

Nyckeltalsanalys av små byggföretag

En jämförelse av relationstalen av konkursföretag

Sonja Kangas

Examensarbete
Företagsekonomi
2013

Förnamn Efternamn

EXAMENSARBETE	
Arcada	
Utbildningsprogram:	Företagsekonomi
Identifikationsnummer:	3984
Författare:	Sonja Kangas
Arbetets namn:	Nyckeltalsanalys av små byggföretag En jämförelse av relationstalen av konkursföretag
Handledare (Arcada):	Maj-Britt Granström
Uppdragsgivare:	
<p>Sammandrag:</p> <p>Byggsektorns utveckling reflekterar starkt på Finlands ekonomi och välfärd. Därför fokuserar jag i mitt examensarbete på att utreda hur små byggföretag, verksamma inom husbygge, reagerat på den ostabila marknadssituationen som Finland lidit av sedan recessionen 2009. Arbetets syfte är att kartlägga situationen i dessa företag före recessionen samt situationen då företagen gått i konkurs. Arbetet har begränsats till att beakta företag som har 10-49 anställda och som påbörjat konkursförfarandet mellan 2008 och 2012. Utredningen har genomförts på 7 bolag genom traditionell bokslutsanalys, där nyckeltalen spelar en avgörande roll. Analysen beaktar två olika tidpunkter, företagets bokslut år 2007 och företagets sista registrerade bokslut. I arbetet behandlas dessa räkenskapsperioder som period 1 och 2. Den empiriska delen av arbetet verkställs med hjälp av kvantitativa forskningsmetoder. I stora drag kan man se att alla företag följer samma mönster. Dynaservice Oy sticker ändå främst ut ur massan, då det är det enda företaget som redovisar ett positivt nettoresultat i båda perioderna. Undersökningen visar också att resultaten som företagen redovisar är svaga redan i period 1. Kapitalets avkastning är mycket svagt för företagen i period 2. Dynaservice Oy är även här den enda som ger någon form av avkastning på kapitalet. Resultatet av denna analys är främst en översikt på läget i företagen, där några allmängiltiga slutsatser av branschens utveckling inte bör göras. Man kunde dock spekulera att en stor del av konkursföretagen har brister i planläggningen av byggprojekten. Noggrannare budgeter och kostnads-kalkyler kunde hjälpa företagen att tackla dessa problem.</p>	
Nyckelord:	Konkurs, byggbransch, relationstal, kapitalstruktur, lönsamhet
Sidantal:	35
Språk:	Svenska
Datum för godkännande:	

DEGREE THESIS	
Arcada	
Degree Programme:	Företagsekonomi
Identification number:	3984
Author:	Sonja Kangas
Title:	Key figure analysis of small construction companies A comparison of financial ratios of bankrupt companies
Supervisor (Arcada):	Maj-Britt Granström
Commissioned by:	
<p>Abstract:</p> <p>The development of the construction sector strongly affects the economy and welfare of Finland. Therefore my thesis will focus on how small construction companies have reacted to the unstable market situation that Finland has suffered from since the recession in 2009. The companies that are studied are all engaged in house-building. The aim of this study is to identify the financial situation in these companies before the recession and the financial situation in each company at the time of its bankruptcy. This study has been limited to focus on companies with 10-49 employees, that commenced to bankruptcy proceedings between 2008 and 2012. The study has been carried out in 7 companies through traditional financial statement analysis, where the key figures play a crucial role. The analysis focuses on two different time periods, the financial statement in year 2007 and the last registered financial statement of each company. This survey addresses these accounting periods as period 1 and 2. The empirical part of this survey is carried out by quantitative research methods. The result of this study shows that the companies broadly follow the same pattern. Dynaservice Oy stands out the most, as it is the only company that reports a positive net income in both period 1 and 2. The survey also shows that the companies results are weak already in period 1. The return on capital is also very weak in period 2. Dynaservice Oy is also here the only company that gives any kind of return on capital. The result of this analysis is primarily an overview of the financial situation in the companies studied. General conclusions about the development of the industry should not be made based on this analysis. However one could speculate that a large part of these bankrupt companies have flaws in planning the construction projects. Accurate budgets and cost calculations could help companies tackle these problems.</p>	
Avainsanat:	bankruptcy, construction industry, financial ratios, capital structure, profitability
Sivumäärä:	35
Kieli:	Swedish
Hyväksymispäivämäärä:	

INNEHÅLL

1	INLEDNING	7
1.1	Problemområde	7
1.2	Syfte	7
1.3	Avgränsning	8
1.4	Metod	8
1.4.1	<i>Kvantitativ forskning</i>	9
2	BAKGRUND	9
2.1	Ekonomikrisen tar fart	9
2.2	Finlands bruttonationalprodukt	10
3	BYGGVERKSAMHETEN I FINLAND	11
3.1	Branschens framgång	11
3.2	Bostadsbehov	11
3.3	Konkurser i Finland	12
3.4	Kritiska punkter i byggbranschen	12
3.4.1	<i>Byggets planläggning</i>	13
3.4.2	<i>Grå ekonomi</i>	13
4	KONKURS	14
4.1	Konkursförfarande	14
4.2	Förutsättningar för att försättas i konkurs	15
4.3	Statskontoret	16
5	FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR LÖNANDE VERKSAMHET	16
5.1	Lönsamhet	16
5.2	Likviditet	17
5.3	Finansieringsstruktur	17
5.4	Tillväxt	17
6	FÖRETAGSANALYS	18
6.1	Bokslut	18
6.2	Resultaträkning	19
6.3	Balansräkning	19
7	RELATIONSTAL	19
7.1	Lönsamhet	20
7.1.1	<i>Försäljningsbidrag</i>	21
7.1.2	<i>Driftsbidrag</i>	21

7.1.3	Rörelsevinst	21
7.1.4	Nettovinst	21
7.2	Kapitalets avkastning	22
7.2.1	Avkastning på investerat kapital (Return on Capital Invested, ROI)	22
7.2.2	Avkastning på eget kapital (Return on Equity, ROE)	22
7.2.3	Avkastning på totalt kapital (Return on Total Assets, ROTA)	23
7.3	Kapitalstruktur	23
7.3.1	Soliditet	24
7.3.2	Skuldsättningsgrad (Nettogearing)	24
7.4	Betalningsförmåga	25
7.4.1	Kassalikviditet (Quick Ratio)	25
7.4.2	Balanslikviditet (Current Ratio)	25
8	PLANERING AV UNDERSÖKNINGEN	26
8.1	Val av företag	26
8.2	Insamling av datat	26
9	RESULTAT	27
9.1	Vinstprocentenheter	27
9.2	Kapitalets avkastning	29
9.3	Kapitalstruktur	30
9.4	Likviditet	30
9.5	Omsättning och personalkostnader	31
10	ANALYS	32
	Hur har företagens lönsamhet förändrats	33
10.1	33	
10.2	Effektiv eller ineffektiv verksamhet	33
10.3	Företagens betalningsförmåga på kort och långt sikte	34
10.4	Förändringar i lönekostnader	34
11	AVSLUTNING	35
	Källor	36
	Bilagor	38

Figurer

Figur 1. Volymförändringar av bruttonationalprodukten efter kvartal 1991-2012 (<i>Den ekonomiska tillväxten (BNP) 2012,</i>).....	9.
Figur 2. Process för konkursförfarandet.....	15.

Tabeller

Tabell 1. Försäljningsbidrag.....	27.
Tabell 2. Driftsbidrag.....	28.
Tabell 3. Rörelsevinst.....	28.
Tabell 4. Nettovinst.....	28.
Tabell 5. Avkastning på investerat kapital.....	29.
Tabell 6. Avkastning på eget kapital.....	29.
Tabell 7. Avkastning på totala kapitalet.....	29.
Tabell 8. Soliditet.....	30.
Tabell 9. Skuldsättningsgrad.....	30.
Tabell 10. Kassalikviditet.....	31.
Tabell 11. Balanslikviditet.....	31.
Tabell 12. Förändring av omsättningen.....	31.
Tabell 13. Omsättning/anställd.....	32.
Tabell 14. Personalkostnad/omsättningen.....	32.

1 INLEDNING

Världsekonomin har sett dystert ut under de senaste åren. Företag har haft stora utmaningar i att tackla företagens ekonomiska problem, samt därigenom säkra fortsatt verksamhet inom området. Finanskrisen har haft världsomfattande konsekvenser. Även om den ekonomiska krisens konsekvenser inte varit lika stora i Finland som i många andra länder har en stor del av finska företag ändå tvingats gå i skuldsanering eller i värsta fall lägga ner hela sin verksamhet.

1.1 Problemområde

Byggsektorn och dess utveckling har en stor inverkan på Finlands ekonomi och välfärd. En stor del av Finlands nationalförmögenhet är bundet till byggnader, mark- och vattenområden samt bebyggda naturområden. Även en stor del av investeringarna i landet är förknippade till branschen. Detta i sig berättar hur omfattande och betydelsefull branschen är för Finland. På grund av det inflytande som branschen har på landets ekonomi är det relevant att utreda vad som skett med branschens konkursföretag under recessionen.

I detta examensarbete kommer jag därför att titta närmare på den ekonomiska ställningen i finska företag verksamma inom byggsektorn. Företagen som kommer att granskas är sådana som mellan 2008 och 2012 tvingats lägga ner sin verksamhet. Vad har skett med dessa företag i praktiken? Är det huvudsakliga problemet för företagen brist på uppdrag eller ligger det något annat bakom problemen?

1.2 Syfte

Syftet med examensarbetet är att kartlägga ifall tydliga gemensamma mönster förekommer i konkursbolagens bokslut. Avsikten med undersökningen är att utreda vad dessa bokslut berättar om branschens utveckling under recessionen. Hur har företagens lönsamhet förändrats? Hur effektivt genererar verksamheten någon form av avkastning på det investerade kapitalet? Hur ser likviditeten ut på kort och långt sikt i företagen? Har det skett något nämnvärt i samband med företagens löne- och lönebikostnader?

Konkret kommer utredningen att fokusera på hur företagets omsättning har förändrats under recessionen. Eftersom arbetskostnaderna väsentligt påverkar företagets lönsamhet kommer dessa att jämföras med företagets omsättning. Utredningen kommer även att beakta företagets soliditet och likviditet. För att få en översikt över hur ovannämnda faktorer förändrats från början av recessionen till att företagen lagts ner, kommer två olika tidpunkter att beaktas i arbetet. Bokslutet för räkenskapsperioden 2007 analyseras för alla företag. Detta jämförs sedan med det sista registrerade bokslutet för varje företag.

1.3 Avgränsning

Arbetet begränsas till att behandla enbart små företag vars verksamhet fokuserar på husbygge. Materialet som ingår i utredningen följer Statistikcentralens upplagda riktlinjer för näringsgrensindelning. Företagen som analyseras går under koden F Byggverksamhet, 41 byggande av hus. Denna indelning omfattar utformning av byggprojekt och byggande av bostadshus och andra byggnader. (*Huvudgrupper - näringsindelning 2008*, Statistikcentralen) Enbart företag med mellan 20 och 49 anställda som har påbörjat konkursförfarandet mellan 2008 och 2012 beaktas.

Bokslut och bokslutsanalyser ger endast en inblick i hur ett företag ser ut vid en utsatt tidpunkt. Företags- och placeringsanalytiker kombinerar därför ofta företagsanalyserna med information om nationalekonomins utveckling och sina egna uppfattningar om företagets marknadsställning. Denna utredning beaktar enbart den information som kan avläsas ur företagets nyckeltal.

1.4 Metod

Kvalitativa och kvantitativa forskningsmetoder är mycket vanliga metoder i företagsekonomisk forskning. I denna studie kommer kvantitativa forskningsmetoder att stå som grund för utredningen. Även om kvantitativ forskning, i motsats till kvalitativ forskning, är baserad på insamling av numerisk data, kan arbetet bestå av annat än bara ett upplägg av siffror. (Bryman & Bell 2005. s. 85)

1.4.1 Kvantitativ forskning

Som ovan nämndes arbetar man med siffror inom kvantitativ forskning. Som forskningsmetod ligger tyngdpunkten på att beskriva och tolka forskningsobjekten med hjälp av siffror och statistik. Ifall man använder sig av kvantitativa forskningsmetoder i samband med sin utredning är man oftast intresserad av olika grupperingar, orsak och verkan fenomen, jämförelser och att numeriskt förklara olika fenomen. Kvantitativ forskning är en mångskiftande metod inom forskning och bara inom denna metod ingår flera olika tillvägagångssätt. Det förekommer att forskning och utredningar av olika slag inte direkt följer exakt en forskningsmetods egenskaper och särdrag. Då t.ex. kvalitativa och kvantitativa metoder ofta läggs mot varandra för att framhäva de olika egenskaperna, så kan den egentliga utredningen ligga någonstans i mitten av de utmärkta särdragen. (Määrällinen tutkimus)

Grundupplägget i kvantitativ forskning består av att man från teoridelen arbetar sig mot empirisk undersökning. I kvantitativ forskning står teoridelen i speciellt fokus då teorin kopplas samman med den empiriska genom granskning och analys. Det är vanligt att urskilja de typiska stegen och tillvägagångssätten i kvantitativ forskning, men dessa är dock endast rekommendationer. (Määrällisen tutkimuksen raportointi)

2 BAKGRUND

Världsekonomin har sett dyster ut sedan Augusti 2007, då finanskrisen bröt ut i Amerika och därefter spred sig snabbt till omvärlden. Framför allt har den västerländska ekonomin haft motgångar under de senaste åren vilka har lett till olika problem för såväl staternas, enskilda hushålls och företagens ekonomier. (*Subprime- kriisistä kestävään rahoitukseen*, Maailmantalous.)

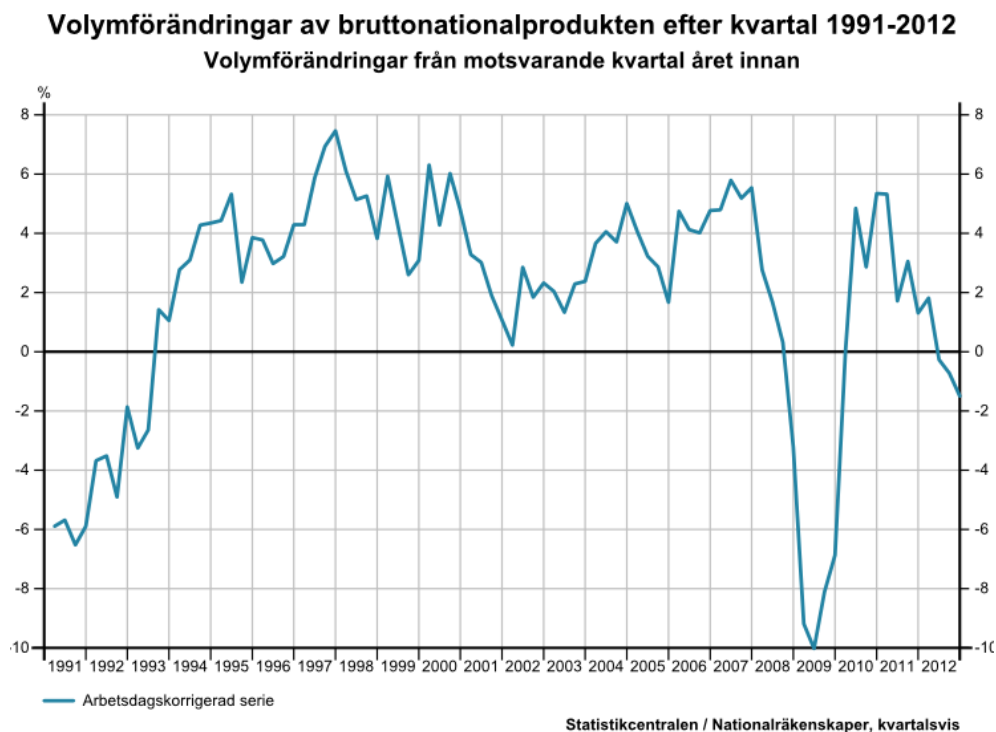
2.1 Ekonomikrisen tar fart

Den ekonomiska krisen har sin grund i de betalningssvårigheter många amerikanska låntagare hade, vilket berodde på den stora mängden lättbeviljade amerikanska bostadslån. Betalningssvårigheterna ledde till att krisen snabbt spred sig till omvärlden och blev

en världsomfattande finanskris. Även om orsakerna som ledde till krisen är mer omfattande än detta har finanskrisen fått namnet Subprime krisen. Detta beror på att subprime lån har högre risk och högre räntor än normala lån. Problemen som uppstod, med brister i kassaflödet, ledde till att flera banker gjorde stora förluster eller i värsta fall gick i konkurs. Finanskrisen har även orsakat stora problem för enskilda hushåll och företag. Det har blivit betydligt svårare att få bostadslån beviljade och dessutom har real ekonomin drabbats hårt av krisen. (*Subprime- kriisistä kestävään rahoitukseen, Maailmantalous.*)

2.2 Finlands bruttonationalprodukt

Officiellt drevs Finlands ekonomi in i recessionen vid årsskiftet 2009, då landets produktion varit avtagande i 6 månaders tid. Även om produktionen varit svag hela 2008, visade andra kvartalet en liten uppgång på 0,1% i BNP. Eftersom första kvartalet 2008 redan visade en tydlig produktionsnedgång beaktas ändå hela året som en del av recessionen. (*Taantuma alkoi kesäheiteillä. 2009*)



Figur 1. Utveckling av Finlands bruttonationalprodukt (uppgifterna från Statistikcentralen/Nationalräkenskaper, kvartalsvis 2012).

