

Katariina Kaartiaho

OMAPERUSTEISEN
RAKENNUSTUOTANNON
YHTENÄISTÄMINEN
ASUINKERROSTALOISSA

Opinnäytetyö
Rakennustekniikka

2021



Kaakkois-Suomen
ammattikorkeakoulu

Tekijä/Tekijät	Tutkinto	Aika
Katariina Kaartiaho	Insinööri (AMK)	Marraskuu 2021
Opinnäytetyön nimi Omaperusteisen rakennustuotannon yhtenäistäminen asuinkerrostaloissa		37 sivua 146 liitesivua
Toimeksiantaja Hausia Oy		
Ohjaaja(t) Sirpa Laakso Valtteri Perälähti		
Tiivistelmä Työssä tutkittiin keskisuuren rakennusyrityksen yhtenäistämiprojektin tilannetta ja toimintaa sekä pyrittiin arvioimaan prosessin tulevaisuutta. Tuotannon yhtenäistämisen ja rakennusprosessin kehittämisen tarve huomattiin Hausia Oy:llä sen tuotannon ja toimihenkilöiden määrän kasvun myötä. Yrityksen toimihenkilöistä koottiin kolmihenkinen työryhmä, jonka tehtävänä oli luoda materiaalikonseptit niin yhteis- kuin asuintiloihin. Konseptin ensimmäistä versiota ryhdyttiin toteuttamaan työmailla keväällä 2020. Tutkimusta pohjustetaan teorialla yrityksen muutokseen liittyvistä vaiheista ja omaperusteisen rakennustuotannon perusteista sekä kertomalla yhtenäistämisen keinoista, motiiveista sekä mahdollisista hyödyistä ja haasteista niin yleisellä tasolla kuin tutkimuksen kohdeyrityksessä. Tutkimus suoritettiin kvalitatiivisena kyselytutkimuksena kaikille Hausia Oy:n toimihenkilöille. Kyselyssä heitä pyydettiin arvioimaan tämän hetkisen konseptin laatua ja toimivuutta, organisaation toimintaa sekä asiakasrajapintojen toimintaa. Tutkimuksen suoritusta vaikeutti sen ajoittuminen kesäaikaan, jolloin suuri osa toimihenkilöistä vietti lomiaan. Kyselyn vastauksia tutkittiin yleisesti koko yrityksen tasolla sekä neljässä pienemmässä osassa, joita olivat hankinta, työmaan toimihenkilöt, projektinjohto sekä myynti. Tutkimuksesta ilmeni, että konseptisuunnitelman selkeys ja ohjeistus vaativat vielä lisätyötä ja että sen ajaminen suunnitelmiin oli vielä pahasti kesken. Organisaation sisäisen viestinnän hitaus nousi esille useaan otteeseen. Kehitystä koettiin tarvittavan myös yrityksen takuu-, lisä- ja muutostöiden hoitamisen sujuvoittamiseen.		
Asiasanat RS-urakointi, tuotannon yhtenäistäminen, omaperusteinen asuntotuotanto		

Author (authors)	Degree	Time
Katariina Kaartiaho	Bachelor of Engineering	November 2021
Thesis title Unification of self-founded construction production in apartment buildings		37 pages 146 pages of appendices
Commissioned by Hausia Oy		
Supervisor(s) Sirpa Laakso Valtteri Perälähti		
<p data-bbox="164 801 300 835">Abstract</p> <p data-bbox="164 880 1471 1048">The objective of this thesis was to survey the status and functionality of a medium-large construction company's standardisation projects while also trying to predict its prospects. Hausia Oy was founded in 2012, and during the previous accounting period, it employed 53 construction professionals and reached over 63 million in sales, having a 36.8 percent growth from the year before.</p> <p data-bbox="164 1093 1463 1305">The need for the unification of the construction process was first noted at Hausia Oy when its sales suddenly grew and it had to expand its personnel rapidly to keep up with the growing demand. A three-person unification project group consisting of consults from sales and acquisition was put together to create concepts for both common and private areas in Hausia's residential projects. The first version of the concept was released to the sites during spring 2020.</p> <p data-bbox="164 1350 1439 1485">The thesis consists of theory about the process of going through a change and the basics of a self-founded construction project. The research is based on information about the resources, motives and possible pros and cons of unification both in construction in general and specifically at Hausia Oy.</p> <p data-bbox="164 1529 1447 1709">The research was executed with qualitative research methods by sending out a survey to all of Hausia Oy's employees. In the survey, they were asked to reflect on the concepts of quality and functionality, organizational activities and the customer interface. Implementation of the research process was complicated by the timing of the research because many employees were on their summer holiday.</p> <p data-bbox="164 1753 1463 1966">The results of the survey were analysed both in general and in four smaller groups, divided into sales, acquisition, project management and site operations. The survey brought forward the need for clarification and broadening of the current unification instructions. The incompleteness of the transition to the design processes was also brought up, as well as problems in the internal flow of information within the company. There was also demand for development in policies for warranty work, extra work and alteration work.</p>		
<p data-bbox="164 2011 323 2045">Keywords</p> <p data-bbox="164 2089 1160 2123">Standardisation, standardized processes, construction, harmonisation</p>		

SISÄLLYS

1	JOHDANTO	6
2	ASUINKERROSTALOJEN TUOTANTO	8
2.1	RS-kohteen eteneminen.....	9
2.2	Hausia Oy:n konseptit	13
2.2.1	Yhteistilojen konsepti.....	13
2.2.2	Asuintilojen konsepti.....	14
3	YHTENÄISTÄMINEN	15
3.1	Motiivit yhtenäistämiseen	17
3.2	Yhtenäistämisen hyödyt	18
3.3	Yhtenäistämisen haasteet.....	18
4	TUTKIMUS.....	20
4.1	Vastausten yleiskatsaus.....	22
4.1.1	Yhteistilojen konsepti.....	22
4.1.2	Asuintilojen konsepti.....	23
4.1.3	Asukasrajapintojen toimivuus	24
4.1.4	Organisaation toiminta	25
4.1.5	Avoin palaute konseptista.....	27
4.2	Hankinnan vastaukset.....	27
4.3	Projektinjohdon vastaukset	28
4.4	Työmaan vastaukset	29
4.5	Myynnin vastaukset.....	30
5	YHTEENVETO	31
6	JATKOTOIMENPITEET	33
6.1	Tutkimuksen heikkoudet.....	33
6.2	Mahdolliset jatkotutkimusten kohteet.....	33
	LÄHTEET	35

LIITTEET

Liite 1. Hausia Oy:n konseptimateriaalit

Liite 2. Tiivistelmä kyselyn tuloksista

Liite 3. Yksittäisten toimihenkilöiden vastaukset

1 JOHDANTO

Opinnäytetyössä tutustutaan RS-rakentamisen perusteisiin ja syvennyttään Hausia Oy:n asuinkerrostalojen konseptointiin. Hausia Oy on perustettu vuonna 2012 ja vuoden 2020 tietojen mukaan se on 53 toimihenkilön rakennusyriety, jonka liikevaihto tilikaudella 06/2020 oli 63 602 000 euroa, nousten 36,8 prosenttia edellisen tilikauden tuloksesta. Sen tuotannosta puolet on suoraan kuluttaja-asiakkaille suunnattua ja puolet yhteistyöprojekteja muiden toimijoiden kanssa. Tässä työssä keskitytään vain Hausia Oy:n omaan tuotantoon, koska yhteistyöprojekteissa noudatetaan yhteistyökumppaneiden konsepteja.

Hausia Oy:n liikevaihto ja omien projektien määrä ovat kasvaneet tasaisesti myös poikkeusaikana, mistä johtuen organisaatioon on palkattu paljon uusia työntekijöitä. Uusien työntekijöiden perehdytyksessä painotetaan suuresti Hausia Oy:n arvoja ja toimintatapoja, mutta vastikään valmistunutta konseptia ei siinä käsitellä.

Yleensä organisaation ryhtyessä muuttamaan toimintaansa se käy läpi kuvan 1 mukaiset neljä vaihetta:

1. Tietoisuus muutoksen tarpeesta
2. Uuden toimintamallin kehitys
3. Uuden mallin kokeilu ja sen toimivuuden arviointi
4. Uuden mallin hyväksyminen ja käyttöönotto

(Rahnasto 2015)



Kuva 1 Organisaation muutoksen vaiheet

Muutoksen tarpeen voivat laukaista yrityksen kasvu, henkilöstön muutokset sekä yrityksen sisäiset ongelmat (Koivu 2002). Hausia Oy:n tapauksessa muutostarve nousi esille yrityksen kasvun ja henkilöstön määrän lisääntymisen myötä.

Käytännössä tuotannon sujuvuutta, ”virtausta”, lähdetään toteuttamaan, kun kohdataan pakko tai saavutetaan vahva tahtotila (Salminen 2016). Tämän jälkeen yritys mallintaa sen hetkisen toimintamallinsa (Toivonen 2018), hyödyntää jo osaamaansa, tutkii kohteistaan keräämäänsä dataa sekä etsii uusia työkaluja (Salminen 2016).

Alun tutkimisen jälkeen valitaan uudet tavoitteet, joihin sitoutumisen jälkeen aletaan suunnittelemaan ja valmistelemaan tarvittavia muutoksia yrityksessä ja sen toimintatavoissa. Tällaisia muutoksia voivat olla esimerkiksi uudenlainen organisointi, hankintaketjujen uudistaminen sekä uusien ja vanhojen yhteistyökumppanien kanssa tehtyjen sopimusten läpikäyminen. (Salminen 2016.)

Hausia Oy:llä ei aiemmin ollut dokumentoitua ja yhtenäistä konseptia eri kohteiden välillä vaan tieto liikkui rakennusalalle tyypillisesti työntekijältä toiselle. Kohteiden laadun ja houkuttelevuuden lisäämiseksi tahdottiin luoda selkeä ohjeisto niin vanhoille kuin uusille työntekijöille seurattavaksi.

Valmistelujen tultua päätökseen voidaan tuotannon uudistus ottaa käyttöön. Käynnistämisen jälkeen uudistuksen toimivuutta seurataan jatkuvasti niin esihenkilöiden kuin toimihenkilöiden säännöllisin väliajoin pidettävissä kokouksissa esille tuomien kehitysehdotusten ja palautteiden myötä. (Salminen 2016.)

Uudistuksen toimivuutta tulee tarkkailla myös erilaisin todennettavien mittarien kuten virtauksen, tehokkuuden ja hävikin kautta (Rahnasto 2015).

Jatkuvan tarkkailun kautta päästään jatkuvan oppimisen ja kehityksen kiertoon, jossa kehitystarpeen noustessa esille palataan aina suunnittelu- ja valmisteluvaiheeseen tulevien prosessien kehittämiseksi ja helpottamiseksi.

Jotta prosessista saataisiin tehokas ja virtaava tulee työvaiheiden olla selkeitä ja niiden järjestyksen järkevä. Työvaiheiden lisäksi myös tiedonkulun on oltava sujuvaa, jotta rakennusprosessi pääsee ”virtaamaan” sujuvasti eteenpäin. (Salminen 2016.)

Tämän työn tarkoituksena on antaa Hausia Oy:n johdolle palautetta tänä vuonna käyttöön otettujen uudistuksien toiminnasta ja toimihenkilöiden tyytyväisyydestä tehtyihin ratkaisuihin tämän työn analyysin avulla.

Näitä selvitetään kvalitatiivisen toimihenkilöille suunnatun kyselytutkimuksen kautta, jossa pyritään saamaan yleiskatsaus organisaation ja konseptin toimivuudesta kaikissa rakennusprojektin vaiheissa yksinkertaisten kysymysten kautta.

2 ASUINKERROSTALOJEN TUOTANTO

Suomessa uusia asuinkerrostaloja myydään valmiina sekä niiden ollessa vasta rakennusvaiheessa. Suurin osa asunnoista myydään jo rakennusvaiheessa, jolloin ostajalla on mahdollisuus vaikuttaa ostamansa asunnon pohjaratkaisuun ja materiaalivalintoihin rakennuttajan sallimissa rajoissa. (Ylihärsilä 2017.)

Rakennusvaiheessa myytäviä asuntoja kutsutaan usein nimellä RS-asunnot. Lyhenne RS juontaa juurensa aina 1970-luvulle, jolloin jo rakennusvaiheessa asuntonsa ostavia asiakkaita haluttiin turvata Rahalaitosten neuvottelukunnan Suosittelemilla laeilla, joista myös lyhenne ”RS” saadaan. (Ylihärsilä 2017.)

Nykyään ostajien turvana toimii asuntokauppalaki vaatimuksineen. RS-järjestelmän tärkeimmäksi tehtäväksi voidaan määritellä kohteen suunnitelmien mukaisen toteutuksen turvaaminen. RS-järjestelmän fundamentaalisia osia ovat vakuudet, jotka perustajaosakas tallettaa pankkiin konkurssin ja mahdollisten rakennusvirheiden varalta. Pääasiassa rakennusvirheiden korjauksen kustantaa kuitenkin rakentaja, kunhan ne on havaittu 10 vuoden kuluessa rakennuksen luovutuksesta. (Rahnasto 2015; Ylihärsilä 2017.)

2.1 RS-kohteen eteneminen

RS-kohteet etenevät yleisesti ottaen samalla kaavalla, vaikka eri rakennusyri-
tysten välillä saattaa olla eroavaisuuksia eri vaiheiden kestoissa.

RS-kohteen eteneminen tapahtuu seuraavasti:

1. *Ennakkomarkkinointi*

Ennakkomarkkinointi suoritetaan jo ennen RS-asiakirjojen luontia. Vai-
heen tarkoituksena on selvittää kohteen kysyntää sekä edellytyksiä
kohteen aloittamiselle. Kohteelle saatetaan asettaa varausastevaati-
mus, jonka täytyttyä kohdetta ryhdytään toteuttamaan.

Tässä vaiheessa ostaja allekirjoittaa tyypillisesti kirjallisen varausso-
muksen ja maksaa asunnon varausmaksun. Sekä rakennuttajalla että
ostajalla on tässä vaiheessa vielä mahdollisuus tehdä muutoksia sekä
perua alustavasti tehdyt sopimukset, jolloin liikkunut pääoma palaute-
taan alkuperäisille omistajilleen.

2. *RS-kauppakirjan tekeminen*

Kohteen saavutettua vaaditun varausasteen, hankkii rakennuttaja koh-
teelle vaadittavat turva-asiakirjat. Näihin kuuluvat niin taloussuunni-
telma, rakennuslupa, lupapiirustukset, rakennustapaselostus, vakuusto-
distukset sekä urakkasopimus.

Asiakirjojen valmistuttua on saavutettu RS-valmius ja kauppoja voidaan
alkaa tekemään. Kohteen asuntojen maksuerien lukumäärään vaikutta-
vat niin kohde itsessään kuin rakennuttaja. Tyypillisesti maksueriä on
useita ja ne on sidottu kohteen valmiusasteeseen.

3. *Lisä- ja muutostöiden tilaaminen*

Asunto-osakkeen ostajilla on rajallinen aika ennen rakentamisen aloittamista sekä sen alun jälkeen vaikuttaa asuntojensa pohjaratkaisuihin sekä niissä käytettäviin materiaaleihin ja tuotteisiin rakennuttajan määrittelemissä rajoissa.

Tyypillisiä muutoksia pohjaratkaisuissa ovat kevyiden sisäseinien ja ovien muokkaukset, materiaali- ja tuotevalinnoissa puolestaan ostaja pääsee vaikuttamaan pääasiassa asuntonsa värimaailmaan.

Pohjaratkaisun muutokset ovat poikkeuksetta lisähintaisia muutostöitä, materiaali- ja tuotevalinnat voivat puolestaan kuulua hintaan tai kalliimpia materiaaleja haluttaessa tuoda lisämaksuja.

Hausia Oy:llä lisä- ja muutostöiden suunnittelu toteutetaan Homerun-sivuston, sähköpostien ja asiakastapaamisten kautta. Homerun-palvelua käyttävät vain työmaainsinöörit, muita listattuja keinoja myös myynnin ja työnjohdon toimihenkilöt.

4. *Osakkeenostajien kokous*

Osakkeenostajille järjestetään kokous, kun vähintään neljäsosa asunnoista on myyty.

Ostajat saavat halutessaan kutsua kokoukseen edustajikseen rakennustyön tarkkailijan sekä tilintarkastajat, jotka ovat molemmista osapuolista riippumattomia ja heidän työnsä kulut lisätään asunto-osakeyhtiön kuluihin. Nämä kulut tulevat maksetuiksi kaikkien ostajien kesken myöhemmässä vaiheessa, vaikkei niitä huomioida taloussuunnitelmassa.

5. *Muuttotarkastus*

Kohteen ollessa lähellä valmistumista myyjän tulee ilmoittaa ostajille ajankohta, jolloin he saavat tulla tekemään asuntoihinsa muuttotarkastuksen.

Tarkastuksessa he saavat kirjata kaikki havaitsevansa virheet ja puutteet myyjältä saamaansa lomakkeeseen, minkä jälkeen rakennuttaja korjaa ne yleensä jo ennen kohteen luovutusta.

6. *Muutto*

Kun asunnon valmistumiseen on kuukausi jäljellä, on myyjän ilmoitettava siitä kirjallisesti ostajille. Arvio valmistumisajasta löytyy aikaisemmin tehdystä kauppakirjasta.

Ellei toisin ole sovittu, myyjä luovuttaa asunnon avaimet ostajalle tämän maksettua koko kauppahinnan sekä mahdolliset lisä- ja muutostyöt. Kun kauppakirjaan kirjattu kauppahinta on maksettu, siirtyy myös osakkeiden omistusoikeus.

7. *Hallinnonluovutus*

Hallinnonluovutusyhtiökokous kutsutaan myyjän toimesta koolle kolmen kuukauden kuluttua kohteen valmistumisesta.

Tällöin yhtiö siirtyy rakennusliikkeen hallinnosta yhtiön osakkaiden hallintoon ja hoitoon. Kokouksessa käydään yleensä läpi myös välitilinpäätös sekä valitaan yhtiön hallitus.

Tässä vaiheessa monissa yhtiöissä vapautetaan myös rakentamisvaiheen vakuus, joka korvataan rakennusvaiheen jälkeisellä vakuudella.

8. *Vuositarkastus*

Noin 12–15 kuukauden kuluttua valmistumisajankohdasta tai rakennusvalvontaviranomaisen käyttöönottoon hyväksymisestä järjestetään vuositarkastus myyjän toimesta.

Tällöin myyjä ilmoittaa tarkastuksesta osakkeenomistajille kirjallisesti kuukautta ennen ja toimittaa heille vuositarkastuslomakkeen, johon he voivat kirjata mahdolliset huomaamansa virheet.

Mahdollisiin virheisiin ei lueta asumisen aiheuttamia kulumia, mutta kaikki muut mahdolliset virheet korjataan vuositarkastuksen jälkeen, jos niiden katsotaan olevan rakennuttajasta johtuvia.

9. Huolto ja takuu aika

Hallinnonluovutuksen yhteydessä myyjä antaa yhtiölle ja ostajille rakennusta ja sen laitteita koskevat huolto- ja käyttöohjeet, joiden avulla pyritään huolehtimaan kiinteistön ja asuntojen arvon säilymisestä.

Rakennuttaja vastaa piilevistä vioista vielä kymmenen vuotta asuntojen luovutuksesta.

(Rahnasto 2015; Ylihärsilä 2017.)

2.2 Hausia Oy:n konseptit

2.2.1 Yhteistilojen konsepti

Hausia Oy:n yhteistilojen konseptissa on pyritty luomaan mahdollisimman luonnonläheinen ja harmoninen värimaailma. Inspiraatiota väripalettiin on haettu jokaiselle suomalaiselle tutuista elementeistä: kallioista, lumesta, hiekasta ja puusta (kuva 2).



Kuva 2 Hausia Oy:n konseptin inspiraatio

Yhtenäinen ilme alkaa jo kerrostalon autohallista, jossa rapun sisäänkäyntiä korostaa lumenvaalea lattia- ja seinäalue, joka nousee maasta aina vaaleaan valaistuun alas laskettuun kattoon.

Yhteistiloihin on haluttu tuoda mahdollisimman paljon avaruutta värivalintojen lisäksi luonnonvalon ja hyvän valaistuksen avulla. Sisäänkäyntien alakattoihin on upotettu pitkiä led-valaisimia, joita on asennettu myös käytäviä valaisemaan yhtenäisen kokonaisuuden luomiseksi. Led-valaisimien lisäksi käytävien seinillä on vaaleita kohdevalaisimia, joissa käytetään samaa värilämpötilaa kuin led-nauhoissa.

Avaruuden tunnetta on haluttu tehostaa toteuttamalla porraskäytävien kaiteet valoa säleiköstään läpipäästävien lattateräskaittein sekä avonaisiin kerrostasantein, joihin on mahdollisuuksien rajoissa pyritty lisäämään suuria ikkunoita luonnonvalon määrän maksimoimiseksi.

Jotta tilojen tunnelma ei olisi liian kolkko, on äänimaailmaa pyritty tasoittamaan kattoon asennettavin akustiikkalevyin, pehmein lattiamateriaalein sekä lämpimin puuelementein porraskaiteiden käsijohteissa.

Puuteema jatkuu asuntojen parvekkeilla, joissa pieli- ja/tai taustaseinä on puupaneloitu lämpimänsävyisellä puulla, jota korostavat kallionharmaat ympäröivät seinät ja katto. Pehmeyttä ja viihtyisyyttä on pyritty luomaan myös parvekematolla, jonka sävyn asiakas saa itse valita Hausia Oy:n valikoimasta.

(Hausia Oy:n konseptimateriaalit.)

2.2.2 Asuintilojen konsepti

Asuintilojen konseptin avulla on haluttu luoda asiakkaalle rentouttava ja seesteinen tunne heti kotiovelta lähtien. Tarjoamalla muutamia selkeitä ja funktionaalisia vaihtoehtoja asiakkaalle on tahdottu tehdä oman tulevan kodin suunnittelusta mahdollisimman stressitöntä ja joutuvaa.

Asuintilojen konseptissa on jatkettu sujuvasti yhteistilojen luonnonläheistä väriteemaa. Seinä-, lattia- ja kalusteväreissä vaihtoehdot vaihtelevat valkoisen ja mustan välillä eri sävyin kohteesta riippuen. Kulutuspinnoilla on pyritty huomiomaan elämänjälkien syntyminen tarjoamalla kulutusta kestäviä materiaaleja

ja värisävyjä, esimerkiksi hanoissa ja altaissa vaihtoehtoina ovat hopea ja musta.

Kodinkoneissa ja kalusteissa standardivalinnat ovat vaaleita ja lisähintaan niiden värin voi päivittää mustaksi tai valmistusmateriaalin ruostumattomaksi teräkseksi. Lisähintaan on tarjolla myös vaihtoehtoja niin lieden kuin suihkun päivittämiseksi.

Kaupunkiasumiselle tyypillistä ahtautta on pyritty asunnoissa välttämään toimivien säilytysratkaisujen avulla sekä tarjoamalla lisähintaan muuntautumiskykyisiä huonekaluja neliöiden tehokkuuden nostamiseksi. Tarjolla on niin erilaisia laajennettavia pöytiä kuin sängyksi muuntautuvia sohvia.

(Hausia Oy:n konseptimateriaalit.)

3 YHTENÄISTÄMINEN

Monilla mailla on omia standardeja ja on olemassa myös eri maanosien välisiä standardeja kuten Eurocode, joiden avulla rakennustoiminnan laatua ja turvallisuutta säädellään. Suomessa rakentamisen turvallisuutta ja laatua ohjaavat maankäyttö- ja rakennuslaki (132/999), jota tarkennetaan rakentamismääräyskokoelmalla (RakMk). Yhteisiä pelisääntöjä ja ohjeistuksia keräävät julkaisuiksi niin Rakennustietosäätiö (RTS) kuin Suomen Standardoimisliitto (SFS).

Yksittäiset rakennusyrietykset voivat kuitenkin asettaa itselleen omia standardeja, joiden mukaan ne toimivat (Gibb 2001). Näistä standardeista voidaan puhua rakennuskonsepteina ja ne tarkoittavat yrityksen toiminnan yhtenäistämistä.

Rakennustuotannon yhtenäistämisellä tarkoitetaan niin rakennusmateriaalien, -tapojen kuin rakennuttajan toimintatapojen samankaltaistamista rakennustuotannossa (Gibb 2001). Näillä valinnoilla pyritään virtaviivaistamaan tuotantoa erilaisten hyötyjen saavuttamiseksi.

Rakennusmateriaalien yhtenäistämisellä tarkoitetaan projekteissa käytettävien tuotteiden standardisointia eri kohteiden välillä. Materiaalivalintojen ollessa

selvillä voidaan myös yrityksen prosesseja eri kohteiden välillä yhtenäistää niin tutkittujen kuin työmaalla hyväksi todettujen vaihtoehtojen perusteella.

Rakennuttajan prosesseja voidaan yhtenäistää tiettyyn pisteeseen asti riippumatta siitä, onko materiaaleja konseptoitu yrityksessä. Prosessien yhtenäistämisen esteenä voi olla kuitenkin erilaisten materiaalien vaatimat erilaiset toteutustavat sekä niiden mahdollisesti erilaiset tila- ja työkonetarpeet.

Prosesseilla viitataan yrityksen ydintoimintoihin, joita ovat esimerkiksi myynti, tuotekehitys ja tuotanto. Näiden ydintoimintojen sisään kuuluvat esimerkiksi projektin etenemisen kaava, työmaan toimintatavat niin dokumenttien kuin tuotantomenetelmien perusteella kuin valmiin tuotteen luovutus ja huolto. (Rahnasto 2015.)

Hausia Oy on keskittynyt asuinkerrostalojen rakentamiseen. Runkovaiheen toteutusta ei ole toistaiseksi standardisoitu, mutta sisävaiheen lopputuloksen ohjaamiseksi on kehitetty omat konseptisuunnitelmat niin asuintiloihin kuin asukkaiden yhteisiin tiloihin.

