

Opinnäytetyö (AMK)

Rakennustekniikka

Infratekniikka

2014

Emilia Kujala

PROJEKTIHALLINTAOHJEL- MAN KÄYTTÖÖNOTON ESIVALMISTELU TURUN KIINTEISTÖLIIKELAITOKSELLA



TURUN AMMATTIKORKEAKOULU
TURKU UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES

1 JOHDANTO

Infrarakentaminen Turussa on tällä hetkellä murroksessa, joten Turun kiinteistöliikelaitoksen rakennuttamispäällikkö Janne Laine tilasi tämän opinnäytetyön yhtenäistämään ja nopeuttamaan rakennuttamisen prosessia. Vuodesta 2015 alkaen 1/4 Turun seudun Kuntatekniikka Oy:n nykyisen vuosisopimuksen perusteella tekemistä rakentamisen ja ylläpidon kohteista tullaan hankkimaan avoimen kilpailutuksen kautta. Kilpailutettava määrä kasvaa vuosittain siten, että vuonna 2017 kaikki kohteet ovat kilpailutettuja. Tällä hetkellä Turun kiinteistöliikelaitoksella ei ole käytössä yhtenäistä dokumenttienhallintaohjelmistoa eikä yhtenäisiä asiakirjapohjia. Resurssiviisaana ratkaisuna pidetään lukuisten pienten kohteiden kilpailutus- ja sopimusasiakirjojen tekemistä valmiiden pohjien perusteella. Tavoitteena on luoda malli, jolla kerätään tarvittavat asiakirjapohjat ja siirretään ja ylläpidetään Turun kaupungin rakennuttamiskohteita dokumenttien hallintaohjelmistossa siten, että kaavoitus, suunnittelu ja rakennuttaminen löytyvät kaikki samasta paikasta.

Asiakirjamallit tullaan sijoittamaan ohjelmaan, josta ne ovat projektia perustettaessa automaattisesti käytössä ja esitäytetyt. Dokumenttien hallintaohjelmaa tullaan myös hyödyntämään asiakirjojen hallinnassa koko projektin elinkaaren aikana.

Tähän tarkoitukseen soveltuu dokumenttienhallintaohjelmisto M-Files. Juuri tähän ohjelmaan päädyttiin siksi, että se on jo olemassa Turun kaupungilla, mutta sitä ei ole vielä otettu yleisesti käyttöön. Tällä hetkellä sitä käytetään satunnaisesti kaavoitus- ja suunnitteluyksikössä. M-Files on hyvin monipuolinen ohjelma monien erilaisten ominaisuuksiensa takia, ja sitä on myös helppo käyttää.

Kiinteistöliikelaitoksen infrapalvelujen nykyinen toimintamalli kirjoitetaan auki ja siitä päätellään ongelmat, joita tällä hetkellä on havaittavissa.

Haastattelututkimuksella selvitetään rakennuttamisen tämänhetkistä tilannetta rakennuttajien ja suunnittelijoiden näkökulmasta ja sitä, mitä M-Filesilta toivotaan. Näiden haastattelutulosten pohjalta ohjelmistoon luodaan tarvittavat nä-

kymät sekä tarvittavat asiakirja- ja dokumenttipohjat. Tätä runkoa kehitetään tulevaisuudessa vastaamaan alati muuttuvia tarpeita. Varsinainen ohjelman käyttöönotto suoritetaan myöhemmin.