

Tanja Latvala

Maatilarakentaminen Mettälän tilalla

Opinnäytetyö

Kevät 2014

Tekniikan yksikkö

Rakennustekniikan koulutusohjelma



SEINÄJOEN AMMATTIKORKEAKOULU

Opinnäytetyön tiivistelmä

Koulutusyksikkö: Tekniikan yksikkö

Koulutusohjelma: Rakennustekniikka

Suuntautumisvaihtoehto: Talonrakennustekniikka

Tekijä: Tanja Latvala

Työn nimi: Maatilarakentaminen Mettälän tilalla

Ohjaaja: Martti Perälä

Vuosi: 2014

Sivumäärä: 36

Liitteiden lukumäärä: 3

Maatilalla tarvitaan monenlaisia maatalousrakennuksia. Opinnäytetyössä suunniteltiin puuttuvat viljanvastaanotto- ja varastointitilat (aperehuvarasto) sekä pohdittiin alustavasti seikkoja, jotka on huomioitava nautakasvattamoa rakennettaessa. Aperehuvarasto mitoitettiin ja sijoitettiin siten, että työskentely nykyajan koneilla on sujuvaa eikä rakennuksen paikka estä muuta maatilarakentamista. Lisäksi uusi aperehuvarasto on samantyylinen kuin jo olemassa olevat rakennukset.

Koko rakennussuunnitteluprosessin ajan täytyy huomioida maatalouspolitiikassa määritellyt lupa- ja tukiehdot, alkaen rakennuspaikan valinnasta. Rakentamiseen on haettava rakennuslupa Kurikan kaupungilta ja eläinsuojaan on haettava muutos- tai uusi ympäristölupa, joka tällä alueella haetaan Länsi-Suomen ympäristökeskuksesta. Maataloudessa rakentamista ohjaavat maataloustuet, joihin rakentamisen investointituki kuuluu. Investointituki haetaan ja sen myöntää Länsi-Suomen ELY-keskus. Yleisesti maataloustuet muodostavat huomattavan osan maatalouden kokonaistulosta.

Avainsanat: Maatalousrakennukset, Maatalouspolitiikka, Maatalous, Rakentaminen

SEINÄJOKI UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES

Thesis abstract

Faculty: School of Technology

Degree programme: Construction Engineering

Specialisation: Building Construction

Author: Tanja Latvala

Title of thesis: A Farm building on Mettälä farm

Supervisor: Martti Perälä

Year: 2014

Number of pages: 36

Number of appendices: 3

On the farm, many kinds of agricultural buildings are needed. The missing facilities for receiving and storing grain were planned in the thesis. Points which must be taken into consideration when building a feedlot for bovines were also preliminarily studied. The mash storage was dimensioned and placed so that working with big tractors would be fluent, and the place of the building would not prevent other farm construction. Furthermore, the new mash storage would be of the same style as the already existing buildings.

During the whole construction planning process, attention must be paid to the terms of the license and support conditions, defined in the agricultural policy, beginning from the choice of the building site. For the building, a building license must be applied for from the town of Kurikka and the environmental license for the animal shelter in this area from the environment center (ELY center) of Western Finland. In the agriculture, construction is directed by the agricultural subsidies to which the investment support belongs. The investment support is applied for and admitted by the ELY center of Western Finland. Generally, the agricultural subsidies compose a significant part of the total income in the agriculture.

Keywords: Farm buildings, Agricultural policy, Agriculture, Construction

SISÄLTÖ

Opinnäytetyön tiivistelmä.....	2
Thesis abstract.....	3
SISÄLTÖ.....	4
Kuvio- ja taulukkoluetelo.....	5
Käytetyt termit ja lyhenteet	6
1 JOHDANTO	9
2 LÄHTÖTIEDOT JA TAVOITTEET	10
3 RAKENNUSLUPA.....	14
4 YMPÄRISTÖLUPA.....	15
5 MAATALOUSRAKENTAMISEEN LIITTYVÄT TUET	16
5.1 Investointituki	16
5.2 Eläinten hyvinvointituki.....	21
5.3 Luomutuotantotuki.....	22
6 RAKENNUSTEN SUUNNITTELU	23
6.1 Aperehuvarasto.....	23
6.2 Nautakasvattamo	29
7 YHTEENVETO.....	33
LÄHTEET	34
LIITTEET	36

Kuvio- ja taulukkoluetelo

Kuvio 1. Ilmakuva tilasta vuodelta 1990.....	10
Kuvio 2. Ilmakuva tilasta vuodelta 2008.....	11
Kuvio 3. Tukien porrastamisen vuoksi Suomi on jaettu tukialueisiin	19
Kuvio 4. Tilalla jo sijaitseva viljasiilo.....	23
Kuvio 5. Uuden aperehuvaraston rakennuspaikka.....	24
Kuvio 6. Julkisivu pohjoiseen.	25
Kuvio 7. Julkisivu etelään.....	25
Kuvio 8. Julkisivu itään.....	26
Kuvio 9. Julkisivu länteen.....	26
Kuvio 10. Kippauskuilu.....	26
Kuvio 11. Pohjapiirustus.	27
Kuvio 12. Leikkaus A-A.....	28
Kuvio 13. Valokatepaneloidut liukuovet.	29
Kuvio 14. Nykyinen nautakasvattamo ulkoapäin.....	30
Kuvio 15. Nykyisessä nautakasvattamossa on suorakaiteen muotoiset karsinat, väliaidoilla eläimet voidaan jaotella joko makuu- tai ruokintapuolelle.....	31
Kuvio 16. Nykyinen nautakasvattamo sisältäpäin.	32
Taulukko 1. Tilan nykyinen rakennuskanta.	12

Käytetyt termit ja lyhenteet

Pihattonavetta	Yksi navetan päätyypeistä, jossa naudat voivat liikkua vapaasti rakennuksen sisällä toisin kuin navetan toisessa päätyypissä parsinavetassa, jossa eläimet on kiinnitetty pysyvästi parteen kiinni.
Kuivalantala	Katettu tai kattamaton betonipohjainen ja -seinäinen kuivan lannan varasto (virtsa joko johdettu erilliseen säiliöön tai imeytetty kuivikkeeseen).
Viljan kausihinnan vaihtelu	Kysynnän ja tarjonnan mukainen viljan hinnan vaihtelu, johon vaikuttavat myös yleiset maailmantalous ja poliittiset näkymät.
Evira	Elintarviketurvallisuusvirasto, jonka toiminnan päämääränä on varmistaa tutkimuksella ja valvonnalla elintarvikkeiden turvallisuutta ja laatua sekä kasvien ja eläinten terveyttä. Evira aloitti toimintansa 1.5.2006. Virasto muodostettiin yhdistämällä maa- ja metsätalousministeriön hallinnonalalla Elintarvikevirasto, Eläinlääkintä- ja elintarviketutkimuslaitos ja Kasvintuotannon tarkastuskeskus. Lisäksi virastoon siirrettiin toimeenpanotehtäviä maa- ja metsätalousministeriön elintarvike- ja terveysosastolta ja tietopalvelukeskuksesta. (Eviran esittely 2014).
ELY-keskus	Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset hoitavat valtiotason alueellisia toimeenpano- ja kehittämistehtäviä. Ne edistävät hyvän elinympäristön ja yhdyskuntarakenteen kehittymistä ja tukevat kansalaisten hyvinvointia ja elinkeinoelämän kilpailukykyä maakunnissa. ELY-keskus on merkittävä EU-rahoituksen myöntäjä. (ELY-keskus 2013.)

- Kestokuivikepohjainen pihatto** Karsinan pohja on tasainen, kuiviketta lisätään aina tarpeen mukaan ja tarkoitus on, että kertyvä kuivikekerros lämpenee ja rupeaa ”maatumaan”. Kuivikeena käytetään haketta, olkea ja/tai turvetta. Tämä patjamainen kerros poistetaan 1–2 kertaa vuodessa.
- Vinokuivikepohjainen pihatto** Karsinassa makuualueen pohja on vino ja siihen lisätään kuiviketta, esimerkiksi turvetta, takaseinälle ja tarkoituksena on, että märkä kuivike valuu lantakäytävälle.
- Hienoin pihviliha** Hienoin Pihviliha on koko atrialaisen nautaketjun yhteinen taidonnäyte. Hienoin Pihviliha -tuotteet tuotiin markkinoille vuoden 2012 alussa. Pihvilihatuotantotilat ovat sopimus tuottajina sitoutuneet eettiseen kasvattamiseen ja kestävä kehityksen ympäristövaatimuksiin. Atria Hienoin Pihviliha -tuotteissa käytettävät nautarodut ovat Limousin, Hereford, Aberdeen Angus, Charolais, Blonde D’Aquitaine ja Simmental. (Atria Hienoin Pihviliha, [viitattu 20.4.2014].)
- Aperuokinta** Tuotantoeläinten ruokintamalli, jossa eri rehukomponentit sekoitetaan asianmukaisessa rehusekoittimessa eli apevaunussa seosrehuksi.
- Sorkkakynnys** Noin 0,5 m leveä valettu koroke karsinassa, johon juomakupit sijoitetaan. Sorkkakynnyksen tarkoituksena on estää eläinten lannan pääsy ruokintapöydälle ja juomakuppien vaurioituminen kuivikkeiden vaihdon yhteydessä.
- Nuori viljelijä** Viljelijä itse tai puoliso on tukivuotta edeltävän kalenterivuoden viimeisenä päivänä alle 40-vuotias. Yhteisössä (esim. yhtymä) kaikkien jäsenten tulee olla alle 40-vuotiaita. (Nuoren viljelijän määritelmä 2014.)

Mavi

Maaseutuvirasto vastaa EU:n maataloustuki- ja maaseuturahaston varojen käytöstä Suomessa. Toimii maksajavirastona. Hallinnoi vuosittain yli kahden miljardin euron EU-tukia ja kansallisia tukia. (Maaseutuvirasto, [viitattu 15.4.2014].)

1 JOHDANTO

Tämä opinnäytetyö käsittelee maatalousrakentamista Mettälän tilalla. Tila on ositettu suvulle vasta 1980-luvun alussa ja rakennuskanta on tuolloin ollut erittäin heikko. Tällä hetkellä alkuperäisestä rakennuskannasta ei ole mitään jäljellä. Vuosien aikana on rakennettu lypsylehmien navetta ja laajennettu ja peruskorjattu sitä. Myös asuinrakennus on laajennettu ja peruskorjattu. On myös rakennettu erillisiä rehusiiloja, lantaloita ja teurasnautakasvattamo. Tila tuottaa maitoa ja naudanlihaa, lypsylehmiä on noin 80 ja teuraaksi kasvatettavia nautoja noin 400. Vuoden 2014 aikana tilasta muodostetaan maatalousyhtymä, ja tila siirtyy kokonaan naudanlihan tuotantoon.

Opinnäytetyössä käydään läpi yleisiä perusteita viljankäsittelyyn ja varastointiin ja nautakasvattamoon liittyen sekä laaditaan piirustukset ja kustannusarviot uudesta viljankäsittely- ja vastaanottovarastosta eli aperehuvarastosta. Suunnittelussa on otettava huomioon maatalousrakentamista säätelevät yleiset ympäristö- ja rakennuslupaehdot sekä investointituen asettamat omat vaatimukset. Lisäksi eläintiloja suunniteltaessa täytyy ottaa huomioon eläinsuojelulaki ja haluttaessa EU:n omat eläinten hyvinvointituen ehdot.

2 LÄHTÖTIEDOT JA TAVOITTEET

Mettälän tila sijaitsee Kurikan kaupungissa Miedon kylässä, Peräkorvenmaassa. Tila on ostettu Latvalan suvulle vuonna 1980, jolloin aloitettiin maidon ja naudanlihan tuotanto. Tilalla oli vuonna 1965 rakennettu asuinrakennus, hajoamispisteessä olevat puurakenteinen navetta, riihi ja pihasauna. Vuonna 1982 rakennettiin siporextiilistä navetta ja rehulato, jossa sijaitsi betonielementeistä rakennetut rehu-siilot. Tämän jälkeen rakentaminen, laajentaminen ja peruskorjaaminen ovat jatkuneet niin, että tällä hetkellä kylmiä eläintiloja on yhteensä noin 4000 m² ja kuivallannan varastointitilaa noin 6200 m³. Kuvioissa 1 ja 2 näkyy tila vuosilta 1990 ja 2008. Taulukossa 1 ilmenee tilan rakennuskanta.



Kuvio 1. Ilmakuva tilasta vuodelta 1990.



Kuvio 2. Ilmakuva tilasta vuodelta 2008.