Johtamisessa Hausia Oy seuraa laatujohtamisen periaatteita, joiden noudattamiseksi se on asettanut 10 vuoden lisätakuun vuoden 2019 jälkeen valmistuneille kohteilleen taatakseen asiakkailleen mahdollisimman laadukkaan tuotteen. 10 vuoden lisätakuulla sekä erinäisillä tuotantopalkkioilla pyritään motivoimaan toimihenkilöitä huolehtimaan vielä kansallisia tavoitteita tarkemmin riskirakenteiden hyvän rakennustavan toteutuksesta.

Hausia Oy pyrkii jatkuvaan kehitykseen niin organisaation kuin yksittäisten henkilöiden tasolla. Tämä näkyy käytännössä esimerkiksi Trainers' Housen kanssa tehtävässä yhteistyössä, jolla pyritään luomaan vuorovaikutusta pääkonttorilla istuvien toimihenkilöiden ja työmaan toimihenkilöiden välille laatujohtamiseen erikoistuneiden kouluttajien johdolla.

3.1 Motiivit yhtenäistämiseen

Yhtenäistämällä pyritään tuotannon virtaviivaistamiseen, joka onnistuessaan johtaa niin taloudellisiin kuin ajallisiin säästöihin rakennusprojektissa. Yhtenäistämällä rakennusprosessia sen aikataulun (Aapaoja & Haapasalo 2014) ja kustannusten ennustettavuus, hallinta sekä läpinäkyvyys paranevat (Salminen 2016; Gibb & Isack 2001).

Toinen motiivi yhtenäistämiseen näiden tekijöiden lisäksi on rakennustuotteen laadun sekä turvallisuuden paraneminen tuotteiden ja työvaiheiden vakioimisen myötä (Pasquire & Conolly 2002). Kun työvaiheet toteutetaan kohteesta riippumatta samalla tavoin, voidaan aiemmin niiden mukauttamiseen käytetyt ajalliset resurssit käyttää parempaan turvallisuuden valvontaan sekä uusien työtapojen ideointiin (YIT 2021).

Kolmanneksi motiiviksi voidaan asettaa materiaalikulujen ja CO₂-päästöjen vähentäminen. Esimerkiksi materiaalivalintojen yhtenäistämällä voidaan säästää myös säästöjä materiaalikuluissa sekä ympäristölle aiheutuissa päästöissä, kun kohteessa mahdollisesti ylijäävät tuotteet voidaan kuljettaa samaan vaiheeseen siirtyvälle kohteelle. (YIT 2021.)

Yhtenäistämällä ei ole tutkitusti suoria vaikutuksia rakennusprojektin elinkaarilaskentaan, mutta materiaalihävikin ja päästöjen laskiessa voidaan havaita positiivinen, epäsuora vaikutus koko rakennuksen elinkaaren kustannuksiin. (Gibb 2001.)

Hausia Oy:n tapauksessa näiden tekijöiden lisäksi yhtenäistämällä halutaan luoda myös laadukasta ja kestävästä imagoa sen rakentamille kohteille. Näin ollen asiakkaiden miellyttäminen on myös tärkeässä asemassa yhtenäistämisen motiiveissa. Yhtenäistämällä pyritään siis luomaan lisäarvoa asiakkaan ostamalle tuotteelle. (Rahnasto 2015.)

Hausia Oy:n konseptissa vaikuttavat vahvasti laatujohtamisen periaatteet sekä yhdenmukaisuuden tavoittelu, jonka seurauksena konseptiin kuuluvilla prosesseilla, työtavoilla ja -kaluilla, materiaaleilla sekä vakituisilla yhteistyökumppaneilla pyritään kohti virheetöntä toteutusta ja ns. ”nollaluovutusta”

(Koivu 2002). Todistetusti laadukkaasti toteutettu tuote houkuttelee ja sitouttaa asiakkaita ostopäätökseen.

Yhtenäistämällä pyritään myös helpottamaan Hausia Oy:n toimihenkilöiden työtaakkaa vähentämällä epävarmuudesta johtuvaa stressiä, kun he voivat luottaa laadittuihin aikatauluihin ja oman työn tekemiseen vaadittavien edellytysten täyttymiseen (YIT 2021).

3.2 Yhtenäistämisen hyödyt

Yhtenäistämisen on todettu laskevan rakennuskustannuksia ja nopeuttavan rakentamista prosessin ennustettavuuden, projektin mitallistamisen sekä toistuvuuden seurauksena. Sillä on havaittu olevan myös positiivisia vaikutuksia laatuun ja suunnitteluun. (Gibb & Isack 2001.)

Yhtenäistämisestä seuraava työnjaon ja työtehtävien jako selkeyttää projektia. Kun kaikki rakennusprojektin kanssa työskentelevät tietävät mitä heiltä vaaditaan, milloin ja kenen puolesta, toimii prosessi sujuvammin ja vaikuttaa positiivisesti ihmisten suoritukseen. Tämän on huomattu vähentävän eri toimijoiden välisiä valituksia, konflikteja sekä muutostilauksia, joiden väheneminen vaikuttaa jälleen epäsuorasti rakennuskustannuksia laskevasti. (Aapaoja & Haapasalo 2014.)

Kaikkien työmaiden ja projektien toimiessa saman kaavan mukaan helpotetaan myös työntekijöiden siirtymistä niiden välillä sekä vähennetään perehdytykseen kuluva aikaa työpisteen muuttuessa, joka jälleen peilautuu pienempinä kustannuksina sekä paremman ajankäytön kautta tehokkuuteen. (Pasquire & Gibb 2002.)

3.3 Yhtenäistämisen haasteet

Yksi merkittävimmistä haasteista yhtenäistämiseen liittyen on ymmärtämättömyys sen hyödyistä niin rakennuttajien toiminnassa kuin jo suunnitteluvaiheessa (Aapaoja & Haapasalo 2014). Projektit nähdään lyhytaikaisina ja yksittäisinä (Miller, Packham & Thomas 2001), jolloin unohdetaan, että suurempaa

kokonaisuutta tarkasteltaessa ja aiempia kohteita tutkimalla voidaan päästä parempiin tuloksiin (Aapaoja & Haapasalo 2014).

Ymmärtämättömyys yhtenäistämisen motivaattoreista johtaa helposti laadun laiminlyöntiin, kun toimintatavan syvempää merkitystä ei ymmärretä ja halutaan saada projekti mahdollisimman nopeasti ja vähällä vaivalla maaliin. Tällöin turvaudutaan helposti jo aiemmin käytettyihin toimintatapoihin, vaikka ne eivät olisikaan taustatyön mukaan yhtä tehokkaita. (Aapaoja & Haapasalo 2014.)

Heti projektin alussa tapahtuva suunnittelun yhtenäistämisen laiminlyönti johtaa helposti muutoksiin suunnitelmissa myöhemmässä vaiheessa, jolloin projektin sujuvuus kärsii jouduttaessa odottamaan vanhojen suunnitelmien muokkaamista projektiin sopivaksi. Jotta konsepti olisi toimiva, täytyy suunnitelmien olla ajantasaisia, laadukkaita ja helposti saatavilla heti alusta alkaen. (Gibb 2001.)

Yhteneväisten rakennusten toteuttamista vaikeuttaa myös rakennusalan imago käsityöläisalanana, jossa jokainen rakennus ja projekti on omanlaisensa (Aapaoja & Haapasalo 2014). Myös monet suunnittelijat ovat haluukkampia tekemään uniikkeja ja vaikuttavia rakenteita, joiden toteuttaminen ei standardisoiduilla ratkaisuilla välttämättä onnistu (Gibb 2001).

Myös rakennusalan pirstonaisuus vaikeuttaa yksittäisen rakennusyrityksen konseptin toteuttamista monien eri toimijoiden ja tuotevalmistajien erilaisten toimintatapojen ja standardien vuoksi (Aapaoja & Haapasalo 2014).

Yhteistyö- ja tilausprojekteissa työmaan toimintatapoja ei välttämättä pystytä myöskään toteuttamaan täysin konseptin mukaisesti, koska joudutaan huomioidaan myös toisen rakennuttajaosapuolen suunnitelmien vaikutukset niin työmaan tilan- kuin ajankäytössä ja mahdollisia vaihtoehtoisia tuotteita etsiessä suunnitelmia saatetaan joutua mukauttamaan uusien, hinta-laatusuhteeltaan parempien ja/tai yhteistyökumppanin vaatimuksiin sopivampien tuotteiden käyttöönottamiseksi (Miller, Packham & Thomas 2001).

Rakennuttajaosapuolien eritasoisuus sekä palveluiden erilainen jaottelu ja saatavuus vaikeuttavat myös toimivan työmaaorganisaation rakentamista (Aapaoja & Haapasalo 2014).

Tiheästi asutuille alueille rakennettaessa ongelmaksi nousee helposti myös työmaalle varattu varsin pieni ja rajallinen alue, jota pyritään helpottamaan käyttämällä erilaisia logistiikkapalveluita (Salminen 2016). Näiden käytöstä seuraa kuitenkin jälleen yksi liikkuva osa lisää, joka tulee muistaa huomioida työmaan jokapäiväisessä toiminnassa.

Yhtenäistämistä hankaloittavat myös asukkaiden toiveet ja heidän vaatimiansa tuotteiden erilaiset saatavuudet ja toimitusajat, jotka täytyy huomioida heti projektin alusta asti. Usein annetuista määräajoista huolimatta asukkaat haluavat tehdä muutoksia vielä rakentamisen loppuvaiheilla ja tällöin rakennuttajan onkin tärkeää miettiä asiakkaan tyytyväisyyden ja toiveiden toteuttamiseen kuluvien resurssien suhdannetta ja siitä pääteltävissä olevaa kannattavuutta. (Gibb 2001.)

Asiakkaiden toiveiden ja vaatimusten lisäksi pienissä rakennusyhtiöissä toimivaa yhtenäistämistä voi hidastaa myös johtoportaan liiallinen päätäntävalta konseptin päätöksissä sekä puutteelliset resurssit tarvittavan laadukkaan suunnittelun ja toteuttamisen läpivientiin (Miller, Packman & Thomas 2001).

4 TUTKIMUS

Tutkimus on kvalitatiivinen kyselytutkimus, jolla pyritään selvittämään Hausia Oy:llä tänä vuonna käyttöönotetun konseptin tämän hetkistä toteutumista ja laatuastetta sekä Hausia Oy:n toimihenkilöiden tyytyväisyyttä ja kokemuksia sen sisäänajosta ja toteutuksesta.

Kysely suoritettiin Google Forms -pohjaan tehtyjen valmiiksi asetettujen vastausvaihtoehtojen kanssa niin, että kyselyn lopussa on myös mahdollisuus antaa avointa palautetta konseptiin liittyen. Tähän toteutustapaan päädyttiin valitsevan koronatilanteen sekä tutkimuksen toimihenkilöiden kesälomien kanssa osittain päällekkäin osuvan suoritusajankohdan takia.

Kyselylinkki jaettiin kaikille Hausia Oy:n toimihenkilöille ja vastauksia eri työtehtävistä kertyi seuraavasti:

Työnjohtaja	3
Vastaava mestari	2
Työmaainsinööri	3
Hankinta	3
Projektinohjaus	2
Myynti	1
Määrälaskenta	1

Kyselyssä toimihenkilöitä pyydettiin arvioimaan tai kertomaan mielipiteensä seuraavissa aiheissa:

- Yhteistilojen konsepti
 - Millaiseksi koet konseptin toteuttamisen?
 - Mitkä tekijät voivat mielestäsi vaikeuttaa konseptin noudattamista?
 - Mihin tekijöihin uskot konseptin vaikuttavan positiivisesti?
- Asuintilojen konsepti
 - Millaiseksi koet konseptin toteuttamisen?
 - Mitkä tekijät voivat mielestäsi vaikeuttaa konseptin noudattamista?
 - Mihin tekijöihin uskot konseptin vaikuttavan positiivisesti?
- Asiakasrajapintojen toimivuus
 - Myyntitapahtuma
 - Asukasmuutokset ja lisätyöt
 - Asukastarkastukset
 - Luovutus
 - Takuutyöt
 - Uskotko konseptin vaikuttavan positiivisesti asiakkaiden ostopäätökseen?
- Organisaation toiminta
 - Kuinka hyvin tunnet Hausian konseptin?
 - Millainen konseptiohjeistus on mielestäsi?
 - Kuinka paljon olet saanut vaikuttaa konseptiin?
 - Koetko rakennusprojektin vastuunjaon selkeäksi?

- Helpottaako konsepti työmaiden välistä kommunikaatiota?
- Ovatko Hausian kohteet mielestäsi tasalaatuisia?

- Avoin palaute konseptista

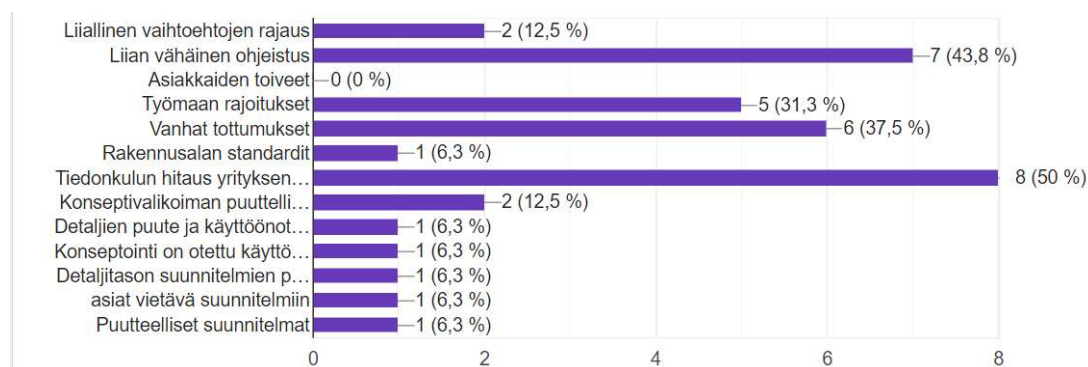
Kysymykset olivat monivalintakysymyksiä, joihin oli mahdollista lisätä myös omia vaihtoehtoja ja kyselyn lopussa oli myös avoimen palautteen kohta, johon pystyi halutessaan tuomaan esille mieleen nousseita aiheita.

4.1 Vastausten yleiskatsaus

4.1.1 Yhteistilojen konsepti

28,6 prosenttia toimihenkilöistä koki konseptin vaikeaksi ja työtään hidastavaksi. Yhtä suuri prosentti koki sen puolestaan työtään helpottavaksi ja nopeuttavaksi. Enemmistö kyselyyn vastanneista eli 42,9 prosenttia ei ollut kuitenkaan huomannut konseptin vaikuttavan työhönsä.

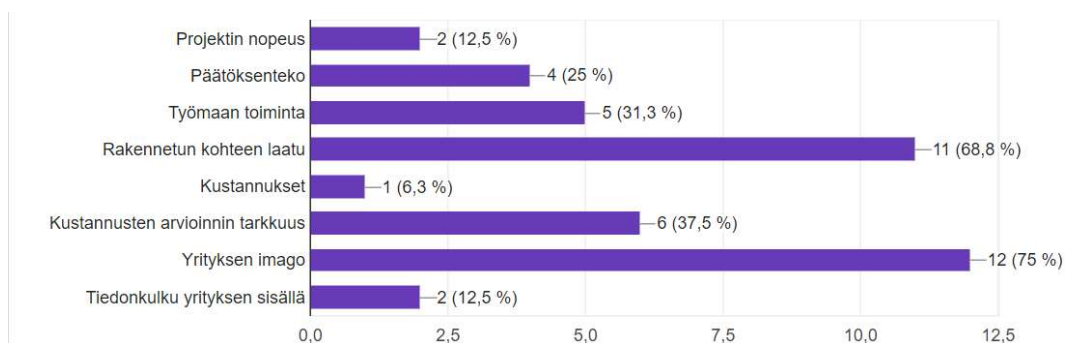
Konseptin seuraamista koettiin vaikuttavan eniten tiedonkulun hitaus yrityksen sisällä (46,7 % vastanneista). Seuraavaksi eniten haittaa (40 % vastanneista molemmissa) koettiin liian vähäisestä ohjeistuksesta sekä totutuista tavoista. Huomattavaksi tekijäksi nousivat myös työmaan rajoitukset, jotka listalleen valitsi 33,3 prosenttia (kuva 3).



Kuva 3 Yhteistilojen konseptin haasteet

Eniten positiivisia vaikutuksia konseptilla koettiin olevan yrityksen imagoon (jopa 73,3 prosenttia vastanneista) sekä rakennetun kohteen laatuun (66,7 prosenttia). Vähiten positiivisia vaikutuksia nähtiin olevan kustannuksiin (vain 1

vastanneista) sekä projektin nopeuteen ja tiedonkulkuun yrityksen sisällä (2 vastannutta molemmissa) (kuva 4).

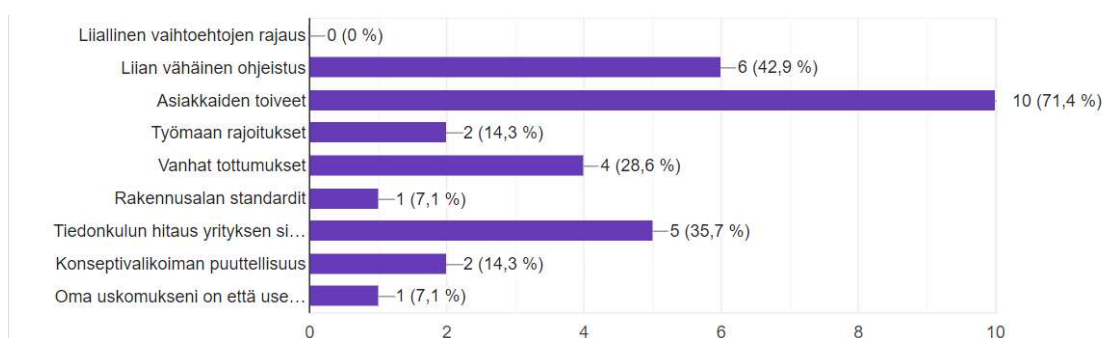


Kuva 4 Yhteistilojen konseptin positiiviset vaikutukset

4.1.2 Asuintilojen konsepti

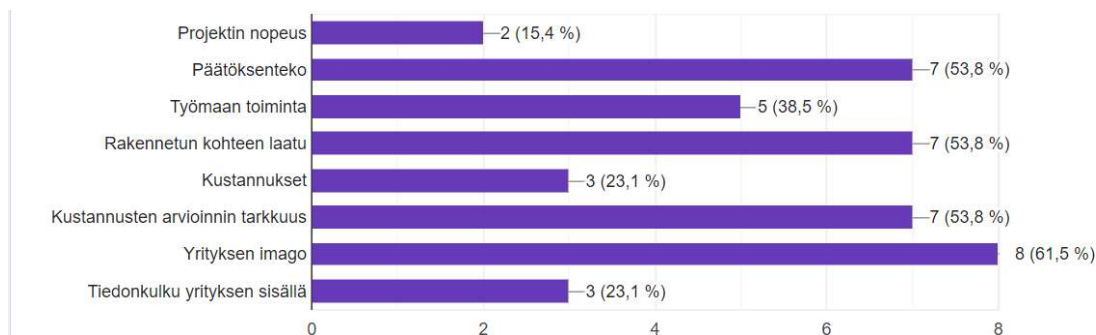
Asuintilojen konseptin toteutuksen koettiin olevan täysin samalla tasolla yhteistilojen konseptin kanssa.

Selkeästi eniten (69,2 prosenttia vastanneista) konseptin seuraamista vaikeuttivat asiakkaiden toiveet. Jälleen esille nousivat niin liian vähäinen ohjeistus (46,2 %) sekä tiedonkulun hitaus (38,5 %) (kuva 5).



Kuva 5 Asuintilojen konseptin haasteet

Asuintilojen positiivisissa vaikutuksissa valinnat jakautuivat huomattavasti laajemmalle kuin yhteistilojen konseptissa. Yli puolet vastanneista uskoi asuintilojen konseptin vaikuttavan positiivisesti niin päätöksen tekoon, yrityksen imagoon, kohteen laatuun sekä kustannusten arvioinnin tarkkuuteen. Vähiten hyviä vaikutuksia koettiin olevan projektin nopeuteen, johon uskoi vain kaksi vastanneista (Kuva 6).



Kuva 6 Asuintilojen konseptin positiiviset vaikutukset

4.1.3 Asukasrajapintojen toimivuus

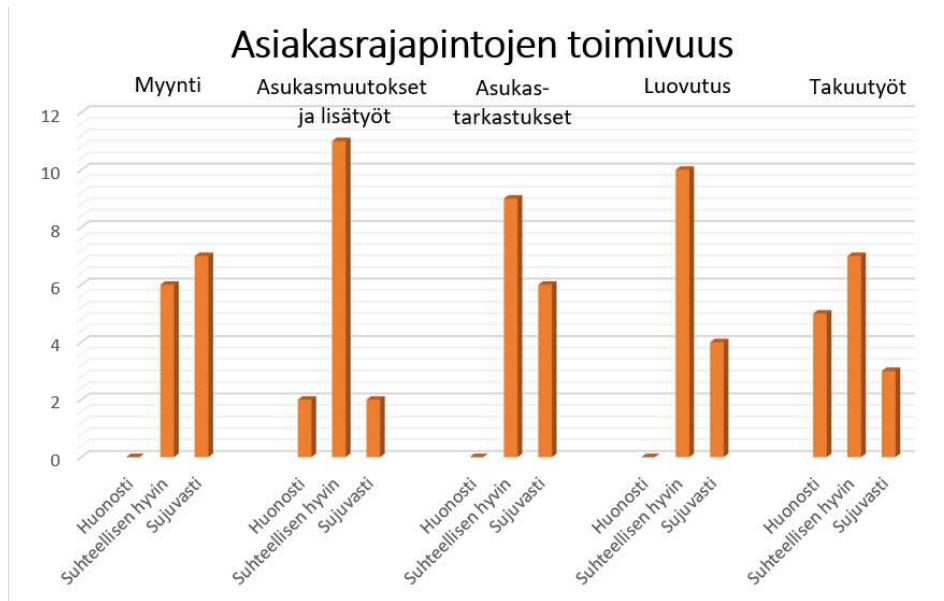
Kaikki kyseiseen kohtaan vastanneista kokivat myyntitapahtuman joko täysin sujuvaksi tai suhteellisen hyväksi, mutta uskoivat myös parannettavaa löytyvän.

Asukasmuutoksissa ja lisätöissä nähtiin selkeää parannustarvetta (jopa 76,9 %) ja kahden vastaajan mielestä koko prosessissa ei ollut hyvää.

Asukastarkastuksien koettiin sujuvan hyvin, vaikka niistäkin uskottiin löytyvän kehitettävää.

Luovutusvaiheen vastaukset seurasivat niin ikään asukastarkastuksien tuloksia, mutta hieman suurempi määrä kohtaan vastanneista uskoi vielä olevan hiottavaa.

Selkeästi negatiivisessa mielessä erottui takuutöiden hoitaminen. Jopa 38,5 % kohtaan vastanneista koki tapahtuman negatiivisena, 46,2 % suhteellisen sujuvana, mutta myös hiomista tarvitsevana ja vain 15,4 % (kaksi vastanneista) piti tapahtumaa sujuvana.



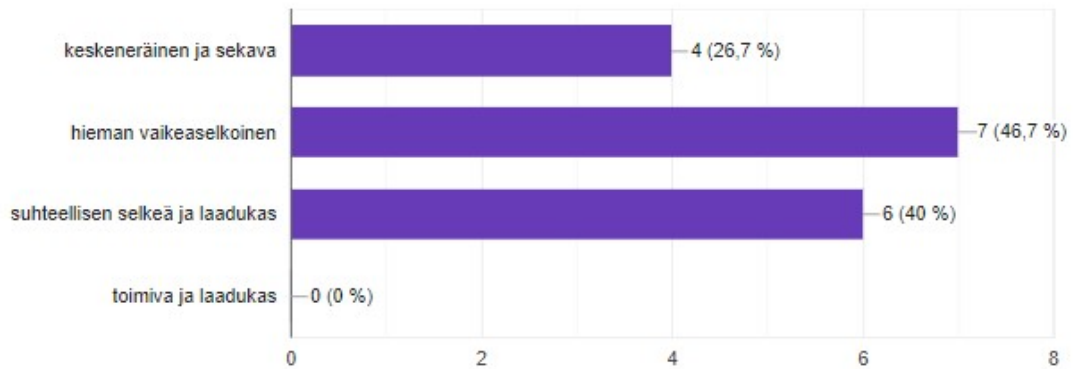
Kuva 7 Asiakasrajapintojen toimivuus

Yli puolet asiakasrajapinnan arviointiin osallistuneista uskoi konseptin vaikuttavan merkittävästi positiivisessa mielessä asiakkaiden ostopäätökseen. Pie-nissä määrin positiiviseen vaikutukseen uskoi puolestaan 40 prosenttia ja vain 6,7 prosenttia (eli yksi vastanneista) koki konseptin merkityksettömäksi osto-päätöksessä.