(Den ekonomiska tillväxten (BNP). 2012, Finndikator.)

3 BYGGVERKSAMHETEN I FINLAND

Byggbranschen i Finland utgör en viktig del av den finska nationalekonomin och därmed även av landets nationalförmögenhet. Ungefär 10 procent av landets bruttonationalprodukt används till bygge. Av landets nationalförmögenhet utgörs 70 procent av byggnader, mark- och vattenkonstruktioner, samt bebyggda naturområden. Dessutom är 60 procent av landets investeringar förknippade med byggbranschen. Ur dessa procentenheter kan man se hur stor inverkan byggverksamheten har på landets ekonomi. (*Rakennusmarkkinat Suomessa*, Rakennuslehti)

3.1 Branschens framgång

Byggbranschen genomgick en gynnsam utveckling från 1996 ända fram till 2008, då den världsomfattande ekonomikrisen medförde ekonomiska problem för branschens företag. Som följd av krisen sjönk värdet på husbyggen med 17 procent, vilket motsvarade ca 20 miljarder euro. Trots att byggbranschen påverkades starkt av krisen från år 2009, har statens åtgärder för att återuppliva branschen möjliggjort en snabbare återhämtning än vad man till en början förutspått. Redan år 2010 kunde man se de positiva inverkningarna av de låga räntorna och de andra statliga satsningarna. År 2010 ökade bygget med ca 5 procent, eftersom nypåbörjade husbyggen under året steg med hela 50 %. Under 2010, då branschen igen återhämtat sig en aning, utgjorde totalproduktionen av bygget 27 miljarder euro. Av detta utgjorde husbygge 21,5 miljarder euro och bygge inom mark- och vattenkonstruktioner 5,5 miljarder euro. (*Rakennusmarkkinat Suomessa*, Rakennuslehti)

3.2 Bostadsbehov

Enligt VTT:s prognoser kommer behovet av nya bostäder per år att vara 35 000 stycken. Ökningen från den tidigare prognosen på 30 000 bostäder per år beror främst på ökad invandring men behovet av nya lägenheter påverkas även av urbanisering och den förlängda livslängden. Kontorsbygge förväntas bestå på en liknande nivå som tidigare, medan en liten tillväxt förväntas inom industribygget. Så gott som allt annat än reparationsbygge förväntas ligga på rätt så låg nivå en tid framåt. Man kan förvänta sig att den

ekonomiska krisens effekter kommer att påverka både Europas och Finlands ekonomi ännu hela detta årtionde. Detta bidrar till en viss osäkerhet i alla framtidsprognoser. (*Rakennusmarkkinat Suomessa, Rakennuslehti*)

3.3 Konkurer i Finland

Under recessionen har tidningar gett ut varierande uppgifter om utvecklingen inom byggsektorn. Vissa artiklar ger en positiv bild av en växande bransch, medan andra ger en mer negativ och avtagande bild av utvecklingen. Statistikcentralens uppgifter om konkursernas antal branschvis ger dock en relativt bra bild av hur läget ser ut för de finska företagen.

Även om den totala mängden anhängiggjorda konkurser mellan januari och juli år 2012 ligger på rätt samma nivå som för år 2011, kan man se en ökning av konkurser i huvudnäringsgrenarna tillverkning, byggverksamhet och övriga tjänster. Minskningen i anhängiggjorda konkurser har därmed skett inom andra näringsgrenar. (*Antalet konkurser på fjolårets nivå under januari-juli 2012, Statistikcentralen.*) De senaste uppgifterna om byggverksamheten i Finland visar att anhängiggjorda konkurser mellan januari och augusti 2012 ligger på 546 stycken. Detta motsvarar 2 315 uppsagda personer ifall konkursen genomförts. Motsvarande uppgifter året innan låg på 532 konkursföretag och 2 802 arbetslösa. (*Konkurssien määrä kasvoi 2 prosenttia tammi-elokuussa 2012, Tilastokeskus*)

3.4 Kritiska punkter i byggbranschen

Byggbranschen är komplicerad och påverkas av flera olika faktorer. Därför kan det även vara svårt att lyfta fram enstaka faktorer som påverkar företagets framgång eller misslyckande. Företagens framgång påverkas självklart av ekonomins konjunkturcykler, men förutom detta inverkar statens olika åtgärder starkt på företagen verksamma inom området. Under högkonjunkturer utgör bristen på kompetent arbetskraft, avtalets tidtabeller samt materialanskaffning största problemen för företagarna. Det är även mycket vanligt inom branschen att huvudentreprenören använder sig av flera underleverantörer, vilket också lätt kan orsaka problem då många företag är inblandade i projektet. (*Muut toimialat, Rakennusteollisuus. 2012*)

3.4.1 Byggets planläggning

Det har diskuterats om bygget i Finland uppfyller förväntade kvalitetskrav. De flesta byggnadsbranschexperter anser att knappa tidtabeller och dålig planering orsakar byggföretagens största problem. Därutöver är det vanligt med problem i samarbetet mellan projektets olika aktörer. Även om byggnadsentreprenören gör grundliga förberedelser inför bygget är det mycket vanligt att tiden från att byggnadsbeslutet ingåtts till att själva bygget påbörjas ofta blir för kort. Detta leder lätt till att projektet saknar en ordentlig plan. En dålig planläggning påverkar givetvis hela byggprojektet. Många anser att det är just denna dåliga planläggning, tillsammans med dåligt ledarskap i projekten, som är orsaken till en stor del av problemen. Före bygget påbörjas skulle det vara viktigt att planera de olika faserna i bygget och tidsmässigt synkronisera anskaffningen av byggmaterial med dessa. (*Rakentamisen laatu herättää intohimoja myös tekijöissään*, 2012)

3.4.2 Grå ekonomi

Diskussionen kring den grå ekonomin, som är mycket vanlig bland byggföretag, har även ökat och därmed orsakat en negativ bild av branschen. Eftersom ett bygge ofta bildas av en huvudaktör, som sedan anlitar flera underaktörer, finns det en risk att allting inte går lagenligt till. Staten lider givetvis av att företagen lämnar skatter och andra sociala avgifter obetalda, men utöver detta lider även arbetarna, konsumenterna, företagen, marknaden och miljön, av den grå ekonomin.

De företag som följer lagarna genom att betalar skatter och andra sociala avgifter ställs konkurrensmässigt i en sämre situation än de företag som inte gör det. Som följd av detta kan den laglydige företagaren i extremfall tvingas lägga ner sin verksamhet. Det är även vanligt att ett företag utan kännedom samarbetar med ett företag vars verksamhet inte följer regleringar och goda normer. Detta kan i sin tur leda till att företaget blir offer för t.ex. kreditbedrägeri.

Enligt utredningar gjorda av riksdagen har det skett en betydlig förändring i den grå ekonomin inom byggbranschen. Förekomsten av grå handel inom byggsektorn har ökat märkbart under de senaste åren. Detta har bara för branschen själv orsakat skador upp

till 400-500 miljoner euro per år. Företagen lägger till sådana kvitton i bokföringen som inte har någon grund i företagsverksamheten. Dessa falska handlingar ger i bokföringen en bild av att företaget köpt tjänster även om dessa tjänster aldrig införskaffats i verkligheten. På detta sätt kan företagaren lyfta likvida medel från företaget för att betala löner och vinster svart. Med andra ord är företagets månatliga inköpsrapporter för stora och lönekostnaderna för små. Detta ger givetvis förvrängd bild av företagsverksamheten till skattemyndigheterna. (*Harmaa talous 2011*. 2011)

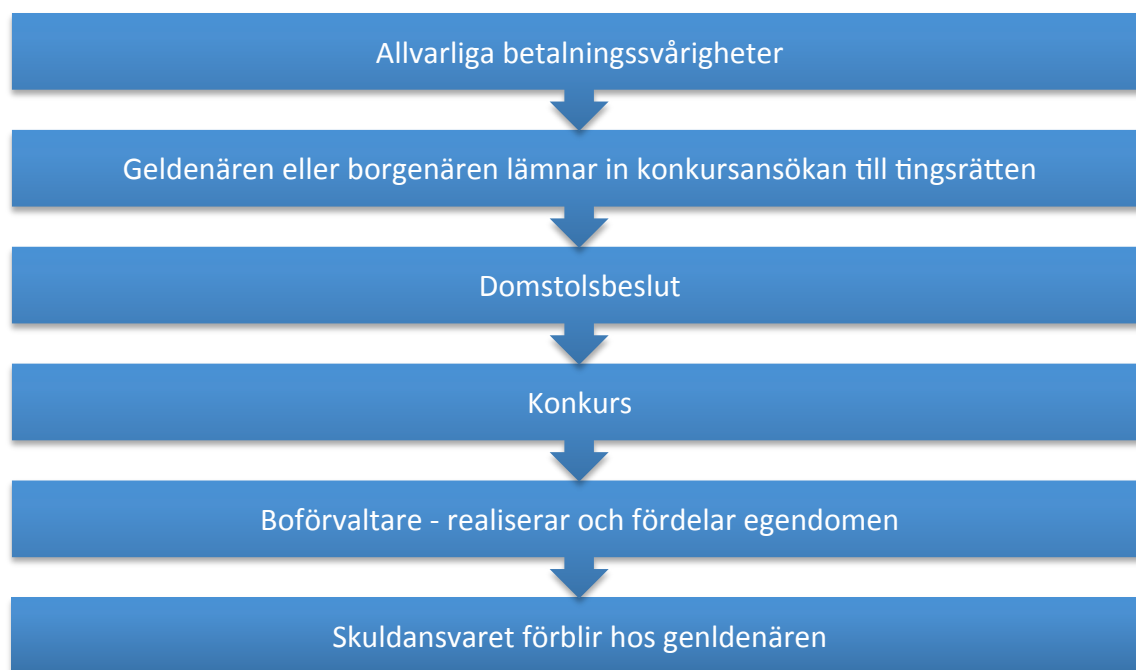
4 KONKURS

Med konkurs avses att gäldenären är oförmögen att betala sina skulder. Med gäldenär avser man inte endast fysiska personer, utan även företag, dödsbon eller andra sammanlutningar kan vara gäldenärer. För att ett företag faktiskt skall försättas i konkurs måste betalningssvårigheterna vara allvarliga. Det kan inte enbart vara frågan om tillfällig betalningsoförmåga. Både gäldenären och borgenären, det vill säga kreditgivaren, kan ansöka om konkurs för gäldenären. På basen av ansökan beslutar domstolen om företaget skall försättas i konkurs. I samband med domstolsbeslutet utses en boförvaltare som tar hand om gäldenärens egendom vid dess utdelning och realisering. (*Konkurs*, Rättväsendet)

4.1 Konkursförfarande

Konkursförfarandet innebär att hela gäldenärens egendom realiseras och används på en gång för att betala dennes skulder. Gäldenärens tillgångar fördelas proportionellt mellan borgenärerna i förhållande till skuldernas storlek. För att borgenären skall ha rätt till konkursboets tillgångar måste denna dock ansöka om sin andel före det av boförvaltaren utsatta datumet. Förutom att reda ut gäldenärens tillgångar skall boförvaltaren även utreda eventuella oklarheter och tvister angående målet. Ifall gäldenärens tillgångar skulle visa sig vara så små att de inte täcker kostnaderna för konkursförfarandet eller att borgenärernas andel av tillgångarna skulle bli väldigt små, kan tingsrätten besluta att konkursen förfaller. I detta fall kommer konkursboets alla tillgångar att överföras till utsköningsmyndigheten. (*Konkurssi*, Oikeuslaitos) Att gäldenären försätts i konkurs innebär inte att denna frigörs från sitt skuldansvar. De fodringar på gäldenären som inte i sam-

band med konkursförfarandet blir betalda förblir gäldenärens skuldansvar. (Konkurslag. 2004, *Skuldansvaret efter konkurs*)



Figur 2. Process för konkursförfarandet.

4.2 Förutsättningar för att försättas i konkurs

För att borgenären skall kunna kräva att gäldenären försätts i konkurs måste något av följande krav uppfyllas. Borgenärens fordran måste antingen grunda sig på en i lagkraftvunnen dom eller på förbindelser som gäldenären undertecknat och som inte går att bestrida, eller så måste fordran vara så klar att det inte går att förneka dess riktighet. Ifall borgenärens fordran är obetydlig i förhållande till kostnaderna av konkursförfarandet skall konkursansökan avvisas. (Konkurslag. 2004, *Förutsättningarna för att försättas en gäldenär i konkurs*, Finlex, 2 kap, 2§)

Gäldenären skall vara insolvent vid konkursförfarandet. Gäldenären anses vara insolvent då han själv uppger sig vara det, då han ställt in sina betalningar, då en utsökning påvisat att gäldenären under 6 månaders tid före konkursansökan inte kunnat betala fordran eller då gäldenären misslyckats att betala en fordran inom en vecka från borgenärens betalningsuppmaning. (Konkurslag. 2004, *Förutsättningarna för att försättas en gäldenär i konkurs*, Finlex, 2 kap, 3§)

Borgenären kan inte anhålla on konkursförfarande ifall denna innehar någon egendom som tillhör gäldenären eller då borgenärens fordran har säkerhet ställt av tredje man. Förutom detta är överskudsättning en förutsättning för konkursförandet. Detta innebär att gäldenärens skulder är större än dennes tillgångar och därmed inte går att täckas. (Konkurslag. 2004, *Förutsättningarna för att försättas en gäldenär i konkurs*, Finlex, 2 kap, 4§)

4.3 Statskontoret

Eftersom staten även beviljar lån, räntestöd och statsborgen måste det finnas en organisation som förvaltar dessa ärenden. Statskontoret står med andra ord för förvaltningen av utbetalningar och indrivningar av lån samt säkerheter förknippade med dem. Förutom detta sköter Statskontoret om statens borgenärsuppgifter vid konkurser, uppgifter vid saneringar, indrivningar samt riskhantering av kredit- och borgensstocken. Staten skall behandlas likvärdigt med de andra borgenärerna och därmed fungerar Statskontoret som borgenär för staten. (*Lån, borgen och räntestöd*. 2013)

5 FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR LÖNANDE VERKSAMHET

För att ett företag skall vara profitabelt och ha en möjlighet till framtida verksamhet, måste företagets ekonomi bilda en välmående helhet. Företaget måste ha grunderna under kontroll, i varje fall under ett längre tidsperspektiv, för att verksamheten skall kunna fortsätta. Man kan säga att företagets ekonomi i sin helhet bildas av följande grundstenar: lönsamheten, kassaflödets tillräcklighet, finansieringsstrukturen och tillväxt.

