



# Oamk Journal

Oulun ammattikorkeakoulun julkaisuja

Tämä on alkuperäisen artikkelin rinnakkaistallenne. Rinnakkaistallenne saattaa erota alkuperäisestä sivutukseltaan ja painoasultaan.

This is an electronic reprint of the original article. This version may differ from the original in pagination and typographic detail.

Käytä viittauksessa alkuperäistä lähdettä/Please cite the original version:

Post, P. & Pitsinki, V. 2022. Talotehtaan uudet määrälaskijat perehdytetään työhön hyvin. Oamk Journal 63/2022. <http://urn.fi/urn:nbn:fi-fe2022051134377>

# Talotehtaan uudet määrälaskijat perehdytetään työhön hyvin

11.5.2022 - Post Pauliina, Pitsinki Vesa

**Kastelli-talot on Suomen johtava talopakettien toimittaja. Sen toiminta on laajentunut viime vuosien aikana entisestään, kun valikoima on laajentunut hirsitaloihin ja aluerakennuskohteisiin. Tämän vuoksi uusia työntekijöitä tarvitaan säännöllisesti lisää. Onnistuneen rakennusprojektin takaamiseksi uudet työntekijät tulee perehdyttää hyvin töihinsä.**

Rakennusprojekteissa on useita eri tahoja, joista kaikkia asiakas eli talon ostaja ei aina näe. Asiakkaiden kanssa suoraan asioivat rakennusprojektin tahot ovat yleensä kohteita myyvät talokauppiat, rakennusprojektista vastaava projektivastaava sekä työpäällikkö. Muita projektin tahoja ovat suunnittelijat ja laskijat. Suunnittelijoita ovat arkkitehti, joka piirtää pääkuvat, LVI- ja sähkösuunnittelijat sekä rakenteet suunnitteleva rakennesuunnittelija. Laskijoita ovat tarjouslaskija, joka tekee kohteesta tarjouksen asiakkaalle ja määrälaskija, joka laskee lopulliset määrät kohteeseen tilaajalle. Kaikilla osastoilla rekrytointi on ollut viime vuosina vilkasta.

## Määrälaskennan uusien työntekijöiden perehdytys on vaikeutunut koronan myötä

Määrälaskennassa on aloittanut jo muutaman vuoden ajan joka kevät vähintään neljä uutta työntekijää. Jatkuva kiire, korona ja etätyöt ovat kuitenkin vaikeuttaneet uusien työntekijöiden perehdyttämistä. Jokaisella työntekijällä on omat työnsä ja työjonot ovat pitkiä, joten perehdytys on jaettu useille henkilöille.

Uudet työntekijät on sijoitettu pidempään töissä olleiden työpisteiden välittömään läheisyyteen, niin että vieressä olevalta konkarilta on helppo kysyä neuvoa ja seurata myös hänen työtään ja oppia silläkin tavalla. Kuitenkin koronan tullessa kuvioihin ja etätyösuositusten astuessa voimaan konkarilaskijat jäivät etätöihin ja uudet

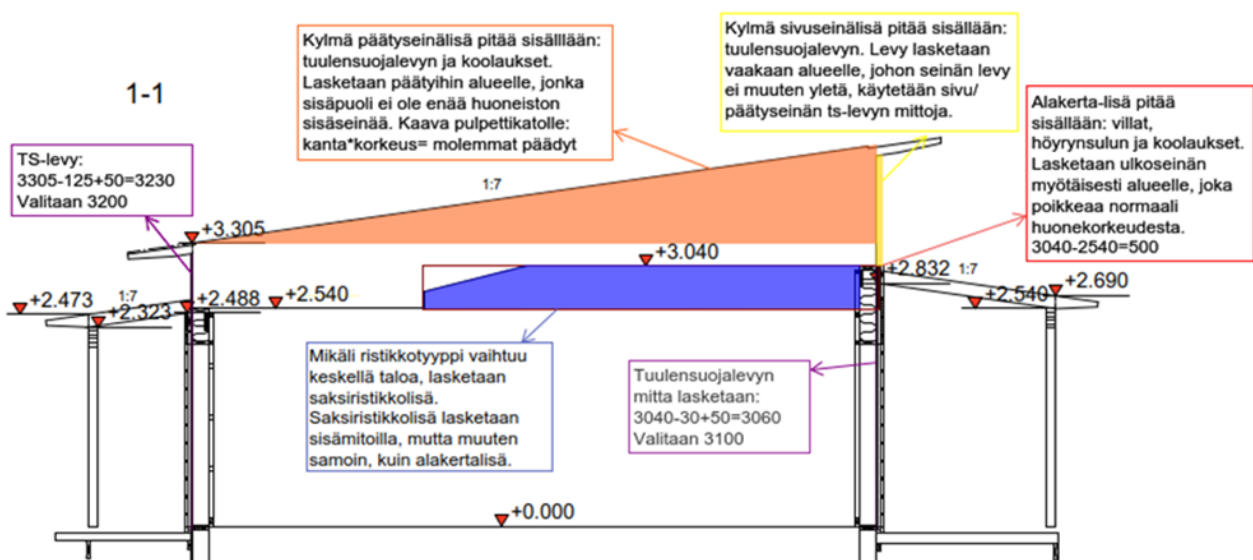
työntekijät jäivät toimistolle töihin yhden laskijan ohjattavaksi. Tällöin ohjeiden tärkeys korostui merkittävästi.