4.1.4 Organisaation toiminta

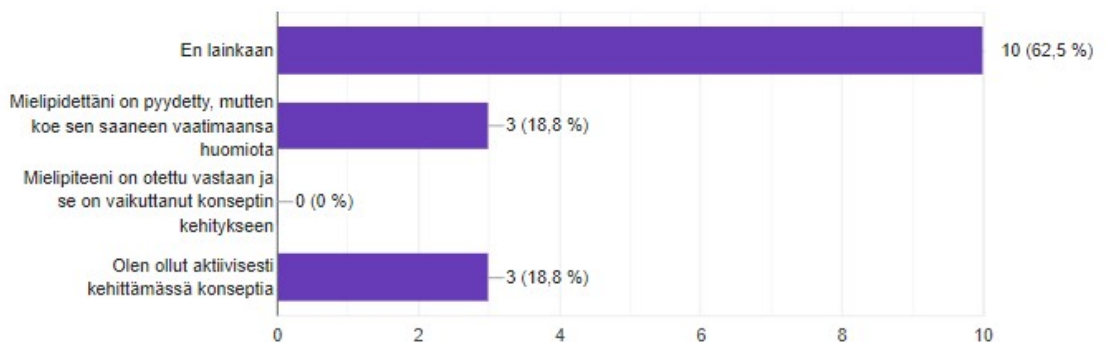
Hieman alle puolet vastanneista (46,7 %) uskoi tuntevansa Hausia Oy:n konseptin suhteellisen hyvin ja läpikotaisin sen kertoi osaavansa 20 prosenttia. Epävarmuutta ja lisäohjeistuksen tarvetta koki 26,7 prosenttia ja 6,7 prosenttia ei osannut muodostaa mielipidettä aiheeseen liittyen.

Konseptiohjeistusta pidettiin selkeästi vielä hiontaa vailla olevana – näin ajat-teli yhteensä jopa 78,6 prosenttia vastanneista. Näistä jopa puolet koki konseptin hieman vaikeaselkoiseksi ja puolestaan 28,6 prosenttia myönsi koke-vansa konseptin vielä keskeneräiseksi ja sekavaksi (kuva 8).



Kuva 8 Konseptiohjeistuksen esitystapa

Suurin osa vastanneista (jopa 80 prosenttia) koki jääneensä vaille vaikutusvaltaa konseptin suunnittelussa. Näistä 60 prosenttia kertoi, ettei heidän mielipidettään pyydetty lainkaan, 20 prosenttia puolestaan koki ettei heidän antamallaan mielipiteellä ollut vaikutusta heidän haluamallaan tavalla. Vain 20 prosenttia kertoi olleensa aktiivisesti mukana luomassa konseptia (kuva 9).



Kuva 9 Vaikutusmahdollisuudet konseptin luomiseen

Lähes 75 prosenttia vastanneista piti organisaation vastuunjakoa selkeänä ja uskoi tietävänsä kenen puoleen kääntyä erinäisissä aiheissa. Kuitenkin huomattava vähemmistö (33,3 %) koki, että tietoa joutuu etsimään vaivalla.

60 prosenttia kyselyyn osallistuneista koki konseptin helpottavan toisiin työmaihin turvautumista ja 40 prosenttia ei kokenut konseptin vaikuttavan neuvonantoa työmaiden välillä.

Selkeästi eniten vastauksissa tapahtui jakautumista Hausia Oy:n kohteiden laadun samantasoisuutta arvioidessa. Vain hieman yli puolet (53,8 %) koki kohteiden olevan laadultaan tasaisia ja lähes yhtä suuri määrä (46,2 %) näki suurta vaihtelua kohteiden välillä.

4.1.5 Avoin palaute konseptista

Avoimissa palautteissa lähes kaikki sitä antaneista kertoi konseptin ja suunnitelmien välillä olevan vielä ristiriitoja ja puutteita. Niin avoimessa palautteessa kuin kyselyn aiemmissa vaiheissa esille nostettiin varsinkin detaljien suunnitelmien puuttuminen.

Kuten jo kyselyn muista tuloksista ilmeni, sisäiseen tiedotukseen haluttiin parannusta, koska koettiin etteivät muutokset etene organisaatiossa.

Konkreettinen parannusehdotus annettiin konseptin alakatolle. Uuden alakaton koettiin olevan liian kallis sen tuomaan lisäarvoon nähden.

4.2 Hankinnan vastaukset

Hankinnan vastauksiin luetaan kaikki hankintapuolen sekä määrälaskennan työntekijät heidän työnkuviensa samankaltaisuuden sekä läheisen yhteistyönsä vuoksi.

Hausia Oy:n hankintapuolella työskentelevät toimihenkilöt kokevat tuntevansa konseptin suhteellisen hyvin ja pitävät sitä myös suhteellisen selkeänä ja laadukkaana.

Kolme neljästä vastanneesta kokee, etteivät ole saaneet olla mukana konseptin luomisessa eivätkä usko konseptin helpottavan neuvonantoa työmaiden välillä. He pitävät kuitenkin konseptinmukaista vastuunjakoa selkeänä ja uskovat kohteiden laatutason olevan tasainen.

Yksi hankinnan toimihenkilöistä on ollut aktiivisesti mukana luomassa konseptia ja uskoo sen helpottavan eri alueiden vastuuhenkilöiden puoleen hakeutumisista tarvittaessa.

Hankinnan toimihenkilöiden vastauksien perusteella asuntojen konsepti puolestaan on helpottanut ja nopeuttanut työtä, kun taas yhteistilojen konseptin käyttöönoton vaikutukset jakautuvat tasan neutraalin ja positiivisten vaikutusten kesken.

Yhteistilojen konseptien seuraamista vaikeuttaviksi tekijöiksi nousevat liian vähäinen ohjeistus, tiedonkulun hitaus yrityksen sisällä, työmaan rajoitukset sekä vanhat tottumukset, kun asuntojen materiaalikonseptia vaikeuttavat toimihenkilöiden mukaan pääasiassa asiakkaiden toiveet.

Hankinnan toimihenkilöt uskovat molempien konseptien vaikuttavan positiivisesti rakennettavien kohteiden laatuun sekä yrityksen imagoon. Myös päätöksenteon ja kustannusarvioinnin tarkkuuden uskotaan hyötyvän yhteistilojen konseptista.

Asuntojen materiaalikonseptin uskotaan helpottavan työmaan toimintaa, sekä kohentavan lopputuotteen laatua ja yrityksen imagoa.

Erilaisten asiakasrajapinnassa tapahtuvien kontaktien koettiin olevan pääasiallisesti sujuvia, vaikka myös kehitettävää uskottiin löytyvän. Ainoa soraääni kuului takuutöiden kohdalla, johon yksittäinen hankinnan toimihenkilö koki kehitystarvetta.

Kaikki hankinnan toimihenkilöt uskovat konseptin vaikuttavan merkittävästi potentiaalisten ostajien ostopäätökseen.

Avoimissa vastauksissa tuotiin esille tarve konseptin vientiin tuotantosuunnitelmiin sekä yrityksen sisäisen tiedotuksen parantamiseen, jotta työmaiden kohdennetulta perehdyttämiseltä säästyttäisiin.

4.3 Projektinjohdon vastaukset

Projektinjohtoon luetaan tässä tutkimuksessa niin korkeammassa asemassa työskentelevät projektinjohdon toimihenkilöt kuin työmaiden vastaavat mestarit.

Projektinjohto arvioi tuntevansa konseptin suhteellisen hyvin, mutta niin yhteis- kuin asuintilojen konseptin koettiin olevan vielä keskeneräinen ja sekava. Näiden tekijöiden seurauksena sen nähtiin hidastavan ja vaikeuttavan työn toteutusta. Vain yksi projektinjohdon toimihenkilö koki konseptin työtään helpottavaksi.

Vain yksi toimihenkilöistä koki saaneensa osallistua konseptin suunnitteluun. Muutoin projektinjohdossa koettiin, ettei konseptin suunnitteluun ollut päästy

osallistumaan, eikä sen koettu vaikuttavan myöskään helpottavasti tiedonhankintaan. Lisäksi Hausia Oy:n kohteiden laatua pidettiin suuresti vaihtelevana.

Yhteistilojen konseptin haasteiksi nimettiin vanhat tottumukset, puutteellinen tiedonkulku sekä konseptivalikoiman puutteellisuus, mutta onnistuessaan sen uskottiin helpottavan päätöksentekoa sekä työmaan toimintaa ja nostavan niin lopputuotteen laatua kuin yrityksen imagoa.

Asuintilojen konseptin vastaukset seurasivat samaa linjaa yhteistilojen konseptin kanssa. Positiivisena nähtiin vaikutukset kustannuksiin ja niiden arviointiin ja haasteeksi nostettiin jälleen asiakkaiden toiveiden täyttäminen.

Molemmissa konsepteissa haasteiksi nimettiin myös rakennusalan standardien ristiriidat halutun lopputuloksen kanssa.

Asiakasrajapinnan toimintojen arvioitiin toimivan muutoin suhteellisin hyvin ja vaativan vain pieniä muutoksia, mutta niin takuutöiden kuin asukasmuutosten ja lisätöiden hoitamisesta koettiin huolta.

Konseptin uskottiin vaikuttavan asiakkaiden ostopäätökseen positiivisessa mielessä.

Avoimen palautteen kohdalla kritisoiitiin konseptin hätiköityä käyttöönottoa sekä sen vaillinaista perehdytystä ja suunnitelmiin vientiä.

Palautteissa huomautettiin myös uuden alakattokonseptin valinnasta; sen nähtiin olevan huonompi ja kalliimpi vaihtoehto kuin aikaisempi toteutustapa oli.

4.4 Työmaan vastaukset

Työmaan toimihenkilöihin sisällytetään työmaainsinöörit ja työnjohdon työntekijät.

Työmaalla konseptin vaikutuksia on pidetty joko neutraaleina tai työtä vaikeuttavina, mutta moni myöntää tuntemuksensa konseptista olevan puutteellinen ja toivoo lisäohjeistusta. Työmaan työntekijät eivät ole saaneet vaikuttaa konseptin luomiseen.

Yhteistilojen konseptin mahdollisiksi positiivisiksi vaikutuksiksi koettiin työmaan toiminnan paraneminen, päätöksen teon nopeutuminen sekä kohteen

laadun nousu. Myös yrityksen imagon uskottiin paranevan yhteneväisyyden myötä. Haasteiksi nimettiin puolestaan vajavainen ohjeistus sekä hidas tiedonkulku. Esille nousivat myös liiallinen vaihtoehtojen rajaus ja työmaan rajoitukset.

Asuntojen konseptissa haasteiksi nousivat samat tekijät sekä asiakkaiden toiveet. Positiivisia vaikutuksia nähtiin olevan erityisesti päätöksenteossa.

Työmaan vastauksien perusteella organisaation vastuunjako on selkeä ja apua saa tarvittaessa helposti muilta. Yksi eriävä mielipide löytyi kuitenkin myös tästä joukosta, jonka mukaan avun ja tiedon saaminen on haasteellista.

Kohteiden tasalaatuisuus puolestaan jakoi vastaajat puoliksi: Toinen puolisko uskoo Hausia Oy:n kohteiden olevan pääasiallisesti laadullisesti samantasoisia, toinen puolestaan pitää laatua vaihtelevana.

Asiakasrajapinnan toimintojen koettiin vaativan hiomista ja varsinkin takuutöiden, asukasmuutosten ja lisätöiden toteutukseen oltiin tyytymättömiä.

Konseptin uskottiin vaikuttavan asiakkaiden ostopäätökseen pienissä määrin.

Lopun avoimiin vastauksiin jätettiin toiveita konseptin suunnitelmiin viemisestä sekä konseptin kohdekohtaisesta läpikäynnistä. Esille nostettiin myös tarvittavien detaljien puuttuminen.

4.5 Myynnin vastaukset

Myynnin toimihenkilöistä vain yksi ehti vastaamaan kyselyyn, joten suuria päätelmiä koko osaston mielipiteestä on mahdotonta tehdä.

Kyseinen toimihenkilö oli päässyt osallistumaan konseptin kehitykseen aktiivisesti ja uskoi näin ollen tuntevensa sen hyvin, vaikka piti lopputulosta vielä toistaiseksi hieman vaikeaselkoisena.

Hän piti Hausia Oy:n organisaatorakennetta selkeänä ja uskoi apua löytyvän aina tarvittaessa niin omalta toimipisteeltään kuin muualtakin. Häntä huoletti kuitenkin kohteiden eritasoisuus.

Kyselyyn vastanneen myyjän mielestä yhteistilojen konsepti vaikutti hänen

työhönsä helpottavasti ja hän näki sen vaikuttavan koko rakennusprojektiin positiivisesti. Haasteeksi hän koki vanhat tottumukset, työmaan rajoitukset ja puutteellisen työnkulun. Asuintilojen konseptiin hän ei osannut ottaa kantaa.

Hän koki oman työnsä asiakasrajapinnassa olevan sujuvaa ja uskoi myös muiden osa-alueiden toimivan suhteellisen hyvin takuutöitä lukuun ottamatta, joiden hoitamisen hän näki puutteellisena.

5 YHTEENVETO

Tällä hetkellä Hausia Oy:n konsepti keskittyy pääasiassa vain materiaali- ja tuotevalintoihin. Yleisten tilojen konseptista on olemassa Powerpoint-esitys, jonka jakelu on toistaiseksi ollut varsin vaatimatonta. Asuintilojen konseptista ei vastaavaa esittelyä toistaiseksi ole ja sen sisäistäminen jääkin hyvin pitkälti sen varaan, mitä myynti ja hankinta kertovat suoraan työmaalle.

Kyselyn vastausten perusteella Hausia Oy:n konseptin sisäänajo on osittain epäonnistunut ja sen esitystavassa koetaan vahvaa kehitystarvetta. Jotta konsepti saataisiin toimivaksi ja työmaita helpottavaksi tulee yrityksen sisäistä tiedonkulkua parantaa, jotta tieto ei jää puolitiehen.

Myös asiakkaiden toiveiden huomioimista ja niiden toteutustapoja tulee kehittää, jotta konseptin toteuttaminen helpottuisi.

Asiakasrajapinnan toiminnassa selkein kehityskohde ovat takuutyöt sekä asukasmuutokset lisätöineen. Työmaan toimihenkilöiden hoitamien asukasmuutoksien helpottamiseksi voitaisiin tulevaisuudessa niiden hoitaminen kohdentaa esimerkiksi yhdelle toimihenkilölle ja kommunikaatioväyliä voitaisiin pyrkiä keskittämään yhteen väylään kommunikaatiokatkosten ehkäisemiseksi.

Tutkimuksen perusteella voidaan päätellä toimihenkilöiden uskovan yhtenäistämisen olevan hyvä ratkaisu, vaikka sen hyödyt ovatkin vielä kaukana tulevaisuudessa. Tutkimuksen ja sen suorittajan kokemusten perusteella Hausia Oy:n voisi kokea olevan vielä alussa lueteltujen neljän toiminnan muuttamisen vaiheen kolmannessa vaiheessa, vaikka todellisuudessa muutos on kehitystyöryhmän mukaan suoritettu loppuun.

Tutkimuksen suorittajan perustelut Hausia Oy:n sijoittamiselle kolmanteen vaiheeseen ovat seuraavat: Kolmannessa vaiheessa tietoisuus muutoksen tarpeesta on tehty ja uutta toimintamallia on lähdetty kehittämään. Sitä seuraavat uuden mallin kokeilu ja sen toimivuuden arviointi, jonka perusteella luotua konseptia voidaan jalostaa kohti virtaviivaista ja toimivaa prosessia kohden.

Kehitystyöryhmän kantaa viimeisen vaiheen saavuttamisesta voidaan puolestaan tukea tiedolla siitä, ettei konseptia toistaiseksi olla enää muuttamassa vaan sen tahdotaan jäävän vallitsevaksi, kunnes selkeä kehitystarve nousee esille.

Rajan vetäminen näiden kahden vaiheen välille on haasteellista, koska toimivaan liiketoimintaan kuuluu jatkuva kehitystyö ja on vaikeaa asettaa rajaa jatkuvan kehitystyön tuomille pienemmille muutoksille sekä suuremmille asiakokonaisuuksien muutoksille varsinkin näin rajatun konseptin käsittelyssä.

Kun materiaalikonseptit on saatu lopulliseen muotoonsa ja kaikkien toimihenkilöiden tietoon, voidaan todeta uuden mallin tulleen hyväksytyksi ja onnistuneesti käyttöönotetuksi. Näiden voidaan todeta pitävän paikkaansa, joka puoltaa Hausia Oy:n asettumista muutostasojen viimeiseen vaiheeseen, mutta asuintilojen konseptin puuttuva kirjallinen ohjeistus sekä tutkimuksessa esille noussut puutteellinen konseptin suunnitelmiin vieminen painavat konseptimuutoksen tilaa vielä kolmatta vaihetta kohti nojalleen.

Kun konseptiohjeistukset on saatu kaikille jaettavaan muotoon sekä kohteiden suunnitelmien tietoon, voidaan seuraavana askeleena pitää vakioitujen tuotteiden käyttöönottoa työmailla.

Näiden jälkeen työmaiden toimintaa voitaisiin lähteä yhtenäistämään selkiseksi, että kaikilla työmailla noudatettaisiin samaa johtamisfilosofiaa samoin keinoin. Hausia Oy:llä on selkeä suuntaus kohti laatujohtamista ja Lean-ajattelua, mutta työmailla näiden esilläolo on vielä vaihtelevaa.

Joillain työmailla on jo käytössä Last Planner, johon päivitetään aina kolmen tulevan viikon tapahtumat puolen päivän tarkkuudella ja kaikilla työmailla on luonnollisesti käytössä aluesuunnitelmat, mutta jatkossa näitä voitaisiin lähteä kehittämään tarkoituksellisesti eteenpäin niin, että toimintatavat kaikilla työmailla seuraisivat samaa kaavaa, jolloin niin johdon kuin työmaiden välillä liikkuvien toimihenkilöiden olisi helpompaa seurata työmaiden toimintaa.

Tyytyväisyyttä konseptiin lisäisivät varmasti laajennetut tai helpommin saatavilla olevat vaikutusmahdollisuudet sen kehitykseen. Tällä hetkellä siihen voi vaikuttaa vain ottamalla itse suoraan yhteyttä konseptin suunnittelijoihin, joiden henkilöillisyyksistä on ainakin joillain työmailla vielä epäselvyyttä.

6 JATKOTOIMENPITEET

6.1 Tutkimuksen heikkoudet

Kyselyn vastausprosentti jäi valitettavan pieneksi – vain 30 prosenttiin. Tämä johtui mitä luultavimmin kyselyn toteutuksesta kesäaikaan, jolloin suuri osa vakituisista työntekijöistä piti vuosilomiaan. Vastauksia pyrittiin kuitenkin hankkimaan mahdollisimman paljon pitämällä kyselyä auki useiden viikkojen ajan sekä lähettämällä muistutuksia sen sulkeutumisesta.

Lisäksi tutkimuksen toteutustapa jätti suhteellisen vähän mahdollisuuksia tehdä syvempiä havaintoja ja pohtia ongelmien syitä niistä maininneiden henkilöiden kanssa. Kasvotuksin suoritetuissa haastatteluissa materiaalia olisi saattanut tulla enemmän ja haastatelluilta olisi voinut saada hyviä lisäkysymyksiä seuraaville haastateltaville.

Lisäsyvyyttä tutkimukseen olisi voitu luoda tekemällä kyselystä yksityiskohtaisempi sekä vaatimalla toimihenkilöiltä enemmän oman tekstin tuottamista, mutta tutkimuslomakkeesta haluttiin tehdä mahdollisimman yksinkertainen vapaaehtoisen vastaamiskynnyksen madaltamiseksi.

6.2 Mahdolliset jatkotutkimusten kohteet

Tutkimuksen tulosten perusteella jo tehtyjen konseptiratkaisujen toimivuutta on syytä tutkia sujuvamman työmaatoteutuksen takaamiseksi.

Yhtenäistämisen vaikutuksia asiakkaiden näkemykseen Hausia Oy:n tuotannosta voitaisiin myös perehtyä enemmän, jolloin konseptia voitaisiin parantella niiltä osin kuin asiakkaat sitä huomioivat.

Jotta Hausia Oy:n konseptia pystyttäisiin kehittämään jatkossa paremmaksi, olisi järkevää syventyä tarkemmin toimihenkilöiden ajatuksiin valintojensa takana. Varsinkin kehitystä vaativia vastauksia tulisi tutkia tarkemmin niiden edistämiseksi.

Esimerkiksi kommunikaation ja tiedottamisen puutteiden selvittämisellä pystyttäisiin luultavasti tehostamaan työntekijöiden ajankäyttöä, vähentämään vastausten etsimisestä seuraavaa henkistä rasitusta sekä tekemään asiakasrajapinnan toiminnoista helpompia myös asiakkaille.

Tutkimuksessa ilmeni myös konfliktikohtia konseptin ja toteutuksen realistisuuden kanssa. Esille nousi esimerkiksi ongelmia ovien avautumissuuntien ja märkätilojen laitteistojen laajan tilavuuden vuoksi.

Konseptin ratkaisusta voitaisiin tulevaisuudessa tehdä tutkimus jossakin valmiissa kohteessa, jotta seuraavissa kohteissa niiden toimivuutta voitaisiin parantaa.

LÄHTEET

Aapaoja, A. & Haapasalo, H. 2014. The challenges of standardization of products and processes in construction. Proceedings IGLC-22.

PDF-dokumentti.

Saatavissa: <https://www.semanticscholar.org/paper/The-Challenges-of-Standardization-of-Products-and-Aapaoja-Haapasalo/87f88ee8aca9738fa2317e22128e8e37931c0bc1> [viitattu 29.11.2021]

Gibb, A. G. F. 2001. Standardisation and customisation in construction.

CRISP Consultancy Commission.

PDF-dokumentti.

Saatavissa: https://repository.lboro.ac.uk/articles/report/Standardisation_in_Construction_CRISP_/9460994 [viitattu 29.11.2021]

Gibb, A. G. F. & Isack, F. 2001. Client drivers for construction projects: implications for standardization. Loughborough University.

PDF-dokumentti.

Saatavissa: <https://www.semanticscholar.org/paper/Client-drivers-for-construction-projects%3A-for-Gibb-Isack/70d4839176f1fbb70b4d8a6ebe685412467c8bb4> [viitattu 29.11.2021]

Koivu, T. 2002. Toimintamalli rakennusprosessin parantamiseksi.

VTT Publications 475. Otamedia Oy.

Miller, C. J. M. Packman, G. A. & Thomas, B. C. 2001. Harmonisation and Lean Construction: Acknowledging the Role of the Small Subcontracting firm. Welsh Enterprise Institute. WEI Working Paper Series.

PDF-dokumentti.

Saatavissa: https://www.researchgate.net/publication/251739439_WEI_Working_Paper_Series_Paper_15_Harmonisation_and_Lean_Construction_Acknowledging_the_Role_of_the_Small_Subcontracting_Firm [viitattu 29.11.2021]

Pasquire, C. L. & Conolly, G. E. 2002. Leaner construction through off-site manufacturing.

Proceedings IGLC-10.

PDF-dokumentti.

Saatavissa: <https://www.semanticscholar.org/paper/Leaner-Construction-Through-Off-Site-Manufacturing-Pasquire-Conolly/93e2671b5c94e88a502b7448bf4b7f065f8ed4ad> [viitattu 29.11.2021]

Pasquire, C. L. & Gibb, A. G. F. 2002. Considerations for assessing the benefits of standardization and pre-assembly in construction. Loughborough University. Emerald.

PDF-dokumentti.

Saatavissa: https://repository.lboro.ac.uk/articles/journal_contribution/Considerations_for_assessing_the_benefits_of_standardisation_and_pre-assembly_in_construction/9440282/1 [viitattu 29.11.2021]

Rahnasto, J. 2015. Omaperusteisen asuntoliiketoimintaprosessin kehittäminen rakennusliikkeessä. Tampereen teknillinen yliopisto. Diplomityö.

PDF-dokumentti.

Saatavissa: <https://doczz.net/doc/7072813/juha-rahnasto-omaperusteisen-asuntoliiketoimintaprosessin> [viitattu 29.11.2021]

Salminen, J. 2016. Virtautus rakennustuotannossa – Case HOAS Facelift. Workshop -materiaali.

PDF-dokumentti.

Saatavissa: https://www.tts.fi/tutkimus_ja_kehitys/tutkimushankkeet/rakentaminen/raksavirtaa/hankkeen_toteutus_ja_uutisia/virtautus_rakennustuotannossa_case_hoas_facelift.4744.news [viitattu 29.11.2021]

Toivonen, K. 2018. Asuntojen perustajarakennuttamisen prosessin kehittäminen. Tampereen teknillinen yliopisto. Diplomityö.

PDF-dokumentti.

Saatavissa: <https://trepo.tuni.fi/handle/123456789/26192> [viitattu 29.11.2021]

YIT. 2021. FLOW-konsepti ohjaa rakennustyömaat tietotulvasta tietovirtojen hallintaan. Verkkoartikkeli. Päivitetty: 5.3.2021

Saatavissa: <https://www.yit.fi/ytimessa/tahtituotanto-ohjaa-tietovirtoja>

[viitattu 29.11.2021]

Ylihärsilä, M. 2017. Mitä tarkoittaa asuntokaupan RS-järjestelmä?

Ultra Kiinteistöt. Verkkoartikkeli. Päivitetty: 23.11.2017

Saatavissa: <https://www.ultrakiinteistot.fi/yritys/artikkelit/8-asuntosijoittaminen/17-mita-tarκοittaa-asuntokaupan-rs-jarjestelma>

[viitattu 29.11.2021]



Astu sisään



HAUSIA

Lippulaivan Laine
Tapiolan Albatross

ja viimeistele oma unelmakotisi



Kuva ei ole kohteesta

TÄMÄN ESITTEEN KUVITUSKUVAT OVAT VIITEELLISIÄ ESIMERKKIKUVIA HAUSIAN TOTEUTUNEISTA KOHTEISTA / TAITEILIJAN NÄKEMYKSIÄ.

Sisällys

6–7 Keittiö

8–9 Kodinkoneet

10–13 Kylpyhuone & WC

14 Säilytys

15 Muut

16–21 Yhteiset tilat



22-23 Monitoimihuonekalut



Mitä ihmettä - hyvää oloa oven avauksella?

Kuva ei ole kohteesta

Käsi siinä ovenkahvassa ja sisään astuessani maailmani muuttuu. Räpsäytän silmiä ja höristelen korvia ihmetellen, mitä tapahtuu. Ihmeellinen hyvänolontunne vyöryy pääni sisälle.

