

SAVONIA

ammattikorkeakoulu

OPINNÄYTETYÖ - AMMATTIKORKEAKOULUTUTKINTO
TEKNIIKAN JA LIIKENTEEN ALA

RALA-PÄTEVYYDEN HAKEMINEN

Rakennuspalvelu Tukiainen Oy

TEKIJÄ Jari Tukiainen

Koulutusala Tekniikan ja liikenteen ala			
Tutkinto-ohjelma Rakennusmestarin tutkinto-ohjelma			
Työn tekijä Jari Tukiainen			
Työn nimi RALA-pätevyyden hakeminen Rakennuspalvelu Tukiainen Oy			
Päiväys	31.10.2023	Sivumäärä	21
Toimeksiantaja Rakennuspalvelu Tukiainen Oy			
Tiivistelmä Opinnäytetyön aiheena oli RALA-pätevyyden hakuprosessi Rakennuspalvelu Tukiainen Oy:lle. Työn aihe valittiin mahdollisimman hyvin Rakennuspalvelu Tukiainen Oy:n toimintaa palvelevaksi ja sitä eteenpäin suunnattavaksi. Työssä oli tavoitteena selvittää, mitä vaatimuksia ja edellytyksiä RALA-pätevyyden myöntämiselle on asetettu ja pohtia, täyttyisivätkö edellytykset kohdeyrityksen osalta. Lisäksi tavoitteena oli tarkastella mahdollisia etuja sekä velvoitteita kohdeyrityksen näkökulmasta, RALA-pätevyyden hyödyntämiseksi. Opinnäytetyön tarkoituksena oli saavuttaa RALA-pätevyys Rakennuspalvelu Tukiainen Oy:lle. Yritykselle oli jo aiemmin laadittu laadunhallintajärjestelmä, jota vaaditaan RALA-pätevyyden saavuttamiseksi. Laadunhallintajärjestelmän toteutusvaiheessa oli jo selvää, että yritys tulee hakemaan myös RALA-pätevyyttä toimintansa tueksi ja myös tuota päämäärää ajamaan laadunhallintajärjestelmä toteutettiin. Aluksi perehdyttiin RALAn sivuilta löytyneeseen aineistoon RALA-pätevyydestä ja sen hakemisesta. Tämän jälkeen alettiin koostamaan aineistoa hakemusta varten. RALA-pätevyyden hakuprosessi käynnistettiin RALAn internetsivuilla ja toteutus tapahtui lähes täysin verkkopohjaisesti. Aineisto koottiin sähköiseen järjestelmään, jossa myös hakuprosessi tapahtui. Lisäksi opinnäytetyössä on kerrottu hakuprosessin eteneminen sekä käsitelty hakuprosessin päätös. Työ saavutti sille asetetut tavoitteet ja kohdeyritys sai RALA-pätevyyden. Saavutettu RALA-pätevyys tuo mainosta kohdeyritykselle, luotettavana kumppanina sekä helpottaa muun muassa tarjousten tekemistä. RALA-pätevyyden saavuttaminen on kuitenkin yksi välietappi muiden joukossa, yrityksen jatkuvassa kehityksessä ja tarkoitus on jatkossa laajentaa ja tarkentaa haettuja toimialoja vastaamaan yrityksen ydinosaimista. Jatkossa ei ole myöskään poissuljettua ajatella, että yritys hakisi RALA-sertifikaattia. Jatkuva kehittyminen ja maltillinen laajentuminen ovat Rakennuspalvelu Tukiainen Oy:lle lähtökohtainen tulevaisuuden suunta.			
Avainsanat RALA-pätevyys, Rakentaminen, Laatuja järjestelmä, Talonrakennus, Elementtirakentaminen, Laatu			

Field of Study Technology, Communication and Transport	
Degree Programme Degree Programme in Civil Engineering	
Author Jari Tukiainen	
Title of Thesis RALA Qualification Application Process for Rakennuspalvelu Tukiainen Oy	
Date 31 October 2023	Pages 21
Client Organisation Rakennuspalvelu Tukiainen Oy	
<p>Abstract</p> <p>The topic of the thesis was the RALA qualification application process for Rakennuspalvelu Tukiainen. The topic of the thesis was chosen to serve the operation of Rakennuspalvelu Tukiainen in the best possible way and to direct the company forward. The aim of the thesis was to find out what requirements and conditions have been set for the award of RALA qualification and to consider whether the conditions would be met for the company. In addition, the goal was to examine possible benefits and obligations from the perspective of the company, in order to utilize the RALA qualification. The purpose of the thesis was to achieve RALA qualification for Rakennuspalvelu Tukiainen. The company had already implemented a quality management system, which is required to achieve RALA qualification. During the implementation phase of the quality management system, it was already clear that the company would also apply for RALA qualification to support its operations, and the quality management system was also implemented to achieve that goal.</p> <p>At first, the material found on RALA´s website about the RALA qualification and how to apply for it were studied. After that, material for the application was collected. The RALA qualification application process was started on RALA´s website and the implementation took place almost entirely online. The material was gathered in an electronic system, where the application process also took place. In addition, the progress of the application process and the decision of the application process were discussed in the thesis.</p> <p>The thesis achieved the goals set for it and the company received the RALA qualification. The achieved RALA qualification brings publicity to the company as a reliable partner and makes it easier, among other things, to make offers. Achieving the RALA qualification is, however, one step among others in the company´s continuous development. In the future, the intension is to expand and refine the industries applied for to match the company´s core competence. It is also not out of the question to think that the company would apply for the RALA certificate. Continuous development and moderate expansion are the basic future direction for Rakennuspalvelu Tukiainen.</p>	
<p>Keywords</p> <p>RALA qualification, Construction, Quality system, Residential construction, Precast construction, Quality</p>	

SISÄLTÖ

1	JOHDANTO	5
2	RALA RY:N TOIMINTA	6
2.1	Historia	6
2.2	Pätevyyttä hakevat yritykset	6
2.3	Pätevyyksenmenettely	7
2.4	RALA-pätevyyden myöntämisperusteet	9
3	RALA-PÄTEVYYS, RAKENNUSPALVELU TUKIAINEN OY	13
3.1	RALA-pätevyyden hyödyt	13
3.2	RALA-pätevyyden haku ja hakemuksen täyttäminen	14
3.3	RALA-pätevyys Talon rakennus- ja asennustyöt	17
3.3.1	Betonirakentaminen (1.1).....	17
3.3.2	Teräsrakentaminen (1.4).....	17
3.3.3	Elementtirakentaminen – teräs (1.5.3).....	17
4	YHTEENVETO JA JOHTOPÄÄTÖKSET	19
5	POHDINTA.....	20
	LÄHTEET	21

KUVALUETTELO

KUVA 1.	Näin haet RALA-pätevyyttä (RALA julkaisuaika tuntematon b.)	8
KUVA 2.	Hinnoittelu, RALA-pätevyys (RALA julkaisuaika tuntematon c.)	12
KUVA 3.	RALA-pätevyyden hyödyt (RALA julkaisuaika tuntematon b.)	13
KUVA 4.	Pätevyysraportti (Tukiainen 2023).....	14
KUVA 5.	Toimialat 1–4 (RALA julkaisuaika tuntematon a.)	15
KUVA 6.	Pätevyystodistus. (Tukiainen 2023)	16

1 JOHDANTO

Opinnäytetyön aiheena on RALA-pätevyyden hakuprosessi, työn tilaajana toimii Rakennuspalvelu Tukiainen Oy. Tavoitteena työllä on laatia RALA-pätevyyshakemus RALAn verkkosivuilla sekä saavuttaa RALA-pätevyys kohdeyritykselle. Päämenetelmänä käytetään perehtymistä RALAn sivustoon. Lisäksi tietoa hankitaan RALA-pätevyyden hyödyistä ja velvoitteista eri internetlähteistä. Olennaista on myös tarkastella referenssikohteiden reunaehto- jen täyttymistä RALA-pätevyyden osalta.