5.1 Lönsamhet

Utgångspunkten för all verksamhet är att den skall vara lönsam. Med andra ord måste intäkterna vara större än kostnaderna. Hur man vill definiera detta närmare beror där igen på hur man vill mäta lönsamhet. Genom att beräkna olika relationstal får man olika uppgifter om hur lönsam företagsverksamheten är. Dessa nyckeltal beskriver t.ex. vinstmarginaler eller kapitalets avkastning.

5.2 Likviditet

Även om företaget har en mycket lönsam verksamhet kan problem i kassaflödet uppstå, d.v.s. problem med likviditeten. Lönsamhet beräknas genom att periodisera intäkter och kostnader, men detta säger inget om hur pengarna rör sig i företaget. Även ett mycket framgångsrikt företag kan råka ut för likviditetsproblem. De likvida medlen kan t.ex. sitta fast i försäljningsfodringarna, lager eller större investeringar.

5.3 Finansieringsstruktur

Finansieringen av företagens verksamhet är självfallet en mycket viktig del av företagets ekonomi. Finansieringsstrukturen måste vara stabil, det vill säga det måste finnas en balans i hur företagets tillgångar är finansierade med eget och främmande kapital. Eftersom främmande kapitalet, till skillnad från eget kapital, alltid kräver regelbunden avbetalning med ränta, måste företaget under alla förhållanden ha sin betalningsförmåga under kontroll. Förutom detta skall företagets balansräkning ha en så stabil uppbyggnad att skulder som inom kort tidsperiod förfaller kan betalas utan svårigheter. Detta gäller både utgifter som redan är i företagets kännedom, samt en del utgifter man inte nödvändigtvis kunnat förutspå.

5.4 Tillväxt

Med tillväxt avses företagets förmåga att öka verksamhetens omsättning. Man är inte alltid ense om hur nödvändig konstant tillväxt egentligen är för ett företag. Eftersom lönerna tillsammans med de andra utgifterna hela tiden stiger krävs det dock ur företagets synvinkel alltid någon form av tillväxt. För att kunna utveckla verksamheten och kunna uppnå enskilda mål behövs tillväxt. Det finns med andra ord ett starkt samband mellan tillväxt och företagets utveckling och värde.

(Rekola-Nieminen, Leena & Salmi, Ilari. 2004. s. 87-88)

6 FÖRETAGSANALYS

I företagsanalyser är det centrala intresset att utreda företagens lönsamhet, soliditet, betalningsförmåga samt verksamhetens effektivitet. Företagsanalyser genomförs i syfte att kartlägga ett företags ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt eller dess ekonomiska utveckling över en kortare eller längre tidsperiod. Utgångspunkten för analysen kan vara att utreda förhållandena i enbart ett företag eller att jämföra flera företags ställning sinsemellan. Analys är i sig själv ett brett begrepp och idag kunde man dela in företagsanalyser i tre olika grupper. Dessa är periodiserad företagsanalys, likviditetsanalys och marknadsanalys. I periodiserade företagsanalyser koncentrerar man sig på att intäkter och kostnader placeras inom den rätta perioden för att ge en så rättvisande bild av verksamheten som möjligt. I likviditetsanalyser koncentrerar man sig inte på samma sätt på när intäkter och kostnader uppkommit, utan fokus ligger på hur penningströmmarna ser ut och rör sig i företaget. I marknadsanalyser ligger däremot tyngdpunkten att sammanföra bokslutsinformation med information som kan fås ur aktiemarknaden. (Kallunki, Kytönen & Martikainen 1999. s. 11-22)

6.1 Bokslut

Boköppning, bokföring av affärshändelserna och bokslut hör till huvudmomenten i företagets redovisning. Upprättande av bokslut sker genom att alla konton som varit i företagets bruk skall avslutas mot ett bokslutskonto. Dessa bokslutskonton vart de övriga kontona avslutas är antingen resultatkontot eller balanskontot. Det räcker dock inte med att man avslutar kontona utan för att få ut all den nödvändiga informationen skall även olika bokslutsrapporter uppgöras. Till dessa bokslutsrapporter hör bland annat resultaträkning, balansräkning, noter till resultat- och balansräkningen samt därmed olika specifikationer som berör dessa. Förutom dessa rapporter hör även eventuell verksamhetsberättelse och finansieringsanalys till bokslutshandlingarna. (Tomperi, Sole. 2005, s. 14-15) Hela bokslutet skall bilda en klar helhet över företaget, därför skall även föregående periods resultat- och balansräkning ingå i bokslutet. (Tomperi, Sole. 2005, s.144)

6.2 Resultaträkning

Resultaträkningens syfte är att klargöra verksamhetens resultat under föregående räkenskapsperiod och visa hur vinsten eller förlusten uppstår. Till resultatkontot räknas alla inkomster. Inkomsterna utgörs av de under ifrågavarandeperiod sålda och till kunderna överlåtna produkter och tjänster, dvs. periodens intäkter. Från dessa intäkter minskar man alla utgifter för inkomstens förvärvande, dvs. periodens kostnader. Kostnaderna kommer inte mera under de kommande räkenskapsperioderna att generera vinst för verksamheten. (Tomperi, Sole. 2005, s.29)

6.3 Balansräkning

Då man väl räknat ut resultatet för företaget kan man uppgöra en balansräkning. Balansräkningens uppgift är att visa hur den ekonomiska situationen ser ut i företaget i slutet av räkenskapsperioden, d.v.s. vilka tillgångar och skulder företaget har just då vid den utsatta tidpunkten. Kontosaldon som bör avslutas mot balanskontot bör avstämmas och klarlägger företagets tillgångar och skulder. Med andra ord alla penning- och tillgångskonton samt saldona från kapitalkontona. Förutom dessa bör även alla utgiftsrester från utgiftskontona, som under kommande perioderna genererar vinst för företaget, överföras till balanskontot. Dessa utgiftsrester är t.ex. anskaffningsutgifter för varor som inte sålts vidare och står i lager. Andra utgiftsrester är markområden, byggnader, maskiner och inventarier som först under kommande åren kommer att tas upp som kostnad i samband med de planmässiga avskrivningarna. (Tomperi, Sole. 2005, s.29)

7 RELATIONSTAL

Syftet med en företagsanalys är att få tillgång till de relationstal som analysen ger. Man kan säga att relationstalen är ett sammandrag av företagsanalysen, från vilken man snabbt kan få en inblick i företagets ekonomiska ställning. Från boksluten kan man räkna ut en stor mängd olika relationstal beroende på vad man vill få ut ur analysen. Då det finns en stor mängd relationstal att välja mellan, är det viktigt att man i sin analys väljer ut de nyckeltal som ger den mest väsentliga informationen med tanke på analysens syfte. Vid beräkning av de olika relationstalen utgår man ofta från en viss post i

resultat eller balansräkningen. Detta tal divideras sedan med ett annat tal. Tal man dividerar med består oftast av en post som beskriver företagets storlek på ett eller annat sätt. (Kallunki, Kytönen & Martikainen 1999. s. 73) Att använda många relationstal försäkrar inte nödvändigtvis att analysen av företaget är heltäckande. Det är också upp till var en vilka relationstal man vill använda sig av och vad man vill betona inom olika delområden. För att man skall ha någon nytta av företagsanalysen räcker det dock inte att man beräknar de olika relationstalen. Man måste även förstå vad talen berättar om själva verksamheten samt besvara frågor utgående från dem. (Rekola-Nieminen, Leena & Salmi, Ilari. 2004. s. 107-108)

7.1 Lönsamhet

Lönsamhet inom företagsanalys syftar på verksamhetens förmåga att generera vinst genom att periodisera inkomster och utgifter. Lönsamheten beräknas genom att dividera räkenskapsperiodens inkomster med det bundna kapitalet. På detta sätt är det även möjligt att jämföra lönsamheten för företag i olika storleksklasser. Genom att använda sig av olika poster i beräkningen, som eget kapital och totalt kapital, får man ut mer specifik information om verksamhetens egentliga lönsamhet. Detta kan vara bra ifall man som investerare vill få fram mer specifik information om hur bra investeringen ger avkastning. Lönsamheten för företag kan variera kraftigt under kortare perioder. Detta måttinstrument fungerar därför bäst för längre tidsperioder. Därmed kan det vara bra att jämföra en investerings avkastning för flera räkenskapsperioder, då detta ger en mera heltäckande bild av företagets lönsamhet. (Kallunki, Kytönen & Martikainen 1999. s. ff)

Kapitalets avkastning är inte det enda relationstalet som ger en inblick i hur lönsam företagsverksamheten är. Ur resultaträkningen kan man även beräkna vinstprocentenheter såsom försäljningsbidrag, driftsbidrag, rörelsevinst och nettovinst. Dessa beskriver närmare hur företagets resultat bildats steg för steg. (Rekola-Nieminen, Leena & Salmi, Ilari. 2004. s. 109)

7.1.1 Försäljningsbidrag

För att kunna beräkna försäljningsbidrag för företagsverksamheten bör man till omsättningen lägga till rörelsens övriga intäkter. Från detta drar man sedan av de direkta material- och råvarukostnaderna.

Försäljningsbidrag angett i procent:
$$\frac{\text{Försäljningsbidrag} \times 100}{\text{Omsättning}}$$

7.1.2 Driftsbidrag

Driftsbidrag beskriver företagets resultat efter att man från försäljningsbidraget minskar på fasta kostnader som personalkostnader, hyror och andra fasta kostnader.

Driftsbidrag angett i procent:
$$\frac{\text{Driftsbidrag} \times 100}{\text{Intäkter av rörelsen}}$$

7.1.3 Rörelsevinst

Rörelsevinst beskriver företagsverksamhetens resultat då man från driftsbidraget minskar avskrivningar och nedskrivningar. Med andra ord vinst före extraordinära poster.

Rörelsevinst angett i procent:
$$\frac{\text{Rörelsevinst} \times 100}{\text{Intäkter av rörelsen}}$$

7.1.4 Nettovinst

Nettovinsten får man sedan efter att man från rörelsevinsten minskar de extraordinära posterna och direkta skatterna.

Nettovinst angett i procent:
$$\frac{\text{Nettoresultat} \times 100}{\text{Intäkter av rörelsen}}$$

(Taloussanakirja: myyntikate. Taloussanommat.)

7.2 Kapitalets avkastning

För att kunna bedriva affärsverksamhet är det naturligt att finansierat kapital behövs. Avkastningskravet på kapital beror på om man själv har möjlighet att investera eller om man är i behov av investerat kapital. Eftersom investeringar är en kostnad och kräver avkastning strävar man ofta till att binda så lite kapital som möjligt i verksamheten. I grund och botten vill man med uträkningarna klargöra hur mycket vinst ägarna och kreditgivarna får i ersättning för det kapital de investerat. Eftersom kapitalet i företaget kan definieras på olika sätt beroende på dess ursprung förekommer det givetvis olika kalkyler för att beräkna avkastningen på olika typer kapital. (Rekola-Nieminen, Leena & Salmi, Ilari. 2004. s. 111)

7.2.1 Avkastning på investerat kapital (Return on Capital Invested, ROI)

Kapital som kräver avkastning är det investerade egna kapitalet och det räntebärande främmande kapitalet. ”Avkastning på investerat kapital” berättar därmed hur företagets verksamhet genererar vinst i förhållande till det sysselsatta kapitalet. Med andra ord kan man subtrahera icke räntebärande skulder från balansräkningens slutsumma. Följande formel beskriver hur denna avkastning beräknas.

$$\text{Avkastning på investerat kapital: } \frac{\text{Nettoresultat} + \text{finansiella kostnader}}{\text{Investerat kapital}} \times 100$$

(Kallunki, Kytönen & Martikainen 1999. s. 73ff)

7.2.2 Avkastning på eget kapital (Return on Equity, ROE)

Det är även viktigt att man skilt räknar ut avkastningen på det egna kapitalet, eftersom detta ger en bättre bild av företagets lönsamhet ur ägarens intresse. (Kallunki, Kytönen & Martikainen 1999. s. 73-) I förhållande till det främmande kapitalet bär det egna kapitalet alltid en större risk. Detta beror på att betalningar till de andra intressegrupperna alltid går före den eventuella egna vinstutdelningen. Därför kan man säga att avkastningskraven på det egna kapitalet också är högre, p.g.a. större riskfaktorer. Formeln för

avkastning på eget kapital ser ut enligt följande. (Rekola-Nieminen, Leena & Salmi, Ilari. 2004. s. 116)

Avkastning på eget kapital: $\frac{\text{Nettoresultat} \times 100}{\text{Eget kapital}}$

7.2.3 Avkastning på totalt kapital (Return on Total Assets, ROTA)

Man kan också beräkna avkastningen på det totala kapitalet. Detta gör man eftersom balansräkningens totala kapital på ett eller annat sätt är i verksamhetens förfogande. Denna uträkning ger dock en rätt så grov bild av sanningen. Man bör därför notera att uträkningen av det totala kapitalets avkastningsgrad innehåller även icke räntebärande skulder. Dessa poster har egentligen resultatmässigt inga direkta avkastningskrav.

Avkastning på totalt kapital: $\frac{(\text{Nettoresultat} + \text{räntor} \ \& \ \text{finansiella kostnader}) \times 100}{\text{Totalt kapital}}$

(Rekola-Nieminen, Leena & Salmi, Ilari. 2004. s. 113)

7.3 Kapitalstruktur

Förutom relationstal som berättar om företagets vinstmarginaler och kapitalets avkastning behövs relationstal som närmare beskriver företagets ekonomiska ställning. Genom att analysera företagets kapitalstruktur vill man få fram förhållandet mellan det egna och främmande kapitalet. Som redan tidigare konstaterats har dessa poster olika avkastningskrav, vilket även gör förhållandet mellan dem viktigt att utreda. Det egna kapitalet har en betydligt högre riskfaktor än det främmande kapitalet, eftersom amorteringar och räntor alltid betalas ut i första hand. Endast ifall det är möjligt och ledningen så beslutar kan vinster delas ut till ägarna. På grund av det egna kapitalets högre riskfaktor ställer ägarna högre avkastningskrav på det egna investerade kapitalet i förhållande till avkastningskravet långivarna ställer på det främmande kapitalet. Förhållandet mellan det egna och främmande kapitalet kan variera. Även om det finns så kallade riktlinjer för hur ka-

pitalstrukturen borde se ut är det i sista hand upp till ägaren och gäldenären hur stora risker de är villiga att ta i hopp om större avkastning på sin investering. För att ett företag skall ha möjlighet att överleva på långt sikt är det extremt viktigt att kapitalstrukturen är stabil. En stark och stabil struktur försäkrar företagets möjlighet att överkomma motgångar. Dessutom ger en stabil kapitalstruktur företaget möjlighet att växa och utveckla sin verksamhet.