Tämä tunne on kotiintulon tunne! Yhtäkkiä päivän kiire hellittää ja kaipaamani tyyneys valtaa mielen. Koti on minulle paikka, jossa kaikki maailman huolet voi jättää taakseen, joten ei ole ihme, että nyt alkaa tuntua kevyemmältä. Minun kotini kun alkaa jo alaovelta.

Oletko tehnyt jo päätöksen Unelmakodin hankkimisesta? Jos olet, toivotamme sinulle mitä lämpimimmän onnea. Tutustumalla tähän esitteeseen voit valita ja viimeistellä kotisi haluamillasi materiaaleilla ja väreillä tai vaikkapa saada vinkkejä monitoimikalusteista asumistasi ja elämääsi helpottamaan.

Jos kuitenkin päätöksesi on vielä kypsymässä ja tarvitset hiukan miettimisaikaa, on tämä esite siihenkin mainio apuväline. Voit kysyä itseltäsi, millaisista materiaaleista ja väreistä pitäisit ja mitkä valitsisit, jos... Sitten ei tarvitse muuta kuin ottaa meihin yhteyttä! Toimintajärjestyksellä ei ole väliä, kunhan sinä saat Unelmakotisi Unelmamateriaaleilla.

Ota siis rento asento ja tutustu tästä esitteestä Hausian kotitalojen yhteisiin tiloihin ja tarjoamiimme vaihtoehtoihin juuri sinun kotisi materiaaleiksi.

*Iloista suunnitteluhetkeä
toivottaen - Hausian väki*





Kuva ei ole kohteesta

Valitse unelmakotisi materiaalit



Kuva ei ole kohteesta

Suunnittele kotisi ilme omilla valinnoillasi ja tee siitä sinun näköisesi. Materiaalivaihtoehdot sisältyvät asunnon hintaan. Valitse oma vaihtoehtosi laittamalla rasti ympyrään ○ (● = ei valinnainen).

Onko sinulla ehkä ihan omia lisätoivomuksia miten Sinun kotiasi tulisi sisustaa ja kalustaa? Muutos-/lisätyönä tehtävät tästä materiaalivalintalomakkeistosta eriävät suunnitelmat voivat olla mahdollisia toteuttaa, mikäli rakentamisvaihe ja muutostyön luonne sen sallivat. Merkkää valintasi huolella lomakkeistoon ja toimita se meille Hausiaan ajoissa materiaali- ja muutostyöaikataulu huomioiden.



Esitteen tuotekuvat saattavat poiketa väreiltään todellisuudesta painoteknisistä syistä.

Keittiö

Selkeys ja funktionaalisuus ovat olleet suunnittelijoillamme etusijalla keittiön vaihtoehtoja mietittäessä. Täydennä keittiösi ilme omilla valinnoillasi.



Sitoudun tällä sivulla tekemiini valintoihin.

Päiväys:

Allekirjoitus

ja nimenselvennys

= Valittavissa = Esivalittu

HUOM! Rakennuttajalla on oikeus vaihtaa tällä sivulla esitetyt tuotteet toisiin samanarvoisiin.

KAAPISTOT

Rungot ja peitelevyt:
valkoinen melamiini

Ovet: Suorareunainen, sileäpintainen,
valkoinen kiiltävä mdf-ovi

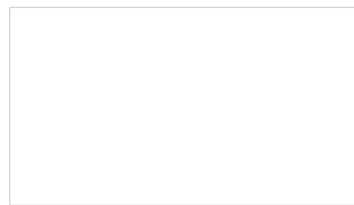
TYÖTASOVALAISIN

LED-valokisko. Upotettuna
yläkalusteeseen.



SEINÄMATERIAALIT JA KALUSTEVÄLILAATAT

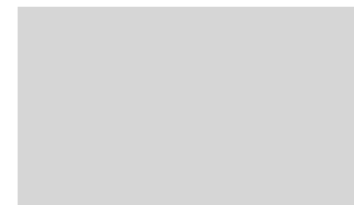
Seinät tasoitetaan ja maalataan maalarinvalkoisella. Kalustevälilaattojen saumalaasti on marmorin valkoinen. Mikäli valintaa ei ole tehty, valitaan automaattisesti vaihtoehto 1.



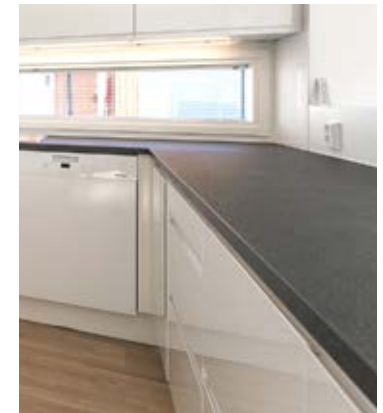
Vaihtoehto 1:
Taustamaalattu lasi, Pure White



Vaihtoehto 2:
Saime Bianco Nat
Listellato, 30x60 cm



Vaihtoehto 3:
Taustamaalattu lasi, Harmaa



Laminaattitaso, grafiitti

TYÖTASO

Laminaattitaso, 30 mm



Vaihtoehto 1:
MK musta kivi

Laminaattitaso, 30 mm



Vaihtoehto 2:
Tummanharmaa Grafiitti

Laminaattitaso, 30 mm



Vaihtoehto 3:
Hiekka 590



Laminaattitaso, hiekka

Mikäli valintaa ei ole tehty, valitaan automaattisesti vaihtoehto 1.

HANAT



Vaihtoehto 1:
Lapetek LINO-A
antrasiitti, 21309A



Vaihtoehto 2:
Oras Optima 2734F
APK-venttiilein.



ALLAS



Vaihtoehto 1: Työpöytään upotettu
1-altainen komposiittiallas, musta



Vaihtoehto 2: Työpöytään upotettu
1-altainen RST-allas



Kuva ei ole kohteesta

Laminaattitaso, musta kivi. Rungot valkoinen melamiini.

Haluatko huippukestävän ja upean kivitason erillishinnalla? Kysy lisää!

Kivitaso



Vaihtoehto 1:
Absolut Black
520 €/juoksumetri



Kvartsi



Vaihtoehto 2:
Super Carrara
610 €/juoksumetri



Kuva ei ole kohteesta

Lisähintainen kivitaso, Super Carrara



Kuva ei ole kohteesta

Lisähintainen kivitaso, Absolut Black

Kodinkoneet

Valitse kodinkoneet juuri sinun tarpeisiisi sopiviksi.
Täytätkö jääkaapin kaksi kertaa viikossa vaiko joka päivä,
tarvitsetko ehkä tilavan pakastimen kesän sadolle?



Sitoudun tällä aukeamalla tekemiini valintoihin.

Päiväys:

Allekirjoitus

ja nimenselvennys

○ = Valittavissa ● = Esivalittu

HUOM! Rakennuttajalla on oikeus vaihtaa tällä sivulla esitetyt tuotteet toisiin samanarvoisiin.

JÄÄKAAPPIPAKASTIN



Siemens KG36VWW32,
valkoinen

RST 100 € lisähintaan

JÄÄKAAPPI JA PAKASTINKAAPPI



Kaappipakastin
GS36VWW31

RST 250 € lisähintaan



Jääkaappi
Siemens KS36VNW30

RST 250 € lisähintaan

ASTIANPESUKONE



Siemens SN636X02AE

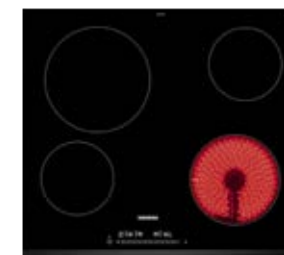
YKSIÖT



Kalustepeitteinen jääkaappi pakastinlokerolla, 88x56 cm. Siemens iQ100 K118LNFF0, (1H asunnot)

Uuni mikrotoiminnolla

KEITTOTASOT



Siemens ET651FEN1E



Induktio-
tasot
lisähintaan +250 €

Kodinkoneet

Valitse kodinkoneet juuri sinun tarpeisiisi sopiviksi.
Täytätkö jääkaapin kaksi kertaa viikossa vaiko joka päivä,
tarvitsetko ehkä tilavan pakastimen kesän sadolle?



Sitoudun tällä aukeamalla tekemiini valintoihin.

Päiväys:

Allekirjoitus

ja nimenselvennys

HUOM! Rakennuttajalla on oikeus vaihtaa tällä sivulla esitetyt tuotteet toisiin samanarvoisiin.

LIESIKUPU

Vaihtoehto A tai B keittiön mallin
mukaan



Vaihtoehto A: Saarekekeittiö
Liesikupu, RST/lasi



Vaihtoehto B: Saarekkeeton keittiö
Valkoinen, ulosvedettävä lasilippa.

KALUSTEUUNIT



Siemens HB517GCW0S
valkoinen, kalusteisiin sijoitettava

Integroitu mikroaaltouuni



Siemens BF525LMW0



Lisähintaan +50 €
Siemens HB517GCS0S
RST, kalusteisiin sijoitettava

Integroitu mikroaaltouuni



Lisähintaan +50 €
Siemens BF525LMS0

PYROLYYSIUUNIT



Lisähintaan +200 €
Siemens HB478GCW0S
valkoinen, kalusteisiin sijoitettava



Lisähintaan +200 €
Siemens HB574ABR0S
RST, kalusteisiin sijoitettava

Kylpyhuone & WC

Upeaa skandinaavista vaaleutta ja tyylikästä suunnittelua.
Täydennä valmis kokonaisuus omalla valinnallasi.



Sitoudun tällä sivulla tekemiini valintoihin.

Päiväys:

Allekirjoitus

ja nimenselvennys

○ = Valittavissa ● = Esivalittu

HUOM! Lopulliset kalusteet ja altaat tarkistettava myyjän/toimittajan kalustekaavioista.

HUOM! Rakennuttajalla on oikeus vaihtaa tällä sivulla esitetyt tuotteet toisiin samanarvoisiin.

KYLPUHUONE- JA WC-KALUSTEET

Allaskaappi vetolaatikoilla,
reelinkivetimellä.



Altaan tyyppi kalustekaavion
mukaisesti (allaskaapin syvyys ja leveys
vaikuttavat valittavaan altaaseen).



PEILI JA VALAISIN



WC-ISTUIN



Seinä-WC

TASOT

Laminaattitaso 30 mm



Vaihtoehto 1:
Kiiltävä valkoinen



Vaihtoehto 2:
Betonin harmaa



SUIHKUSEINÄ



Suihkuseinä, kirkas lasi, kääntyvä.
(Isommat kylpyhuoneet)



Suihkuseinä, kirkas lasi, taittuva ja
kääntyvä. (Pienemmät kylpyhuoneet)

KOUKUSTOT

WC-paperiteline:



Ovet: Valkoinen MDF



Pyyhekoukut:



HANAT

Pesualtaan hana
Oras Optima bidé + erillinen
pk-hana LVI-suunnitelmien mukaan.

Erillis-WC
Oras Optima 2715F -bidé



SUIHKUSETIT



Suihkusetti Oras Optima



Vaihtoehto 450 € lisämaksusta:
Oras Optima 7193 sadesuihku
termostaattihanalla



Kuva ei ole kohteesta



Kph peili, jonka erikoistehosteena LED taustavalaistus.

Kylpyhuone & WC

Olemme valinneet laajasta laattojen kirjosta vaihtoehtoja, jotka sointuvat hyvin keskenään ja sopivat hyvin kokonaisuuteen. Laattavalinnoilla luot yleistunnelman kylpyhuoneellesi - valitse tunteella.



Sitoudun tällä sivulla tekemiini valintoihin.

Päiväys:

Allekirjoitus

ja nimenselvennys

= Valittavissa = Esivalittu

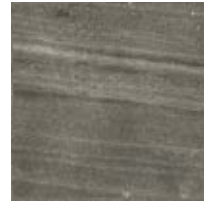
HUOM! Rakennuttajalla on oikeus vaihtaa tällä sivulla esitetyt tuotteet toisiin samanarvoisiin.

KYLPYHUONEEN LATTIALAATAT

Laattamallit nähtävillä Hausian asuntomyyntissä.



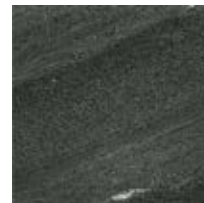
Vaihtoehto 1:
Pietra di Basalto Bianco 60x60 cm.



Vaihtoehto 2:
Pietra di Basalto Moro 60x60 cm.



Vaihtoehto 3:
Pietra di Basalto Beige 60x60 cm.



Vaihtoehto 5:
Pietra di Basalto Nero 60x60 cm.



Vaihtoehto 4:
Pietra di Basalto Grigio 60x60 cm.

Mikäli valintaa laattojen osalta ei ole tehty, laatoitetaan kylpyhuoneen lattia vaihtoehdon 3 mukaan.

KYLPYHUONEEN SEINÄLAATAT



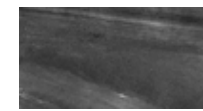
Vaihtoehto 1: Iris Roccia Bianco
20x45,7 cm vaakaan.



Vaihtoehto 2: Iris Roccia Moro
20x45,7 cm vaakaan.



Vaihtoehto 3: Iris Roccia Beige
20 x 45,7 cm vaakaan.



Vaihtoehto 5: Iris Roccia Nero
20 x 45,7 cm vaakaan.



Vaihtoehto 4: Iris Roccia Grigio
20 x 45,7 cm vaakaan



Vaihtoehto 6: Valkoinen kiiltävä,
30x60 cm vaakaan.

TEHOSTESEINÄ (YKSI KPH;N SEINÄ ERIVÄRISENÄ)

Iris Roccia Bianco Iris Roccia Grigio Iris Roccia Nero
Iris Roccia Beige Iris Roccia Moro

SAUNA



Pienoissaunan kiuas.

Kiuas: Saunan koosta riippuen pyöreä tai kulmikas kiuas.

SEINÄ- JA KATTOMATERIAALI

Valkoinen kipsilevykatto.





Iris Roccia Grigio. Kuva ei ole kohteesta .



Iris Roccia Beige. Kuva ei ole kohteesta.



Iris Roccia Moro. Kuva ei ole kohteesta.



Kuva ei ole kohteesta

Vieser-seinäkaivo, rosterin väriinen (ei musta). Kuva ei ole kohteesta.

Säilytys

Tyylikästä ja käytännöllistä säilytystilaa joka huoneessa. Muutostyönä voit tilata asennuksen itse hankkimallesi ja tarpeisiisi optimoidulle kaappijärjestelmälle.



Sitoudun tällä sivulla tekemiini valintoihin.

Päiväys:

.....

Allekirjoitus

ja nimenselvennys

.....

= Valittavissa = Esivalittu

HUOM! Rakennuttajalla on oikeus vaihtaa tällä sivulla esitetyt tuotteet toisiin samanarvoisiin.

ETEISEN KALUSTEET



Komerot ovat tanko-/hyllykomoita liukuovilla. Kirkkaat peililiukuovet alumiinin värisillä kehyksillä.



MAKUuhuONE JA VAATEHUONEKALUSTEET

Komeroiden ovet: valkoinen suorareunainen sileäpintainen mdf.

.....

Hyllyt ja tangot pohjapiirustusten ja kalustekaavioiden mukaan.

.....

Teräksiset vetimet, asennus pystyyn. Pituus n. 50 cm.



Makuuhuoneen kaapinovie vaihtaminen peililiukuoviksi lisähinnasta 150 €/liukuovi. Esim. 3-ovinen kaappi: 3*150= 450 €



Katso tarkat tiedot huoneistokohtaisista kalusteista, jotka on esitetty kalustekaavioissa.

Muut

Vaaleanviileää vaiko lämpimän ruskeaa, verhokiskoa vaiko ei?
Olen naisen tärkeitä perustunnelmaa luovia valintoja. Muut yleiset valinnat olemme tehneet kokemuspöruستهisesti pöulestasi.



Sitoudun tällä sivulla tekemiini valintoihin.

Päiväys:

Allekirjoitus

ja nimenselvennyks

= Valittavissa = Esivalittu

HUOM! Rakennuttajalla on oikeus vaihtaa tällä sivulla esitetyt tuotteet toisiin samanarvoisiin.

LATTIAMATERIAALIT

Lautaparketti, 3-sauva, lakattu. Jalkalistat tammen sävyyn sävytetty mäntyä.
Kosteiden tilojen kynnykset tammea.



Vaihtoehto 1:
Valkomattalakattu tammi



Vaihtoehto2:
Tammi Natur, normaali kuvio



Hei! Voit valita myös luonnonmukaisesti valmistetun, erittäin kestävän ja tyylikkään 1-sauvaisen parketin 39 €/m² lisähinnasta.
Tarkett Oak Could Grey Plank



VÄLIOVET



Valkoinen tehdasmaalattu laakaovi.



Ovenpainikkeet:
Abloy Polarita, kromattu.



Ovenpainikkeet, lisävaihtoehto:
Abloy Polar 6, lisähinta 20 €/ovi.



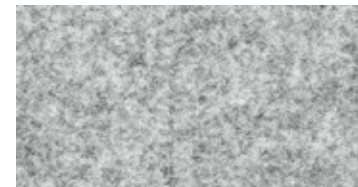
PARVEKEMATOT



Park 0900



Vaihtoehto 1:
Park 0313



Vaihtoehto 2:
Park 0910



KYTKIMET JA PISTORASIA



Kytkimet ja pistorasiat:
Väri: valkoinen.



VERHOKISKOT

Kaikissa ikkunoissa peitelevyllinen verhokisko polttomaalattua alumiinia, väri valkoinen. OH:ssa 2 kiskoa. Liu'ut valmiina kiskoissa.



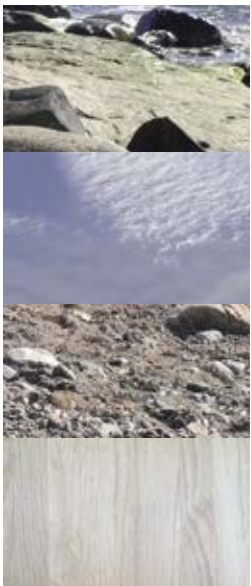
En halua verhokiskoja



Liian usein porraskäytävät ovat ulkoisesti ilmeettömiä, steriilejä, vähän kuin pakkopullaa. Et tiedä tuletko sairaalaan vai asuintaloon. Se on loppu nyt, sillä Hausia on ottanut sisääntulot erityistarkastelun alle. Suunnittelijoiden ja arkkitehtien kanssa on mietitty yhdessä, miltä sisääntulojen ja porraskäytävien pitäisi näyttää, tuntua ja kuulostaa. Värimaailma, valaistus, materiaalit – kaikki on pistetty uusiksi.

1. Värät

Värät tulevat luonnosta: kalliosta, hiekasta, lumesta ja puusta. Luonnolla on aina hyvä vaikutus kiireisen ihmisen mielentilaan. Ulkopuoliset hälinät jäävät ulos oven taakse. Korviin kantautuva rauha ja hiljaisuus on osaltaan akustiikkalevyjen ansiota, joten ikävät kaiutkin vaimenevat.

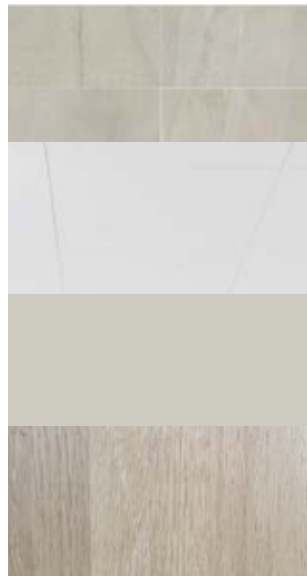


KALLIO

LUMI

HIEKKA

PUU



2. Sisäänkäynnit

SISÄÄNTULO-OVI

- Tyylikäs, väljä sisäänkäynti.
- Ovi avattavalla sivuosalla, pitkä tammivedin pystyssä.
- Kuramatto tekninen lamellimatto oven leveydeltä.

PÄÄSISÄÄNKÄYNNIN AULA

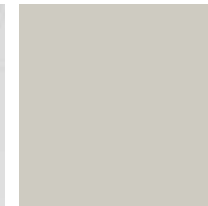
- Lattialaatta, harmahtava, tiililadonta
- Jalkalista lattialaastin mukaan.
- Seinät maalattu, kulmat vahvistettu seinän sävyisellä maalatulla alumiinisella L-listalla.
- Yleisten tilojen kaikki ovet metalliovia, maalattu harmaaksi.



Pitkät led-valaisimet akustiikkalevy-
upotuksissa



Alakatto akustiikkalevy, valkoinen



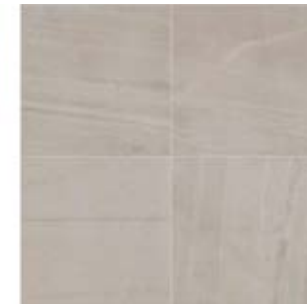
Seinäsävy



Metalliovien sävy



Tekninen kuramatto
syvennyksessä



Lattialaatta





AULAN ALAKATTO

- Akustoiva avettava alakatto, akustiikkalevy valkoinen.
- Upotetut puikkomaiset LED-moduulivalaisimet alakatossa.

OPASTEET, TIEDOTUS JA VARUSTEET

- Sähköinen nimitaulu ja infotaulu sekä kiinnityspinta, tammikehys.
- Peili, reunahiottu, tammilistoitus kuten infotauluissa.
- Kaikki tilojen opasteet piktogrammein, aukileikattu alumiinikylttiin.
- Seinävalaisimet.
- Pistorasiat, patterit ja putket seinän sävyyn.



Alumiinikylttien sävy harmaa. Saunan kyltin malli.

3. Valaistus

Yleisvalaistus on kaunis, riittävä ja liiketunnistimin ohjattu, ettei sähköä kuluteta suotta ja valo on saatavilla juuri silloin, kun sitä tarvitaan. Tyylikkää, selkeät asuntonumerotkin on valaistu ledmoduulivalaisimilla.

VALAISINTYYPIT AULASSA JA KÄYTÄVILLÄ

- Yleisvalo: puikkomainen LED-moduulivalaisin, LED-nauha, alumiinirunko ja häikäisysoja. Yleisvalon toiminta liiketunnistimilla.
- Kohde- ja tunnelmavalaisin seinällä: kuutiomainen, iskunkestävä, alumiinirunko, väri valkoinen, kiinteä LED. Kohde- ja tunnelmavalaisinten toiminta hämäräkytkimellä.



Pitkät LED-valaisimet akustiikkalevyputuksissa, poikittain sisäänkäyntiaulassa ja pitkittäin käytävällä.

4. Portaat ja porraskuilu

Kaikesta huokuu kodin rauha ja tyylikkyys. Ja jos luulet löytäväsi Hausian kohteista muoviset porraskaitteet, niin väärin meni. Ne ovat tammiset! Kuten sähköisen nimitaulun ja infotaulun kehyksetkin. Lisää tammaa on hissien käsijohteissa.

- Porraskaide maalattu lattateräskaide puisella käsijohteella.
- Käsijohteen kulmat ja päät tehdään rst-putkella, päädyt käännetään seinää vasten.
- Kaiteiden mitoitus viranomaismääräysten mukaan.
- Seinät maalattu kuten sisäänkäyntiaulassa.
- Porraselementtien pohja ja sivut maalattu valkoinen.
- Betoniaskelman päällä laatoitus.

Käsijohde, tammi.



Laattalattia.



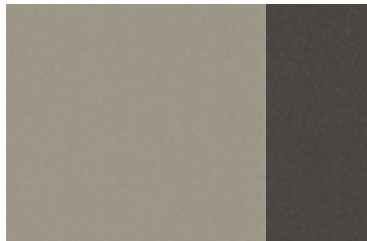
Suuntaa antava, kuva ei ole kohteesta.



Porraskaiteen sävy musta.

5. Kerrostasot

- Asuntojen kerrostaso-ovet maalattu sävyyn TS K486, kehystetty saman materiaalin rakennuslevyllä sivuilta ja päällä oheisen kuvan mukaisesti.
- Ovessa postiluukku ovisilmä ja ovikello. Sivulevyssä asunonnumero, joka on esim. valaistu seinävalaisimella (vaihtelee kohteittain).
- Seinän kerrosnumerointi hissien vastaiselle seinälle tai portaiden yläpään kohdalle 240 mm korkein alumiinisin irtokirjaimin.
- Lattiaan liimattava matto, jossa eri väriset alueet kohteen mukaan, esimerkiksi hissien ja portaan edessä tummempi mattoalue.
- Kattoon liimattu akustiikkalevy valkoinen.
- Seinät maalattu, sävy TS X486, kulmat vahvistettu seinän sävyisellä maalatulla alumiini L-listalla.
- Palo-opasteet viranomaisohjeen mukaan.



Lattiamaton kaksi sävyä



Seinän sävy Tikkurila Symphony X486



Katon akustiikkalevy, valkoinen



Kerrostaso-ovien sävy Tikkurila Symphony K486



Porraskaiteen sävy musta.
Tikkurila Symphony Y498



6. Hissi

MATERIAALIT JA VALAISTUS

- Hissin ovet ja ulkopuoliset sivulevyt rosteripintaiset.
- Hissi sisältä rosteripintainen.
- Korkea peili takaseinällä.
- Tammikäsijohteet mustilla kannakkeilla.
- Lattia laatoitettu kuten sisäänkäynnissä.
- Valaistuksena Led-valaisimet katossa.

HISSIN OPASTEET

- Asuntonumerointi kerrospainikkeiden yhteydessä.
- Autohalli tai muut yhteistilat piktogrammein.
- Hissin kerrosnäyttö pääsisääntäntikerrokseen.



7. Autohalli

YLEISVÄRITYS AUTOHALLISSA

- Porrashuoneen värimaailma ja materiaalit jatkuvat autohallitasolle.
- Pilarit maalattu teemavärillä.

AUTOPAIKAT

- Ap-numerointi metallikytktiin, kiinnitys seinään tai pingotus lattiasta kattoon teräsvaijerein.
- Autopaikkojen rajaviivat maalataan lattiaan.