Yritys on perustettu vuonna 2005, Rakennuspalvelu Tukiainen Oy:n toimitusjohtajan Mikko Tukiaisen aloitteesta ryhtyä tarjoamaan rakentamisen palveluita kotipaikkakunnallaan Kaavilla. Tällä hetkellä yritys työllistää kahden toimihenkilön lisäksi noin 10 vakituista työntekijää, liikevaihdon ollessa n. 1,6–2 Milj. euroa. Yrityksen alkuperäinen nimi on Rakennuspalvelu M.Tukiainen Ky, joka muuttui vuonna 2007 Rakennuspalvelu Tukiainen Oy:ksi, Jari Tukiaisen tullessa mukaan yrityksen toimintaan. Rakennuspalvelu Tukiainen Oy toimii pääosin Savo-Karjalan alueella, mutta yksittäisiä työmaita yrityksellä on jatkuvasti myös laajemmalla toimialueella Suomessa. (Rakennuspalvelu Tukiainen Oy julkaisuaika tuntematon.)

Asiakkaina Rakennuspalvelu Tukiaisella on julkisenpuolen- sekä teollisuuden tilaajia, taloyhtiöitä, vakuutusyhtiöitä, kuntia ja kaupunkeja sekä tietenkin yksityisenpuolen asiakkaita. Yritys palvelee siis hyvin laajaa asiakaskuntaa, joka omalta osaltaan hyödyttää myös Rakennuspalvelu Tukiaista sekä tasaa talouden aiheuttamia heittoa tilauskantaan. Taloustilanteen heitellessä nykypäivänä monestakin syystä niin, että usein jollain tilaajapuolella on paineita supistaa investointeja, pystyy Rakennuspalvelu Tukiainen Oy paikkaamaan tilauskantaan syntyneitä aukkoja suuntaamalla resursseja palvelemaan muiden tilaajien tarpeita. Rakennuspalvelu Tukiainen Oy tarjoaa muun muassa uudis- ja saneeraus rakentamista, kosteus- ja haitta-ainekartoituksia ja -korjauksia, märkätilasaneerauksia sekä linjasaneerauksia. (Rakennuspalvelu Tukiainen Oy julkaisuaika tuntematon.)

Rakennuspalvelu Tukiainen Oy on aiemmin luonut toiminnalleen laadunhallintajärjestelmän, joka on yksi RALA-pätevyyden myöntämisen reunaehdoista.

RALA-pätevyydellä pyritään kehittämään yrityksen toimintaa, tuomaan esille tilaajille ja yhteistyökumppaneille yrityksen luotettavuutta ja teknisen osaamisen tasoa toiminnassaan, sekä kertoa yhteiskunnallisten velvoitteiden nuhteettomasta hoitamisesta. RALA-pätevyys voi tänä päivänä olla myös tarjouspyyntöön asetettu vaatimus urakan tarjoajalle, eli RALA-pätevyyden saamisella on tätäkin kautta konkreettisia etuja yrityksen toiminnalle ja laajentumiselle jatkossa.

Rakentamisen laatu RALA ry toimii itsenäisenä, riippumattomana yhdistyksenä, jonka tehtäviin kuuluu muun muassa rakentamisen laadun sekä terveen kilpailun edellytyksien edistäminen. RALA ylläpitää rekisteriä, josta tilaajat voivat todeta RALA-pätevät yritykset. Näiden yritysten tiedot löytyvät Yrityshaku-toiminnon avulla, RALAn internetsivuilta.

2 RALA RY:N TOIMINTA

2.1 Historia

Rakentamisen laatu ry, eli RALA, on yhdistys, joka perustettiin vuonna 1997. Sen taustalla toimii rakennus- ja kiinteistöalan järjestöjä, joita on yhteensä 17 kappaletta. RALAn tarkoituksena on alusta asti ollut rakentamisen laadun ja vastuullisuuden edistäminen sekä rakennusalan läpinäkyvyyden lisääminen. Jo 1960-luvulla heräsi keskustelua rakennusalan yritysten pätevyysluokituksista, mutta vasta 1990-luvulla kohdatut rakentamisen mittavat laatuongelmat ja harmaan talouden torjunnan tarve saivat ajatuksen nytkähtämään vauhdilla eteenpäin. Nämä juurisyyt saivat koko rakennusalan liittymään yhdeksi rintamaksi tilanteen ratkaisemiseksi ja niinpä perustettiin yhdistys, joka kantaa nimeä Rakentamisen Laatu RALA ry. (RALA 2022.)

Myös Suomen valtiovalta oli suurelta osin vaikuttamassa RALA ry:n perustamiseen johtaneissa syissä. Muun muassa vuonna 1993 Rakennusalan kansallinen strategia työryhmä linjasi, että rakentamisen laatua ja tehokkuutta tukevia toimia on suomalaisessa rakentamisessa kehitettävä. Tällaisia toimia olivat esimerkiksi yritysten laatujärjestelmien kehittäminen sekä urakoitsijoiden esivalinta- ja luokitusjärjestelmän luominen. Vuonna 1994 myös valtion asettama harmaan talouden työryhmä linjasi, että yritysten pätevyysluokitusjärjestelmä tulee luoda. Lopulta vuonna 1997, julkisen rakentamisen ollessa päänavaajana, Kauppa- ja teollisuusministeriön elinkeinopoliittinen ohjelma edellytti rakennusliikkeiden pätevyysluokituksen kehittämistä. (RALA 2022.)

23.10.1997 klo. 9.00, Helsingin Unioninkadulla, Rakennusteollisuuden Keskusliiton 7. kerroksen neuvottelutiloissa, puolitoista vuotta kestäneiden neuvotteluiden tuloksena päättivät Suomen toimitila- ja rakennusliitto RAKLI ry, Asuntokiinteistö- ja rakennuttajaliitto ASRA ry, Rakennusteollisuuden keskusliitto, Suomen Maarakentäjien Keskusliitto, Suomen Maalarimestariliitto, Asfalttiliitto, Kattoliitto ja Lattiapäällysteyhdistys perustaa Rakentamisen Laatu RALA ry:n. Rakentamisen Laatu RALA ry merkittiin lopulta yhdistysrekisteriin 12.12.1997. (RALA 2022.)

Ensimmäiset RALA-pätevydet myönnettiin viidelle eri yritykselle, toukokuussa 1998 ja pian sen jälkeen myös Arkkitehtitoimistojen Liitto ATL sekä Suunnittelu ja konsulttitoimistojen liitto SKOL päättivät liittyä RALAn jäseniksi. Insinööritoimisto V. Matti Suomalainen Oy oli historian ensimmäinen yritys, jolle RALA-pätevyys myönnettiin. Vielä tänäkin päivänä yritys toimii RALA-pätevyuden omaavana VM Suomalainen Oy nimen alla. (RALA 2022.)

2.2 Pätevyyttä hakevat yritykset

Kaikki yritykset, jotka osallistuvat rakennushankkeiden suunnitteluun, valmisteluun, toteutukseen tai ylläpitoon ja hoitoon, ovat oikeutettuja hakemaan RALA-pätevyyttä toiminnalleen. RALA-pätevyuden vuosimaksuun sisältyy arviointilautakunnan tekemä työ, hakemuksen käsittelymaksut ja oikeus hyödyntää yritykselle myönnettyä RALA-pätevyyttä liiketoiminnassaan. (RALA julkaisuaika tuntematon c.)