7.3.1 Soliditet

För att få en närmare inblick i företagets kapitalstruktur kan man beräkna företagets soliditet. Soliditeten visar hur stor andel av balansens tillgångar som är finansierade med eget kapital. I regel kan man säga att ju högre soliditet ett företag har, desto bättre och säkrare är det att investera i företaget.

$$\text{Soliditet: } \frac{\text{Eget kapital} \times 100}{\text{Totalt kapital}}$$

7.3.2 Skuldsättningsgrad (Nettogearing)

Också med hjälp av skuldsättningsgraden kan man få en inblick i ett företags kapitalstruktur. Här fokuserar man sig bara noggrannare på själva skulderna i företaget. Skuldsättningsgraden visar hur mycket skulder företaget har i förhållande till det egna kapitalet, det vill säga förhållandet mellan de räntebärande skulderna och det egna kapitalet. Detta förhållande är relevant eftersom riskfaktorerna i företaget stiger ju större de räntebärande skulderna är i förhållande till det egna kapitalet.

$$\text{Skuldsättningsgrad: } \frac{\text{Räntebärande skulder} \times 100}{\text{Eget kapital}}$$

(Rekola-Nieminen, Leena & Salmi, Ilari. 2004. s. 122-127)

7.4 Betalningsförmåga

Soliditeten och skuldsättningsgraden visar främst företagets ekonomiska ställning på ett längre tidsperspektiv. Genom att analysera företagets betalningsförmåga får man en inblick i företagets ekonomiska ställning på ett kortare tidsperspektiv. Betalningsförmågan beskriver företagets kapacitet att klara av löpande utgifter under såväl vanliga som oväntade omständigheter. Företagets likvida tillgångar, kassa samt andra tillgångar som snabbt går att omvandla till likvida medel, skall på ett eller annat sätt kunna bära företagets utgifter. Detta betyder dock inte att företaget skall ha onödigt stora likvida tillgångar om de inte behövs, eftersom de likvida tillgångarna inte i sig själv ger någon betydelsefull avkastning för företaget. Beroende på vad som beaktas som likvida tillgångar kan man beräkna olika relationstal som beskriver företagets betalningsförmåga. (Rekola-Nieminen, Leena & Salmi, Ilari. 2004. s. 129-130) Även om ett företag råkar ut för betalningssvårigheter är dess verksamhet inte nödvändigtvis olönsamt. Betalningssvårigheter kan uppstå ifall verksamhetens kassaflöde är ojämnt. Detta leder till likviditetsproblem även om företagets verksamhet annars skulle vara profitabelt. (Rekola-Nieminen, Leena & Salmi, Ilari. 2004. s. 134)

7.4.1 Kassalikviditet (Quick Ratio)

Det enklaste sättet att granska företagets betalningsförmåga är genom att endast beakta företagets finansiella tillgångar. Hit hör kassa, bank, finansiella värdepapper samt kortfristiga fodringar.

Kassalikviditet: Finansiella tillgångar
 Kortfristigt främmande kapital

7.4.2 Balanslikviditet (Current Ratio)

Balanslikviditeten ger ett lite bredare perspektiv på företagets betalningsförmåga. I balanslikviditeten ingår inte bara de finansiella tillgångarna utan här ses även omsättningstillgångarna påverka företagets likviditet. Omsättningstillgångarna är bra att notera eftersom dessa relativt snabbt går att förvandla till likvida medel.

Balanslikviditet: Finansiella tillgångar + omsättningstillgångar
Kortfristigt främmande kapital

(Rekola-Nieminen, Leena & Salmi, Ilari. 2004. s. 131-133)

8 PLANERING AV UNDERSÖKNINGEN

Företagen som kommer att analyseras har inlett konkursförfaranden mellan 2008 och 2012. Dessa företag är små företag verksamma inom Helsingforsregionen med 20-49 anställda. (*Helsingin seudulla vireille pantujen konkurssien lukumäärät talonrakentamisen toimialalla (TOL 2008, koodi 41) konkurssiyritysten henkilömäärien mukaan (2008-2012)*). 2013, Tilastokeskus.) Dessutom begränsas arbetet ytterligare till att enbart behandla företag vars huvudsyssla är husbygge. Uppgifter som krävs för genomförande av arbetet kommer att fås från företagsregistret på Patent- och registerstyrelsen.

8.1 Val av företag

Enligt Statistikcentralen finns det företag med ovannämnda kriterier totalt 16 stycken företag. På grund av bristande tillgång till information om exakt vilka dessa företag är, kommer denna utredning att beakta endast 7 av dessa. De företag som ingår i utredningen är följande: PM-Yhtymä Oy, AB Rakennus Oy, Tasoväri Oy, Rakenanssi Oy, Dyna-service Oy, Constructum Oy och Rakennus-Armi Oy. (Talonrakennusalan konkat, Pääkaupunkiseutu. 2013, Kauppalehti) Eftersom det är ett ofta förekommande fenomen att små entreprenörer tar sig snabbt in och ut på byggbranschen, kommer inte data från mikroföretag att beaktas i analysen. Intresset ligger främst på att utreda hur företag som redan åstadkommit någon form av tillväxt reagerat på marknadsläget. Företagen som ingår i analysdatat har därmed mellan 20 och 49 anställda.

8.2 Insamling av datat

De data som analyseras i detta arbete kommer att insamlas från företagens bokslut. Till analysmaterialet kommer bokslut från två olika tidpunkter att beaktas. Av företagens bokslut iakttas räkenskapsperioden för år 2007, då recessionen inte haft möjlighet att

påverka verksamhetens resultat. Det andra bokslutet som kommer att ingå i analysmaterialet är det sist registrerade bokslutet för varje enskilda företag. Dessutom kommer resultaträkningarna för företagen att läggas upp på likadana botten för att materialet skall vara mer jämförbart.

9 RESULTAT

Nedan kommer att presenteras nyckeltal för bokslutsanalysen. Materialet är sammanställt i kolumner där var och en av forskningsobjektets resultat kan avläsas. Nyckeltalen är uppdelade i två kolumner, period 1 och period 2. Period 1 är året före recessionen, d.v.s. år 2007, medan period 2 baserar sig på varje företags sist registrerade bokslut. Räkenskapsperioderna som analysen är utförd för, är inte exakt den samma för varje företag, då företag kan ha olika perioder som de utför sitt bokslut för. Då arbetet behandlar bokslut som försatts i konkurs, så är period 2 i vissa fall längre än den rekommenderade längden på 12 månader. Tasoväri Oy har i period 2 en räkenskapsperiod på 13 månader medan Rakenanssi Oy och Constructum Oy har 18 månader i period 2. Rakennus-Armi Oy har där igen i period 1 en räkenskapsperiod på 10 månader.

9.1 Vinstprocentenheter

Tabell 1. Försäljningsbidrag.

Försäljningsbidrag	Period 1	Period 2
PM-Yhtymä Oy	82,26 %	12,36 %
AB-Rakennus Oy	25,74 %	-4,77 %
Tasoväri Oy	54,92 %	17,00 %
Rakenanssi Oy	34,45 %	31,79 %
Constructum Oy	40,97 %	29,71 %
Dynaservice Oy	88,50 %	43,85 %
Rakennus-Armi Oy	9,50 %	26,90 %

Tabell 2. Driftsbidrag.

Driftsbidrag	Period 1	Period 2
PM-Yhtymä Oy	-1,01 %	-74,88 %
AB-Rakennus Oy	5,45 %	-34,72 %

Tasoväri Oy	2,51 %	-6,12 %
Rakenanssi Oy	3,25 %	-13,00 %
Constructum Oy	1,14 %	-0,05 %
Dynaservice Oy	65,54 %	14,61 %
Rakennus-Armi Oy	-1,57 %	-0,73 %

Tabell 3. Rörelsevinst.

Rörelsevinst	Period 1	Period 2
PM-Yhtymä Oy	-1,30 %	-75,19 %
AB-Rakennus Oy	4,23 %	-37,28 %
Tasoväri Oy	1,51 %	-6,36 %
Rakenanssi Oy	2,96 %	-13,00 %
Constructum Oy	0,91 %	-0,21 %
Dynaservice Oy	65,09 %	9,48 %
Rakennus-Armi Oy	-1,57 %	-1,42 %

Tabell 4. Nettovinst.

Nettovinst	Period 1	Period 2
PM-Yhtymä Oy	-2,41 %	-78,33 %
AB-Rakennus Oy	0,46 %	-50,68 %
Tasoväri Oy	0,99 %	-7,08 %
Rakenanssi Oy	1,79 %	-14,64 %
Constructum Oy	0,58 %	-0,68 %
Dynaservice Oy	55,42 %	3,50 %
Rakennus-Armi Oy	-1,61 %	-1,69 %

Nyckeltalen visar att de flesta företagen överlag har en svag lönsamhet i båda perioderna. Trots de svaga resultaten i period 1 sker en kraftig nedgång till period 2. Då man tittar närmare på materialet, som berättar om företagens lönsamhet, kan man se att ett företag sticker ut ur mängden. Dynaservice Oy har ett mycket bra resultat i period 1, med nettovinst på 55,42 %. I period 2 är nettovinsten bara 3,5%, men i jämförelse med de andra företagen betydligt mycket bättre. De sämsta resultaten visar PM-Yhtymä Oy och AB-Rakennus Oy med förluster på -78,33% och -50,68%.

9.2 Kapitalets avkastning

Tabell 5. Avkastning på investerat kapital.

Avkastning på investerat kapital	Period 1	Period 2
PM-Yhtymä Oy	-16,57 %	-108,90 %
AB-Rakennus Oy	10,44 %	-22,18 %
Tasoväri Oy	39,90 %	-141,35 %
Rakenanssi Oy	62,25 %	-6673,08 %
Constructum Oy	64,48 %	-5,51 %
Dynaservice Oy	35,68 %	9,28 %
Rakennus-Armi Oy	X	-46,00 %

Tabell 6. Avkastning på eget kapital.

Avkastning på eget kapital	Period 1	Period 2
PM-Yhtymä Oy	156,25 %	-4983,79 %
AB-Rakennus Oy	35,51 %	-59,78 %
Tasoväri Oy	256,72 %	-692,82 %
Rakenanssi Oy	78,60 %	-7490,91 %
Constructum Oy	63,09 %	-24,94 %
Dynaservice Oy	149,87 %	12,25 %
Rakennus-Armi Oy	X	-56,23 %

Tabell 7. Avkastning på totala kapitalet.

Avkastning på totala kapitalet	Period 1	Period 2
PM-Yhtymä Oy	-5,09 %	-39,72 %
AB-Rakennus Oy	5,49 %	-15,49 %
Tasoväri Oy	21,61 %	-111,95 %
Rakenanssi Oy	23,12 %	-82,44 %
Constructum Oy	13,54 %	-1,37 %
Dynaservice Oy	23,65 %	4,60 %
Rakennus-Armi Oy	X	-8,78 %

Avkastning på det investerade kapitalet (ROI) är negativt redan i första perioden för PM-Yhtymä Oy. De andra företagen har under period 1 en rätt så bra avkastning på det investerade kapitalet. I period 1 har alla företag en hög avkastning på det egna kapitalet, medan den i period 2 är negativ för alla utom Dynaservice Oy. Även om avkastningen är positiv så är den svag för företaget.

9.3 Kapitalstruktur

Tabell 8. Soliditet.

Soliditet	Period 1	Period 2
PM-Yhtymä Oy	-2,02 %	-66,67 %
AB-Rakennus Oy	1,49 %	-67,02 %
Tasoväri Oy	38,95 %	-31,92 %
Rakenanssi Oy	27,39 %	-182,34 %
Constructum Oy	10,33 %	13,97 %
Dynaservice Oy	13,15 %	13,02 %
Rakennus-Armi Oy	-1,09 %	6,27 %

Tabell 9. Skuldsättningsgrad.

Skuldsättningsgrad	Period 1	Period 2
PM-Yhtymä Oy	-50,61	-2,10
AB-Rakennus Oy	66,22	-2,49
Tasoväri Oy	1,57	-4,13
Rakenanssi Oy	2,65	-1,55
Constructum Oy	8,68	6,16
Dynaservice Oy	6,60	6,68
Rakennus-Armi Oy	-92,38	14,96

Kapitalstrukturen för de flesta av företagen är mycket svag i både period 1 och 2. Endast Tasoväri Oy och Rakenanssi är på relativt god nivå i period 1. I period 2 har allas soliditet sjunkit mer eller mindre. De flesta har i detta skede redan ett negativt eget kapital, vilket leder till att soliditeten blir negativ. Skuldsättningsgraden är mycket högt de flesta i båda perioderna.

9.4 Likviditet

Tabell 10. Kassalikviditet.

Kassalikviditet	Period 1	Period 2
PM-Yhtymä Oy	52,93 %	6,71 %
AB-Rakennus Oy	16,95 %	5,36 %
Tasoväri Oy	154,22 %	96,91 %
Rakenanssi Oy	107,80 %	21,70 %
Constructum Oy	98,69 %	111,86 %

Dynaservice Oy	36,71 %	40,54 %
Rakennus-Armi Oy	98,92 %	100,16 %

Tabell 11. Balanslikviditet.

Balanslikviditet	Period 1	Period 2
PM-Yhtymä Oy	157,06 %	90,77 %
AB-Rakennus Oy	93,74 %	163,64 %
Tasoväri Oy	154,22 %	119,32 %
Rakenanssi Oy	127,55 %	31,90 %
Constructum Oy	99,59 %	111,86 %
Dynaservice Oy	36,71 %	40,54 %
Rakennus-Armi Oy	98,92 %	100,16 %

Likviditet är olika för företagen. Tasoväri Oy, Rakenanssi Oy, Constructum Oy och Rakennus-Armi Oy har en bra kassalikviditet i period 1. Period 2 är rätt så lika, förutom att Rakenanssi Oys kassalikviditet har sjunkit avsevärt från föregående period. Balanslikviditeten är betydligt sämre för företagen. I period 1 är det endast PM-Yhtymä Oy och Tasoväri Oy som når en bra nivå. Rakennus-Armi Oys balanslikviditet är bra i period 2.

9.5 Omsättning och personalkostnader

Tabell 12. Förändring av omsättningen.

Förändring av omsättningen	Period 1	Period 2
PM-Yhtymä Oy	-12,09 %	-80,81 %
AB-Rakennus Oy	42,91 %	37,84 %
Tasoväri Oy	X	100,76 %
Rakenanssi Oy	49,60 %	-11,76 %
Constructum Oy	726,98 %	15,69 %
Dynaservice Oy	13,88 %	30,36 %
Rakennus-Armi Oy	X	55,80 %

Tabell 13. Omsättning/anställd.

Omsättning/anställd	Period 1	Period 2
PM-Yhtymä Oy	69 317,10 €	20 340,93 €

AB-Rakennus Oy	155 110,65 €	108 454,91 €
Tasoväri Oy	91 281,04 €	451 977,93 €
Rakenanssi Oy	177 229,89 €	152 319,66 €
Constructum Oy	177 383,71 €	254 453,82 €
Dynaservice Oy	7 138,99 €	9 306,48 €
Rakennus-Armi Oy	45 266,71 €	167 582,76 €

Tabell 14. Personalkostnad/omsättningen.

Personalkostnad/omsättningen	Period 1	Period 2
PM-Yhtymä Oy	71,14 %	56,10 %
AB-Rakennus Oy	16,36 %	21,68 %
Tasoväri Oy	40,45 %	17,62 %
Rakenanssi Oy	25,00 %	34,84 %
Constructum Oy	34,41 %	25,42 %
Dynaservice Oy	8,37 %	19,89 %
Rakennus-Armi Oy	9,38 %	20,78 %

Företagens omsättning har sjunkit drastiskt från period 1 till 2. Det är intressant att Dynaservice Oys omsättning har ökat under period 2. Om man tittar på omsättningen per anställd kan man se stora skillnader mellan företagen. Fem av företagen har en stor ökning i omsättning per anställd, medan två företag har en klar minskning. Om man ställer personalkostnader mot omsättningen visar att personalkostnaderna för fyra av företagen har ökat.

10 ANALYS

Företagens nyckeltal följer ganska långt samma mönster. Med relationstalen skiljer sig Dynaservice Oy mest från de andra företagen. Vinstprocentenheterna antyder att omsättningen varit för liten i förhållande till kostnaderna. Detta är dock inte oväntat eftersom uträkningarna har gjorts för konkursbolag. Uppdragen för större projekt blir färre under lågkonjunkturer, i och med att konsumenterna blir försiktigare på marknaden. Det är ändå skäl att lägga märke till att alla företag, utom Dynaservice Oy, redovisar mycket svaga vinstmarginaler redan i period 1.

