



VAASAN AMMATTIKORKEAKOULU
VASA YRKESHÖGSKOLA
UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES

Jessica Snickars

Införa utländska affärsidéer Case: Malmhagens hästby

Internationell handel
2010

1 Förord

Mitt lärdomsprov är gjort i samarbete med företaget Malmhagens hästby i Oravais som är ett projekt som står i startgroparna för tillfället. Mitt arbete består till största delen av en sammanfattning över företagens struktur, mission samt deras vision.

Jag har i den empiriska delen i mitt arbete gjort en större intervju med Leila Bergman, som är den person som är mest insatt i projektet Malmhagens hästby. Jag har även gjort en mindre undersökning, för att se hur bekant detta projekt är bland hästägare i Jakobstad – Vasa trakten. Samt även det resultat jag kom fram till med min undersökning, samt en slutledning över mitt arbete.

Mitt arbete är huvudsakligen skrivet under vintern 2009-2010 vårvinter. Tanken bakom mitt ämne väcktes redan år 2006 då jag första gången fick höra om projektet, av Leila Bergman.

Under samma period som mitt skrivande har pågått så har även projektet med Malmhagens hästby tagit ny fart, och har jag medvetet dragit ut på mitt arbete i hopp om att hinna få se konkreta framsteg med hästbyn och kunna presentera dessa i arbetet. Tyvärr blev det inte så.

Jag vill rikta stort tack till Leila Bergman, som presenterade projektet för mig, samt för all hennes hjälp till mig med materialet till detta arbete. Jag vill även tacka de personer som deltog i min enkätundersökning och på samma gång gav mig mycket uppmuntran till arbetet.

Jessica Snickars

VASA YRKESHÖGSKOLA

Utbildningsprogrammet för företagsekonomi

ABSTRAKT

Författare	Jessica Snickars
Lärdomsprovets titel	Införa utländska företagsidéer Case Malmhagens hästby
År	2009-2010
Språk	svenska
Sidantal	58 + 1 bilaga
Handledare	Helena Blomquist

Detta arbete har gjorts i samarbete med Malmhagens hästby vilket är ett nystartat projekt i Oravaias kommun. Tanken med Malmhagens hästby är ett bostadsområde för familjer som vill kombinera närheten till den egna hästen med den stora ridanläggningens träningsmöjligheter. Ridanläggningen skulle vara i gemensam ägo för alla som äger tomt på området.

Syftet med mitt arbete är att granska idén trendboende och själva företaget Malmhagens häst by. Jag har även granskat ett liknande företag i Sverige, Julmyra gård, och tagit upp skillnader i etableringsmöjligheter i de olika länderna.

I den teoretiska delen har jag redogjort för hästarnas och ridsportens omfattning och allmänt om bostadspolitiken i Finland.

I den empiriska delen har jag gjort både en kvalitetsundersökning och en kvantitetsundersökning. Den kvalitativa delen består av en intervju med projektets initiativtagare Leila Bergman. Den kvantitativa delen består av en undersökning i form av enkäter för att utreda intresset för detta bland hästintresserade personer i omnejden.

VAASA POLYTECHNIC
Degree programme in business economics

ABSTRACT

Author	Jessica Snickars
Topic	Implementation of Foreign Business Ideas Case Malmhagen's horse village
Year	2009-2010
Language	Swedish
Pages	58 + appendix
Name of Supervisor	Helena Blomquist

This thesis is commissioned by the Malmhagens horse village which is a recently launched project in Oravais municipality. The purpose of Malmhagens horse village is a residential area for families who want to combine the closeness to they own horse with the benefits of big riding facilities' training possibilities. The riding facilities will be in common ownership for everybody that own a property in the area.

The purpose of this thesis is to study the idea of trend living and the company Malmhagen's horse village. A similar study of a company in Sweden, Julmyra gård, has also been done and differences in establishing possibilities in different countries are also presented.

In the theoretical part I have give an account of the extent of horse and riding sports and about housing policy in general in Finland.

In the empirical part I have done both a quality research and a quantitative research. The qualitative part consists of an interview with the project's initiator Leila Bergman. The quantitative part contains a survey to analyse the public interest for this among horse interested persons in the neighbourhood.

Keywords Horse sports, riding, housing policy , business idea

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

FÖRORD

ABSTRAKT

ABSTRACT

1	FÖRORD	2
1.	INLEDNING	7
1.1	BAKGRUND OCH VAL AV ÄMNE	7
1.2	SYFTE	8
1.3	PROBLEMOMRÅDE:	8
1.4	AVGRÄNSNINGAR	9
1.5	ARBETETS UTFORMNING	9
2	ALLMÄNT OM HÄSINTRESSET I FINLAND	11
2.1	HÄSINTRESSETS UTVECKLING I FINLAND	11
2.2	FINLANDS RYTTARFÖRBUND	12
2.3	ANTALET HÄSTAR I FINLAND	17
3	ALLMÄNT OM BOSTADSOMRÅDEN OCH BOSTADSPOLITIK I FINLAND	19
3.1	BOSTADSOMRÅDENS UTVECKLING IDAG I FINLAND	19
3.2	ORAVAIS KOMMUN	20
4	HÄSTBYPROJEKT	22
4.1	VAD ÄR ETT HÄSTBYPROJEKT?	22
4.2	DE OLIKA HÄSTBY-PROJEKTEN	23
4.3	JULMYRA GÅRD	24
5	MALMHAGENS HÄSTBY	27
5.1	VAD ÄR MALMHAGENS HÄSTBY?	27
5.2	UTVECKLING	28
6	MALMHAGENS HÄSTBY MARKNADSPLAN	30

6.1	MÅLSÄTTNING	30
6.2	FÖRSTA DELSTEGET	30
6.3	ÖVRIGA DELSTEG	31
6.4	FÖRSÄLJNING SOM MÅL	31
6.5	SAMARBETSPARTNERS	32
7	GENOMFÖRANDET AV MARKNADSPLAN	33
7.1	DETALJERAD VERKSAMHETSPLAN	33
7.2	AKTIVA PERSONER	34
7.3	MED VILKA MEDEL ?	35
7.4	NÄR SKA DET SKE	36
8	EMPIRISK UNDERSÖKNING	37
8.1	VAL AV UNDERSÖKNINGSMETOD	37
8.2	INTERVJUN	38
8.3	RESULTAT AV INTERVJUN	46
8.4	UNDERSÖKNINGEN	46
8.5	RESULTAT AV ENKÄTEN	52
8.6	RESULTAT AV ANALYSER	53
9	SLUTORD	56
10	KÄLLFÖRTECKNING	57

1. INLEDNING

Anledningen till att jag valt att skriva om detta ämne med Malmhagens hästby som case-företag, är att jag främst själv är intresserad av hästar och ridsport, vilket jag varit största delen av mitt 24-åriga liv. Tillsammans med min sambo äger vi en liten gård med möjlighet att ha våra hästar på den egna gården. Men som hästägare som aktivt vill träna sina hästar är det inte så lätt att bosätta sig på egen gård och självständigt bygga upp en mindre träningsanläggning på den egna marken. Därför anser jag företaget Malmhagens hästby vara väldigt fascinerande och vill själv mycket gärna studera detta företag närmare och om möjligheten ges, hjälpa de nuvarande medlemmarna att få fart på projektet. Mitt arbete hoppas jag även skall finnas tillgängligt för andra som också vill veta mera om detta företag och dess nisch.

1.1 Bakgrund och val av ämne

Just nu har jag tre egna hästar och är bosatt i Oravais sedan 6 år tillbaka. Mina stora drömmar har de senaste åren varit att äga ett hus och gård, där jag själv vill bo med möjlighet att utöva min hästhållning på den egna gården. Denna dröm har delvis förverkligats, jag och min sambo äger numera en liten äldre gård med stora beteshagar för mina hästar. Men härute på landsbygden blev jag snabbt varse om bristerna på träningsmöjligheterna för mig och mina hästar, speciellt vintertid då närmaste manege som är tillgänglig ligger 30 km bort. Tyvärr har jag insett att om nybliven husägare har man inte ens möjlighet att börja planera bygget av en privat manege.

För ett antal år sedan blev jag även bekant med Leila Bergman som på den tiden jobbade som projektledare för Malmhagens hästby. På våra gemensamma motionsrundor med våra hästar året runt utomhus blev det ofta diskuterat möjligheterna med en gemensam manege och ridplan för oss ryttnare. Vilket är en av de grund faktorer just Malmhagens hästby bygger på. Dessa faktorer är nog de som gjort att jag kommit personligt mycket nära detta företag Malmhagens hästby.

Dessutom arbetar jag för närvarande på en järnaffär, inom försäljning och fakturering av byggmaterial, och genom arbetet följer jag gärna med hur byggandet av egnahemshus utvecklas inom landet och då främst inom lokalområdet.

Nu för tiden har allt flera kommuner på landsbygden i Österbotten i varierande omfattning problem med att få flera familjer att flytta ut till dessa kommuner, vilket leder till att kommunerna tvingas ta till nya idéer o egna nischer för att särskilja sig från konkurrenterna. Nischen med Malmhagens hästby är en relativt vågad nisch och det skall därför bli mycket intressant att följa dess utveckling. Hela företagsidén med temabostadsområden fascinerar mig och jag tycker det är intressant att följa med detta projekts utveckling. För att kunna förstå dess behov för framgångsrik utveckling anser jag det även vara mycket viktigt att känna till dess bakgrund, därför har jag även intresse för att granska liknande företag i Finland samt utomlands.

Med detta arbete hoppas jag kunna ge en bild över behovet av dessa typer av företag, företagets dimensionering, administration samt kunna ge en bild över hur detta även skulle fungera i Finland, Oravais då det lyckats framgångsrikt i andra länder och dess kommuner.

Jag hoppas detta skall kunna leda till att flera liknande projekt skall startas men med egna specifika nischer.

1.2 Syfte

Syftet med mitt arbete är, att granska företags iden, själva företaget Malmhagens häst by, om det finns skillnader på dessa typer av företag i Finland och Sverige, om möjligheter ges utreda angående intresset för detta bland hästintresserade personer i omnejden. Jag planerar att komma fram till något nytt som förhoppningsvis kommer att vara till hjälp för de personer, som idag arbetar med projektet då jag gärna skulle se det utvecklas efter deras planer. Jag ser gärna att mitt arbete finnas tillgängligt för personer som vill bekanta sig med företaget mera ingående.