Vuosimaksu ei sisällä kesken tarkastelukauden tehtyjä lisätoimialahakemuksia, vaan näistä hakemuksista aiheutuneet kulut hakijayritys joutuu maksamaan tuntihinnoittelun mukaisesti. Jos lisätoimialoja haetaan vuosittaisen uusintakäsittelyn yhteydessä, kuuluvat myös lisätoimialat suoraan maksettuun vuosimaksuun ja ne näkyvät automaattisesti myönnetyn käsittelyn jälkeen RALAn tietopalvelussa.

Konsernille RALA-pätevyyttä ei voi hakea, kuitenkin konsernit voivat yhtiöittäin tai tulosityksiköittäin hakea pätevyyttä niin, että he ilmoittavat konserniyhteyden. (RALA julkaisuaika tuntematon c.)

Julkishallinnon tulosityksiköiden myöntämisperusteet poikkeavat hieman yrityksille suunnatuista perusteista. Julkishallinnon organisaation tulee esittää läpinäkyvä tuloslaskelma, talouden tilan todentamiseksi. RALAn pätevyysrekisteriin tulee myös poikkeamatieto, jos tulosityksikön tasetta ei pystytä osoittamaan tai osa referensseistä, jotka osoittavat teknistä osaamista, ovat kunnallisen tilaajayksikön suoraan tekemiä hankintoja. (RALA julkaisuaika tuntematon c.)

2.3 Pätevyyksen menettely

RALAn hallituksen tehtävä on vahvistaa pätevyyden toteamisen menettelyn periaatteet. RALAn arviointilautakunta puolestaan myöntää haetut pätevyyden. Tilaajien, toteuttajien sekä riippumattomien asiantuntijoiden edustajista koostuva arviointilautakunta toimii markkinaosapuoliin nähden riippumattomasti. Arviointilautakunta kokoontuu säännöllisesti käsittelemään yritysten RALA-pätevyyksiä. (RALA julkaisuaika tuntematon c.)

Täysin sähköinen pätevyyshakemus täytetään RALAn internetsivuilla (kuva 1). Pätevyyttä hakevalle yritykselle luodaan käyttäjätunnukset palveluun, yrityksen aloitettua hakuprosessin. Hakemuksessa yritys tuo esille perustietonsa sekä referenssit haetuille toimialoille. Yrityksen tulee antaa valtuutus verohallinnolle sekä työeläkeyhtiöille kaikkien yhteiskunnallisten vastuiden ja velvoitteiden luovuttamisesta ja jatkuvasta seurannasta RALAlle ja Vastuu Group Oy:lle. Kommandiittiyhtiöiden sekä elinkeinoharjoittajien tulee liittää tilinpäätöstietonsa hakemukseen, kun taas osakeyhtiöiden tiedot RALA hankkii suoraan Asiakastiedolta. (RALA julkaisuaika tuntematon c.)



1. Täytä ja lähetä hakemus RALAn asiointipalvelussa. Kirjaa siihen kaikki pyydytyt tiedot, niin prosessi etenee sujuvasti. Hakemuksen tulee olla perillä noin kaksi viikkoa ennen sitä [arviointilautakunnan jaoksen kokousta](#), johon sen haluat käsiteltäväksi.

2. RALAn arviointilautakunta päättää pätevydestä. Pätevyys myönnetään Y-tunnuskohtaisesti ja toimialoittain [RALA-pätevyysnimikkeistön](#) mukaan. Koko prosessi kestää yleensä noin kuukauden, ja saat vahvistuksen pätevydestäsi noin viikon sisällä päätöksestä.

3. Pätevyys tulee uusia vuosittain RALAn asiointipalvelussa.

KUVA 1. Näin haet RALA-pätevyyttä (RALA julkaisuaika tuntematon b.)

Pätevyyttä hakevan yrityksen hyväksytyä RALA-pätevyyden ehdot, syntyy yrityksen sekä RALAn välille sopimus. Tämän jälkeen RALAn toimisto tarkastaa hakemuksen sekä valmistelee sen arviointilautakunnan käsittelyä varten. (RALA julkaisuaika tuntematon c.)

Arviointilautakunnan käsiteltä hä hakemuksen, RALA ilmoittaa hyväksytystä päätöksestä yritykselle sekä julkaisee RALAn internetsivuilla yritysraportin. Yrityksellä on nyt mahdollisuus hyödyntää yritysraporttia sekä pätevyyslogoa liiketoiminnassaan. Yrityksen ollessa lautakunnan päätökseen tyytymätön, tulee valitus tehdä 14 vuorokauden aikana päätöksen tiedoksisaannista. Valitus tulee osoittaa RALAn hallitukselle, joka tulee käsittelemään sen seuraavassa kokouksessaan. RALA seuraa RALA-pätevien yritysten yhtiskunnallisten velvoitteiden ja vastuiden hoitamista pääsääntöisesti kuukausittain. RALA-pätevyys on voimassa vuoden kerrallaan ja arviointilautakunnan päättää pätevyden jatkamisesta vuosittaisessa käsittelyssä. (RALA julkaisuaika tuntematon c.)

Yrityksen hakemuksessaan antamia tietoja ei RALA koskaan jaa sellaisenaan ulkopuolisten käyttöön, ellei yritys siihen ole erityisesti suostunut. Yritys on itse vastuussa antamiensa tietojen paikkansapitävyydestä. RALA-pätevyyttä hakeva yritys, antaa hakiessaan suostumuksensa RALALLE, hakemuksessa ja sen liitteenä olevien tietojen julkaisuun RALAN ylläpitämässä pätevyysrekisterissä. Yrityksen taloustiedoista julkaistaan vain keskeisesti merkittävät tunnusluvut. Muita julkaistavia tietoja ovat verojen ja työeläkemaksujen kohdalla tieto "kunnossa / tiedot tarkastettava", tieto työeläkeyhtiön tai verottajan kanssa mahdollisesti sovitusta maksujärjestelystä tai tieto yrityksen saneerausmenettelystä. Mikäli yrityksen tilinpäätöstiedoissa on jokin poikkeama, esim. yksityisen yrityksen oman pääoman ollessa negatiivinen tai varat ovat vähentyneet, julkaisee RALA tiedon "tilinpäätöstiedoissa häiriö". (RALA julkaisuaika tuntematon c.)

RALAn tulee saada tuotteen käyttäjältä tarvittavat henkilö- ja muut tiedot, joita palvelun käyttö edellyttää. Käyttäjän tulee myös ilmoittaa mahdollisista muutoksista edellä mainittuihin tietoihin. Käyttäjän tulee käsitellä palveluiden kautta saamia tietoja voimassa olevien lakien sekä sopimusehtojen mukaisesti, jotka ovat yhteensopivia rekisteri- ja tietosuojaselosteiden kanssa. RALAn tulee käsitellä

käyttäjältä saamia tietoja voimassa olevien lakien sekä sopimusehtojen mukaisesti kunkin palvelun rekisteri- ja tietosuojaselosteessa eritellyn kuvailun mukaisesti. RALA kerää palveluiden käytöstä anonymisoituja tilastotietoja sekä käyttöä kuvaavia mittareita omaa palvelunkehitystä sekä ylläpitoa varten. RALA ylläpitää asiakasrekisteriä, jonne se kerää käyttäjän henkilötiedot ja käyttöä koskevat tiedot. (RALA julkaisuaika tuntematon c.)

