolella.

Kylpyhuoneen nurkassa olevaa kodinhoitohuonetta ei pidetty toimivana. Toiveena oli tilan suurentaminen niin, että jatkossa kulku kylpyhuoneeseen tapahtuisi kodinhoitohuoneen kautta.

Valaistusta pidettiin toimivana, eikä siihen kaivattu muutoksia saunaa lukuun ottamatta. Sinne kaivattiin tunnelmallisempaa, epäsuoraa valaistusta – yksi kattovalaisin ei ole tilassa toimiva. Tässä työssä en tulisi puuttumaan valaistukseen muutamaa irtovalaisinta lukuun ottamatta. Akustiikasta ei ollut negatiivista sanottavaa.

Materiaaleina puu ja maitolasi miellytti asiakasta. Väreiksi tiloihin hän toivoi valkoista, mustaa ja harmaata. Erityisesti kylpyhuoneen seiniin toivottiin valkoista pintaa, mieluiten kookkaina laattoina. Havainnoin tämän värimaailman näkyvän jo remontoituissa tiloissa rintamamiestalo-osan puolella.

Saunan ilmeen toivottiin olevan tumman ja vaalean välimaastossa, ja yksityisyyttä pidettiin tärkeänä – saunan oven materiaalin tulisi olla jotakin muuta kuin lasia, jotta sen läpi ei näkyisi. Lauteet eivät saisi olla muotolauteita. Toiveena oli myös harmaata liuskekiveä oleva seinä kiukaan taakse. Ammetta kylpyhuoneeseen ei kaivattu, ja yksi suihku olisi riittävä.

Asiakkaan toiveina tyylin suhteen tärkeimpänä elementtinä oli selkeälinjaisuus – koristeellisuutta tulisi välttää suunnittelussa. Lopputuloksen tulisi olla skandinaavinen ja moderni, ja tilojen mahdollisimman avaria. Talon rakennusaikakautta ei tarvitsisi tyyllillisesti tuoda esiin. Tiloihin säilytettäväksi jäisi takkahuoneen takka, tiililattia ja lyhdyn näköinen kattovalaisin, sekä saunan alkuperäinen kiuas.

Asiakas tietää vanhan talon remontoimisen saattavan tuoda mukanaan yllättäviä kuluja, joten tilojen materiaalien ja kalusteiden toivottiin olevan edullisia. Lähtökohtaisesti alakattoja ei olla purkamassa. Toteuttamastani sisustussuunnitelmasta hän toivoo saavansa uutta näkökulmaa lisäsiiven tiloista. Sain mielestäni hyvin vastauksia kysymyksiini, joten lähtökohdat suunnittelulle olivat selkeät, ja muutosten pohtiminen oli helppoa.



Kuva 17. Suihkutila.



Kuva 20. Kylpyhuone.



Kuva 22. Sauna.



Kuva 18. Puupenkki.



Kuva 19. Lattialaatta.



Kuva 21. Kodinhoituhuone.



Kuva 23. Verhoilukivi.



Kuva 24. Allaskaluste.



Kuva 26. Epäsuora valo.



Kuva 25. Pesuallas.

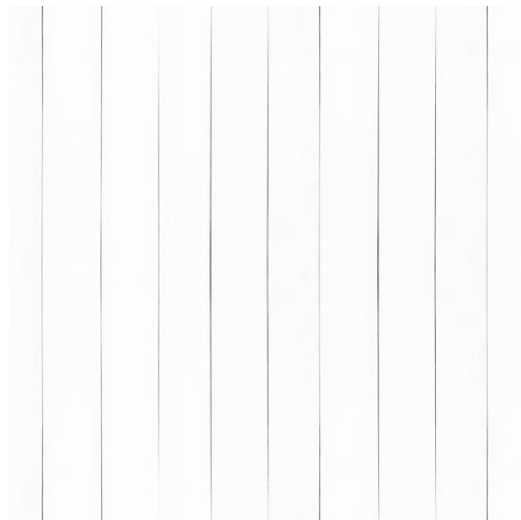
3.4 Suunnitteluprosessi

Moodboardit

Haastattelun pohjalta aloin koostamaan netistä löytämistäni kuvista kollaaseja, joista ilmeni asiakkaan toivotut materiaalit ja värit, sekä tunnelma, jota tiloihin toivotaan. Kokosin omat kollaasit saunan, kylpyhuoneen, kodinhoituhuoneen ja WC:n tiloista, takahuoneesta sekä makuuhuoneesta. Lähetin kuvakollaasit asiakkaalle ja kysyin, vastaavatko kuvien värimaailma ja tunnelma sitä, mitä hän toivoi. Vastaukseksi sain, että olin ymmärtänyt hyvin, mitä hän suunnitelmalta toivoo. Asiakkaan toiveiden ymmärtäminen helpotti suunnittelutyön jatkamista.



Kuva 27. Sohva.



Kuva 28. Lautaseinä.

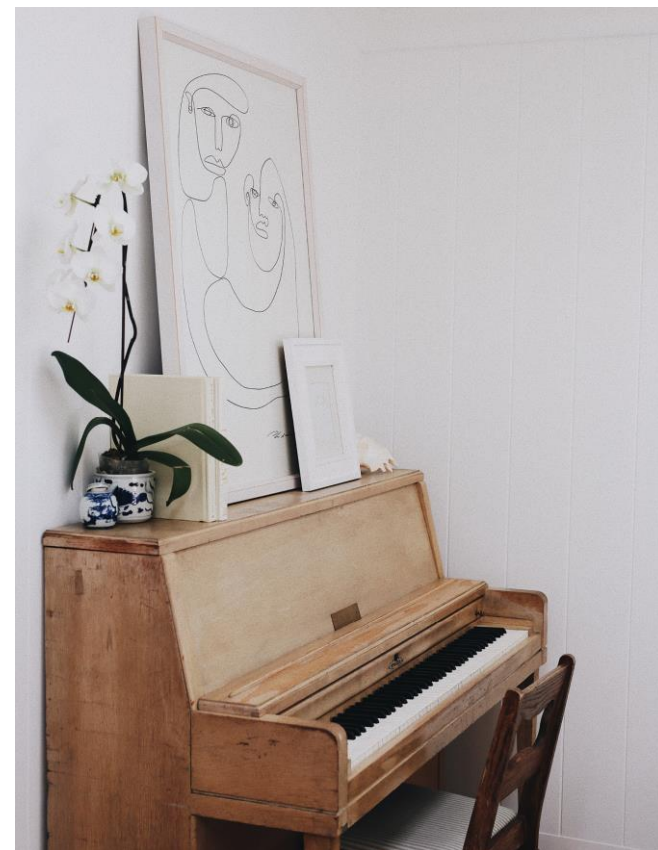


Kuva 29. Tiililattia.



Kuva 30. Säilytyskaluste.

Takkahuoneen kollaasiin kokosin kuvia, joista ilmenee värit, materiaalit ja tunnelma, jota tilaan toivottiin.



Kuva 31. Piano.



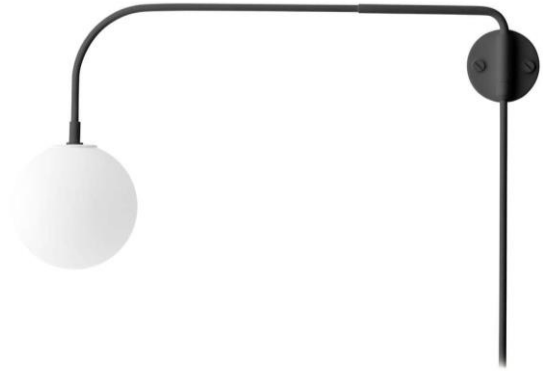
Kuva 32. Makuuhuone.



Kuva 33. Laminaattilattia.



Kuva 34. Kaapistoseinä.



Kuva 35. Seinävalaisin.



Kuva 36. Yöpöytä.

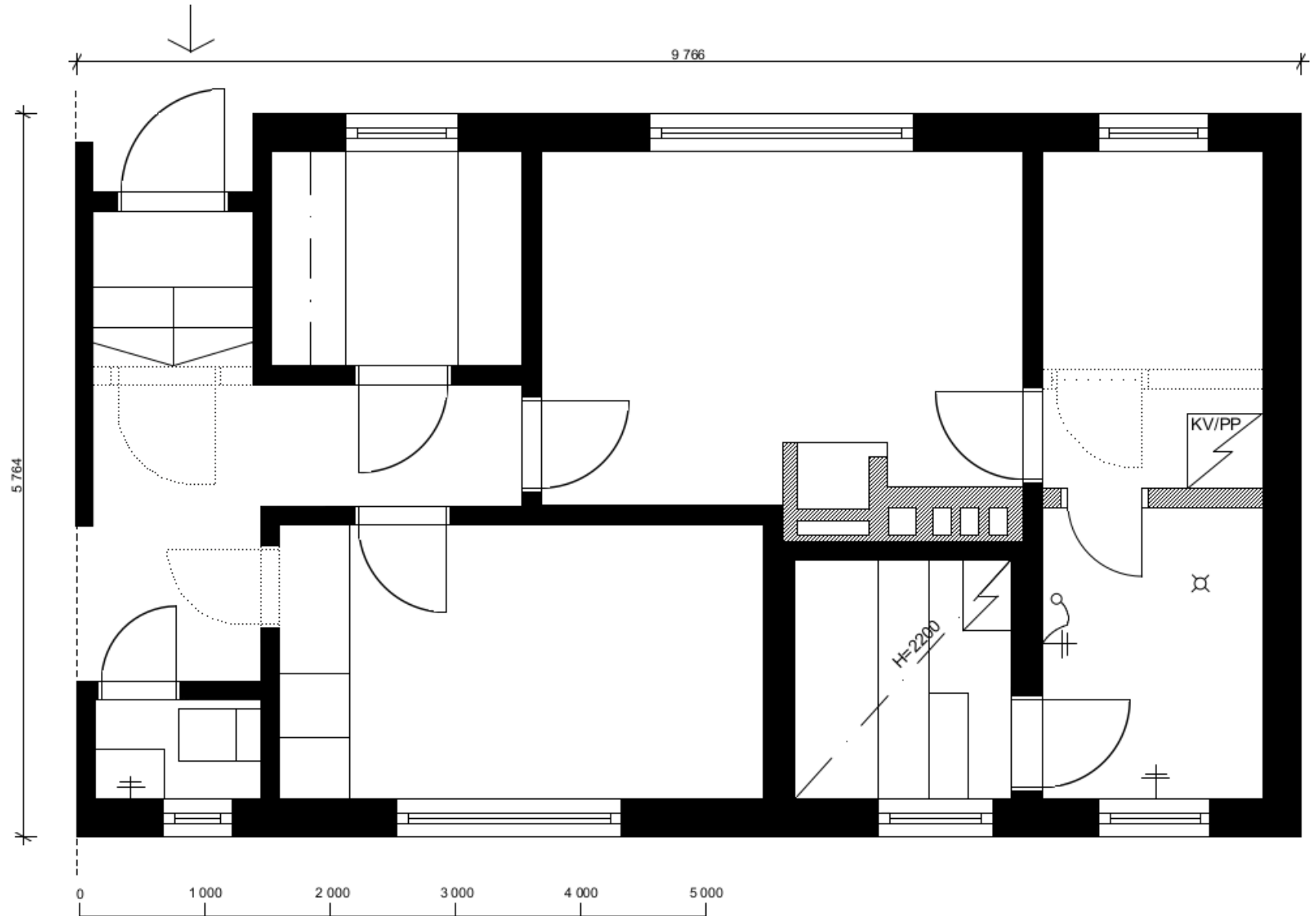
Makuuhuoneen kollaasiin valitsin toivottuja värejä ja materiaaleja, sekä tyyliin sopivia kalusteita. Toin esille myös idean sängyn takana olevasta rimaseinästä.

Muutospohjapiirros

Aloin pohtia muutoksia pohjapiirrokseen asiakkaan toiveiden mukaan.

Suunnittelin siirtäväni kodinhoitohuoneen ja kylpyhuoneen välistä seinää niin, että kuivaava pesukone mahtuu kodinhoitohuoneen puolelle. Näin toteutuisi myös asiakkaan toive kulkemisesta kylpyhuoneeseen kodinhoitohuoneen kautta.

Asiakas sanoi arvostavansa avaran tuntuista tilaa. Suunnittelin poistavani eteisestä tuulikaapin seinän ja oven avartaakseni tilaa. Saadakseni tilasta vielä yhtenäisemmän, poistaisin myös makuuhuoneen toisen vaatekaapin oven, joka on käytävällä.

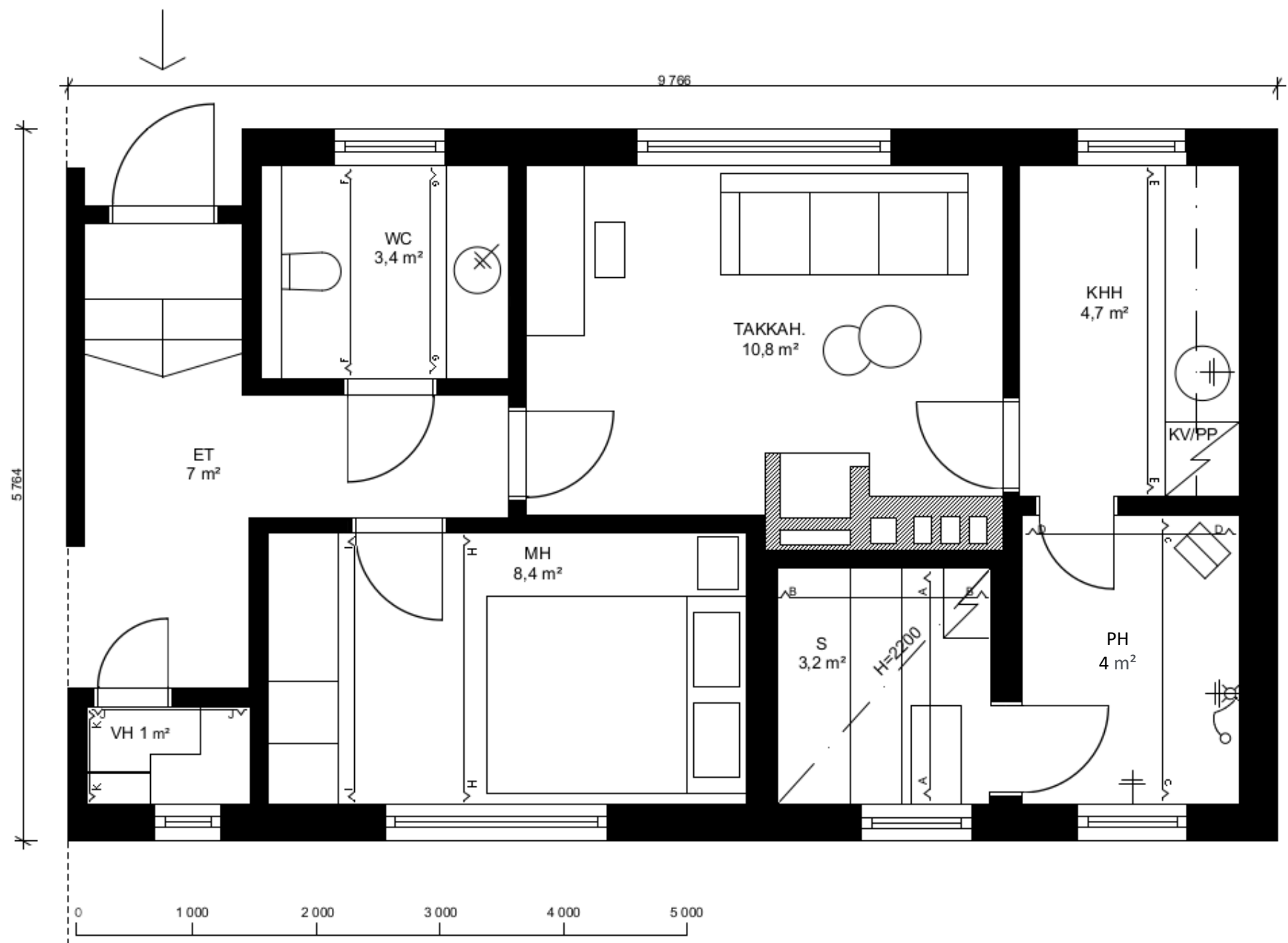


3.5 Valmis suunnitelma

Muutospohjapiirroksen pohjalta toteutin lopullisen pohjapiirroksen, johon merkitsin myös uudet irtto- ja kiintokalusteet. Kun sain valittua tiloissa käytettävät materiaalit, piirsin omat pohjapiirrokset lattia- seinä- ja kattosuunnitelmille. Merkitsin myös uudet irtto- ja kiintokalusteet omaan pohjaansa.

Lopullinen pohjapiirros

Lopulliseen pohjapiirrokseen merkitsin uudet kiintokalusteet, uuden seinän, suihkun ja lattiakaivon paikat. Uudesta pohjasta selviää myös WC:n ja vaatehuoneen uudet sijoituspaikat.



Lattiasuunnitelma

Lattioiden pintamateriaaleiksi valitsin märkätiloihin saman lattialaatan. Makuuhuoneeseen ja vaatehuoneeseen päädyin valitsemaan samaa laminaattia, ja eteistiloihin oli tärkeää löytää kulutuksenkestoltaan hyvä materiaali. Asiakkaan toiveesta takahuoneen lattia säilytettäisi ennallaan.

L1 =

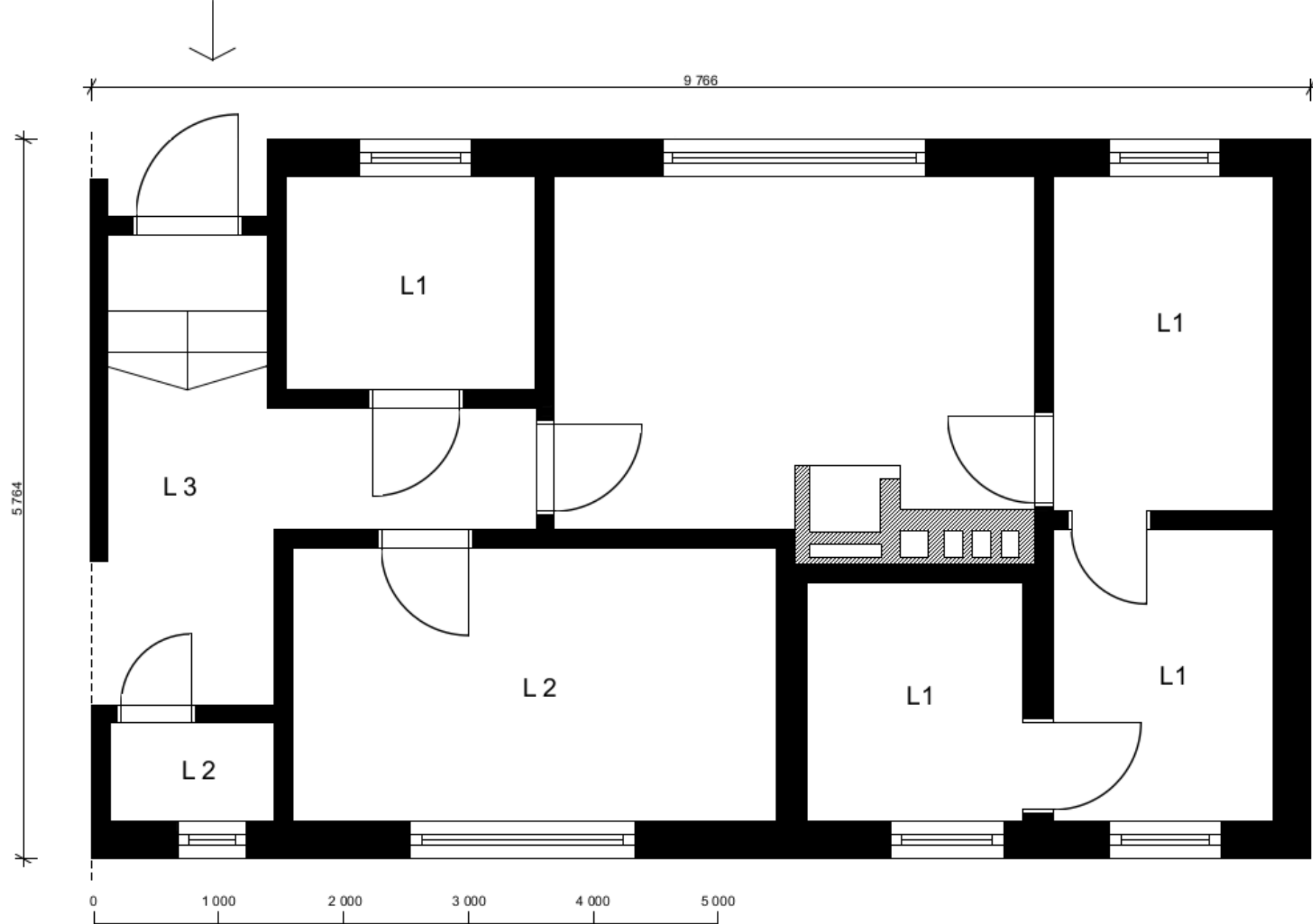
Lattialaatta Cello Oregon 45 x45 cm pakkasenkestävä keskiharmaa

L2 =

Laminaatti Kronofloor Tammi Hayloft

L3 =

Ecork korkkilattia REF # 12



Seinäsuunnitelma

Suosin seinäpinoissa vaaleita sävyjä asiakkaan toiveesta. Saunaan valikoin kuumuutta kestävää verhoilukiveä.