1.3 Problemområde:

Som problemområde i detta arbete är huvudsakligen det att granska vad som behövs göras för att få ett projekt av denna typ att lyckas. Vad som är största problemet för tillfället är att det inte finns helt liknande projekt i Finland, vilket gör att de inte färdigt

finns modell att kopiera. Liknande projekt finns i andra länder vilka några nämns i mitt arbete, där jag även kommer att ta upp några utvalda faktorer som måste ändras för att kunna genomföras i Finland. Därför kommer jag att rikta in mig på att ”Hur ett bostadsområde med speciell inriktning dvs. hästsport byggs upp”. Hur det är uppbyggd, hur de har gjorts, hur det bör göras för att lyckas att genomföra affärsidén, samt i viss mån studera den potentiella marknaden.

1.4 Avgränsningar

För att avgränsa mitt arbete har jag beslutat att inte ta upp travsporten och dess betydelse. Trots det att travsporten har en mycket stor aktivitet och betydelse i hästvärlden i Finland, för att inte nämna den ekonomiska biten. Travsporten omsätter otroliga mängder pengar och skulle ge betydligt större kundsegment till Malmhagens hästby. Men eftersom planen är att det inte byggs någon travbana på Malmhagens Hästbys område så riktar man inte heller in sig på travhästägare. Således kommer jag inte heller att ta upp travsporten nämnvärt, trots det att i speciellt Vasaregionen är travhästkulturen väldigt stark, samt i hela österbotten.

I Malmhagens hästby riktar man in sig på vanliga ryttare och familjer s.k. hobbyryttare, som vill bo nära sin häst/hästar och ha tillgång till ett gemensamt stall, ridhus, ridplaner och ridvägar, d.v.s. samma professionella träningsmöjligheter som elitryttare har. Malmhagens hästby riktar inte sig mot elitryttare, ryttare som rider mot betalning eller vinstpengar. Därför kommer jag att försöka rikta in mig på familjer med hästintresse, inte professionella ryttare.

1.5 Arbetets utformning

Mitt arbete bygger mycket långt på många tidigare gjorda rapporter, som jag har granskat och plockat ut väsentliga delar, vilka jag anser har stor betydelse vid denna typ av projekt. Arbetet innehåller till största delen saklig information om olika delar av projektet samt även personliga åsikter och synpunkter av en insatta personer genom intervjuer vilka jag genomfört personligen. Mailkontakt har hållits med flera

organisationer bla. Suomen Ratsatajainliitto, samt de andra hästbyarna jag granskat för att komplettera mina uppgifter. Slutledningen bygger helt på mina egna åsikter och resultat av gjorda intervjuer samt marknadsundersökningen i form av min enkätundersökning.

2 ALLMÄNT OM HÄSINTRESSET I FINLAND

Hästen har i dagens moderna samhälle fått en mycket viktig social funktion. Den har blivit en betydelsefull fritidssysselsättning för mängder av ungdomar speciellt flickor och kvinnor i alla åldrar. Hästen har också kommit att bli en viktig hjälpmedel vid rehabiliteringen av handikappade. De flesta flickor i dag på lågstadiet har nog alla besökt en ridskola och de flesta kvinnor har nog under någon period i sin ungdom varit hästintresserad i viss mån. Men hur många av dessa ”prövar på” personer fastnar för sporten, hur många är det riktigt som sedan verkligen blir en av dem som regelbundet börjar aktivt träna med hästar? Och framför allt, hur många är det som investerar i ridsporten?

Alla de som någon gång besökt en ridskola, eller utnyttjat någon av deras tjänster kommer snabbt underfund med att det inte är den billigaste varianten av fritidssysselsättning i Finland. Har man även någon gång varit tvungen att besöka en ridsportbutik, inser man att det är en mycket dyr sport. Detta gäller då de som är s.k. ’veckoryttare’, de som besöker den lokala ridskolan för en timmes lektion i veckan. Är man en av dem som blir så pass hästbiten att man tar steget att skaffa egen häst tar man även ekonomiskt ett jättestort steg, då krävs det genast strategiska planeringar för att klara av den ekonomiska investeringen.

Med tanke på att det är flera personer i Finland som tar det steget att inhandla en eller flera hästar kan vi i Finland inte blunda för det mångsiffriga beloppet som byter händer inom ridsporten. Inte bara i inköp utan även i de vardagliga utgifterna.

2.1 Hästintressets utveckling i Finland

Om man ser till omgivningen inom ridsporten ser man att hästnäringen och speciellt hästsporten har en betydande samhällelig uppgift redan nu, och dessutom växer dess betydelse hela tiden eftersom antalet hästar i Finland ökar med cirka 1 000 hästar varje år. Detta gäller dock både inom trav-och ridsport.

Av den åkerareal som brukas i Finland är ca 10 procent i bruk för hästnäringen. Dessutom går det inte att blunda för det att hästnäringen är en av de företagsgrenar på landsbygden som utvecklas snabbast. Årligen grundas ca 250 nya företag inom hästbranschen i Finland. Ridsporten ökar också kraftigt, bara i Österbotten har ca 10 000 personer ridning som hobby. Eftersom allt fler personer intresserar sig för ridning sätter detta allt större krav på de ridstall som redan finns i Finland idag. Eftersom ridningen får flera deltagare syns det även inom tävlingssektionen i Finland. Då allt flera privatpersoner utövar ridsport på allt högre nivå ställs allt större krav på utrymmen, lokaler där dessa personer kan utföra sina dagliga träningar. I och med att allt flera ryttare tränar för tävling samt den egna utvecklingen kommer dessa att behöva professionella träningsutrymmen för sig och sin häst, så som ridplan, inomhus och utomhus samt upplysta terräng spår. Men att som privatperson träna regelbundet ridning året runt krävs det möjlighet att vintertid få träna sina hästar inomhus i upplysta tillräckligt stora lokaler. Detta är otroligt kostsamt och inte något vanliga finländska familjer har möjlighet att sponsorerat själva, varken ekonomiskt eller med tanke på det utrymme det kräver.

Därför kommer de flesta ryttare att hyra dessa tjänster av det lokala ridcentret. De flesta stallen i Finland som har inomhus ridplan och terrängspår är ridskolor, dock är dessa väldigt hårt pressade på sina resurser i och med sin egen verksamhet ger det väldigt lite utrymme för privatryttare som vill träna på egen hand.

(Vasaregionens hästsportscenter o. Multiarena, styrgruppens rapport 19.06.08)

2.2 Finlands Ryttaförbund

Centralorganisationen för all ridsport i Finland är Finlands Ryttaförbund (FRF) som grundades år 1920. Förbundet är medlem av det internationella ridsportförbundet Federation Equestre Internationale (FEI) sedan 1923 och av de finländska centralorganisationerna Finlands Idrott och Ung i Finland rf. Ryttaförbundet ser som sin uppgift att befrämja ridning som en del av den allmänna idrotts- och motionsuppfostran i Finland, de arrangerar ridtävlingar och deltar i utvecklingen av ridlärarutbildning och träning. Ryttaförbundet är tak- och

intresseorganisation för alla ryttare och bevakar såväl tävlingsryttarnas som hobbyryttarnas intressen. (www.ratsastus.fi)

Medlemmar i Finlands Ryttaförening är enligt information på deras hemsida enligt följande:

Tabell 1 Antal medlemmar i Finlands Ryttaförening

År	Medlemmar
2000	26 273
2001	26 688
2002	27 832
2003	29 564
2004	30527
2005	34 381
2006	37 676
2007	40 125
2008	42 125
2009	43 161

Källa:

<http://89.250.62.33/asp/system/empty.asp?P=128&VID=default&SID=501819188132878&S=2&C=22879>

Det som syns tydligt i denna ovanstående tabell är att intresset för ridsport har ökat stadigt de senaste tio åren i Finland, och på Finlands ryttaförbund tror man att siffran antagligen kommer att fortsätta stiga ännu de närmaste åren. Det att medlemssiffran har nästintill fördubblats på 10 år är något mycket ovanligt bland finska sporter, speciellt med tanke på hur många medlemmar det var redan då för tio år sedan.

FRF skriver dessutom att ridningen är en av de populäraste ungdomssporterna i Finland och den vanligaste bland flickor, men de påpekar också att även antalet vuxna ridintresserade ökar stadigt. Också män utövar ridning i allt större omfattning och bäst märks detta inom turridding och västernriding. Trots det att ridning utövas mest av kvinnor och ungdomar, är det en av de få grenar där hela familjen kan delta, oberoende kön och ålder. Speciellt inom ridsporttävling är det ingen skillnad på kön, man rider mot kvinna på lika villkor, dock delas klasserna i viss mån upp enligt åldern på ryttaren. Ridning samlar ofta hela familjen kring den gemensamma hobbyn, vilket är mycket viktigt i dagens samhälle. I ett riksomfattande idrottsprogram betonas och stöds särskilt sådana projekt som ökar kvinnors och flickors idrottsmöjligheter, och som jag nämnt tidigare är ca 90 % av ridutövare är just kvinnor.

(Vasaregionens hästsportscenter o. Multiarena, styrgruppens rapport 19.06.08)

Enligt Finlands ryttarförbunds register är det ungefär 41,7 % (18 133 st) av medlemmarna juniorryttare och av det är de 98 % som är flickor. Då man ser bland seniorryttarna vilka år 2009 var 25 042 medlemmar är det nästan lika stor procent av medlemmarna kvinnor som vid juniorryttarna, vid seniorryttarna är det 93 % av antalet som är kvinna. Och nu bör det påpekas att ridsporten tidigare varit mycket mansdominerande, men detta håller dock på att förändras radikalt, ridningen utövas alltmera av kvinnliga personer, åtminstone på hobbynivå. Av juniorryttarna är den största delen flickor och ridning är en av största och mest populära flicksporterna i Finland. Finlands Ryttarförbund framhåller att ridning är ännu en populär växande hobby och alla är dock inte medlemmar vid Finlands Ryttarförbund. Finlands ryttarförbund uppskattar att det utövas av ca 150 000 finländare, av dessa är ca 77 000 vuxna och under 18 år ca 58 000 personer.