## Määrälaskentaan perehdyttämiseen voidaan käyttää apuna helppikuvia

Määrälaskenta käsittää laaja-alaisesti rakennesuunnitelmiin perehtymisen ja niiden pohjalta materiaalien ja asennusurakoiden määrien laskennan.

Rakennuspiirustusten tulkitseminen ei aina ole helppoa ja siinä helppikuvat voivat olla suureksi avuksi. Helppikuvat ovat Kastellin myymistä taloista poimittuja rakennesuunnittelun kuvia, joissa on ohjeistettu tavallisimmin laskennassa tarvittavien kaavojen käyttö sekä laskettavat rakenteet.

Jotkut helppikuvat sisältävät laskentakaavoja, ja joissain on vain kerrottu, mitä kuvasta lasketaan. Helppikuvat auttavat helpottamaan laskijoiden muistinvaraisia asioita ja näin ollen vähentävät laskentavirheiden mahdollisuutta. Helppikuvien päivittämisellä pyritään saamaan selkeät ohjeet laskentaan. Tavoite on, että helppikuvaa katsomalla tietää heti, mitä tulee pystyä laskemaan mistäkin kuvasta ja mihin pääryhmään mitäkin lasketaan (kuva 1).



KUVA 1. Helppikuva korkoleikkaus.

# Rakentamisen vauhti pysyy edelleen vilkkaana

Valtionvarainministeriön raportin mukaan rakentaminen voi kasvaa tänä vuonna jopa kolme prosenttia, mihin osasyynä on korona ja lisääntyneet etätyöt ja niiden myötä omakotitaloasumisen suosion kasvu. Voidaan siis todeta, että uusien työntekijöiden tarve kasvaa edelleen. Siksi onkin tärkeää kehittää uusien työntekijöiden perehdyttämiskeinoja jatkuvasti, jotta kasvavassa yrityksessä voidaan edelleenkin tarjota laadukkaita rakentamisen ratkaisuja.

Post Pauliina, opiskelija

Oulun ammattikorkeakoulu, rakennustekniikan tutkinto-ohjelma

Pitsinki Vesa, lehtori (rakentamistalous)

Oulun ammattikorkeakoulu, Tekniikan yksikkö

## Lähteet

Kastelli-talot Oy. 2022. Verkkosivut. Hakupäivä 29.3.2022. <https://www.kastelli.fi/>

Valtiovarainministeriö. 2022. Rakennusalan suhdanneryhmä: Rakentamisen suhdannehuippu jäämässä taakse. Tiedote 3.3. Hakupäivä 29.3.2022. <https://vm.fi/-/rakentamisen-suhdannehuippu-jaamassa-taakse>

## METATIEDOT

**Tyyppi:** Blogi

**Julkaisija:** Oulun ammattikorkeakoulu

**Julkaisunumero:** 63/2022

**Julkaisuvuosi:** 2022

**Tekijätiedot:** Post Pauliina, Pitsinki Vesa

**Oikeudet:** CC BY-SA 4.0

**Kieli:** suomi

**Pysyvä osoite:** <http://urn.fi/urn:nbn:fi-fe2022051134377>

**Tiivistelmä:** Talopakettien toimittajan määrälaskennassa on aloittanut jo muutaman vuoden ajan joka kevät vähintään neljä uutta työntekijää. Jatkuva kiire sekä korona ja etätyöt ovat

kuitenkin vaikeuttaneet uusien työntekijöiden perehdyttämistä. Tutkimuksessa on kehitetty talotehtaan uusien määrälaskijoiden avuksi niin sanottuja helppikuvia ja laskentaohjeita, joiden perusteella laskija tietää, mitä lasketaan ja mitä jätetään laskematta. Määrälaskenta käsittää laaja-alaisesti rakennesuunnitelmiin perehtymisen ja niiden pohjalta materiaalien ja asennusurakoiden määrien laskennan. Kuvien tulkitseminen ei aina ole helppoa ja siinä helppikuvat voivat olla suureksi avuksi.