M₁ =
Maali sävyssä Tikkurila Paperi F497

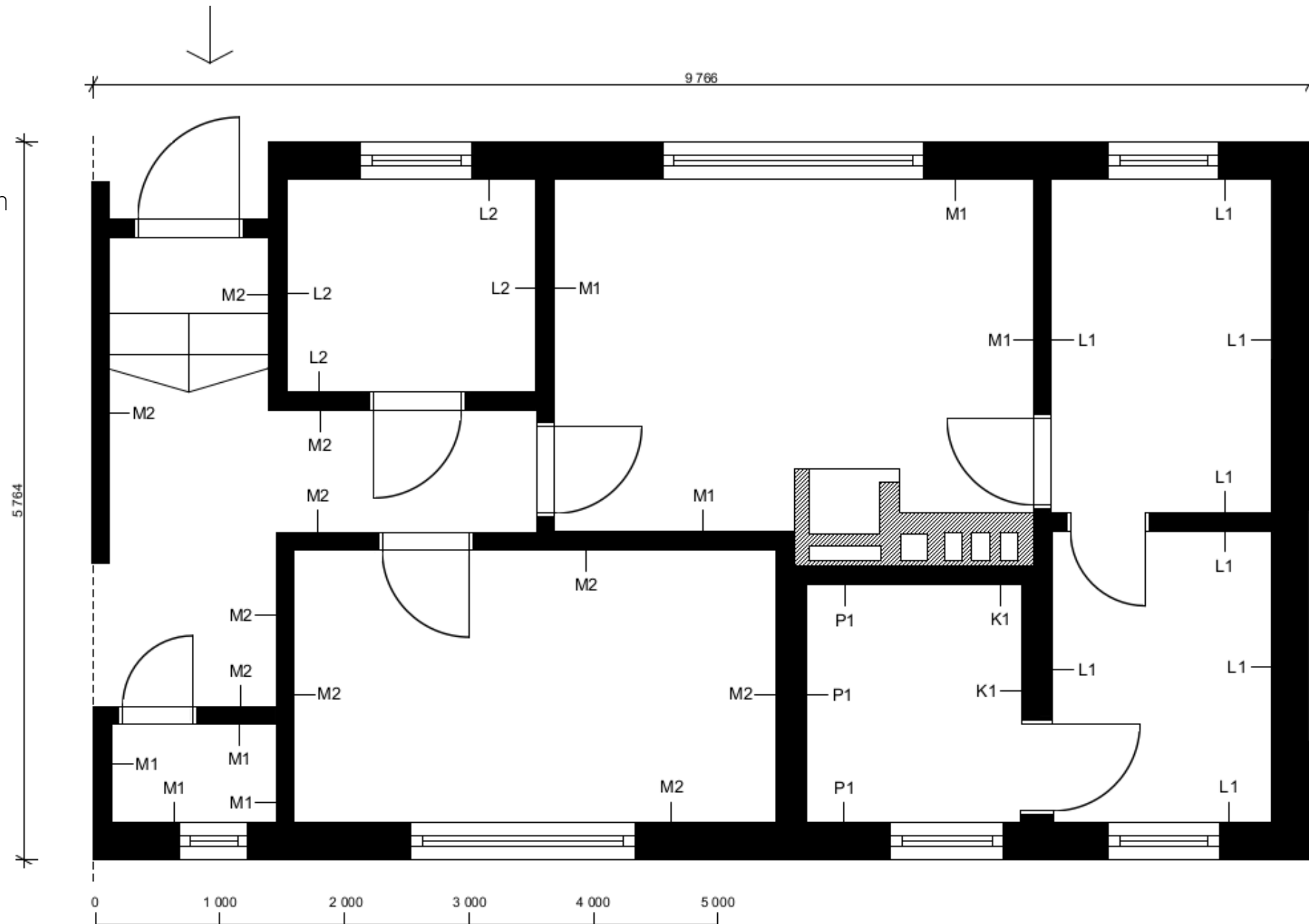
M₂ =
Maali sävyssä Tikkurila Shaali Y467

L₁ =
Seinälaatta Sherpa valkoinen kiiltävä
33x50 Laatoitetaan pystyladontana

L₂ =
Kuviolaatta Cello Lar Relieve harmaa

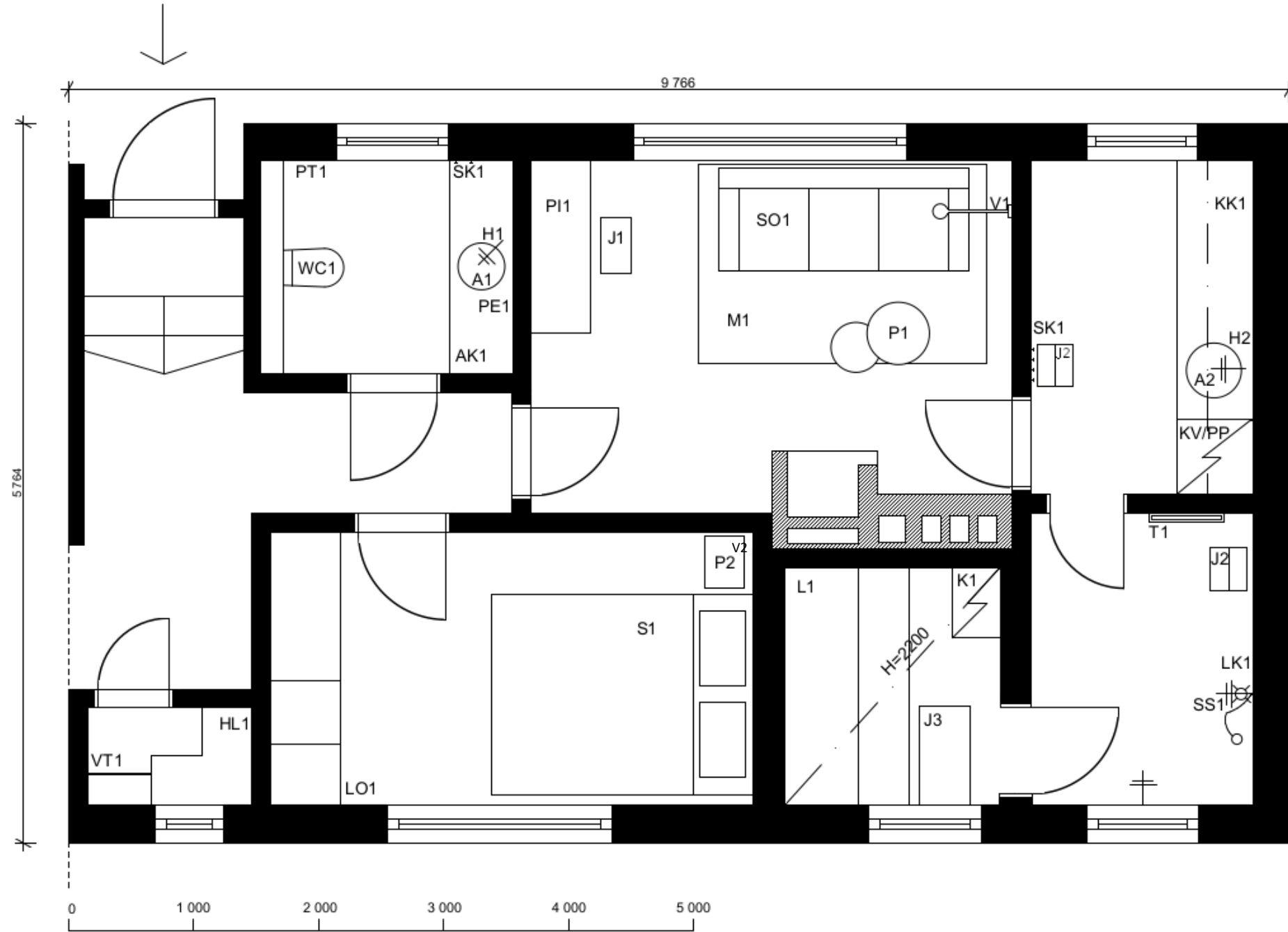
P₁ =
Saunapaneeli Cello Saunasuoja
Mokka 14 x 95 x 2250 mm

K₁ =
Verhoilukivi Stone Design Odyssee
antrasiitti



Kalustesuunnitelma

Kalustevalinnoissa pidin mielessä edullisen hankintahinnan, ja pyrin löytämään kalusteita, jotka sopisivat asiakkaan tyyliin. Kriteereinä oli yksinkertaisuus ja valko-harmaa värimaailma.



Sauna :

L1 = Lankkulaude Suomen Tervaleppä 43 mm x 200 mm x 1950 mm lämpökäsitelty haapa

J3 = Jakkara Suomen Tervaleppä 800 mm x 325 mm x 365 mm lämpökäsitelty haapa

K1 = Kiuas, jo olemassa oleva

Kylpyhuone :

T1 = Pyyhetanko Poseidon Habo musta

J2 = Jakkara Saunatuote musta

LK1 = Lattiakaivo Unidrain ClassicLine 800

SS1 = Suihkusetti Saniscan Victoria Waterfall

Kodinhoituhuone :

KK1 = Kiintokalusteet valkoinen laminaatti

H2 = Hana Dalia kromi

A2 = Allas Boholmen upotettava 45x15cm

KV/PP = Kuivaava pyykinpesukone, jo olemassa oleva

SK1 = Bängbula koukku

J2 = Jakkara Saunatuote musta

Takkahuone :

Pl1 = Piano, jo olemassa oleva

J1 = Pianojakkara, jo olemassa oleva

SO1 = Sohva Limhamn 3-istuttava harmaa

V1 = Skurup työ-/seinävalaisin

M1 = Sutsi villamatto 160x230 cm luonnonvalkoinen

P1 = Yumi kaksiosainen sarjapöytä valkopesty tammiviilu

WC :

PT1 = WC-paperiteline Habo Angle musta

WC1 = Seinä WC-paketti Grohe Solido Compact 3 in 1

SK1 = Bängbula koukku

H1 = Pesuallashana Bathlife Pärla korkea mattamusta

A1 = Malja-allas Tammiholma Lisboa 375 x 140 mm

PE1 = Storzjorm peili 47 cm

AK1 = Allaskaluste tammi

Makuuhuone :

LO1 = Liukuovet 4-ovinen valkoinen

P2 = Paul yöpöytä musta

S1 = Sänky, jo olemassa oleva

V2 = Seinävalaisin Fullmoon 25 cm kulta

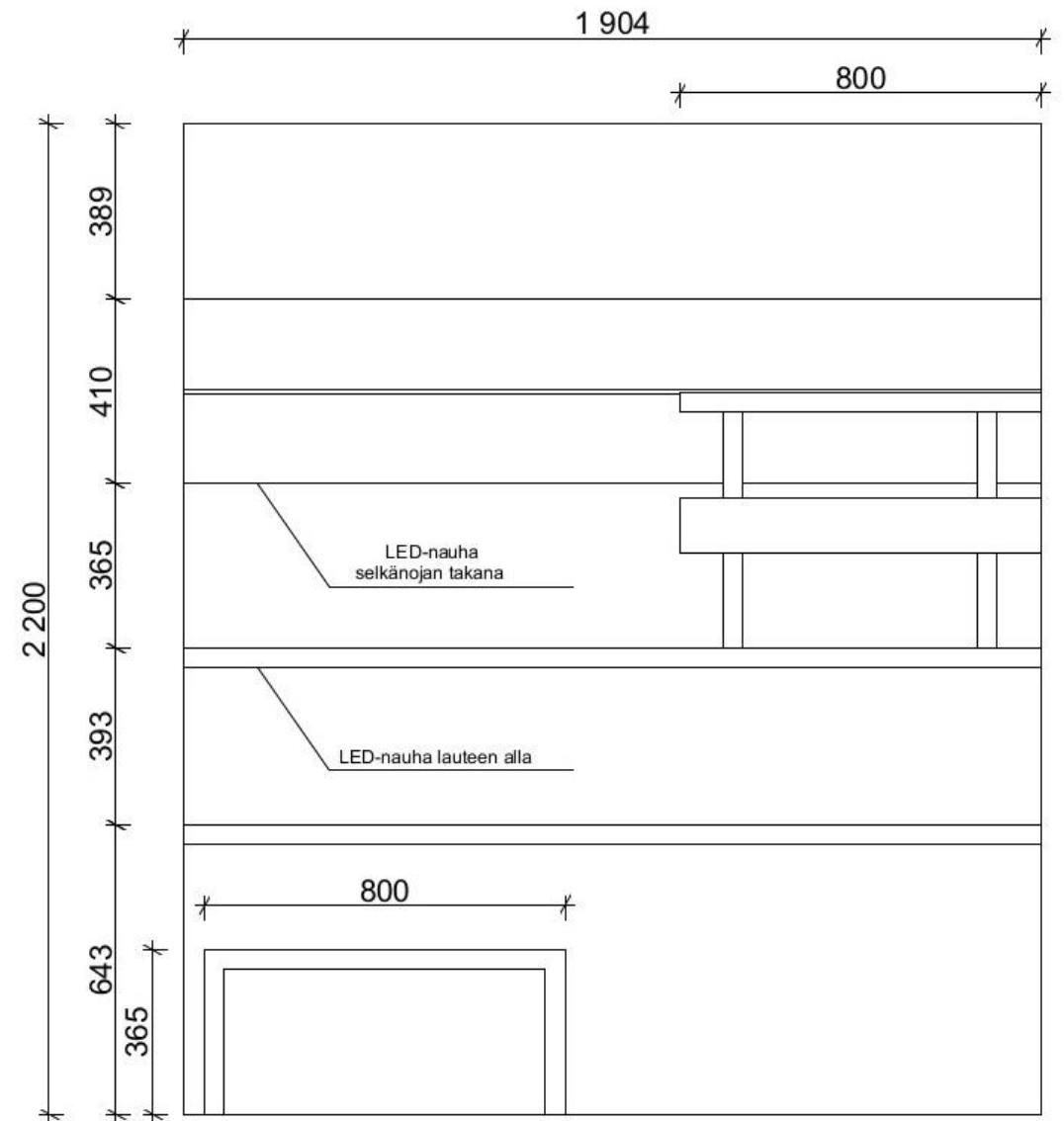
Vaatehuone :

VT1 = Vaatetanko 500 mm kromi

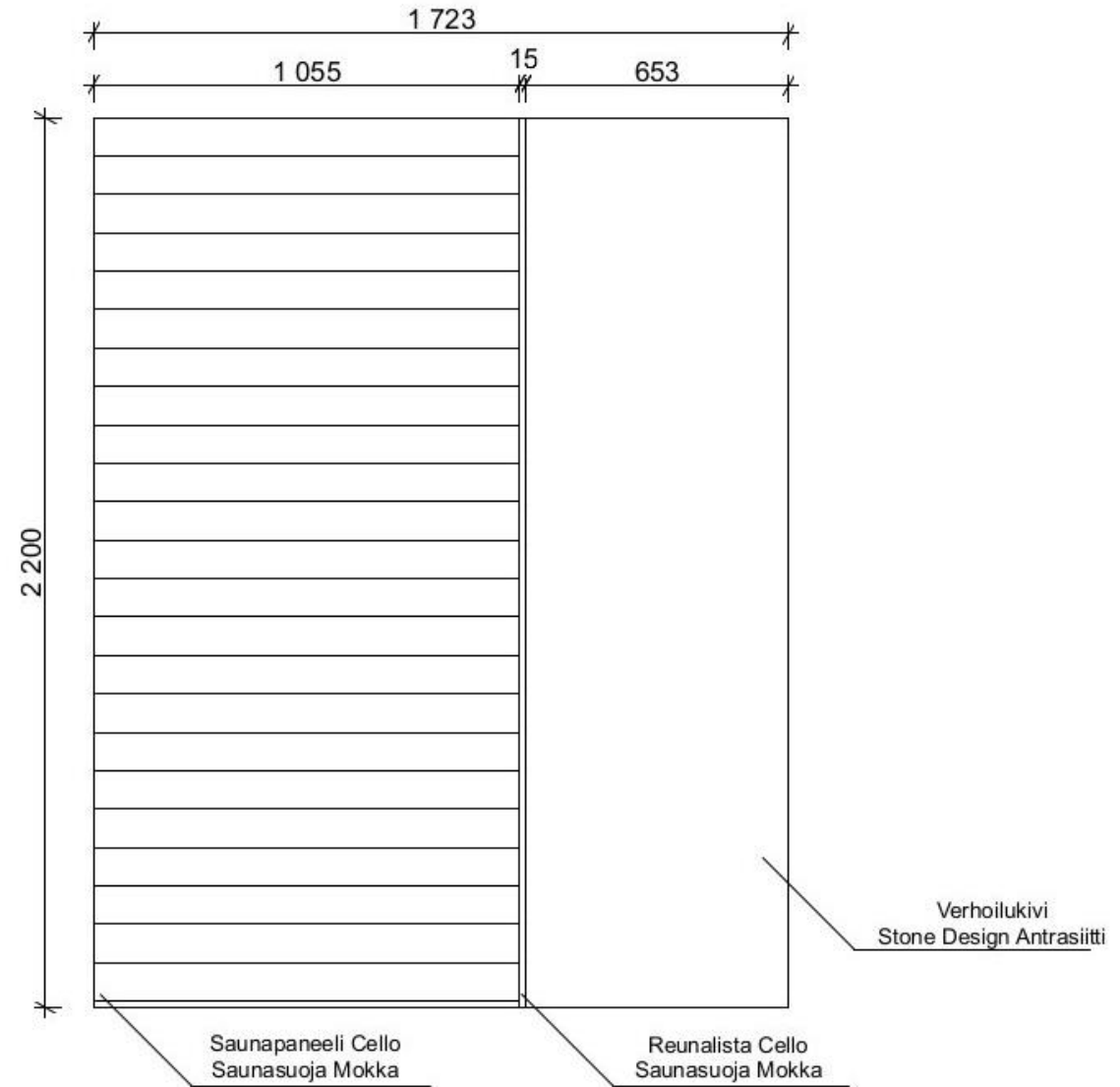
HL1 = Hyllylevy melamiini 16 mm valkoinen

Sauna

Saunaan valitsin lauteisiin lämpökäsiteltyä haapaa, joka on väriltään tummaa, mutta ei kuitenkaan mustaa. Asiakkaan toiveesta kiukaan takana olevalle seinälle tulisi harmaata saunaan soveltuvaa verhoilukiveä. Muut seinäpinnat olisivat puupaneelia. Lauteiden tyyli pysyisi yksinkertaisena.



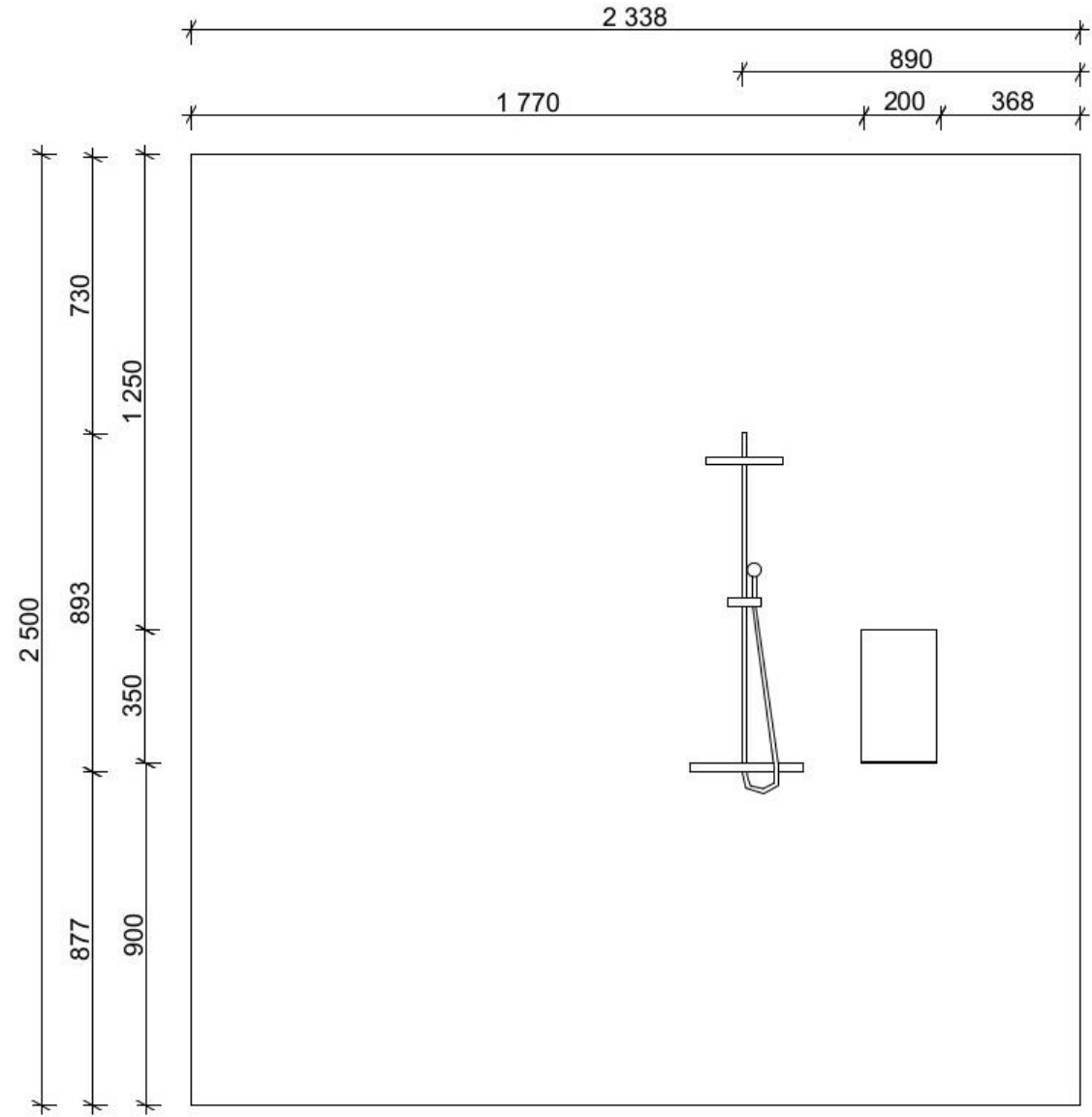
Sauna oli tiloista ainoa, jonka valaistukseen puutuin muutamaa irtovalaisinta lukuun ottamatta. Epäsuoraa valoa toivottiin, joten pohdin katosta ja lauteiden selkänojan välistä tulevan valon toimivan hyvänä tunnelmanluojana. Asiakas oli itse sitä mieltä, että muiden tilojen valaistus on riittävä sellaisenaan, joten en kokenut tarpeelliseksi tehdä muuta erillistä valaistussuunnitelmaa.



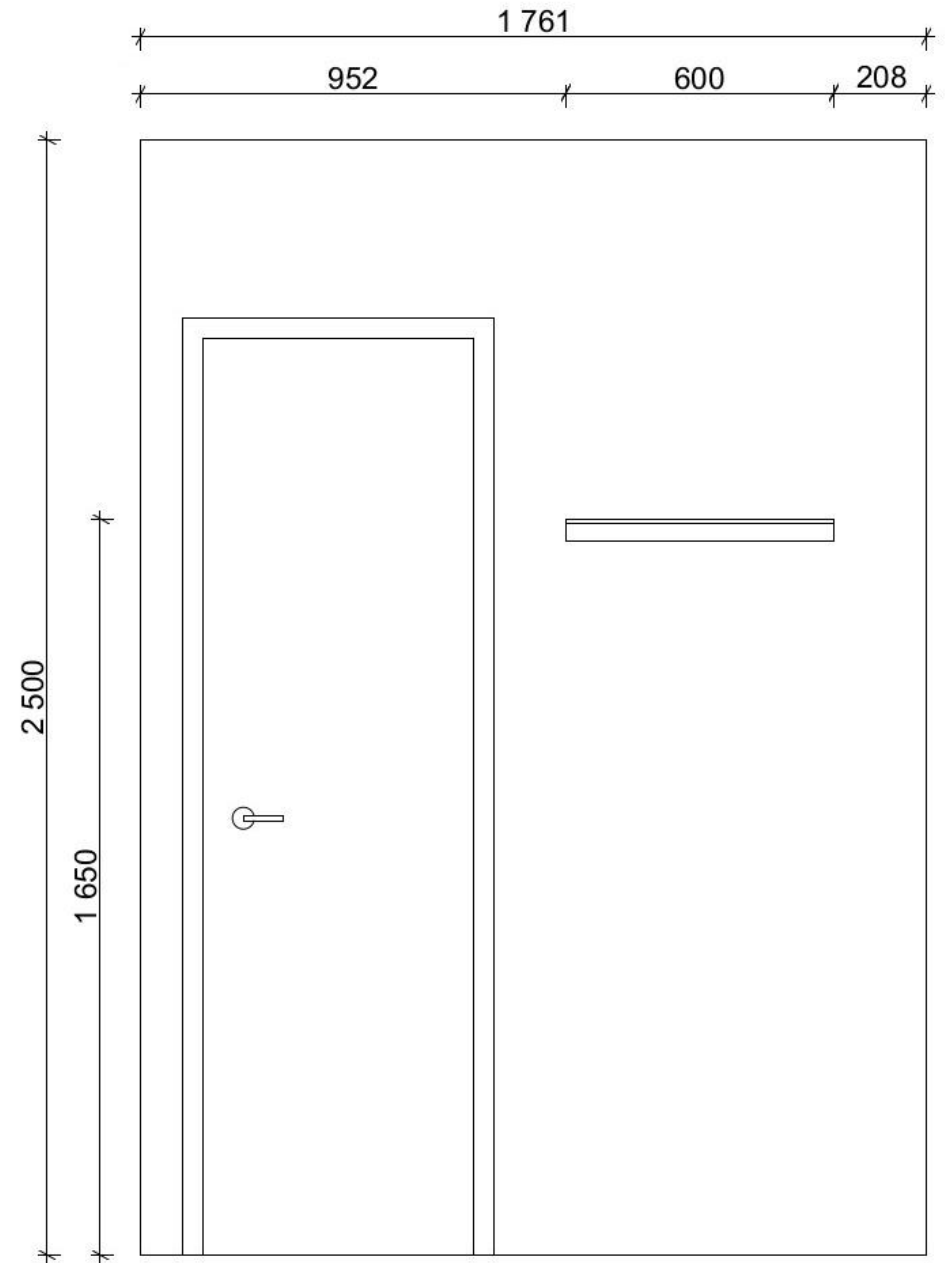
Kylpyhuone

Kylpyhuoneen materiaalit valikoituivat myöskin suoraan asiakkaan toiveen mukaan. Suihkun siirsin vastakkaiselle seinälle, sillä alkuperäisellä paikallaan sille ei olisi tarpeeksi tilaa. RT-kortin mukaisesti peseytymiseen pitää varata vähintään 900 mm x 1100 mm (RT-kortisto, Asuntosuunnittelu Hygienenhoito RT 93-10932). Toinen vesipiste jäisi alkuperäiselle paikalleen. Kuten kodinhoitohuoneeseenkin, lisäksi tilaan myös pienen penkin laskutilaksi, ja pyyhkeille tangon.