I slutet av år 2009 fanns det i Finlands Ryttarförbundet registrerat 227 st godkända ridskolor, 45 godkända hobbystall samt 13 st privatstall. Dock uppskattas det att det i Finland finns ungefär 1000 st stall av vilka ca hälften fungerar som ridskolor, trots det att dessa inte är registrerade som sådana. Hästbranschen uppskattas sysselsätta ca 10 000 personer i Finland. I Österbotten finns det 46 st olika ryttaröreningar vilka tillsammans har 3 227 medlemmar. Bara i Österbotten finns det 19 st godkända ridskolor och 2 registrerade hobbystall. (www.ratsastus.fi)

Finlands ryttarförbunds registrerade ridföreningar enbart i Österbotten:

Alavus:	ALAVUDEN RATSASTAJAT – AR
Esse:	ESSE RYTTARE RF – EssRy
Haapajärvi :	HYVÄN TUULEN HEVOSTELIJAT RY – HTH,
Ilmajoki:	ILMAJOEN RATSASTAJAT – IR,
Jakobstad;	JAKOBSTADS RYTTARE/– J-PR, FÄBODANTIEN RATSASTAJAT RY – FäR, Jakobstad KISOR RYTTARE RF – KIRS, Jakobstad
Korsholm:	MUSTASAAREN RATSASTAJAT – MUSRAT KORSHOLMS SPORTRYTTARE RY – Korsholm
Karleby:	KOKKOLAN RATSASTAJAT – K-GR, Kokkola KOKKOLAN URHEILU RATSASTAJAT – KSUR, Kokkola KVIKANT WESTERN RIDERS RY – KWR, Kokkola QVIKANTIN RATSASTAJAT RY – QR, Kokkola
Kauhava:	KAUHAVAN RATSASTUSSEURA – KARS
Kuortane	KUORTANEEN URHEILURATSASTAJAT – KUURAT,
Kurikka	KURIKAN RATSASTAJAT – KURAT,
Kronoby	NEDERVETIL HÄST VÄNNER NHV RF – NHV, ÖSTERBOTTENS RYTTARE – PoRat,
Kannus	TORPAN RATSASTAJAT RY – TORPAN,
Kauhajoki	JOHEKA TEAM – JTEAM,
Kristinestad	RATSASTUSSEURA CVALETTI R.F – RCAVA, KRISTIINANSEUDUN RATSASTAJAT – KSR,
Karijoki	MYRKYN YKSITYISRATSASTAJAT RY – MyRat,
Laihela	LAIHIAN RATSASTAJAT – LAIRAT,
Lehtimäki	LEHTIMÄEN RATSASTAJAT – LehRa,
Malax	MALAX HÄSTFÖRENING R.F. – MaHF,
Nykarleby	NYKARLEBY RIDKLUBB RF – NURK,
Nurmo	LAKEUDEN RATSASTAJAT – LaRat,
Närpes	NÄRPES RYTTARE – När,
Pedersöre	PEDERSÖRENEJDENS RYTTARE RF – PER,

Seinäjäki	ETELÄ-POHJANMAAN URH.RATSASTAJAT – EPUR, PRO HORSE RACES RY – ProHR, SEINÄJOEN SEUDUN RATSASTAJAT – SERA,
Storkyro:	ISONKYRÖN RATSASTAJAT – IsRat,
Korsnäs	VÄSTKUST RYTTARNA – VKR,
Östermark	RATSASTUSSEURA TEHO RY – TEHO
Vasa	VAASAN RATSASTUSSEURA - VASA RID – VAARAT, LAPUAN YKSITYISRATSASTAJAT - LYRA RY, VAASAN HUBERTUS RY – VH, Vasa
Vörå	VÖRÅNEJDENS RIDKLUBB RF – VÖRK
Vetil	PERHONJOKILAAKSON RATSASTAJAT – PeRa,
Ähtäri	ÄHTÄRIN MAASTORATSASTUS RY – ÄMR,
Kommun ej angiven	MÄKI-POHDON YKSITYISRATSASTAJAT – MyRa, LAPPAJÄRVEN RATSASTAJAT RY – LAPRAT, Ei kuntatietoa KESKI-POHJANMAAN HEVOSHARRASTAJAT – K-PH, JURVAN RATSASTAJAT – JuRat, Ei kuntatietoa JALASJÄRVEN RATSASTAJAT – JARA,

2.3 Antalet hästar i Finland

Antalet hästar i Finland enligt hippos.fi

Tabell 2 Antal registrerade hästar i Finland

År	Antal hästar i Finland
1965	184 085
1970	91 436
1975	43 350
1982	33 102
1985	37 280
1988	38 330
1991	48 120
1994	48 290
1997	54 620
2000	57 400
2003	60 185
2006	66 050
2009	72 300

Källa:

http://www.hippos.fi/hippos/tilastot/jalostus_ja_kasvatus/hevoskannan_kehitys.php?print=1

År 2009 var det 72 300 st hästar registrerade i Finland. Av dessa är 19 800 finska kallblod, 25 700 st varmblodiga travhästar, 17 500 st varmblodiga ridhästar samt 9 300 ponnyer. Av de Finska kallbloden är det ca 4 400 som används inom ridning. Sammanlagt av alla registrerade hästar år 2009 är det ca 30 000 som ändvänds inom ridning.

Som man kan utläsa ur denna tabell, har hästarnas antal följt landsbygdens utveckling i Finland en längre tid. Det att hästbeståndet minskade fram till år 1980 beror främst på utvecklingen av landsbygden då jordbruket och skogsbruket i Finland mekaniserades,

främst på grund av att traktorerna blev tillgängliga för de flesta inom jordbruket. Detta gällde inte bara jordbruket på landsbygden utan hela Finlands samhälle i stort sett. Hästarnas antal minskade markant i samband med att deras förändrade funktion. Då hästarnas nytta i jordbruket avtog minskade deras antal, men mellan år 1982-1985 kan man se att dess antal började stiga i takt med hur intresset steg för hästar som hobby, såväl inom travsport som ridsport. Detta gäller inte bara i Finland, utan en liknande kurva kan ses i största delen av västvärlden. Hästen gick från ett måste i det vardagliga arbetet till ett objekt i människornas fritid, dvs. från nytta till nöje. Hästen i dag används i mycket stor utsträckning för motionsridning, körning, turism och inom olika tävlingsdiscipliner inom rid-, galopp- och travsporten

Men sett ur landsbygdspektivet har hästen ännu idag, eller återigen fått en betydande roll. Eftersom lantbruket har genomgått en långtgående strukturell förändring är detta i stort behov av nya ersättande aktiviteter som näring. Turismen har länge varit något flera landsbygdsområden i Finland försökt satsa på men tyvärr inte lyckats med på ett flertal orter, eftersom ett attraktivt utbud är begränsat. Hästsport däremot kan bedrivas på allt flera platser, med ett flertal variationer. Det som påpekas i flertal rapporter är att hästhushållning stöder då den står i nära symbios med lantbruket och odlingsverksamheten. Ett välutvecklat ridsportcenter kan i själva verket stöda landsbygdsutvecklingen på orten eftersom hästhållning kräver vissa produkter t.ex. hö och foder vilket ofta köps inom närområdet till de flesta hästanläggningar. Dessutom utvecklas ridsporten kontinuerligt i Finland, intresse för flera nya grenar inom ridsporten, vilket ökar antalet intresserade personer, och allt detta ökar kraven på hästanläggningarna som kontinuerligt får utöka sin kapacitet.

Om man ser till omgivningen inom ridsporten, ser man att hästnäringen och speciellt hästsporten har en betydande samhällslig uppgift redan nu, och dessutom växer dess betydelse hela tiden eftersom antalet hästar i Finland ökar med cirka 1 000 hästar varje år. Av den åkerareal som brukas i Finland i dag är ca 10 procent i bruk för hästnäringen. Dessutom går det inte att blunda för det att hästnäringen är en av de företagsgrenar på landsbygden som utvecklas snabbast.

3 ALLMÄNT OM BOSTADSOMRÅDEN OCH BOSTADSPOLITIK I FINLAND

3.1 Bostadsområdets utveckling idag i Finland

'Allt fler flyttar från städer till hästgårdar på landet, och det är kvinnornas hästintresse som styr valet av bostad visar en rapport. Längre var uppfattningen att familjer som flyttade gjorde det för att mannen skulle få bättre arbete och lön. Kvinnan sågs som medföljande hustru och som ett stöd för man och barn. Den bilden är på väg att förändras!' (Artikel i vasabladet 'juni 2005') Rapporten som författare Karin Tillberg-Mattson gjorde VID Uppsala Universitet uppmärksammade att livskvaliteten och välbefinnande blir allt viktigare när människor byter bostad. Den nya trenden som syns allt tydligare i bostadsbilden är kvinnornas hästintresse, vilket prioriteras allt högre för flera familjer. Även högre än vad lön och arbete prioriteras. Dessutom betonar Karin i sin rapport att hästsport inte längre enbart finns inom den mansdominerande travsporten eller som sällskapsdjur åt barn, nej, numera är den typiska hästägaren en karriärkvinna mitt i livet med familj. (Enligt studierna har kvinnorna ofta arbete med flexitider vilket ger mera utrymme för hennes fritidsintresse.) Alltså dagens familjer väljer inte bostadsplats enligt närheten till jobbet, utan detta får ge vika för familjernas önskemål angående fritidsintressen. Stark hästintresse hos en eller flera familjemedlemmar ger stor inverkan på valet av bostadsplats. Följer man med media idag så visar det snabbt att hästsporten får allt flera medlemmar varje år. Och idag i en tid av allt mera långtgående strukturella förändringar inom jord- och skogsbruk, finns det ett skriande behov av ersättande näringar och aktiviteter. Byggandet av ett hästnära bostadsområde kommer högst troligen med dess verksamhet att inverka positivt på utvecklingen av landsbygden omkring området och då främst för jordbrukarna.

(vasabladet juni 2005)

3.2 Oravais kommun

Eftersom Malmhagens hästby är planerad att byggas i centrum av Oravais, är det viktigt att granska Oravais som kommun. Vad är Oravais för typ av kommun, vilka möjligheter finns det redan inom kommunen och vad bör iakttas vid eventuell etablering av ett hästby område. Kort sagt, det bör göras en överskådlig omgivningsanalys.

Vid en omgivningsanalys bör man se till Oravais som kommun, vad har den att erbjuda speciellt som bosättningsområde.

Oravais är en kommun som grundades 1868 i västra Finland i Österbotten, ca 40 kilometer norr om Vasa stad och ca 50 kilometer söder om Jakobstad. Oravais har riksväg 8 som går rakt genom kommunen, vilket ger goda pendlings möjligheter för befolkningen i kommun. Oravais har en areal på ca 207 km², och invånarantalet är i dagens läge ca 2 160 fast bosatta personer. Oravais är en tvåspråkig kommun med svenska som majoritetsspråk, ca 85 % och finskspråkiga ca 12 %. Den kommunala omsorgen har familjedagvård, daghem, lågstadieskolor (finsk och svenskspråkiga), högstadium och gymnasium i samarbete med Vörå kommun, hälsovårdscentral, åldringshem samt flyktningförläggning.