SISÄÄNKÄYNNIT PORRASKÄYTVÄIIN

- Metallilasiovi.
- Sisäänkäynnin päällä alakattoalue, upotetut valaisimet kuten porrassaulassa.
- Jokaisella sisäänkäynnillä porrastunnus.
Poistumistiekytkit alakatossa.

Käsijohde, tammi.



Tammikäsijohteen kannattimien sävy musta

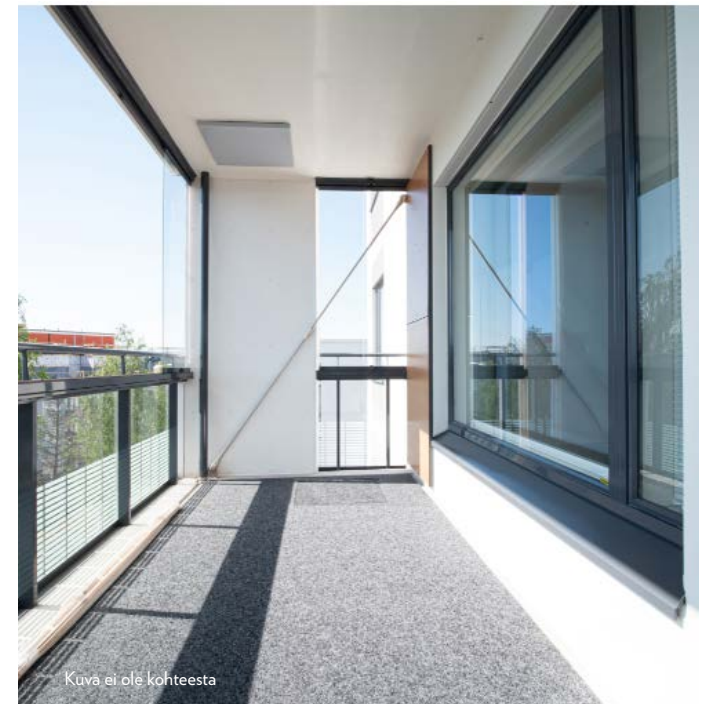


Iso 60x60 cm vaaleahko lattiaaatta



Suuntaa antava. Kuva ei ole kohteesta.

8. Parveke



ASUNNON PARVEKKEEN PINTAMATERIAALIT

- Parvekkeen katto, seinät ja pilarit vaaleaksi (esim. vaalean harmaaksi) maalattua betonia. Kohteesta riippuen korkeapainelaminaattilevyä parvekkeen tausta tms. seinässä.

Huom! Ulkovärit sovitetaan kohteeseen ja kaupunkikuvaan sopivasti.

ASUNNON PARVEKKEEN VARUSTEET

- Parvekematto Park, sävy asukkaan valinnan mukaan, 3 vaihtoehtoa.



Korkeapainelaminaatti, levymalli parvekkeelle.

Joko uskot, että sinäkin viihdyisit tällaisessa tilassa, joka on kauniin kotisi kaunis jatke? Haluaisitko päästä rauhoittumaan unelmakotiisi? Malta hetki, kunhan rakennustyöt ovat valmiit, pääset itse aistimaan asian. Näytöillä tavataan.

Taiivaallisen tehokkaat neliöt...

MAKUHUONE JA VAATEHUONEKALUSTEET

Yksi lisämakuuhuone maksaa kotisi hinnassa 50 000–150 000 euroa asuinalueen sijainnista riippuen. Miksi et siis käyttäisi olemassa olevia tiloja paremmin hyödyksi? Hausian muutostyöosaston kautta voit tilata italialaista suunnittelutyötä: monitoimihuonekalun, joka muuntuu päivällä työpöydäksi ja taas illalla sängyksi hyvin kevyesti ohjaamalla.

Sen käyttö on vaivatonta, sillä työpöydällä olevia tavaroita ei tarvitse välttämättä siirtää edes pois ja illalla sängyssä peitot ja lakanat odottavat nukkujaa.



TYYLIKKÄÄSTI JA TOIMIVASTI SOHVASTA SÄNGYKSI

Kun pitäisi löytää paikka sohvalle ja sängylle, mutta tila ei anna myöten... Meilläpä on ongelmaasi ratkaisu. Totuttua vuodesohvaa huomattavasti mukavampana ja tyylikkäämpänä versiona voit tilata kauttamme ketterän kalusteen. Päivisin näet kauniin sohvian, johon olet valinnut mieleisesi kankaan. Seinää vasten lepää tauluraamien omaisesti ja huomaamattomasti kasetti, jonka lasket illalla alas vuoteeksesi. Vuoteen sisällä vuodevaatteesi odottavat valmiina hyvän yön unillesi. Sänky on kevyt ja kätevä käyttää.

Todellinen tilaihme vakituiseen tai satunnaiseen käyttöön!



SOHVA - EIPÄS KUIN MUMMOLAN HÄTÄVARA: KERROSSÄNKY

Tuleeko sukulaisia yökylään tai jääkö kavereita yöksi? Nyt voit jättää epämuokatut varapöydät varastoon ja pedata vieraille ihan oikeat sängyt. Nimitäin työhuoneen tyylikäs sohva muuntuu hetkessä tukevaksi kaksipaikkaiseksi, aikuisen nukuttavaksi kerrossängyksi. Mummolassa sohva onkin kuin taikaiskusta pikkuväen unipaikka yövierailujen ajan ja mummo huolehtii iltasadun lukemisesta.

Tämänkin sohvian voit tilata kätevästi Hausian lisä- ja muutostyöosaston kautta – kysy lisää asuntomyynnistä.



Et halua maksaa hukkaneliöstä. Hyvä. Mekään emme halua rakentaa niitä.

TULE SYÖMÄÄN - EIKUN NUKKUMAAN!

Yksi tilankäytön ihmeistämme on parisänky, joka kätkee alleen ruokapöydän! Ei, et mene sängyn alle syömään, vaan päivisin sänky väistää pöytää ja öisin pöytä sänkyä. Kun pöytä on esillä, sänky petivaatteineen lepää seinää vasten näkymättömissä, ja kun on aika mennä höyhensaarille, taittuu pöytä siististi sängyn alle. Kukkamaljakon joudut kyllä poistamaan pöydältä ennen petausta, mutta sepä onkin pieni vaiva tähän suunnatoman suureen tilansäästöön verrattuna.



Siksi olemme suunnitelleet tarkkaan kotisi pohjan, joka on kaunis katsoa ja jossa sinun olisi helppo asua. Olemme lisäksi miettineet valmiiksi vaihtoehtoja, miten tilasi muuntuu entistä tehokkaammaksi erilaisiin tarpeisiin sopivaksi arjen pyörytyksessä ja juhlatunnelmissa.

PARTY TIME. JA TÄSTÄ KASVAVA PÖYTÄ!

Tuparit tulossa. Syntymäpäivät lähestyvät. Sukulaisia tuppaa kylään... Mutta mistä pöytä niin monelle ruokailijalle? Taaskin Hausia on ratkaissut ongelmasi. Siirrä vain lisätilaa vieksäasti sisäänsä piilottavan sivupöytäsi eteisestä – tai missä sitä arkena tarvitsetkin – paraatipaikalle. Nyt sinulla on istumapaikka pöydän ääressä ainakin kahdeksalle tai tarjoilutilaa reippaasti isommalle joukolle. Ja kun tilaisuus on ohi, mars takaisin toiseen tarpeelliseen rooliin säilyttämään vaikka avaimia ja puhelinta, postia, lehtiä, kampaustarvikkeita...

Lisätietoja ja tilaustiedot tästä oivallisesta pöydästä saat Hausian asuntomyyntistä.



Kysy heti asuntomyyntistämme, miten lisä- ja muutostyöosasto voi auttaa sinua tehostamaan ja monipuolistamaan neliösi tarjoamillemme unelmakodin italialaisen suunnittelutyön tilahmekalusteilla. >> **Katso lisää yhteistyökumppanimme sivuilta tilasa.fi**

SOHVAPÖYDÄSTÄ MONITOIMIPÖYDÄKSI

Unelmakotiin ei tarvitse ostaa monenmoisia pöytiä, kun tilaat Hausiasta tyylikkään sohvapöydän, joka muuntuu muihinkin askareisiin. Tämän monitoimipöydän sisällä on nimittäin mekanismi, jolla pöytätaaso nousee lisäpöydäksi pöytätielokoneellesi, läppäriillesi, tarjoilutasoksi naposteltavia varten elokuvia katsellessasi ja trimmaat siinä vaikka koirasikin selkää säästään. Sisällä on myös säilytystilaa, jonne voit sujuuttaa läppärisi pois näköpiiristä, silloin kun et konetta tarvitse. Kaiken kukkuraksi pöytä on tukeva, kaunis ja designiltaan moderni!

Miten olemmekaan tulleet toimeen ilman sitä? Tämänkin tilaihmeen saat tilattua kätevästi unelmakotiisi Hausiasta.



10 VUODEN LISÄTAKUU ON LAATULUPAUKSEMME

Tiesitkö, että Hausialla on 10 vuoden lisätakuu, joka kannustaa taloyhtiötä pitämään hyvää huolta uudesta kodistasi? Näin asuntosi asumismukavuus pysyy korkealla vuodesta toiseen – ja kotisi säilyttää arvonsa.



HAUSIA



Hausia Oy

Puolikuu 2 B, 02210 Espoo

Asuntoesittelyt ja myynti:

Puh: 010 281 6777

myynti@hausia.fi

www.hausia.fi

Esitteessä olevat tiedot perustuvat esitteen laatimisajankohdan suunnitelmiin. Oikeudet esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään. Lopulliset tiedot ovat kohteen RS-asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan kohteen asuntomyynnissä.



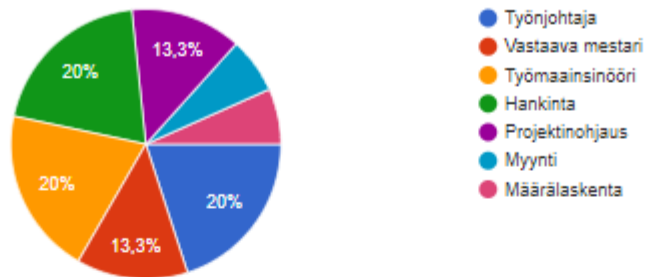
Ajattelimme
rakentamisen
uudelleen, jotta
sinä voisit asua
paremmin.

Hyvin suunniteltu on puoliksi tehty – suunnitteluun satsaaminen kannattaa. Panostamme huolelliseen, kestävään suunnitteluun ja laadukkaaseen arkkitehtuuriin, jotta saisit nauttia uuden kotisi asumismukavuudesta ja toiminnallisuudesta pitkälle tulevaisuuteen.

Haluamme ylittää odotuksesi. Tarjoammekin toimivaa ja valmista asumista kerralla. Arkkitehdin ja sisustussuunnittelijan ammattitaidolla suunnittelemat ja viimeistelemät kodit ovat yksilöllisiä ja moderneja. Niissä huomioidaan myös persoonalliset toiveesi. Pyrimme rakentamisessamme myös ympäristön ja talouden kannalta kestäviin ratkaisuihin. Hyödynnämme mahdollisuuksien mukaan muun muassa maalämpöä ja aurinkoenergiaa. Tavoitteena onkin tarjota kokonaisedullisia asunistratkaisuja sekä parasta mahdollista asumismukavuutta.

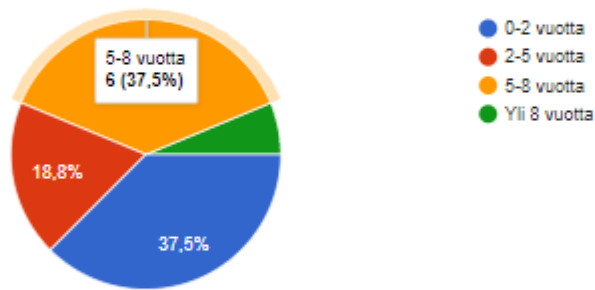
Työtehtäväsi:

15 vastausta



Hausialla työskentelemäsi vuodet:

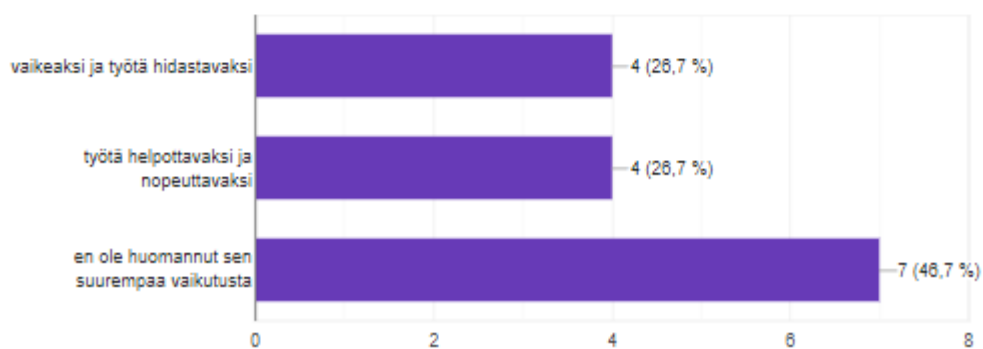
16 vastausta



Asuntojen yhteisten tilojen konsepti

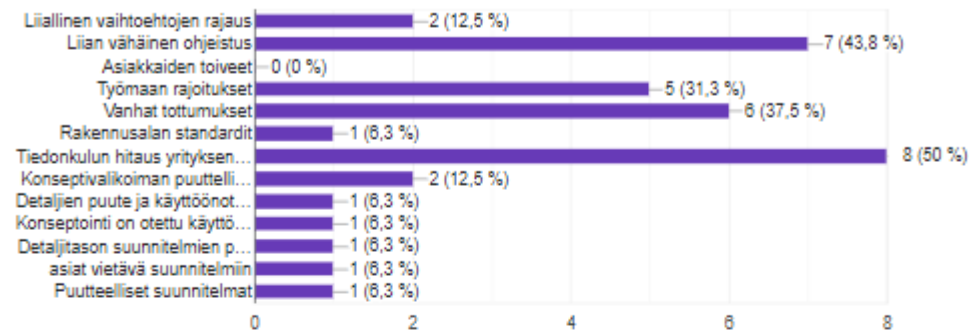
Millaiseksi koet yhteisten tilojen konseptin toteuttamisen?

15 vastausta



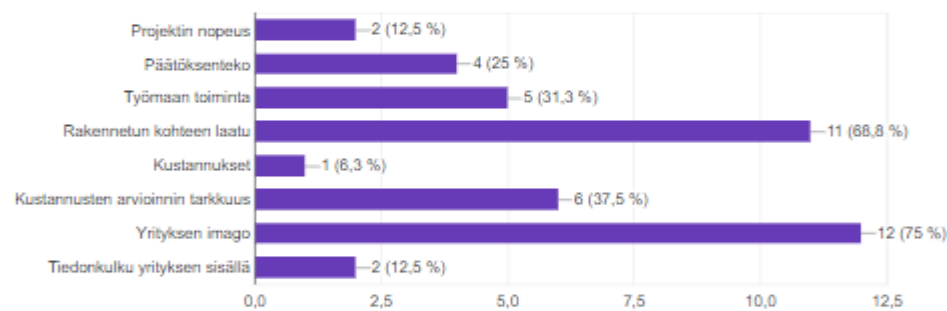
Mitkä seuraavista tekijöistä voivat mielestäsi vaikeuttaa konseptin noudattamista yhteisten tilojen konseptissa?

16 vastausta



Mihin seuraavista tekijöistä uskot materiaalivalintojen yhteistilojen konseptin vaikuttavan positiivisesti?

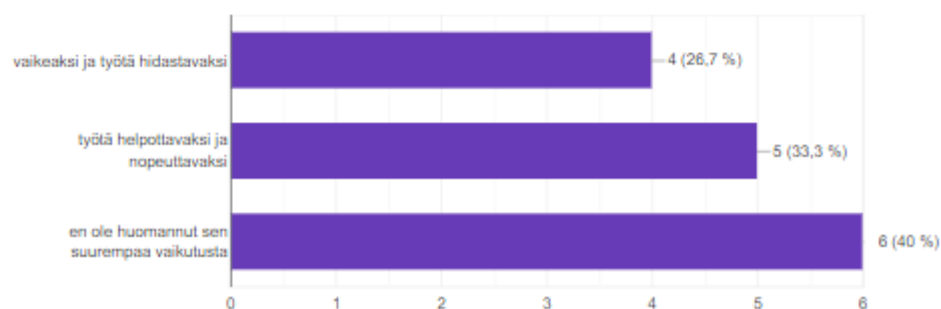
16 vastausta



Asuntojen materiaalivalintojen konsepti

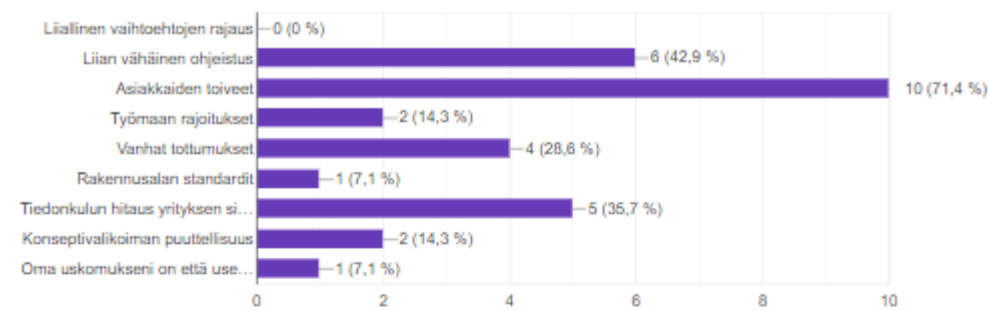
Millaiseksi koet materiaalikonseptin toteuttamisen?

15 vastausta



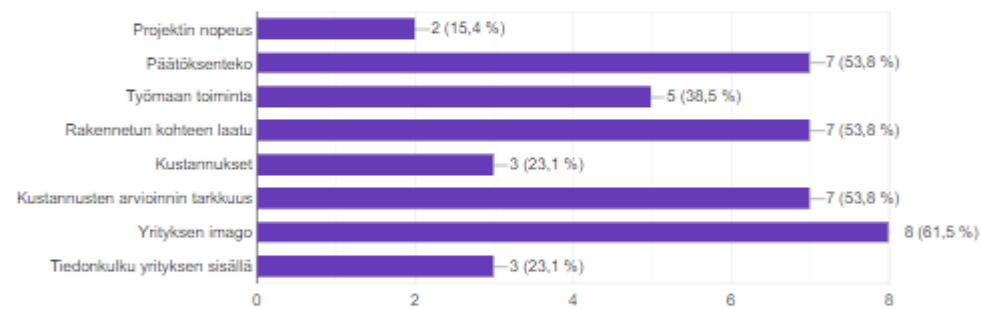
Mitkä seuraavista tekijöistä voivat mielestäsi vaikeuttaa konseptin noudattamista asuntojen materiaalivalinnoissa?

14 vastausta



Mihin seuraavista tekijöistä uskot materiaalivalintojen konseptin vaikuttavan positiivisesti?

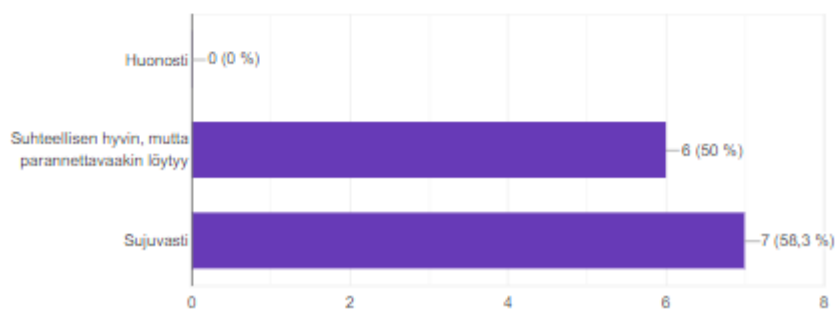
13 vastausta



Asiakasrajapinta

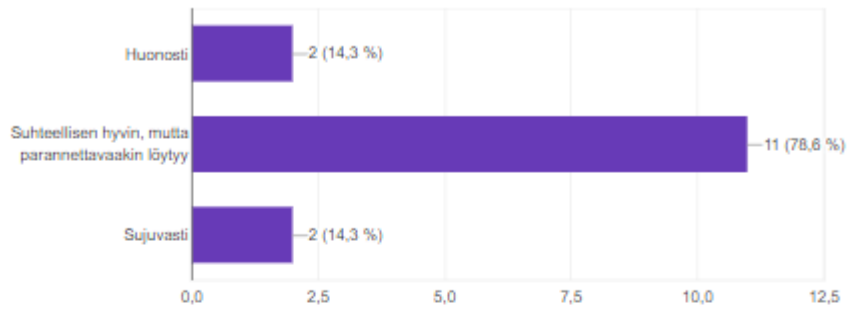
Myyntitapahtuma

12 vastausta



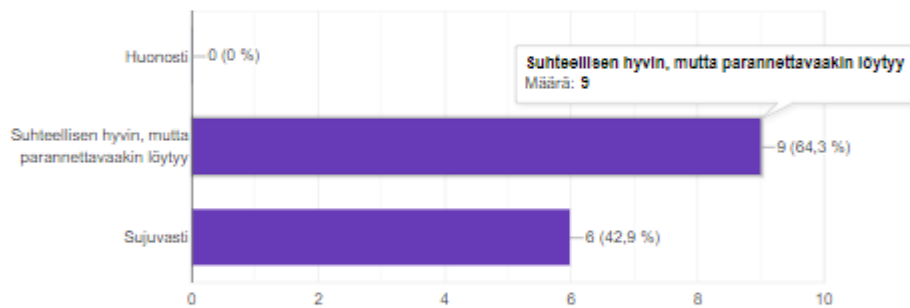
Asukasmuutokset ja lisätyöt

14 vastausta



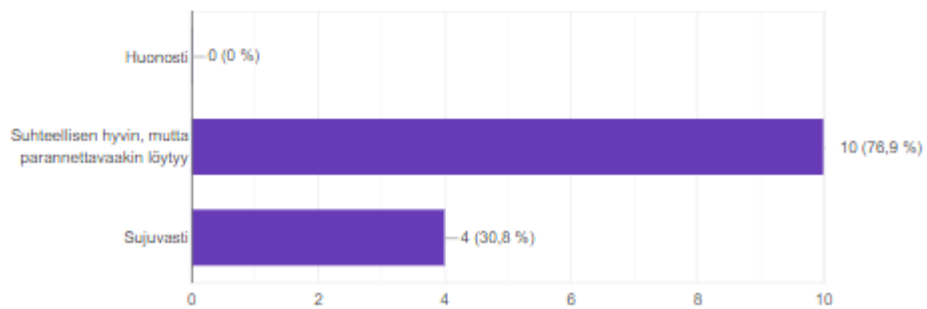
Asukastarkastukset

14 vastausta



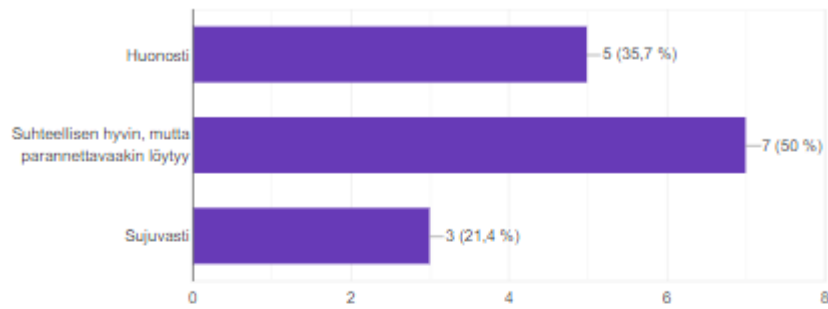
Luovutus

13 vastausta



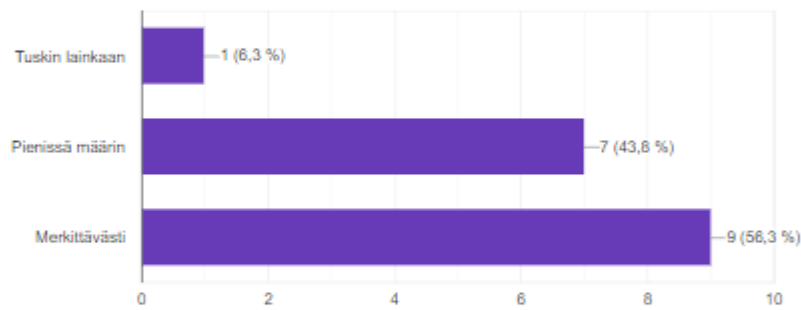
Takuutyöt

14 vastausta



Uskotko konseptin vaikuttavan positiivisesti asiakkaiden ostopäätökseen?

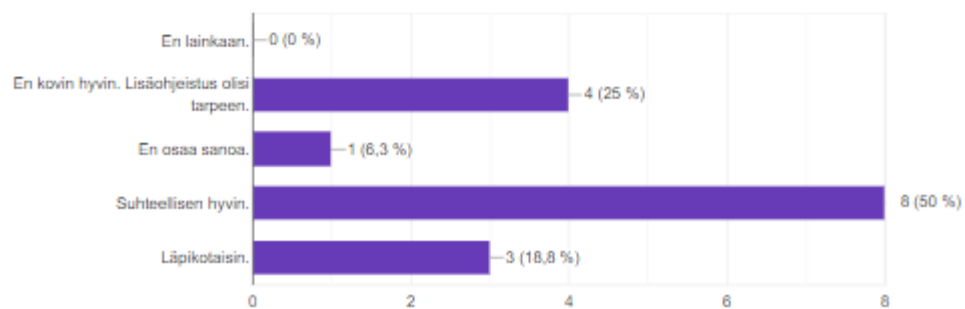
16 vastausta



Hausian organisaation toiminta

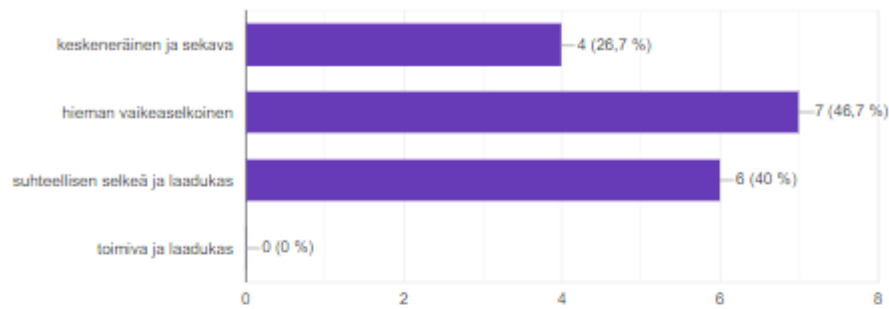
Kuinka hyvin tunnet Hausian konseptin?