Tehdäkseni märkätiloista yhtenäiset valitsin tiloihin saman seinä- ja lattiamateriaalin. Lattiakaivon vuoksi näin asiakkaan toiveen suurista laatoista kylpyhuoneen lattiassa ongelmalliseksi. Tavallinen lattiakaivo, joka tilassa alun perin on, vaatii kaadon neljästä suunnasta, mikä ei onnistuisi kookkaan laatan kanssa. Lattiakaivoksi olisi pakko valita linjalattiakaivo, joka tulisi maksamaan huomattavasti enemmän tavalliseen kaivoon verrattuna. Perinteisen lattiakaivon vaihtaminen linjalattiakaivoon saattaa tuoda lisää remontointikustannuksia, jos lattiaa tarvitsee esimerkiksi piikata auki.



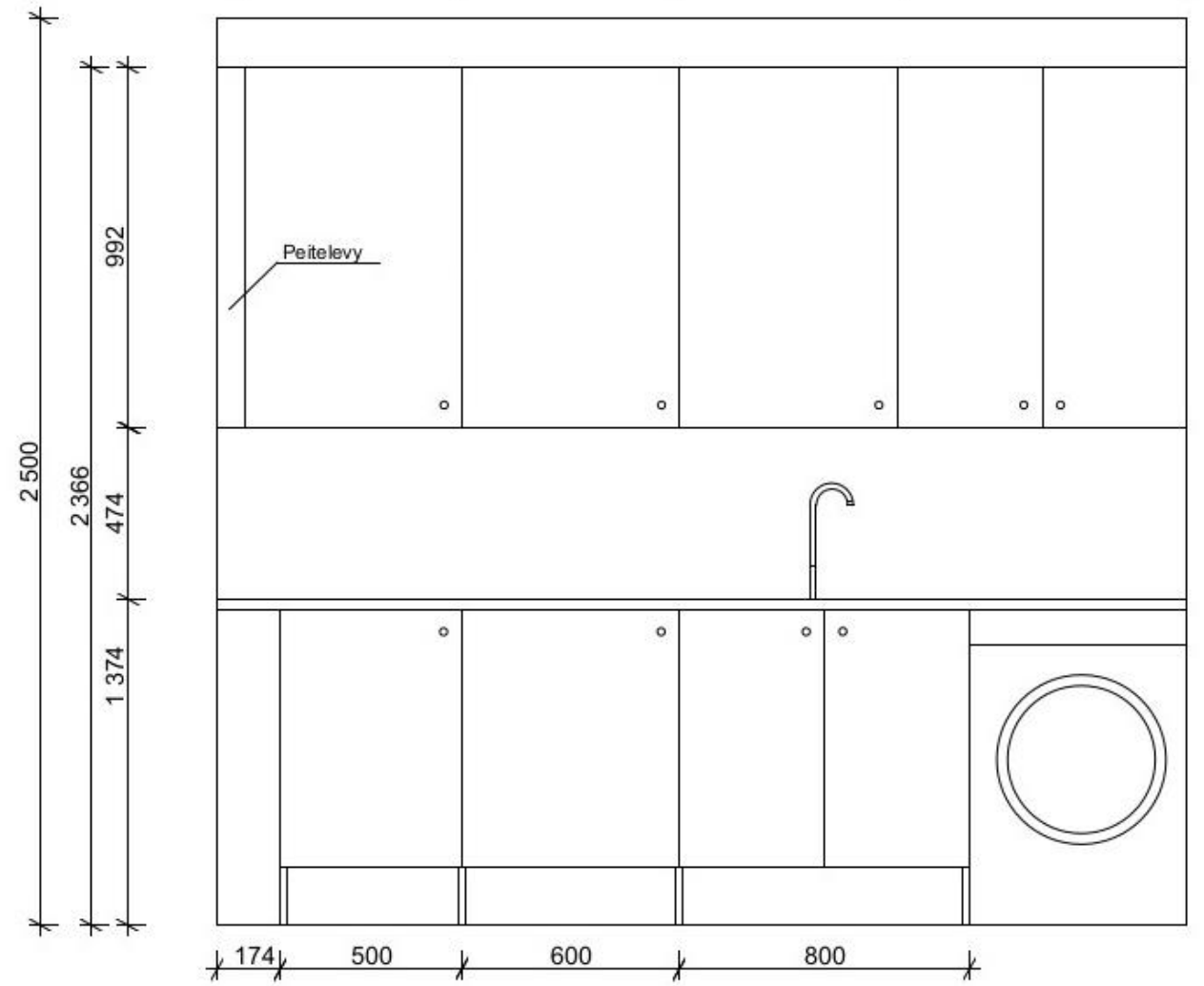
Kaikessa suunnittelussa pidin mielessä asiakkaan toiveen mahdollisimman pienistä materiaalikustannuksista. Vertailin monien kalusteyritysten sekä rautakauppojen tuotteita. Useita hintaystävällisiä tuotteita löysin esimerkiksi Ikean valikoimista. Olin aluksi miettinyt mustien hanojen, altaiden sekä suihkun olevan mielenkiintoisia yksityiskohtia, ja sopivan kokonaisuuteen. Totesin kuitenkin, että vastaavat rosteriset tai kromatut olisivat paljon edullisempia, ja päädyin siksi niihin. Kompromissin tein myös kodinhoitohuoneen ja kylpyhuoneen välisessä ovesa – asiakas oli maininnut pitävänsä maitolasista materiaalina, joten ajattelin lasisen liukuoven olevan tyyliin sopiva vaihtoehto. Päädyin kuitenkin valkoiseen, tavalliseen roiskeen kestävään sisäoveen, sillä se oli puolet edullisempi kuin maitolasinen liukuovi.



Kodinhoitohuone

Kodinhoitohuoneeseen suunnittelin sovittavani kaikki kaapit yhdelle pisimmälle sivulle, asiakkaan kuivaavan pyykinpesukoneen jatkoksi. Takaseinällä, ikkunan alla on kuitenkin patteri, joka tuli ottaa huomioon suunnittelussa. Reunimmaista alakaappia ei voisi tehdä seinään asti, vaan patterille tulisi jättää tilaa. Yläkaapit ulottuisivat kuitenkin seinään asti, ja toisivat lisää tilaa säilytykselle. Huoneeseen jäisi kuitenkin hyvin liikkumatilaa, ja tilaa myös pyykinkuivaustelineelle.

Avohyllyjä en tilaan suunnitellut, sillä asiakkaalle oli tärkeää saada säilyttää tavaransa kaapeissa, poissa näköpiiristä. Kaapit sekä taso olisivat valkoisia, kuten myös laatoitettu seinä. Vaalea väri ei tekisi tilasta liian ahtaan tuntuista, ja väri olisi asiakkaan toiveiden mukainen. Kodinhoitohuone toimisi myös pukeutumistilana, jollaista ei alun perin lisäsiivessä ollut. Lisäsin seinälle koukkuja pyyhkeille, ja penkin laskutilaksi vaatteille.



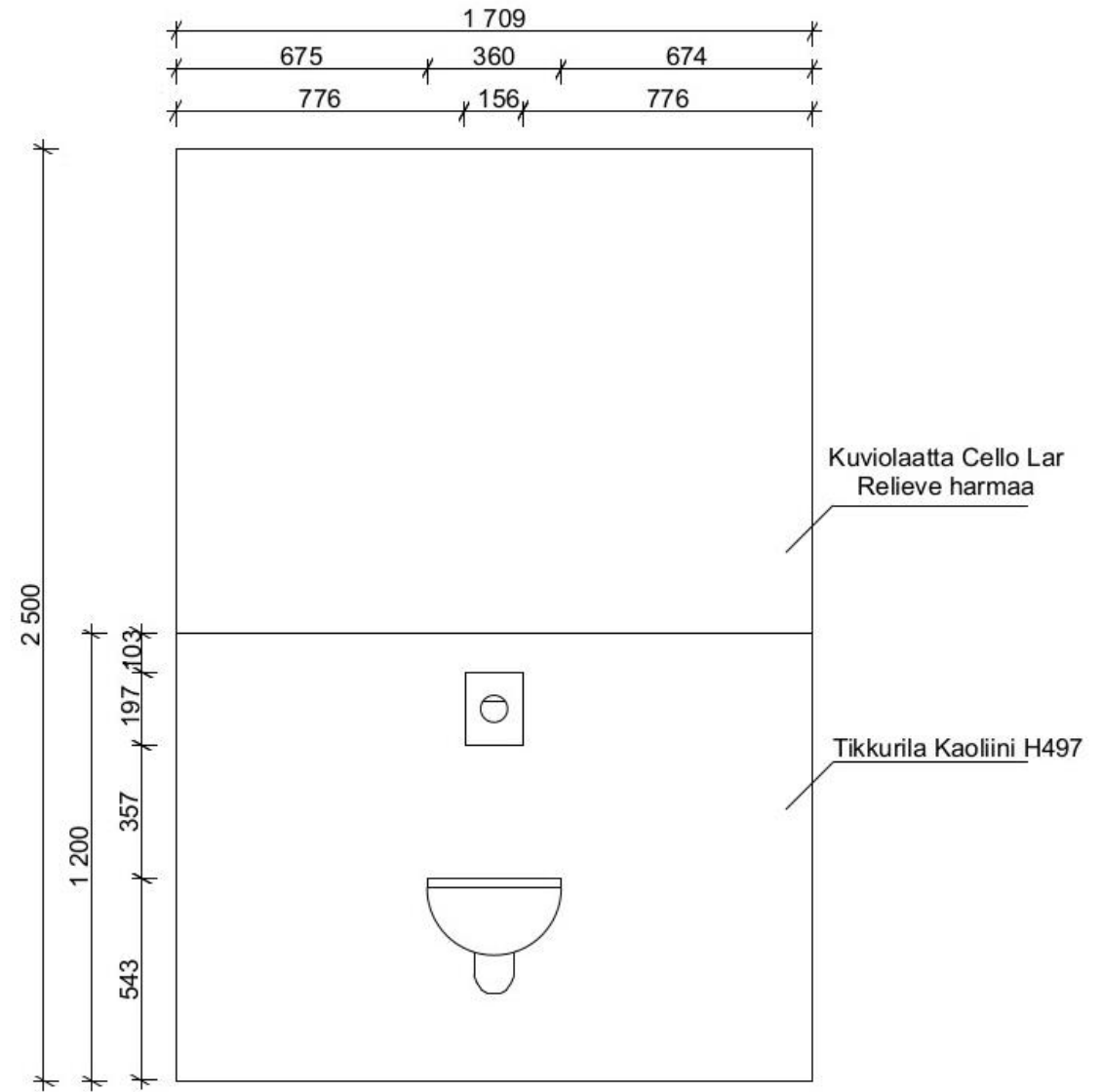
Alakaappien syvyys : 600 mm
Yläkaappien syvyys : 350 mm

Takkahuone

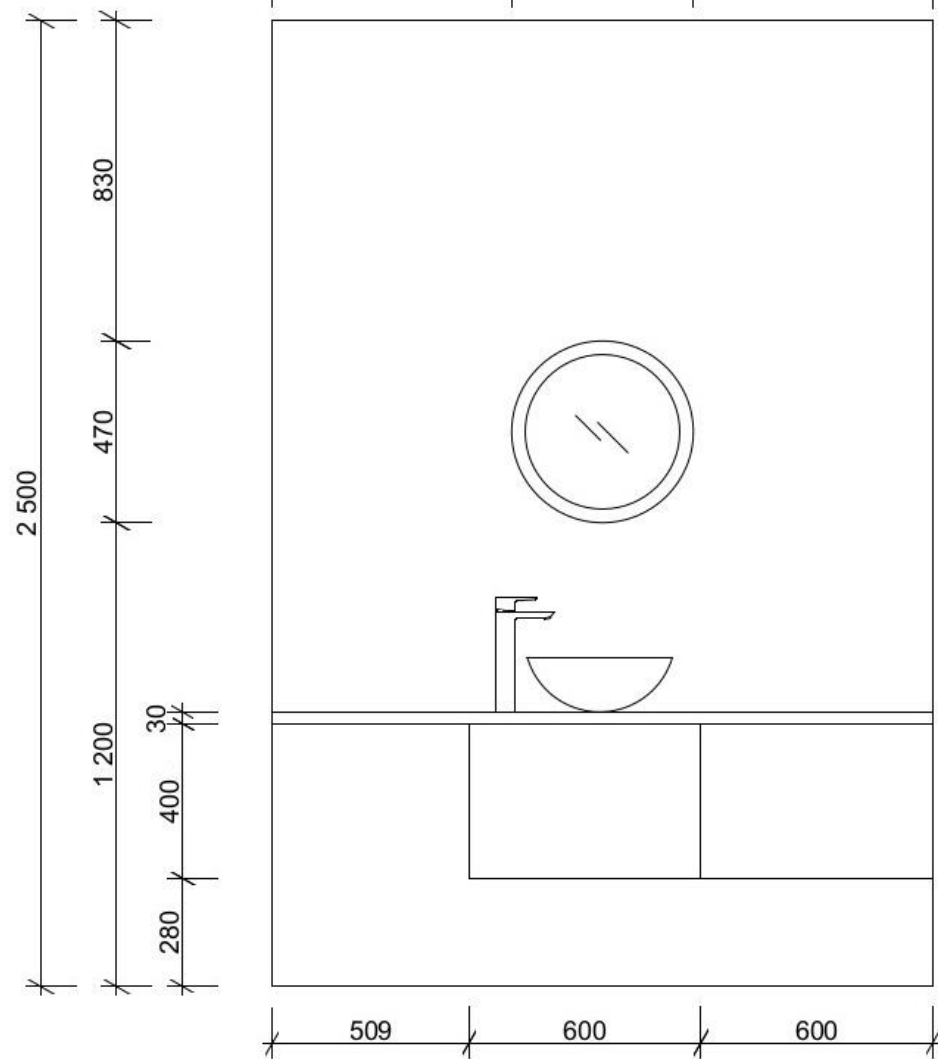
Tällä hetkellä takkahuone on värimaailmaltaan tumma. Kuten asiakaskin toivoi, tilasta pitäisi saada valoisampi. Pelkkä seinien maalaaminen vaaleiksi muuttaisi huoneen ilmettä huomattavasti. Rentoutumista varten tilaan tulisi pieni harmaa sohva, ja sen pariin kaksiosainen sohvapöytä. Vaikka lisäsiiven tiloihin tulisi hyvin valko-harmaa värimaailma, pyrin valitsemaan myös puunvärisiä yksityiskohtia, sillä haastattelussa kävi ilmi asiakkaan mieltymys kyseistä materiaalia kohtaan. Verhoja asiakas ei halunnut. Alkuperäinen takka säilytettäisiin sellaisenaan.

WC

WC:lle tuli lisää tilaa sen vaihtaessa paikkaa vaatehuoneen kanssa. Valitsin perinteisen WC-istuimen tilalle modernimman seinä WC:n. Kun tilaa oli käytettävissä kiitettävästi, näin parhaaksi suunnitella allaskalusteen, joka olisi koko seinän mittainen. Säilytystilaa tulisi reilusti, ja koko seinän mittainen taso toisi mukavasti laskutilaa esimerkiksi kosmetiikkatuotteille. Takaseinälle jäisi vielä lattiatilaa, joka mahdollistaisi roskakorin sijoittamisen niin, että se olisi katseilta suojassa.

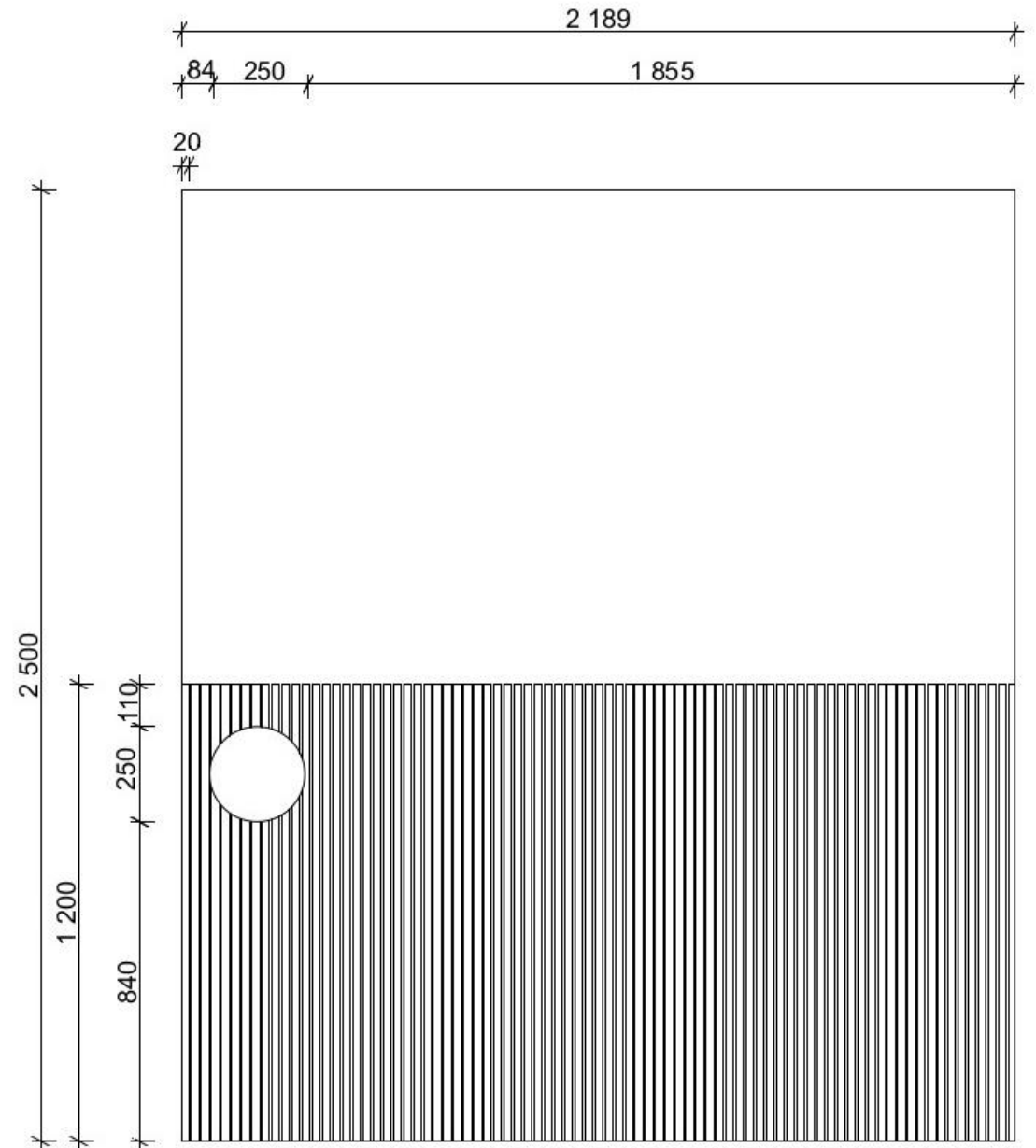


Vaikka valaistusratkaisuihin ei asiakkaan mielestä tarvittu muutosta, näin kuitenkin parhaaksi valita WC:hen peilin, joka on valaistu. Tämä helpottaisi meikkaamista ja hiusten laittoa. Värimaailma noudattelee valko-harmaata linjaa.



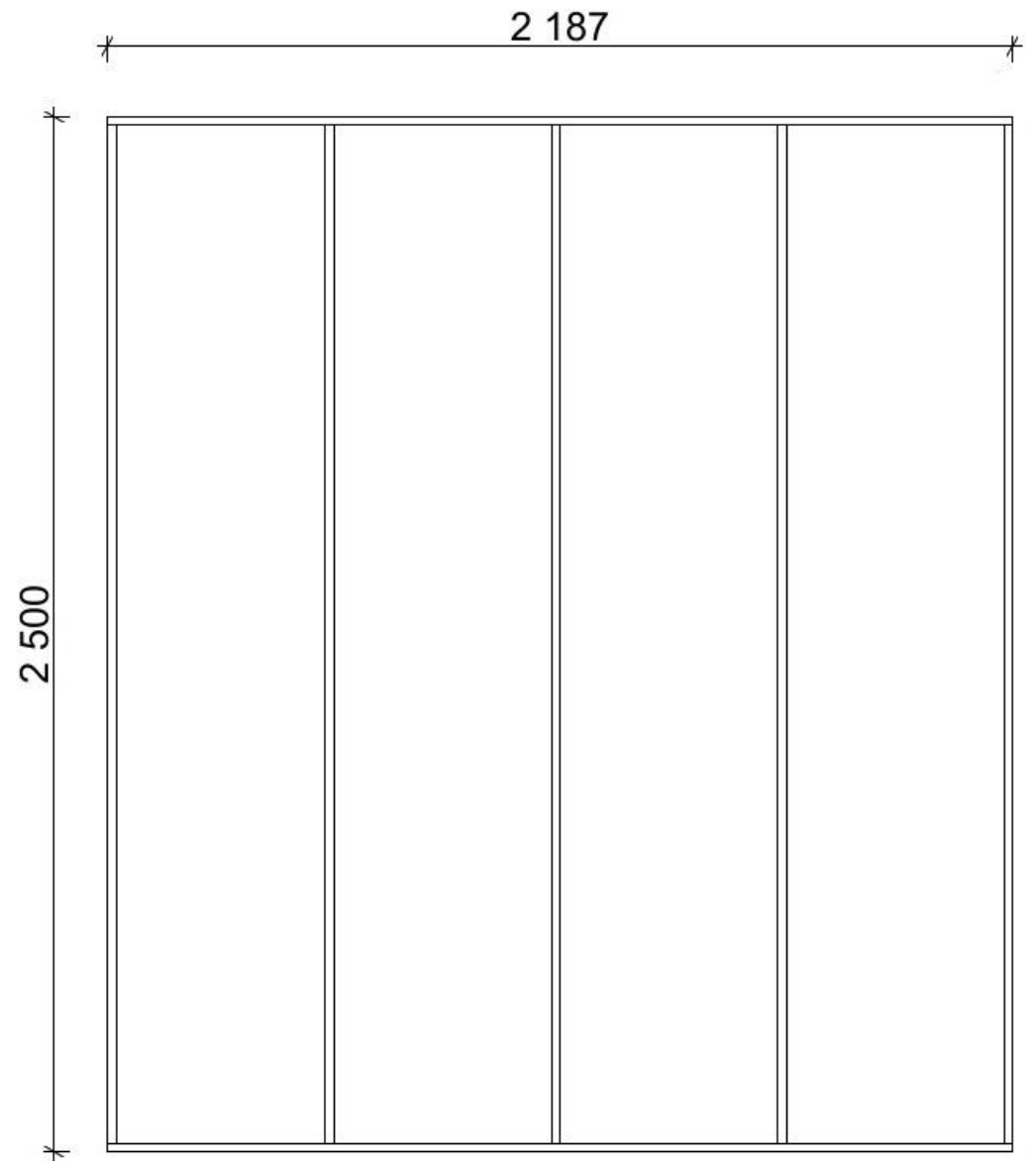
Makuuhuone

Makuuhuoneen toteutuksessa minulla oli melko vapaat kädet. Tällä hetkellä makuuhuone on hyvin valkoinen, joten halusin tuoda tilaan lisää lämpöä, joten pohdin sängyn taakse tulevan puurimoituksen tuovan juuri sitä. Mielestäni puurimoitus vaatii myös seiniltä lämpimämpää sävyä, ja testailin mallinnusohjelmassa monia eri beigen ja harmaan sävyjä. Päädyin lopulta vaaleaan greigen sävyyn, Tikkurilan Shaaliin. Säilytystilaa sain lisää valitsemalla yöpöydän, jossa on laatikot. Lisää kiinnostavuutta tilaan sain valitsemalla seinään kiinnitettävän valaisimen, josta valo jakaantuu epäsuorasti.