(www.oravais.fi)

Oravais har gamla anor som bruks- och industriort. I dagens läge sysselsätter primärnäringsarna ca 18,8 % av befolkningen, industrin m.m. Ca 33,4 % och servicesektorn ca 46,8 % och icke klassificerade sektorer 1 %. Strukturomvandlingen inom jordbruket har varit anmärkningsvärd, men 118 jordbrukare och ca 40 farmare är fortfarande aktiva. Jordbrukarna torde vara de som kommer att dra mest nytta av att Malmhagens hästby etableras, eftersom företaget kommer att vara i behov av stora mängder, spannmål, hö, halm samt ev. jordbrukstjänster (frakt av gödsel, skötsel av betesmark mm.). Det goda läget vid riksväg 8 har bidragit till att servicenäringsen har utvecklats i Oravais, vilket syns genom många alternativa matställen i Oravais.

Bland ortens företag finns t.ex. en av KWH Mirkas enheter, hustillverkaren Oravais Talo-Hus Oy Ab vilka är kommunens största industriföretag, men även

småföretagarnas antal är stort. Detta är nödvändiga faktorer eftersom nyinflyttade personer kommer att vara i behov av arbetsplatser. Också inom småskalig livsmedelsverksamhet finns några aktiva företagare.
(www.oravais.fi)

Turismnäringen, som utvecklats under hela 90-talet, bidrar till att öka antalet besökare. Oravais kommun har historiska anor, historiska slag har utkämpats år 1808-1809, området där det utspelades har bevarats och är välbesökt område för turister och elever från grannkommuner. Dessutom har Oravais kommun flertal gamla byggnader bevarade vilket man har lagt stor vikt vid inom kommunala sektorn, bland annat Kimo bruk har iordningställt som intressant besöksområde.

Turismen har också skapat utrymme för ett växande antal hantverkare. Allt detta ger goda förutsättningar för ännu ett bostadsområde i Oravais kommun. Dessutom skrivs det i rapporter inom kommun att nationellt sett genomgår Oravais, som andra kommuner på landsbygden, en allt kraftigare koncentring av befolkningen från landsbygden till städerna och till södra Finland. Bristen på arbetskraft börjar bli mer påtaglig i och med att de stora årskullarna går i pension och då de nytexaminerade inte på långt när kan fylla det ersättande personalbehovet. Detta gör det allt viktigare för kommunerna att få personer att bosätta sig i just deras kommuner.

(www.oravais.fi)

4 HÄSTBYPROJEKT

4.1 Vad är ett Hästbyprojekt?

Malmhagens hästby är i likhet med de andra hästnära boende byarna huvudsakligen ett bostadsområde som bygger på konceptet ”hästnära boende”, dvs. ett bostadsområde för familjer med ett gemensamt intresse, hästar och ridsport.

Dessutom är det i de flesta fall så att en hästägare vill bo nära sin häst, de vill kunna utöva ridsporten i närheten av den plats de bor, de som idag äger hästar vill allt oftare ha hästarna allt närmare hemmet medan de gärna pendlar till exempelvis arbetet.

Tanken är i första hand ett bostadsområde med ett flertal egnahemshus, som andra bostadsområden, men i närheten finns då den gemensamma ridanläggningen. På ett flertal av dessa bostadsområden finns de två typer av tomt att välja på, små tomter avsedda endast för hus där familjen har sina hästar installerade i det gemensamma stallet och stora tomter vilka är tillräckligt stora för att rymma eget stall och hagar, med användningsrättigheter till de gemensamma utrymmena.

Hästarna och de som utövar ridsport behöver utrymme utöver själva stallet, ridvägar och ridplan, hästen själv behöver mycket utrymme så som betesmark och ett eget revir. Det är viktigt att det finns tillräckligt med tryggt område som ridstigar intill alla stall. Överlag kräver varje häst i Finland ca 1 hektar mark. Men detta är mycket kostsamt, även för större stall.

Därför föddes tanken att ett bostadsområde som har dessa tillgångar gemensamt. Fördelarna med ett dylikt projekt är många. Hela området kommer att vara hästvänligt vilket betyder att även invånarnas grannar delar intresset, vilket kommer att göra hästhållningen mycket lättare för de bosatta på området. De flesta borde arbeta för gemensamma intressen. Alla dessa projekt arbetar för att erbjuda attraktiva boende alternativ för familjer som söker boende med goda förutsättningar att ha tillgång till häst, men inte vill skaffa en egen hästgård.

4.2 De olika hästby-projekten

Hästby/Hästsamhälle, en by med hästarna i centrum. Detta koncept är inget nytt utan har länge funnits i exempelvis Frankrike, England, USA och några andra länder världen runt. Detta är ännu ett ganska okänt fenomen i Finland trots det att ett sådant projekt med hästnära boende redan etablerats i Södra Finland. Sverige har flera hästnära boende områden redan, bland annat Julmyra Gård, Vansta Hästby, Söderby hästby söder om Västerhaninge, Ulvs-Väsby Hästby i Uppsala, Wolmsta Gårds hästby med flera. För tillfället är det Julmyra Gård som är en av de allra största i Skandinavien.

Hästverksamheten i Sverige har vuxit till en viktig näring som är intressant för både företag och kommuner, vilket är en bidragande orsak till att hästbyarna har blivit framgångsrika i Sverige.

(www.julmyra.se)

Malmhagens hästbys nuvarande medlemmar har hållit kontakt med två andra liknande företag, Julmyra gård i Sverige samt Aktiivitalli i södra Finland. Medlemmarna har besökt ett av dessa bostadsområden samt diskuterat och utbytt idéer med medlemmarna från de båda företagen. Därför kommer nu en kort information om det företag som de haft störst utbyte av.

4.3 Julmyra gård

Julmyra gård är ett bostadsområde i lantlig miljö som ligger i Heby kommun i nordvästra Uppland utanför Uppsala i Sverige. Trots att invånarna bor mitt i naturen, finns det bra kommunikationsförbindelser med både tåg och buss till och från Heby.

Området liksom Malmhagens Hästby bygger på ett koncept - Hästby/Hästsamhälle, en by med hästarna i centrum. En egen hästgård är det många familjer som drömmer om i Sverige, men tyvärr är det få även i Sverige som har ekonomisk kapacitet att förverkliga det på egen hand utan att ge avkall på sina förväntningar. På Julmyra har familjer råd att förverkliga detta, delvis på egen hand och delvis via samarbete. Detta genomförs genom delat ägandet och servitut, vilket ger personerna/familjerna kostnader som är möjliga att klara av. Alla banor på området till Julmyra Gård sköts av anställd personal vilket gör att de håller hög standard året runt. De involverade personerna kan träna sina hästar på egen hand eller tillsammans med andra, allt efter eget tycke. Dessutom finns det hjälp att få exempelvis vid semester och helger. Allt detta för att som privat hästägare nå en professionell standard på sin hästhållning, vilket verkligen lyckats på Julmyra gård.

På Julmyra Gård samordnas de flesta inköp, exempelvis foder, halm, spån samt det att alla har tillgång till transporter. Personerna har dessutom schemalagda besök av veterinär till område för sina hästar, allt detta tillsammans bidrar till en lättare vardag och bidrar till en god ekonomi för de involverade. Nämnas kan även det att de har gemensam avfallshantering, bland annat av hästgödsel för vilken de har utvecklat ett komposteringsystem som ger värdefull kompostjord på kort tid.

Grundandet av Julmyra Gård

Staffan Svensson är den person som startade Julmyra Gård, med en vision om ett planlagt område för häst och naturintresserade. Staffan har hämtat sin idé angående livsstilsboende från USA, och berättade att det där är etablerat inom flera olika idrotter. Från början var Julmyra enbart 240 hektar skogsmark utan bebyggelse. Detta område har dock delvis byggts till träningsanläggningar och förädlats till betesmarker. Kommunikations- och ekonomibyggnader har byggts upp och enligt deras egen utsago, så håller allt mycket hög standard. Jordbruksfastigheten har avstyckats för att på dessa

tomter bygga hus för intresserade familjer, eventuella stall eller andra förråd. Jordbruksfastigheten har en areal på 240 hektar, av dess yta har styckats till 93 tomter för husbyggen och boende, varav 45 st har en areal på 2,3-4,6 hektar. På resterande areal av denna yta har det byggts träningsanläggningar, stallbyggnader och betesmarker i professionell stil, allt står till förfogande för familjer bosatta på området. På Julmyra Gård har det juridiska ordnats på så vis att personer kan köpa sin egen tomt, bygga sig ett hus och sedan köpa servitut som säkrar rätten till att använda träningsbanan, manegen samt de gemensamma träningsbanorna. Anläggningen är inte öppen för folk utanför Julmyra Gård.

(www.julmyra.se)

För tillfället har Julmyra gård sålt 105 st tomter på området och familjer är redan bosatta i 28 st färdiga hus. Av de gemensamma områden som finns till förfogande är bland annat: rundbana - 1 000 meter lång, backbana - 1 400 meter lång, rak-Galoppbana - 10 meter bred och 800 meter lång, flertalet olika ridvägar. Ridhus och även en ridbana blev planerad att färdigställas år 2009, tyvärr är dessa dock inte ännu iordningställda, eftersom ridsporten ännu inte tagit fart på Julmyra Gård. Vad det gäller aktiviteter och möjligheter för dessa fastighetsägare, servitutsinnehavare och boende har största tanke och omsorg lagts ned på att skapa alternativa, kompletterande sysselsättningar för de familjemedlemmar som kanske inte har sitt hela intresse i ridsporten. Detta motto har varit en av de grundläggande tankarna vid Julmyra Gård för att de skall kunna tillgodose flera aktiviteter för olika smakriktningar.

En märkbar skillnad mellan Julmyra gård och Malmhagens hästby är att Julmyra gård riktar sig främst till galopp och trav intresserade personer. Bland annat på grund av att allt flera professionella travtränare har valt att etablera sig i Heby kommun. Julmyra Gård anger travet som stommen för själva hästbyn.

Julmyra Gård påpekar att en viktig faktor vid utvecklingen av projektet är det att Heby kommun har varit positivt inställd till Julmyra projektet, vilket varit en viktig del av dess realisering och framgång. Kommunen Heby har vunnit stor uppmärksamhet i vid utsträckning genom att marknadsföra just Heby kommun som en av de bästa orterna att leva och verka i med häst.