Taulukko 1. Tilan nykyinen rakennuskanta.

rakennus	rakennusvuosi	laajennus- / peruskorjaus	nykyinen pinta-ala / tilavuus
asuinrakennus	1965	1989	198 m ²
nautakasvattamo	1991		421 m ²
rehulato	1991		141 m ²
katettu kuivalantala	1992		1220 m ³
kuivalantala 1	1997		600 m ³
pihattonavetta	1998	2002	1070 m ²
katettu lietesäiliö	2002		1000 m ³
kuivalantala 2	2004		1980 m ³
nautakasvattamo	2007		2586 m ²
kuivalantala 3	2007		2400 m ³
apevarasto	2007		680 m ³
rehusiilo	2007		6240 m ³

Vuoden 2014 aikana tilasta tehdään maatalousyhtymä jolloin maidontuotannosta luovutaan ja naudanhoidon tuotantoa lisätään. Osa kylmistä eläintiloista ei sovellu suoraan lihanautojen kasvattamiseen, joten ne kaipaavat muutostöitä. Toinen vaihtoehto on rakentaa uusi kylmäkasvattamo.

Tällä hetkellä tilalla viljellään sekä viljaa että nurmikasveja, mutta eläinmäärän kasvaessa nurmen osuutta viljelyssä lisätään. Tila joutuukin tulevaisuudessa ostamaan runsaasti viljaa ja sen varastointiin ja käsittelyyn tarvittavia tiloja ei tällä hetkellä ole riittävästi. Tarkoituksena onkin rakentaa uusi käytännöllinen, riittävän

tilava ja osastoitu varastorakennus, jolla voidaan hyödyntää myös viljan kausihinnan vaihtelut. Lisäksi rakennusta voidaan tarpeen vaatiessa käyttää esimerkiksi konesuojana.

3 RAKENNUSLUPA

Kuten lähes kaikkeen rakentamiseen, myös tämän projektin nautakasvattamoon ja viljankäsittelyvarastoon tarvitaan rakennuslupa. Rakennuslupa anotaan oman kunnan/kaupungin rakennuslautakunnalta, ja hakemukseen liitetään tarvittavat asiakirjat ja liitteet.

Tila sijaitsee maatalousvaltaisella haja-asutusalueella jota ei ole kaavoitettu. Tilan maat eivät myöskään ole pohjavesialueella, joten se ei rajoita rakentamista. Maatalouskeskuksen ympäristö on tyypillistä pohjalaista, tasaista maatalousaluetta. Lähin naapurin asuinkiinteistö on noin 360 metrin etäisyydellä. Lähialueella 500 metrin etäisyydellä ei ole muita asuinkiinteistöjä. Noin 200 metrin päässä tulevista rakennuksista itään on 9 talouden yhteinen porakaivotyyppinen vedenottamo. Rakennukset tulevat sijaitsemaan pohjaveden virtaussuunnan alapuolella. Maatalouskeskuksesta on 6 kilometriä Lohiluomaan joka kuuluu Kyrönjoen vesistöalueeseen. Kurikan keskusta on matkaa noin 18 kilometriä.

Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapureille, jollei ilmoittaminen, hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Samanaikaisesti on asian vireilläolosta sopivalla tavalla tiedotettava myös rakennuspaikalla. (Rakennusluvan hakeminen 2013.)

Peräkorvenmaa kylänä on pieni, siellä on vain 15 vakituisesti asuttua taloutta, joista neljällä harjoitetaan kotieläintaloutta. Kylän ympärivät maat ovat sitä vastoin useiden eri henkilöiden omistuksessa. Kotieläintoiminnan harjoittaminen on alueella tavanomaista, joten ympäristö- ja rakennuslupahakemuksissa ei ole juurikaan törmätty naapureiden vastustukseen.

Haja-asutusalueella rakentamista koskevat samat lait ja asetukset kuin kaavoitellakin, lisäksi maatalousrakentamista koskevat omat erityisvaatimukset. Ennen rakennusluvan hakemista täytyy eläintilalla olla ympäristölupa, jonka myöntää alueellinen ympäristökeskus. Viljanvastaanotto- ja varastointirakennuksen rakennuslupahakemus on liitteenä (Liite 1).

4 YMPÄRISTÖLUPA

Ympäristönsuojelulain mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttaville toiminnolle tarvitaan ympäristönsuojelulain mukainen lupa. Näitä toimintoja ovat esimerkiksi metsä-, metalli- ja kemianteollisuus, energiantuotanto, eläinsuojat ja kalankasvatus. (Ympäristölupa 2013.) Nautakasvattamoon tarvitaan siis ympäristölupa, mutta viljavarastoon sitä ei tarvita.

Tilalla on toistaiseksi voimassa oleva Länsi-Suomen ympäristökeskuksen antama ympäristölupa, joka on myönnetty 24.1.2007. Lupa on 120 lypsylehmälle, 60 emolehmälle, 220 yli kuuden kuukauden ikäiselle naudalle ja 90 alle kuuden kuukauden ikäiselle naudalle.

Lupamääräykset sisältävät ohjeet:

- eläinsuojien rakenteet
- lannan, ruokintarehun ja jätevesien varastointi ja käsittely
- hajuhaittojen vähentäminen
- lannan ja jätevesien kuormaus, kuljetus ja hyödyntäminen
- kuolleet eläimet
- jätehuolto ja polttonesteiden varastointi
- toiminnan tarkkailu, kirjanpito ja raportointi
- muut määräykset
- eläinsuojien laajennuksen käyttöönotto.

(Länsi-Suomen Ympäristökeskus 2007.)

Koska tila on luopumassa lypsylehmien pidosta, ympäristölupaan täytyy hakea muutos alueen ympäristölupaviranomaiselta.

Mikäli toiminnassa tapahtuu päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävä tai muu ympäristön kannalta olennainen muutos, on toiminnalle haettava uusi ympäristölupa. Kuitenkin viimeistään 30.12.2017 tulee jättää lupaviranomaiselle hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi uhalla, että lupa voidaan muutoin määrätä raukeavaksi. Hakemukseen lupamääräyksen tarkistamiseksi tulee liittää ainakin tiedot eläinmääristä, käytössä olevien lantaloiden tilavuuksista sekä lannan levitykseen käytettävissä olevasta peltopinta-alasta. (Länsi-Suomen Ympäristökeskus 2007.)

5 MAATALOUSRAKENTAMISEEN LIITTYVÄT TUET

Maataloudessa yli kolmannes kokonaistuotosta koostuu erilaisista tuista. Tuotantosuunta ja tukialue vaikuttavat saatavaan tukeen (tukialueet kuviossa 3). Maataloustukiin lasketaan suorat tuet kuten tilatuki, eläinten hyvinvointituki ja ympäristötuki sekä investointituet, joita saa esimerkiksi konehankintoihin ja rakentamiseen. Tukien tavoitteena on turvata toimintaedellytykset ja tasapainottaa EU:n jäsenvaltioiden alueellisia eroja ja lieventää niiden rakenneongelmia. Alue- ja rakennepoliittikka perustuu EU:n rahastoista myönnettävään tukeen, johon aina liitetään myös kansallista rahoitusta. Tuet haetaan paikalliselta ELY-keskukselta ja maksatuksen hoitaa Mavi. (Tukien osuus maatalouden kokonaistuotosta 2011.)

5.1 Investointituki

Investointitukea maataloudessa voi saada seuraaviin kohteisiin:

- lypsy- ja nautakarjatalous
- sikatalous
- siipikarjatalous
- lammas- ja vuohitalous
- hevostalous
- kasvihuonetuotanto
- salaojitus
- kuivaamot
- tuotevarastot
- maatalouskoneiden varastot
- sadonkorjuukoneet yhteiskäyttöön
- turkistarhaus
- ympäristönsuojelua, eläinten hyvinvointia ja tuotantohygieniaa edistävät investoinnit
- maatilan lämpökeskus ja biokaasulaitos
- mehiläistalous
- eräät muut tuotantosuunnat
- maataloustuotteiden kauppakunnostus

- työympäristön parantaminen
 - rakennetun maatalouskiinteistön hankinta.
- (Tukikohteet vuonna 2014, [Viitattu 20.3.2014].)

Maatalousrakentamisessa investointituella on suuri merkitys ja sen aiheuttamat vaatimukset tulee ottaa huomioon.

Investointitukea voi saada rakennuksen, rakenteen tai rakennelman uudisrakentamiseen, laajentamiseen, peruskorjaamiseen tai hankkimiseen, eräitä kone ja laite hankintoja sekä salaojitusta varten. Investointituen avulla parannetaan toimintaedellytyksiä, kehitetään kilpailukykyä sekä edistetään tuotannon tehokkuutta ja laatua kestävän kehityksen periaatteita noudattaen. (Maatalouden investointituet, [Viitattu 20.3.2014].)

Investointitukea haetaan lomakkeella 2314 (Liite 3) paikalliselta ELY-keskukselta, ja hakuaikoja on neljä kertaa vuodessa. Tuen hakija ei saa aloittaa rakentamisinvestointeja tai mitään muutakaan siihen liittyvää toimenpidettä ennen kuin ELY-keskus on antanut hakemuksesta tukipäätöksen. Siten esimerkiksi laitehankintasopimustakaan ei saa allekirjoittaa ennen tukipäätöksen saamista. ELY-keskus pyrkii antamaan päätöksen kahden kuukauden kuluessa hakuajan päättymisestä. (Maaseudun tulevaisuus 2014.)

Tuettua maaseuturakentamista koskevat lisäksi erityissäädökset, joita maa- ja metsätalousministeriö on säätänyt. Ministeriön antamat asetukset koskevat rakentamisen teknisiä, taloudellisia, toiminnallisia sekä turvallisuuteen ja ympäristöön liittyviä asioita. (Tuotantorakentamisen tukeminen, [viitattu 20.3.2014].)

Säädökset ovat luettavissa maa- ja metsätalousministeriön www.mmm.fi verkkosivuilla osoitteessa http://www.mmm.fi/fi/index/etusivu/maaseudun_kehittaminen/maaseuturakentaminen/rakentamissaadokset/rakentamissaadokset_lista.html.

Investointitukihakemukseen tulee liittää rakennuksesta pääpiirustukset, rakennusselostus ja kustannusarvio sekä viranomaisluvut.

Hakemuksessa on lisäksi oltava rakenne-, LVI-, sähkö- ja muut vastaavat erikoissuunnitelmat, jos niitä tarvitaan arvioitaessa rakennuksen toimivuutta ja hankkeen hyväksyttäviä kustannuksia. Tuen myön-

tävä ELY-keskus määrittää erikoissuunnitelmien tarpeen. Suunnitelman yksityiskohtaisuuden ja laajuuden on oltava asianmukaisessa suhteessa hankkeen laajuuteen ja kokonaiskustannuksiin. Tuotantorakennuksen suunnitelmassa on esitettävä selvitys toiminnan laajentamismahdollisuuksista ja selvitys korvattavan rakennuksen jatkokäytöstä, jos tukea haetaan uudisrakentamiseen. (Tukihakemus, [viitattu 20.3.2014].)

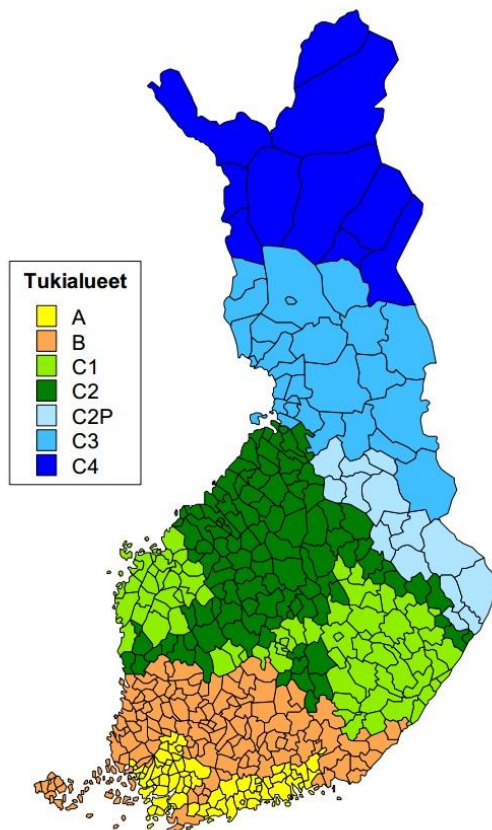
Suunnittelijan tulee tehdä mahdollisimman täydelliset suunnitelmat, jotta tukipäätöksen tekeminen etenisi mahdollisimman nopeasti. Tarvittaessa hakemusta voi täydentää määräaikaan mennessä, jolloin vältetään kielteinen tukipäätös. (Tukihakemus, [viitattu 20.3.2014].) Jos suunnitelmia joudutaan rakentamisen aikana muuttamaan, tulee siitä ilmoittaa sekä rakennusvalvontaan, että ELY-keskukseen (Hakijan velvollisuudet, [viitattu 20.3.2014]). Projektin kustannusarvio laaditaan todellisten hakuajan kustannusten mukaan ja hinnat ilmoitetaan arvonlisäverottomina (Kustannusarvio, [viitattu 20.3.2014]).