16 vastausta



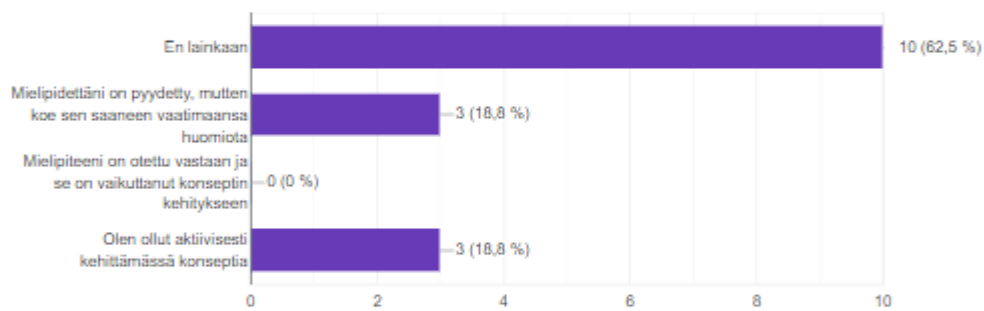
Millainen työntekijöille tarjottu konseptiohjeistus on mielestäsi?

15 vastausta



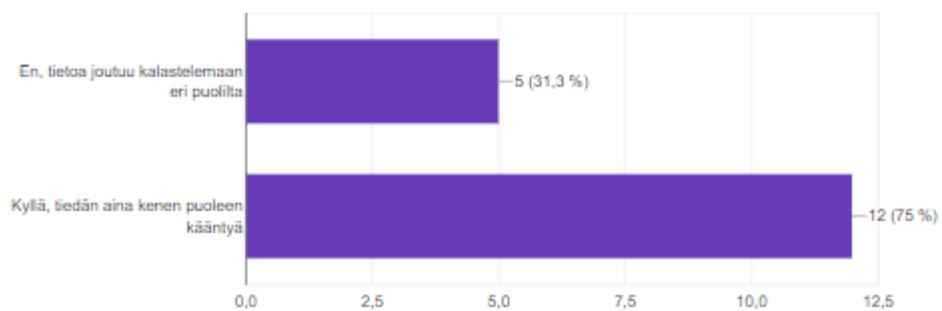
Kuinka paljon olet saanut vaikuttaa konseptin syntyyn?

16 vastausta



Koetko rakennusprojektin vastuunjaon selkeäksi?

16 vastausta



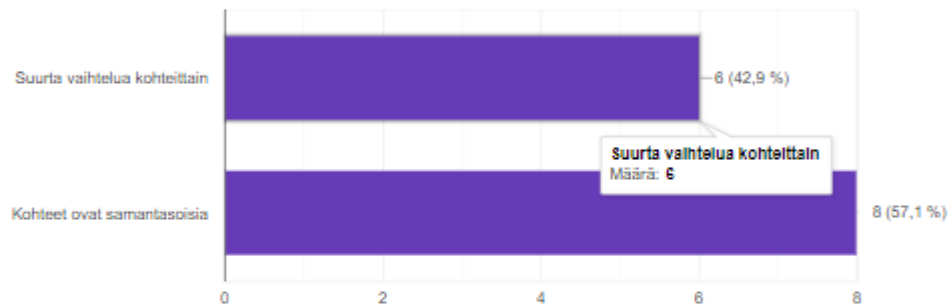
Pystyvätkö työmaat pyytämään helpommin apua toisilta työmailta konseptin myötä?

16 vastausta



Ovatko Hausian kohteet mielestäsi rakennusjäljeltään laadullisesti samantasoisia?

14 vastausta



Kehityskohteet

Mitä kehityskohtia näet Hausian konseptissa?

6 vastausta

Yhteensovitus suunnitelmiin.

Konseptin alakatto on kallis ja ei mielestäni ole sen tyylikkäämpi kuin tavanomainen. Hinta kuitenkin on huomattavasti kalliimpi.

Jatketaan vaan samaa rataa ja pysytään tossa

Eritoten konseptiohjeistuksen vieni tuotantosuunnitelmiin. Useimmissa kohteissa joudutaan ohjeistamaan työmaita koska selkeitä suunnitelmia ei ole

Sisäisessä tiedottamisessa olisi parannettavaa. Monesti suunnitelmat ovat ristiriidassa konseptin kanssa. Muutokset konseptissa ei aina välity eteenpäin.

Konsepti pitäisi viedä suunnitelmiin asti, jotta tiedot yhtenäiset ja virheitä helpompi välttää. Konsepti pitäisi tarkistaa kohde kohtaisesti, jotta vältyttäisiin turhilta kustannuksilta.

Konseptikysely

Työtehtäväsi:

Työmaainsinööri ▼

Hausialla työskentelemäsi vuodet:

0-2 vuotta ▼

Asuntojen yhteisten tilojen konsepti

Millaiseksi koet yhteisten tilojen konseptin toteuttamisen?

- vaikeaksi ja työtä hidastavaksi
- työtä helpottavaksi ja nopeuttavaksi
- en ole huomannut sen suurempaa vaikutusta

Mitkä seuraavista tekijöistä voivat mielestäsi vaikeuttaa konseptin noudattamista yhteisten tilojen konseptissa?

- Liiallinen vaihtoehtojen rajaus
- Liian vähäinen ohjeistus
- Asiakkaiden toiveet
- Työmaan rajoitukset
- Vanhat tottumukset
- Rakennusalan standardit
- Tiedonkulun hitaus yrityksen sisäisesti
- Konseptivalikoiman puuttellisuus
- Muu:

Mihin seuraavista tekijöistä uskot materiaalivalintojen yhteistilojen konseptin vaikuttavan positiivisesti?

- Projektin nopeus
- Päätöksenteko
- Työmaan toiminta
- Rakennetun kohteen laatu
- Kustannukset
- Kustannusten arvioinnin tarkkuus
- Yrityksen imago
- Tiedonkulku yrityksen sisällä
- Muu:

Millaiseksi koet materiaalikonseptin toteuttamisen?

- vaikeaksi ja työtä hidastavaksi
- työtä helpottavaksi ja nopeuttavaksi
- en ole huomannut sen suurempaa vaikutusta

Mitkä seuraavista tekijöistä voivat mielestäsi vaikeuttaa konseptin noudattamista asuntojen
materiaalivalinnoissa?

- Liiallinen vaihtoehtojen rajaus
- Liian vähäinen ohjeistus
- Asiakkaiden toiveet
- Työmaan rajoitukset
- Vanhat tottumukset
- Rakennusalan standardit
- Tiedonkulun hitaus yrityksen sisäisesti
- Konseptivalikoiman puuttellisuus
- Muu:

Mihin seuraavista tekijöistä uskot materiaalivalintojen konseptin vaikuttavan positiivisesti?

- Projektin nopeus
- Päätöksenteko
- Työmaan toiminta
- Rakennetun kohteen laatu
- Kustannukset
- Kustannusten arvioinnin tarkkuus
- Yrityksen imago
- Tiedonkulku yrityksen sisällä

Muu:

Asiakasrajapinta

Miten Hausian vuorovaikutus asiakkaiden kanssa toimii seuraavissa tilanteissa?

Myyntitapahtuma

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Asukasmuutokset ja lisätyöt

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Asukastarkastukset

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Luovutus

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Takuutyöt

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Uskotko konseptin vaikuttavan positiivisesti asiakkaiden ostopäätökseen?

- Tuskin lainkaan
- Pienissä määrin
- Merkittävästi

Kuinka hyvin tunnet Hausian konseptin?

- En lainkaan.
- En kovin hyvin. Lisäohjeistus olisi tarpeen.
- En osaa sanoa.
- Suhteellisen hyvin.
- Läpikotaisin.

Millainen työntekijöille tarjottu konseptiohjeistus on mielestäsi?

- keskeneräinen ja sekava
- hieman vaikeaselkoinen
- suhteellisen selkeä ja laadukas
- toimiva ja laadukas

Kuinka paljon olet saanut vaikuttaa konseptin syntyyn?

- En lainkaan
- Mielipidettäni on pyydetty, mutten koe sen saaneen vaatimaansa huomiota
- Mielipiteeni on otettu vastaan ja se on vaikuttanut konseptin kehitykseen
- Olen ollut aktiivisesti kehittämässä konseptia

Koetko rakennusprojektin vastuunjaon selkeäksi?

- En, tietoa joutuu kalastelemaan eri puolilta
- Kyllä, tiedän aina kenen puoleen kääntyä

Pystyvätkö työmaat pyytämään helpommin apua toisilta työmailta konseptin myötä?

- En koe konseptin vaikuttavan avunpyytämisen helppouteen.
- Kyllä. Yhtenäinen tavoite yhtenäistää myös toimintatapoja.

Ovatko Hausian kohteet mielestäsi rakennusjäljeltään laadullisesti samantasoisia?

- Suurta vaihtelua kohteittain
- Kohteet ovat samantasoisia

Kehityskohteet

Mitä kehityskohtia näet Hausian konseptissa?

Google ei ole luonut tai hyväksynyt tätä sisältöä.

Google Forms

Konseptikysely

Työtehtäväsi:

Vastaava mestari ▼

Hausialla työskentelemäsi vuodet:

5-8 vuotta ▼

Asuntojen yhteisten tilojen konsepti

Millaiseksi koet yhteisten tilojen konseptin toteuttamisen?

- vaikeaksi ja työtä hidastavaksi
- työtä helpottavaksi ja nopeuttavaksi
- en ole huomannut sen suurempaa vaikutusta

Mitkä seuraavista tekijöistä voivat mielestäsi vaikeuttaa konseptin noudattamista yhteisten tilojen konseptissa?

- Liiallinen vaihtoehtojen rajaus
- Liian vähäinen ohjeistus
- Asiakkaiden toiveet
- Työmaan rajoitukset
- Vanhat tottumukset
- Rakennusalan standardit
- Tiedonkulun hitaus yrityksen sisäisesti
- Konseptivalikoiman puuttellisuus

Muu:

Konseptointi on otettu käyttöön niin nopealla aikataululla ettei sitä ole ehditty viedä suunnitelmiin. Konseptiohjeistus kun saatiin valmiiksi se lähetettiin vain työmaille ja oletettiin että työmaa itse ristiin vertailee olemassa olevat suunnitelmat ja nämä uudet erilliset ohjeet.

Mihin seuraavista tekijöistä uskot materiaalivalintojen yhteistilojen konseptin vaikuttavan positiivisesti?

- Projektin nopeus
- Päätöksenteko
- Työmaan toiminta
- Rakennetun kohteen laatu
- Kustannukset
- Kustannusten arvioinnin tarkkuus
- Yrityksen imago
- Tiedonkulku yrityksen sisällä
- Muu:

Millaiseksi koet materiaalikonseptin toteuttamisen?

- vaikeaksi ja työtä hidastavaksi
- työtä helpottavaksi ja nopeuttavaksi
- en ole huomannut sen suurempaa vaikutusta

Mitkä seuraavista tekijöistä voivat mielestäsi vaikeuttaa konseptin noudattamista asuntojen materiaalivalinnoissa?

- Liiallinen vaihtoehtojen rajaus
- Liian vähäinen ohjeistus
- Asiakkaiden toiveet
- Työmaan rajoitukset
- Vanhat tottumukset
- Rakennusalan standardit
- Tiedonkulun hitaus yrityksen sisäisesti
- Konseptivalikoiman puuttellisuus
- Muu:

Mihin seuraavista tekijöistä uskot materiaalivalintojen konseptin vaikuttavan positiivisesti?

- Projektin nopeus
- Päätöksenteko
- Työmaan toiminta
- Rakennetun kohteen laatu
- Kustannukset
- Kustannusten arvioinnin tarkkuus
- Yrityksen imago
- Tiedonkulku yrityksen sisällä
- Muu:

Asiakasrajapinta

Miten Hausian vuorovaikutus asiakkaiden kanssa toimii seuraavissa tilanteissa?

Myyntitapahtuma

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Asukasmuutokset ja lisätyöt

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Asukastarkastukset

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Luovutus

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Takuutyöt

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Uskotko konseptin vaikuttavan positiivisesti asiakkaiden ostopäätökseen?

- Tuskin lainkaan
- Pienissä määrin
- Merkittävästi

Kuinka hyvin tunnet Hausian konseptin?

- En lainkaan.
- En kovin hyvin. Lisäohjeistus olisi tarpeen.
- En osaa sanoa.
- Suhteellisen hyvin.
- Läpikotaisin.

Millainen työntekijöille tarjottu konseptiohjeistus on mielestäsi?

- keskeneräinen ja sekava
- hieman vaikeaselkoinen
- suhteellisen selkeä ja laadukas
- toimiva ja laadukas

Kuinka paljon olet saanut vaikuttaa konseptin syntyyn?

- En lainkaan
- Mielenpidettäni on pyydetty, mutten koe sen saaneen vaatimaansa huomiota
- Mielenpiteeni on otettu vastaan ja se on vaikuttanut konseptin kehitykseen
- Olen ollut aktiivisesti kehittämässä konseptia

Koetko rakennusprojektin vastuunjaon selkeäksi?

- En, tietoa joutuu kalastelemaan eri puolilta
- Kyllä, tiedän aina kenen puoleen kääntyä

Pystyvätkö työmaat pyytämään helpommin apua toisilta työmailta konseptin myötä?

- En koe konseptin vaikuttavan avunpyytämisen helppouteen.
- Kyllä. Yhtenäinen tavoite yhtenäistää myös toimintatapoja.

Ovatko Hausian kohteet mielestäsi rakennusjäljeltään laadullisesti samantasoisia?

- Suurta vaihtelua kohteittain
- Kohteet ovat samantasoisia

Kehityskohteet

Mitä kehityskohtia näet Hausian konseptissa?

Konseptin alakatto on kallis ja ei mielestäni ole sen tyylikkäämpi kuin tavanomainen. Hinta kuitenkin on huomattavasti kalliimpi.

Google ei ole luonut tai hyväksynyt tätä sisältöä.

Google Forms

Konseptikysely

Työtehtäväsi:

Vastaava mestari ▼

Hausialla työskentelemäsi vuodet:

5-8 vuotta ▼

Asuntojen yhteisten tilojen konsepti

Millaiseksi koet yhteisten tilojen konseptin toteuttamisen?

- vaikeaksi ja työtä hidastavaksi
- työtä helpottavaksi ja nopeuttavaksi
- en ole huomannut sen suurempaa vaikutusta

Mitkä seuraavista tekijöistä voivat mielestäsi vaikeuttaa konseptin noudattamista yhteisten tilojen konseptissa?

- Liiallinen vaihtoehtojen rajaus
- Liian vähäinen ohjeistus
- Asiakkaiden toiveet
- Työmaan rajoitukset
- Vanhat tottumukset
- Rakennusalan standardit
- Tiedonkulun hitaus yrityksen sisäisesti
- Konseptivalikoiman puuttellisuus
- Muu:

Mihin seuraavista tekijöistä uskot materiaalivalintojen yhteistilojen konseptin vaikuttavan positiivisesti?

- Projektin nopeus
- Päätöksenteko
- Työmaan toiminta
- Rakennetun kohteen laatu
- Kustannukset
- Kustannusten arvioinnin tarkkuus
- Yrityksen imago
- Tiedonkulku yrityksen sisällä
- Muu:

Millaiseksi koet materiaalikonseptin toteuttamisen?

- vaikeaksi ja työtä hidastavaksi
- työtä helpottavaksi ja nopeuttavaksi
- en ole huomannut sen suurempaa vaikutusta

Mitkä seuraavista tekijöistä voivat mielestäsi vaikeuttaa konseptin noudattamista asuntojen materiaalivalinnoissa?

- Liiallinen vaihtoehtojen rajaus
- Liian vähäinen ohjeistus
- Asiakkaiden toiveet
- Työmaan rajoitukset
- Vanhat tottumukset
- Rakennusalan standardit
- Tiedonkulun hitaus yrityksen sisäisesti
- Konseptivalikoiman puuttellisuus
- Muu:

Mihin seuraavista tekijöistä uskot materiaalivalintojen konseptin vaikuttavan positiivisesti?

- Projektin nopeus
- Päätöksenteko
- Työmaan toiminta
- Rakennetun kohteen laatu
- Kustannukset
- Kustannusten arvioinnin tarkkuus
- Yrityksen imago
- Tiedonkulku yrityksen sisällä
- Muu:

Asiakasrajapinta

Miten Hausian vuorovaikutus asiakkaiden kanssa toimii seuraavissa tilanteissa?

Myyntitapahtuma

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Asukasmuutokset ja lisätyöt

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Asukastarkastukset

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Luovutus

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Takuutyöt

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Uskotko konseptin vaikuttavan positiivisesti asiakkaiden ostopäätökseen?

- Tuskin lainkaan
- Pienissä määrin
- Merkittävästi

Kuinka hyvin tunnet Hausian konseptin?

- En lainkaan.
- En kovin hyvin. Lisäohjeistus olisi tarpeen.
- En osaa sanoa.
- Suhteellisen hyvin.
- Läpikotaisin.

Millainen työntekijöille tarjottu konseptiohjeistus on mielestäsi?

- keskeneräinen ja sekava
- hieman vaikeaselkoinen
- suhteellisen selkeä ja laadukas
- toimiva ja laadukas

Kuinka paljon olet saanut vaikuttaa konseptin syntyyn?

- En lainkaan
- Mielenpidettäväni on pyydetty, mutten koe sen saaneen vaatimaansa huomiota
- Mielenpiteeni on otettu vastaan ja se on vaikuttanut konseptin kehitykseen
- Olen ollut aktiivisesti kehittämässä konseptia

Koetko rakennusprojektin vastuunjaon selkeäksi?

- En, tietoa joutuu kalastelemaan eri puolilta
- Kyllä, tiedän aina kenen puoleen kääntyä

Pystyvätkö työmaat pyytämään helpommin apua toisilta työmailta konseptin myötä?

- En koe konseptin vaikuttavan avunpyytämisen helppouteen.
- Kyllä. Yhtenäinen tavoite yhtenäistää myös toimintatapoja.

Ovatko Hausian kohteet mielestäsi rakennusjäljeltään laadullisesti samantasoisia?

- Suurta vaihtelua kohteittain
- Kohteet ovat samantasoisia

Kehityskohteet

Mitä kehityskohtia näet Hausian konseptissa?

Google ei ole luonut tai hyväksynyt tätä sisältöä.

Google Forms

Konseptikysely

Työtehtäväsi:

Määrälaskenta ▼

Hausialla työskentelemäsi vuodet:

2-5 vuotta ▼

Asuntojen yhteisten tilojen konsepti

Millaiseksi koet yhteisten tilojen konseptin toteuttamisen?

- vaikeaksi ja työtä hidastavaksi
- työtä helpottavaksi ja nopeuttavaksi
- en ole huomannut sen suurempaa vaikutusta

Mitkä seuraavista tekijöistä voivat mielestäsi vaikeuttaa konseptin noudattamista yhteisten tilojen konseptissa?

- Liiallinen vaihtoehtojen rajaus
- Liian vähäinen ohjeistus
- Asiakkaiden toiveet
- Työmaan rajoitukset
- Vanhat tottumukset
- Rakennusalan standardit
- Tiedonkulun hitaus yrityksen sisäisesti
- Konseptivalikoiman puuttellisuus
- Muu:

Mihin seuraavista tekijöistä uskot materiaalivalintojen yhteistilojen konseptin vaikuttavan positiivisesti?

- Projektin nopeus
- Päätöksenteko
- Työmaan toiminta
- Rakennetun kohteen laatu
- Kustannukset
- Kustannusten arvioinnin tarkkuus
- Yrityksen imago
- Tiedonkulku yrityksen sisällä
- Muu:

Millaiseksi koet materiaalikonseptin toteuttamisen?

- vaikeaksi ja työtä hidastavaksi
- työtä helpottavaksi ja nopeuttavaksi
- en ole huomannut sen suurempaa vaikutusta

Mitkä seuraavista tekijöistä voivat mielestäsi vaikeuttaa konseptin noudattamista asuntojen materiaalivalinnoissa?

- Liiallinen vaihtoehtojen rajaus
- Liian vähäinen ohjeistus
- Asiakkaiden toiveet
- Työmaan rajoitukset
- Vanhat tottumukset
- Rakennusalan standardit
- Tiedonkulun hitaus yrityksen sisäisesti
- Konseptivalikoiman puuttellisuus
- Muu:

Mihin seuraavista tekijöistä uskot materiaalivalintojen konseptin vaikuttavan positiivisesti?

- Projektin nopeus
- Päätöksenteko
- Työmaan toiminta
- Rakennetun kohteen laatu
- Kustannukset
- Kustannusten arvioinnin tarkkuus
- Yrityksen imago
- Tiedonkulku yrityksen sisällä
- Muu:

Asiakasrajapinta

Miten Hausian vuorovaikutus asiakkaiden kanssa toimii seuraavissa tilanteissa?

Myyntitapahtuma

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Asukasmuutokset ja lisätyöt

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Asukastarkastukset

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Luovutus

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Takuutyöt

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Uskotko konseptin vaikuttavan positiivisesti asiakkaiden ostopäätökseen?

- Tuskin lainkaan
- Pienissä määrin
- Merkittävästi

Kuinka hyvin tunnet Hausian konseptin?

- En lainkaan.
- En kovin hyvin. Lisäohjeistus olisi tarpeen.
- En osaa sanoa.
- Suhteellisen hyvin.
- Läpikotaisin.

Millainen työntekijöille tarjottu konseptiohjeistus on mielestäsi?

- keskeneräinen ja sekava
- hieman vaikeaselkoinen
- suhteellisen selkeä ja laadukas
- toimiva ja laadukas

Kuinka paljon olet saanut vaikuttaa konseptin syntyyn?

- En lainkaan
- Mielenpidettäni on pyydetty, mutten koe sen saaneen vaatimaansa huomiota
- Mielenpiteeni on otettu vastaan ja se on vaikuttanut konseptin kehitykseen
- Olen ollut aktiivisesti kehittämässä konseptia

Koetko rakennusprojektin vastuunjaon selkeäksi?

- En, tietoa joutuu kalastelemaan eri puolilta
- Kyllä, tiedän aina kenen puoleen kääntyä

Pystyvätkö työmaat pyytämään helpommin apua toisilta työmailta konseptin myötä?

- En koe konseptin vaikuttavan avunpyytämisen helppouteen.
- Kyllä. Yhtenäinen tavoite yhtenäistää myös toimintatapoja.

Ovatko Hausian kohteet mielestäsi rakennusjäljeltään laadullisesti samantasoisia?

- Suurta vaihtelua kohteittain
- Kohteet ovat samantasoisia

Kehityskohteet

Mitä kehityskohtia näet Hausian konseptissa?

Sisäisessä tiedottamisessa olisi parannettavaa. Monesti suunnitelmat ovat ristiriidassa konseptin kanssa. Muutokset konseptissa ei aina välity eteenpäin.

Google ei ole luonut tai hyväksynyt tätä sisältöä.

Konseptikysely

Työtehtäväsi:

Työnjohtaja



Hausialla työskentelemäsi vuodet:

0-2 vuotta



Asuntojen yhteisten tilojen konsepti

Millaiseksi koet yhteisten tilojen konseptin toteuttamisen?

- vaikeaksi ja työtä hidastavaksi
- työtä helpottavaksi ja nopeuttavaksi
- en ole huomannut sen suurempaa vaikutusta

Mitkä seuraavista tekijöistä voivat mielestäsi vaikeuttaa konseptin noudattamista yhteisten tilojen konseptissa?

- Liiallinen vaihtoehtojen rajaus
- Liian vähäinen ohjeistus
- Asiakkaiden toiveet
- Työmaan rajoitukset
- Vanhat tottumukset
- Rakennusalan standardit
- Tiedonkulun hitaus yrityksen sisäisesti
- Konseptivalikoiman puuttellisuus
- Muu:

Mihin seuraavista tekijöistä uskot materiaalivalintojen yhteistilojen konseptin vaikuttavan positiivisesti?

- Projektin nopeus
- Päätöksenteko
- Työmaan toiminta
- Rakennetun kohteen laatu
- Kustannukset
- Kustannusten arvioinnin tarkkuus
- Yrityksen imago
- Tiedonkulku yrityksen sisällä
- Muu:

Millaiseksi koet materiaalikonseptin toteuttamisen?

- vaikeaksi ja työtä hidastavaksi
- työtä helpottavaksi ja nopeuttavaksi
- en ole huomannut sen suurempaa vaikutusta

Mitkä seuraavista tekijöistä voivat mielestäsi vaikeuttaa konseptin noudattamista asuntojen materiaalivalinnoissa?

- Liiallinen vaihtoehtojen rajaus
- Liian vähäinen ohjeistus
- Asiakkaiden toiveet
- Työmaan rajoitukset
- Vanhat tottumukset
- Rakennusalan standardit
- Tiedonkulun hitaus yrityksen sisäisesti
- Konseptivalikoiman puuttellisuus
- Muu:

Mihin seuraavista tekijöistä uskot materiaalivalintojen konseptin vaikuttavan positiivisesti?