Saadakseni jo olemassa olevasta makuuhuoneen kaapistoseinästä mahdollisimman yhtenäisen, valitsin uusiksi oviksi valkoiset liukuovet. Mielestäni tilan käytön kannalta liukuovet ovat toimiva ratkaisu, sillä niiden avaaminen ei vaadi yhtä paljon tilaa kuin tavallisen oven.

Kiinnitin huomiota asiakkaan kotona käydessä remontoitun puolen lattiamateriaaliin. Lattia oli valkoisen sävyinen, hiukan harmaaseen taittava laminaatti. Tämän vuoksi valitsin makuuhuoneeseen samaa materiaalia ja väriä olevan lattia.



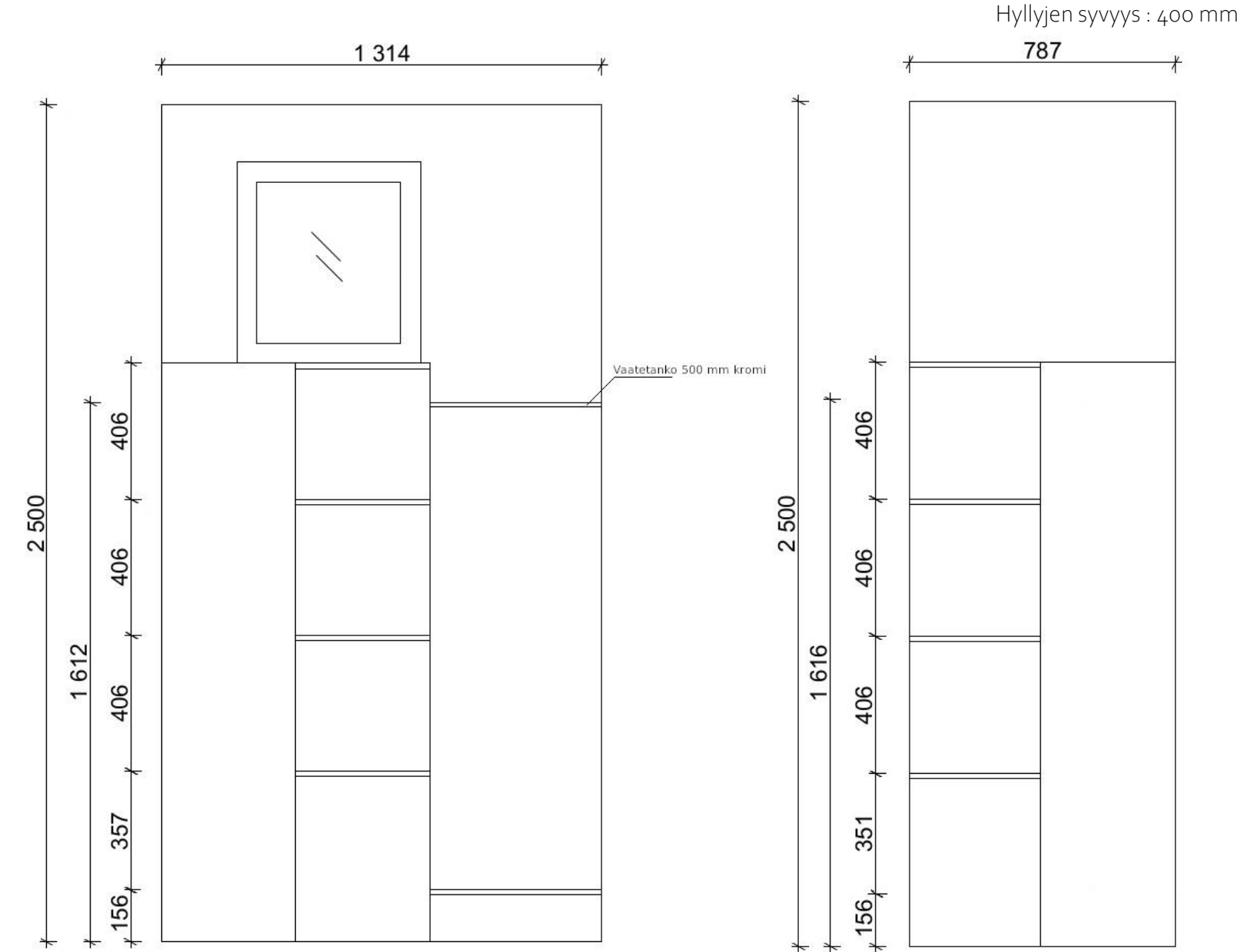
Vaatehuone

Asiakkaan toiveen mukaisesti WC ja vaatehuone vaihtaisivat paikkaa. Kun vaatehuoneen koko pienenee, täytyy tila käyttää tehokkaasti niin, että pieneenkin tilaan saadaan mahdollisimman paljon säilytystilaa. Kulku vaatehuoneeseen säilyisi asiakkaan toiveesta edelleen käytävältä.

Vaatehuoneen suunnittelu tuotti minulle paljon haastetta. Pyrin luomaan mahdollisimman paljon hyllytilaa vaaterekkiä unohtamatta. Lähellä katon raja oleva pieni ikkuna pienessä tilassa hankaloitti hyllyratkaisujen tekoa, sillä se ei saisi täysin peittyä niiden taakse. Ikkunan pesu hankaloituisi tai tulisi jopa mahdottomaksi, eikä kaikki luonnonvalo jakautuisi huoneeseen tasaisesti. Hyllyjen syvyyttä piti myös pohtia tarkasti, sillä kovin syvät hyllyt tekisivät huoneeseen sisälle tulon lähes mahdottomaksi. Pidin parhaana ratkaisuna 400 mm syviä hyllyjä. Hyllyjen lisäksi tilaan tulisi vaaterekki, ja sen alle pieni kenkähylly. Huomioon piti ottaa myös pieni, ikkunaseinällä oleva patteri, jota ei voisi peittää.

Mielestäni pystyin hyödyntämään näinkin pienen tilan melko tehokkaasti, vaikka lopputuloksena huone tulee silti olemaan melko ahdas.

Materiaalien puolesta näin parhaaksi vaihtoehdoksi valita saman laminaatin vaatehuoneeseen kuin makuuhuoneeseenkin.



Kuva 52. Seinäprojektio J – J. (Sonja Holappa, 2019)

Kuva 53. Seinäprojektio K - K. (Sonja Holappa, 2019)

Eteistiloissa lattiamateriaalin tulisi olla kulutuksen kestävä, sillä lattioilla kävellään usein kengät jalassa. Ulkoa sisään kulkeutuu kuraa, hiekkaa ja vettä joten helppo siivottavuus on myös tärkeää. Pohdin monia eri lattiavaihtoehtoja, sillä myös sisääntulossa olevat muutamat porrasaskeleet olisi hyvä pystyä päällystämään samalla materiaalilla, jotta tila olisi mahdollisimman yhtenäinen. Pohdin laattalattian olevan kestävä vaihtoehto, mutta sen asentaminen portaisiin ei välttämättä ole helppoa. Päädyin materiaalina korkkiin helpon asennettavuuden ja kulutuksen keston vuoksi. Materiaali hylkii myös hyvin likaa, joten näin sen parhaaksi vaihtoehdoksi eteistilaan. (Avotakka.) Tilaan ei tulisi muita toimintoja, sillä sen päätarkoitus on olla vain läpikulkutilana varsinaiseen eteiseen.

Huonekortit

Kokosin asiakkaalle jokaisesta tilasta oman huonekortin, josta selviää tilaan tulevat pintamateriaalit ja kalusteet. Huonekorteista löytyy myös tuotteiden hankintapaikat ja -hinnat. Selkeän huonekohtaisen listauksen avulla asiakas näkee tarvittavat materiaalit ja tuotteet, ja mistä kokonaishinta muodostuu.

Ikkunankarmien maalin menekkiä en merkinnyt huonekortteihin, sillä on vaikeataata täysin tarkkaa määrää, kuinka paljon tuotetta kuluu. Seinämaalien menekin laskin, jotta saisin mahdollisimman tarkan kokonaishinnan. Seiniä maalatessa täytyy ottaa huomioon, että maalia voi kulua arvioutua enemmän, riippuen maalattavasta pinnasta.

Visualisoinnit

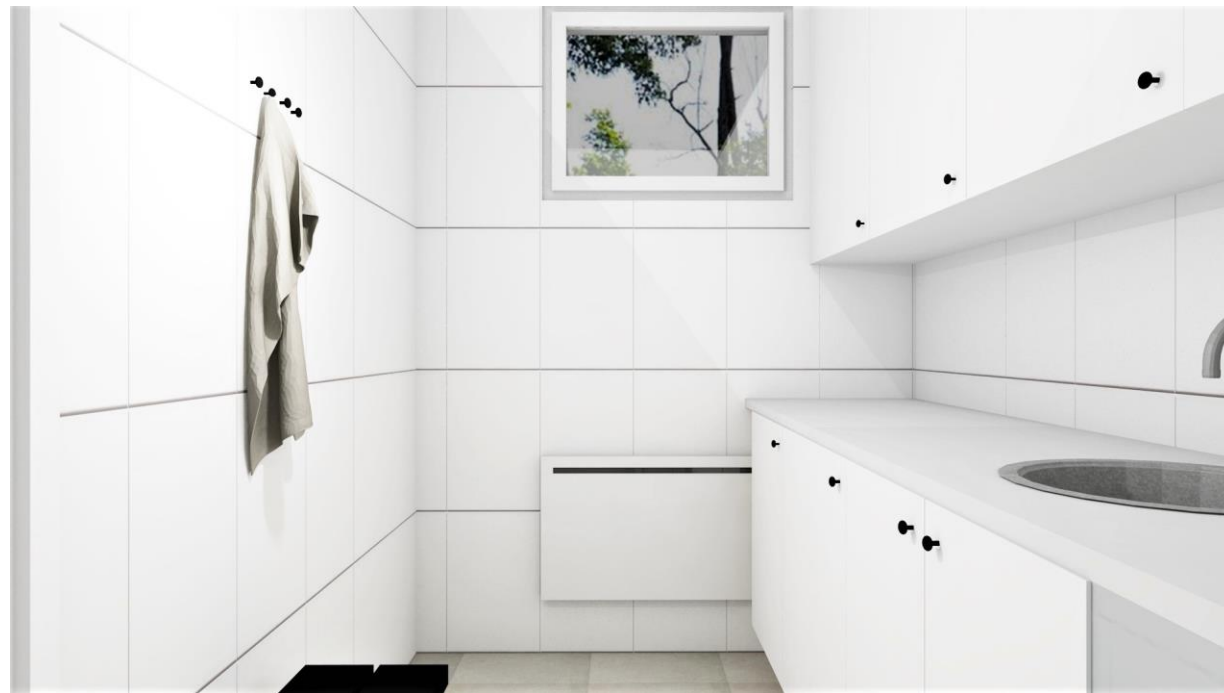
Toteutin 3D-visualisoinnit käyttäen ArchiCAD-suunnitteluohjelmaa. 3D-kuvien avulla asiakkaan on helpompi hahmottaa uudet materiaalit ja kalusteet tiloissa.



Kuva 97. Visualisointikuva saunasta. (Sonja Holappa, 2019)



Kuva 98. Visualisointikuva kylpyhuoneesta. (Sonja Holappa, 2019)



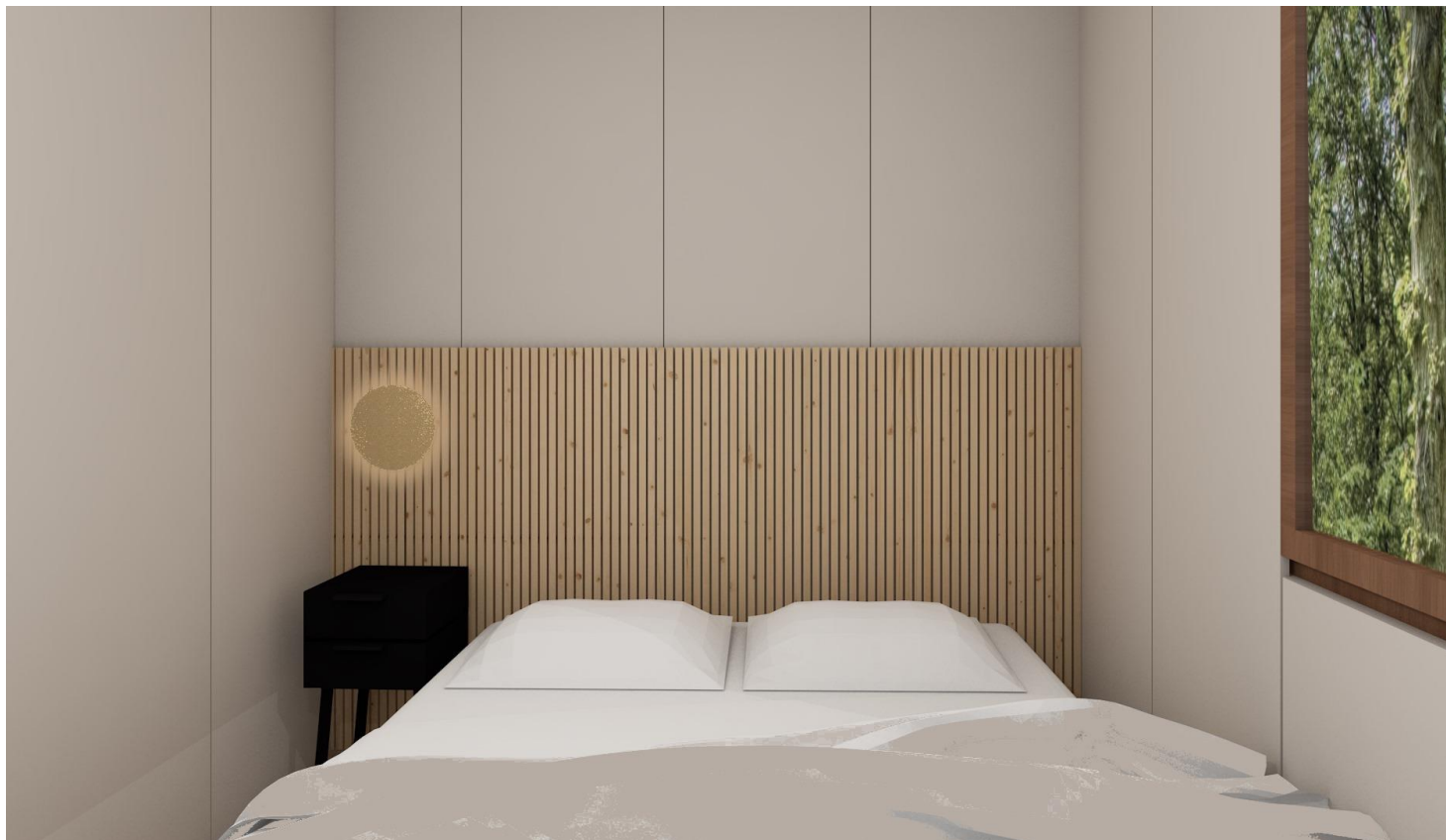
Kuva 99 ja 100. Visualisointikuva kodinhoitohuoneesta. (Sonja Holappa, 2019)



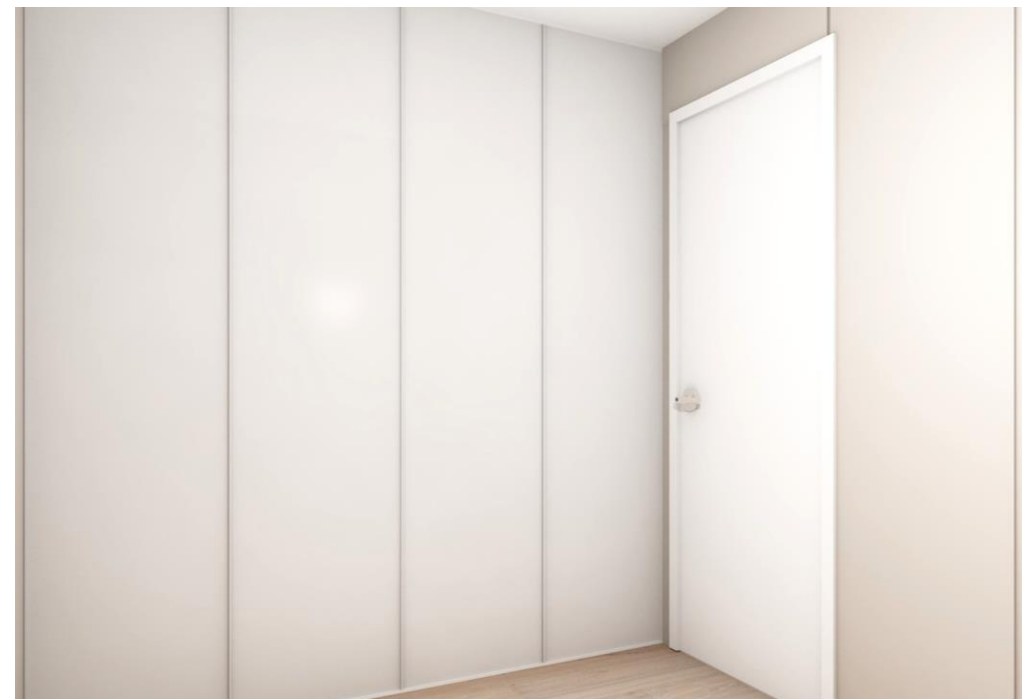
Kuva 101. Visualisointikuva takahuoneesta. (Sonja Holappa, 2019)



Kuva 102. Visualisointikuva WC-tilasta. (Sonja Holappa, 2019)



Kuva 103. Visualisointikuva makuuhuoneesta. (Sonja Holappa, 2019)



Kuva 104. Visualisointikuva liukuovista. (Sonja Holappa, 2019)



Kuva 105. Visualisointikuva vaatehuoneesta. (Sonja Holappa, 2019)

4 Suunnitteleminen
asuntoaan myyväälle
asiakkaalle

Kun toteutetaan sisustussuunnitelmaa asiakkaalle, jonka tavoitteena on saada asuntonsa kaupaksi, lopputuloksen tulisi olla ajaton ja neutraali, jotta se vetoaisi mahdollisimman moneen eri asunnon ostajaan. Kiinteistönvälittäjä Kaisa Liski kertoo, etteivät myytävissä asunnoissa erikoiset värivalinnat ole eduksi, toisin kuin vaaleat ja neutraalit sävyt. Kun asunto on sopiva laajalle ostajakunnalle, sitä enemmän asuntoa kohtaan on kiinnostusta, joka mahdollistaa paremman hinnan ja nopeamman myynnin. (Liski 2017, 112-113.)

Ajattomuutta sisustuksessa voidaan perustella käytännöllisyydellä ja laadukkuudella, kuten esimerkiksi käyttämällä aitoja materiaaleja pinnoissa. Kodin rakennusaikakausi tulisi huomioida, ja välttää sen hetkisiä trendejä. (Laura Räihä 2017.) Myös Vepsäläisen teettämässä Miten Suomi sisustaa -tutkimuksessa selvisi, että joka kolmas suomalainen asuisi mieluiten kodissa, jossa on suosittu perinteisiä materiaaleja, ja sisustuksen tyyli olisi klassinen. Väreissä suositaan valkoista, mutta myös tummempia sävyjä. (MTV Uutiset 2018.) MTV Uutisten artikkelissa sisustussuunnittelija Tea-Mariia Pyykönen painottaa sisustuksessa yhtenäisyyttä. Harmoniset ja harkitut sisustusratkaisut viehättävät – yhtenäiset lattia- ja seinämateriaalit ovat parempi vaihtoehto, kuin se, että jokaisessa huoneessa olisi täysin oma tunnelmansa. (MTV Uutiset 2016.)

Myös kiinteistönvälitysyriety SKV:n välittäjät ovat ottaneet kantaa asunnon remontoimisesta myyntiä varten. Erityistä huomiota tulisi kiinnittää keittiön ja märkätilojen kuntoon. Kylpyhuoneissa kaakeleiden ja kalusteiden vaihtamista, sekä keittiössä tasojen, ovien ja vetimien uusimista suositellaan. Suurta ja kallista remonttia ei kuitenkaan pidetä kannattavana, sillä ostavalla asiakkaalla voi olla täysin erilainen sisustusmaku kuin asunnon myyjällä. SKV:n välittäjille suunnatussa barometrissa yli 60 prosenttia kannattaa asunnon remontoimista tai kunnostamista ennen myyntiä. (SKV.)

Remontilla voidaan tavoitella korkeampaa myyntihintaa; turkulaisen Näytönpaikka-kiinteistönvälitysyrietyksen Jouni Paasio kertoo esimerkkinä, että 200 000 euron arvoisen asunnon hintaa saatiin nostettua 10 prosenttia tekemällä 2 000 euron lattiaremontti (Taloussanommat 2013). Remontointia voidaan pitää sijoituksena, sillä vaikka se tuo kustannuksia, säilyttää se asunnon arvon paremmin. (Talovertailu.fi)

Asunnon myyntiin ja myyntihintaan vaikuttavat myös muut asiat, kuten sijainti ja sen hetkinen markkinatilanne. Suunnittelussa tulisi ottaa huomioon myös Bo LKV:n brändi. Tyyli ja värimaailma eivät saisi riidellä Bon visuaalisen sisällön kanssa.

4.1 Suunnitteluprosessi

Toinen suunnitelma oli tarkoitus toteuttaa samaa pohjapiirustusta hyödyntäen. Kun sain valmiiksi jo talossa asuvalle toteutetun suunnitelman, olin melko varma siitä, että toinen suunnitelma ei tulisi ratkaisuiltaan suuresti poikkeamaan ensimmäisestä suunnitelmasta. Mielestäni asiakkaan toivomat värit ja materiaalit ovat hyvin neutraaleja, ja päivittävät tilat hyvin tähän päivään. Ensimmäisessä suunnitelmassa käytettiin kuitenkin paljon valkoista ja harmaata, mutta toiseen suunnitelmaan pyrin saamaan myös muita maanläheisiä sävyjä, sillä ne kuuluvat klassiseen tyyliin (Laattapiste).