10.1 Hur har företagens lönsamhet förändrats

Nettovinsten är mycket dålig för alla företag i period 2. Här är dock Dynaservice det ända företaget som visar ett positivt resultat, dock ett svagt sådant. Hur kommer det sig att företagen är så olönsamma redan under räkenskapsperioden för år 2007? Marknadsläget var möjligtvis oroligt redan före recessionen. Vid den här tidpunkten borde något redan ha gjorts för att förbättra företagets konkurrenskraft. Det är även möjligt att prissättningen var dåligt för projektet. Eller så har projektet fört med sig oväntade kostnader för företagen. Ifall oväntade kostnader uppkommit under projektets gång, kan man fråga sig vad orsakat detta och kunde man räddat situationen på något vis? Driftsbidraget i period 1 och 2 är redan svaga och mycket dåliga, vilket visar att företagets fasta kostnader är för stora i förhållande till omsättningen. Personalkostnaderna är möjligtvis för stora, vilket hänvisar till att det möjligtvis brister i prissättningen eller effektiviteten på arbetet.

10.2 Effektiv eller ineffektiv verksamhet

Avkastning på det investerade kapitalet uppvisar enorm skillnad mellan period 1 och 2. Överlag ser avkastningen god ut under första perioden för företagen. I period 2 är avkastningen på det investerade kapitalet också mycket dålig för alla företag. I och med att en stor del av företagen hade ett negativt nettoresultat gav deras investeringar ingen avkastning, utan tvärtom minskade värdet på det egna kapitalet. Även här kan man konstatera att Dynaservice är företaget som skiljer sig från massan. Dynaservice Oy är det ända som får någon form av avkastning på sitt kapital. Varför har Dynaservice Oy gått i konkurs då verksamheten genererar avkastning? Vinsten är liten i period 2 för företaget, men ändå inte negativt.

Företagens kapitalstruktur är även mycket ostabil, då verksamhetens förluster tårt på det egna kapitalet. En stor del av tillgångarna är också finansierade med främmande kapital. Intressanta var att endast två företag hade en acceptabel nivå på soliditeten under period 1 och de resterande hade en svag eller mycket svag soliditet under period 1. Skuldsättningsgraden är alltså även väldigt hög för en stor del av företagen. Eftersom många av dem dessutom hade negativt eget kapital under period 2 visar uträkningarna

negativa tal. Överlag är dock kapitalstrukturen ostabil redan i period 1. I investerings- syfte visar företagen stora risker.

10.3 Företagens betalningsförmåga på kort och långt sikte

Kassalikviditeten och balanslikviditeten är olika för företagen. Tasoväri Oy, Rakenanssi Oy, Constructum Oy och Rakennus-Armi Oy har relativt bra kassalikviditet i period 1. I period 2 har kassalikviditeten för Rakenanssi Oy sjunkit drastiskt, medan de tidigare nämnda behållit likviditeten på acceptabel nivå. Företagens ekonomiska ställning och betalningsförmåga är överlag rätt så svag för alla. Här bör läggas märke till att även om Dynaservice Oy redovisat en lönsammare verksamhet än de andra företagen, så har företaget betydligt svagare likviditet i förhållande till de andra företagen.

10.4 Förändringar i lönekostnader

Lönekostnaderna i förhållande till omsättningen har ökat för AB-Rakennus Oy, Rakenanssi Oy, Dynaservice Oy och Rakennus-Armi Oy. Där igen har personalkostnaderna minskat för PM-Yhtymä Oy, Tasoväri Oy och Constructum Oy. Företagen vars personalkostnader minskat kan bero på att företagen minskat på personalen i samband med att uppdragen minskat. Företagen vars personalkostnader ökat i förhållande till omsättningen, har möjligtvis inte åtgärdat de ekonomiska problemen med att dra ner på kostnaderna på samma sätt.

Nyckeltalen visar att läget för företagen i vissa fall var kritiskt redan i period 1, och mycket svaga i period 2. Dynaservice Oy sticker främst ut ur massan, med de positivaste talen, även om också dessa är svaga. Här kunde man dock konstatera att Dynaservice Oys största ekonomiska problem är förknippade med knappa kassareserver. Överlag är det svårt att dra några slutsatser utgående från nyckeltalen för dessa företag. Intressant att observera är att resultaten varit relativt svagt för företagen redan i period 1. Dessutom kan man konstatera att de fasta kostnaderna varit för stora i förhållande till omsättningen. Resultatet av denna analys är främst en översikt på läget i företagen, där några allmängiltiga slutsatser av branschens utveckling inte bör göras. Man kunde dock spekulera att en stor del av konkursföretagen har brister i planläggningen av byggpro-

jekten. Noggrannare budgeter och kostnadskalkyler kunde hjälpa företagen att tackla dessa problem.

11 AVSLUTNING

Ur denna utredning får man endast en inblick i byggsektorns konkursföretag. Man kunde anta att företagen saknar välutvecklade budgeter angående inkomster och utgifter. Även stora problem inom likviditeten framgick för forskningsobjekten, vilket kunde möjligtvis förebyggas med kassaflödesanalyser. I stora drag följer företagen samma mönster. Det kunde dock vara intressant att fördjupa utredningen angående Dynaservice Oys likviditetsproblem. Även de dåliga resultaten som företagen redovisade för år 2007 väcker även en del tankar om man kunnat förutspå konkursen. Möjligtvis var marknadsläget redan ostabilt då, eftersom de flesta företagen gjort svaga vinster eller t.o.m. förluster.

Marknadsläget har orsakat svårigheter för entreprenörer under de senaste åren. För att få en mer genomgående utredning angående byggbranschen, kunde man granska företag i hela landet och se ifall det förekommer geografiska skillnader byggföretagen emellan.

Arbetet har varit en lärorik process, där man som studerande haft möjlighet att bekanta sig med en intressant bransch. Det visade sig att en stor del av data som behövdes för att utföra forskningen var svårare att få tag på än förväntat. Detta har även reflekterat negativt på genomförandet av utredningen. För att få en bättre uppfattning om vad som egentligen skett med bolagen skulle det vara skäl att genomföra en djupare utredning. På grund av bristande tillgång på information angående företagen skulle detta högst sannolikt bli ogenomfört.

KÄLLOR

- Antalet konkursser på fjolårets nivå under januari-juli 2012*, Statistikcentralen.
Tillgänglig: http://www.stat.fi/til/konk/2012/07/konk_2012_0_2012-08-31_tie_001_sv.html Hämtad 8.10.2012
- Bryman, Alan & Bell Emma. 2005, *Företagsekonomiska forskningsmetoder*, 1 uppl., Malmö: Liber Ekonomi, 85 s.
- Den ekonomiska tillväxten (BNP). 2012*, Finndikator. Tillgänglig: <http://www.findikaattori.fi/sv/3> Hämtad 14.3.2013
- Harmaa talous 2011*. 2011, Verohallinto Harmaan talouden selvitysyksikkö.
Tillgänglig: <http://www.vero.fi/download/noname/%7BD37002D2-152F-4D2B-8EF0-348C4EBC7258%7D/6901> Hämtad 11.3.2013
- Helsingin seudulla vireille pantujen konkurssien lukumäärät talonrakentamisen toimialalla (TOL 2008, koodi 41) konkurssiyriyten henkilömäärien mukaan (2008-2012)*. 2013, Tilastokeskus. Hämtad 23.5.2012
- Huvudgrupper - näringsindelning 2008*, Statistikcentralen. Tillgänglig: http://www.stat.fi/meta/luokitukset/toimiala/001-2008/41_sv.html Hämtad 2.12.2013
- Kallunki, Juha-Pekka; Kytönen, Erkki & Martikainen, Teppo. 1999, *Uusi tilinpäätösanalyysi*, 7 uppl., Jyväskylä: Gummerus Kirjapaino Oy, 11-? s.
- Konkurs*, Rättväsendet. Tillgänglig: <http://www.oikeus.fi/8008.htm> Hämtad 22.2.2012
- Konkurslag. 2004, *Förutsättningarna för att försättas en gäldenär i konkurs*, Finlex, 2 kap, 2-4§. Tillgänglig: <http://www.finlex.fi/sv/laki/ajantasa/2004/20040120#L2P2> Hämtad 8.3.2013
- Konkurslag. 2004, *Skuldansvaret efter konkurs*, Finlex, 1 kap, 6§. Tillgänglig: <http://www.finlex.fi/sv/laki/ajantasa/2004/20040120#L2P2> Hämtad 8.3.2013
- Konkurssi*, Oikeuslaitos. Tillgänglig: <http://www.oikeus.fi/5903.htm> Hämtad 22.2.2012
- Konkurssien määr kasvoi 2 prosenttia tammi-elokuussa 2012*, Tilastokeskus.
Tillgänglig: http://tilastokeskus.fi/til/konk/2012/08/konk_2012_08_2012-10-01_tie_001_fi.html Hämtad 8.10.2012
- Lån, borgen och räntestöd*. 2013, Statskontoret. Tillgänglig: http://www.statskontoret.fi/sv-FI/Medborgare_och_samfund/Lan_borgen_och_rantestod Hämtad 10.3.2013

- Muut toimialat, Rakennusteollisuus.* 2012, DNV Managin risk. Tillgänglig: <http://www.dnv.fi/toimialat/muut/> Hämtad 7.3.2013
- Määrällinen tutkimus,* Jyväskylän Yliopisto. Tillgänglig: <https://koppa.jyu.fi/avoimet/hum/menetelmapolkuja/menetelmapolku/tutkimusstrategiat/maarallinen-tutkimus> Hämtad 24.10.2012
- Määrällisen tutkimuksen raportointi,* Virtuaali Ammattikorkeakoulu. Tillgänglig: <http://www.amk.fi/opintojaksot/0709019/1193463890749/1193464169229/1194413464638/1194413537245.html> Hämtad 24.10.2012
- Rakennusmarkkinat Suomessa,* Rakennuslehti. Tillgänglig: http://www.rakennuslehti.fi/tietoa/rakennusmarkkinat_suomessa/ Hämtad 22.9.2012
- Rakentamisen laatu herättää intohimoja myös tekijöissään.* 2012, Sähkö- ja teleurakoitsialiito STUL. Tillgänglig: <http://www.stul.fi/Default.aspx?id=33581> Hämtad 8.3.2013
- Rekola-Nieminen, Leena & Salmi, Ilari. 2004, *Tilinpäätöksen rakentaminen ja tulkinta*, 2 uppl., Helsinki: Edita Prima Oy, 87- ?s.
- Subprime- kriisistä kestäväään rahoitukseen,* Maailmantalous. Tillgänglig: <http://www.maailmantalous.net/?q=fi%2Fnode%2F342> Hämtad 16.4.2012
- Taantuma alkoi kesähelteillä.* 2009, Talouselämä. Tillgänglig: <http://www.talouselama.fi/uutiset/taantuma+alkoi+kesahelteilla/a2086492> Hämtad 14.3.2013 Uppdaterad 16.2.2012
- Talonrakennusalan konkat, Pääkaupunkiseutu.* 2013, Kauppalehti. Hämtad 6.6.2013
- Taloussanakirja: myyntikate.* Taloussanommat. Tillgänglig: <http://www.taloussanommat.fi/porssi/sanakirja/termi/myyntikate/> Hämtad 6.12.2013
- Tomperi, Sole. 2005, *Bokföring i praktiken*, 13 uppl., Tammerfors: Tammer-Paino Oy, 29-? s.
- Yrityssaneeraus on usein konkurssia parempi vaihtoehto,* Suomen Yrittäjät. Tillgänglig: <http://yrittajantukiverkko.fi/blog/category/konkurssi/#lang-fi> Hämtad 22.2.2012

BILAGOR

Helsingin seudulla vireille pantujen konkurssien lukumäärät talonrakentamisen toimialalla)
(TOL 2008, koodi 41) konkurssiyriytysten henkilömäärien mukaan (2008-2012

Vuosi	lkm5 (20-49 hlöä)
2008	1
2009	4
2010	2
2011	4
2012	5

Helsingin seudulla vireille pantujen konkurssien lukumäärät talonrakentamisen toimialalla (TOL 2008, koodi 41) konkurssiyriytysten henkilömäärien mukaan (2008-2012). 2013, Tilastokeskus. Hämtad 23.5.2012

TULOSLASKELMA

LIKEVAIHTO	3 412 434,30	2 387 828,39
Liiketoiminnan muut tuotot	9 991,40	0,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-3 429 880,06	-1 262 697,14
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	987 706,73	716 364,82
Ulkopuoliset palvelut	-102 056,09	-867 701,58
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-2 544 229,42	-1 414 033,90
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-456 397,81	-512 051,11
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-82 847,77	-90 802,13
Muut henkilösivukulut	-18 989,58	-57 488,45
Henkilöstökulut yhteensä	-558 235,16	-660 341,69
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-41 640,00	-19 628,12
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-41 640,00	-19 628,12
Liiketoiminnan muut kulut	-133 590,76	-97 604,45
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	144 730,36	196 220,23
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	734,58	6 240,35
Muilta kuin saman konsernin yrityksiltä	353,21	248,35
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille kuin saman konsernin yrityksille	-145 394,58	-206 118,93
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-144 306,79	-199 630,23
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISERIA	423,57	-3 410,00
Satunnaiset erät		
Satunnaiset kulut	0,00	-3 481,34
Satunnaiset erät yhteensä	0,00	-3 481,34
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	423,57	-6 891,34
Tuloverot	15 453,88	-24 631,92
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	15 877,45	-31 523,26

AB-RAKENNUS OY	01.01.2006-31.12.2006	01.01.2005-31.12.2005
TASE		
VASTAAVA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	80 000,00	80 000,00
Koneet ja kalusto	124 914,87	58 884,38
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	204 914,87	138 884,38
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	0,00	476 180,38
Sijoitukset yhteensä	0,00	476 180,38
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	204 914,87	615 064,76
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	17 857,72	1 512 147,93
Keskeneräiset tuotteet	671 774,66	0,00
Muu vaihto-omaisuus	1 828 080,00	0,00
Vaihto-omaisuus yhteensä	2 517 712,38	1 512 147,93
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Siirtosaamiset		
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	50 000,00	0,00
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	405 929,31	754 662,94
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	36 012,20	0,00
Lainasaamiset	10 000,00	10 000,00
Muut saamiset	38 856,32	11 146,64
Siirtosaamiset	36 854,10	18 165,47
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	527 651,93	793 975,05
Saamiset yhteensä	577 651,93	793 975,05
Rahat ja pankkisaamiset	28 115,38	15 467,21
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	3 123 479,69	2 321 590,19
VASTAAVA YHTEENSÄ	3 328 394,56	2 936 654,95
AB-RAKENNUS OY	01.01.2006-31.12.2006	01.01.2005-31.12.2005
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	33 637,59	33 637,59
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	0,04	147 992,55
Tilikauden voitto (tappio)	15 877,45	-136 916,71
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	49 515,08	44 713,43
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	2 663 272,00	1 500 000,00
Saadut ennakot	75 000,00	75 000,00
Ostovelat	95 946,77	121 716,57
Velat saman konsernin yrityksille	0,00	63 412,00
Muut velat	369 349,98	1 028 216,72
Siirtovelat	75 310,73	103 596,23
Lyhytaikaiset velat yhteensä	3 278 879,48	2 891 941,52
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 278 879,48	2 891 941,52
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	3 328 394,56	2 936 654,95

Constructum Oy

TULOSLASKELMA

	1.1.2007 - 29.2.2008		8.7.2005 - 31.12.2006	
	EUR		EUR	
LIKEVAIHTO	6 031 046,30		729 284,87	
Liiketoiminnan muut tuotot	-1 311,48		1 311,48	
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	-1 105 953,27		-471,72	
Varastojen lisäys (+)				
tai vähennys (-)	11 010,00		0,00	
Ulkopuoliset palvelut	<u>-2 463 614,10</u>	-3 558 557,37	<u>-654 767,77</u>	-655 239,49
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-1 644 746,43		0,00	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-285 939,91		0,00	
Muut henkilösivukulut	<u>-144 589,14</u>	-2 075 275,48	<u>0,00</u>	0,00
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot		-13 773,06		0,00
Liiketoiminnan muut kulut		<u>-327 337,59</u>		<u>-8 583,33</u>
LIKEVOITTO	54 781,32		66 773,53	
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot	7 864,56		0,00	
Arvonalentumiset vaihtuvien				
vastaavien rahoitusarvosta	-427,81		0,00	
Korkokulut ja muut rahoituskulut	<u>-13 241,12</u>	-5 804,37	<u>-2 291,30</u>	-2 291,30
TULOS ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	48 986,95		64 482,23	
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	48 986,95		64 482,23	
Tuloverot		-13 967,98		-16 973,38
TILIKAUDEN VOITTO	35 018,97		47 508,85	