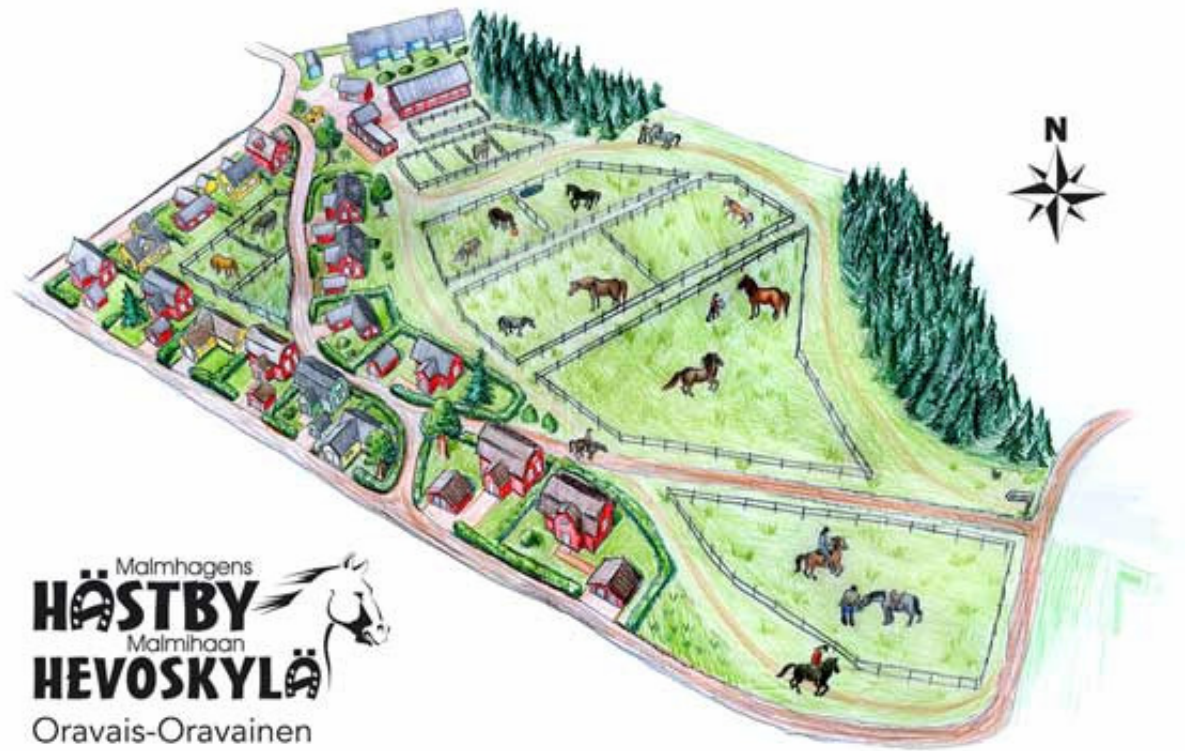
Julmyra hoppas på att bli en mötesplats för olika entreprenörer, kompetenta personer som kan hjälpa till vid behov och efterfrågan. Julmyra gård riktar sig mycket till människor som vill vara med från början. Många av de personer som flyttar till Julmyra gård är människor som inser att de kan vara med och påverka utvecklingen av detta projekt. Alla invånare har möjlighet att fokusera på sina behov och möjligheter. Utvecklingen av projektet styrs efter invånarnas intressen. Just det att de är invånarnas intressen som styr har lett till att ridsportsbiten aldrig riktigt tagit fart på Julmyra, trots att det nog var tanken, från första början var det huvudsakligen travintresserade som anslöt sig, och det har bara växt mera åt travhålllet. Den ekonomiska biten har också lett till att ridsporten kommit på efterkälken, vilket de dock hoppas kunna åtgärda under 2011.

Ägaren och grundaren till Julmyra gård Staffan Svensson har för tillfället sålt delar av Julmyra till nya ägare för att kunna starta upp 3 st nya hästbyar i Sverige. Han hoppas kunna ta lärdom av Julmyra och kunna förbättra konceptet till sina nya projekt. S. Svensson ser framtiden som väldigt positiv för temaboende överlag och vågar påstå att det sannolikt kommer att uppstå ett 20-tal små temaboende i Sverige under de närmaste 10 åren.

(www.julmyra.se , www.heby.se samt diskussion med Staffan Svensson)

5 MALMHAGENS HÄSTBY

Bild 1: Malmhagens hästby



5.1 Vad är Malmhagens hästby?

Iden Malmhagens hästby grundades då några av andelslagets nuvarande medlemmar funderade på, hur man skulle få personer att flytta just till Oravais kommun. Oravais kommun har länge skyltat med havsnära boende, vilket även många andra kommuner marknadsför sig genom. Därför uppstod medlemmarnas tankar kring någon ny helt egen nisch som kunde planeras kring ett specifikt bostadsområde, just för att särskilja det området från andra likvärdiga bostadsområden.

I Malmhagens hästby skall man kunna bo som på en egen tomt med möjlighet till hästhållning i mindre skala och samtidigt ha tillgång till alla tjänster som vid ett större ridcenter. Den gemensamma anläggningen, stall, manege, utomhusridbana, ridstigarna

samt större hagar skall ligga på gångavstånd från tomterna som reserverats för enbart hästintresserade familjer.

Placeringen av den planerade hästbyn är nära centrum i Oravais kommun men ändå lagom avskilt. Planeringen av den att själva stallområdet, hästarna kommer att placeras på borte sidan från kommunens andra bostadsområden, avskilt från de andra bostadsområdena så att dessa inte skall påverkas negativt av hästhållningen. Både daghem, butik, post och finsk- och svenskspråkig skola ligger på gångavstånd från området.

Man kan köpa aktier i Malmhagens hästby, vilket ger ägaren en stallplats i det gemensamma stallet samt full rättighet att använda manegen, ridplan, ridstigar samt de gemensamma beteshagarna.

Aktiefördelningen är fortfarande under planering men två typer av delägare är den aktuella tanken. Man kan satsa en större eller mindre insats. Med en större insats kan man även köpa tomt för bostadshus på området. Den mindre insatsen är under planering men kommer att ge delägarrättighet till ridanläggningen alltså användarrättigheter till de gemensamma faktorerna.

5.2 Utveckling

Företaget Malmhagens hästby är alltså ännu inte igång, det har ännu inte sålts någon tomt, fastän vägen är färdig dragen till området i fråga. Men situationen för företaget att utvecklas borde vara mycket positiv.

Arbetet har tagit ny fart. En projektdragare har anlitats och just nu söker andelslaget stöd från TE-centralen för att få fortsätta med utvecklandet och byggandet av byn.

Planerna är kortfattat att kostnaden av uppförandet av anläggningen betalas med den inkomst försäljningen av aktierna ger. Markägarna får betalt för sin mark varefter tomter säljs, de får också ut eventuell vinst av markförsäljningen. Företaget består för närvarande främst av markägarna till området, samt två andra aktiva personer. Företaget håller för tillfället på att analysera kostnaderna av uppförandet av området, samt utreder möjliga ekonomiska tillgångar. Planen är att de gemensamma tillgångarna dvs. stallet, manegen osv. skall igångsättas så fort klartecken ges. Det att de

gemensamma anläggningarna iordningställs är en förutsättning för att få flera investerare, dvs. familjer som köper bostadsmark på området.

Tanken är att då alla aktier i anläggningen är sålda är även skulderna betalda. Andelslaget får därefter drivas vidare i den riktning tomtägarna, aktiedelägarna önskar. Då består anläggningens utgifter bl.a. av inköp av gemensamt foder, bortkörning av gödsel samt i framtiden av eventuella reparationer. Detta skall andelslagets medlemmar betala för enligt deras användning av resurserna. Andelslaget kommer eventuellt att fortsätta att driva stallverksamheten medan anläggningen kommer att ägas av ett aktiebolag som tomtägarna är aktieägare i.

Området har planerats i två olika områden med 24 tomter. På ca 5 st är tomterna så pass stora att den finns möjlighet med mindre privata stall (2-3 hästar).

Idagens läge har ca hälften av tomterna försetts med kommunal teknik, (vatten och avlopp) samt kommunens väg in till området är byggd. Den blivande stallbyggnaden finns redan på området i form av ett förd detta svinhus, samt lador som skall iståndsättas till exempel till foderlager.

Aktuella medlemmar:

- Leila Bergman, tidigare projektledare. Egen företagare samt hästägare.
- Anders Löfqvist, hästuppfödare samt markägare av det aktuella området
- Jan-Olof Österberg markägare av det planerade bostadsområdet.
- Tony Backlund företagare inom byggbranschen

6 MALMHAGENS HÄSTBY MARKNADSPLAN

Detta kapitel behandlar en kort beskrivning av marknadsplan för Malmhagens hästby. Affärsidén är grunden för företaget, och för att företagets marknadsföring skall lyckas bör den vara välplanerad för företaget. För att kunna genomföra en marknadsplan för ett sådant projekt som Malmhagens hästby måste man först se till vissa faktorer som påverkar den aktuella marknaden

6.1 Målsättning

Målsättning för Malmhagens hästby, dvs. Vad vill vi åstadkomma?’

I detta kapitel kommer jag att ta upp olika mål, det att Malmhagens hästby vill bli ett självgående företag, få alla tomter sålda, få alla faciliteter iordningställda samt ett rullande system med användningen av de gemensamma faciliteterna, kräver ett schemalagt system för att uppnås. För att kunna bestämma vad som skall göras behöver de även fastställa olika delmål på vägen dit. I ett projekt som detta som är nystartat är det mycket svårt att sätta långsiktiga mål men om man bryter ner de långsiktiga målen i mindre delmål så blir det genast något lättare för de involverade personerna.

(Marknadsföring i teori och praktik; Mats Magnusson o. Håkan Forsblad)

6.2 Första delsteget

Det första delmålet Malmhagens Hästby borde ha är att få någon form av hästhållning i de redan befintliga stallbyggnaderna. Detta är det delmål som är under planerig för tillfället. Eftersom det marknadsförs som hästvänligt område vill de projektmedlemmarna först av allt se att det finns hästar på området, att stallområdet tas i bruk. Detta kommer att vara en fördel då potentiella köpare kommer för att besöka området. Detta har det funderats mycket ingående. Ett alternativ är att hitta en företagare inom hästbranschen som kunde hyra in sig i lokalerna tillsvidare. Exempelvis en ridskola eller liknande. Anledningen till detta delmål har fastställts är att med en företagare skulle alla byggnader tas i bruk och på så vis upprätthållas. Ett företag som exempelvis en ridskola skulle ta många byggnader i bruk vartefter att de inordnings ställs av företaget och området skulle befolkas av hästar.