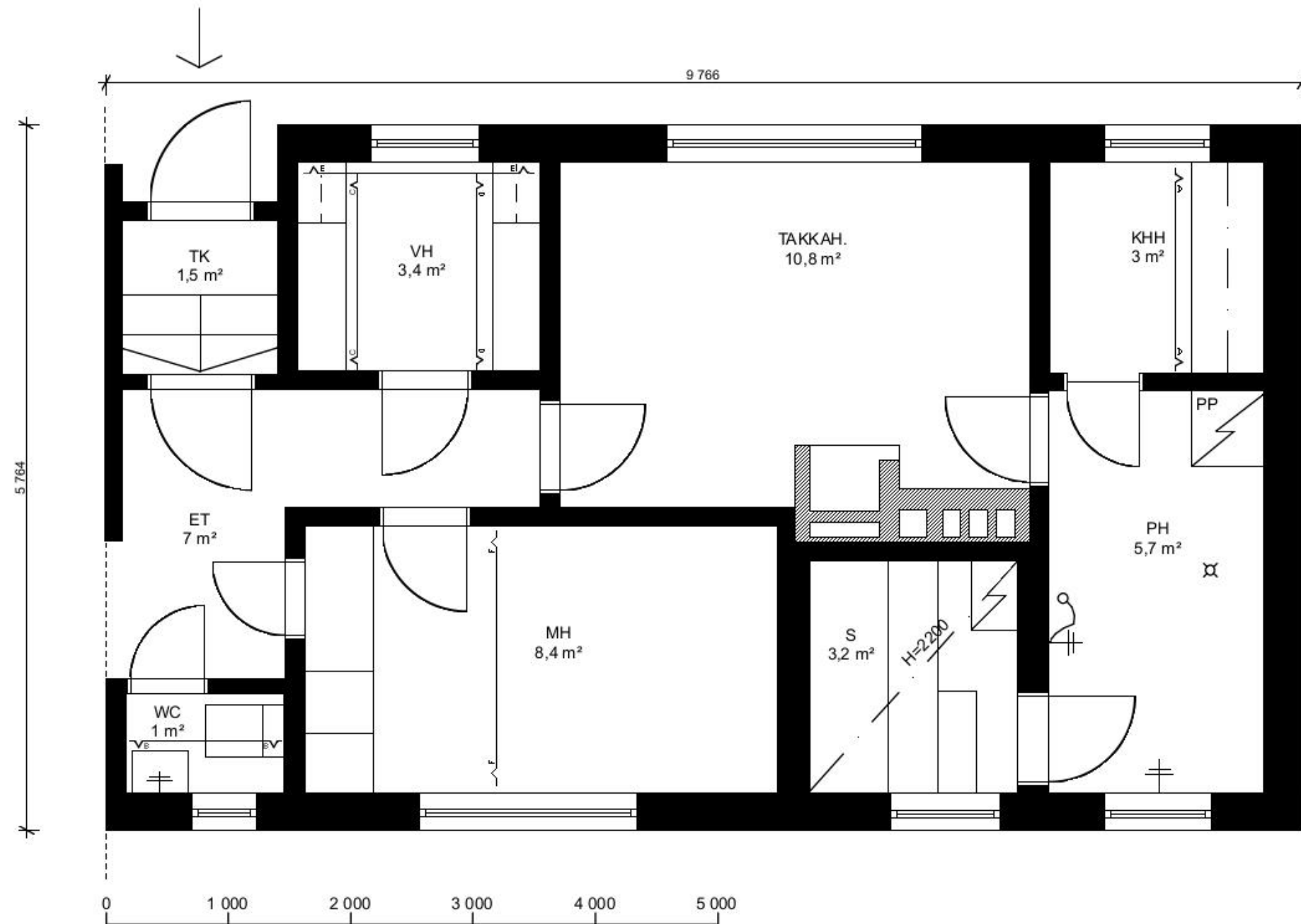
Toisen suunnitelman ratkaisuja aloin pohtia etsimieni lähteiden pohjalta. Kodissa kalleimpia tiloja remontoida ovat kylpyhuoneet ja keittiöt. Pohdin, että pieni pintaremontti ei kaikissa tiloissa riittäisi. Esimerkkikohteestani löytyy märkätiloja, joten voidaan olettaa, että niiden remontointi tuo eniten kustannuksia. Ratkaisujen tulisi kuitenkin olla mahdollisimman edullisia, ja ilmeeltään aikaa kestäviä. Materiaalien lisäksi remonttikustannuksia tuo ammattilaisen tekemä työ. Jos asuntoaan myyvä tekee remontin kokonaan itse tai osittain, vähentäisi se remontin kokonaiskustannuksia.

Ensimmäisessä suunnitelmassa tilanjakoon tuli muutoksia, mutta toisessa suunnitelmassa en puuttuisi siihen. Pääasiassa tarkoituksena on uusia ja päivittää pinnat, eikä puuttua tilojen toiminnallisuuteen. Sijoitin uuteen pohjapiirroksen kiintokalusteet, ja toteutin omat pohjakuvat myös lattia- seinä ja kattosuunnitelmille.

4.2 Valmis suunnitelma

Pohjapiirros

Alkuperäiseen pohjapiirrokseen
ei kiintokalusteita lukuun
ottamatta tullut muutoksia.



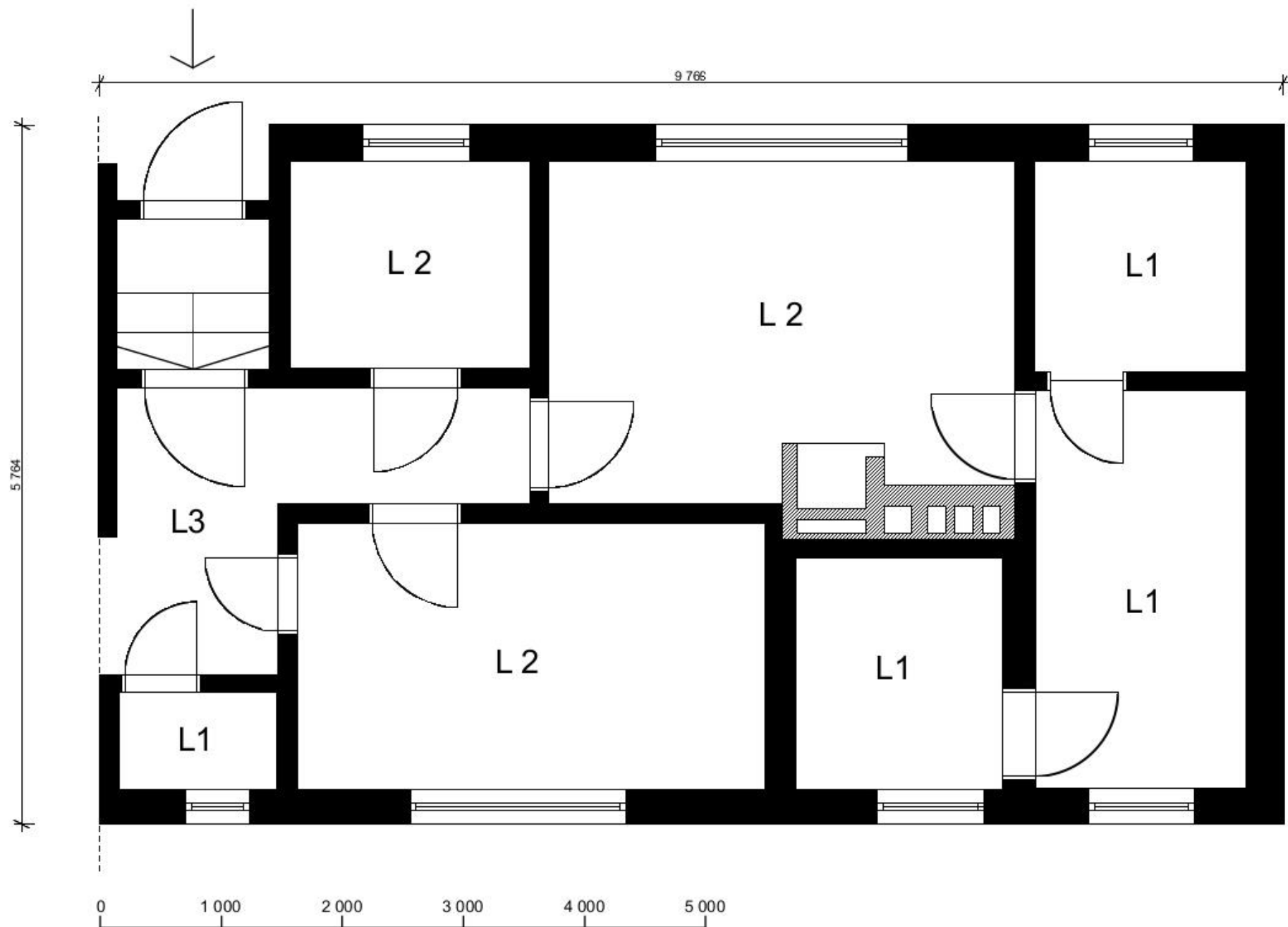
Lattiasuunnitelma

Pintamateriaaleja valitessa pidin mielessä yhtenäisyyden. Märkätiloissa toistuu sama lattiamateriaali, ja yhtenäisen lattiamateriaalin valitsin myös takahuoneeseen, makuuhuoneeseen sekä vaatehuoneeseen. Eteisen lattiamateriaalin kriteerinä oli hyvä kulutuksen kesto.

L1 =
Melbourne Beige lattialaatta
10x10 cm

L2 =
Laminaatti Kronofloor Tammi
Hayloft

L3 =
Ecork korkkilattia REF # 12



Seinäsuunnitelma


Kuten lattiamateriaaleissa, myös seinäpintoissa tärkeä kriteeri oli yhtenäisyys. Useissa tiloissa maalin sävy on sama. Pyrin värien valinnassa neutraaleihin ratkaisuihin.

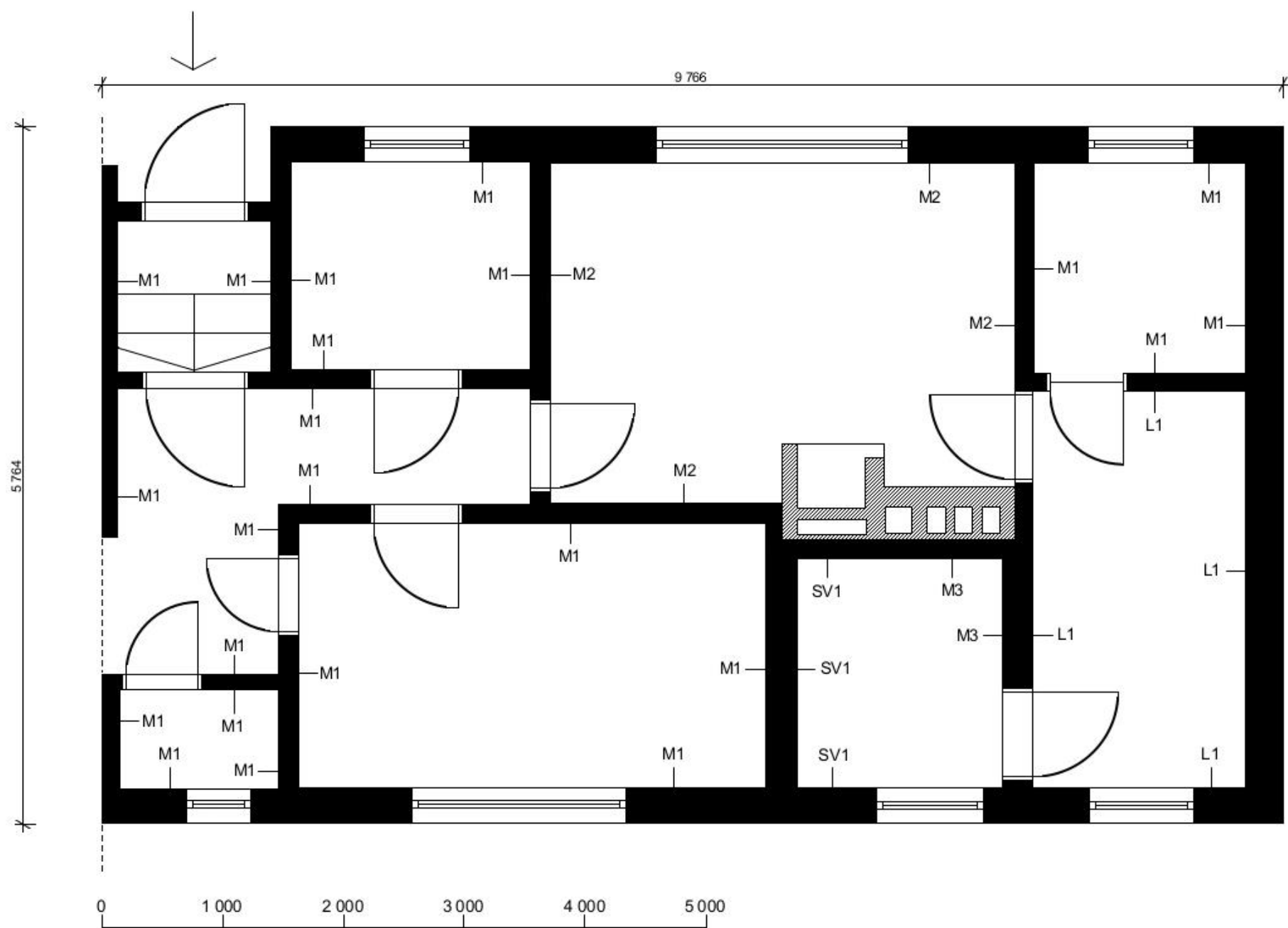
M₁ =
Maalataan Tikkurilan sävyllä
Brie F457

M₂ =
Maalataan Tikkurilan sävyllä Paperi F497

M₃ =
Kivipinnat maalataan Tikkurilan Takka- ja
palomuurimaalilla (valkoinen)

L₁ =
Seinälaatta Plisse Valkoinen 20 x 50 cm
Laatoitetaan pystyladontana

SV₁ = 
Seinien puupinnat käsitellään Supi
saunavahalla (musta)



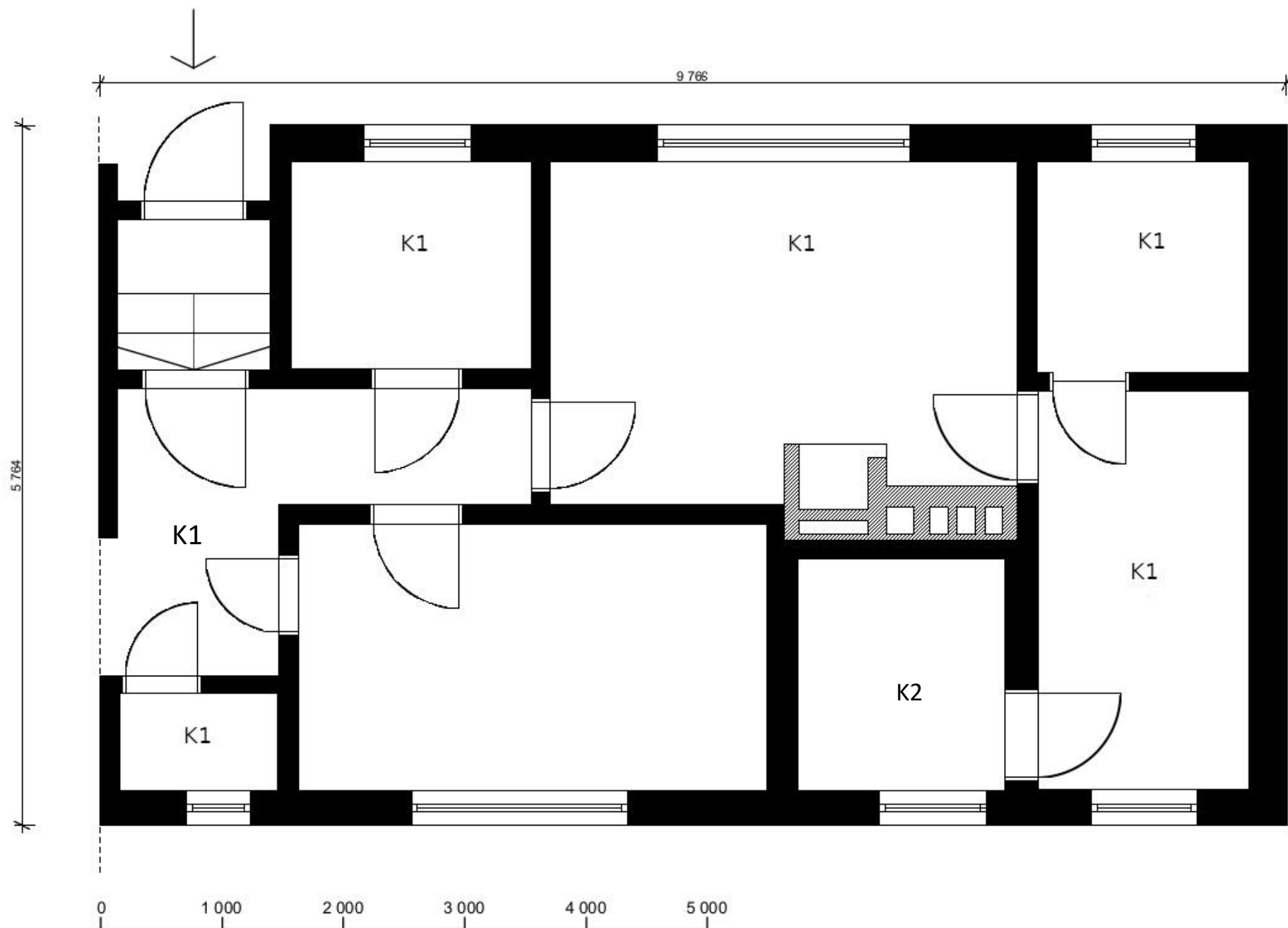
Kuva 108. Seinäsuunnitelma. (Sonja Holappa, 2020)

Alakattosuunnitelma

Alakattosuunnitelmassa päädyin valitsemaan maalattaviin pintoihin valkoisen, joka mielestäni oli varma valinta. Makuuhuoneen alakatto on jo valkoinen, joten en nähnyt tarpeelliseksi muuttaa sitä. Saunassa puupinnat, mukaan lukien katto, käsiteltäisiin mustalla saunavahalla.

K1 =
Maalataan Tikkurilan sävyllä
Paperi F497

K2 =
Käsitellään mustalla Supi saunavahalla



Sauna

Saunan muutosten pohtiminen oli mielestäni haasteellista, sillä tyyllillisesti en tekisi tilaan muutoksia. Lauteet, seinäpaneelit ja saunan oven voisi säilyttää ennallaan, mutta pintakäsittelyllä puupintojen elinikää voisi pidentää. Valitsin tuotteeksi Tikkurilan Supi saunavahan. Saunan seinän puupinnat ovat alun perin tummia, joten valitsin mustan saunavahan seiniin. Lauteet ja kaiteet ovat vaaleita, ja halusin säilyttää niissä puun luonnollisen värin. Kiukaan takana oleva seinä on tummunut, joten sen maalaaminen tekisi pinnasta siistimmän näköisen. Koska saunan lämpötila voi nousta korkeaksi, maalin täytyisi olla kuumuutta kestävä.

Saunassa ja kylpyhuoneessa on sama lattialaatta. Kylpyhuoneen lattia laatoitettaisiin uudelleen, joten päätin valita myös saman laatan saunan lattiaan, jotta lattiamateriaalit olisivat yhtenäiset, siitäkin huolimatta että muuta isompaa remonttia saunaan ei toteutettaisi.

Kylpyhuone

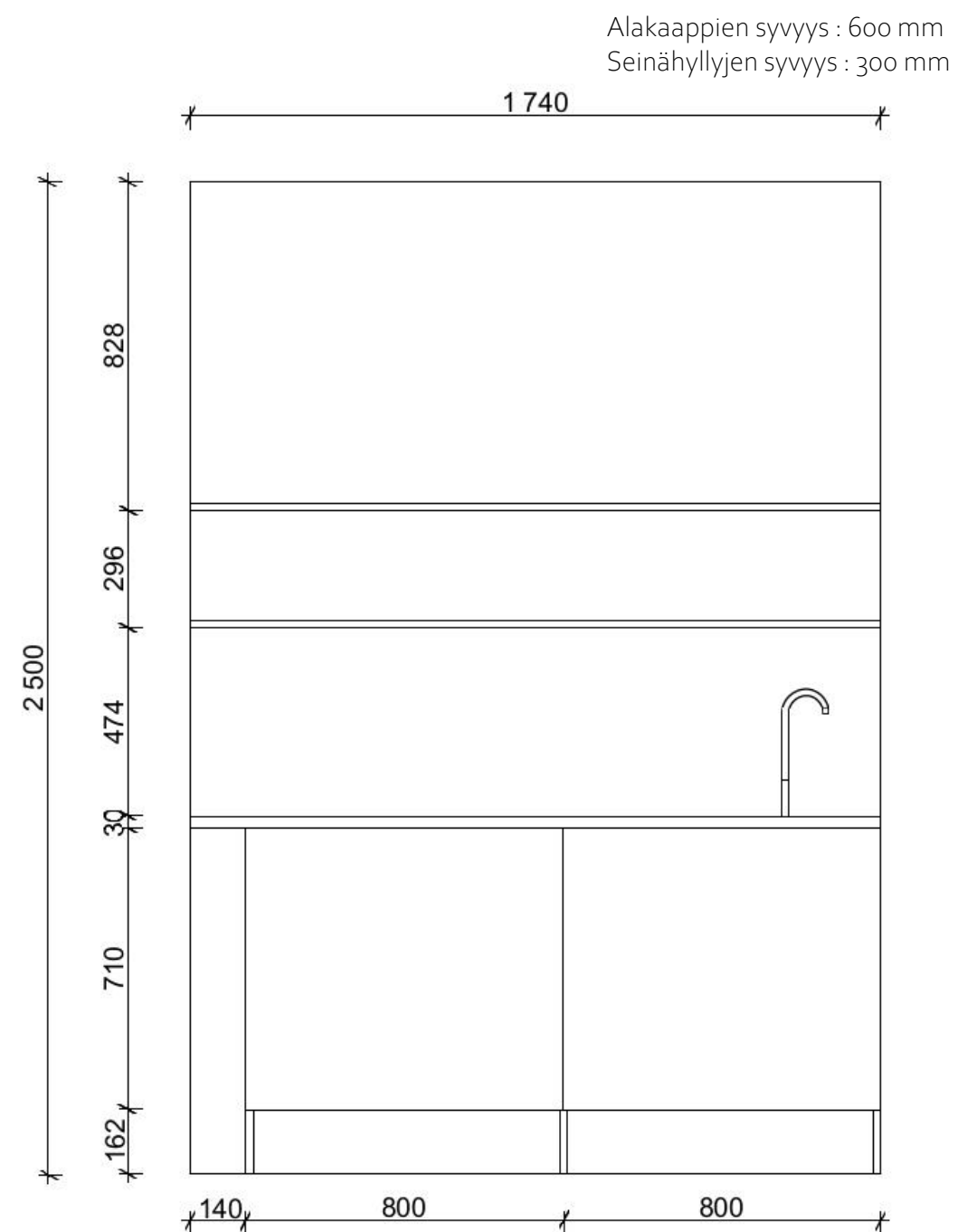
Kylpyhuoneen pohdin saavani valoisammaksi valitsemalla tumman lattian ja katon tilalle vaaleampia sävyjä. Tällä hetkellä seinien laatat ovat vaaleita, mutta niissä oleva kukkakuvio ei välttämättä tee moneen vaikutusta. Pohdin minkälaisia vaihtoehtoja löytyisi kylpyhuoneen ilmeen päivitykseen ilman laattojen vaihtoa ja täydellistä remonttia. Harkitsin laattojen peittämistä jonkinlaisella laastilla tai mikrosementillä, mutta se voisi lisätä kosteusvaurion riskiä. (Vantaan Sanomat 2019.)

Vesipisteet ja pyykinpesukoneen liitäntä saivat jäädä alkuperäisille paikoilleen. Kylpyhuone on melko tilava, joten tilaan olisi mahdollista sijoittaa naulakko pyyhkeille, ja laskutilaa varten penkki.

Kodinhoituhuone

Kodinhoituhuone ei kooltaan ole kovin suuri, mutta mielestäni tämänkin tilan voisi hyödyntää vielä paremmin. Tilassa olevat alakaapit ovat todella huonokuntoiset, joten uusille kaapistoille olisi tarvetta. Lisää säilytystilaa saisi avohyllyillä, joka olisi myös edullinen ratkaisu. Koska pyykinpesukone on kylpyhuoneen puolella, se ei ole viemässä kaappitilaa kodinhoituhuoneessa.

Alkuperäiset seinät ovat kirkkaan siniset, ja yhdessä huonokuntoisten alakaappien kanssa yleisilme on kaikkea muuta kuin neutraali. Pohdin uusien pintamateriaalien ja kiintokalusteiden muuttavan tilan ilmeen täysin.