Tuettavat toimenpiteen ELY-keskus valitsee hakemuksien ja tarvittaessa maatalokäynnin perusteella. Aina varat eivät kuitenkaan riitä kaikkien perusehdot täyttävien hakemuksien rahoittamiseen, tällöin ELY-keskus tekee valinnat tukisäädöksissä määriteltujen kriteerien perustella, jotka ovat:

1. elinkeinosuunnitelman laskentakaudella saavutettava kannattavuuskertoimella ilmaistu kannattavuus, maatalouden yrittäjätulo ja omavaraisuusaste
2. tuettavan investoinnin vaikutus kannattavuuskertoimeen, maatalouden yrittäjätuloon ja omavaraisuusasteeseen
3. vaikutukset maatalan tuotanto-olosuhteisiin työympäristön, luonnonvarojen kestäväen käytön tai eläinten hyvinvoinnin kannalta, kuten:
 - työturvallisuutta tai työssä jaksamista edistävät toimet
 - energian säästöä, uusiutuvien luonnonvarojen käyttämistä rakentamiseen ja lämmitykseen, bioenergian käyttöä tai lannan hyödyntämistä edistävät toimet
 - toimet, jotka edistävät eläinten mahdollisuuksia lajille ominaiseen käyttäytymiseen tai parantavat muutoin niiden elinolosuhteita

4. maatalan tuotantoedellytyksiä koskevat seikat, kuten tuettavaa toimintaa palveleva rakennus- ja konekanta, tilusrakenne ja peltojen kasvukuntoon (Valintamenettely, [viitattu 20.3.2014]).

Vuonna 2014 investointitukea nautakarjatalouteen C-tukialueella (tukialueet kuviossa 3), jolla tila sijaitsee, voi saada korkotukea enintään 15 % hyväksytyistä kustannuksista ja avustusta 25 %. Avustusprosenttia voidaan korottaa kymmenellä prosentilla, jos tuen saaja on niin sanottu nuori viljelijä ja tilan pidon aloittamisesta on alle 5 vuotta. Aperehuvarastoon (joka on tuotevarasto) korkotuki on 15 % ja avustus 10 %. (Maatalouden investointitukien tukimuodot, [viitattu 5.4.2014].)



Kuvio 3. Tukien porrastamisen vuoksi Suomi on jaettu tukialueisiin (Päätukialueet, [viitattu 10.4.2014]).

ELY-keskuksen laatima muistilista investointituen hakijalle:

1. Tee tuotantotoiminnan tarvekartoitus,
 - laadi asiantuntijoiden avulla vaihtoehtoisia ratkaisuja, mieti vaihtoehtoja tuotannon kehittämiseen
 - ota huomioon eläinsuojeluun, ympäristöön, energiansäästöön ja taloudellisuuteen liittyvät asiat
 - harkitse asiantuntijoiden kanssa rakentamisvaihtoehtoja
 - mieti asiantuntijoiden kanssa kuinka erilaiset ratkaisut vaikuttavat kustannuksiin
 - valitse tavoitteisiisi sopivin vaihtoehto.
2. Hanki asiantunteva taloussuunnittelija.
3. Hanki rakentamisen vaativuustason mukainen suunnittelijoiden verkosto, koordinoi työt, mieti aikataulu, varaa riittävästi aikaa suunnittelulle.
 - valtuutettu pääsuunnittelija vastaa siitä, että eri suunnitelmat (arkkitehti, rakenne, sähkö, lvi jne.) sopiva yhteen.
4. Neuvottele ELY-keskuksen kanssa rahoitusvaihtoehtoista, hankkeen sisällöstä ja tukihakemuksesta.
5. Neuvottele ELY-keskuksen rakentamisasiantuntijan kanssa rakentamisinvestoinnin tuen hakemiseen liittyvistä seikoista. Ota huomioon alusta lähtien eri viranomaisten vaatimukset
 - julkinen rahoitus, tuen hakemisen ja saamisen velvoitteet
 - rakennusvalvonta.
6. Teetä tarvittavat lupa-asiapaperit (poikkeuslupa, ympäristölupa, rakennuslupa, toimenpidelupa tai -ilmoitus) asiantuntevan rakennussuunnittelijan avustuksella.
7. Hae tarvittavat luvat viranomaisilta.
8. Teetä asiantuntijoilla tukiin liittyvät muut asiakirjat

esim. rakennussuunnittelija tekee rakennusselostuksen ja kustannusarvion, taloussuunnittelija elinkeinosuunnitelman

9. Jätä hakemus liitteineen ajoissa ELY-keskukseen. ELY-keskuksen rakentamisen asiantuntija auttaa hakemiseen liittyvissä kysymyksissä.

10. Odota tuen myöntöpäätöstä ja toimi sen mukaisesti

esim. teetä vaadittavat kustannus selvitykset, kilpailuta, pyydä tarjoukset.

11. Hanki tarvittavat asiantuntijat työmaalle

- vastaava työnjohtaja, urakoitsijat, erityisammattitaitoa vaativat työt
- sovi vastuiden jakaminen.

12. Tee kirjalliset sopimukset osapuolten kesken.

13. Hanki vakuutukset.

14. Ole yhteydessä ELY-keskukseen ja rakennusvalvontaan, mikäli joudut muuttamaan suunnitelmia.

15. Huolehdi rakentamiseen liittyvistä velvoitteista.

16. Huolehdi rahoituksen edellyttämistä velvoitteista aikataulujen mukaisesti

- kuitit, koontilistat, tarkastukset.

(Hakijan muistilista, [viitattu 20.3.2014].)

5.2 Eläinten hyvinvointituki

Nauta- ja sikatilat voivat hakea eläinten hyvinvoinnin tukea muiden maataloustuotteen päähaun yhteydessä keväisin huhtikuussa. Tuella pyritään edistämään eläinten hyvinvoinnin kautta tuotteiden laatua ja tuotannon taloudellista tuosta. Mikäli tila haluaa sitoutua hyvinvointituen ehtoihin, täytyy jo nautakasvattamo suunnitella ottaa huomioon mahdolliset tuen rakentamiseen liittyvät ehdot. Näitä ehtoja voivat olla esimerkiksi väljemmät tilat eläintä kohden, mahdolliset sairaskarsinat sekä karsinan makuuolosuhteet. Tällöin esimerkiksi karsinat, joita on aidoilla helppo osastoida, ovat hyvä valinta.

5.3 Luomutuotantotuki

Tilalla ei tällä hetkellä ole voimassaolevaa luomutuotantosopimusta. Uusia kotieläinrakennusinvestointeja tehdessä on kuitenkin hyvä ottaa huomioon mahdolliset kotieläinrakennuksia koskevat luomutuotantosäädökset, mikäli tulevaisuudessa halutaan siirtyä luomutuotantoon. Suomessa luomutuotannon valvonta ja ohjeistus on Eviran vastuulla.

Eläintenpitopaikkaan liittyen luomutuotantosäädökset koskevat muu muassa ikkunoita, lattioita, ilmanvaihtoa, lämpötilaa, kosteutta ja puhtaanapitoa (Luomutuotanto 2 2014.) Eviran tarkemmat ohjeet eläinsuojiiin liittyen ovat liitteessä 2.

6 RAKENNUSTEN SUUNNITTELU

6.1 Aperehuvarasto

Tuleva aperehuvarasto sijoitetaan jo olemassa olevien viljavarastojen välittömään läheisyyteen (tuleva rakennuspaikka kuviossa 5), sillä uuteen rakennukseen tulee viljan purku/kippauskuilu, josta vilja siirtyy kuljettimella erilliseen jo olemassa olevaan säiliöön (säiliö kuviossa 4). Olemassa olevien rakennuksien läheisyydessä on sopiva tila rakennukselle, ilman että naapuritontin rajat olisivat liian lähellä (min 5 m). Maasto on rakentamiseen hyvin soveltuvaa moreenimaata. Rakennuspaikka on tilava ja mahdollistaa suurienkin maansiirtokoneiden sujuvan työskentelyn. Rakennuspaikalle on myös valmiina hyvät kulkureitit tulevaa liikennettä ajatellen. Rakennukseen vedetään sähköt valaisimia ja kuljettimia varten, mutta vesipisteitä ei tarvita. Sähkö saadaan vedettyä 30 metrin päässä olevasta nautakasvattamosta. Rakennus tulee sijoittumaan tontin eteläkulmaan metsän reunaan, joten se ei estä mahdollista nautakasvattamon laajennusta tai uudisrakennusta tulevaisuudessa.

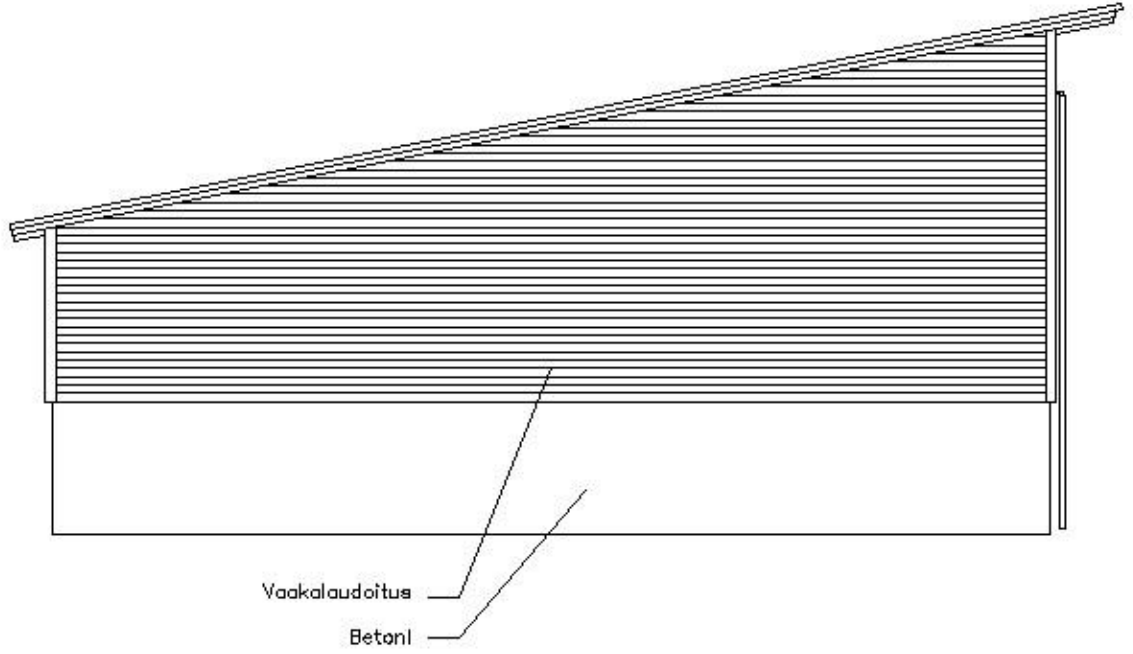


Kuvio 4. Tilalla jo sijaitseva viljasiilo.