- Projektin nopeus
- Päätöksenteko
- Työmaan toiminta
- Rakennetun kohteen laatu
- Kustannukset
- Kustannusten arvioinnin tarkkuus
- Yrityksen imago
- Tiedonkulku yrityksen sisällä
- Muu:

Asiakasrajapinta

Miten Hausian vuorovaikutus asiakkaiden kanssa toimii seuraavissa tilanteissa?

Myyntitapahtuma

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Asukasmuutokset ja lisätyöt

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Asukastarkastukset

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Luovutus

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Takuutyöt

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Uskotko konseptin vaikuttavan positiivisesti asiakkaiden ostopäätökseen?

- Tuskin lainkaan
- Pienissä määrin
- Merkittävästi

Kuinka hyvin tunnet Hausian konseptin?

- En lainkaan.
- En kovin hyvin. Lisäohjeistus olisi tarpeen.
- En osaa sanoa.
- Suhteellisen hyvin.
- Läpikotaisin.

Millainen työntekijöille tarjottu konseptiohjeistus on mielestäsi?

- keskeneräinen ja sekava
- hieman vaikeaselkoinen
- suhteellisen selkeä ja laadukas
- toimiva ja laadukas

Kuinka paljon olet saanut vaikuttaa konseptin syntyyn?

- En lainkaan
- Mielenpidettäni on pyydetty, mutten koe sen saaneen vaatimaansa huomiota
- Mielenpiteeni on otettu vastaan ja se on vaikuttanut konseptin kehitykseen
- Olen ollut aktiivisesti kehittämässä konseptia

Koetko rakennusprojektin vastuunjaon selkeäksi?

- En, tietoa joutuu kalastelemaan eri puolilta
- Kyllä, tiedän aina kenen puoleen kääntyä

Pystyvätkö työmaat pyytämään helpommin apua toisilta työmailta konseptin myötä?

En koe konseptin vaikuttavan avunpyytämisen helppouteen.

Kyllä. Yhtenäinen tavoite yhtenäistää myös toimintatapoja.

Ovatko Hausian kohteet mielestäsi rakennusjäljeltään laadullisesti samantasoisia?

Suurta vaihtelua kohteittain

Kohteet ovat samantasoisia

Kehityskohteet

Mitä kehityskohtia näet Hausian konseptissa?

Konsepti pitäisi viedä suunnitelmiin asti, jotta tiedot yhtenäiset ja virheitä helpompi välttää. Konsepti pitäisi tarkistaa kohde kohtaisesti, jotta välttyttäisiin turhilta kustannuksilta.

Google ei ole luonut tai hyväksynyt tätä sisältöä.

Konseptikysely

Työtehtäväsi:

Työmaainsinööri ▼

Hausialla työskentelemäsi vuodet:

2-5 vuotta ▼

Asuntojen yhteisten tilojen konsepti

Millaiseksi koet yhteisten tilojen konseptin toteuttamisen?

- vaikeaksi ja työtä hidastavaksi
- työtä helpottavaksi ja nopeuttavaksi
- en ole huomannut sen suurempaa vaikutusta

Mitkä seuraavista tekijöistä voivat mielestäsi vaikeuttaa konseptin noudattamista yhteisten tilojen konseptissa?

- Liiallinen vaihtoehtojen rajaus
- Liian vähäinen ohjeistus
- Asiakkaiden toiveet
- Työmaan rajoitukset
- Vanhat tottumukset
- Rakennusalan standardit
- Tiedonkulun hitaus yrityksen sisäisesti
- Konseptivalikoiman puuttellisuus
- Muu: Detaljien puute ja käyttöönotto keskeneräisissä kohteissa

Mihin seuraavista tekijöistä uskot materiaalivalintojen yhteistilojen konseptin vaikuttavan positiivisesti?

- Projektin nopeus
- Päätöksenteko
- Työmaan toiminta
- Rakennetun kohteen laatu
- Kustannukset
- Kustannusten arvioinnin tarkkuus
- Yrityksen imago
- Tiedonkulku yrityksen sisällä
- Muu:

Millaiseksi koet materiaalikonseptin toteuttamisen?

- vaikeaksi ja työtä hidastavaksi
- työtä helpottavaksi ja nopeuttavaksi
- en ole huomannut sen suurempaa vaikutusta

Mitkä seuraavista tekijöistä voivat mielestäsi vaikeuttaa konseptin noudattamista asuntojen materiaalivalinnoissa?

- Liiallinen vaihtoehtojen rajaus
- Liian vähäinen ohjeistus
- Asiakkaiden toiveet
- Työmaan rajoitukset
- Vanhat tottumukset
- Rakennusalan standardit
- Tiedonkulun hitaus yrityksen sisäisesti
- Konseptivalikoiman puuttellisuus
- Muu:

Mihin seuraavista tekijöistä uskot materiaalivalintojen konseptin vaikuttavan positiivisesti?

- Projektin nopeus
- Päätöksenteko
- Työmaan toiminta
- Rakennetun kohteen laatu
- Kustannukset
- Kustannusten arvioinnin tarkkuus
- Yrityksen imago
- Tiedonkulku yrityksen sisällä
- Muu:

Asiakasrajapinta

Miten Hausian vuorovaikutus asiakkaiden kanssa toimii seuraavissa tilanteissa?

Myyntitapahtuma

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Asukasmuutokset ja lisätyöt

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Asukastarkastukset

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Luovutus

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Takuutyöt

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Uskotko konseptin vaikuttavan positiivisesti asiakkaiden ostopäätökseen?

- Tuskin lainkaan
- Pienissä määrin
- Merkittävästi

Kuinka hyvin tunnet Hausian konseptin?

- En lainkaan.
- En kovin hyvin. Lisäohjeistus olisi tarpeen.
- En osaa sanoa.
- Suhteellisen hyvin.
- Läpikotaisin.

Millainen työntekijöille tarjottu konseptiohjeistus on mielestäsi?

- keskeneräinen ja sekava
- hieman vaikeaselkoinen
- suhteellisen selkeä ja laadukas
- toimiva ja laadukas

Kuinka paljon olet saanut vaikuttaa konseptin syntyyn?

- En lainkaan
- Mielipidettäni on pyydetty, mutten koe sen saaneen vaatimaansa huomiota
- Mielipiteeni on otettu vastaan ja se on vaikuttanut konseptin kehitykseen
- Olen ollut aktiivisesti kehittämässä konseptia

Koetko rakennusprojektin vastuunjaon selkeäksi?

- En, tietoa joutuu kalastelemaan eri puolilta
- Kyllä, tiedän aina kenen puoleen kääntyä

Pystyvätkö työmaat pyytämään helpommin apua toisilta työmailta konseptin myötä?

En koe konseptin vaikuttavan avunpyytämisen helppouteen.

Kyllä. Yhtenäinen tavoite yhtenäistää myös toimintatapoja.

Ovatko Hausian kohteet mielestäsi rakennusjäljeltään laadullisesti samantasoisia?

Suurta vaihtelua kohteittain

Kohteet ovat samantasoisia

Kehityskohteet

Mitä kehityskohtia näet Hausian konseptissa?

Yhteensovitus suunnitelmiin.

Google ei ole luonut tai hyväksynyt tätä sisältöä.

Google Forms

Konseptikysely

Työtehtäväsi:

Valitse



Hausialla työskentelemäsi vuodet:

5-8 vuotta



Asuntojen yhteisten tilojen konsepti

Millaiseksi koet yhteisten tilojen konseptin toteuttamisen?

- vaikeaksi ja työtä hidastavaksi
- työtä helpottavaksi ja nopeuttavaksi
- en ole huomannut sen suurempaa vaikutusta

Mitkä seuraavista tekijöistä voivat mielestäsi vaikeuttaa konseptin noudattamista yhteisten tilojen konseptissa?

- Liiallinen vaihtoehtojen rajaus
- Liian vähäinen ohjeistus
- Asiakkaiden toiveet
- Työmaan rajoitukset
- Vanhat tottumukset
- Rakennusalan standardit
- Tiedonkulun hitaus yrityksen sisäisesti
- Konseptivalikoiman puuttellisuus
- Muu: asiat vietävä suunnitelmiin

Mihin seuraavista tekijöistä uskot materiaalivalintojen yhteistilojen konseptin vaikuttavan positiivisesti?

- Projektin nopeus
- Päätöksenteko
- Työmaan toiminta
- Rakennetun kohteen laatu
- Kustannukset
- Kustannusten arvioinnin tarkkuus
- Yrityksen imago
- Tiedonkulku yrityksen sisällä
- Muu:

Millaiseksi koet materiaalikonseptin toteuttamisen?

- vaikeaksi ja työtä hidastavaksi
- työtä helpottavaksi ja nopeuttavaksi
- en ole huomannut sen suurempaa vaikutusta

Mitkä seuraavista tekijöistä voivat mielestäsi vaikeuttaa konseptin noudattamista asuntojen materiaalivalinnoissa?

- Liiallinen vaihtoehtojen rajaus
- Liian vähäinen ohjeistus
- Asiakkaiden toiveet
- Työmaan rajoitukset
- Vanhat tottumukset
- Rakennusalan standardit
- Tiedonkulun hitaus yrityksen sisäisesti
- Konseptivalikoiman puuttellisuus
- Muu:

Mihin seuraavista tekijöistä uskot materiaalivalintojen konseptin vaikuttavan positiivisesti?

- Projektin nopeus
- Päätöksenteko
- Työmaan toiminta
- Rakennetun kohteen laatu
- Kustannukset
- Kustannusten arvioinnin tarkkuus
- Yrityksen imago
- Tiedonkulku yrityksen sisällä
- Muu:

Asiakasrajapinta

Miten Hausian vuorovaikutus asiakkaiden kanssa toimii seuraavissa tilanteissa?

Myyntitapahtuma

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Asukasmuutokset ja lisätyöt

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Asukastarkastukset

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Luovutus

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Takuutyöt

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Uskotko konseptin vaikuttavan positiivisesti asiakkaiden ostopäätökseen?

- Tuskin lainkaan
- Pienissä määrin
- Merkittävästi

Kuinka hyvin tunnet Hausian konseptin?

- En lainkaan.
- En kovin hyvin. Lisäohjeistus olisi tarpeen.
- En osaa sanoa.
- Suhteellisen hyvin.
- Läpikotaisin.

Millainen työntekijöille tarjottu konseptiohjeistus on mielestäsi?

- keskeneräinen ja sekava
- hieman vaikeaselkoinen
- suhteellisen selkeä ja laadukas
- toimiva ja laadukas

Kuinka paljon olet saanut vaikuttaa konseptin syntyyn?

- En lainkaan
- Mielenpidettäni on pyydetty, mutten koe sen saaneen vaatimaansa huomiota
- Mielenpiteeni on otettu vastaan ja se on vaikuttanut konseptin kehitykseen
- Olen ollut aktiivisesti kehittämässä konseptia

Koetko rakennusprojektin vastuunjaon selkeäksi?

- En, tietoa joutuu kalastelemaan eri puolilta
- Kyllä, tiedän aina kenen puoleen kääntyä

Pystyvätkö työmaat pyytämään helpommin apua toisilta työmailta konseptin myötä?

En koe konseptin vaikuttavan avunpyytämisen helppouteen.

Kyllä. Yhtenäinen tavoite yhtenäistää myös toimintatapoja.

Ovatko Hausian kohteet mielestäsi rakennusjäljeltään laadullisesti samantasoisia?

Suurta vaihtelua kohteittain

Kohteet ovat samantasoisia

Kehityskohteet

Mitä kehityskohtia näet Hausian konseptissa?

Google ei ole luonut tai hyväksynyt tätä sisältöä.

Google Forms

Konseptikysely

Työtehtäväsi:

Projektinohjaus ▼

Hausialla työskentelemäsi vuodet:

5-8 vuotta ▼

Asuntojen yhteisten tilojen konsepti

Millaiseksi koet yhteisten tilojen konseptin toteuttamisen?

- vaikeaksi ja työtä hidastavaksi
- työtä helpottavaksi ja nopeuttavaksi
- en ole huomannut sen suurempaa vaikutusta

Mitkä seuraavista tekijöistä voivat mielestäsi vaikeuttaa konseptin noudattamista yhteisten tilojen konseptissa?

- Liiallinen vaihtoehtojen rajaus
- Liian vähäinen ohjeistus
- Asiakkaiden toiveet
- Työmaan rajoitukset
- Vanhat tottumukset
- Rakennusalan standardit
- Tiedonkulun hitaus yrityksen sisäisesti
- Konseptivalikoiman puuttellisuus
- Muu: Detaljitason suunnitelmien puuttuminen

Mihin seuraavista tekijöistä uskot materiaalivalintojen yhteistilojen konseptin vaikuttavan positiivisesti?

- Projektin nopeus
- Päätöksenteko
- Työmaan toiminta
- Rakennetun kohteen laatu
- Kustannukset
- Kustannusten arvioinnin tarkkuus
- Yrityksen imago
- Tiedonkulku yrityksen sisällä
- Muu:

Millaiseksi koet materiaalikonseptin toteuttamisen?

- vaikeaksi ja työtä hidastavaksi
- työtä helpottavaksi ja nopeuttavaksi
- en ole huomannut sen suurempaa vaikutusta

Mitkä seuraavista tekijöistä voivat mielestäsi vaikeuttaa konseptin noudattamista asuntojen materiaalivalinnoissa?

- Liiallinen vaihtoehtojen rajaus
- Liian vähäinen ohjeistus
- Asiakkaiden toiveet
- Työmaan rajoitukset
- Vanhat tottumukset
- Rakennusalan standardit
- Tiedonkulun hitaus yrityksen sisäisesti
- Konseptivalikoiman puuttellisuus
- Muu:

Mihin seuraavista tekijöistä uskot materiaalivalintojen konseptin vaikuttavan positiivisesti?

- Projektin nopeus
- Päätöksenteko
- Työmaan toiminta
- Rakennetun kohteen laatu
- Kustannukset
- Kustannusten arvioinnin tarkkuus
- Yrityksen imago
- Tiedonkulku yrityksen sisällä
- Muu:

Asiakasrajapinta

Miten Hausian vuorovaikutus asiakkaiden kanssa toimii seuraavissa tilanteissa?

Myyntitapahtuma

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Asukasmuutokset ja lisätyöt

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Asukastarkastukset

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Luovutus

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Takuutyöt

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Uskotko konseptin vaikuttavan positiivisesti asiakkaiden ostopäätökseen?

- Tuskin lainkaan
- Pienissä määrin
- Merkittävästi

Kuinka hyvin tunnet Hausian konseptin?

- En lainkaan.
- En kovin hyvin. Lisäohjeistus olisi tarpeen.
- En osaa sanoa.
- Suhteellisen hyvin.
- Läpikotaisin.

Millainen työntekijöille tarjottu konseptiohjeistus on mielestäsi?

- keskeneräinen ja sekava
- hieman vaikeaselkoinen
- suhteellisen selkeä ja laadukas
- toimiva ja laadukas

Kuinka paljon olet saanut vaikuttaa konseptin syntyyn?

- En lainkaan
- Mielenpidettäni on pyydetty, mutten koe sen saaneen vaatimaansa huomiota
- Mielenpiteeni on otettu vastaan ja se on vaikuttanut konseptin kehitykseen
- Olen ollut aktiivisesti kehittämässä konseptia

Koetko rakennusprojektin vastuunjaon selkeäksi?

- En, tietoa joutuu kalastelemaan eri puolilta
- Kyllä, tiedän aina kenen puoleen kääntyä

Pystyvätkö työmaat pyytämään helpommin apua toisilta työmailta konseptin myötä?

En koe konseptin vaikuttavan avunpyytämisen helppouteen.

Kyllä. Yhtenäinen tavoite yhtenäistää myös toimintatapoja.

Ovatko Hausian kohteet mielestäsi rakennusjäljeltään laadullisesti samantasoisia?

Suurta vaihtelua kohteittain

Kohteet ovat samantasoisia

Kehityskohteet

Mitä kehityskohtia näet Hausian konseptissa?

Google ei ole luonut tai hyväksynyt tätä sisältöä.

Google Forms

Konseptikysely

Työtehtäväsi:

Työnjohtaja



Hausialla työskentelemäsi vuodet:

0-2 vuotta



Asuntojen yhteisten tilojen konsepti

Millaiseksi koet yhteisten tilojen konseptin toteuttamisen?

- vaikeaksi ja työtä hidastavaksi
- työtä helpottavaksi ja nopeuttavaksi
- en ole huomannut sen suurempaa vaikutusta

Mitkä seuraavista tekijöistä voivat mielestäsi vaikeuttaa konseptin noudattamista yhteisten tilojen konseptissa?

- Liiallinen vaihtoehtojen rajaus
- Liian vähäinen ohjeistus
- Asiakkaiden toiveet
- Työmaan rajoitukset
- Vanhat tottumukset
- Rakennusalan standardit
- Tiedonkulun hitaus yrityksen sisäisesti
- Konseptivalikoiman puuttellisuus
- Muu:

Mihin seuraavista tekijöistä uskot materiaalivalintojen yhteistilojen konseptin vaikuttavan positiivisesti?

- Projektin nopeus
- Päätöksenteko
- Työmaan toiminta
- Rakennetun kohteen laatu
- Kustannukset
- Kustannusten arvioinnin tarkkuus
- Yrityksen imago
- Tiedonkulku yrityksen sisällä
- Muu:

Millaiseksi koet materiaalikonseptin toteuttamisen?

- vaikeaksi ja työtä hidastavaksi
- työtä helpottavaksi ja nopeuttavaksi
- en ole huomannut sen suurempaa vaikutusta

Mitkä seuraavista tekijöistä voivat mielestäsi vaikeuttaa konseptin noudattamista asuntojen materiaalivalinnoissa?

- Liiallinen vaihtoehtojen rajaus
- Liian vähäinen ohjeistus
- Asiakkaiden toiveet
- Työmaan rajoitukset
- Vanhat tottumukset
- Rakennusalan standardit
- Tiedonkulun hitaus yrityksen sisäisesti
- Konseptivalikoiman puuttellisuus
- Muu: Oma uskomukseni on että useat asukkaat haluavat kylpyhuoneisiin paneelikaton

Mihin seuraavista tekijöistä uskot materiaalivalintojen konseptin vaikuttavan positiivisesti?

- Projektin nopeus
- Päätöksenteko
- Työmaan toiminta
- Rakennetun kohteen laatu
- Kustannukset
- Kustannusten arvioinnin tarkkuus
- Yrityksen imago
- Tiedonkulku yrityksen sisällä
- Muu:

Asiakasrajapinta

Miten Hausian vuorovaikutus asiakkaiden kanssa toimii seuraavissa tilanteissa?

Myyntitapahtuma

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Asukasmuutokset ja lisätyöt

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Asukastarkastukset

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Luovutus

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Takuutyöt

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Uskotko konseptin vaikuttavan positiivisesti asiakkaiden ostopäätökseen?

- Tuskin lainkaan
- Pienissä määrin
- Merkittävästi

Kuinka hyvin tunnet Hausian konseptin?

- En lainkaan.
- En kovin hyvin. Lisäohjeistus olisi tarpeen.
- En osaa sanoa.
- Suhteellisen hyvin.
- Läpikotaisin.

Millainen työntekijöille tarjottu konseptiohjeistus on mielestäsi?

- keskeneräinen ja sekava
- hieman vaikeaselkoinen
- suhteellisen selkeä ja laadukas
- toimiva ja laadukas

Kuinka paljon olet saanut vaikuttaa konseptin syntyyn?

- En lainkaan
- Mielipidettäni on pyydetty, mutten koe sen saaneen vaatimaansa huomiota
- Mielipiteeni on otettu vastaan ja se on vaikuttanut konseptin kehitykseen
- Olen ollut aktiivisesti kehittämässä konseptia

Koetko rakennusprojektin vastuunjaon selkeäksi?

- En, tietoa joutuu kalastelemaan eri puolilta
- Kyllä, tiedän aina kenen puoleen kääntyä

Pystyvätkö työmaat pyytämään helpommin apua toisilta työmailta konseptin myötä?

- En koe konseptin vaikuttavan avunpyytämisen helppouteen.
- Kyllä. Yhtenäinen tavoite yhtenäistää myös toimintatapoja.

Ovatko Hausian kohteet mielestäsi rakennusjäljeltään laadullisesti samantasoisia?

- Suurta vaihtelua kohteittain
- Kohteet ovat samantasoisia

Kehityskohteet

Mitä kehityskohtia näet Hausian konseptissa?

Google ei ole luonut tai hyväksynyt tätä sisältöä.

Google Forms

Konseptikysely

Työtehtäväsi:

Työmaainsinööri ▼

Hausialla työskentelemäsi vuodet:

0-2 vuotta ▼

Asuntojen yhteisten tilojen konsepti

Millaiseksi koet yhteisten tilojen konseptin toteuttamisen?

- vaikeaksi ja työtä hidastavaksi
- työtä helpottavaksi ja nopeuttavaksi
- en ole huomannut sen suurempaa vaikutusta

Mitkä seuraavista tekijöistä voivat mielestäsi vaikeuttaa konseptin noudattamista yhteisten tilojen konseptissa?

- Liiallinen vaihtoehtojen rajaus
- Liian vähäinen ohjeistus
- Asiakkaiden toiveet
- Työmaan rajoitukset
- Vanhat tottumukset
- Rakennusalan standardit
- Tiedonkulun hitaus yrityksen sisäisesti
- Konseptivalikoiman puutteellisuus
- Muu: Puutteelliset suunnitelmat

Mihin seuraavista tekijöistä uskot materiaalivalintojen yhteistilojen konseptin vaikuttavan positiivisesti?

- Projektin nopeus
- Päätöksenteko
- Työmaan toiminta
- Rakennetun kohteen laatu
- Kustannukset
- Kustannusten arvioinnin tarkkuus
- Yrityksen imago
- Tiedonkulku yrityksen sisällä
- Muu:

Millaiseksi koet materiaalikonseptin toteuttamisen?

- vaikeaksi ja työtä hidastavaksi
- työtä helpottavaksi ja nopeuttavaksi
- en ole huomannut sen suurempaa vaikutusta

Mitkä seuraavista tekijöistä voivat mielestäsi vaikeuttaa konseptin noudattamista asuntojen materiaalivalinnoissa?

- Liiallinen vaihtoehtojen rajaus
- Liian vähäinen ohjeistus
- Asiakkaiden toiveet
- Työmaan rajoitukset
- Vanhat tottumukset
- Rakennusalan standardit
- Tiedonkulun hitaus yrityksen sisäisesti
- Konseptivalikoiman puuttellisuus
- Muu:

Mihin seuraavista tekijöistä uskot materiaalivalintojen konseptin vaikuttavan positiivisesti?

- Projektin nopeus
- Päätöksenteko
- Työmaan toiminta
- Rakennetun kohteen laatu
- Kustannukset
- Kustannusten arvioinnin tarkkuus
- Yrityksen imago
- Tiedonkulku yrityksen sisällä
- Muu:

Asiakasrajapinta

Miten Hausian vuorovaikutus asiakkaiden kanssa toimii seuraavissa tilanteissa?

Myyntitapahtuma

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Asukasmuutokset ja lisätyöt

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Asukastarkastukset

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Luovutus

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Takuutyöt

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Uskotko konseptin vaikuttavan positiivisesti asiakkaiden ostopäätökseen?

- Tuskin lainkaan
- Pienissä määrin
- Merkittävästi

Kuinka hyvin tunnet Hausian konseptin?

- En lainkaan.
- En kovin hyvin. Lisäohjeistus olisi tarpeen.
- En osaa sanoa.
- Suhteellisen hyvin.
- Läpikotaisin.

Millainen työntekijöille tarjottu konseptiohjeistus on mielestäsi?

- keskeneräinen ja sekava
- hieman vaikeaselkoinen
- suhteellisen selkeä ja laadukas
- toimiva ja laadukas

Kuinka paljon olet saanut vaikuttaa konseptin syntyyn?

- En lainkaan
- Mielipidettäni on pyydetty, mutten koe sen saaneen vaatimaansa huomiota
- Mielipiteeni on otettu vastaan ja se on vaikuttanut konseptin kehitykseen
- Olen ollut aktiivisesti kehittämässä konseptia

Koetko rakennusprojektin vastuunjaon selkeäksi?

- En, tietoa joutuu kalastelemaan eri puolilta
- Kyllä, tiedän aina kenen puoleen kääntyä

Pystyvätkö työmaat pyytämään helpommin apua toisilta työmailta konseptin myötä?

En koe konseptin vaikuttavan avunpyytämisen helppouteen.

Kyllä. Yhtenäinen tavoite yhtenäistää myös toimintatapoja.

Ovatko Hausian kohteet mielestäsi rakennusjäljeltään laadullisesti samantasoisia?

Suurta vaihtelua kohteittain

Kohteet ovat samantasoisia

Kehityskohteet

Mitä kehityskohtia näet Hausian konseptissa?

Google ei ole luonut tai hyväksynyt tätä sisältöä.

Google Forms

Konseptikysely

Työtehtäväsi:

Myynti

Hausialla työskentelemäsi vuodet:

5-8 vuotta

Asuntojen yhteisten tilojen konsepti

Millaiseksi koet yhteisten tilojen konseptin toteuttamisen?

- vaikeaksi ja työtä hidastavaksi
- työtä helpottavaksi ja nopeuttavaksi
- en ole huomannut sen suurempaa vaikutusta

Mitkä seuraavista tekijöistä voivat mielestäsi vaikeuttaa konseptin noudattamista yhteisten tilojen konseptissa?

- Liiallinen vaihtoehtojen rajaus
- Liian vähäinen ohjeistus
- Asiakkaiden toiveet
- Työmaan rajoitukset
- Vanhat tottumukset
- Rakennusalan standardit
- Tiedonkulun hitaus yrityksen sisäisesti
- Konseptivalikoiman puuttellisuus
- Muu:

Mihin seuraavista tekijöistä uskot materiaalivalintojen yhteistilojen konseptin vaikuttavan positiivisesti?