2.4 RALA-pätevyyden myöntämisperusteet

Tekninen osaaminen ja resurssit

Teknistä pätevyyttä mitataan yrityksen osaamisen sekä resurssien välityksellä. Tekninen pätevyys todetaan toimialakohtaisesti, jonka perustana toimii RALAn pätevyydenimikkeistö, nimikkeistö löytyy RALAn internetsivuilta. Hakijan tulee esittää pätevyyden perusteeksi riittävät referenssit sekä näytöt resursseista. Jokaista haettua toimialapätevyyttä kohden, tulee hakijan esittää vähintään kolme referenssiä. Referenssit eivät saa olla yli viisi vuotta vanhoja. Pääurakointia harjoittavalla yrityksellä, täytyy kunkin referenssin urakkasumman vastata vähintään arviointilautakunnan vahvistamaa urakkasummaa. Arviointilautakunnalla on myös mahdollisuus myöntää toimialapätevyys pienemmillä referensseillä kuin mitä minimi vaatimus on. Toimialapätevyys myönnetään, mikäli yrityksen toimittamien tietojen ja haetun toimialapätevyyden välillä ei havaita ilmeistä ristiriitaa. RALalla on myös mahdollisuus pyytää referenssin tilaajalta tietoja referenssin onnistumisesta. (RALA julkaisuaika tuntematon c.)

Resursseilla voidaan tarkoittaa haetusta pätevyydestä riippuen, henkilöresursseja tai myös mahdollista kalustoresurssia, jos haettu pätevyys sitä vaatii. Urakoissa, joissa laki edellyttää vastaavan työnjohtajan nimeämistä ja pätevyyttä, arvioidaan yritystä pääurakoitsijana. Tällöin myös yrityksen palveluksessa on oltava teknisesti koulutettua henkilöstöä vähintäänkin maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset huomioiden. Haettaessa pätevyyttä työolajakohtaisesti, yrityksen henkilöstön tulee täyttää lainsäädännön asettamat erityisvaatimukset mm. sähkö-, asbestinpurku- ja räjäytystyöt. Yrityksen tulee esittää tiedot myös laadunhallinta-, ympäristö- ja työturvallisuusjärjestelmästä, joka on ulkopuolisesti todennettu sekä järjestelmällisestä työturvallisuusmenettelystä. (RALA julkaisuaika tuntematon c.)

Yhteiskunnalliset veloitteet ja tilaajavastuulain tiedot

Pätevyyden saamisen sekä voimassaolon ehtona on hakijan lainsäädännöllisten ja yhteiskunnallisten veloitteiden sekä tilaajavastuulain vaatimusten täyttäminen. RALAn osittaisessa omistuksessa oleva Vastuu Group Oy hoitaa tilaajavastuulaissa edellytettyjen veloitteiden valvonnasta. Yritys valtuuttaa RALA-pätevyyttä hakiessaan RALAn ja Vastuu Groupin hakemaan sekä julkaisemaan verkkopalveluunsa valvontatiedot. (RALA julkaisuaika tuntematon c.)

RALA-pätevyyden edellytyksinä ovat myös hakijayrityksen merkintä kaupparekisteriin, ennakkoperintärekisteriin sekä rekisteröinti arvonlisäverotilittäjäksi. Hakijalla on oltava hoidettuna verovelvoitteet, työntekijöiden työeläkemaksut sekä annettava valtuutus RALAlle näiden velvoitteiden hoidon jatkuvalle valvomiselle. Myös ulkomaisen työvoiman käytöstä annetun lainsäädännön velvoitteiden tulee täytyä. Lisäksi hakijalta edellytetään tilaajavastuulain (1233/2006) mukaisten tietojen, kuten keskeisten työehtojen, työnantaja rekisteröitymisen, tapaturmavakuutuksen ottamisen ja työterveyshuollon järjestämisen sekä sovellettavan työehtosopimuksen toimittamisen RALAlle. Tilaajavastuulain mukaan tilaajalla ei ole velvollisuutta pyytää selvityksiä valtion liikelaitoksilta tai kuntien omistamilta yksinoikeudellisilta yhteisöiltä tai yhtiöiltä, joita tilaajavastuulaki edellyttää. (RALA julkaisuaika tuntematon c.)

Talouden tila

Hakijan talouden tilan arvioimiseksi, pääsääntöisesti hakijalta edellytetään kolmen viimeisen tilinpäätöskauden tiedot sekä tilintarkastuskertomus. Uusilla yrityksillä vaatimuksena on vähintään yhden tilikauden vahvistettu tilinpäätös sekä tilintarkastuskertomus. Tilinpäätöstietojen on vastattava lainsäädännön vaatimuksia. Tilinpäätöstiedot, mukaan lukien tilintarkastuskertomuksen toimitetaan Kaupparekisteriin tai Asiakastiedolle. (RALA julkaisuaika tuntematon c.)

Yrityksen pääoman ollessa negatiivinen, tulee yrityksen ryhtyä viipymättä osakelain edellyttämiin toimiin. Arviointilautakunnalla on niin halutessaan mahdollisuus pyytää henkilöyhtiöltä selvitys yhtiön varallisuuden riittävydestä suhteessa sen velkoihin. Hakijalla tulee olla voimassa oleva vastuuvakuutus, josta sen tulee toimittaa todistus RALAlle. (RALA julkaisuaika tuntematon c.)

Pätevyystietojen ylläpito

Kun RALA-pätevyys myönnetään, sen tiedot julkaistaan RALAn internetsivuilla yrityshaussa. Verohallinnolta sekä työeläkeyhtiöiltä saatujen tietojen pohjalta RALA julkaisee ylläpitämiään velvoitteiden hoitoa koskevia tiedot. Mikäli velvoitteiden hoidossa havaitaan epäselvyyksiä, tulee myös siitä merkintä RALAn ylläpitämään rekisteriin. (RALA julkaisuaika tuntematon c.)

Vuosittaisessa pätevyyden uusintakäsittelyssä päivitetään myös yrityksen perustiedot. Osakeyhtiöiden tilinpäätöstiedot päivitetään aina tietojen valmistuttua. RALAn pätevyystiedoissa yrityksen ensisijaisena tunnisteena on Y-tunnus. Y-tunnus mainitaan sekä RALA-pätevyystodistuksessa, että pätevyysraportissa. Mikäli RALA-pätevyys siirretään yrityksen uudelle Y-tunnukselle, vaatii tämä arviointilautakunnan käsittelyn sekä selvityksen yritykseltä. Pätevyyttä hakevasta yrityksestä RALA tallentaa vain tietoja, jotka ovat pätevyyden myöntämisen kannalta olennaisia, tarkempi kuvaus kerättävistä tiedoista löytyy rekisteriselosteesta. (RALA julkaisuaika tuntematon c.)

Palautteet yrityksen toiminnasta

RALA pyytää RALA-pätevien yritysten referenssien tilaajilta palautetta yritysten ilmoittamista referensseistä. Pyyntö RALAn toimesta tapahtuu sähköisesti ja hakijayritys voi myös itse pyytää palautteen ilmoittamastaan referenssistä. RALA julkaisee yhteenvedon saaduista palautteista internetsivuilleen, hakijayritys voi myös kieltää palautteen julkaisun. (RALA julkaisuaika tuntematon c.) RALA vastaanottaa laatupoikkeamailmoituksia RALA-pätevien yritysten toiminnasta. Ilmoitukset tulee toimittaa RALAlle sähköisellä lomakkeella. Ilmoitukset käsitellään toimistossa sekä arviointilautakunnassa, jonka jälkeen päätetään palautteen edellyttämistä toimenpiteistä. (RALA julkaisuaika tuntematon c.)