6.3 Övriga delsteg

Följande mål är att få personer att köpa in sig i företaget, både med en mindre insats, men helst de större investerarna så att tomter i bostadsområdet tas i bruk. Dessa personer skulle få dela på de gemensamma faktorerna vid sidan av den inhyrda företagaren. Allt eftersom flera investerare skulle ansluta sig skulle allt flera faktorer tas i bruk och genomföras, t.ex. utvidgning av belysta ridspår, terrängbana, samt skötsel av allt större betesareal.

Det är svårt att ange något konkret antal hästar som bör finnas på området, men om man ser till områdets enorma kapacitet bör det finnas minst 10-15 hästar som aktivt vistas på området. 15 hästekipage på området skulle i praktiken sätta igång hela företaget. Dessa skulle använda alla faciliteter och samarbeta för att många kapaciteter skulle tas i bruk.

Detta är dock inte helt problemfritt eftersom de flesta hästägare i kommun redan är bosatta på egna gårdar. Att rikta sig mot hästägare från andra kommuner leder till ökad konkurrens eftersom de närliggande kommunerna har etablerade stall, exempelvis ridskolor där även många privatpersoner har sina hästar installade. Detta kommer dock Malmhagens Hästby att tvingas göra inom snar framtid eftersom grundidén trots allt är att få mera invånare till kommunen.

För att området alls skall kunna betecknas som bostadsområde borde minst 5 tomter bebyggas inom nära anslutning till stallet. Detta går ledder snabbt vidare till nästa delmål vilket då blir försäljning av dess produktkoncept.

6.4 Försäljning som mål

Följande mål är att få så många kunder att det skulle täcka startkostnaderna som grundarna satsat, så att de skulle få betalt för sina intäkter. Allt eftersom skulle grundarna få dra sig ur och delägarna, nyinflyttade familjer skulle få bilda en egen organisation som skulle styra användningen och skötseln av hela anläggningen. Det har ännu inte satts några konkreta försäljningsmål, utan det kommer att klarna under

företagets utveckling då man kan ge klarare bild över kostnaderna för anläggningens uppförande.

Dock bör det planeras t.ex., att en tredjedel av tomterna säljs inom de första tre åren, följande tredjedelen inom följande fem åren osv. Alltefter vad som krävs för att upprätta lönsamheten.

Min åsikt är att det bör eftersträvas att minst 5 st. tomter skulle säljas under de första aktiva åren, om fem familjer flyttar till området kan man anta att dessa familjer har i medeltal två barn per familj vilket då blir 20 personer sammanlagt. Med 20 personer på området skulle det bli någon form av rörelse, speciellt om man antar att $\frac{3}{4}$ av dessa är aktiva inom ridsporten. Om alla femton personerna då har egen häst skulle det vara lika många hästar på området. Detta skulle leda till för att de gemensamt skulle få företaget rullande. Gemensamma träningstillfällen skulle kunna ordnas och på så vis även till förmånligare priser än vad som skulle uppstå vid privatträning.

6.5 Samarbetspartners

Vartefter dessa delmål skulle uppfyllas kan företaget även organisera samarbetspartners. I detta fall skulle potentiella samarbetspartners vara exempelvis hovslagare, veterinärer, tränare samt återförsäljare av diverse häst och ridtillbehör.

Detta bör upprätthållas genast från början, och förhoppningsvis utvidgas allt efter kundgruppen växer. Redan efter att det anslutits 10 ekipage till företaget bör det genomföras kontinuerligt samarbete med någon av tidigare nämnda alternativ.

Ett konkurrensmedel som är en möjlighet är att skapa tätt samarbete med andra redan befintliga ridföreningar och hobystall, vilket i praktiken kunde vara samarbete vid olika kurser och träningar med utomstående tränare. Detta skulle leda till ett brett kursutbud samt högst troligen leda till förmånligare avgifter. Detta skulle även ge Malmhagens Hästby möjlighet att få visa och presentera utomstående personer dess faciliteters och resursers kapacitet, vilket på långsikt borde ge företaget gott rykte och öka antalet nya kunder.

7 GENOMFÖRANDET AV MARKNADSPLAN

7.1 Detaljerad verksamhetsplan

Det som skall göras härnäst konkret är att företaget bör först av allt börja iordningställa själva hästområdet. Detta kommer att vara mycket kostsamt och bör tas i bruk fortast möjligt, för att få så hög lönsamhet som möjligt. Därför kunde Malmhagens hästby utreda alternativet att erbjuda lokalerna till uthyrning av en företagare som vill hyra in sin verksamhet i de färdiga lokalerna eventuellt en ridskola. Företaget måste få en hög kvalitet på sina faciliteter för att nå upp till den planerade standarden.

Först på schemat borde vara givetvis stallet samt hagarna, samt ridplan med bra underlag, vilket är en förutsättning för daglig hästhållning. Därefter bör manegebygget påbörjas eftersom det är en mycket kunddragande faktor.

Därefter bör alla övriga utrymmen ordnas, ex. foderutrymmen, samt utvidgning av området, större beteshagar upplysta ridspår etc. för att få företaget rullande. I början kan det även vara svårt att övertyga folk om att en hästby är en god idé. Tyvärr är det många människor på landet som resonerar som så att traktorer är mer lönsamma än hästar, men när Malmhagens hästby övertygat dem om att hästar också kan vara en bra investering, borde resten av planeringen gå rätt smärtfritt.

7.2 Aktiva personer

För tillfället består organisationen av fyra medlemmar vilka presenterades tidigare i texten. Dessa är de som hittills arbetat med projektet. De borde dock utvidgas med ett flertal personer. Exempelvis med någon person med hög kompetens inom marknadsföring m.m. eftersom det är en svaghet bland de nuvarande aktiva medlemmarna.

Marknadsföring är av betydande faktor för att lyckas nå ut till nya kunder, dvs. personer som är villiga att köpa tomt och bygga hus på ett dylikt område.

Projektledare för nuvarande är Leila Bergman, hon har som uppgift att söka stöd för vidareutveckling och det hoppas de att skall leda till att företaget påbörjar byggandet. De hoppas främst på stöd från TE-centralen till en början, men som i normal ordning ska det ju vara lite egen finansiering från företagets sida, projektmedlemmarna håller för övrigt på att utreda möjligheterna med alternativa sponsorer.

7.3 Med vilka medel ?

Investering i företaget kommer att krävas, av företagets medlemmar i första hand genom investerat kapital i form av skog och mark, samt tid. Detta kommer dock inte att vara tillräckligt, därför kommer det eventuellt att krävas en vis form av lån för ekonomiskt kapital. Sponsoring kunde även vara en möjlighet, ev. med manège och stalltillverkare mot viss form av gratis reklam givetvis. Detta är något som går att undersöka på många olika plan, men jag har beslutat att inte gå närmare in på det här. Dessutom borde det förhoppningsvis finnas någon form av ekonomiskt stöd att ansöka om för ett projekt i denna omfattning, detta är vad som sker för tillfället.

Eftersom få personer i omgivningen för nuvarande känner till detta företags koncept, bör det sättas stor resurs på annonsering av företaget. Annonser i lokala tidningar samt finska hästsporttidningar kunde vara första steget. Därefter bör man även utnyttja tillfället med exempelvis informationsmontrar på olika hästtillställningar så som tävlingar samt bostadsmässor givetvis eftersom det är ett bostadsområde.

Företaget har sedan länge en egen hemsida, dock lever den inte riktigt upp till dagens standard. En uppgradering av den är helt klart ett måste, vilket pågår för tillfället. Hemsidan håller på att göras om. På den finns det för övrigt kort men klar information om företaget samt kontaktuppgifter till kontaktpersoner. Kontaktpersonen är ett måste och denna bör kunna ge konkret information till alla potentiella kunder. Därför bör kontaktpersonen vara lättillgänglig och kunna ge svar på de flesta frågor.

All form av kommunikation bör genomsyras av företagets koncept, vilket borde vara ´alla tjänster på gångavstånd från hemmet, många jämlika grannar, stor gemenskap på det gemensamma planet., samverkan för gemensamma mål etc.`.

Samt det att företaget vill skapa professionella utrymmen för hobbyryttare.

7.4 När ska det ske

Företaget bör komma igång med sin marknadsföring så fort som möjligt. Intresset för ridsport ökar markant hela tiden, och efterfrågan på olika lösningar stiger.

Med tanke på Oravais placering har de en fördel då inga andra ridanläggningar finns inom närma avstånd ännu. I Oravais kommun finns ännu inte någon form av ridanläggning, vilket skulle leda till att de redan bosatta invånarna med häst borde ha stort intresse av att i någon form använda sig av Malmhagens hästbys tjänster, vilket skulle vara en ekonomisk lättnad för företaget speciellt i startskedet.

Om man ser på kortsiktigare planer, är det en känd ökning för ridsport på våren då folk vill ha närheten till naturen då vädret börjar tillåta det. Men tanke på företag som bostadsområde är det lättare att spåverka potentiella kunder, då folk generellt sett tenderar att längta efter eget hus och tomt till våren, sommaren. Bostadstomter är de facto lättare att sälja på våren än på hösten. Därför bör marknadsföringen vara som aktivast på senvintern, våren. Tyvärr är kanske inte tiden den rätta ännu med tanke på den rådande lågkonjunkturen på bostadsmarknaden, vilket betyder att marknaden kanske inte är redo för detta koncept ännu 2010.

8 EMPIRISK UNDERSÖKNING

Den empiriska undersökningen i mitt arbete kommer främst att basera sig på det bakgrundsfakta som jag tagit upp tidigare i arbetet, därför har jag i den empiriska delen både valt att göra både en kvalitativ (intervju) och kvantitativ (enkät) undersökning.

Jag har valt att intervjua Leila Bergman som varit projektledare för Malmhagens Hästby sedan starten och borde vara den person som känner företaget bäst.