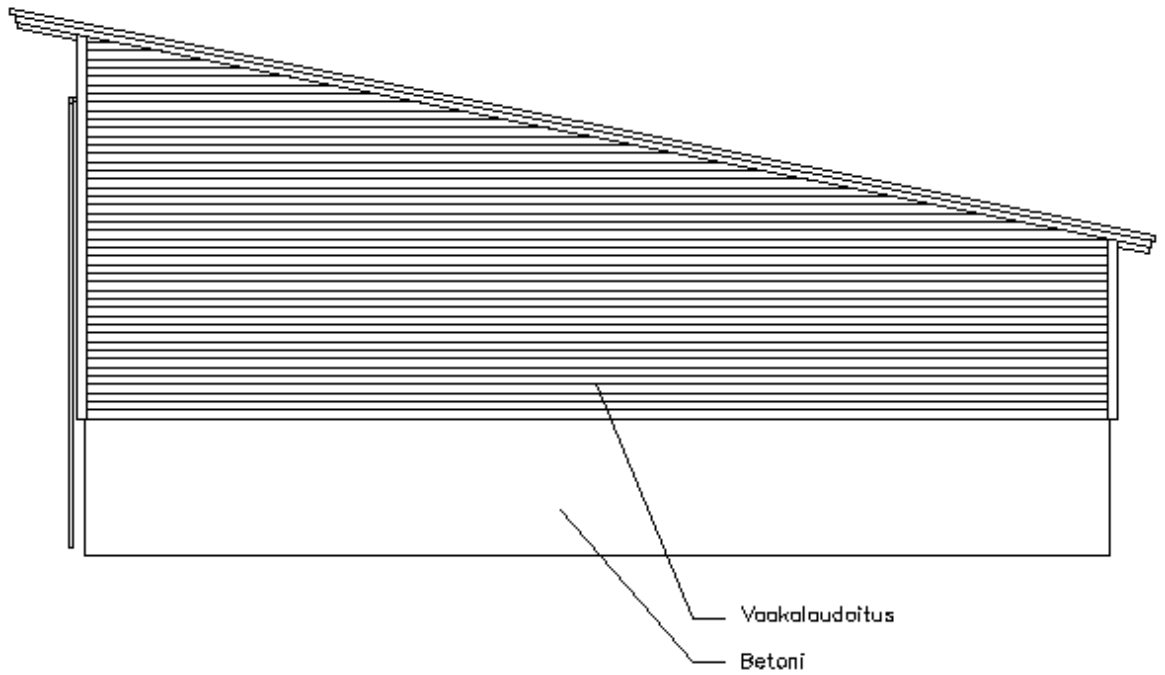


Kuvio 5. Uuden aperehuvaraston rakennuspaikka.

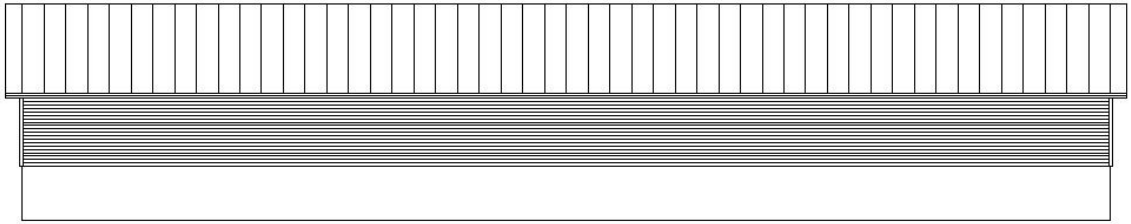
Rakennus on mitoitettu niin, että työskentely olisi ison traktorin ja peräkärryn kanssa sujuvaa ja koska kyseessä on vastaanotto- ja varastorakennus niin se mitoitetaan mieluummin liian suureksi kuin liian pieneksi. Rakennuksen syvyys 15 m on riittävä, jotta suurikin traktori peräkärriineen (noin 12 m) mahtuu hyvin peruttamaan rakennukseen. Rakennuksen korkeus, edestä 7 m ja takaa 4,5 m, mahdollistaa kuorman kippaamisen ilman, että etulaita vahingoittaisi kattorakenteita. Rakennuksen kokonaispituus on 40 m, ja se jaetaan kahteen 10 m:n osastoon ja loput 20 m on yhtenäistä tilaa. Rakennuksen julkisivukuvat ovat kuvioissa 6–9.



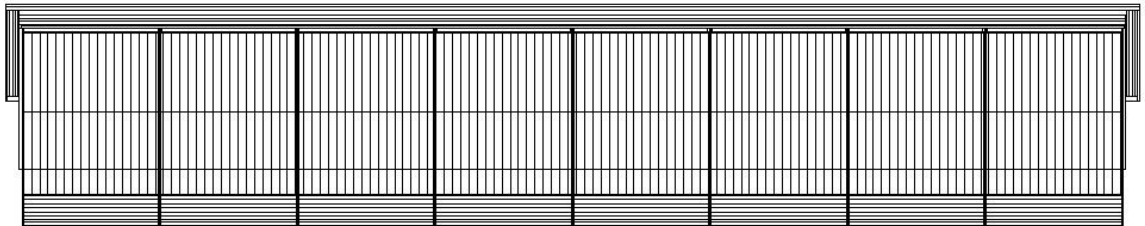
Kuvio 6. Julkisivu pohjoiseen.



Kuvio 7. Julkisivu etelään.

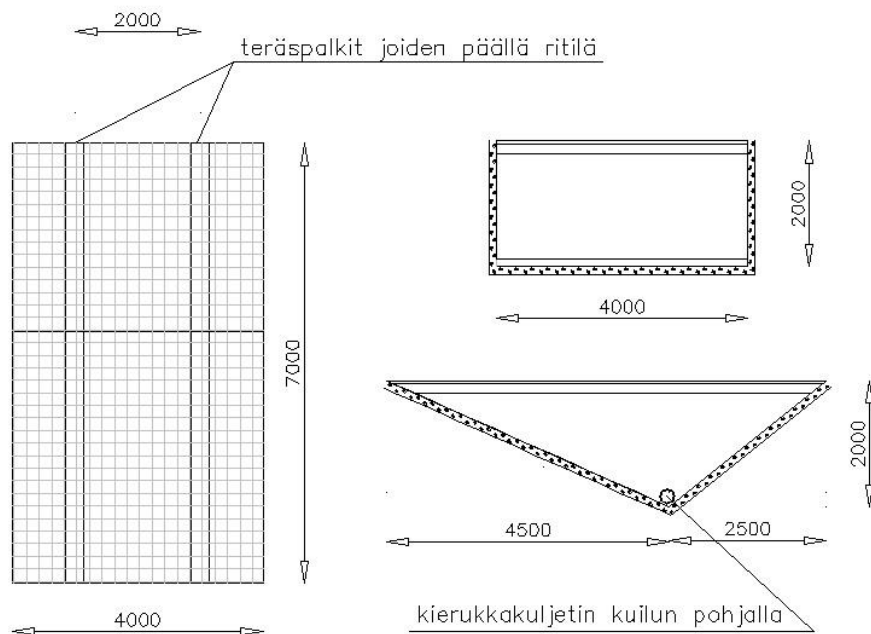


Kuvio 8. Julkisivu itään.



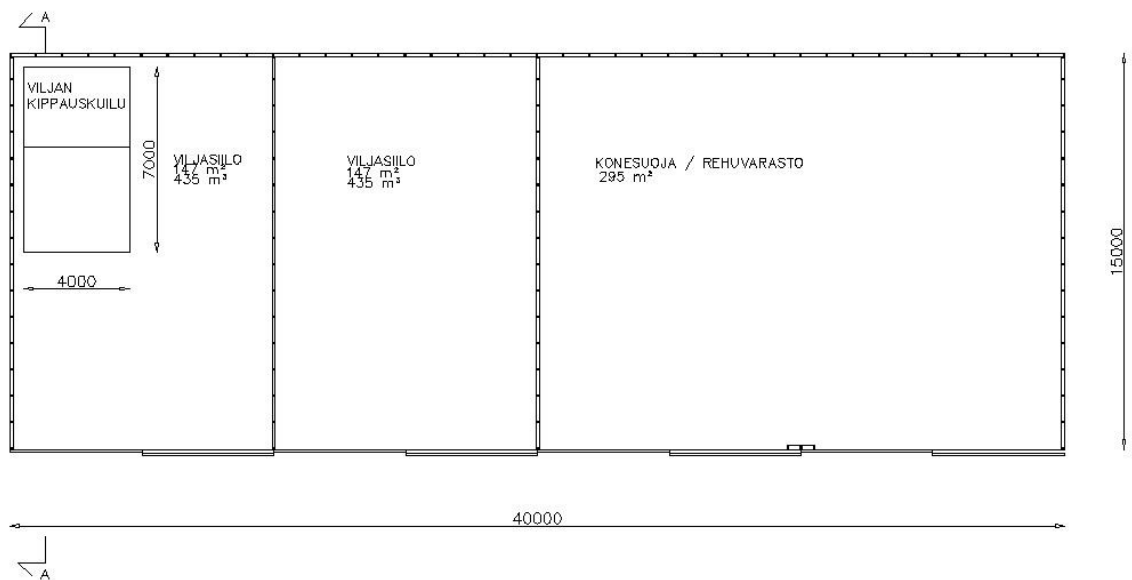
Kuvio 9. Julkisivu länteen.

Ensimmäiseen 10 metrin osastoon tulee valettu kippauskuilu (kuvio 10), jonka päällä on teräspalkit ja ritilä. Kuilun pohjalta lähtee kuljetin, joka siirtää viljan erilliseen varastoon. Tarpeen vaatiessa valetun kuilun voi myös pellittää, jolloin vilja valuu paremmin kuilun pohjalle.

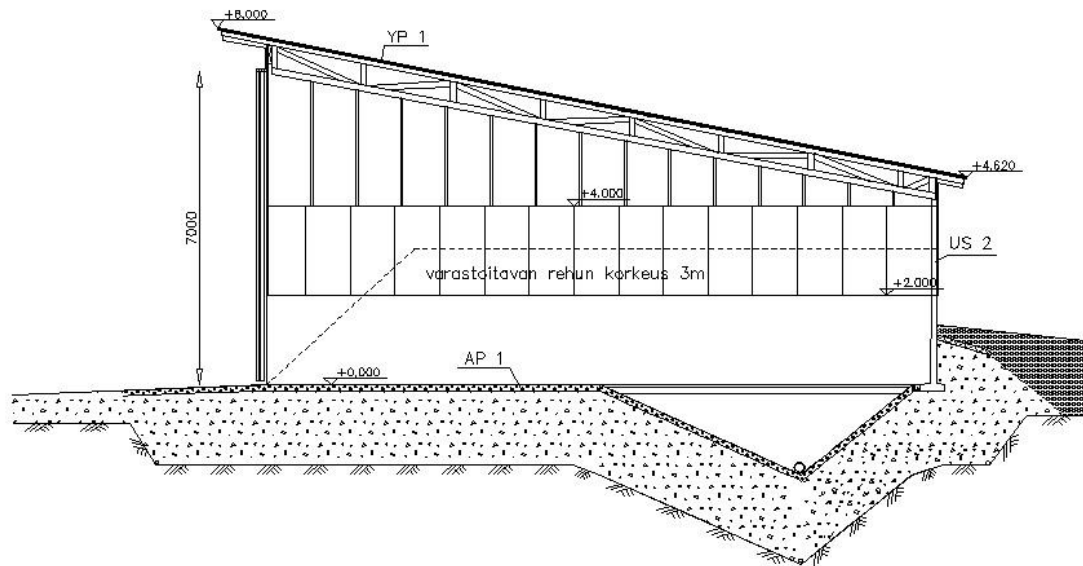


Kuvio 10. Kippauskuilu.

Suurinta 20 metrin osastoa voidaan käyttää myös heinä- tai olkipaalien varastointiin, apulantasäkkien varastointiin tai konesuojana. Näin mitoitettuun ja osastoituun rakennukseen voidaan esimerkiksi viljaa tuoda ja kipata myös kuorma-autolla nuppikuormina. Rakennuksen alaosa (2 m) ja osastojen väliseinät (2 m) tehdään betonielementeistä, ja ne on saumattava erittäin tiiviiksi, että mahdollinen kosteus ei pääse pilaamaan varastossa olevaa viljaa. Betonielementtiä vasten on hyvä kuormata esimerkiksi traktorin etukuormaajalla tai pyöräkuormaajalla. Osastojen väliseiniin betonielementtien päälle tulee puurunko ja seinät levytetään kahden metrin korkuisilla rakennuslevyillä (esimerkiksi filmivaneri 12 m), että eri rehuosastot eri osastoissa eivät sekoitu keskenään. Väliseinät on helppo halutessa levyttää kattoon asti, jolloin saadaan lisää kuutioita osastoon. Rakennuksen pohjapiirustus ja leikkauskuva ovat kuvioissa 11 ja 12.



Kuvio 11. Pohjapiirustus.



AP 1
 pehjalaatta 120 mm
 betoni C25/30
 suodatinkangas tai muovi
 rautimaton karkaa salaojasaora > 200 mm
 styrox 50+50, jos rautimaton täyte < 1000 mm
 rautimaton täyteleikka
 perusmaa kallistettu salaojiin päin

YP 1
 Peltikate
 Ruodelaudat 32x100
 Aluskate
 Ristikkokattotuolit k 1000

US 1
 elementit, asennus ja saumausta ohjeen mukaan

VS 1
 runko 50x125 k1000
 rakennuslevy molemmin puolin (esim. vaneri 12mm)

US 2
 runko 50x125 k1000
 vaakalauditus 22x125

Kuvio 12. Leikkaus A-A.