Poikkeamien käsittely

Tilajavastuulain tietoja koskevista poikkeamista ilmoittaa RALAlle suoraan Vastuu Group ja korjaavat toimenpiteet yrityksen tulee ilmoittaa myös suoraan Vastuu Groupille. Tällaisia Vastuu Groupin valvontatiedoista ilmeneviä poikkeamia voivat olla esimerkiksi yrityksen poistaminen ennakkorekisteristä tai alv-rekisteristä, yrityksellä on verovelkaa tai työeläkemaksujäämiä tai yrityksen vastuuhenkilö on rekisteritietojen mukaan liiketoimintakiellossa. (RALA julkaisuaika tuntematon c.)

Jos RALA-pätevän yrityksen poikkeama kohdistuu muuhun kuin tilajavastuulain tietoihin, kysyy RALA aina vastineen yritykseltä ja päättää sen perusteella mahdollisen poikkeaman vakavuudesta. Tällaisia poikkeamia ovat esimerkiksi RALAlle toimitettu laatupoikkeamailmoitus, Yksityisen osakeyhtiön negatiivinen pääoma, yritys ei täytä ulkomaisen työvoiman käytöstä annettuja lainsäädännön vaatimuksia tai yritys epäonnistuu noudattamasta antamaansa selvitystä työhön sovellettavan työehtosopimuksen ja keskeisten työehtojen käytöstä. Myös muut syyt voivat johtaa vastineen pyytämiseen yritykseltä, tällainen syy voi esimerkiksi olla epäily yrityksen toiminnan häiriöttömyyttä tai tosiasiallisuutta, esimerkiksi yrityksen omistajamuutos. (RALA julkaisuaika tuntematon c.)

Tilanteessa, jossa poikkeama todetaan aiheelliseksi, tulee yrityksen ryhtyä suorittamaan korjaavat toimenpiteet kohtuullisessa ajassa. Näyttönä toimenpiteistä tulee yrityksen esittää RALAlle hyväksyttävä korjaava toimi tai esimerkiksi hyväksyttävä luotettava selitys, tällaisena voidaan pitää esim. välitilinpäätöstä tai tilintarkastajan laatimaa ja allekirjoittamaa lausuntoa. Yrityksen epäonnistuessaan tässä, lisätään RALAn ylläpitämiin yrityksen pätevyystietoihin häiriömerkintä, josta aina erikseen tiedotetaan yritystä. RALA ei julkaise häiriöiden yksityiskohtia, vaan niistä mahdollinen tiedottaminen jää yrityksen itsensä hoidettavaksi, kuten myös tilanteen normalisoiminen. (RALA julkaisuaika tuntematon c.)

Arviointilautakunnan päätöksellä RALA-pätevä yritys on mahdollista poistaa rekisteristä esimerkiksi, jos häiriömerkintä on voimassa yli 3 kk:n ajan, eikä riittäviä korjaustoimenpiteitä ole suoritettu. RALA-pätevästä yrityksestä tulee toistuvasti aiheellisia poikkeamailmoituksia asiakkailta tai viranomaisilta, eikä yritys pysty antamaan asiassa hyväksyttävää selitystä. Jos laatupoikkeama on luonteeltaan vakava, eikä yritys pysty antamaan hyväksyttävää selitystä poikkeamaan. Jos RALA-pätevä yritys antaa RALAlle paikkaansa pitämättömiä tietoja tai puutteellisia selvityksiä. Jos yritys laiminlyö muita RALA-pätevyysvoimassaolon ehtoja, joita ovat esimerkiksi vuosimaksun maksaminen. Yrityksen omasta ilmoituksesta tai yrityksen ajaututtua konkurssiin. (RALA julkaisuaika tuntematon c.)

Hinnoittelu

RALA-pätevyys on pääsääntöisesti vuosittain uusittava ja on voimassa arviointilautakunnan antamasta päätöksestä yhden vuoden eteenpäin. Vuosimaksusta päättää RALAn vuosikokous ja hinnasto on esillä RALAn internetsivuilla. Alla esitettynä tällä hetkellä voimassa oleva hinnasto RALA-pätevyydelle, hintoihin lisätään kulloinkin voimassa olevan verokannan mukainen arvonlisävero (kuva 2; RALA julkaisuaika tuntematon c.)

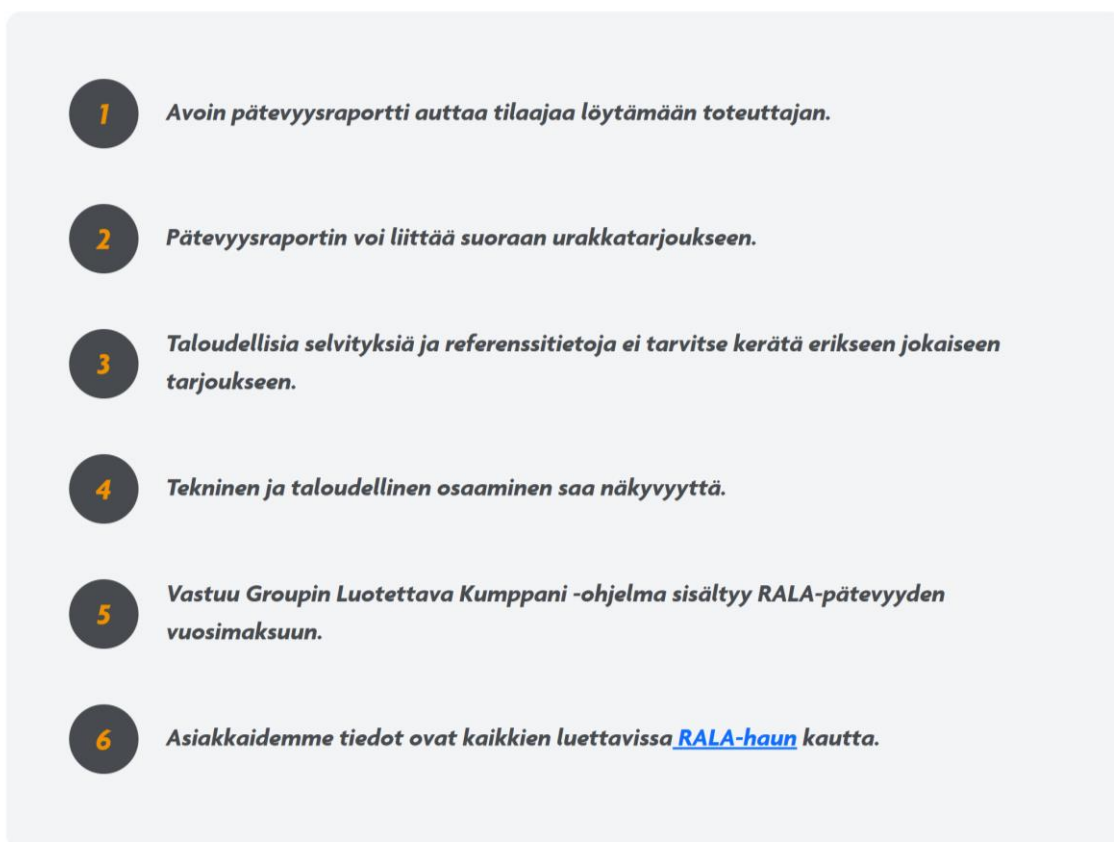
Yrityksen liikevaihto	Vuosimaksu
< 1 milj.	380 €
< 4 milj.	700 €
< 8 milj.	990 €
< 20 milj.	1 450 €
< 50 milj.	2 700 €
> 50 milj.	3 200 €
> 100 milj.	4 800 €

KUVA 2. Hinnoittelu, RALA-pätevyys (RALA julkaisuaika tuntematon c.)