Jag gjorde även på Malmhagens Hästby's begäran en liten undersökning över hur folk i omnejd känner till hästnära boende, samt eventuellt intresse över projektet. Jag kommer även att presentera resultaten på undersökning bestående av frågeenkäterna som jag delat ut bland aktiva personer inom ridsport. Dessa frågeenkäter har jag delat ut på olika ridkurser, träningar jag besök, bland annat vid Vörånejdens Ridklubb, Vasa Ridscenter, Stall kvarnbacken samt hästtillbehörs butikerna Caballo i Vasa samt Horsestuff i Jakobstad.

8.1 Val av undersökningsmetod

Min undersökningsmetod är då i första hand en Intervju med Leila Bergman som är en av grundaren till Malmhagens hästby. Leila är den person som kom på hela idén med att grunda ett hästnära boende i Oravais och hon deltog i mycket forskningsarbete för att redogöra möjligheterna för idén i praktiken.

Anledningen till intervjun är att jag vill låta hennes tankar, visioner och mission med hela projektet komma fram, samt få reda på hur mycket bakgrundsarbete som lagts ner på projektet här tidigare.

8.2 Intervjun

Min intervju med Leila Bergman var en personlig intervju mellan henne och mig på en förutbestämd plats. Inför intervjun hade jag färdigt skrivna frågor jag hade planerat att ställa till Leila, alltså en semistrukturerad intervju.

Kort fakta över Leila Bergman

Leila Bergman är en 50 årig kvinna bosatt i Oravais, Kimo som idag är egen företagare som översättare mellan det svensk-finska språket. Hon är idag bosatt med sin man på den egna gården och har för tillfället tre egna friskska hästar i sitt stall på den egna gården. Utöver sitt arbete som översättare jobbar hon ett par kvällar i veckan som ridlärare på Rasmusbacken, en ridskola som drivs av Vörånejdens ridklubb.

På frågan över hennes ridintresse genom livet berättar Bergman att hon redan i tioårs ålder började intressera sig för hästar och ridsport. Som barn bodde hon i Vasa och besökte de flesta stall i närområdet, och red på ridskola som de flesta andra unga i hennes ålder. Dock i trettioårs ålder tog hon beslutet att köpa egen häst, vilken hon inackorderade i Majas stall i Jeppo. Dock har hon de senaste sex åren haft möjlighet till hästhållning på den egna gården.

Detta anser jag vara mycket lärorikt och nästintill nödvändigt erfarenhet som projektledare för ett projekt likt hästnära boende bör besitta. Leila har både fått pröva på det att ha den egna hästen som installad som att ha den hemma på den egna gården. Hon har upplevt både fördelar och nackdelar med de båda alternativen och förstår på så vis de flesta hästägarens situation.

Min första frågor var när och vem kom på idén till ett hästnära boende?

År 2006 var Bergman på jakt efter en egen häst, och det var under en bilfärd till en potentiell häst som L.Bergman hade med en hästkunnig bekant som sällskap, under resans gång kom diskussionen igång bland annat hur man skall få folk att intressera sig för att bosätta sig i just Oravais kommun. De kom båda på att Oravais kunde behöva sin egen nisch för att kunna särskilja sig från andra närliggande kommuner. Oravais har

länge skyltat med havsnära boende, vilket även många andra kommuner gör. Under diskussionens gång kom de på att uttrycket hästnära boende skulle särskilja Oravais från konkurrerande kommuner markant. Efter denna färd började L.Bergman forska angående möjligheterna med hästnära boende mera ingående och upptäckte att denna form av hästnära boende redan existerar i andra länder, och dessutom i väldigt stor omfattning. Just Julmyra gård i Sverige var ett som L.Bergman bekantade sig mera med för att få lite mera stöd till hennes vision.

När kom de andra medlemmarna med och hur bestämdes placeringen av området?

Strax efter att L.Bergman tillsammans med sin bekant kommit på sin idé kom hon i kontakt med Ander Löfqvist som även han tänkt tanken tidigare på ett hästvänligt område i Oravais kommun. Löfqvist visade sig äga en del av marken där Malmhagens hästby nu är planerad, och han var intresserad av att överlåta en del av sin mark för det ändamålet. På så vis kommer även flera medlemmar med i bilden, bland annat då det behövdes mera mark blev Jan-Olof Österberg involverad. De tre kom även på att en person inom byggnadsbranschen kunde vara bra att ha aktiv, på så vis blev Backlund Tony involverad. Tony Backlund äger och driver flertal entreprenörs firmor i byn.

Hur har ni jobbat och planerat utvecklingen av Malmhagens Hästby?

L.Bergman svar blev att i början gick allting mycket fort fram. Hennes lilla idé växte snabbt upp genom de att hon bekantade sig med flera redan existerande hästnära boende områden. I början bestod planeringen mest genom diskussioner mellan de involverade personerna. De ordnade flertal möten och kontaktade Oravais kommun för att presentera deras idé och kartlägga möjligheterna med placeringen av detta i Oravais. Tyvärr gick inte introduktionen med kommun helt smärtfritt till då väldigt många personer visade stor skepsis med något dylikt projekt. Dels för att hela idén med trendboende är helt okänt begrepp i Finland och att delvis på grund av att inte personer som är insatt i ridsport riktigt har någon översikt över hur mycket det kräver av utövarna, speciellt i ekonomin och utrymme, vilket gör att trendboende på detta vis torde vara mycket uppskattat av personer som idkar just hästhållning.

Just detta att för icke insatta personer förklara och få dem att förstå hela konceptet är en verklig utmaning för medlemmarna och det som är det största hindret i deras utveckling idag. L.Bergmans åsikt är den att utvecklingen av Malmhagens hästby skulle ha gått mycket lättare om trendboende varit ett färdigt erkänt koncept i Finland. Därför sattes mycket tid och resurser på att delta i media, bland annat olika tidningar; Vasabladet, JT, Hufvudstadsbladet samt i radio i början av planeringen av Malmhagens hästby. Detta gjorde att allt flera personer på ett stort område fick upp intresset för trendboende, tyvärr är det många finländska familjer som inte riktigt vågar ta steget och förena sitt fasta boende med sitt hästintresse.

Studiebesöket till Sverige

I min intervju bad jag även L.Bergman berätta om de studiebesök de gjort till Sverige, hur de kom på tanken att fara just till Julmyra Gård. Jag ville gärna även veta vad de fick ut av det, ifall det var något de direkt tog efter från Julmyra, och vice versa, var det något de upptäckte att detta skall vi göra annorlunda på Malmhagens Hästby. Samt vad de lärde sig överlag att besöka Julmyra gård. Dessutom var jag även intresserad av att höra om Julmyras reaktion på dem, fanns det intresse att samarbeta över landsgränserna eller om de upplevde någon typ av konkurrens fientlighet. Vid samarbete över landsgränser är man även tvungen att iaktta eventuella kulturskillnader, trots det att Finland och Sverige är rätt lika.

Leila Bergman tog som projektledare för Malmhagens Hästby kontakt med Heby kommun angående deras arbete för ett hästvänligt område för att höra mera. Heby kommun var väldigt hjälpsamma och bjöd in andelslagets medlemmar på så kallat studiebesök till Sverige. De var tre av medlemmarna som reste till Heby år 2007 på vårvintern, dessa tre medlemmar från Malmhagens Hästby bestod av L.Bergman, J-O.Österberg samt A.Löfqvist. Väl i Heby blev de väl mottagna av personer ur projektgruppen och hade långa djupgående diskussion med personerna där. Dessa berättade dessutom om Julmyra Gård som hade startats och tog kontakt med just Staffan Svensson som visade dem runt på Julmyra Gård och presenterade sitt projekt. Julmyra Gård var inte fullt igång då ännu men hade invånare, stallanläggning och ett antal bostads hus klara. I Sverige passade de tre även på att besöka flera andra bostad-

och hästrelaterade projekt. Detta var väldigt lärorikt för medlemmarna, speciellt det att se ett hästnära boende område i praktiken, och som L.Bergman själv betonade det att Julmyra Gård hade lyckats starta och få igång sitt projekt. På frågan vad medlemmarna mest fick ut av resan kunde inte L.Bergman inte peka ut något särskilt, utan det var små detaljer med alla projekt som var lärorika. Eftersom möjligheterna i Finland är något annorlunda än i Sverige betonar hon att det inte egentligen gick att kopiera något rakt av utan en egen strategi måste byggas upp för Finland, vilket i viss mån kan byggas på erfarenheter från Sverige. Medlemmarna från Malmhagens hästby insåg, att de hade lång väg kvar ännu med planeringen av sin hästby för lyckad framgång, men de kunde återvända hem med mera erfarenheter i bagaget. Kulturskillnader går även att urskilja i denna jämförelse. I Sverige mötte innovatörerna med hästvänliga byar på mindre motstånd och skeptisk än i Finland eftersom i Sverige är ridsporten mera utbredd och folket i Sverige är mera införstådda med vilka enorma summor som sätts i omlopp genom hästsporten. Dessutom är personerna i Sverige mera öppna för nya trender och idéer, och deras fritidsintressen styr allt oftare deras val av bosättning. Svenskar är även kända för att vara mera öppna över lag och samarbetar ofta för gemensamma mål. Detta gör att Svenskar inte har alltför stort steg att ta för att bosätta sig i en sådan gemenskap som hästnära boende har med en viss inriktning. Finländare är mera kända för att vilja ha sin privata egendom skilt från andra, vilket kan försvåra steget att köpa in sig på ett hästnära område, eftersom det där kommer en hel del som skall drivas gemensamt, exempelvis den gemensamma träningsanläggningen som manege och ridspår, eventuellt beteshagar med mera.

Ett exempel som L.Bergman nämnde är att vid Julmyra Gård så har de servitutsystem på området, vilket inte går att genomföra i Finland pgr. av finländsk lagstiftning. Överlag är tankegången den samma både i Finland och Sverige, de har samma vision med sina projekt, men det kräver annat, eget system i Finland.

Som slutresumé över deras besök i Sverige tillägger L.Bergman att de blev öppet mottagna i Sverige, då de fick många tips och idéer, det var absolut inte frågan om någon konkurrensfientlighet mellan dem. De projektansvarige ville väldigt gärna visa och svara på deras frågor och förklara hur de gjort i mån av möjlighet. De visade även intresse för eventuellt samarbete i framtiden.

På intervjutillfället med L.Bergman ville jag gärna höra hur mycket kontakt de haft med Aktiivitalli, eller projekt Sjöhästen som själva hästnära området heter, vilket är ett hästnära boende område i Ingå, Finland. Aktiivitalli startade trots allt efter att Malmhagens hästby startats men har redan kommit igång och borde vara under full utveckling.