	29.2.2008 EUR	31.12.2006 EUR
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	46 329,78	0,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	46 329,78	0,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Tavarat	11 010,00	0,00
Pitkäaikaiset saamiset		
Muut saamiset	99 829,19	0,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	545 897,29	218 832,71
Lainasaamiset	53,00	600,00
Muut saamiset	12 966,87	0,00
Siirtosaamiset	320 234,60	6 427,58
	879 151,76	225 860,29
Rahat ja pankkisaamiset	330 155,41	133 840,41
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 320 146,36	359 700,70
VASTAAVAA YHTEENSÄ	1 366 476,14	359 700,70
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	15 232,00	8 000,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	43 392,00	0,00
Edellisten tilikausien voitto	47 508,85	0,00
Tilikauden voitto	35 018,97	47 508,85
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	141 151,82	55 508,85
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Pääomalainat	0,00	20 000,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	35 000,00	0,00
Saadut ennakot	90 371,02	16 268,93
Ostovelat	344 863,48	234 286,83
Muut velat	142 862,19	16 520,65
Siirtovelat	612 227,63	17 115,44
	1 225 324,32	304 191,85
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 225 324,32	304 191,85
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	1 366 476,14	359 700,70

Dynaservice Oy

1

TULOSLASKELMA	1.1.2007 - 31.12.2007	1.1.2006 - 31.12.2006
LIKEVAIHTO	221 308,73	194 328,77
Liiketoiminnan muut tuotot	0,00	278,00
Materiaalit ja palvelut		
Ulkopuoliset palvelut	-25 450,08	-537,30
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-25 450,08	-537,30
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-16 961,00	-54 346,57
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-3 951,76	-10 559,36
Muut henkilösivukulut	2 394,01	-7 066,76
Henkilöstökulut yhteensä	-18 518,75	-71 972,69
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-984,38	-1 312,50
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-984,38	-1 312,50
Liiketoiminnan muut kulut	-32 300,64	-32 990,85
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	144 048,17	87 793,43
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	3 876,89	641,94
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-24 470,80	-20 845,98
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-20 593,91	-20 204,04
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	123 454,26	67 589,39
Satunnaiset erät		
Satunnaiset kulut	-122 000,00	-66 000,00
Satunnaiset erät yhteensä	-122 000,00	-66 000,00
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA	1 454,26	1 589,39
Tuloverot		
Tilikauden verot	-812,96	-521,21
Tuloverot yhteensä	-812,96	-521,21
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	641,30	1 068,18

TASE

VASTAAVAA	31.12.2007	31.12.2006
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	2 953,12	3 937,50
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	2 953,12	3 937,50
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	508 000,00	508 000,00
Sijoitukset yhteensä	508 000,00	508 000,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	510 953,12	511 937,50
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	12 255,74	41 330,26
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	322,00	322,00
Lainasaamiset	85 422,57	55 171,79
Muut saamiset	2 314,92	0,00
Siirtosaamiset	2 909,80	3 378,09
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	103 225,03	100 202,14
Saamiset yhteensä	103 225,03	100 202,14
Rahat ja pankkisaamiset	12 983,59	9 967,79
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	116 208,62	110 169,93
VASTAAVAA YHTEENSÄ	627 161,74	622 107,43

VASTATTAVAA	31.12.2007	31.12.2006
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	75 000,00	75 000,00
Osakepääoma yhteensä	75 000,00	75 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	6 837,05	5 768,87
Tilikauden voitto (tappio)	641,30	1 068,18
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	82 478,35	81 837,05
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	203 090,00	305 450,00
Muut velat	25 000,00	25 000,00
Pitkäaikaiset velat yhteensä	228 090,00	330 450,00
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	51 180,00	51 180,00
Ostovelat	1 084,10	2 688,49
Velat saman konsernin yrityksille	238 447,72	141 235,29
Muut velat	20 680,74	11 123,88
Siirtovelat	5 200,83	3 592,72
Lyhytaikaiset velat yhteensä	316 593,39	209 820,38
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	544 683,39	540 270,38
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	627 161,74	622 107,43

PM-YHTYMÄ OY

01042007:31032008 01042006:31032007

LIKEVAIHTO	2 079 512,86	2 365 426,01
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	524 360,03	138 429,18
Liiketoiminnan muut tuotot	25 774,32	22 660,78
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	370 970,41	320 636,09
Varastojen lisäys (-) tai vähennys (+)	5 112,53	17 411,90
Ulkopuoliset palvelut	543 012,77	746 927,15
Materiaalit ja palvelut yhteensä	919 095,71	1 084 975,14
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	1 192 495,20	928 473,63
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	197 236,55	168 231,87
Muut henkilösivukulut	89 698,06	58 813,36
Henkilöstökulut yhteensä	1 479 429,81	1 155 518,86
Poistot ja arvoalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	669,67	892,87
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	669,67	892,87
Liiketoiminnan muut kulut		
Vapaaehtoiset henkilöstökulut	46 998,75	41 194,61
Vuokrat	115 131,23	61 315,97
Matka- ja edustuskulut	19 055,46	8 528,78
Mainonta ja myynnin edistäminen	4 345,00	4 570,98
Käyttö- ja ylläpitokulut	13 980,87	12 863,17
Ajoneuvo- ja kuljetuskulut	29 261,81	20 844,06
Muut liiketoiminnan kulut	28 807,81	43 380,21
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	257 580,93	192 697,78
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	-27 128,91	92 431,32
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot osuuksista	0,00	105,00
Muut korko- ja rahoitustuotot	0,00	1 051,14
Korkokulut ja muut rahoituskulut	35 813,58	56 194,60
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-35 813,58	-55 038,46
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	-62 942,49	37 392,86
Satunnaiset erät		
Satunnaiset tuotot	63,64	4 537,46
Satunnaiset kulut	0,00	3 496,38
Satunnaiset erät yhteensä	63,64	1 041,08
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-62 878,85	38 433,94
Tilinpäätössiirrot		
Tuloverot	342,49	15 612,48
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-63 221,34	22 821,46

PM-YHTYMÄ OY

01042007:31032008 01042006:31032007

TASE		
VASTAAVA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	1 652,39	2 203,19
Muut aineelliset hyödykkeet	356,59	475,46
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	2 008,98	2 678,65
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	2 008,98	2 678,65
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	14 154,28	19 266,81
keskenäinen tuotanto	731 782,81	207 422,78
Vaihtoomaisuus yhteensä	745 937,09	226 689,59
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Muut myyntisaamiset	184 524,62	201 127,47
Lainasaamiset	47 448,69	29 466,61
Siirtosaamiset	59 913,82	26 557,11
Lyhytaikainen yhteensä	291 887,13	257 151,19
Saamiset yhteensä	291 887,13	257 151,19
Rahat ja pankkisaamiset	87 311,52	52 900,03
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 125 135,74	536 740,81
VASTAAVA	1 127 144,72	539 419,46
VASTATTAVAA		
Osakepääoma	2 522,82	2 522,82
Sidottu omapääoma yhteensä	2 522,82	2 522,82
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	37 979,75	37 979,75
Tiikauden voitto (tappio)	-63 221,32	0,02
Vapaa oma pääoma yhteensä	-25 241,57	37 979,77
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	-22 718,75	40 502,59
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Pakolliset varaukset		
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	287 499,99	65 271,14
Muut velat	146 000,00	60 000,00
Pitkäaikainen yhteensä	433 499,99	125 271,14
Lyhytaikainen		
Ostovelat	442 796,05	306 048,58
Muut velat	231 320,54	31 305,77
Siirtovelat	42 246,89	36 291,38
Lyhytaikainen yhteensä	716 363,48	373 645,73
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 149 863,47	498 916,87
VASTATTAVAA	1 127 144,72	539 419,46

Rakenanssi Oy	01.01.2007-31.12.2007	01.01.2006-31.12.2006	1
TULOSLASKELMA			
LIKEVAIHTO	3 544 597,74	2 369 414,85	
Materiaalit ja palvelut			
Aineet, tarvikkeet ja tavarat			
Ostot tilikauden aikana	-2 302 492,39	-1 594 530,83	
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	2 391,00	0,00	
Ulkopuoliset palvelut	-23 451,00	-41 674,68	
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-2 323 552,39	-1 636 205,51	
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot	-705 517,99	-407 787,09	
Henkilösivukulut			
Eläkekulut	-114 585,25	-66 063,92	
Muut henkilösivukulut	-66 126,31	-37 613,01	
Henkilöstökulut yhteensä	-886 229,55	-511 464,02	
Poistot ja arvonalentumiset			
Suunnitelman mukaiset poistot	-10 173,43	-12 107,22	
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-10 173,43	-12 107,22	
Liiketoiminnan muut kulut	-219 624,64	-153 282,93	
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	105 017,73	56 355,17	
Rahoitustuotot ja -kulut			
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista			
Muilta kuin saman konsernin yrityksiltä	224,40	186,45	
Korkokulut ja muut rahoituskulut			
Muille kuin saman konsernin yrityksille	-17 746,90	-7 651,99	
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-17 522,50	-7 465,54	
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISERIA	87 495,23	48 889,63	
Satunnaiset erät			
Satunnaiset tuotot	16 953,77	0,00	
Satunnaiset kulut	-38 516,77	0,00	
Satunnaiset erät yhteensä	-21 563,00	0,00	
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEI	65 932,23	48 889,63	
Tuloverot	-23 954,20	-11 849,37	
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	41 978,03	37 040,26	

Rakenanssi Oy

01.01.2007-31.12.2007 01.01.2006-31.12.2006

TASE

VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	3 290,56	0,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	3 290,56	0,00
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	28 052,40	36 321,67
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	28 052,40	36 321,67
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	31 342,96	36 321,67
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Keskeneräiset tuotteet	60 891,00	58 500,00
Vaihto-omaisuus yhteensä	60 891,00	58 500,00
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	263 997,62	139 973,34
Lainasaamiset	6 043,72	0,00
Muut saamiset	7 816,24	10 168,24
Siirtosaamiset	29 295,83	45 614,00
Lyhytaikaiset saamiset y	307 153,41	195 755,58
Saamiset yhteensä	307 153,41	195 755,58
Rahat ja pankkisaamiset	25 147,97	60 967,66
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	393 192,38	315 223,24
VASTAAVAA YHTEENSÄ	424 535,34	351 544,91

Rakenanssi Oy

01.01.2007-31.12.2007 01.01.2006-31.12.2006

3

VASTATTAVAA

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma	8 000,00	8 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	66 295,82	35 805,56
Tilikauden voitto (tappio)	41 978,03	37 040,26
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	116 273,85	80 845,82

VIERAS PÄÄOMA

Lyhytaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta	10 474,02	49 742,27
Saadut ennakot	0,00	16 056,01
Ostovelat	121 260,07	84 847,89
Muut velat	34 507,70	38 908,19
Siirtovelat	142 019,70	81 144,73
Lyhytaikaiset velat yhteensä	308 261,49	270 699,09
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	308 261,49	270 699,09

VASTATTAVAA YHTEENSÄ 424 535,34 351 544,91

Rakennus-Armi Oy
Y-tunnus:
2106594-6

T U L O S L A S K E L M A

	Tilikausi 2007
LIIVEVAIHTO	995 867.57
Materiaalit ja palvelut	
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	
Ostot tilikauden aikana	133 912.05-
Ulkopuoliset palvelut	767 341.96-
Yhteensä	901 254.01-
Henkilöstökulut	
Palkat ja palkkiot	68 833.33-
Henkilösivukulut	
Eläkekulut	17 829.17-
Muut henkilösivukulut	6 774.76-
Yhteensä	93 437.26-
Poistot ja arvonalentumiset	
Suunnitelman mukaiset poistot	0.00
Yhteensä	0.00
Liiketoiminnan muut kulut	16 832.47-
LIIVEVOITTO (-TAPPIO)	15 656.17-
Rahoitustuotot ja -kulut:	
Muut korko- ja rahoitustuotot	
Muilta	0.53
Korkokulut ja muut rahoituskulut	
Muille	357.07-
Yhteensä	356.54-
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	16 012.71-
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	16 012.71-
Tuloverot	
Tilikauden verot	0.00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	16 012.71-

TASE

VASTAAVAA

31.12.2007

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineelliset hyödykkeet

Koneet ja kalusto

0,00

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

0,00

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamiset

Lyhytaikaiset

Myyntisaamiset

610 614,66

Lainasaamiset

60 547,19

Muut saamiset

9 681,19

Siirtoseamiset

3 714,25

Saamiset yhteensä

684 557,29

Rahat- ja pankkisaamiset

2 458,27

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

687 015,56

VASTAAVAA YHTEENSÄ

687 015,56

VASTATTAVAA

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma

8 500,00

Edellisten tilikausien voitto/tappio

0,00

Tilikauden voitto (tappio)

-16 012,71

OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ

-7 512,71

VIERAS PÄÄOMA

Lyhytaikainen

Ostovelat

594 150,80

Siirtovelat

63 622,77

Muut velat

36 754,70

VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ

694 528,27

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

687 015,56

Tili Nimi	Saldon muutos	Saldo	Liikevaihto
LIIKEVAIHTO			
3100 Myynti alv 22 %	1 825 620,73	1 825 620,73	100,00 %
* Myyntituotot	1 825 620,73	1 825 620,73	100,00 %
*** LIIKEVAIHTO	1 825 620,73	1 825 620,73	100,00 %
Liiketoiminnan muut tuotot			
3990 Liiketoim. muut tuotot	44,26	44,26	0,00 %
* Liiket. muut tuotot	44,26	44,26	0,00 %
***** Tuotot yht	1 825 664,99	1 825 664,99	100,00 %
Materiaalit ja palvelut			
Aineet, tarvikkeet ja tavarat			
4100 Ostot alv 22 %	403 562,08-	403 562,08-	22,11-%
* Ostot tilik. aikana	403 562,08-	403 562,08-	22,11-%
** Aineet tarv. ja tavarat yht	403 562,08-	403 562,08-	22,11-%
4910 Ulkopuoliset palvelut alv 22 %	419 512,10-	419 512,10-	22,98-%
* Ulkopuoliset palvelut	419 512,10-	419 512,10-	22,98-%
**** Materiaalit ja palv. yht	823 074,18-	823 074,18-	45,08-%
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot			
5050 Palkat	591 944,65-	591 944,65-	32,42-%
5075 Palkat toimitusjohtaja	12 800,00-	12 800,00-	0,70-%
* Palkat	604 744,65-	604 744,65-	33,13-%
Henkilösivukulut			
5105 Työntekijän Eläkemaksuosuus / tuotanto	25 738,65	25 738,65	1,41 %
5150 TEL/TaEL-maksu	106 837,87-	106 837,87-	5,85-%
5180 YEL-maksu	22 482,32-	22 482,32-	1,23-%
* Eläkekulut	103 581,54-	103 581,54-	5,67-%
5200 Tuotannon sosiaaliturvamaksut	18 165,88-	18 165,88-	1,00-%
5216 Työntekijän työttömyysmaksuosuus / tuot	3 386,36	3 386,36	0,19 %
5260 Tapaturmavak. maksut	11 175,53-	11 175,53-	0,61-%
5265 Työttömyysvakuutusmaksut	4 011,76-	4 011,76-	0,22-%
5266 Työntekijän työttömyysmaksuosuus	4,83-	4,83-	0,00 %
5270 Ryhmähenkivakuutus	250,73-	250,73-	0,01-%
* Muut hlösivukulut	30 222,37-	30 222,37-	1,66-%
** Henkilösivukulut yht	133 803,91-	133 803,91-	7,33-%
**** Henkilöstökulut yht	738 548,56-	738 548,56-	40,45-%
Poistot ja arvonalentumiset			
Poistot aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä			
5850 Poistot Ajoneuvot	18 305,42-	18 305,42-	1,00-%
* Suunn. mukaiset poistot vastaavien hyödykkeistä	18 305,42-	18 305,42-	1,00-%
** Yht	18 305,42-	18 305,42-	1,00-%