- Projektin nopeus
- Päätöksenteko
- Työmaan toiminta
- Rakennetun kohteen laatu
- Kustannukset
- Kustannusten arvioinnin tarkkuus
- Yrityksen imago
- Tiedonkulku yrityksen sisällä
- Muu:

Millaiseksi koet materiaalikonseptin toteuttamisen?

- vaikeaksi ja työtä hidastavaksi
- työtä helpottavaksi ja nopeuttavaksi
- en ole huomannut sen suurempaa vaikutusta

Mitkä seuraavista tekijöistä voivat mielestäsi vaikeuttaa konseptin noudattamista asuntojen
materiaalivalinnoissa?

- Liiallinen vaihtoehtojen rajaus
- Liian vähäinen ohjeistus
- Asiakkaiden toiveet
- Työmaan rajoitukset
- Vanhat tottumukset
- Rakennusalan standardit
- Tiedonkulun hitaus yrityksen sisäisesti
- Konseptivalikoiman puuttellisuus
- Muu:

Mihin seuraavista tekijöistä uskot materiaalivalintojen konseptin vaikuttavan positiivisesti?

- Projektin nopeus
- Päätöksenteko
- Työmaan toiminta
- Rakennetun kohteen laatu
- Kustannukset
- Kustannusten arvioinnin tarkkuus
- Yrityksen imago
- Tiedonkulku yrityksen sisällä
- Muu:

Asiakasrajapinta

Miten Hausian vuorovaikutus asiakkaiden kanssa toimii seuraavissa tilanteissa?

Myyntitapahtuma

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Asukasmuutokset ja lisätyöt

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Asukastarkastukset

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Luovutus

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Takuutyöt

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Uskotko konseptin vaikuttavan positiivisesti asiakkaiden ostopäätökseen?

- Tuskin lainkaan
- Pienissä määrin
- Merkittävästi

Kuinka hyvin tunnet Hausian konseptin?

- En lainkaan.
- En kovin hyvin. Lisäohjeistus olisi tarpeen.
- En osaa sanoa.
- Suhteellisen hyvin.
- Läpikotaisin.

Millainen työntekijöille tarjottu konseptiohjeistus on mielestäsi?

- keskeneräinen ja sekava
- hieman vaikeaselkoinen
- suhteellisen selkeä ja laadukas
- toimiva ja laadukas

Kuinka paljon olet saanut vaikuttaa konseptin syntyyn?

- En lainkaan
- Mielipidettäni on pyydetty, mutten koe sen saaneen vaatimaansa huomiota
- Mielipiteeni on otettu vastaan ja se on vaikuttanut konseptin kehitykseen
- Olen ollut aktiivisesti kehittämässä konseptia

Koetko rakennusprojektin vastuunjaon selkeäksi?

- En, tietoa joutuu kalastelemaan eri puolilta
- Kyllä, tiedän aina kenen puoleen kääntyä

Pystyvätkö työmaat pyytämään helpommin apua toisilta työmailta konseptin myötä?

- En koe konseptin vaikuttavan avunpyytämisen helppouteen.
- Kyllä. Yhtenäinen tavoite yhtenäistää myös toimintatapoja.

Ovatko Hausian kohteet mielestäsi rakennusjäljeltään laadullisesti samantasoisia?

- Suurta vaihtelua kohteittain
- Kohteet ovat samantasoisia

Kehityskohteet

Mitä kehityskohtia näet Hausian konseptissa?

Google ei ole luonut tai hyväksynyt tätä sisältöä.

Google Forms

Konseptikysely

Työtehtäväsi:

Projektinohjaus ▼

Hausialla työskentelemäsi vuodet:

5-8 vuotta ▼

Asuntojen yhteisten tilojen konsepti

Millaiseksi koet yhteisten tilojen konseptin toteuttamisen?

- vaikeaksi ja työtä hidastavaksi
- työtä helpottavaksi ja nopeuttavaksi
- en ole huomannut sen suurempaa vaikutusta

Mitkä seuraavista tekijöistä voivat mielestäsi vaikeuttaa konseptin noudattamista yhteisten tilojen konseptissa?

- Liiallinen vaihtoehtojen rajaus
- Liian vähäinen ohjeistus
- Asiakkaiden toiveet
- Työmaan rajoitukset
- Vanhat tottumukset
- Rakennusalan standardit
- Tiedonkulun hitaus yrityksen sisäisesti
- Konseptivalikoiman puuttellisuus
- Muu:

Mihin seuraavista tekijöistä uskot materiaalivalintojen yhteistilojen konseptin vaikuttavan positiivisesti?

- Projektin nopeus
- Päätöksenteko
- Työmaan toiminta
- Rakennetun kohteen laatu
- Kustannukset
- Kustannusten arvioinnin tarkkuus
- Yrityksen imago
- Tiedonkulku yrityksen sisällä
- Muu:

Millaiseksi koet materiaalikonseptin toteuttamisen?

- vaikeaksi ja työtä hidastavaksi
- työtä helpottavaksi ja nopeuttavaksi
- en ole huomannut sen suurempaa vaikutusta

Mitkä seuraavista tekijöistä voivat mielestäsi vaikeuttaa konseptin noudattamista asuntojen materiaalivalinnoissa?

- Liiallinen vaihtoehtojen rajaus
- Liian vähäinen ohjeistus
- Asiakkaiden toiveet
- Työmaan rajoitukset
- Vanhat tottumukset
- Rakennusalan standardit
- Tiedonkulun hitaus yrityksen sisäisesti
- Konseptivalikoiman puuttellisuus
- Muu:

Mihin seuraavista tekijöistä uskot materiaalivalintojen konseptin vaikuttavan positiivisesti?

- Projektin nopeus
- Päätöksenteko
- Työmaan toiminta
- Rakennetun kohteen laatu
- Kustannukset
- Kustannusten arvioinnin tarkkuus
- Yrityksen imago
- Tiedonkulku yrityksen sisällä
- Muu:

Asiakasrajapinta

Miten Hausian vuorovaikutus asiakkaiden kanssa toimii seuraavissa tilanteissa?

Myyntitapahtuma

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Asukasmuutokset ja lisätyöt

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Asukastarkastukset

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Luovutus

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Takuutyöt

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Uskotko konseptin vaikuttavan positiivisesti asiakkaiden ostopäätökseen?

- Tuskin lainkaan
- Pienissä määrin
- Merkittävästi

Kuinka hyvin tunnet Hausian konseptin?

- En lainkaan.
- En kovin hyvin. Lisäohjeistus olisi tarpeen.
- En osaa sanoa.
- Suhteellisen hyvin.
- Läpikotaisin.

Millainen työntekijöille tarjottu konseptiohjeistus on mielestäsi?

- keskeneräinen ja sekava
- hieman vaikeaselkoinen
- suhteellisen selkeä ja laadukas
- toimiva ja laadukas

Kuinka paljon olet saanut vaikuttaa konseptin syntyyn?

- En lainkaan
- Mielenpidettäni on pyydetty, mutten koe sen saaneen vaatimaansa huomiota
- Mielenpiteeni on otettu vastaan ja se on vaikuttanut konseptin kehitykseen
- Olen ollut aktiivisesti kehittämässä konseptia

Koetko rakennusprojektin vastuunjaon selkeäksi?

- En, tietoa joutuu kalastelemaan eri puolilta
- Kyllä, tiedän aina kenen puoleen kääntyä

Pystyvätkö työmaat pyytämään helpommin apua toisilta työmailta konseptin myötä?

En koe konseptin vaikuttavan avunpyytämisen helppouteen.

Kyllä. Yhtenäinen tavoite yhtenäistää myös toimintatapoja.

Ovatko Hausian kohteet mielestäsi rakennusjäljeltään laadullisesti samantasoisia?

Suurta vaihtelua kohteittain

Kohteet ovat samantasoisia

Kehityskohteet

Mitä kehityskohtia näet Hausian konseptissa?

Google ei ole luonut tai hyväksynyt tätä sisältöä.

Google Forms

Konseptikysely

Työtehtäväsi:

Työnjohtaja



Hausialla työskentelemäsi vuodet:

0-2 vuotta



Asuntojen yhteisten tilojen konsepti

Millaiseksi koet yhteisten tilojen konseptin toteuttamisen?

- vaikeaksi ja työtä hidastavaksi
- työtä helpottavaksi ja nopeuttavaksi
- en ole huomannut sen suurempaa vaikutusta

Mitkä seuraavista tekijöistä voivat mielestäsi vaikeuttaa konseptin noudattamista yhteisten tilojen konseptissa?

- Liiallinen vaihtoehtojen rajaus
- Liian vähäinen ohjeistus
- Asiakkaiden toiveet
- Työmaan rajoitukset
- Vanhat tottumukset
- Rakennusalan standardit
- Tiedonkulun hitaus yrityksen sisäisesti
- Konseptivalikoiman puuttellisuus
- Muu:

Mihin seuraavista tekijöistä uskot materiaalivalintojen yhteistilojen konseptin vaikuttavan positiivisesti?

- Projektin nopeus
- Päätöksenteko
- Työmaan toiminta
- Rakennetun kohteen laatu
- Kustannukset
- Kustannusten arvioinnin tarkkuus
- Yrityksen imago
- Tiedonkulku yrityksen sisällä
- Muu:

Millaiseksi koet materiaalikonseptin toteuttamisen?

- vaikeaksi ja työtä hidastavaksi
- työtä helpottavaksi ja nopeuttavaksi
- en ole huomannut sen suurempaa vaikutusta

Mitkä seuraavista tekijöistä voivat mielestäsi vaikeuttaa konseptin noudattamista asuntojen materiaalivalinnoissa?

- Liiallinen vaihtoehtojen rajaus
- Liian vähäinen ohjeistus
- Asiakkaiden toiveet
- Työmaan rajoitukset
- Vanhat tottumukset
- Rakennusalan standardit
- Tiedonkulun hitaus yrityksen sisäisesti
- Konseptivalikoiman puuttellisuus
- Muu:

Mihin seuraavista tekijöistä uskot materiaalivalintojen konseptin vaikuttavan positiivisesti?

- Projektin nopeus
- Päätöksenteko
- Työmaan toiminta
- Rakennetun kohteen laatu
- Kustannukset
- Kustannusten arvioinnin tarkkuus
- Yrityksen imago
- Tiedonkulku yrityksen sisällä
- Muu:

Asiakasrajapinta

Miten Hausian vuorovaikutus asiakkaiden kanssa toimii seuraavissa tilanteissa?

Myyntitapahtuma

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Asukasmuutokset ja lisätyöt

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Asukastarkastukset

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Luovutus

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Takuutyöt

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Uskotko konseptin vaikuttavan positiivisesti asiakkaiden ostopäätökseen?

- Tuskin lainkaan
- Pienissä määrin
- Merkittävästi

Kuinka hyvin tunnet Hausian konseptin?

- En lainkaan.
- En kovin hyvin. Lisäohjeistus olisi tarpeen.
- En osaa sanoa.
- Suhteellisen hyvin.
- Läpikotaisin.

Millainen työntekijöille tarjottu konseptiohjeistus on mielestäsi?

- keskeneräinen ja sekava
- hieman vaikeaselkoinen
- suhteellisen selkeä ja laadukas
- toimiva ja laadukas

Kuinka paljon olet saanut vaikuttaa konseptin syntyyn?

- En lainkaan
- Mielenpidettäni on pyydetty, mutten koe sen saaneen vaatimaansa huomiota
- Mielenpiteeni on otettu vastaan ja se on vaikuttanut konseptin kehitykseen
- Olen ollut aktiivisesti kehittämässä konseptia

Koetko rakennusprojektin vastuunjaon selkeäksi?

- En, tietoa joutuu kalastelemaan eri puolilta
- Kyllä, tiedän aina kenen puoleen kääntyä

Pystyvätkö työmaat pyytämään helpommin apua toisilta työmailta konseptin myötä?

En koe konseptin vaikuttavan avunpyytämisen helppouteen.

Kyllä. Yhtenäinen tavoite yhtenäistää myös toimintatapoja.

Ovatko Hausian kohteet mielestäsi rakennusjäljeltään laadullisesti samantasoisia?

Suurta vaihtelua kohteittain

Kohteet ovat samantasoisia

Kehityskohteet

Mitä kehityskohtia näet Hausian konseptissa?

Google ei ole luonut tai hyväksynyt tätä sisältöä.

Google Forms

Konseptikysely

Työtehtäväsi:

Hankinta



Hausialla työskentelemäsi vuodet:

2-5 vuotta



Asuntojen yhteisten tilojen konsepti

Millaiseksi koet yhteisten tilojen konseptin toteuttamisen?

- vaikeaksi ja työtä hidastavaksi
- työtä helpottavaksi ja nopeuttavaksi
- en ole huomannut sen suurempaa vaikutusta

Mitkä seuraavista tekijöistä voivat mielestäsi vaikeuttaa konseptin noudattamista yhteisten tilojen konseptissa?

- Liiallinen vaihtoehtojen rajaus
- Liian vähäinen ohjeistus
- Asiakkaiden toiveet
- Työmaan rajoitukset
- Vanhat tottumukset
- Rakennusalan standardit
- Tiedonkulun hitaus yrityksen sisäisesti
- Konseptivalikoiman puuttellisuus
- Muu:

Mihin seuraavista tekijöistä uskot materiaalivalintojen yhteistilojen konseptin vaikuttavan positiivisesti?

- Projektin nopeus
- Päätöksenteko
- Työmaan toiminta
- Rakennetun kohteen laatu
- Kustannukset
- Kustannusten arvioinnin tarkkuus
- Yrityksen imago
- Tiedonkulku yrityksen sisällä
- Muu:

Millaiseksi koet materiaalikonseptin toteuttamisen?

- vaikeaksi ja työtä hidastavaksi
- työtä helpottavaksi ja nopeuttavaksi
- en ole huomannut sen suurempaa vaikutusta

Mitkä seuraavista tekijöistä voivat mielestäsi vaikeuttaa konseptin noudattamista asuntojen materiaalivalinnoissa?

- Liiallinen vaihtoehtojen rajaus
- Liian vähäinen ohjeistus
- Asiakkaiden toiveet
- Työmaan rajoitukset
- Vanhat tottumukset
- Rakennusalan standardit
- Tiedonkulun hitaus yrityksen sisäisesti
- Konseptivalikoiman puuttellisuus
- Muu:

Mihin seuraavista tekijöistä uskot materiaalivalintojen konseptin vaikuttavan positiivisesti?

- Projektin nopeus
- Päätöksenteko
- Työmaan toiminta
- Rakennetun kohteen laatu
- Kustannukset
- Kustannusten arvioinnin tarkkuus
- Yrityksen imago
- Tiedonkulku yrityksen sisällä
- Muu:

Asiakasrajapinta

Miten Hausian vuorovaikutus asiakkaiden kanssa toimii seuraavissa tilanteissa?

Myyntitapahtuma

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Asukasmuutokset ja lisätyöt

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Asukastarkastukset

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Luovutus

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Takuutyöt

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Uskotko konseptin vaikuttavan positiivisesti asiakkaiden ostopäätökseen?

- Tuskin lainkaan
- Pienissä määrin
- Merkittävästi

Kuinka hyvin tunnet Hausian konseptin?

- En lainkaan.
- En kovin hyvin. Lisäohjeistus olisi tarpeen.
- En osaa sanoa.
- Suhteellisen hyvin.
- Läpikotaisin.

Millainen työntekijöille tarjottu konseptiohjeistus on mielestäsi?

- keskeneräinen ja sekava
- hieman vaikeaselkoinen
- suhteellisen selkeä ja laadukas
- toimiva ja laadukas

Kuinka paljon olet saanut vaikuttaa konseptin syntyyn?

- En lainkaan
- Mielenpidettäväni on pyydetty, mutten koe sen saaneen vaatimaansa huomiota
- Mielenpiteeni on otettu vastaan ja se on vaikuttanut konseptin kehitykseen
- Olen ollut aktiivisesti kehittämässä konseptia

Koetko rakennusprojektin vastuunjaon selkeäksi?

- En, tietoa joutuu kalastelemaan eri puolilta
- Kyllä, tiedän aina kenen puoleen kääntyä

Pystyvätkö työmaat pyytämään helpommin apua toisilta työmailta konseptin myötä?

- En koe konseptin vaikuttavan avunpyytämisen helppouteen.
- Kyllä. Yhtenäinen tavoite yhtenäistää myös toimintatapoja.

Ovatko Hausian kohteet mielestäsi rakennusjäljeltään laadullisesti samantasoisia?

- Suurta vaihtelua kohteittain
- Kohteet ovat samantasoisia

Kehityskohteet

Mitä kehityskohtia näet Hausian konseptissa?

Eritoten konseptiohjeistuksen vienti tuotantosuunnitelmiin. Useimmissa kohteissa joudutaan ohjeistamaan työmaita koska selkeitä suunnitelmia ei ole

Google ei ole luonut tai hyväksynyt tätä sisältöä.

Konseptikysely

Työtehtäväsi:

Hankinta



Hausialla työskentelemäsi vuodet:

0-2 vuotta



Asuntojen yhteisten tilojen konsepti

Millaiseksi koet yhteisten tilojen konseptin toteuttamisen?

- vaikeaksi ja työtä hidastavaksi
- työtä helpottavaksi ja nopeuttavaksi
- en ole huomannut sen suurempaa vaikutusta

Mitkä seuraavista tekijöistä voivat mielestäsi vaikeuttaa konseptin noudattamista yhteisten tilojen konseptissa?

- Liiallinen vaihtoehtojen rajaus
- Liian vähäinen ohjeistus
- Asiakkaiden toiveet
- Työmaan rajoitukset
- Vanhat tottumukset
- Rakennusalan standardit
- Tiedonkulun hitaus yrityksen sisäisesti
- Konseptivalikoiman puuttellisuus
- Muu:

Mihin seuraavista tekijöistä uskot materiaalivalintojen yhteistilojen konseptin vaikuttavan positiivisesti?

- Projektin nopeus
- Päätöksenteko
- Työmaan toiminta
- Rakennetun kohteen laatu
- Kustannukset
- Kustannusten arvioinnin tarkkuus
- Yrityksen imago
- Tiedonkulku yrityksen sisällä
- Muu:

Millaiseksi koet materiaalikonseptin toteuttamisen?

- vaikeaksi ja työtä hidastavaksi
- työtä helpottavaksi ja nopeuttavaksi
- en ole huomannut sen suurempaa vaikutusta

Mitkä seuraavista tekijöistä voivat mielestäsi vaikeuttaa konseptin noudattamista asuntojen materiaalivalinnoissa?

- Liiallinen vaihtoehtojen rajaus
- Liian vähäinen ohjeistus
- Asiakkaiden toiveet
- Työmaan rajoitukset
- Vanhat tottumukset
- Rakennusalan standardit
- Tiedonkulun hitaus yrityksen sisäisesti
- Konseptivalikoiman puuttellisuus
- Muu:

Mihin seuraavista tekijöistä uskot materiaalivalintojen konseptin vaikuttavan positiivisesti?

- Projektin nopeus
- Päätöksenteko
- Työmaan toiminta
- Rakennetun kohteen laatu
- Kustannukset
- Kustannusten arvioinnin tarkkuus
- Yrityksen imago
- Tiedonkulku yrityksen sisällä
- Muu:

Asiakasrajapinta

Miten Hausian vuorovaikutus asiakkaiden kanssa toimii seuraavissa tilanteissa?

Myyntitapahtuma

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Asukasmuutokset ja lisätyöt

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Asukastarkastukset

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Luovutus

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Takuutyöt

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Uskotko konseptin vaikuttavan positiivisesti asiakkaiden ostopäätökseen?

- Tuskin lainkaan
- Pienissä määrin
- Merkittävästi

Kuinka hyvin tunnet Hausian konseptin?

- En lainkaan.
- En kovin hyvin. Lisäohjeistus olisi tarpeen.
- En osaa sanoa.
- Suhteellisen hyvin.
- Läpikotaisin.

Millainen työntekijöille tarjottu konseptiohjeistus on mielestäsi?

- keskeneräinen ja sekava
- hieman vaikeaselkoinen
- suhteellisen selkeä ja laadukas
- toimiva ja laadukas

Kuinka paljon olet saanut vaikuttaa konseptin syntyyn?

- En lainkaan
- Mielenpidettäni on pyydetty, mutten koe sen saaneen vaatimaansa huomiota
- Mielenpiteeni on otettu vastaan ja se on vaikuttanut konseptin kehitykseen
- Olen ollut aktiivisesti kehittämässä konseptia

Koetko rakennusprojektin vastuunjaon selkeäksi?

- En, tietoa joutuu kalastelemaan eri puolilta
- Kyllä, tiedän aina kenen puoleen kääntyä

Pystyvätkö työmaat pyytämään helpommin apua toisilta työmailta konseptin myötä?

En koe konseptin vaikuttavan avunpyytämisen helppouteen.

Kyllä. Yhtenäinen tavoite yhtenäistää myös toimintatapoja.

Ovatko Hausian kohteet mielestäsi rakennusjäljeltään laadullisesti samantasoisia?

Suurta vaihtelua kohteittain

Kohteet ovat samantasoisia

Kehityskohteet

Mitä kehityskohtia näet Hausian konseptissa?

Google ei ole luonut tai hyväksynyt tätä sisältöä.

Google Forms

Konseptikysely

Työtehtäväsi:

Hankinta



Hausialla työskentelemäsi vuodet:

Yli 8 vuotta



Asuntojen yhteisten tilojen konsepti

Millaiseksi koet yhteisten tilojen konseptin toteuttamisen?

- vaikeaksi ja työtä hidastavaksi
- työtä helpottavaksi ja nopeuttavaksi
- en ole huomannut sen suurempaa vaikutusta

Mitkä seuraavista tekijöistä voivat mielestäsi vaikeuttaa konseptin noudattamista yhteisten tilojen konseptissa?

- Liiallinen vaihtoehtojen rajaus
- Liian vähäinen ohjeistus
- Asiakkaiden toiveet
- Työmaan rajoitukset
- Vanhat tottumukset
- Rakennusalan standardit
- Tiedonkulun hitaus yrityksen sisäisesti
- Konseptivalikoiman puuttellisuus
- Muu:

Mihin seuraavista tekijöistä uskot materiaalivalintojen yhteistilojen konseptin vaikuttavan positiivisesti?

- Projektin nopeus
- Päätöksenteko
- Työmaan toiminta
- Rakennetun kohteen laatu
- Kustannukset
- Kustannusten arvioinnin tarkkuus
- Yrityksen imago
- Tiedonkulku yrityksen sisällä
- Muu:

Millaiseksi koet materiaalikonseptin toteuttamisen?

- vaikeaksi ja työtä hidastavaksi
- työtä helpottavaksi ja nopeuttavaksi
- en ole huomannut sen suurempaa vaikutusta

Mitkä seuraavista tekijöistä voivat mielestäsi vaikeuttaa konseptin noudattamista asuntojen materiaalivalinnoissa?

- Liiallinen vaihtoehtojen rajaus
- Liian vähäinen ohjeistus
- Asiakkaiden toiveet
- Työmaan rajoitukset
- Vanhat tottumukset
- Rakennusalan standardit
- Tiedonkulun hitaus yrityksen sisäisesti
- Konseptivalikoiman puuttellisuus
- Muu:

Mihin seuraavista tekijöistä uskot materiaalivalintojen konseptin vaikuttavan positiivisesti?

- Projektin nopeus
- Päätöksenteko
- Työmaan toiminta
- Rakennetun kohteen laatu
- Kustannukset
- Kustannusten arvioinnin tarkkuus
- Yrityksen imago
- Tiedonkulku yrityksen sisällä
- Muu:

Asiakasrajapinta

Miten Hausian vuorovaikutus asiakkaiden kanssa toimii seuraavissa tilanteissa?

Myyntitapahtuma

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Asukasmuutokset ja lisätyöt

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Asukastarkastukset

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Luovutus

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Takuutyöt

- Huonosti
- Suhteellisen hyvin, mutta parannettavaakin löytyy
- Sujuvasti

Uskotko konseptin vaikuttavan positiivisesti asiakkaiden ostopäätökseen?

- Tuskin lainkaan
- Pienissä määrin
- Merkittävästi

Kuinka hyvin tunnet Hausian konseptin?

- En lainkaan.
- En kovin hyvin. Lisäohjeistus olisi tarpeen.
- En osaa sanoa.
- Suhteellisen hyvin.
- Läpikotaisin.

Millainen työntekijöille tarjottu konseptiohjeistus on mielestäsi?

- keskeneräinen ja sekava
- hieman vaikeaselkoinen
- suhteellisen selkeä ja laadukas
- toimiva ja laadukas

Kuinka paljon olet saanut vaikuttaa konseptin syntyyn?

- En lainkaan
- Mielipidettäni on pyydetty, mutten koe sen saaneen vaatimaansa huomiota
- Mielipiteeni on otettu vastaan ja se on vaikuttanut konseptin kehitykseen
- Olen ollut aktiivisesti kehittämässä konseptia

Koetko rakennusprojektin vastuunjaon selkeäksi?

- En, tietoa joutuu kalastelemaan eri puolilta
- Kyllä, tiedän aina kenen puoleen kääntyä

Pystyvätkö työmaat pyytämään helpommin apua toisilta työmailta konseptin myötä?

En koe konseptin vaikuttavan avunpyytämisen helppouteen.

Kyllä. Yhtenäinen tavoite yhtenäistää myös toimintatapoja.

Ovatko Hausian kohteet mielestäsi rakennusjäljeltään laadullisesti samantasoisia?

Suurta vaihtelua kohteittain

Kohteet ovat samantasoisia

Kehityskohteet

Mitä kehityskohtia näet Hausian konseptissa?

Jatketaan vaan samaa rataa ja pysytään tossa

Google ei ole luonut tai hyväksynyt tätä sisältöä.

Google Forms