3 RALA-PÄTEVYYS, RAKENNUSPALVELU TUKIAINEN OY

3.1 RALA-pätevyyden hyödyt

Seuraavassa kuvassa on kiteytettynä hyötyjä, joita RALA-pätevyys antaa hakijalleen (kuva 3). Kuvasta käy selkeästi esille, ettei pätevydestä ole pelkästään hyötyä esitettäessä mahdollisille tilaajille ja tuleville tai nykyisille yhteistyökumppaneille yrityksen teknisen osaamisen tasoa ja velvoitteiden nuhteetonta hoitamista, vaan pätevyys myös säästää työtä tarjouksen tekovaiheessa, kun taloudellisia selvityksiä tai referenssitietoja ei tarvitse kerätä erikseen jokaiseen tarjoukseen, vaan riittää, kun liittää pätevyysraportin suoraan tarjouksen liitteeksi (kuva 4).



KUVA 3. RALA-pätevyyden hyödyt (RALA julkaisuaika tuntematon b.)



Rakennuspalvelu Tukiainen Oy

Y-tunnus	1945610-4
Osoite	Teollisuuskatu 7, 83500 outokumpu
Verkkosivut	www.rakennuspalvelutukiainen.fi
Puhelin	0443473793
Jäsenyydet	
Pätevyys voimassa	31.8.2024 saakka.
Toimialue	Itä-Suomi Suomi

Tilajavastuulain edellyttämät tiedot haetaan Vastuu Groupin Luotettava Kumppani® -palvelusta.

TILAJAVASTUULAIN TIEDOT

Tietolähteiden perusteella tilajavastuutiedot ovat kunnossa. Yrityksen tiedoissa ei ole yhtään huomioitavaa, selvitettävää tai puuttuvaa tietoa.

Luotettava Kumppani -raportti	Voimassa 13.9.2023–1.11.2023
YTJ-tiedot	Ok. Päivitetty 12.9.2023. Lähde: Suomen Asiakastieto Oy
Päätöimiala kauppakisterissä	Asuin- ja muiden rakennusten rakentaminen
Verohallinnon perustiedot	Rekisterissä (alkaan 3.2.2005)
Arvonlisäverovelvollisuus	Liiketoiminnasta arvonlisäverovelvollinen (01.02.2005)
Ennakkoperintärekisteri	Rekisterissä (alkaan 31.1.2005)
Kauppakisteri	Rekisterissä (alkaan 4.3.2005)
Työnantajarekisteri	Rekisterissä (alkaan 1.1.2008)
Liiketoimintakielto	Ei liiketoimintakieltoja

ASIAKKAAN ILMOITTAMAT JA TIETOPYNTÖJEN KAUITA SAADUT TIEDOT

Veromaksutiedot	Maksettu (päivitetty 28.8.2023, lähde: Verohallinto)
Eläkevakuutus (TyEL)	Maksettu (päivitetty 22.8.2023, lähde: Eläkevakuutusyhtiö)
Noudatettavat työehtosopimukset	RAKENNUSALAN TYÖEHTOSOPIMUS URAKKAHINNOITTELUINEEN
Tapaturmavakuutus	Pohjola Vakuutus Oy (Lakisäateinen tapaturmavakuutus)
Työterveyshuolto	Pihlajalinna

Rakentamisen Laatu RALA ry
Vänrikinkuja 2, 02600 Espoo
www.rala.fi

PÄTEVYYSRAPORTTI
Rakennuspalvelu Tukiainen Oy
Voimassa 31.8.2024 saakka



KUVA 4. Pätevyysraportti (Tukiainen 2023)

3.2 RALA-pätevyyden haku ja hakemuksen täyttäminen

Pohdittaessa toimialoja, joille pätevyyttä haettiin sekä kerätessä toteutettujen urakoiden joukosta referenssejä sekä tarvittavia tietoja koostettavaksi RALAn lautakunnalle, tultiin siihen lopputulokseen, että haettiin pätevyudet päätason nimikkeen talon rakennus- ja asennustyöt alta, toimialoille betonirakentaminen, teräsrakentaminen sekä elementtityöt- teräs. RALA-nimikkeistön toimialavaikeimasta löytyi todella laajalla skaalalla mahdollisia haettavia toimialoja, valikoidut toimialat olivat yritykselle tärkeysjärjestyksessään ensimmäisiä. RALA-nimikkeistö koostui neljäkymmentä päätasoa käsittävästä kokonaisuudesta. Päätason alta löytyi laaja valikoima toimialavaihtoehtoja, joille pätevyyttä pystyi hakemaan. Nimikkeistön Päätasoista ensimmäinen, talon rakennus- ja asennustyöt osuivat yrityksen pääosaamisalueelle ja kyseisen tason alta haetut toimialat löytyivät. Mahdollisia

haettavia toimialoja olivat myös puurakentaminen sekä tiili- ja harkkorakentaminen, jotka tällä kertaa jätettiin hakemuksen ulkopuolelle. Alla kuva toimialavaihtoehdoista, joita talon rakennus- ja asennustyöt käsittävät kokonaisuudessaan (kuva 5).

1	Talon rakennus- ja asennustyöt	^
	1.1 Betonirakentaminen	
	1.2 Tiili- ja harkkorakentaminen	
	1.3 Puurakentaminen	
	1.4 Teräsrakentaminen	
	1.5 Elementtirakentaminen	
	1.5.1 Betoni	
	1.5.2 Puu	
	1.5.3 Teräs	
	1.5.4 Yhdistelmä rakenteet	
	1.5.5 Tilaelementit	
	1.6 Rauditusurakointi	
	1.7 Paikallisuurakointi	
	1.8 Pien- ja kunnossapitourakointi	
	1.8.1 Kunnossapitourakointi, Kiinteistöjen kattolumityöt	
	1.9 Arvokohteiden korjaus ja entistäminen	
2	Talonrakentamisen pääurakointi	v
3	Talonrakennuksen ulko- ja sisäverhoukset	v
4	Purkutyöt	v

KUVA 5. Toimialat 1–4 (RALA julkaisuaika tuntematon a.)

Hakemus lähetettiin lopulta elokuussa 2023 ja hakemuksen käsittely RALAn lautakunnassa tapahtui saman kuun aikana. Kaikkien tarvittavien tietojen ollessa toimitettuna ja veloitteet hoidettuna, saatiin RALAn lautakunnalta päätös yritykselle myönnetystä RALA-pätevyydestä vielä samaisen elokuun aikana (kuva 6.) RALA-pätevyyden vuosimaksu määräytyy yrityksen edellisen vuoden vahvistetun liikevaihdon mukaan ja Rakennuspalvelu Tukiainen Oy:n liikevaihdon ollessa välillä 1–4 Milj. €, on vuosimaksu RALA-pätevyydelle 700 € alv.0 %.



KUVA 6. Pätevyystodistus. (Tukiainen 2023)

Hakemusprosessi itsessään oli suhteellisen jouheva, kuitenkin, vaikka hakemusta täytettäessä annetaan RALAlle oikeutus yrityksen perustietojen automaattiseen täydentämiseen hakemusta varten ja oikeus velvoitteiden hoitamisen jatkuvalle valvonnalle, ei jostain syystä kaikki tarvittavat tiedot täyttyneet hakemukselle automaattisesti riittävän nopealla aikataululla. Tästä syystä joitakin tietoja täytyi hankkia itse ja lähettää ne RALAlle hakemukseen täydennettäväksi.