Tili Nimi	Saldon muutos	Saldo	Liikevaihto
arvonalentumiset			
**** Poistot ja arvonalentumiset yht	18 305,42-	18 305,42-	1,00-%
Liiketoiminnan muut kulut			
6000 Työterveyshuolto	2 927,28-	2 927,28-	0,16-%
6010 Työvaatteet alv 22 %	352,50-	352,50-	0,02-%
6020 Henkilökunnan ravinto 22 %	40,90-	40,90-	0,00 %
6022 Henkilökunnan ravinto 17 %	32,77-	32,77-	0,00 %
6025 Henkilökunnan ravinto 0 %	113,18-	113,18-	0,01-%
6030 Henkilökunnan koulutus 22 %	350,00-	350,00-	0,02-%
6037 Henkilökunnan koulutus 0 %	3 131,20-	3 131,20-	0,17-%
* Vapaaeht.henkilöstökulut	6 947,83-	6 947,83-	0,38-%
6100 Toimitilavuokrat alv 22 %	11 638,94-	11 638,94-	0,64-%
6110 Toimitilavuokrat alv 0 %	6 039,95-	6 039,95-	0,33-%
6150 Kiinteistövuokrat	920,00-	920,00-	0,05-%
6180 Sähkö alv 22 %	108,57-	108,57-	0,01-%
6185 Sähkö alv 0 %	228,31-	228,31-	0,01-%
6190 Muut toimitilakulut alv 22 %	324,18-	324,18-	0,02-%
* Toimitilakulut	19 259,95-	19 259,95-	1,05-%
6200 Koneiden ja kaluston vuokrat 22 %	8 284,43-	8 284,43-	0,45-%
6205 Koneiden ja kaluston vuokrat 0 %	169,60-	169,60-	0,01-%
6220 Koneiden korj. ja huolto alv 22 %	8,03-	8,03-	0,00 %
6260 Kaluston pienhankinnat alv 22 %	2 040,41-	2 040,41-	0,11-%
6290 Kolmen vuoden koneet ja kalustot alv 22 %	4 303,79-	4 303,79-	0,24-%
6295 Kolmen vuoden koneet ja kalustot alv 0 %	1 794,77-	1 794,77-	0,10-%
* Irtaimistokulut	16 601,03-	16 601,03-	0,91-%
6304 Matkakulut alv 8 %	129,17-	129,17-	0,01-%
6314 Majoitus alv 8 %	94,07-	94,07-	0,01-%
6317 Majoitus alv 0 %	110,00-	110,00-	0,01-%
6350 Päivärahat	9 690,50-	9 690,50-	0,53-%
6360 Kilometrikorvaukset	66 106,96-	66 106,96-	3,62-%
6365 Matkakorvaus	23 327,69-	23 327,69-	1,28-%
6370 Aterikorvaus	37 858,27-	37 858,27-	2,07-%
6375 Työkälykorvaus	2 577,46-	2 577,46-	0,14-%
* Matkakulut	139 894,12-	139 894,12-	7,66-%
6400 Autoleasing. alv 22 %	961,66-	961,66-	0,05-%
6410 Poltto- ja voiteluaineet 22 %	5 051,27-	5 051,27-	0,28-%
6420 Korjaukset ja huollot alv 22 %	1 563,10-	1 563,10-	0,09-%
6430 Autovakuutukset	1 661,76-	1 661,76-	0,09-%
6435 Ajoneuvoverot	132,01-	132,01-	0,01-%
6450 Muut ajoneuvokulut alv 22 %	366,94-	366,94-	0,02-%
6455 Muut ajoneuvokulut alv 0 %	29,90-	29,90-	0,00 %
* Auto- ja kuljetuskulut	9 766,64-	9 766,64-	0,53-%
6500 Edustuskulut	3 109,46-	3 109,46-	0,17-%
* Edustuskulut	3 109,46-	3 109,46-	0,17-%
6550 Mainos- ja myynninedistäminen alv 22 %	355,00-	355,00-	0,02-%
6555 Mainos- ja myynninedistäminen alv 0 %	960,00-	960,00-	0,05-%
* Markkinointikulut	1 315,00-	1 315,00-	0,07-%
6610 Postikulut alv 22 %	341,05-	341,05-	0,02-%
6620 Puhelin- ja telefaxkulut alv 22 %	8 643,96-	8 643,96-	0,47-%
6630 Puhelin- ja telefaxkulut alv 0 %	339,00-	339,00-	0,02-%
6650 Pankkikulut	838,32-	838,32-	0,05-%
6700 Toimistokulut alv 22 %	2 154,76-	2 154,76-	0,12-%
6710 Toimistokulut alv 0 %	200,00-	200,00-	0,01-%
6720 Ammattikirjallisuus ja lehdet alv 22 %	415,03-	415,03-	0,02-%

TULOSLASKELMA AJALTA 1.2.2007 - 31.1.2008

ECONET KIRJANPITO VER. 2.8.50

Tilikausi: 1.2.2007 - 31.1.2008

Sivu 3 (3)

Tili Nimi	Saldon muutos	Saldo	Liikevaihto
6730 Ammattikirjallisuus ja lehdet alv 0 %	545,02-	545,02-	0,03-%
6740 Vakuutukset	1 477,13	1 477,13	0,08 %
6750 Vieraat palvelut alv 22 %	1 707,58-	1 707,58-	0,09-%
6755 Neuvotelukulut	878,49-	878,49-	0,05-%
6760 Vieraat palvelut alv 0 %	885,83-	885,83-	0,05-%
6770 Kirjanpito alv 22 %	4 617,13-	4 617,13-	0,25-%
6780 Kokouskulut alv 22 %	820,15-	820,15-	0,04-%
6800 Jäsenmaksut	391,27-	391,27-	0,02-%
6890 Penninpyöritys	0,18	0,18	0,00 %
6990 Liiketoiminnan muut kulut	20,19-	20,19-	0,00 %
* Muut liiketoiminnan kulut	21 320,47-	21 320,47-	1,17-%
*** Liiket.muut kulut yht	218 214,50-	218 214,50-	11,95-%
Osuus osakkuusyritysten voitosta(tappiosta)			
***** KULUT YHT.	1 798 142,66-	1 798 142,66-	98,49-%
***** LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	27 522,33	27 522,33	1,51 %
Korkokulut ja muut rahoituskulut			
8120 Korot rahalaitoslainoista	1 886,47-	1 886,47-	0,10-%
8190 Viivästyskorot	40,22-	40,22-	0,00 %
* Korkokulut	1 926,69-	1 926,69-	0,11-%
8210 Vähennyskelvottomat menot	416,02-	416,02-	0,02-%
* Muut rahoituskulut	416,02-	416,02-	0,02-%
** Rahoituskulut yht	2 342,71-	2 342,71-	0,13-%
*** Rahoitustuotot ja kulut yht	2 342,71-	2 342,71-	0,13-%
***** VOITTO(TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	25 179,62	25 179,62	1,38 %
***** VOITTO(TAPPIO) ENNEN TILIN-	25 179,62	25 179,62	1,38 %
8700 Ennakkovero	7 111,14-	7 111,14-	0,39-%
* Tuloverot	7 111,14-	7 111,14-	0,39-%
***** TILIKAUDEN VOITTO(TAPPIO)	18 068,48	18 068,48	0,99 %

Raportin nimi Tulpa.u98

TASOVÄRI OY
T A S E 31.1.2008

	Tilikausi 2008	Tilikausi 2007
VASTAAVA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	54 916,29	22 764,34
Yhteensä	54 916,29	22 764,34
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	2 190,24	228,12
Yhteensä	2 190,24	228,12
PYSYVÄT VASTAAVAT YHT	57 106,53	22 992,46
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
● Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Lainasaamiset	22 302,93	0,00
Muut saamiset	18 309,35	810,00
Siirtosaamiset	17 979,13	18 199,68
Yhteensä	58 591,41	19 009,68
Rahat ja pankkisaamiset	43 943,55	52 468,19
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHT	102 534,96	71 477,87
VASTAAVA	159 641,49	94 470,33

TASOVÄRI OY

T A S E

31.1.2008

	Tilikausi 2008	Tilikausi 2007
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	8 000,00	8 000,00
Ed. tilikausien voitto (tappio)	36 113,21	36 113,21
Tilikauden voitto (tappio)	18 068,48	0,00
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	62 181,69	44 113,21
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
● Ostovelat	30 972,64	7 038,30
Yhteensä	30 972,64	7 038,30
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	502,00	502,00
Muut velat	65 564,50	31 943,26
Siirtovelat	420,66	10 873,56
Yhteensä	66 487,16	43 318,82
VIERAS PÄÄOMA	97 459,80	50 357,12
VASTATTAVAA	159 641,49	94 470,33

AB-RAKENNUS OY

01.01.2009-31.12.2009

01.01.2008-31.12.2008

TULOSLASKELMA	2 386 007,92	1 730 986,23
LIIKEVAIHTO	161 880,00	35 583,00
Liiketoiminnan muut tuotot		
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-686 237,66	-1 935 496,98
Ostot tilikauden aikana	-664 101,74	797 448,02
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-1 311 314,39	-1 648 006,41
Ulkopuoliset palvelut	-2 661 653,79	-2 786 055,37
Materiaalit ja palvelut yhteensä		-390 135,43
Henkilöstökulut	-413 560,78	
Palkat ja palkkiot		-72 506,21
Henkilösivukulut	-80 529,25	-38 396,77
Eläkekulut	-23 288,35	-501 038,41
Muut henkilösivukulut	-517 378,38	
Henkilöstökulut yhteensä		-79 518,29
Poistot ja arvonalentumiset	-65 263,72	-79 518,29
Suunnitelman mukaiset poistot	-65 263,72	-328 177,76
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-253 420,70	
Liiketoiminnan muut kulut	-949 828,67	-1 928 220,60
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)		
Rahoitustuotot ja -kulut		6 664,73
Muut korko- ja rahoitustuotot	0,00	9 204,26
Saman konsernin yrityksiltä	1 999,62	
Muilta kuin saman konsernin yrityksiltä		-446 922,67
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-343 369,23	-431 053,68
Muille kuin saman konsernin yrityksille	-341 369,61	
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-1 291 198,28	-2 359 274,28
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISERIÄ		
Satunnaiset erät	197 000,00	0,00
Satunnaiset tuotot	-15 307,00	0,00
Satunnaiset kulut	181 693,00	
Satunnaiset erät yhteensä		-2 359 274,28
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		
Tuloverot	0,00	5 776,58
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-1 109 505,28	-2 353 497,70

AB-RAKENNUS OY	01.01.2009-31.12.2009	01.01.2008-31.12.2008
TASE		
VASTAAVA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		80 000,00
Maa- ja vesialueet	80 000,00	238 554,89
Koneet ja kalusto	195 791,17	0,00
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1 000,00	318 554,89
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	276 791,17	318 554,89
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	276 791,17	
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		2 720 877,04
Keskeneräiset tuotteet	2 572 490,30	2 285 104,70
Muu vaihto-omaisuus	1 769 389,70	0,00
Ennakkomaksut	11 974,27	5 005 981,74
Vaihto-omaisuus yhteensä	4 353 854,27	
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Siirtosaamiset		100 000,00
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	100 000,00	
Lyhytaikaiset		305 103,52
Myyntisaamiset	44 588,16	142 660,20
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	0,00	58 050,00
Lainasaamiset	48 050,00	26 474,18
Muut saamiset	6 999,42	4 585,80
Siirtosaamiset	4 407,00	536 873,70
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	104 044,58	636 873,70
Saamiset yhteensä	204 044,58	170 145,61
Rahat ja pankkisaamiset	43 505,66	5 813 001,05
Vaihtuvat vastaaavat yhteensä	4 601 404,51	6 131 555,94
VASTAAVA YHTEENSÄ	4 878 195,68	
AB-RAKENNUS OY		
01.01.2009-31.12.2009		
01.01.2008-31.12.2008		
VASTATTAVA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	33 637,59	33 637,59
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-2 193 500,81	159 996,89
Tilikauden voitto (tappio)	-1 109 505,28	-2 353 497,70
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	-3 269 368,50	-2 159 863,22
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		5 821 877,20
Lainat rahoituslaitoksilta	4 776 690,87	620 000,00
Muut velat	620 000,00	6 441 877,20
Pitkäaikaiset velat yhteensä	5 396 690,87	
Lyhytaikainen		75 000,00
Saadut ennakot	33 540,00	267 228,42
Ostovelat	958 783,75	0,00
Velat saman konsernin yrityksille	138 902,74	1 276 303,70
Muut velat	1 582 438,15	231 009,84
Siirtovelat	37 208,67	1 849 541,96
Lyhytaikaiset velat yhteensä	2 750 873,31	8 291 419,16
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	8 147 564,18	6 131 555,94
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	4 878 195,68	

AB-RAKENNUS OY

01.01.2009-31.12.2009

01.01.2008-31.12.2008

TULOSLASKELMA	2 386 007,92	1 730 986,23
LIIKEVAIHTO	161 880,00	35 583,00
Liiketoiminnan muut tuotot		
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-686 237,66	-1 935 496,98
Ostot tilikauden aikana	-664 101,74	797 448,02
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-1 311 314,39	-1 648 006,41
Ulkopuoliset palvelut	-2 661 653,79	-2 786 055,37
Materiaalit ja palvelut yhteensä		-390 135,43
Henkilöstökulut	-413 560,78	
Palkat ja palkkiot		-72 506,21
Henkilösivukulut	-80 529,25	-38 396,77
Eläkekulut	-23 288,35	-501 038,41
Muut henkilösivukulut	-517 378,38	
Henkilöstökulut yhteensä		-79 518,29
Poistot ja arvonalentumiset	-65 263,72	-79 518,29
Suunnitelman mukaiset poistot	-65 263,72	-328 177,76
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-253 420,70	
Liiketoiminnan muut kulut	-949 828,67	-1 928 220,60
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)		
Rahoitustuotot ja -kulut		6 664,73
Muut korko- ja rahoitustuotot	0,00	9 204,26
Saman konsernin yrityksiltä	1 999,62	
Muilta kuin saman konsernin yrityksiltä		-446 922,67
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-343 369,23	-431 053,68
Muille kuin saman konsernin yrityksille	-341 369,61	
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-1 291 198,28	-2 359 274,28
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISERIÄ		
Satunnaiset erät	197 000,00	0,00
Satunnaiset tuotot	-15 307,00	0,00
Satunnaiset kulut	181 693,00	
Satunnaiset erät yhteensä		-2 359 274,28
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		
Tuloverot	0,00	5 776,58
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-1 109 505,28	-2 353 497,70

Constructum Oy

TASE

2

	31.8.2010 EUR	28.2.2009 EUR
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Alueettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikutteiset menot	2115,00	0,00
Alueelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	50 628,01	43 815,85
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	52 744,01	43 815,85
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Pitkäaikaiset saamiset		
Muut saamiset	0,00	72 528,43
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	249 689,42	200 367,61
Lainasaamiset	0,00	1 000,00
Muut saamiset	53 365,62	52 740,00
Sirtosaamiset	913 671,48	509 815,89
Rahat ja pankkisaamiset	128 510,78	204 058,07
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 345 237,30	1 040 610,10
VASTAAVAA YHTEENSÄ	1 397 981,31	1 084 425,95
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osa-omistus	16 232,00	15 232,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	43 392,00	43 392,00
Edellisten tilikausien voitto	195 909,91	50 346,82
Tilikauden tulos	-59 169,61	126 232,85
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	195 364,30	237 203,67
VIERAS PÄÄOMA		
Pääomastinat		
Pääomastinat	0,00	31 700,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	65 000,00	130 000,00
Saadut ennakot	0,00	21 441,00
Osiovelat	677 147,50	197 256,92
Muut velat	120 311,10	127 989,19
Sirtovelat	340 158,41	338 835,17
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 202 617,01	847 222,28
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	1 397 981,31	1 084 425,95