Rakennukseen laitetaan liukuovet, sillä ne on todettu tilalla käytännöllisiksi. Oviin laitetaan osittain valokatelevyä, näin ovet ovat kevyet ja antavat luonnonvaloa varastoon, lisäksi ne sopivat tilan rakennuskantaan, sillä muissakin rakennuksissa on käytetty vastaavia ovia (kuvio 13).



Kuvio 13. Valokatepaneloidut liukuovet.

Pulpettikattoinen ja vaakaneloitu rakennus sopii miljööseen, pulpettikatto on myös kuormien kippauksen kannalta käytännöllisin vaihtoehto.

Rakennus pyritään rakentamaan mahdollisimman kustannustehokkaasti hyödyntäen tilan omaa puutavaraa, työvoimaa ja osaamista. Rakennuksesta tehty kustannusarvio ja rakennusselostus ovat liitteessä 3.

6.2 Nautakasvattamo

Uutta nautakasvattamoita suunniteltaessa on yleisten lupa- ja tukiehtojen lisäksi huomioitava useita käytännön seikkoja. Ensin valitaan rakennustyyppi, joko kylmä- tai lämminpihatto. Kylmäpihatossa toimii esimerkiksi tasalattiainen kuivalantapohja, joka kuivitetaan turpeella. Lämpöisessä pihatossa olisi rutilälattiainen lietelantapohja. Tämänhetkiset eläinrakennukset ovat tasalattiaisia kyläpihattoja. Kylmäpihatot voivat olla myös kesto- tai vinokuivikepohjaisia tai vinokuivikepohjaisia. Kylmäpihatossa kuivikkeiden hoito vaatii paljon työtä ja kuiviketta, esimerkiksi turvetta, ja siten lisää kustannuksia. Kylmäpihatossa ei tarvita koneellista ilmanvaihtoa, vaan ilma vaihtuu luonnollisesti lappeen ja harjan kautta. Lämpöeristetty lämminpihatto vaatii koneellisen ilmanvaihdon ja lietekuulut, ja karsinoissa on rakolattiat. Eläinten hyvinvoinnin kannalta hyvin hoidettu (kuiviteltu) kylmäpihatto on parempi vaihtoehto.

to, mutta työläämpi. Tilalla on tuotantosopimus Atrian kanssa ja on otettava huomioon, että vain kylmäpihatossa voidaan tuottaa Atrian hienointa pihvilihaa. Mahdollinen tuleva nautakasvattamo tulee siis olemaan kylmäpihatto.



Kuvio 14. Nykyinen nautakasvattamo ulkoapäin.

Nykyinen nautakasvattamo (kuviot 14, 15 ja 16) on 100 m pitkä. Uudesta nautakasvattamosta ei kannata tehdä pitempää, koska lannan työntömatka rakennuksen päässä olevaan lantalaan tulee muuten liian pitkäksi. Käytännöllisyyden vuoksi on hyvä tehdä ruokintapöytä keskelle rakennusta, jolloin karsinat sijoittuvat molemmin puolin ruokintapöytää. Tilalla on käytössä aperuokinta, joten ruokintapöydän tulee olla riittävän leveä traktorin ja apevaunun yhdistelmälle. Karsinat ovat suorakaiteen muotoisia ja väliaidalla jakamalla eläimet voidaan siirtää joko ruokinta- tai makuupuolelle kuivikkeiden vaihdon ajaksi. Lämmitettävät juomakupit sijoitetaan joko karsinan sisäpuolelle aivan ruokintapöydän viereen tai ruokintapöydän puolelle. Jos juomakupit sijoitetaan karsinan sisäpuolelle, valetaan karsinan lattiaan ruokintapöytää vasten niin sanottu sorkkakynnys. Tällöin kuivikkeita vaihdettaessa ei vahingoiteta juomakuppeja. Ruokintapöydälle sijoitettu juomakuppi hankaloittaa ruokintapöydän siivoamista ja eläimet voivat läiskyttää vettä pöydälle ja appeeseen.



Kuvio 15. Nykyisessä nautakasvattamossa on suorakaiteen muotoiset karsinat, väliaidoilla eläimet voidaan jaotella joko makuu- tai ruokintapuolelle.

Lintujen pääsy pihattoon tulee estää, sillä linnut voivat levittää muun muassa salmonellabakteeria. Kaikki aukot lappeella ja harjalla on peitettävä tiheäsilmäisellä verkolla. On huomioitava kuitenkin, että verkko ei ole liian tiheäsilmäinen, jotta se ei pääse talvella tukkeutumaan ilmanpaineen vaihtelusta ja siten estämään ilmanvaihtoa.

Tulevan nautakasvattamon runko koostuisi betonielementeistä, puurungosta, teräspilareista sekä liimapuupalkeista. Ulkonäöltään se tulisi olemaan samantyylinen kuin jo olemassa oleva nautakasvattamo.



Kuvio 16. Nykyinen nautakasvattamo sisältäpäin.

7 YHTEENVETO

Tilalla on rakennettu voimakkaasti 2008 vuoteen saakka, mutta viljanvastaanotto- ja varastointitilat ovat jääneet puutteellisiksi. Nyt kun tilalla on selkeä suunnitelma tuotantosuunnan muuttamisesta ja uudet jatkajat tulevat mukaan maatalousyhtymään on hyvä aika tehdä puuttuvat tilat. Samassa yhteydessä mietitään jo tulevaisuudessa toteutettavaa nautakasvattamoa. Opinnäytetyössä suunniteltuun aperehuvarastoon sisältyy viljakuormien purkamistila (kippauskuilu), joka nopeuttaa huomattavasti viljankäsittelyä pahimpana ruuhka-aikana syksyllä. Myös kaivattua monikäyttöistä varastointitilaa tulee lisää. Rakennuksen sijainti suunniteltiin niin, että se ei hankaloita mahdollisen uuden nautakasvattamon rakentamista. Lisäksi tuleva rakennus sopii olemassa olevaan rakennuskantaan.

Maatalousrakentamiseen liittyy useita tukia ja tässä rakentamisessa otettiin huomioon kaikki saatavilla olevat tuet. Myös luomutuki huomioidaan suunnittelussa vaikka tilalla ei tällä hetkellä ole luomutuotantosopimusta.

LÄHTEET

Atria Hienoin Pihviliha. Ei päiväystä. [Verkkosivu]. Atria. [Viitattu 20.4.2014]. Saatavana: <https://www.atriatuottajat.fi/atrianauta/lihanautatila/hienoinpihviliha/Sivut/default.aspx>

ELY-keskus. 8.4.2013. [Verkkosivu]. [Viitattu 20.4.2014]. Saatavana: https://www.valtiolle.fi/valtiolle/fi/02_tutustu_tyonantajiin/Elinkeino- ja_ymparistokeskukset_ELY/index.jsp

Eviran esittely. 3.4.2014. [Verkkosivu]. Evira. [Viitattu 20.4.2014]. Saatavana: <http://www.evira.fi/portal/fi/tietoa+evirasta/esittely/>

Hakijan muistilista. Ei päiväystä. [Verkkosivu]. Mavi. [Viitattu 20.3.2014]. Saatavana: <http://www.mavi.fi/fi/tuet-ja-palvelut/viljelijä/rakentaminen/Sivut/Hakijan-muistilista-.aspx>

Hakijan velvollisuudet. Ei päiväystä. [Verkkosivu]. Mavi. [Viitattu 20.3.2014]. Saatavana: <http://www.mavi.fi/fi/tuet-ja-palvelut/viljelijä/rakentaminen/Sivut/Hakijan-velvollisuudet-.aspx>

Kustannusarvio. Ei päiväystä. [Verkkosivu]. Mavi. [Viitattu 20.3.2014]. Saatavana: <http://www.mavi.fi/fi/tuet-ja-palvelut/viljelijä/rakentaminen/Sivut/Kustannusarvio.aspx>

Luomutuotanto 2. 2014. [Verkkosivu]. Evira. [Viitattu 30.3.2014]. Saatavana: http://www.evira.fi/files/attachments/fi/evira/lomakkeet_ja_ohjeet/luomu/luomutuotanto_2_versio_4_elaintuotannon_ehdot_04-02-2014_netti.pdf

Länsi-Suomen Ympäristökeskus. 2007. Ympäristölupapäätös 24.1.2007.

Maaseudun tulevaisuus. 2014. Muistilista: Investointituen kolmas hakukierros alkaa maanantaina. 9.4.2014.

Maaseutuvirasto. Ei päiväystä. [Verkkosivu]. Mavi. [Viitattu 15.4.2014]. Saatavana: <http://www.mavi.fi/fi/Sivut/default.aspx>

Maatalouden investointituet. Ei päiväystä. [Verkkosivu]. Mavi. [Viitattu 20.3.2014]. Saatavana: http://www.mavi.fi/fi/tuet-ja-palvelut/viljelijä/maatalouden_investointituet/Sivut/maatalouden_investointituet.aspx

Maatalouden investointitukien tukimuodot ja tuen enimmäismäärät vuonna 2014. Ei päiväystä. [Verkkosivu]. Mavi. [Viitattu 5.4.2014]. Saatavana:

[http://www.mavi.fi/fi/tuet-ja-palve-
lut/viljelijä/maatalouden_investointituet/Documents/Maatalouden%20investointitukien%20tukimuodot%20ja%20tuen%20enimm%C3%A4ism%C3%A4%C3%A4r%C3%A4t%20vuonna%202014.pdf](http://www.mavi.fi/fi/tuet-ja-palvelut/viljelijä/maatalouden_investointituet/Documents/Maatalouden%20investointitukien%20tukimuodot%20ja%20tuen%20enimm%C3%A4ism%C3%A4%C3%A4r%C3%A4t%20vuonna%202014.pdf)

Nuoren viljelijän määritelmä. 10.3.2014. [Verkkosivu]. Mavi. [Viitattu 10.4.2014]. Saatavana: http://www.mavi.fi/fi/tuet-ja-palvelut/viljelijä/Sivut/nuorten_viljelijöiden_tuki.aspx

Päätukialueet. Ei päiväystä. [Verkojulkaisu]. Maa- ja metsätalousministeriö. [Viitattu 10.4.2014]. Saatavana: http://www.mmm.fi/attachments/maatalous/tuet/513gtq2oH/Paatukialueet_kartta.pdf

Rakennusluvan hakeminen. 15.8.2013. [Verkkosivu]. [Viitattu 15.3.2014]. Saatavana: http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Asiointi_ ja_luvat/Luvat_ilmoitukset_ ja_rekisterointi/Maankayton_ ja_rakentamisen_luvat/Rakennusluvan_hakeminen

Tukien osuus maatalouden kokonaistuotosta yli kolmanneksen. 7.6.2011. [Verkkosivu]. Maa- ja metsätalousministeriö. [Viitattu 15.3.2014]. Saatavana: http://www.mmm.fi/fi/index/etusivu/maatalous/tuet/merkitys/tukien_osuus.html

Tukihakemus. Ei päiväystä. [Verkkosivu]. Mavi. [Viitattu 20.3.2014]. Saatavana: <http://www.mavi.fi/fi/tuet-ja-palvelut/viljelijä/rakentaminen/Sivut/Tukihakemus.aspx>

Tukikohteet vuonna 2014. Ei päiväystä. [Verkkosivu]. Mavi. [Viitattu 20.3.2014]. Saatavana: http://www.mavi.fi/fi/tuet-ja-palvelut/viljelijä/maatalouden_investointituet/Sivut/tukikohteet_vuonna_2013.aspx

Tuotantorakentamisen tukeminen. Ei päiväystä. [Verkkosivu]. Mavi. [Viitattu 20.3.2014]. Saatavana: <http://www.mavi.fi/fi/tuet-ja-palvelut/viljelijä/rakentaminen/Sivut/tuotantorakentamisen-tukeminen.aspx>

Valintamenettely. Ei päiväystä. [Verkkosivu]. Mavi. [Viitattu 20.3.2014]. Saatavana: http://www.mavi.fi/fi/tuet-ja-palvelut/viljelijä/maatalouden_investointituet/Sivut/valintamenettely.aspx

Ympäristölupa. 7.10.2013. [Verkkosivu]. [Viitattu 17.3.2014]. Saatavana: http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Asiointi_ ja_luvat/Luvat_ilmoitukset_ ja_rekisterointi/Ymparistolupa