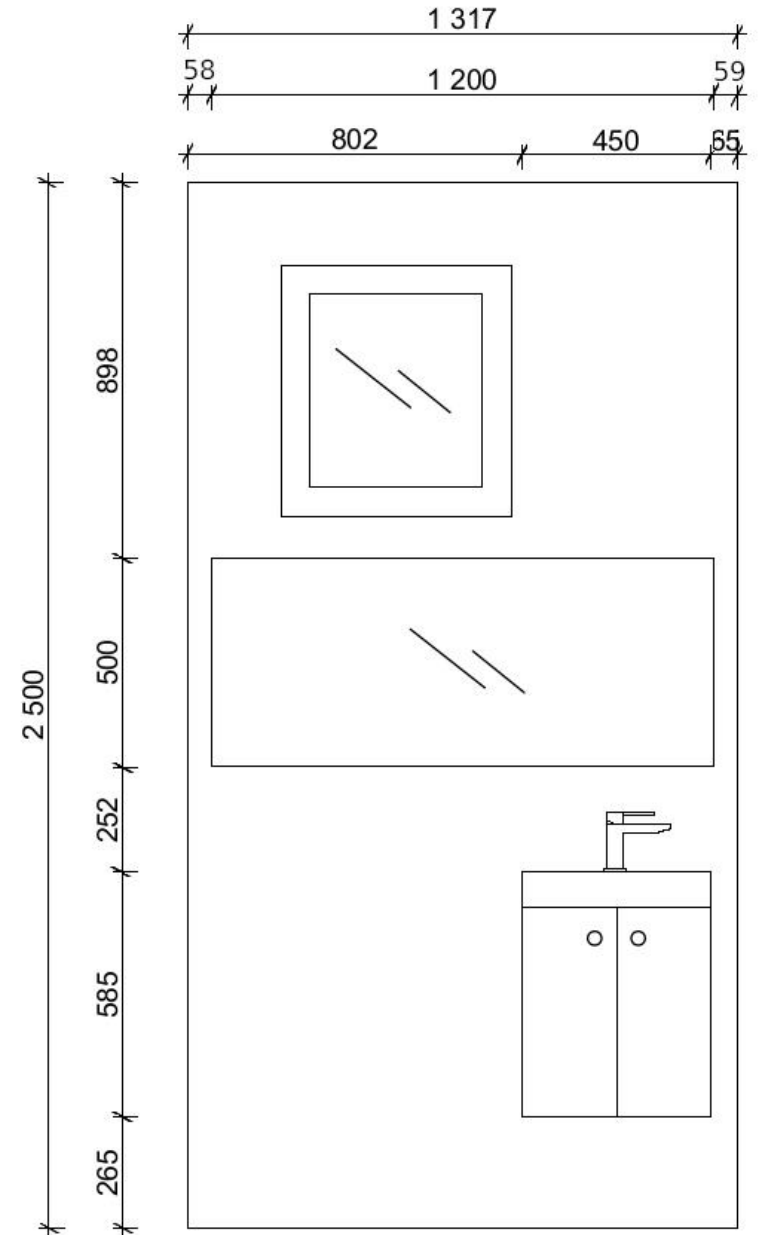
Takkahuone

Takkahuoneen alkuperäiset pintamateriaalit ovat todella tummia. Paikan päällä vieraillessani huomasin huoneen olevan myös pimeä, isosta ikkunasta huolimatta. Tähänkin tilaan uskon vaaleiden pintamateriaalien tuovan lisää avaruutta ja valoa. Alkuperäinen takka saisi jäädä tilaan sellaisenaan. Lattian uusiminen, sekä seinä- ja kattopintojen maalaaminen muuttaisivat tilan ulkonäköä täysin ilman sen kalliimpaa remonttia.

WC

Pienen WC:n pintamateriaalit ja kalusteet kaipaavat päivitystä. WC-pönttö on turkoosi, ja sen muoviset osat ovat kuluneet. Allas on kooltaan hyvin pieni, eikä siihen kuulu allaskaappia. Vaikka tila onkin pieni, suunnittelin valitsevani kuitenkin hieman isomman pesualtaan, sekä allaskaapin, jotta tilassa olisi edes vähän säilytystilaa. Päädyin valitsemaan allaskaapin, johon sisältyy pesuallas. Mittatilauksena teetettävät kiintokalusteet olisivat todennäköisesti kalliimpia.

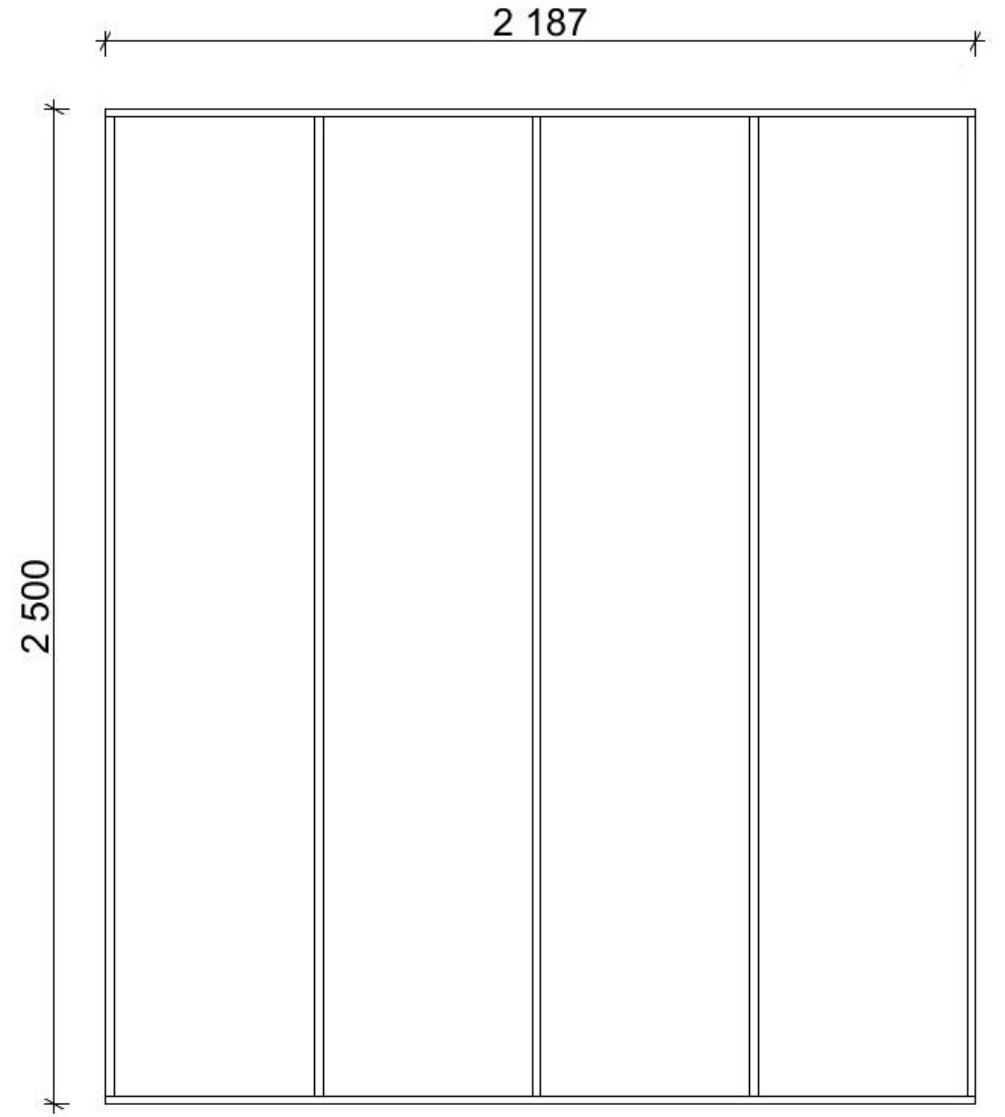
Seinämaalina tapetti, jota tilassa on, ei välttämättä ole käytännöllisin valinta märkätiloihin. Seinämateriaalin tulisi kestää vesiroiskeita. Valitsemani maali, Tikkurilan Luja, on suunniteltu kestämään kosteutta. WC:n suunnittelussa haasteena pidin tilan kokoa, sillä 1 neliömetrin kokoiseen huoneeseen ei mahtuisi mitään ylimääräistä.



Makuuhuone

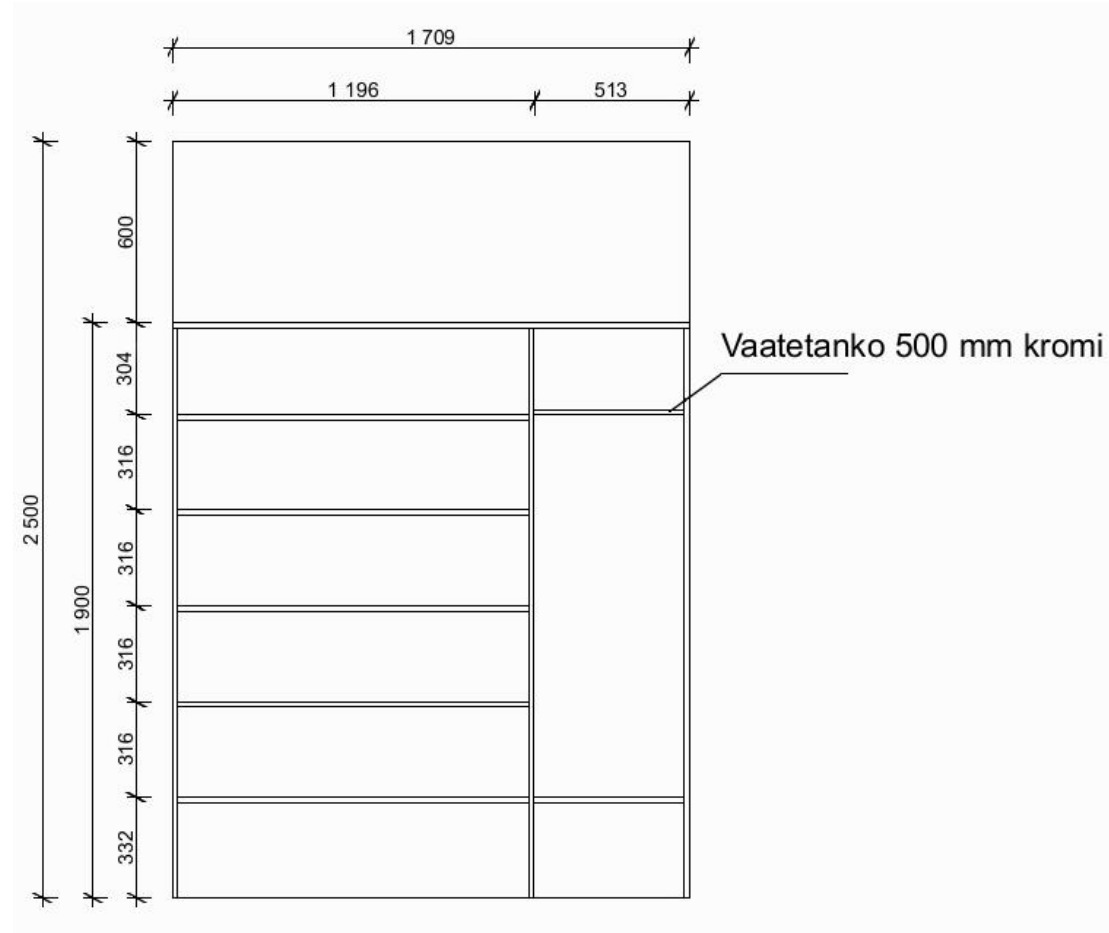
Pohdin paljon, minkälaista muutosta makuuhuone kaipaisi. Värimaailma on jo vaalea, mutta seinät ovat päässeet kellastumaan. Koska tilojen tulisi olla yhtenäisiä, pohdin valitsevani saman sävyn seiniin, ja saman lattiamateriaalin kuin takahuoneeseenkin.

Ensimmäisessä suunnitelmassa poistettiin käytävällä oleva ovi, josta pääsi makuuhuoneen vaatekaappiin. Mielestäni ovea ei välttämättä tarvita, mutta koska tässä suunnitelmassa ei ole tarkoitus tehdä suuria muutoksia, se saisi jäädä paikalleen. Kaapistojen ovet kuitenkin uusisin, jotta ne olisivat yhtenäiset. Myös tähän suunnitelmaan valitsisin samanlaiset valkoiset liukuovet, kuin ensimmäiseenkin suunnitelmaan.

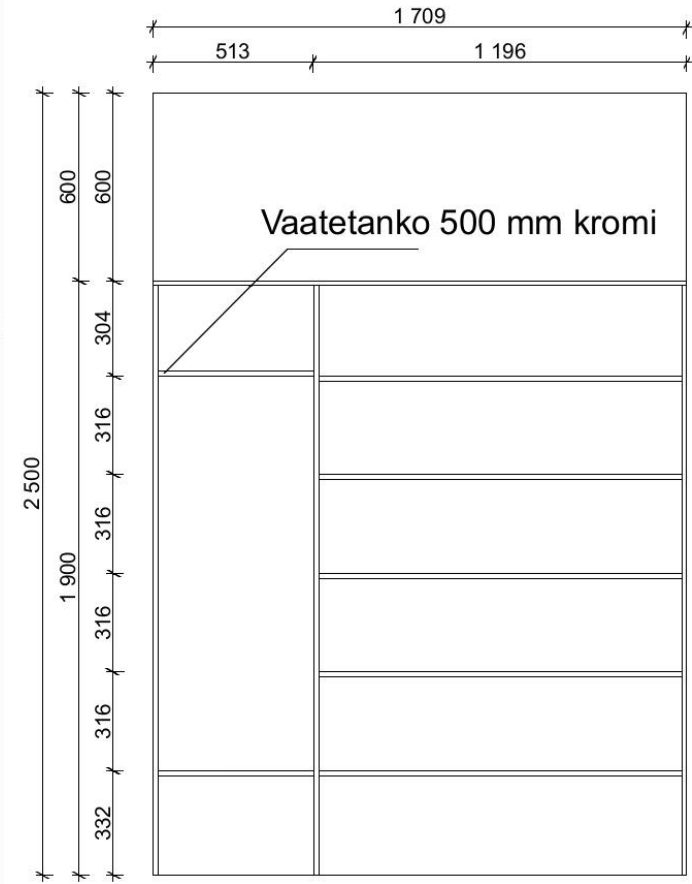


Vaatehuone

Alkuperäisessä vaatehuoneessa on toisella seinustalla hyllylevyjä, ja toisella puolella erillinen vaatekaappi, joka osittain peittää tilassa olevan ikkunan. Tilassa olevat hyllyt voisivat olla vielä syvempiä, joka lisäisi säilytystilaa. Repeytyneet kukkatapetit poistettaisiin, ja lattiamateriaali vaihdettaisiin. Materiaaleiksi valitsisin samat kuin makuu- ja takahuoneeseenkin.

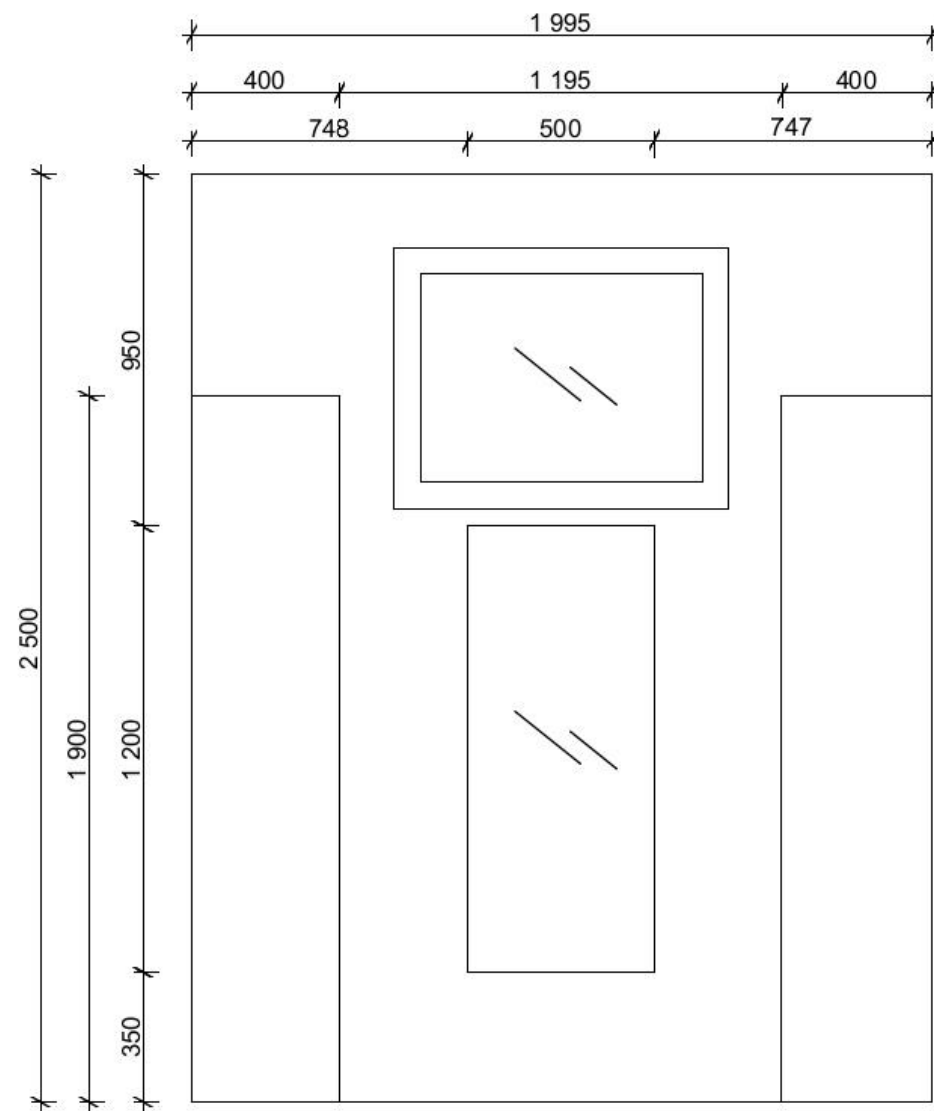


Kuva 113. Seinäprojekti C – C. (Sonja Holappa, 2020)



Kuva 114. Seinäprojekti D – D. (Sonja Holappa, 2020)

Pyrin käyttämään
vaatehuoneen tilan
mahdollisimman hyvin
hyödyksi. Ideoin
hyllyratkaisut molemmille
seinille, ja ikkunan alla
olevan tilan varasin peilille.
Säilytyskalusteiden
toteutus olisi edullista
melamiinilevystä.



Kuva 115. Seinäprojektiio E – E. (Sonja Holappa, 2020)

Eteinen

Eteisen seinä- ja lattiapinnat ovat vaaleita, mutta kuluneita. Seinien maalaus, ja huonokuntoisen muovimaton vaihtaminen uuteen lattiamateriaaliin päivittäisivät tilan ilmettä. Ensimmäisessä suunnitelmassa valitsemani korkkilattia sopisi mielestäni myös tähän suunnitelmaan kestävyytensä vuoksi.

Huonekortit

Kokosin myös toiseen suunnitelmaan huonekortit, joista selviää materiaalit ja hankintapaikat huoneittain.

Huonekorteista selviää myös hankintahinta, ja uusia materiaaleja etsiessäni pyrin löytämään mahdollisimman edullisia vaihtoehtoja.

Ikkunankarmien maalin ja lauteiden vahan menekkiä en merkinnyt huonekortteihin, sillä on vaikea taata täysin tarkkaa määrää, kuinka paljon tuotetta kuluu.

Seinämaalien menekin laskin, jotta saisin mahdollisimman tarkan kokonaishinnan.

Seiniä maalatessa maalia voi kulua arvioutua enemmän, riippuen maalattavasta pinnasta.



Kuva 128. Myyntikuva makuuhuoneesta.

Visualisoinnit

Tyhjän asunnon stailaaminen toteutetaan Bo:lla joko oikeita kalusteita käyttämällä, tai virtuaalikalustuksella (Bo LKV). Hain inspiraatiota visualisointikuvien toteutukseen Bo:n myynnissä olevien kohteiden kuvista, joissa on hyödynnetty virtuaalistailausta. Pyrin tuomaan samanlaista värimaailmaa ja tunnelmaa itse toteuttamiini kuviin.





Kuva 130. Visualisointikuva saunasta. (Sonja Holappa, 2020)



Kuva 131. Visualisointikuva kylpyhuoneesta. (Sonja Holappa, 2020)



Kuva 132. Visualisointikuva kodinhoitohuoneesta. (Sonja Holappa, 2020)



Kuva 133. Visualisointikuva takkahuoneesta. (Sonja Holappa, 2020)



Kuva 134. Visualisointikuva WC:stä. (Sonja Holappa, 2020)





Kuva 136. Visualisointikuva vaatehuoneesta. (Sonja Holappa, 2020)

5 Pohdinta

Työmäärä opinnäytetyössäni oli kohtalaisen suuri, sillä toteutettavia suunnitelmia oli kaksi. Suunnittelutyö, ja niitä varten toteutettavat piirustukset, huonekortit ja visualisoinnit veivät suuren osan ajasta. Aiheen rajaaminen työn alussa tuotti minulle jonkin verran hankaluuksia. Opinnäytetyön tai vastaavan tutkimustyön tekeminen oli itselle uutta, joten huomaan lopputuloksessa pääpainon olevan suunnitelmissa ja suunnittelutyössä, eikä niin paljon teoreettisessa tiedossa.

Talossa asuvalle asiakkaalle suunnittelutyö sujui mielestäni ongelmitta. Sain selvitettyä asiakkaan toiveet, jotka olivat mielestäni todella tarkkoja. Selkeät lähtökohdat ja toiveet helpottivat suunnittelua.

Työn tekemisestä opin aikatauluttamaan työskentelyäni ja opiskelemaan itseohjautuvasti. Vaikka ammattikorkeakoulussa opiskelu vaatii paljon oma-aloitteisuutta, mielestäni opinnäytetyön tekeminen vaatii sitä erityisesti. Tulevaisuutta ajatellen pidän tätä hyvänä taitona, sillä uskon että mahdollisesti jatkossakin töitä, joita on mahdollista tehdä tietokoneella, tehdään myös etänä. Työn tekemisestä sain arvokasta suunnittelukokemusta, ja kokemusta asiakkaan tarpeiden kartoituksesta. Koulussa tehdyissä projekteissa on ollut usein rajaton budjetti, ja mahdollisuus suunnitella myös erikoisempia ratkaisuja. Työn tekemisestä opin, että aina sellainen ei ole mahdollista; tässä työssä yksi tärkeimmistä kriteereistä oli löytää edullisia ratkaisuja.

Pidin suunnittelemista asuntoaan myyvälle asiakkaalle haasteellisena. Vaikka sainkin mielestäni aikaan yhtenäisen kokonaisuuden, olisi monet ratkaisut voinut tehdä eri tavalla – uskon, että ei ole esimerkiksi yhtä ainoaa väri- tai materiaalivalintaa, joka sopii ajattomaan sisustukseen. Osittain luovaa työtä toteutettaessa kaikkiin kysymyksiin ei ole aina yhtä ja oikeaa vastausta. Pohdin jo työn ollessa keskeneräinen, että pelkästään aihetta ajaton sisustus voisi tutkia vielä paljon lisää – se voisi esimerkiksi olla opinnäytetyön aihe.

Sisustuksessa trendejä tulee ja menee, ja vaikka tällä hetkellä pidämme neutraaleja sävyjä ja luonnonmateriaalien käyttöä ajattomina ratkaisuin, voivat trendit muuttua myös näiden käsitteiden sisällä. Esimerkiksi mustavalkoista sisustusta on pidetty trendikkäänä joitakin vuosia sitten, mutta tällä hetkellä suositaan enemmän harmaita ja puuterimaisia sävyjä (Omatalo 2018).

Vaikka voidaan vedota tutkimustietoon väreistä ja niiden psykologisesta vaikutuksesta ihmiseen, on niiden kokeminen silti subjektiivista. Väreistä esimerkiksi beigeä voidaan pitää neutraalina ja huomiota herättämättömänä, mutta ihmiselle, joka kyseistä väriä/sävyä inhoaa, voi olla täysin toista mieltä. Vaikka tavoitteeni on suunnitella sellainen kokonaisuus, jota suuri osa ihmisistä pitää neutraalina, uskon silti löytyvän ihmisiä, joihin tämänkaltainen tyyli ei vetoa.

Toivon työni antavan pohjaa sisustussuunnittelupalvelun jatkokehittämiselle kiinteistövälitysyrityksessä. Jatkokehittämisessä tarvittaisiin varmasti paljon muiden alojen ammattilaisten osaamista. Palautetta työstäni sain Bo Lahden aluejohtajalta sekä stailaajilta. Palvelun hinta sekä yritykselle että asiakkaalle kiinnosti heitä, sillä sitä en tässä työssä käsitellyt. Itse suunnitelmissa ei ollut tarkkaa budjettia, ja sitä oltaisiin myös kaivattu. En itse laskenut suunnitteluun kuuluvia työtunteja, ja siitä mainittiin myös. Työtuntien laskeminen kuuluu suunnittelutyöhön, ja pidänkin itse tärkeänä sitä, että jatkossa muistan pitää niistä tarkempaa kirjaa. Positiivista palautetta sain hyvistä suunnitelmista, työn visuaalisuudesta sekä monipuolisista lähteistä. Rintamamiestalon omistajalle esittelin hänelle osoitetun suunnitelman, sekä myös toisesta lähtökohdasta tehdyn suunnitelman. Hän oli itselleen tehdystä suunnitelmasta erittäin tyytyväinen, ja sanoi sen täyttäneen kaikki odotukset. Hänen mielestään oli myös mielenkiintoista nähdä, minkälaisia ratkaisuja olin valinnut toiseen suunnitelmaan.