TULOSLASKELMA	1.1.2008 - 31.12.2008	1.1.2007 - 31.12.2007
LIIVEVAIHTO	288 501,03	221 308,73
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-51 843,73	0,00
Ulkopuoliset palvelut	-110 160,44	-25 450,08
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-162 004,17	-25 450,08
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-51 992,99	-16 961,00
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-3 980,67	-3 951,76
Muut henkilösivukulut	-1 417,56	2 394,01
Henkilöstökulut yhteensä	-57 391,22	-18 518,75
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-14 800,78	-984,38
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-14 800,78	-984,38
Liiketoiminnan muut kulut	-26 967,44	-32 307,35
LIIVEVOITTO (-TAPPIO)	27 337,42	144 048,17
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	4 987,25	3 876,89
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-18 722,18	-24 470,80
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-13 734,93	-20 593,91
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	13 602,49	123 454,26
Satunnaiset erät		
Satunnaiset kulut	0,00	-122 000,00
Satunnaiset erät yhteensä	0,00	-122 000,00
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA	13 602,49	1 454,26
Tuloverot		
Tilikauden verot	-3 499,18	-812,96
Tuloverot yhteensä	-3 499,18	-812,96
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	10 103,31	641,30

Dynaservice Oy**TASE**

VASTAAVA	31.12.2008	31.12.2007
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	44 672,34	2 953,12
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	44 672,34	2 953,12
Sijoitukset		
Osudet saman konsernin yrityksissä	508 000,00	508 000,00
Sijoitukset yhteensä	508 000,00	508 000,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	552 672,34	510 953,12
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	60 368,72	12 255,74
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	322,00	322,00
Lainasaamiset	85 643,52	85 422,57
Muut saamiset	0,00	2 314,92
Siirtosaamiset	6 724,27	2 909,80
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	153 058,51	103 225,03
Saamiset yhteensä	153 058,51	103 225,03
Rahat ja pankkisaamiset	5 147,58	12 983,59
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	158 206,09	116 208,62
VASTAAVA YHTEENSÄ	710 878,43	627 161,74

Dynaservice Oy

VASTATTAVAA	31.12.2008	31.12.2007
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	75 000,00	75 000,00
Osakepääoma yhteensä	75 000,00	75 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	7 478,35	6 837,05
Tilikauden voitto (tappio)	10 103,31	641,30
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	92 581,66	82 478,35
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Pääomallainat	25 000,00	25 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta	203 090,00	203 090,00
Pitkäaikaiset velat yhteensä	228 090,00	228 090,00
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	51 180,00
Ostovelat	102 153,27	1 084,10
Velat saman konsernin yrityksille	247 731,57	238 447,72
Muut velat	37 001,19	20 680,74
Siirtovelat	3 320,74	5 200,83
Lyhytaikaiset velat yhteensä	390 206,77	316 593,39
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	618 296,77	544 683,39
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	710 878,43	627 161,74

TULOSLASKELMA

	01.04.2009 - 13.01.2010	01.04.2008 - 31.03.2009
Liikevaihto	610 227,79	3 180 340,88
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-76 853,47	-69 993,26
Liiketoiminnan muut tuotot	2 400,00	25 006,01
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-82 722,25	-507 846,86
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	0,00	1 428,24
Ulkopuoliset palvelut	-377 637,59	-1 126 863,05
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-460 359,84	-1 633 281,67
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-303 646,12	-934 666,71
Henkilösivukulut	-38 712,20	-234 034,79
Eläkekulut	-31 524,10	-164 461,70
Muut henkilösivukulut	-7 188,10	-69 573,09
Henkilöstökulut yhteensä	-342 358,32	-1 168 701,50
Polstot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 674,15	-3 718,87
Polstot ja arvonalentumiset yhteensä	-1 674,15	-3 718,87
Liiketoiminnan muut kulut	-134 242,30	-216 684,82
Liikevoitto (- tappio)	-402 860,29	112 966,77
Raholtustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muut korko- ja raholtustuotot		
Muilta	-2 121,95	50,75
Korkokulut ja muut raholtuskulut		
Muille	-14 666,52	-109 355,67
Raholtustuotot ja -kulut yhteensä	-16 788,47	-109 304,92
Tulos ennen satunnaisia	-419 648,76	3 661,85
Satunnaiset erät		
Satunnaiset kulut	-28 934,39	0,00
Satunnaiset erät yhteensä	-28 934,39	0,00
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-448 583,15	3 661,85
Tilinpäätössiirrot yhteensä	0,00	0,00
Tilikauden voitto (tappio)	-448 583,15	3 661,85

TASE

01.04.2009 - 13.01.2010 01.04.2008 - 31.03.2009

VASTAAVAA

Pysyvät vastaavat

Aineettomat hyödykkeet

Muut pitkävaikutteiset menot

7 828,17

8 946,48

Aineettomat hyödykkeet yhteensä

7 828,17

8 946,48

Aineelliset hyödykkeet

Koneet ja kalusto

3 656,88

4 179,29

Muut aineelliset hyödykkeet

234,01

267,44

Aineelliset hyödykkeet yhteensä

3 890,89

4 446,73

Sijoitukset yhteensä

0,00

0,00

Pysyvät vastaavat yhteensä

11 719,06

13 393,21

Vaihtuvat vastaavat

Vaihto-omaisuus

Aineet ja tarvikkeet

15 582,52

15 582,52

Keskeneräiset tuotteet

584 936,08

661 789,55

Vaihto-omaisuus yhteensä

600 518,60

677 372,07

Saamiset

Pitkääkaiset

Pitkääkaiset saamiset yhteensä

0,00

0,00

Lyhytaikaiset

Myyntisaamiset

13 309,37

66 494,41

Lainasaamiset

0,00

30 162,64

Muut saamiset

0,00

10 246,38

Siirtosaamiset

3 160,56

75 888,71

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä

16 469,93

182 792,14

Saamiset yhteensä

16 469,93

182 792,14

Rahoitusarvopaperit yhteensä

0,00

0,00

Rahat ja pankkisaamiset

31 496,57

140 572,35

Vaihtuvat vastaavat yhteensä

648 485,10

1 000 736,56

VASTAAVAA YHTEENSÄ

660 204,16

1 014 129,77

TASE

	01.04.2009 - 13.01.2010	01.04.2008 - 31.03.2009
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	30 000,00	30 000,00
Muut rahastot yhteensä	0,00	0,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-25 241,57	-25 241,57
Tilikauden voitto (tappio)	3 661,85	0,00
Tilikauden tulos	-448 583,15	3 661,85
Oma pääoma yhteensä	-440 162,87	8 420,28
Tillinpäättösirtojen kertymä yhteensä	0,00	0,00
Pakolliset varaukset yhteensä	0,00	0,00
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Pääomalainat	60 000,00	60 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	215 499,91
Muut velat	325 925,18	86 000,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	385 925,18	361 499,91
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	50 000,04
Ostovelat	619 866,60	567 731,52
Siirtovelat	94 575,25	26 478,02
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	714 441,85	644 209,58
Vieras pääoma yhteensä	1 100 367,03	1 005 709,49
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	660 204,16	1 014 129,77

Alkuperäinen kuva

Rakenanssi Oy

01.01.2010-30.06.2011

01.01.2009-31.12.2009

TULOSLASKELMA

LIKEVAIHTO	3 046 393,25	2 300 221,37
Liiketoiminnan muut tuotot	0,00	7 384,70
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-2 077 875,03	-1 605 091,12
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	0,00	-3 451,00
Ulkopuoliset palvelut	-66,00	-8 522,36
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-2 077 941,03	-1 617 064,48
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-863 229,06	-478 446,74
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-132 552,95	-89 659,37
Muut henkilösivukulut	-65 564,73	-32 523,80
Henkilöstökulut yhteensä	-1 061 346,74	-600 629,91
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	0,00	-7 813,41
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	0,00	-7 813,41
Liiketoiminnan muut kulut	-303 277,84	-175 100,61
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	-396 172,36	-93 002,34
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	428,92	8,92
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	18,29	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-48 703,10	-19 882,90
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-48 255,89	-19 873,98
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	-444 428,25	-112 876,32
Satunnaiset erät		
Satunnaiset kulut	-4 940,50	0,00
Satunnaiset erät yhteensä	-4 940,50	0,00
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-449 368,75	-112 876,32
Tuloverot		
Tilikauden verot	-948,70	0,00
Tuloverot yhteensä	-948,70	0,00
Muut välittömät verot	-718,80	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-451 036,25	-112 876,32

TASE

VASTAAVAA

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet	1 645,28	1 645,28
Aineelliset hyödykkeet	20 972,31	20 972,31

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	22 617,59	22 617,59
----------------------------	-----------	-----------

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Vaihto-omaisuus	65 569,00	65 569,00
-----------------	-----------	-----------

Lyhytaikaiset saamiset		
------------------------	--	--

Myyntisaamiset	76 823,56	345 823,38
----------------	-----------	------------

Muut saamiset	51 217,44	40 731,59
---------------	-----------	-----------

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	128 041,00	386 554,97
---------------------------------	------------	------------

Rahat ja pankkisaamiset	11 414,01	7 315,07
-------------------------	-----------	----------

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	205 024,01	459 439,04
------------------------------	------------	------------

VASTAAVAA YHTEENSÄ	227 641,60	482 056,63
--------------------	------------	------------

VASTATTAVAA

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma	8 000,00	8 000,00
-------------	----------	----------

Muut rahastot	30 000,00	0,00
---------------	-----------	------

Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-2 044,84	110 831,48
--	-----------	------------

Tilikauden voitto (tappio)	-451 036,25	-112 876,32
----------------------------	-------------	-------------

OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	-415 081,09	5 955,16
---------------------	-------------	----------

VIERAS PÄÄOMA

Lyhytaikainen		
---------------	--	--

Ostovelat	358 415,58	351 935,77
-----------	------------	------------

Muut velat	284 307,11	124 165,70
------------	------------	------------

Lyhytaikaiset velat yhteensä	642 722,69	476 101,47
------------------------------	------------	------------

VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	642 722,69	476 101,47
------------------------	------------	------------

VASTATTAVAA YHTEENSÄ	227 641,60	482 056,63
----------------------	------------	------------

TULOSLASKELMA 01.01.2010 - 31.12.2010

	01.01.2010 - 31.12.2010	01.01.2009 - 31.12.2009
LIIKEVAIHTO	3 686 820,69	2 366 353,66
Liiketoiminnan muut tuotot	18 528,86	6 595,21
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	609 169,69	502 140,77
Ulkopuoliset palvelut	2 104 525,01	1 051 900,19
Materiaali ja palvelut yhteensä	2 713 694,70	1 554 040,96
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	593 085,03	456 121,53
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	138 325,92	75 271,34
Muut henkilösivukulut	34 530,44	27 490,06
Henkilöstökulut yhteensä	765 941,39	558 882,93
Suunnitelman mukaiset poistot	25 373,61	9 092,85
Liiketoiminnan muut kulut	252 883,32	198 080,38
LIIKEVOITTO (TAPPIO)	-52 543,47	52 851,75
Rahoitustuotot- ja kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	521,34	17,99
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-11 382,40	-7 434,54
Rahoitustuotot- ja kulut yhteensä	-10 861,06	-7 416,55
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIR- TOJA JA VEROJA	-63 404,53	45 435,20
Tilikauden verot	-865,79	14 659,45
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-62 538,74	30 775,75

TASE

VASTAAVAA	31.12.2010	31.12.2009
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
ATK-ohjelmat	4 150,20	5 533,60
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	55 089,72	23 128,35
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	59 239,92	28 661,95
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	371 419,15	421 619,39
Lainasaamiset	4 378,24	6 312,52
Muut saamiset	119 914,85	111 251,38
Siirtosaamiset	40 676,60	12 055,39
Saamiset yhteensä	536 388,84	551 238,68
Rahat- ja pankkisaamiset	181 265,05	3 074,18
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	717 653,89	554 312,86
VASTAAVAA YHTEENSÄ	776 893,81	582 974,81
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	8 500,00	8 500,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	102 719,93	71 944,18
Tilikauden voitto (tappio)	-62 538,74	30 775,75
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	48 681,19	111 219,93
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	11 700,00	0,00
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	10 800,00	0,00
Saadut ennakot	0	8 459,02
Ostovelat	228 930,49	155 688,41
Siirtovelat	117 057,22	19 947,90
Muut velat	359 724,91	287 659,55
Lyhytaikainen vieras pääoma	716 512,62	471 754,88
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	728 212,62	471 754,88
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	776 893,81	582 974,81

Tasoväri Oy
Vapaalantie 2B, 01650 VANTAA

Y-tunnus 1615727-2

2

TULOSLASKELMA ajalta 1.2.2010-28.2.2011

	1.2.2010 -28.2.2011		1.2.2009 -31.1.2010	
	euroina		euroina	
LIKEVAIHTO	9 039 558,68		4 156 357,33	
Keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	236 203,55		0,00	
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	2 133 515,03		709 848,82	
Tavaravarojen muutos	-50 000,00		0,00	
Ulkopuoliset palvelut	5 655 906,54	-7 739 421,57	1 161 508,67	-1 871 357,49
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	1 255 103,60		1 047 070,47	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	227 388,62		184 878,56	
Muut henkilösivukulut	110 391,69	-1 592 883,91	73 904,30	-1 305 853,33
Poistot ja arvonalentumiset	-21 420,17		-13 179,90	
Liiketoiminnan muut kulut	-511 572,80		-937 315,26	
LIKEVOITTO/TAPPIO	-589 536,22		28 651,35	
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot	10 444,89		114,17	
Rahoituskulut	-77 264,15	-66 819,26	-7 581,21	-7 467,04
VOITTO ENNEN SATUNNAISIA ERLÄ	-656 355,48		21 184,31	
Satunnaiset tuotot	1 039,80		3 138,19	
Satunnaiset kulut	-129,00	910,80	0,00	3 138,19
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-655 444,68		24 322,50	
Tuloverot	0,00		-6 953,52	
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-655 444,68		17 368,98	

Tasoväri Oy
Vapaalantie 2B, 01650 VANTAA

Y-tunnus 1615727-2

1

TASE 28.2.2011

VASTAAVAA	28.2.2011	31.1.2010
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	73 507,81	39 539,73
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	400,00	2 389,25
	400,00	41 928,98
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	50 000,00	
Keskeneräiset tuotteet	236 203,55	286 203,55
	286 203,55	0,00
Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset		
Lainasaamiset	154 648,00	
Muut saamiset	4 317,49	158 965,49
	158 965,49	0,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	932 826,65	111 191,30
Saamiset konserniyrityksiltä	65 815,37	
Lainasaamiset	120 523,15	26 823,15
Muut saamiset	68 618,80	21 559,34
Maksamattomat osuudet	0,00	112 828,00
Siirtosaamiset	41 577,93	15 030,95
	1 229 361,90	287 432,74
Rahoitusarvopaperit		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	0,00	1 125,00
	0,00	1 125,00
Rahat ja pankkisaamiset	8 157,50	8 157,50
	8 157,50	186 800,03
VASTAAVAA YHTEENSÄ	<u>1 756 596,25</u>	<u>517 286,75</u>
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	8 000,00	8 000,00
Edellisten tilikausien voitto	86 736,80	69 367,82
Tilikauden tappio/voitto	-655 444,68	17 368,98
	-560 707,88	94 736,80
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 040 282,25	314 955,41
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	932 650,84	502,00
Muut velat	293 685,85	106 203,95
Siirtovelat	50 685,19	888,59
	1 277 021,88	107 594,54
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	<u>1 756 596,25</u>	<u>517 286,75</u>