LIITTEET

LIITE 1. Rakennuslupahakemus

LIITE 2. Luomutuotanto 2 Eläintuotannon ehdot

LIITE 3. Kustannusarvio ja rakennusselostus

LIITE 1 Rakennuslupahakemus


Rakennuslupahakemus
Toimenpidelupahakemus

Viranomaisen arkistointimerkintöjä

Täytetään kohdat 1...43

1.Kunta Kurikka 301	2.Kaupunginosa / kylä Mieto 408	3.Korttelin nro / tilan rnro XXX	4.Tontin nro / tilan nimi XXX
5.Tontin tai rakennuspaikan osoite XXX			6.Tontin tai rakennuspaikan pinta-ala m ²
7.Rakennuttajan nimi ja osoite XXX			8.Kaavallinen valmiusaste <input type="checkbox"/> 1 asemakaava <input type="checkbox"/> 2 ranta-asemakaava <input type="checkbox"/> 3 yleiskaava <input checked="" type="checkbox"/> 4 haja-asutus
9.Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus Aperhevarasto			10.Suunniteltu alkamisaika v. 2014
11.Yhteenlaskettavat alat: Olemassa oleva kerrosala: k-m ² 600.00 Uuden osan kerrosala: k-m ² Olemassa oleva pohjapinta-ala m ² Uuden osan pohjapinta-ala: m ² 600.00			
12.Rakennuksen tilavuus: Olemassa oleva tilavuus m ³ Uuden osan tilavuus m ³ 3.280.00		13.Muutostyö Muutettavan tilan lattiapinta-ala m ²	14.Kerros määrä 1.00 kerrosta
15.Rakennustoimenpide <input checked="" type="checkbox"/> Uusi tai uudestaan rakennettava rakennus <input type="checkbox"/> Olennainen muutos sisärakenteissa <input type="checkbox"/> lisärakennus (laajennus) <input type="checkbox"/> muu			
16.Rakennuttajana on <input checked="" type="checkbox"/> 1 maanviljelijä <input type="checkbox"/> 2 muu yksityinen <input type="checkbox"/> 3 asunto oy <input type="checkbox"/> 4 asunto-osuuskunta <input type="checkbox"/> 5 kiinteistö oy <input type="checkbox"/> 6 teollisuuslaitos <input type="checkbox"/> 7 kauppalike <input type="checkbox"/> 8 rahalaitos <input type="checkbox"/> 9 muu liikelaitos <input type="checkbox"/> 10 valtio <input type="checkbox"/> 11 kunta <input type="checkbox"/> 12 kuntainliitto <input type="checkbox"/> 13 kirkollinen yhd.kunta <input type="checkbox"/> 14 muu			
17.Kantavien pystyrakenteiden rakennustapa <input type="checkbox"/> täyselementti <input type="checkbox"/> puolielementti <input checked="" type="checkbox"/> paikalla tehty			
18.Kantavien pystyrakenteiden pääasiallinen rakennusaine <input type="checkbox"/> betoni <input type="checkbox"/> tiili <input type="checkbox"/> kevytbetoni <input checked="" type="checkbox"/> puu <input type="checkbox"/> muu, mikä			
19.Talotyyppi tai useamman asuinhuoneiston talo <input type="checkbox"/> Yhden as. Huoneiston talo <input type="checkbox"/> Kahden as. Huoneiston talo <input type="checkbox"/> Rivi- tai ketjutalo <input type="checkbox"/> Kerrostalo			20.Väestösuoja henkilölle
21.Asuntolatyypit <input type="checkbox"/> 1 vanhusten asuntola <input type="checkbox"/> 2 henkilökunnan asuntola <input type="checkbox"/> 3 opiskelija-asuntola <input type="checkbox"/> 4 muu asuntola			
22.Lämmitys <input type="checkbox"/> 1 keskuslämmitys <input type="checkbox"/> 2 uunilämmitys <input type="checkbox"/> 3 kuumailmalämmitys <input type="checkbox"/> 4 lämmittämätön		23.Lämmitysaine Mikä: <input type="text"/> <input type="text"/> Mikä: <input type="text"/>	
24.Energiatohokkuusluokka (A-G): Mikä: <input type="text"/>			
25.Rakennus liittyy alueen <input type="checkbox"/> 1 kunnan vesijohtoverkkoon <input type="checkbox"/> 2 yksit. vesijohtoverkkoon <input type="checkbox"/> 3 kunnan viemäriverkkoon <input type="checkbox"/> 4 yksit. viemäriverkkoon <input type="checkbox"/> 6 oma kaivo			
26.Talon varusteet <input type="checkbox"/> 1 viemäri <input type="checkbox"/> 2 vesijohto <input type="checkbox"/> 3. vesiklosetti (WC) <input type="checkbox"/> 4. lämmin vesi <input type="checkbox"/> 5. nestekaasu <input type="checkbox"/> 6. sähkö <input type="checkbox"/> 7. sauna <input type="checkbox"/> 8. pesutupa <input type="checkbox"/> 9. koneellinen ilmanvaihto <input type="checkbox"/> 10. lämmön talteenotto			
27.Rakennuspaikka liittyy <input type="checkbox"/> yleiseen tiehen <input checked="" type="checkbox"/> yksityiseen tiehen <input type="checkbox"/> liittymä valmiina <input type="checkbox"/> ei liittymää		28.Osoitetietoja <input type="checkbox"/> Saa <input checked="" type="checkbox"/> Ei saa luovuttaa suoramarkkinoitintin / puhelinmyyntin	
29.Liitteet <input type="checkbox"/> Selvitys siitä, että hakija hallitsee rakennuspaikkaa <input type="checkbox"/> Ympäristökartta tai tonttikartta (yhtenä kappaleena) <input type="checkbox"/> Asemapiirros (Uudiskohteet 3 sarjaa, muuten 2 sarjaa) <input type="checkbox"/> Pääpiirustukset (Uudiskohteet 3 sarjaa, muuten 2 sarjaa) <input type="checkbox"/> Ilmoitus naapurin kuulemisesta kpl <input type="checkbox"/> Pääsuunnittelijan selvitys <input type="checkbox"/> Vastaavan työnjohtajahakemus <input type="checkbox"/> KVV työnjohtajahakemus <input type="checkbox"/> IV työnjohtajahakemus <input type="checkbox"/> Jätevesiselvitys <input type="checkbox"/> Energiaselvitys <input type="checkbox"/> Liittymälupa, mikä: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
30.Päiväys, allekirjoitus ____ / ____ 20____ allekirjoitus ja nimenselvennys _____ Ammatti: _____ Puh. _____ Veloitusosoite: _____ Rakennuslupamaksu laskutetaan luvan yhteydessä			

31.Nykyinen asunto:				32.Uudisrakennus/laajennus:			
Huoneisto- tyyppi	Huoneistoja yhteensä	Huoneistoala m ²	Kokonaishuoneistoala m ²	Huoneistotyyppi	Huoneistoja	Huoneistoala m ²	Kokonaishuoneistoala m ²
(Huoneistotyyppi: h = huone, k = keittiö, kk = keittokomero, ah = asuinhuone (esim. 1 ah, 1 h + kk, 2 h + kk, 3 h + k, jne.))							
Huoneistotyyppi yhteensä:		Huoneistoja yhteensä:		Huoneita:		Yhteispinta-ala:	
kpl		kpl		kpl		m ²	
33.Tietoja muiden tilojen kuin asuinhuoneiden käytöstä							
Liiketiloja	Teollisuustiloja	Varastotiloja	Julkisia tiloja	Taloustiloja	Muita tiloja		
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
34.Talusrakennuksessa olevan lämmitettävän tilan				35.Talusrakennuksessa olevan lämmittämättömän tilan			
lattia-ala: m ²		tilavuus: m ³		lattia-ala: m ²		tilavuus: m ³	
36.Puretut asuinhuoneistoja yhteensä							
kpl		niiden pinta-ala: m ²		As. huoneita yht: kpl		Huoneistotyyppi:	
37.Muutostyön kautta lisäys				38.Muutostyön kautta vähennystä			
As. huoneita yht: m ²		Asuinhuoneistoja kpl		As. huoneita yht: m ²		Asuinhuoneistoja kpl	
kpl		kpl		kpl		kpl	
39.Jätevesien järjestelyt							
Vesikäymälämäärä kpl				Käyttäviä henkilöitä: kpl			
Vesikäymälätyyppi:				Käyttö- / huuhteluvesi:			
<input type="checkbox"/> vähän vettä käytävä <input type="checkbox"/> tavanomainen <input type="checkbox"/> alipaine				<input type="checkbox"/> vesijohtoverkosta <input type="checkbox"/> oma kaivo			
40.WC-jätevesien käsittely:							
<input type="checkbox"/> käsitellään yhdessä muiden jätevesien kanssa							
<input type="checkbox"/> umpisäiliö, hyötytilavuus m ³				Säiliön materiaali			
41.Jätevesien käsittely:							
Saostuskaivo: <input type="checkbox"/> 3-osainen kaivo		Käsittelytapa: <input type="checkbox"/> maasuodatin		<input type="checkbox"/> imeytyskaivo			
<input type="checkbox"/> 2-osainen kaivo		<input type="checkbox"/> maahan imeytys		<input type="checkbox"/> imeytyskuoppa			
<input type="checkbox"/> 1-kaivo		<input type="checkbox"/> umpisäiliö		<input type="checkbox"/> muu, mikä:			
42.Jätevesien purkupaikan etäisyys:							
Lähimmästä asuin- tms. rakennuksesta:			Rantaviivasta:		Talousvesikaivosta tai pohjavesialueesta:		
m			m		m		
43.Lisätietoja (selvitys tehtävistä toimenpiteistä ja rakennuksen käytöstä)							

Ympäristölautakunta

Viranomaisten lausunnot

Kohdat 1...5 täyttävät viranomaiset

1. Kaavoittaja / kiinteistöinsinööri

Rakennushanke:

 Kaava-alueella Yleiskaava Suunnittelutarvealueella Haja-asutusalueella Asemakaava Erillinen kaavoittajan lausunto Ranta-asemakaava

Hanke on kaavan

 vastainen

Rakennushanke vaatii:

 Vähäisen poikkeamisen mukainen Kunnan poikkeamisluvan ELY-keskuksen poikkeamisluvan Hyväksytty tonttijako Tontti merkitty kiinteistörekisteriin

Huomautuksia:

 Erillinen liite

Kaavoittaja/kiinteistöinsinööri: ____ / ____ 20__

2. Pelastusviranomainen

Öljylämmityslaitoksen katsastus

 on suoritettava ei tarvitse suorittaa

Huomautuksia:

 Erillinen liite

Pelastusviranomainen: ____ / ____ 20__

3. Ympäristöviranomainen

Huomautuksia:

 Erillinen liite

Ympäristösihteeri: ____ / ____ 20__

4. Kurikan vesihuolto Oy:n lausunto

Rakennus

 liitetään ei liitetä

kunnalliseen viemäriverkostoon

 liitetään ei liitetä

kunnalliseen vesijohtoverkkoon

Huomautuksia:

 Erillinen liite

Toimitusjohtaja: ____ / ____ 20__

5. Terveystarkastaja

Huomautuksia:

 Erillinen liite

Terveystarkastaja: ____ / ____ 20__

LIITE 2 Luomutuotanto 2 Eläintuotannon ehdot



Eviran ohje 18217/4

Luomutuotanto 2

Eläintuotannon ehdot

Eviran ohje 18217/4

Luomutuotanto 2
Eläintuotannon ehdot

2014

Luomutuotanto 2 - Eläintuotannon ehdot

Eviran ohje 18217/4
Käyttöönotto: 1.1.2014

Raja- ja luomuvälvontayksikkö

Hyväksyjä Jaostopäällikkö, ylitarkastaja Beata Meinander

Esittelijä Ylitarkastaja Merja Manninen

Jakelu: Julkaisu on saatavilla Eviran internetsivuilta osoitteesta www.evira.fi

Lukijalle

Nämä ehdot kuvaavat eläintuotantoa koskevia luonnonmukaisen tuotannon vähimmäisvaatimuksia neuvoston ja komission asetusten ja niiden nojalla annettujen määräysten osalta. Luomuvälvontaa yleisesti koskevat tuotantoehdot, esimerkiksi valvontaan liittymisestä ja merkinnöistä, on annettu alkutuotannon osalta Luomutuotanto 1, Yleiset ja kasvintuotannon ehdot -julkaisussa.