RALAn oma henkilökunta, joka valmisteli heidän osaltaan pätevyyshakemuksen RALAn lautakunnan käsiteltäväksi, toimi kuitenkin erittäin asiakaslähtöisesti ja he pyysivät kaikki tarvittavat tarkennukset hakemukseen hyvissä ajoin, ennen lautakunnan käsittelyä sekä lisäsivät tiedot ja tarkennukset hakemukselle.

Referenssien koostaminen hakemukseen oli ylivoimaisesti suurin työ, joka koko prosessiin sisältyi. Jokaista haettua toimialaa kohden täytyi esittää vähintään kolme reunaehdot täyttävää referenssiä. Tästä johtuen ja aikataulupaineiden puristaessa työtunteja pois RALA-pätevyyden hakuprosessin edistämiseksi, päädyttiin tässä vaiheessa kolmen toimialan pätevyyshakemukseen ja vuosittaisessa pätevyuden uudelleen arviointitilaisuudessa, jossa lisätoimialojen hakemukset on mahdollista käsitellä, tultiin mahdollisesti myös lisäämään toimialoja yrityksen RALA-pätevyyteen.

3.3 RALA-pätevyys Talon rakennus- ja asennustyöt

Referenssit voivat olla hyvinkin moninaisista toteutuskokonaisuuksista, mutta Rakennuspalvelu Tukiainen Oy:n referenssit muodostuivat täysin teollisuuden kohteiden toteutuksista. Jatkossa Rakennuspalvelu Tukiainen Oy:n toimialareferensseistä löytynee myös kunnille, kaupungeille ja taloyhtiöille toteutettuja kohteita. Seuraavissa luvuissa käydään hieman tarkemmin läpi, mitä haetut toimialat pitävät sisällään ja millaisia referenssejä Rakennuspalvelu Tukiainen Oy pystyi kyseisiin toimialoihin tarjoamaan.

3.3.1 Betonirakentaminen (1.1)

Betonirakentamisen toimialalla hakijalla on vankka kokemus teollisuuden-, kunnallisten-, taloyhtiöiden, ja yksityistentoimijoiden kanssa toteutetuista kohteista. Referensseiksi tällä toimialalla kuitenkin valittiin teollisuuden kohteita. Kohteet koostuvat sähköasemien perustus- sekä betonointityöistä, joita olivat muun muassa asemarakennusten perustus- ja betonointityöt, mastojen-, portaalien-, ym. sähköasemarakennelmien perustus-, ja betonointityöt sekä muuntaja-, ja reaktorialtaiden perustus-, ja betonointityöt.

3.3.2 Teräsrakentaminen (1.4)

Teräsrakentaminen on tullut hakijalle tutuksi pääosin teollisuuden tarpeiden täyttämiseksi. Terästä käytetään monesti tuotantolaitoksien-, varastojen-, sähköasemien-, sekä kauppojen runkorakenteina. Teräs on kustannustehokas vaihtoehto, kun toteutuskohde mahdollistaa tällaisen runkorakenteen käytön. Referenssikohteet tälle toimialalle valittiin teollisuudesta. Kohteet ovat sähköjakelupisteiden valvomo- sekä laitetilojen teräsvalmisteisia runkorakenteita. Kohteet, joita referensseihin valittiin sijaitsevat Pohjois-Karjalan alueella. Vastaavia kohteita hakija on toteuttanut useita Savo-Karjalan alueelle, niin siirrettävinä rakennuksina, kuin paikalla rakennettuina. Teräsrakenteisessa runkossa on iso hyöty siinä, että runko pystytään valmistamaan suurelta osin tai jopa täysin valmiiksi tehdasympäristössä ja siirtämään valmiiden perustusten päälle kohteeseen. Tällöin työn aikana ei altistuta sään vaihteluille ja työn laatu sekä kustannustehokkuus ovat paremmalla tasolla, verraten perinteiseen paikallarakentamiseen.

3.3.3 Elementtirakentaminen – teräs (1.5.3)

Teräselementtirakentaminen Suomessa keskittyy pääosin teollisuuden- ja kaupan ala tarpeiden tyydyttämiseen. Teräselementeistä suosituimpia tällä hetkellä vaikuttaisivat olevan ns. pelti-villa-pelti-elementit, joita ovat muun muassa Ruukin valmistamat SPA-elementit. Korvaavia vaihtoehtoja pelti-

villa-pelti-elementeille löytyy esimerkiksi Kingspanin valmistamista suulakepuristetulla ytimellä varustetuista peltipintaisista elementeistä. Kingspan valmistaa myös valmiita kattoelementtejä, jolloin erillistä yläpohjaneristystä ei tarvita lainkaan, vaan kattoelementtirakenne sisältää itsessään vesikatteen, yläpohjanlämmöneristeen ja asiakkaan niin halutessa elementti voi olla myös itsekantava. Hakijan referenssikohteet tälle toimialalle valittiin myös teollisuuden kohteista. Kohteet ovat laittiloja sekä valvomorakennuksia, jotka hakija valmisti omassa toimipisteessään siirrettävänä kokonaisuutena. Rakennukset siirrettiin valmiille perustoilleen, täysin varusteltuina kohteen vaatimusten mukaan. Rakennuspaikalla kohteisiin tarvitsi asentaa enää vaaditut sähköliitännät, portaat, sadevesijärjestelmät ym. ns. pienet viimeistely-, ja varustelutyöt.

4 YHTEENVETO JA JOHTOPÄÄTÖKSET

Yhteenvetona voidaan ajatella opinnäytetyön onnistuneen kohtuullisen hyvällä tasolla. Kuitenkin päättötöiden tekeminen vaati enemmän aikaa, kun mitä pystyin sille kohtuullisella aikavälillä antamaan. Tämän takia päättötöiden valmistuikin huomattavasti alkuperäistä suunnitelmaani myöhemmin. Lopulta asetettuani itselleni ”kiveen hakatun” päivämäärän, jota kohti lähdettiin suuntaamaan, alkoi työni saada hyvää vauhtia rungon, jota työstää. Myös RALAlle täytetty hakemus ja sen käsittelyn edellyttämät toimet veivät opinnäytetyötäni eteenpäin ja kirjallinen osuus alkoi muodostaa jo suurimman osan tarvittavasta sisällöstä.