Lähteet

AVOTAKKA. Materiaaliopas: korkki. [Viitattu 2020-01-21.] Saatavissa:

<https://www.meillakotona.fi/artikkelit/materiaaliopas-korkki>

BO LKV. Myymässä. [Viitattu 2019-11-14.] Saatavissa:

<https://bo.fi/myymassa/>

BO LKV. Stailaus. [Viitattu 2020-3-31.] Saatavissa:

<https://bo.fi/myymassa/stailaus/>

KIINTEISTÖMAAILMA 2016-05-13. 42. Kiinteistönvälittäjäbarometri: Asuntomarkkina jatkaa eriytymistään kunnon mukaan - pintaremontoitavissa asunnoissa on tämän hetken ostajan markkina. [Viitattu 2019-11-20.] Saatavissa:

<https://www.kiinteistomaailma.fi/tiedotteet/kiinteistönvälittäjäbarometri-asuntomarkkina-jatkaa-eriytymistään-kunnon-mukaan>

LAATTAPISTE. Näin sisustat klassiseen tyyliin. [Viitattu 2020-04-08.] Saatavissa:

<https://www.laattapiste.fi/artikkelit/nain-sisustat-klassiseen-tyyliin/>

LAHTI, Katja ja SUKUVAARA, Minna 2016. Kodin sisustussuunnittelun käsikirja. Jyväskylä: Docendo.

LISKI, Kaisa 2017. Näin onnistut asuntokaupoissa. Keuruu: Otava.

MTV UUTISET 2016-04-24. Sisustussuunnittelija: Tällainen koti tekee suomalaisiin vaikutuksen. [Viitattu 2019-11-26.] Saatavissa:

<https://www.mtvuutiset.fi/artikkeli/sisustussuunnittelija-tallinen-koti-tekee-suomalaisiin-vaikutuksen/5804750>

MTV UUTISET 2018-01-27. Tutkimus paljastaa: Näin suomalaiset sisustavat kotinsa – intohimoisista somistajista noin 40 prosenttia on miehiä. [Viitattu 2019-11-26.] Saatavissa:

<https://www.mtvuutiset.fi/artikkeli/tutkimus-paljastaa-nain-suomalaiset-sisustavat-kotinsa-intohimoisista-somistajista-noin-40-prosenttia-on-miehia/6744692#gs.evoiqk>

OMATALO 2018-04-16. Sisustusvinkit ajattomaan kotiin. [Viitattu 2019-11-26.] Saatavissa:

<https://www.omatalo.com/blogi/sisustusvinkit-ajattomaan-kotiin/>

RT-KORTISTO 2008. RT 93-10932. Asuntosuunnittelu hygienianhoito. Rakennustieto Oy. [Viitattu 2019-12-05.] Saatavissa (vaatii käyttäjälisenssin):

https://kortistot.rakennustieto.fi/kortit/RT%2093-10932?external_system=Juha&page=1

RÄIHÄ, Laura Glorian koti 2017-24-01. Sisustusarkkitehti Laura Räihä: Näin tunnistat ajattoman designin. [Viitattu 2019-11-26.] Saatavissa:

<https://www.gloria.fi/artikkeli/sisusta/nain-tunnistat-ajattoman-designin-sisustusarkkitehdin-viisi-vinkkia>

SKV. Kannattaako asunnon remontoiminen ennen myyntiä? Kysyimme välittäjiltä! [Viitattu 2019-11-26.] Saatavissa:

<https://www.skv.fi/kannattaako-asunnon-remontoiminen-ennen-myyntia-kysyimme-valittajilta>

TALOUSSANOMAT 2013-03-09. Näillä remonteilla nostat asuntosi arvoa. [Viitattu 2019-11-26.] Saatavissa:

<https://www.is.fi/taloussanomat/art-2000001789224.html>

TALOVERTAILU.FI. Kodin remontointi voi olla kannattava sijoitus. [Viitattu 2020-02-24.] Saatavissa:

<https://www.talovertailu.fi/kodin-remontointi-voi-olla-kannattava-sijoitus/>

VANTAAN SANOMAT 2019-12-09. Nyt tuli varoitus medioiden hehkuttamasta mikrosementistä – HS: "Se on harkittu riski". [Viitattu 2020-09-03.] Saatavissa:

<https://www.vantaansanomat.fi/artikkeli/799319-nyt-tuli-varoitus-medioiden-hehkuttamasta-mikrosementista-hs-se-on-harkittu-riski>

Kuvalähteet

Kuva 1: Yrityksen logo. Saatavissa: <https://bo.fi/>

Kuva 2. Alkuperäinen pohjapiirustus, ei mittakaavassa. Sonja Holappa, 2019.

Kuva 3. Alkuperäinen sauna. Sonja Holappa, 2019.

Kuva 4. Alkuperäinen sauna. Sonja Holappa, 2019.

Kuva 5. Alkuperäinen kylpyhuone. Sonja Holappa, 2019.

Kuva 6. Alkuperäinen kylpyhuone. Sonja Holappa, 2019.

Kuva 7. Alkuperäinen kodinhoituhuone. Sonja Holappa, 2019.

Kuva 8. Alkuperäinen kodinhoituhuoneen lattia. Sonja Holappa, 2019.

Kuva 9. Alkuperäinen takkahuone. Sonja Holappa, 2019.

Kuva 10. Takka. Sonja Holappa, 2019.

Kuva 11. Alkuperäinen WC. Sonja Holappa, 2019.

Kuva 12. Alkuperäinen makuuhuone. Sonja Holappa, 2019.

Kuva 13. Alkuperäinen vaatehuone. Sonja Holappa, 2019.

Kuva 14. Alkuperäinen eteinen. Sonja Holappa, 2019.

Kuva 15. Alkuperäinen eteinen. Sonja Holappa, 2019.

Kuva 16. Kuva suunnittelukohteesta ulkoa. Sonja Holappa, 2019

Kuva 17. Suihkutila. Saatavissa: <http://bellamumma.com/2016/10/13/home-inspiration-black-tapware/>

Kuva 18. Puupenkki. Saatavissa: <https://www.architonic.com/es/product/piet-boon-raaf-table/1522733>

Kuva 19. Lattialaatta. Saatavissa: <https://www.k-rauta.fi/rautakauppa/maalit-ja-pintamateriaalit/laatat/lattialaatat/lattialaatta-cello-oregon-45x45-pakkasenkestävä-keskiharmaa-1-013m2>

Kuva 20. Kylpyhuone. Saatavissa: <http://cocolapinedesign.com/2014/08/03/wood-concrete-new-build/>

Kuva 21. Kodinhoituhuone. Saatavissa: https://www.instagram.com/p/BjdgZnoA6PQ/?utm_source=ig_share_sheet&igshid=gje66pnoexcq

Kuva 22. Sauna. Saatavissa: <https://www.talosanomat.fi/esittelyssa-tyylikas-ja-tilava-kaupunkikoti/>

Kuva 23. Verhoilukivi. Saatavissa: https://www.taloon.com/seinalaatta-eh-aitana-negro-33x50-cm/OLO12913986/dp?refSrc=HANDGSoo2&nosto=nosto_0000_katsoimyos

Kuva 24. Allaskaluste. Saatavissa: https://www.salvatori.it/projects/dubai-villa?utm_source=Salvatori+Stone&utm_campaign=eoebae73c6-20180228_Dubai+Villa+Eng&utm_medium=email&utm_term=o_2ff6d8bc86-eoebae73c6-160024777

Kuva 25. Pesuallas. Saatavissa: <https://www.instagram.com/p/BKjP2q2DwPR/?hl=en&taken-by=catesthill>

Kuva 26. Epäsuora valo. Saatavissa: <https://www.wayfair.com/lighting/pdp/modern-forms-blade-1-light-led-flush-mount-ndnh1085.html>

Kuva 27. Sohva. Saatavissa: <https://www.modernistikodikas.fi/sisustus/sisustuksen-raikastaminen/>

Kuva 28. Lautaseinä. Saatavissa: <https://r2backdrops.com/products/slim-newport?variant=6886536151092>

Kuva 29. Tiililattia. Saatavissa: <http://www.instupuma.com/media/2122762938162303383>

Kuva 30. Säilytyskaluste. Saatavissa: <https://www.coffeetablediary.com/kiinteä-kirjahylly-ikea-billy-hack/>

Kuva 31. Piano. Saatavissa: <https://journal.thebeachpeople.com.au/journal/2019/4/10/inside-the-home-of-stone-cold-fox-designer-cydney-morris>

Kuva 32. Makuuhuone. Saatavissa: https://elsass-elsass.blogspot.com/2019/07/modernia-lattiasta-kattoon.html?spref=fb&fbclid=IwAR2qu8V4lurqX52fOPUQ4o-4MXWnlRRwl6G2SeDI6EdRdoOPKPZd_y1Ml2c

Kuva 33. Laminaattilattia. Saatavissa: [https://www.wayfair.com/Kronoswiss--8-x-55-x-10mm-Pine-Laminate-Flooring-KNS10000-L1377-K~KNS10000.html?refid=PINTO49-KNS10000_36401643&PiID\[\]=36401643](https://www.wayfair.com/Kronoswiss--8-x-55-x-10mm-Pine-Laminate-Flooring-KNS10000-L1377-K~KNS10000.html?refid=PINTO49-KNS10000_36401643&PiID[]=36401643)

Kuva 34. Kaapistoseinä. Saatavissa: <https://crithome.com/how-to-create-your-own-custom-wardrobe-design/>

Kuva 35. Seinävalaisin. Saatavissa: https://www.1stdibs.com/furniture/lighting/sconces-wall-lights/warren-wall-lamp-black-one-tr-matte-bulb/id-f_12991321/

Kuva 36. Yöpöytä. Saatavissa: <https://mekalustajat.fi/kauppa/yopoydat-sangyt-ja-patjat/notte-yopoyta-koivu/>

Kuva 37. Muutospohjapiirros. Sonja Holappa, 2019.

Kuva 38. Lopullinen pohjapiirros. Sonja Holappa, 2019.

Kuva 39. Lattiasuunnitelma. Sonja Holappa, 2019.

Kuva 40. Seinäsuunnitelma. Sonja Holappa, 2019.

Kuva 41. Alakattosuunnitelma. Sonja Holappa, 2019.

Kuva 42. Kalustepohjapiirros. Sonja Holappa, 2019.

Kuva 43. Seinäprojektio A - A. Sonja Holappa, 2019.

Kuva 44. Seinäprojektio B - B. Sonja Holappa, 2019.

Kuva 45. Seinäprojektio C - C. Sonja Holappa, 2019.

Kuva 46. Seinäprojektio D - D. Sonja Holappa, 2019.

Kuva 47. Seinäprojektio E - E. Sonja Holappa, 2019.

Kuva 48. Seinäprojektio F - F. Sonja Holappa, 2019.

Kuva 49. Seinäprojektio G - G. Sonja Holappa, 2019.

Kuva 50. Seinäprojektio H - H. Sonja Holappa, 2019.

Kuva 51. Seinäprojektio I - I. Sonja Holappa, 2019.

Kuva 52. Seinäprojektio J - J. Sonja Holappa, 2019.

Kuva 53. Seinäprojektio K - K. Sonja Holappa, 2019.

- Kuva 54. Reunalista. Saatavissa: <https://www.k-rauta.fi/rautakauppa/saunapaneelit/reunalista-cello-saunasuoja-mokka-21x42-15x3200mm>
- Kuva 55. Laudelauta. Saatavissa: <https://www.taloon.com/lankulaude-suomen-tervaleppa-43x200x2000-mm-lampokasitelty-haapa/STPHL200LKH20/dp?openGroup=6209>
- Kuva 56. Saunapaneeli. Saatavissa: <https://www.k-rauta.fi/rautakauppa/kylpyhuone/sauna/saunapaneelit/saunapaneeli-cello-stp-saunasuoja-mokka-14x95x2250mm>
- Kuva 57. Saunan jakkara. Saatavissa: <https://www.taloon.com/saunan-jakkara-suomen-tervaleppa-800x325x365-mm-lampokasitelty-haapa>
- Kuva 58. LED-nauha. Saatavissa: <https://www.muudi.fi/vesitiivis-led-nauha-12v-4-8w-m-ip68-3500k-na13>
- Kuva 59. Saunan ovi. Saatavissa: <https://www.netrauta.fi/saunan-ovi-soa-7-8x21-paneloitu-karmi-92mm>
- Kuva 60. Saunan oven vedin. Saatavissa: <https://www.k-rauta.fi/rautakauppa/rakennustarvikkeet-ja-puutavara/helat/ovivetimet/vedin-pisla-koivuvaneri-812--300>
- Kuva 61. Kaide- ja kiuassuoja. Saatavissa: <https://www.k-rauta.fi/rautakauppa/lauteet/kaide-ja-kiuassuoja-140-560x800-lampohaapa>
- Kuva 62. Verhoilukivi. Saatavissa: https://www.bauhaus.fi/verhoilukivi-stone-design-odyssee-antrasiitti.html?utm_source=yotpo&utm_medium=email&utm_campaign=q_and_a_links
- Kuva 63. Lattialaatta. Saatavissa: <https://www.k-rauta.fi/rautakauppa/maalit-ja-pintamateriaalit/laatat/lattialaatat/lattialaatta-cello-oregon-45x45-pakkasenkestava-keskiharmaa-1-013m2>
- Kuva 64. Seinälaatta. Saatavissa: <https://www.bauhaus.fi/seinalaatta-sherpa-valkoinen-kiiltava-33-x-50-cm.html>
- Kuva 65. Suihkuseti. Saatavissa: <https://www.bauhaus.fi/suihkuseti-saniscan-victoria-waterfall.html?refSrc=278719&nosto=nosto-page-product2>
- Kuva 66. Kostean tilan ovi. Saatavissa: <https://www.netrauta.fi/kostean-tilan-ovi-laaka-jeld-wen-bath-201rvk-valkoinen>
- Kuva 67. Lattiakaivo Unidrain. Saatavissa: <https://www.suomela.fi/kaunis-vesitiivis-ja-helppo-asentaa-unidrain-lattiakaivo-ammattilaisenkin-valinta/>
- Kuva 68. Seinälokero. Saatavissa: https://www.taloon.com/seinalokero-polaria-loota-350-350x200-mm-valkoinen/LVI-6045253/dp?refSrc=LVI-6045252&nosto=nosto_0000_katsoimyo
- Kuva 69. Pyyhetanko. Saatavissa: https://www.byggmax.fi/kylpyhuone/kylpyhuonesisustus/pyyhekuivaimet/pyyhetanko-poseidon-habo-musta-p723176?utm_source=1408626768&utm_medium=affiliate&utm_campaign=rautakauppa365.fi&at_gd=F8C9609018482E8EA2E8F03A7A21Do6FFDB8DF64
- Kuva 70. Jakkara. Saatavissa: [https://www.saunatuote.fi/tuote/suora-jakkara-musta/#iLightbox\[\]/o](https://www.saunatuote.fi/tuote/suora-jakkara-musta/#iLightbox[]/o)
- Kuva 71. Tikkurila Paperi. Saatavissa: https://new.tikkurila.fi/kotimaalarit/talo/varikartat_ulkomaalaukseen/f497
- Kuva 72. Valkoinen laminaatti. Saatavissa: <https://www.netrauta.fi/laminaattitaso-easy-kitchen-249fl-valkoinen-flatting-30mm-mittatilaus>
- Kuva 73. Vedin. Saatavissa: <https://www.ikea.com/fi/fi/p/bagganaes-vedin-musta-90338417/>
- Kuva 74. Pyyhekoukku. Saatavissa: <https://www.ikea.com/fi/fi/p/baengbula-koukku-musta-20411543/>
- Kuva 75. Allas. Saatavissa: https://www.ikea.com/fi/fi/p/boholmen-upotettava-tiskiallas-1-allas-ruostumaton-teraes-s79157494/?gclid=EAlaQobChMIwMiQ_-n45gIVx4eyCh123gyzEAQYECABEGk9cPD_BwE
- Kuva 76. Hana. Saatavissa: https://www.byggmax.fi/keittiöhana-dalia-p31662?gclid=EAlaQobChMI5Wpg4z55gIVwxsYCh1aBOBGEOQYyABEGJTifD_BwE

Kuva 77. Villamatto. Saatavissa: <https://www.annocollection.com/shop/rugs/sutsi-wool-rug-160x230cm-natural-white>

Kuva 78. Sohva. Saatavissa: https://jysk.fi/olohuone/sohvat/sohvat/sohva-limhamn-3-istuttava-harmaa?gclsrc=aw.ds&gclid=EAlalQobChMIoZr3wdnJ6AIVRqOYCh1dwwqoEAOYAiABEgL7evD_BwE&gclsrc=aw.ds

Kuva 79. Valaisin. Saatavissa: <https://www.ikea.com/fi/fi/p/skurup-tyoe-seinaevalaisin-musta-90326023/>

Kuva 80. Sohvapöydät. Saatavissa: <https://www.kruunukaluste.fi/tuote/yumi-sarjapoyta/>

Kuva 81. Tikkurila Kaoliini. Saatavissa: https://new.tikkurila.fi/kotimaalarit/talo/varikartat_ulkomaalaukseen/h497

Kuva 82. Kuviolaatta. Saatavissa: <https://www.k-rauta.fi/rautakauppa/maalit-ja-pintamateriaalit/laatat/seinalaatat/kuviolaatta-cello-lar-relieve-20x45-2-harmaa-1-54m2>

Kuva 83. Allaskalusteen materiaali. Saatavissa: <https://veneers.com/veneers/ag-light-oak-quartered/>

Kuva 84. Seinä-WC. Saatavissa: https://www.netrauta.fi/seina-wc-paketti-grohe-solido-compact-3-in-1?utm_source=google&utm_term=&utm_campaign=&utm_medium=cpc&utm_content=s|pcrid|375013375624|pkw||pmt||pdv|c|&gclid=EAlalQobChMI5sioy5j55gIVysqYCh1eJOoWEAYAYABEgLC5PD_BwE

Kuva 85. Pesuallashana. Saatavissa: <https://www.taloon.com/pesuallashana-bathlife-parla-korkea-mattamusta>

Kuva 86. Malja-allas. Saatavissa: <https://www.taloon.com/malja-allas-tammiholma-lisboa-375x140-mm>

Kuva 87. Valaistu peili. Saatavissa: https://www.ikea.com/fi/fi/p/storjorm-peili-jossa-integroidut-lamput-valkoinen-50248126/?gclid=EAlalQobChMI2ejjs7Co5wIV1MqyCh1o8gTiEAKYEiABEgJOO_D_BwE

Kuva 88. WC-paperiteline. Saatavissa: <https://www.bauhaus.fi/wc-paperiteline-habo-angle-musta.html?refSrc=146155&nosto=nosto-page-product1>

Kuva 89. Tikkurila Shaali. Saatavissa: https://new.tikkurila.fi/kotimaalarit/talo/varikartat_ulkomaalaukseen/y467

Kuva 90. Laminaatti. Saatavissa: <https://www.bauhaus.fi/laminaatti-kronofloor-tammi-hayloft.html>

Kuva 91. Mäntyrima. Saatavissa: https://www.punavuorenrauta.fi/tuote/hoylatty-rima-15*20*2400-ma-yhoy/6418227520098/

Kuva 92. Seinävalaisin. Saatavissa: <https://www.ellos.fi/pr-home/seinavalaisin-fullmoon-25-cm/1561197-02>

Kuva 93. Yöpöytä. Saatavissa: https://www.ellos.fi/ellos-home/paul-yopoyta/1032609-03-0?extcmp=01_FL_SEM_G4&gclid=EAlalQobChMIqMXXxY-r5glVgqsYChoWZABbEAOYASABEgK6gPD_BwE&gclsrc=aw.ds

Kuva 94. Hyllylevyt. Saatavissa: <https://www.byggmax.fi/hyllytaso-valkoinen-p09031#914=33259>

Kuva 95. Vaatetanko. Saatavissa: <https://www.taloon.com/vaatetanko-ideal-keittiot-500-mm-runkoon>

Kuva 96. Korkkilattia. Saatavissa: <http://www.korkkipiste.fi/korkkituotteet/>

Kuva 97. Visualisointikuva saunasta. Sonja Holappa, 2019.

Kuva 98. Visualisointikuva kylpyhuoneesta. Sonja Holappa, 2019.

Kuva 99. Visualisointikuva kodinhoituhuoneesta. Sonja Holappa, 2019.

Kuva 100. Visualisointikuva kodinhoituhuoneesta. Sonja Holappa, 2019.

Kuva 101. Visualisointikuva takahuoneesta. Sonja Holappa, 2019.

- Kuva 102. Visualisointikuva WC-tilasta. Sonja Holappa, 2019.
- Kuva 103. Visualisointikuva makuuhuoneesta. Sonja Holappa, 2019.
- Kuva 104. Visualisointikuva liukuovista. Sonja Holappa, 2019.
- Kuva 105. Visualisointikuva vaatehuoneesta. Sonja Holappa, 2019.
- Kuva 106. Pohjapiirros. Sonja Holappa, 2020.
- Kuva 107. Lattiasuunnitelma. Sonja Holappa, 2020.
- Kuva 108. Seinäsuunnitelma. Sonja Holappa, 2020.
- Kuva 109. Alakattosuunnitelma. Sonja Holappa, 2020.
- Kuva 110. Seinäprojektio A – A. Sonja Holappa, 2020.
- Kuva 111. Seinäprojektio B – B. Sonja Holappa, 2020.
- Kuva 112. Seinäprojektio F – F. Sonja Holappa, 2020.
- Kuva 113. Seinäprojektio C – C. Sonja Holappa, 2020.
- Kuva 114. Seinäprojektio D – D. Sonja Holappa, 2020.
- Kuva 115. Seinäprojektio E – E. Sonja Holappa, 2020.
- Kuva 116. Beige lattialaatta. Saatavissa: <https://www.kodinterra.fi/fi/terra/melbourne-beige-lattialaatta-10x10-cm-14,4m2>
- Kuva 117. Tikkurila Inkivääri. Saatavissa: https://new.tikkurila.fi/kotimaalarit/talo/varikartat_ulkomaalaukseen/3467
- Kuva 118. Musta Supi saunavaha. Saatavissa: <https://pixabay.com/photos/black-wood-remake-black-wood-1403902/>
- Kuva 119. Tikkurila Takka- ja palomuurimaali, valkoinen. Saatavissa: <https://www.tikkurila.fi/ammattilaiset/tuotteet/muuri>
- Kuva 120. Valkoinen seinälaatta. Saatavissa: <https://www.bauhaus.fi/seinalaatta-plisse-valkoinen-20-x-50-cm.html?refSrc=40443&nosto=nosto-page-product1>
- Kuva 121. Lattiakaivon kansi. Saatavissa: https://www.puuilo.fi/epages/puuilo.sf/fi_FI/?ObjectPath=/Shops/2014011303/Products/10134632
- Kuva 122. Tikkurila Brie. Saatavissa: https://new.tikkurila.fi/kotimaalarit/talo/varikartat_ulkomaalaukseen/f457
- Kuva 123. Mäntylevy. Saatavissa: <https://www.byggmax.fi/hyllytaso-p09122#267=33643&914=33100>
- Kuva 124. WC-istuin. Saatavissa: <https://www.svedbergs.fi/products/wc-istuimet/wc-9021-36849/>
- Kuva 125. Peili. Saatavissa: https://www.bauhaus.fi/oveen-liimattava-peili-touch.html?gclid=EAlaIQobChMlv86Rg7SN6AIVGOWaChoPhABBEAYYByABEgloxvD_BwE
- Kuva 126. Allaskaappi. Saatavissa: <https://www.netrauta.fi/allaskaappi-svedbergs-intro-45-pesualtaalla-eri-varivaihtoehtoja>

Kuva 127. Krominen hana. Saatavissa: <https://www.netrauta.fi/pesuallashana-interia-hero-kromi>

Kuva 128. Myyntikuva makuuhuoneesta. Saatavissa: <https://bo.fi/myymassa/>

Kuva 129. Myyntikuva olohuoneesta. Saatavissa: <https://bo.fi/kohde/517254/>

Kuva 130. Visualisointikuva saunasta. Sonja Holappa, 2020.