Viranomaisen toiminnan tulee perustua laissa olevaan toimivaltaan ja viranomaistoiminnassa tulee tarkoin noudattaa lakia. Viranomaisohjeet eivät ole oikeudelliselta luonteeltaan muita viran-

omaisia tai toimijoita sitovia. Viime kädessä lainsäädännön soveltamista koskevat kysymykset ratkaisee tuomioistuin. Näissä ehdoissa on sekä suoria lainauksia lainsäädännöstä että tulkintoja lainsäädännön soveltamisesta. Tulkinta on erotettu kursivilla. Näissä tuotantoehdoissa esitetyt tulkinnat ovat Eviran näkemyksiä siitä, miten lainsäädäntöä tulisi soveltaa.

Elintarviketurvallisuusviraston luomujaosto tiedottaa valvontaan kuuluville toimijoille muuttuvista vaatimuksista pari kertaa vuodessa. Ajankohtaista tietoa on saatavilla myös Eviran internetsivuilta osoitteesta www.evira.fi.

Elintarviketurvallisuusvirasto Evira

Sisällysluettelo

Lukijalle	3
1 Luonnonmukaisen eläintuotannon tavoitteet ja yleisperiaatteet.....	6
1.1 Yleisiä vaatimuksia	6
1.2 Eläintuotannon suhde peltoalaan	6
1.3 Eläinten kasvatusta eri tuotantotavoin	6
2 Sovellettavat säädökset ja liittyminen valvontaan.....	8
2.1 Neuvoston asetuksen soveltamisala	8
2.2 Eläinlajit.....	8
2.3 Tuotantoyksikkö.....	9
2.4 Liittyminen eläintuotannon valvontaan	9
2.5 Eläintuotannon luvat	10
2.6 Eläintuotannon alkutarkastus.....	10
2.7 Eläintuotannon tuotantotarkastus.....	11
2.8 Toimijan muistiinpanovelvollisuus.....	11
3 Siirtymävaihe luonnonmukaiseen tuotantoon	12
3.1 Eläintuotantoon tarkoitetut maat	12
3.2 Eläimet ja eläintuotteet.....	12
3.3 Kasvi- ja eläintuotannon samanaikainen siirtäminen	13
4 Eläinten alkuperä	14
4.1 Pääsääntö.....	14
4.2 Poikkeukset koskien tavanomaisesti kasvatettujen eläinten hankintaa.....	14
4.3 Poikkeukset koskien siipikarjan hankintaa	15
5 Ruokinta.....	17
5.1 Pääsääntö.....	17
5.2 Siirtymävaiheen rehu	17
5.3 Karkearehu	18
5.4 Säilörehu.....	18
5.5 Nuorten eläinten ruokinta.....	18
5.6 Siipikarja ja siat.....	19
5.7 Muut sallitut rehuaineet.....	19
5.8 Muut sallitut aineet	19
5.9 Poikkeukset.....	19
6 Tautien ennaltaehkäisy ja eläinlääkinnälliset hoidot.....	21
6.1 Eläinlääkkeiden käyttö.....	21
6.2 Rajoitukset eläinlääkkeiden käytössä	22
7 Käytännöt eläinten hoidossa	23
7.1 Lisääntymismenetelmät.....	23
7.2 Eläimille suoritettavat toimenpiteet.....	23
7.3 Siipikarjan vähimmäisteurasikä.....	24
7.4 Kuljettaminen	24
7.5 Eläintuotteiden tunnistaminen.....	24
8 Eläinsuojat.....	25
8.1 Pitopaikan olosuhteet.....	25
8.2 Kaikkia rakennuksia koskevat yleiset vaatimukset.....	25
8.3 Eläinsuojia koskevat vaatimukset naudoille, sioille, lampaille, vuohille ja hevosille	26
8.4 Eläinsuojia koskevat vaatimukset siipikarjalle	26
8.5 Eläinsuojien puhdistus	27

9 Ulkoilu	28
9.1 Ulkoilua koskevat vaatimukset.....	28
9.2 Ulkoilu naudat.....	29
9.3 Ulkoilu lampaat ja vuohet.....	29
9.4 Ulkoilu siat.....	29
9.5 Ulkoilu hevoset.....	29
9.6 Ulkoilu siipikarja.....	29
10 Karjanlanta	30
10.1 Lannanlevitysala.....	30
10.2 Lannan varastointi.....	30
Taulukko 1 Eläinten enimmäismäärä peltohehtaaria kohden.....	31
Taulukko 2 Eläinten käytössä olevien sisä- ja ulkotilojen vähimmäisvaatimukset.....	32
Taulukko 3 Eläinten käytössä olevien sisä- ja ulkotilojen vähimmäisvaatimukset: Siipikarja.....	33
Liite 1 Komission asetuksen 889/2008 liite V.....	34
Liite 2 Komission asetuksen 889/2008 liite VI.....	35
Liite 3 Komission asetuksen 889/2008 liitteen VII mukaiset puhdistus- ja desinfiointiaineet.....	37
Liite 4 Luomusuunnitelman tarkistusluettelo.....	38

8 Eläinsuojat

- Ikkunoiden tai muun valoa läpäisevän materiaalin pinta-ala seinissä ja/tai katossa on oltava vähintään 5 % lattiapinta-alasta.
- Kiinteän lattian osuus eläinten käytössä olevasta lattiapinta-alasta tulee olla vähintään 1/2 asetetuista vähimmäisvaatimuksista nautoille, sioille, lampaille ja vuohille käytettävissä eläinsuojissa ja vähintään 1/3 asetetuista vähimmäisvaatimuksista siipikarjarakennuksissa.
- Eläinten kiinni kytkeminen ja eläinten pitäminen kääntymisen estävissä häkeissä on kielletty.
- Pienille tiloille voidaan hakea ELY-keskukselta poikkeuslupaa pitää nautoja kytkettyinä. Lupa voidaan myöntää, jos tilalla pidettävien nautojen määrä on enintään 30 eläinyksikköä.
- Poikivaa eläintä ei saa pitää kiinni kytkettynä.
- Porsitushäkkien käyttö on kielletty.

Eläinten pitopaikan on oltava riittävän tilava, suojaava, valoisa, puhdas ja turvallinen. Eläinten pitopaikassa tulisi myös ottaa huomioon kunkin eläinlajin tarpeet. Eläimen hyvinvointitekijät määräytyvät muun muassa eläinlajin, rodun, iän, sukupuolen ja kasvatuserän koon mukaan.

Eläintä ei saa jättää hoidotta tai hylätä. Kaikkien eläinten on saatava sopivaa ravintoa ja juotavaa ja niiden on voitava helposti päästä ruokinta- ja vedensaantipaikoille.

Eläimillä tulee olla riittävästi tilaa seisoa luonnollisessa asennossa, kääntyä ympäri ja asettua helposti makuulle niin, että kaikki eläimet mahtuvat makaamaan yhtä aikaa. Eläimellä on oltava mahdollisuus myös hoitaa itseään ja tehdä muita lajille tyypillisiä luonnollisia liikkeitä.

8.1 Pitopaikan olosuhteet

Ilmanvaihto, -lämpötila, -suhteellinen kosteus, kaasupitoisuus ja pölytaso on pidettävä tasoilla, joista ei ole eläimille haittaa. Olosuhteiden raja-arvo suositukset on määritetty eläinsuojelusäädöksissä. Rakennuksissa tulee olla riittävästi raikasta ilmaa ja luonnollista valoa.

8.2 Kaikkia rakennuksia koskevat yleiset vaatimukset

8.2.1 Sisä- ja ulkotilojen vähimmäisvaatimukset (m²/eläin)

Sisäkasvatustilojen ja ulkojaloittelualueiden vähimmäispinta-alat ovat Taulukoissa 2 ja 3.

Taulukoissa esitetyt ulkotilojen vaatimukset koskevat sellaisia ulkojaloittelualueita, joille eläimillä on vapaa pääsy sisätiloista. Ulkotilan sijaitessa erillään sisätiloista, ovat ulkotilavaatimukset vähintään sisätilavaatimusten suuruiset, ellei Taulukon 2 ulkotilavaatimus ole sisätilavaatimusta suurempi. Siipikarjan ulkoilutiloja koskevat vaatimukset on esitetty kohdassa 9.6.

Eläinten ulkotarhojen ja -jaloittelualueiden rakentamisessa ja niiden ylläpidossa tulee huomioida ympäristön kuormittaminen ja eläinten hyvinvointi. Eläintihedyet tulee pitää riittävän alhaisena, jotta estetään maaperän tallautuminen ja kasvillisuuden liiallinen kuluminen. Kotieläinten jaloittelualueiden sijoittamisessa ja hoidossa on myös otettava riittävästi huomioon pinta- ja pohjavesien suojelun tarpeet.

Luomutuotanto 2 - Eläintuotannon ehdot

Ulkotarhojen ja -jaloittelualueiden vaatimuksista ja rakentamisesta on kerottu tarkemmin maatalouden ympäristönsuojelusäädöksissä, maa- ja metsätalousministeriön rakentamismääräyksissä ja -ohjeissa (MMM-RMO C4) sekä ympäristöministeriön ohjeessa kotieläintalouden ympäristönsuojelusta (30.9.1998 tai sitä uudemmat painokset).

8.2.2 Ikkunapinta-ala

Toimeenpanoasetuksen 10 artikla toteaa, että Rakennuksessa on oltava runsaasti luonnollista ilmanvaihtoa ja valoa. *Eviran tulkinta asiasta on, että ikkunoiden tai muun valoa läpäisevän materiaalin pinta-ala seinissä ja/tai katossa on oltava vähintään 1/20 (5 %) eläinsuojan lattiapinta-alasta.*

8.2.3 Kiinteän lattian osuus lattiapinta-alasta

Kiinteän lattian osuus eläinten käytössä olevasta lattiapinta-alasta tulee olla:

- vähintään $\frac{1}{2}$ Taulukossa 2 asetetuista vähimmäisvaatimuksista nautoille, sioille, lampaille ja vuohille käytettävissä eläinsuojissa,
- vähintään $\frac{1}{3}$ Taulukossa 3 asetetuista vähimmäisvaatimuksista siipikarjarakennuksissa.

8.3 Eläinsuojia koskevat vaatimukset nautoille, sioille, lampaille, vuohille ja hevosille

8.3.1 Eläinsuojat

Eläinsuojien lattiat eivät saa olla liukkaita. Vähintään puolet eläinten käytössä olevan lattiapinta-alan vähimmäisvaatimuksesta on oltava kiinteää, jossa ei ole rakoja tai ritilöitä (Taulukko 2). Eläimille tulee olla riittävän suuri, mukava, puhdas ja kuiva makuualue. Makuualueen pohjan tulee olla kiinteä ja siellä on oltava kuivitettu makuupaikka, jonne kaikki eläimet mahtuvat makuulle samanlaisesti. Kuivikkeeksi käytetään oikea tai muuta luonnonmateriaalia.

8.3.2 Eläinten kytkeminen

8.3.2.1 Pääsääntö

Eläinten kytkeydellä kiinni kytkeminen ja eläinten pitäminen kääntymisen estävissä häkeissä, on kielletty.

Poikivaa eläintä ei saa pitää kiinni kytkettynä. Porsitushäkkien käyttö on kielletty.

8.3.2.2 Poikkeukset koskien kytkemistä

Yksittäiset eläimet

Yksittäisiä eläimiä voidaan tilapäisesti kytkeä turvallisuus-, eläinlääkintä- tai hyvinvointisistä.

Tilanteet, jolloin eläinten tilapäiseen kytkemiseen on tarvetta, esimerkiksi siemennyksen ajaksi, kuvataan eläintenhoitosuunnitelmassa.

Vasikan saa kytkeä vain ruokinnan tai muun hoitotoimenpiteen ajaksi. Vasikkaa voidaan pitää yhtäjaksoisesti kytkettynä enintään tunnin ajan.

Nautojen kytkettyinä pitäminen pienillä tiloilla

Pienille tiloille voidaan hakea ELY-keskukselta poikkeuslupaa pitää nautoja kytkettyinä. Lupa voidaan myöntää, jos tilalla pidettävien nautojen määrä on enintään 30 eläinyksikköä Taulukon 1 mukaan laskettuna.

Poikkeuslupa voidaan myöntää yli kuuden kuukauden ikäisten maidontuotantoon ja/tai emolehmätuotantoon kasvatettavien hiehojen, lehmien ja siitossonnien kytkemiseen. Lupaa ei voi saada lihantuotantoon käytettäville nautoille.

Kesällä eläinten on päästävä laitumelle päivittäin. Talviaikaan eläinten on päästävä ulos vähintään kaksi kertaa viikossa (ulkotarhaan tai -jaloittelualueelle).

Kytettyjen eläinten parren tulee olla riittävän pitkä ja leveä siten, että nauta voi seistä ja maata tasaisella alueella. Parren pohjan on oltava kiinteä ja kuivitettu.