Tavoitteena opinnäytetyölläni oli hakea ja saavuttaa RALA-pätevyys kohdeyritykselleni sekä pohtia hakuprosessia ja sen kulkua. Lopputuloksena kohdeyritys saavutti hakemansa RALA-pätevyyden, haluamilleen toimialoille ja pääsi hyödyntämään RALA-pätevyyden mukanaan tuomat edut. Jatkossa kohdeyritys tulee suurella todennäköisyydellä myös lisäämään toimialoja RALA-pätevyyteen, tärkein kuitenkin on, että tällä hetkellä kohdeyritykselle ensisijaisten toimialojen pätevyudet on saavutettu. Rakennuspalvelut Tukiainen Oy on pyrkinyt kauan kestäväällä kehityksellään luomaan edellytykset laadukkaaseen palvelun tuottamiseen, eikä RALA-pätevyyden edellytysten täyttäminen vaatinut kohdeyrityksen osalta poikkeamista sen normaalista toiminnasta eikä lisäselvityksiä yrityksen tilasta tai sen tunnusluvuista tarvittu. Yritykselle oli jo aikaisemmin laadittu myös laadunhallintajärjestelmä, jota RALA pitää yhtenä pätevyiden edellytyksistä, näin ollen myöskään tuolta osin lisätoimia RALA-pätevyyden saavuttamiseksi ei vaadittu. RALAn hakuprosessi ja sen ohjeistus oli selkeä ja hyvin toteutettu. Täysin verkkopohjaista hakuprosessia tuki RALAn henkilökunta, joka auttoi hakemuksen laatimisessa puhelimitse sekä sähköpostin välityksellä. Hakuprosessin kulku oli selkeä ja kulloinkin tarvittavien dokumenttien hankinnassa RALA käytti ulkopuolista kanavaa, eli hakijan tarvitsi itse toimittaa melko vähän dokumentteja, pois lukien referenssien koostaminen haetuille toimialoille. Hakijan antaessa hakuprosessin alussa RALAlle valtuutuksen hankkia tietoja yrityksestä jatkuvaa valvontaa varten, saatiin samalla suurin osa hakemukseen vaadituista tiedoista täydennettyä hakemukseen.

Voidaankin summata RALA-pätevyyden haun ja saavuttamisen olevan merkittävä etu ja apuväline Rakennuspalvelu Tukiainen Oy:n toiminnassa, mutta vaatii sen ylläpito ja jatkuva kehittyminen myös lisää työtunteja toimistolla. Tämä yhdistettynä yrityksen laajentumiseen, herättää väistämättä kysymyksen, millä tehostaa toimintaa entisestään, jotta käytetyillä työtunneilla pystytään saavuttamaan entistä tehokkaammin ja laadukkaampaa lopputulosta sekä tekemään työstä entistäkin motivoivampaa ja palkitsevampaa tekijöilleen.

Rakennuspalvelu Tukiainen Oy on tehnyt pitkäjänteistä kehitystyötä laajentuakseen maltillisesti mutta jatkuvasti, tässä onnistuen. RALA-pätevyys tukee tätä jatkuvaa kehitystä ja on jo aiemmin toteutetun laadunhallintajärjestelmän jatkumoa. Työmaiden aikataulupaineiden puristuksissa tehty RALA-pätevyyshakemus jätti myös seuraaville vuosille tehtävää ja mahdollisten lisätoimialojen haku täydentämään RALA-pätevyyttä on todennäköistä. Tulevaisuus näyttää olisiko Rakennuspalvelu Tukiainen Oy:n seuraava etappi hakea myös RALA-sertifikaattia toiminnan tueksi.

5 POHDINTA

Opinnäytetyön aihetta mietittäessä ja keskusteltuani mahdollisen kohdeyrityksen toimitusjohtajan kanssa toimeksiannosta, alkoi kypsä ajatus, että nyt olisi oikea ajankohta hakea Rakennuspalvelu Tukiainen Oy:lle RALA-pätevyyttä.

Saatuani toimeksiannon, ryhdyin selvittämään RALA-pätevyysmenettelyn kulkua ja vaatimuksia. Peilattuani RALAn vaatimuksia, kohdeyritykseni tunnuslukuihin ja toimintaan, alkoi vaikuttamaan realistiselta saavuttaa RALA-pätevyys Rakennuspalvelu Tukiainen Oy:lle. Tästä alkoi pohdinta, mitkä toimialat olisivat hyödyllisimmät kohdeyrityksen toiminnalle ja millaisia referenssejä näitä vaadittaisiin. Lopulta toimialat saatiin päätettyä ja alkoi referenssien koostaminen hakemusta varten. Hakemukselle vaadittiin tuoreita referenssejä kolme kappaletta jokaista haettua toimialaa varten, referenssien täytyi myös täyttää useat muut kriteerit, joten tämä työ oli hakuprosessin eniten aikaa vievä osio.

Pikkuhiljaa hakemus alkoi saada tarvittavat tiedot ja referenssit, jotka lähetettiin arviointilautakunnan käsiteltäväksi. Lopulta käsittely toteutui elokuussa 2023 ja pian arviointilautakunnan käsittelykokouksen jälkeen saatiin päätös myönnetyistä RALA-pätevyystiedoista. Noin viikko saadun päätöksen jälkeen yritys lisätti RALAn ylläpitämään tietokantaan, josta yhteistyökumppanit ja tilaajat pystyvät tarkistamaan RALA-pätevät yritykset.

Arviointilautakunnan käsittelyn jälkeen ja lopputuloksen saavutettua, pääsin työstämään opinnäytetyöni raportointiosuuden päätökseen. Raporttia kirjoittaessani oli minulla aikaa pohtia hakuprosessin etenemistä ja seikkoja, jotka olisin voinut tehdä toisin ja mahdollisesti tehokkaammin. Hakuprosessi sattui kiireiseen aikaan kohdeyritykselleni ja myös omat työaikataulut loivat haasteita RALA-pätevyyden hakuprosessin edistämiseksi. Oli haastavaa aikatauluttaa kohdeyrityksen toimitusjohtajan sekä omat aikataulut niin, että ehdittiin riittävän perusteellisesti pohtia haettavia toimialoja sekä koostaa valituista toimialoista referenssikohteet. Jälkeenpäin ajatellen olisin voinut tehdä perusteellisemmän taustatyön mahdollisten haettavien toimialojen sisällöistä ja vertailla niitä kohdeyrityksen toteutuneisiin kohteisiin. Näin olisin pystynyt tekemään kattavamman alustavan työn, kohdeyrityksen toimitusjohtajan kanssa käytyihin palaverihin ja aikatauluhaasteet olisi ainakin tuolta osin saatu hieman helpottumaan.

Voidaan ajatella tulevia RALA-hakemuksia varten sekä yleisohjeena moneen muuhunkin hankkeeseen, että mitä paremmin ja perusteellisemmin pystyy tekemään taustatyön ja kartoittamaan vaatimukset sekä edellytykset, sitä helpompaa ja sujuvampaa tulee olemaan työ toteutusvaiheessa. On aina helpompaa perustella edustamaansa asiaa ja edistää hanketta, kun omaa riittävän taustatiedon ja edellytykset haasteiden ratkaisemiseksi.

LÄHTEET

Rakennuspalvelu Tukiainen Oy julkaisuaika tuntematon. Verkkajulkaisu. www.rakennuspalvelutukiainen.fi. Viitattu 16.9.2023.

RALA 2022. 25 vuotta laatua. RALAn blogi 14.12.2022. <https://www.rala.fi/fi/ajankohtaista/blogi/25-vuotta-laatua>. Viitattu 16.9.2023.

RALA julkaisuaika tuntematon a. RALA-nimikkeistö. Verkkajulkaisu. <https://www.rala.fi/fi/palvelut/rala-nimikkeisto>. Viitattu 16.9.2023.

RALA julkaisuaika tuntematon b. RALA-pätevyys varmentaa yrityksen osaamisen. Verkkajulkaisu. <https://www.rala.fi/fi/palvelut/rala-patevyys>. Viitattu 16.9.2023.

RALA julkaisuaika tuntematon c. RALA-pätevyysmenettely. Verkkajulkaisu. <https://www.rala.fi/fi/palvelut/rala-patevyys/patevyysmenettelyn-kuvaus>. Viitattu 16.9.2023.

Tukiainen, Jari 2023. Pätevyysraportti. Valokuva. Kaavi: Jari Tukiaisen kokoelmat.

Tukiainen, Jari 2023. Pätevyystodistus. Valokuva. Kaavi: Jari Tukiaisen kokoelmat.