Kuva 131. Visualisointikuva kylpyhuoneesta. Sonja Holappa, 2020.

Kuva 132. Visualisointikuva kodinhoituhuoneesta. Sonja Holappa, 2020.

Kuva 133. Visualisointikuva takkahuoneesta. Sonja Holappa, 2020.

Kuva 134. Visualisointikuva WC:stä. Sonja Holappa, 2020.

Kuva 135. Visualisointikuva makuuhuoneesta. Sonja Holappa, 2020.

Kuva 136. Visualisointikuva vaatehuoneesta. Sonja Holappa, 2020.

Litteet

Sauna

Lattialaatta Cello Oregon 45 x45 cm pakkasenkestävä keskiharmaa	K-Rauta	29,90 e /m ² 3,2 m ² yht. 95,68 e
Saunapaneeli Cello Saunasuoja Mokka 14 x 95 x 2250 mm	K-Rauta	30,93 e pkt 9 pkt yht. 309,30 e
Verhoilukivi Stone Design Odyssee antrasiitti	Bauhaus	21,95 e /pkt 7 pkt yht. 153,65 e
Reunalista Cello Saunasuoja Mokka 15 x 3200 mm	K-Rauta	10,25 e kpl 1 kpl
Vesitiivis LED-nauha 5 m	Muudi.fi	49,90 e / pkt 1 pkt
Lankkulaude Suomen Tervaleppä 43 mm x 200 mm x 1950 mm lämpökäsitelty haapa	taloon.com	76,05 e / kpl 7 kpl Yht.532,35 e
Saunan jakkara Suomen Tervaleppä 800 mm x 325 mm x 365 mm lämpökäsitelty haapa	taloon.com	200 e 1 kpl
Saunan ovi SOA 7x21 paneloitu mänty	neutrauta.fi	169 e 1 kpl
Saunan oven vedin koivuvaneri	K-Rauta	13,25 e 2 kpl
Kaide- ja kiuassuoja 140/560 x 800 lämpöhaapa	K-Rauta	40 e 1 kpl



Kuva 54. Reunalista.



Kuva 55. Laudelaata.



Kuva 56. Saunapaneeli.



Kuva 57. Saunan jakkara.



Kuva 58. LED-nauha.



Kuva 59. Saunan ovi.



Kuva 60. Saunan oven vedin.



Kuva 61. Kaide- ja kiuassuoja.



Kuva 62. Verhoilukivi.



Kuva 63. Lattialaatta.

Yht. 1573,78 e

Kylpyhuone

Seinälaatta Sherpa valkoinen kiiltävä 33x50 Laatoitetaan pystyladontana	Bauhaus	9,95 e /m ² 16,6 m ² yht. 165,17 e
Lattialaatta Cello Oregon 45x45 cm pakkasenkestävä keskiharmaa	K-Rauta	29,90 e /m ² 4 m ² yht. 119 e
Katto (Tikkurila Luja 20) ja ikkunankarmit (Tikkurila Ovi- ja ikkunamaali Unica Akva) maalataan Tikkurilan sävyllä Paperi F497	Stark	24,90 e /astia 27,67 e /l Riittäisyys 5-8 m ² /l 4 m ² yht. 1 astia 24,90 e
Suihkusetti Saniscan Victoria Waterfall	Bauhaus	199 e 1 kpl
Lattiakaivo Unidrain valmispaketti ClassicLine 800 mm	Netrauta.fi	477,70 e 1 kpl
Seinälokero Polaria Loota 350x200 mm valkoinen	taloon.com	31,95 e 1 kpl
Suora jakkara musta	saunatuote.fi	29,90 e 1 kpl
Pyyhetanko Poseidon Habo musta	Byggmax	19,99 e 1 kpl
Bath 201RVK roiskeenkestävä sisäovi 7x21	Jeld-Wen	198 e 1 kpl

Yht. 1265,60 e

SEINÄT

LATTIA

Kuva 63. Lattialaatta.

Kuva 64. Seinälaatta.



Kuva 65. Suihkusetti.



Kuva 66. Kostean tilan ovi.



Kuva 67. Lattiakaivo Unidrain.



Kuva 68. Seinälokero.

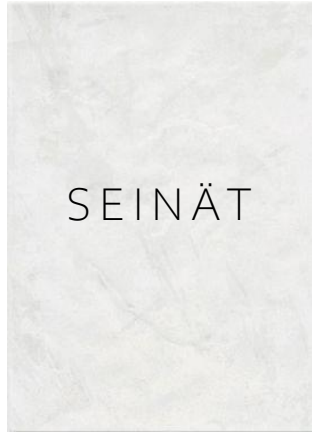


Kuva 69. Pyyhetanko.



Kuva 70. Jakkara.

Kodinhoitohuone



SEINÄT



LATTIA

Kuva 63. Lattialaatta.

Kuva 64. Seinälaatta.

KATTO &
IKKUNANKARMIT

Kuva 71. Tikkurila Paperi.

KIINTOKALUSTEIDEN
VÄRI & MATERIAALI

Kuva 72. Valkoinen laminaatti.

Seinälaatta Sherpa valkoinen kiiltävä 33x50 Laatoitetaan pystyladontana	Bauhaus	9,95 e /m ² 18,1 m ² yht. 180 e
Lattialaatta Cello Oregon 45x45 cm pakkasenkestävä keskiharmaa	K-Rauta	29,90 e /m ² 4,7 m ² yht. 140,53 e
Kiintokalusteet; rungot, peitelevyt, ovet ja taso valkoinen laminaatti	Tilataan keittiökaluosastosta	
Vedin Bagganäs musta 21 mm	Ikea	4,99 e / 2 kpl paketti 5 pkt yht. 25 e
Allas Boholmen upotettava 45x15cm	Ikea	59 e 1 kpl
Hana Dalia kromi	Byggmax	39 e 1 kpl
Suora penkki musta	Saunatuote.fi	29,90 e 1 kpl
Bängbula koukku	Ikea	1,99 e /2 kpl pkt 2 pkt yht. 4 e
Katto (Tikkurila Luja 20) ja ikkunankarmit (Tikkurila Ovi- ja ikkunamaali Unica Akva) maalataan Tikkurilan sävyllä Paperi F497	Stark	24,90 e /astia 27,67 e /l Riittoisuus 5-8 m ² /l 4,7 m ² yht. 1 astia 24,90 e

Yht. 502,33 e (+ kiintokalusteet)



Kuva 73. Vedin.



Kuva 74. Pyyhekoukku.



Kuva 75. Allas.



Kuva 76. Hana.



Kuva 70. Jakkara.

Takkahuone

SEINÄT, KATTO &
IKKUNANKARMIT

Kuva 71. Tikkurila Paperi.



Kuva 77. Villamatto.



Kuva 78. Sohva.

Sohva Limhamn 3-istuttava harmaa	Jysk	425 e 1 kpl
Yumi kaksiosainen sarjapöytä valkopesty tammiviilu	Kruunukaluste	143,20 e 1 kpl
Sutsi villamatto 160x230 cm luonnonvalkoinen	Anno	99,50 e 1 kpl
Katto, seinät (Tikkurila paneelimaali Lastu) ja ikkunan karmit (Tikkurila Ovi- ja ikkunamaali Unica Akva) maalataan Tikkurilan sävyllä Paperi F497	Stark	60,60 e / 2,7 l astia 22,44 e / Riittoisuus 8-10 m ² / l 24,5 m ² , 1 astia yht. 60,60 e
Skurup työ-/seinävalaisin musta	Ikea	29,99 e 1 kpl

Yht. 758,30 e



Kuva 79. Valaisin.



Kuva 80. Sohvapöydät.

WC

WC-KOTELO,
KATTO &
IKKUNAKARMIT

Kuva 81. Tikkurila Kaoliini.



Kuva 82. Kuviolaatta.



Kuva 83. Allaskalusteen materiaali.



Kuva 84. Seinä-WC.

Lattialaatta Cello Oregon 45 x 45 cm pakkasenkestävä keskiharmaa	K-Rauta	29,90 e /m ² 3,4 m ² yht. 101,66 e
Kuviolaatta Cello Lar Relieve harmaa Laatoitetaan pystyladontana	K-Rauta	19,90 e /m ² 30,65 e /pkt 14m ² yht. 9 pkt yht. 275,85 e
Allaskaluste tammea, laatikoiden ovissa sormiurat	Tilataan keittiökalu- teliikkeestä	
Malja-allas Tammiholma Lisboa 375 x 140 mm	Taloon.com	84,90 e 1 kpl
Pesuallashana Bathlife Pärla korkea mattamusta	Taloon.com	99 e 1 kpl
Seinä WC-paketti Grohe Solido Compact 3 in 1	Netrauta.fi	329,90 e 1 kpl
WC-paperiteline Habo Angle musta	Bauhaus	9,20 e 1 kpl
Bängbula koukku	Ikea	1,99 e /2 kpl pkt 1 pkt
Storjorm peili 47 cm, jossa integroidut lamput	Ikea	79 e 1 kpl
WC:n kotelo, katto (Tikkurila Luja 20) ja ikkunankarmit (Tikkurila Ovi- ja ikkunamaali Unica Akva) maalataan Tikkurilan sävyllä Kaoliini H497	Stark	24,90 e /astia 27,67 e /l Riittoisuus 5-8 m ² /l 4,47 m ² yht. 1 astia 24,90 e

Yht. 1006,40 e (+kiintokalusteet)



Kuva 74. Pyyhekoukku.

Kuva 85.
Pesuallashana.

Kuva 86. Malja-allas.



Kuva 87. Valaistu peili.



Kuva 88. WC-paperiteline.

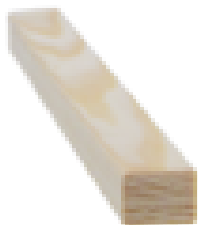
Makuuhuone



Kuva 89. Tikkurila Shaali.



Kuva 90. Laminaatti.



Kuva 91. Mäntyrima.

Seinät maalataan Tikkurilan sävyllä Shaali Y467 Maalina Tikkurila Joker	Stark	41,20 e / astia 15,26 e /l Riittoisuus 7-12 m ² /l 17,3 m ² yht. 1 astia 41,20 e
Laminaatti Kronofloor Tammi Hayloft	Bauhaus	8,95 e /m ² / 19,87 e pkt 4 pkt yht. 79,48 e
Rimaseinä sängyn takana olevalle seinälle; höylätty mäntyrima 15 x 20 x 2400 mm	Punavuoren rauta	4,20 e 42 kpl yht. 176,40 e
Liukuovet vaatekaappiin, 4- ovinen valkoinen	Keittiövalinta, tilataan mittatilauksena	475 e 1 kpl
Paul yöpöytä musta	Ellos	103 e 1 kpl
Seinävalaisin Fullmoon 25 cm kulta	Ellos	65,95 e 1 kpl

Yht. 941 e



Kuva 92. Seinävalaisin.



Kuva 93. Yöpöytä.

Vaatehuone

Laminaatti Kronofloor Tammi Hayloft	Bauhaus	8,95 e /m ² / 19,87 e pkt 1 pkt yht. 19,87 e
Seinät ja katto maalataan Tikkurilan sävyllä Paperi F497 Maalina Tikkurila Joker	Stark	41,20 e /astia 15,26 e/l Riittoisuus 7-12 m ² /l 10,8 m ² yht. 1 astia 41,20 e
Hyllytaso 16 mm valkoinen melamiini 400 x 2580 x 16 mm	Bygghmax	14,95 e /kpl 4 kpl yht. 59,80 e
Vaatetanko 500 mm kromi	Taloon.com	8,75 e 1 kpl

Yht. 129,62 e

SEINÄT
&
KATTO

Tikkurila F497

Kuva 71. Tikkurila Paperi.



LATTIA

Kuva 90. Laminaatti.



HYLLYLEVYT

Kuva 94. Hyllylevyt.



Kuva 95. Vaatetanko.

Eteinen

Ecork korkkilattia REF # 12	Korkkipiste	39 e /m ² 7 m ² yht. 273 e
Seinät maalataan Tikkurilan sävyllä Shaali Y467, maalina Tikkurila pintamaali Luja 20 puolihimmeä	Stark	52,90 e / astia 19,59 e /l Riittoisuus 5-8 m ² /l 22,6 m ² yht. 2 astiaa 105,80 e

Yht. 378,80 e



Kuva 89. Tikkurila Shaali.



Kuva 96. Korkkilattia.

Sauna



Kuva 116. Beige lattialaatta.



Kuva 117. Tikkurila Inkivääri.



Kuva 118. Musta Supi saunavaha.

Seinien puupinnat käsitellään Supi saunavahalla (musta)	Stark	57 e /astia 19e /l Riittoisuus 10-13 m ² /l 12,9 m ² yht. 1 astia
Seinien kivipinnat maalataan Tikkurilan Takka- ja palomuurimaalilla (valkoinen)	Stark	30 e /astia 33,33 e /l Riittoisuus 3-5 m ² /l 4 m ² yht. 1 astia
Lattia Melbourne Beige lattialaatta 10x10 cm	Kodin Terra	14,95 e/m ² 21,53 e/pkt 3,2 m ² yht. 3 pkt yht. 64,59 e
Lauteet ja jalkatuki käsitellään Supi saunavahalla; sävytetään Tikkurilan Kuultavat sisävärit – sarjan sävyllä Inkivääri 3467		

Yht. 151,59 e

SEINIEN KIVIPINTOJEN
KÄSITTELY

Kuva 119. Tikkurila Takka- ja palomuurimaali, valkoinen.

Kylpyhuone

SEINÄT



Kuva 120. Valkoinen seinälaatta.

LATTIA



Kuva 116. Beige lattialaatta.

KATTO &
IKKUNANKARMIT

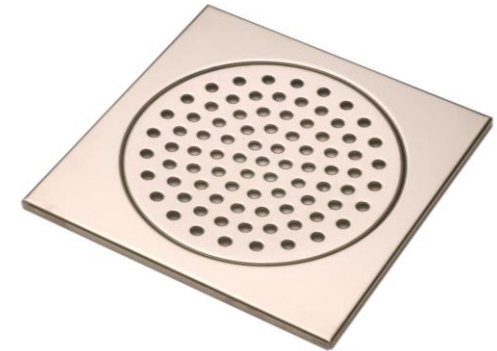
Kuva 71. Tikkurila Paperi.

Seinälaatta Plisse Valkoinen 20 x 50 cm Laatoitetaan pystyladontana	Bauhaus	12,95 e /m ² 22,02 e/pkt 18 m ² yht. 11 pkt yht. 242,22 e
Lattia Melbourne Beige lattialaatta 10x10 cm	Kodin Terra	14,95 e/m ² 21,53 e/pkt 5,7 m ² yht. 4 pkt yht. 86,12 e
Katto (Tikkurila Luja) ja ikkunan karmit (Tikkurila Ovi- ja ikkunamaali Unica Akva) maalataan Tikkurilan sävyllä Paperi F497	Stark	24,90 e /astia 27,67 e /l Riittoisuus 5-8 m ² /l 5,7 m ² yht. 1 astia
Lattiakaivon kansi Norona kiiltävä	Puuilo	9,90 e 1 kpl
Bängbula koukku	Ikea	1,99 e /2 kpl pkt 2 pkt

Yht. 367,14 e



Kuva 74. Pyyhekoukku.



Kuva 121. Lattiakaivon kansi.

Kodinhoitohuone

Seinät maalataan Tikkurilan sävyllä Brie F457 (maalina Tikkurila Luja)	Stark	41,20 e /astia 15,26 e/l Riittoisuus 5-8m ² /l 15 m ² yht. 1 astia
Lattia Melbourne Beige lattialaatta 10x10 cm	Kodin Terra	14,95 e/m ² 21,53 e/pkt 3 m ² yht. 3 pkt yht. 64,59 e
Katto (Tikkurila Luja) ja ikkunan karmit (Tikkurila Ovi- ja ikkunamaali Unica Akva) maalataan Tikkurilan sävyllä Paperi F497	Stark	24,90 e /astia 27,67 e /l Riittoisuus 5-8 m ² /l 3 m ² yht. 1 astia
Kiintokalusteet; rungot, ovet (sormiurilla) ja taso valkoinen laminaatti	Tilataan keittiökalu- liikkeestä	
Hyllytaso mäntylevy 2350 x 300 mm	Byggmax	19,95 e /kpl 2 kpl
Allas Boholmen upotettava 45x15cm	Ikea	59 e 1 kpl
Hana Dalia kromi	Byggmax	39 e 1 kpl

KIINTOKALUSTEIDEN
VÄRI & MATERIAALI

Kuva 72. Valkoinen laminaatti.



Kuva 123. Mäntylevy.

Yht. 268,59 e (+kiintokalusteet)



Kuva 75. Allas.



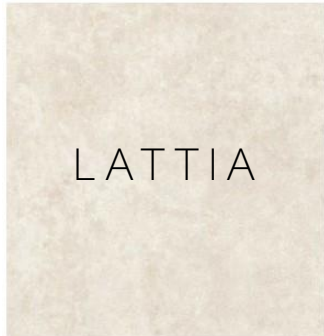
Kuva 76. Hana.

SEINÄT



Kuva 122. Tikkurila Brie.

LATTIA



Kuva 116. Beige lattialaatta.

KATTO &
IKKUNANKARMIT

Kuva 71. Tikkurila Paperi.

Takkahuone

Katto, seinät (Tikkurila paneelimaali Lastu) ja ikkunan karmit (Tikkurila Ovi- ja ikkunamaali Unica Akva) maalataan Tikkurilan sävyllä Paperi F497	Stark	60,60 e / 2,7 l astia 22,44 e / l Riittoisuus 8-10 m ² / l 24,5 m ² , 1 astia yht. 60,60 e
Laminaatti Kronofloor Tammi Hayloft	Bauhaus	8,95 e / m ² / 19,87 e pkt 10,8 m ² yht. 5 pkt yht. 99,35 e

Yht. 159,95 e



Kuva 71. Tikkurila Paperi.



Kuva 90. Laminaatti.

WC

Seinät maalataan Tikkurilan sävyllä Brie F457 (maalina Tikkurila Luja)	Stark	41,20 e /astia 15,26 e/l Riittoisuus 5-8 m ² /l 10,8 m ² yht. 1 astia 41,20 e
Lattia Melbourne Beige lattiaaatta 10x10 cm	Kodin Terra	14,95 e/m ² 21,53 e/pkt 1 m ² yht. 1 pkt yht. 21,53 e
Katto (Tikkurila Luja) ja ikkunankarmit (Tikkurila Ovi- ja ikkunamaali Unica Akva) maalataan Tikkurilan sävyllä Paperi F497	Stark	24,90 e /astia 27,67 e /l Riittoisuus 5-8 m ² /l 1 m ² yht. 1 astia
WC-istuin Svedbergs 90210	Stark	199 e 1 kpl
Allaskaappi Svedbergs Intro 45 pesualtaalla, valkoinen	Netrauta.fi	301,60 e 1 kpl
Pesuallashana Interia Hero, kromi	Netrauta.fi	69 e 1 kpl
Peili Touch 50 x 120 cm	Bauhaus	34,90 e 1 kpl
WC-paperiteline Habo Angle musta	Bauhaus	9,20 e 1 kpl
Bängbula koukku	Ikea	1,99 e /2 kpl pkt 1 pkt

Yht. 703,32 e

SEINÄT

Tikkurila F457

Kuva 122. Tikkurila Brie.

LATTIA



Kuva 116. Beige lattiaaatta.

KATTO &
IKKUNANKARMIT

Tikkurila F497

Kuva 71. Tikkurila Paperi.



Kuva 74. Pyyhekoukku.

Kuva 88. WC-paperiteline.



Kuva 124. WC-istuin.



Kuva 125. Peili.



Kuva 126. Allaskaappi.



Kuva 127. Krominen hana.

Makuuhuone

Seinät maalataan Tikkurilan sävyllä Brie F457 (maalina Tikkurila Joker)	Stark	41,20 e / astia 15,26 e /l Riittoisuus 7-12 m ² /l 17,3 m ² yht. 1 astia 41,20 e
Laminaatti Kronofloor Tammi Hayloft	Bauhaus	8,95 e /m ² / 19,87 e pkt 8,4 m ² yht. 4 pkt yht. 79,48 e
Ikkunankarmit (Tikkurila Ovi- ja ikkunamaali Unica Akva) maalataan Tikkurilan sävyllä Paperi F497	Stark	
Liukuovet vaatekaappiin, 4-ovinen valkoinen	Keittiövalinta, tilataan mittatilauksena	475 e 1 kpl

Yht. 595,68 e

SEINÄT



Tikkurila F457

Kuva 122. Tikkurila Brie.

LATTIA



Kuva 90. Laminaatti.

IKKUNANKARMIT



Tikkurila F497

Kuva 71. Tikkurila Paperi.

Vaatehuone

Seinät maalataan Tikkurilan sävyllä Brie F457 (maalina Tikkurila Joker)	Stark	41,20 e/astia 15,26 e /l Riittoisuus: n. 7 - 12 m ² /l 15,48 m ² yht. 1 astia
Laminaatti Kronofloor Tammi Hayloft	Bauhaus	8,95 e /m ² / 19,87 e pkt 3,4 m ² yht. 2 pkt yht. 39,74 e
Katto (Tikkurila Joker) ja ikkunankarmit (Tikkurila Ovi- ja ikkunamaali Unica Akva) maalataan Tikkurilan sävyllä Paperi F497	Stark	17,50 e /astia 19,44 l Riittoisuus: n. 7 - 12 m ² /l 3,4 m ² yht. 1 astia
Hyllytaso 16 mm valkoinen melamiini 400 x 2580 x 16 mm	Byggmax	14,95 e /kpl 12 kpl yht. 179,40
Vaatetanko 500 mm kromi	Taloon.com	8,75 e 2 kpl
Peili Touch 50 x 120 cm	Bauhaus	34,90 e 1 kpl

Yht. 330,24 e

SEINÄT

Tikkurila F457

Kuva 122. Tikkurila Brie.

LATTIA

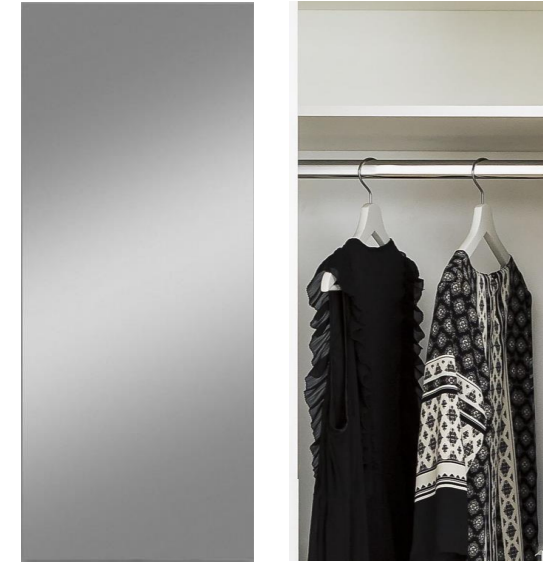


Kuva 90. Laminaatti.

KATTO &
IKKUNANKARMIT

Tikkurila F497

Kuva 71. Tikkurila Paperi.



Kuva 125. Peili.

Kuva 95. Vaatetanko.

HYLLYLEVYT



Kuva 94. Hyllylevyt.

Eteinen

Ecork korkkilattia REF # 12	Korkkipiste	39 e /m ² 7 m ² yht. 273 e
Seinät maalataan Tikkurilan sävyllä Brie F457, maalina Tikkurila pintamaali Luja 20 puolihimmeä	Stark	52,90 e / astia 19,59 e /l Riittoisuus 5-8 m ² /l 22,6 m ² yht. 2 astiaa 105,80 e

Yht. 378,80 e



Kuva 122. Tikkurila Brie.



Kuva 96. Korkkilattia.