Mikäli toiminta ei enää täytä luvan myöntämisen perusteita tai toimeenpanoasetuksen nojalla säädettyjä tai määrättyjä vaatimuksia, esimerkiksi tilan nautojen lukumäärä ylittää 30 eläinyksikköä, myönnetty lupa perutaan.

8.4 Eläinsuojia koskevat vaatimukset siipikarjalle

Komissio jatkaa luomunuoikoiden kasvattamista koskevien tuotantovaatimusten valmistelua. Ennen näiden vaatimusten liittämistä toimeenpanoasetukseen, kohdan 8.4. vaatimukset eivät toisittaiseksi koske luomuyksikössä kasvatettavia alle 18 viikon ikäisiä munantuotantoon tarkoitettuja kananuorikoita.

8.4.1 Pääsääntö

Siipikarjan häkkikasvatus on kielletty.

Siipikarjan päivittäistä valojaksoa voidaan täydentää keinovalaistuksella enintään 16 tuntiin. Yhtäjaksoisen lepoajan, jolloin ei käytetä keinovalaistusta, on oltava vähintään kahdeksan tuntia.

Kun siipikarjalla ei ole mahdollisuutta päivittämiseen ulkoiluun, esimerkiksi talvikaudella tai yhteisön lainsäädännön perusteella asetettujen rajoitusten aikana, tulee lintujen saatavilla olla pysyvästi riittävä määrä karkearehua ja siipikarjan luontaisten käyttäytymistarpeiden tyydyttämiseen soveltuvia materiaaleja.

Vesilinnuilla on aina oltava mahdollisuus peseytymiseen. Kesäaikana vesilinnuilla on oltava mahdollisuus uida.

8.4.2 Siipikarjarakennukset

Siipikarjalle tarkoitettujen rakennusten tulee täyttää seuraavat vähimmäisvaatimukset:

- Vähintään 1/3 lattiapinta-alasta on oltava kiinteää lattiaa (ei rakoja, ritilöitä tai verkkoa), joka on oltava peitetty olkien, puulastujen, hiekan tai turpeen kaltaisella kuivikkeella.
- Muniville kanoille tarkoitetuista siipikarjarakennuksissa riittävän suurta osaa kanojen käytössä olevasta lattiapinta-alasta on voitava käyttää lintujen ulosteiden keräämiseen.
- Kanoilla ja helmikanoilla on oltava orsia, jotka ovat sijoitettu irralleen kanojen käytössä olevan lattia-/ritilätason pinnasta. Orsien tulee olla mitoittaan mukautettu kasvatuserän suuruuteen ja lintujen kokoon. Orsien pituuden vähimmäisvaatimukset on esitetty Taulukossa 3. Orsien pituuteen ei lasketa ruokinta- tai vesilinjojen putkia.
- Rakennuksissa on oltava siipikarjan kokoon nähden soveltuvat ulosmeno- ja sisään tuloluukut. Luukkujen yhteenlaskettu leveys on vähintään neljä metriä siipikarjan käytössä olevan rakennuksen sataa pinta-alaneliometriä kohden.
- Rakennukset on rakennettava siten, että kaikki linnut pääsevät helposti ulkotiloihin.

Mikäli liikkuminen ulko- ja sisätiloihin tapahtuu ns. terassi/verantarakennelmien kautta, voidaan ulosmeno- ja sisään tuloluukuiksi laskea terassin/verannan ja ulkotilan väliset luukut. Siipikarjarakennuksen sisätilojen ja terassin/verannan välisiä luukkuja ei tällöin lasketa kulkuluukkujen yhteenlaskettuun leveyteen, mutta näiden kulku- luukkujen tulee kuitenkin olla vähintään metri (1 m) siipikarjan käytössä olevan rakennuksen sataa pinta-alaneliometriä kohden.

Yksittäisten aukkojen koko on mitoittettava siipikarjan kokoon, vähintään eläinsuojelumääräysten mukaisesti. Lattiakanaloissa, joista eläimet pääsevät ulos on yksittäisen kulkuaukon oltava vähintään 35 cm korkea ja 40 cm leveä.

8.4.3 Lintujen enimmäismäärä

Kussakin siipikarjarakennuksessa saa olla enintään:

- 4800 kananpoikaa
- 3000 munivaa kanaa
- 5200 helmikanaa
- 4000 naaraspuolista pekinginankkaa
- 3200 urospuolista pekinginankkaa tai muita ankkvoja
- 2500 hanhea tai kalkkunaa.

Yhdeksi siipikarjarakennukseksi voidaan määritellä sellainen osa rakennusta (osasto), jossa on kiinteät väliseinät. Väliseinässä ei saa olla avonaisia luukkuja tai reikiä, ovien tulee olla kiinteät. Osastossa tulee olla oma itsenäinen ilmastointi ja lannanpoistojärjestelmä. Osastoilla voi olla yhteinen ruokinta- ja munankeruulaitteisto.

Yksittäisen tuotantoyksikön lihasiipikarjarakennusten yhteenlaskettu käyttöpinta-ala ei saa ylittää 1600 neliometriä.

Terveystyistä rakennukset tulee pitää tyhjänä jokaisen siipikarjaerän jälkeen. Tänä aikana rakennus laitteineen on puhdistettava ja desinfioitava. Eläinsuojien puhdistukseen voidaan käyttää ainoastaan toimeenpanoasetuksen liitteessä VII mainittuja aineita.

8.5 Eläinsuojien puhdistus

Huolehtimalla eläinsuojan yleisestä puhtaudesta, voidaan välttää hyönteisten ja jrsijöiden houkuttelua rakennuksen ympäristöön.

Ainoastaan toimeenpanoasetuksen liitteessä VII olevia aineita on sallittua käyttää eläinsuojien ja eläintenpidossa käytettävien laitteiden puhdistuksessa ja desinfioimisessa.

Hyönteisten ja muiden tuholaisten torjuntaan eläinsuojissa ja eläinten pidossa käytettävissä laitteissa on sallittua käyttää ainoastaan toimeenpanoasetuksen liitteessä II sekä rekisteröityjä jrsijöiden torjuntaan käytettäviä aineita (ainoastaan pyydyksissä käytettävät aineet).

LIITE 3 Kustannusarvio ja rakennusselostus

Tämä lomake voidaan täyttää näytöllä (tämä ohje ei tulostu)


MAA- ja METSÄTALOUSMINISTERIÖ
Maaseutu- ja luonnonvaraosasto

 PL 30, 00023 VALTIONEUVOSTO
 Puh. (09) 1601
 Telefax (09) 160 2417

KUSTANNUSARVIO JA RAKENNUSELOSTUS

 Liite maaseutuelinkeinolaian mukaisen rakennusinvestoinnin
 rahoitushakemukseen

Vranomainen täyttää tummennetut kohdat

01 Hakija XXXX				07 Metsä, ha					
02 Henkilötunnus XXXX				08 Mets.tuot.k.-m ²					
03 Osoite XXXX				09 Peltoa, ha					
04 Puh.nro XXXX				10 Vuokr.pelt.ha					
05 Kunta ja kylä Kurikka Mieto				11 Peltoa, yht.ha				13 P-koord.	
06 Tilan nimi ja RN:o XXXX				12 Tilan kok.ala.ha				14 L-koord.	
Rakennustoimenpide		Kantavat pysyvyrakenteet		Rakennusmuoto		Lämmitysratkaisu			
<input checked="" type="checkbox"/> 15 Uusi	<input type="checkbox"/> 17 Peruskorjaus	<input checked="" type="checkbox"/> 25 Puu	<input type="checkbox"/> 27 Metall	<input checked="" type="checkbox"/> 35 1 kerros	<input type="checkbox"/> 37 2 kerrosta	<input type="checkbox"/> 47 Kaukolämpö	<input type="checkbox"/> 54 Aurinkolämpö		
<input type="checkbox"/> 16 Laajennus	<input type="checkbox"/> 18 Ymp.parant.yht.	<input type="checkbox"/> 26 Kivisein	<input type="checkbox"/> 28 Muu	<input type="checkbox"/> 36 1-1/2 kerros	<input type="checkbox"/> 38 Kellaritilinen	<input type="checkbox"/> 48 Vesikesk.lämm.	<input type="checkbox"/> 55 Lohjuuni		
Rakentamistapa		Alapohjarakenne		Rakennuksen yleisvarustelu		<input type="checkbox"/> 49 Ilmakek.lämm.	<input type="checkbox"/> 56 Kiuas, puu		
<input checked="" type="checkbox"/> 19 Paik.tehty	<input type="checkbox"/> 23 Oman puu-lavaran osuus suuri	<input checked="" type="checkbox"/> 29 Maanveteinen	<input type="checkbox"/> 30 Tuuletus	<input checked="" type="checkbox"/> 39 Sähkötys	<input type="checkbox"/> 43 Kunnall.vesi	<input type="checkbox"/> 50 Suora sähköl.	<input type="checkbox"/> 57 Kiuas.sähkö		
<input type="checkbox"/> 20 Eten.toin.	<input type="checkbox"/> 24 Oman puu-lavaran osuus pieni	Julkisivumateriaali		<input type="checkbox"/> 40 Vesijohto	<input type="checkbox"/> 44 Sauna	<input type="checkbox"/> 51 Varsaa sähköl.	<input type="checkbox"/> Polttoaineet		
<input type="checkbox"/> 21 Oma tytjän suuri		<input checked="" type="checkbox"/> 31 Puu	<input type="checkbox"/> 33 Metall	<input type="checkbox"/> 41 Lämminvesi	<input type="checkbox"/> 45 Autotalli	<input type="checkbox"/> 52 Uunilämmitys	<input type="checkbox"/> 58 Uusitutua		
<input checked="" type="checkbox"/> 22 Oma tytjän pieni		<input type="checkbox"/> 32 Kivisein	<input type="checkbox"/> 34 Muu	<input type="checkbox"/> 42 Viemäri	<input type="checkbox"/> 46 Autokatos	<input type="checkbox"/> 53 Lämpöpumppu	<input type="checkbox"/> 59 Uusitutumat		

RAKENNUSSUUNNITELMASSA TOTEUTETUT VOLYYMITIEDOT

ASUINRAKENNUS		Vanhaa		Uutta		Yhteensä	
		asukasta		asukasta		asukasta	
60	Henkilömäärä						
61	1. huoneisto h+k/kk		m ²		m ²		m ²
62	2. huoneisto h+k/kk		m ²		m ²		m ²
63	Lämpökeskus KW		m ²		m ²		m ²
64	Muut huoneistolaan kuulumattomat tilat		m ²		m ²		m ²
65	Huoneistola RT 120.22 mukaan, yht.		m ²		m ²		m ²
66	Kerrosala		m ²		m ²		m ²
67	Rakennustilavuus		m ³		m ³		m ³

MUUT RAKENNUKSET		Vanhaa		Uutta		Yhteensä	
Rakennus	Määrä yks.	m ²	m ³	m ²	m ³	m ²	m ³
68							
69	Aperohivarasto	1740 m ³		600	3280	600	3280
70							
71							
72							
73							
74							
75							
76							
77							
78							
79	Häädysala ja rakennustilavuus yht. hym ² , m ³			600	3280	600	3280

KUSTANNUSTEN PÄÄJAOITTELO, Euro ¹⁾		SUUNNITTELOIAT	
80	Rakennuttajan kustannukset	6000,00 €	Pääsuunnittelija
81	1A Tontin maa- ja pohjarakennus	960,00 €	Nimi ja ammatti
2B	Rakennuksen maa- ja pohjarakenteet	13525,00 €	Osoite
82	2 Perustukset ja alapohjarakenteet	34400,00 €	Kustannusarvion laatija
83	3 Runko ja vesikattorakenteet sekä vesikate	43920,00 €	Nimi ja ammatti
84	4 Runkoa täydentävät rakenteet	18200,00 €	Osoite
85	5 Sisäpuoliset rakenteet	5000,00 €	Pvm
86	6 Kalusteet, varusteet, laitteet		Alekirjoitus
87	7 Lämpö, vesi, ilmastointi ja sähkö	5000,00 €	
88	8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset	2000,00 €	
89	0...9 Rakennuskustannukset yhteensä		
90	Toimintainvestoinnit		TE-keskuksen hyväksymisleima
91	Kustannukset yhteensä	129005,00 €	
92	OHJEKUSTANNUS		
93	Rakennuskustannusindeksi (pientalo/tuot.rak.)		

577600_07 MML/MALLO/Rakentamisyksikkö TIKE

1) Kustannukset esitetty arvonlisäverottomin hinnoin