Malmhagens hästby's nuvarande medlemmar har planerat in ett studiebesök till Aktiivitalli i Ingå inom snar framtid, förhoppningsvis inom år 2010. Medlemmarna har haft kontakt med projektansvarige Fredrika Nyberg för Aktiivitalli och utbytt tankar och idéer men ännu inte haft möjlighet att besöka det personligen.

Jag bad även L.Bergman berätta lite hur det gick i början av deras introduktion av projektet, om de stötte på stora problem och hurudana isåfall. Exempelvis då de skulle presentera idén för Oravais kommun styrelse första gången.

Första gången Malmhagens hästbys strategi presenterades för kommun personalen stötte medlemmarna på stora hinder. Oravais kommun är inte precis känd för att vara en hästtät kommun, vilket gör att det är mycket lite folk som är insatta i hästsport. Detta gör att det är väldigt svårt att presentera ett i starten så kostsamt projekt som detta. Tankegången i kommun var något i stil med att det inte behövs någon ridanläggning i Oravais för de få ryttare som redan finns i kommun. För icke ridintresserade kan kostnaden av ett uppförande av dylikt projekt verka i kommunen skrämmande t.o.m. horribelt. Detta gjorde att kommunpersonalen missade en stor del av poängen med det hela, vilket ju är att locka nya invånare i kommun. Dock påpekar att L.Bergman att i dylika sammanhang alltid funnits någon som sett det positiva med detta hästnära boende projekt. Dock finns det en aning misstro bland kommunpersonalen. Det att projektet inte får något större stöd från kommunens sida gör det svårt att etablera hela projektet, eftersom det i första hand är ett bostadsområde i kommunen och förhoppningsvis kommer att ge långsiktigt avkastning till kommun då folk bosätter i sig inom kommuns gränser. Dock är i skrivandets stund Oravais kommun direktör själv hästintresserad, och på så vis även insatt i den ekonomiska biten med hästar, vilket borde ge mera förståelse för detta projekt. Som tidigare har nämnts har projektarbetet tagit ny fart och det hoppas L.Bergman på att skall ge mera framgång.

Hur har det gått för er att exempelvis anhålla om stöd och bidrag från olika instanser?

Då detta projekt är det enda i sitt slag har i trakten är det en ganska tuff väg projektmedlemmarna får bana först fram. Det finns inte så många andra här i Finland att fråga råd om exempelvis med den ekonomiska biten i början. Därför har projektet haft ganska stor motgång med just den biten konstaterade Leila. Det är svårt att presentera deras projekt i helhet och ännu svårare att övertyga personer om att detta kan vara lönsamt. Enklaste vore nog att låta personer köpa tomter och på samma vis investera i stallanläggningen, alltså låta invånarna i bostadsområdet själva sponsora och bygga anläggningen. Men som Leila uttryckte sig, ingen vill investera i ett stallområde som inte är byggt. Man kan inte förvänta sig att några potentiella kunder skall våga investera i ett halvstartat projekt. Nischen med området är ju hästanläggningen och de bör finnas uppförd till påseende för att familjer skall vilja bosätta sig just i detta bostadsområde.

Hur ligger det till med projektet idag, vilket är ert närmaste del mål? Hur går tillväga med utvecklingen, har ni något tidschema. När hoppas du kunna starta projektet, alltså byggnadsmässigt?

Projektmedlemmarnas närmaste delmål är för tillfället det att få någon typ av stöd från Oravais kommun för att börja uppföra området, bland annat för att i ordningställa vissa delar av stallområdet. Efter det hoppas de kunna släppa ett antal tomter till försäljning för att få folk att bosätta sig på området. Vissa av medlemmarna har regelbunden kontakt där de diskuterar tillvägagångssättet och ordnar möten med berörda personer. De har inte bestämt något noggrannare tidschema men hoppas få stöd från kommun inom snar framtid, eftersom de hoppas att byggande på området skulle starta inom närmaste året, alltså 2010-2011. Utvecklingen står egentligen stilla tills projektet får gehör från kommunen, eftersom de är i behov av kommunens stöd. Det handlar här inte om ekonomiskt stöd från kommunens sida utan det att projektet skulle ha velat ha med kommunen i någon form i projektet, exempelvis genom att de köper tomterna.

Projektet arbetar ju för inflyttning till kommunen, och får de inte uppbackning från kommun är det egentligen omöjligt att genomföra projektet., som L.Bergman påpekade.

L.Bergmans definition på 'startskotten' för hästnära boende är då Malmhagens hästby's stall är byggt och färdigställt. Då först kommer medlemmarna att presentera det som ett projekt som startats och kommer då att utveckla idén vidare med de planerade ridstigar, ridplan och förhoppningsvis inom rimlig framtid även en manege.

Vad tror du kommer att bli det största hindret vid etablering av detta projekt?

L.Bergmans uppfattning är att de står inför det största hindret just nu, det att övertyga auktoritetspersoner att detta är ett genomförbart projekt. L.Bergman tror att bara området är iordningställt för att ta emot invånare och deras hästar kommer det att utvecklas kontinuerligt. Största problemet är att övertyga finansiärer om att det idag finns hästägare som är beredda på att köpa hus på detta område. L.Bergman tror efter all forskning kring ämnet hästhållning, att det inte är svårt att hitta kunder till området, eftersom det är enda hästanläggningen i området som fokuserar sig på privat personer. Att området är beläget i Oravais tror hon inte heller kommer att vara något hinder, eftersom folk nog flyttar ut till Oravais och andra närliggande kommuner. Och kan Oravais erbjuda familjer med hästintresse en färdig helhetslösning så har de en stor konkurrensfördel jämfört med andra kommuner.

L.Bergman nämner att de även står inför ett krävande arbete angående den juridiska formen på projektet. Exempelvis Julmyra är uppbyggd med servitutsystem, vilket inte är genomförbart i Finland så de måste utarbeta eget system för ägandet över området vilket är i enlighet med Finlands lagstiftning.

Vilka personer ser du som era blivande kunder?

L.Bergman ser Malmhagens hästby's blivande kunder som medelålders människor mitt i arbetslivet i medelklassen, förhoppningsvis barnfamiljer, där majoriteten av familjemedlemmarna delar ett genuint hästintresse, gärna hästägare sedan tidigare. Personerna är troligen sådana som vill leva på landsbygden men ändå vill dra fördelarna av att ha sina hästar uppstallade på större hästanläggning. Med tanke på

ryttarklassificering ser hon nog att det är personer med så starkt hästintresse att det kräver egen häst, dock både sådana som bara har häst för trevliga stunder i naturen, vilka kommer att njuta av de ridleder som kommer att gå från området. Samt sådana som tränar mera aktivt, kanske tom tävlar på amatörnivå, och på så vis kommer att vara i behov av mera träningsmöjligheter ex manege med mera.

L.Bergman tror starkt på visionen om hästägare som landsbygdens nya invånare.

På frågan om vad L.Bergman anser vara projektets största fördel, vilka konkurrensfördelar de har att erbjuda kunderna svarar hon att det går väldigt mycket ihop med vilka kunder de riktar in sig på. Detta hästnära boende har som största fördel att de riktar sig till kundernas fritidintressen, tom livsstil i vissa fall. På detta bostadsområde har man nära till sitt fritidsintresse, hästarna, medan man kanske har lite längre till arbetet. I dagens läge fokusera trots allt de flesta familjer på sina intressen vid val av bosättning. Dessutom har man tillgång till full hästhållning, även de som har hästarna på den egna tomten. Men de finns ändå en gemenskap på stallområdet vilket kan vara till fördel på så vis att man inte behöver ha fulla ansvaret över allting, vissa saker sköts gemensamt, samt att det alltid är nära till tips och råd av andra likasinnade.

Man får ej ansvaret helt och hållet men ändå fulla korgen kapacitet.

Dessutom finns det stora möjligheter att vidareutveckla projektet i kundernas önskemål. Möjligheterna med samarbetspartners är mycket lättare, exempelvis hovslagare, veterinär samt tränare går att boka för regelbundna besök till området vilket ger ekonomiska fördelar.

Min sista fråga till L.Bergman är om hon är missnöjd med något inom utvecklingen av Malmhagens hästby, skulle hon ha sett att något blivit gjort annorlunda än vad som gjorts?

L.Bergmans svar är att de gick lite väl fort fram i början, resurserna blev satta på delvis fel punkter. Exempelvis satsades det mycket ekonomiska resurser på ritningar över området och byggnader i början, tyvärr har de insett att en del var lite väl förhastade och måste göras om i dagens skede. Detta på grund av de bland annat inte trodde att de skulle möta på så stor skepsis vid kommunpersonalen. De var kanske lite väl optimistiskt inställda i början, men det fick stort mediasupport i början då väldigt

många journalister ville göra reportage över deras projekt. Det skedet skulle kanske ha legat bättre i tiden nu då alltfler moment har fastställts och projektet är nu mera redo för kunder. Dvs. de är redo att börja sälja tomter om intresset finns.

8.3 Resultat av intervjun

Ett kortdraget resultat av min intervju med Leila Bergman är att själva projektet för Malmhagens Hästby är ett mycket omfattande projekt. Medlemmarna till projektet har gjort viktiga förundersökningsarbeten till ämnet. Det att Leila Bergman har egen erfarenhet av hästhållning både som hästägare med hel inakordering av sin häst samt hästhållning på den egna gården ger henne insyn i de flesta hästägares vardag i dag. Detta är otroligt viktigt i ett arbete som detta då de erbjuder en fullständig helhetslösning på hästägares vardag, de erbjuder en stark koncentration av tjänster och därför bör det vara väl genomtänkt, vilket även ger större möjligheter för flera tilläggstjänster. Min intervju med Leila visar på hur mycket tid och resurser det redan blivit satt på detta projekt. Grundidén med häsbyns koncept är egentligen att underlätta hästhållningen för hästägare utan att de behöver ge avkall på några förväntningar.

Intervjun med Leila Bergman visar hur mycket planering det faktiskt ligger bakom detta projekt, allt för att det skall bli lyckat för alla som vill delta.

8.4 Undersökningen

Jag gjorde även en kvantitativ undersökning i form av en mindre enkätundersökning angående hur väl hästintresserade personer i Vasa-Jakobstadstrakten känner till hästnära boende trenden. Denna undersökning gjordes även för att kolla upp hur de flesta löser uppställningen av sina hästar, samt för att kolla de genomsnittliga kostnader hästägare har. Jag ville även med min enkät se hur ofta dessa hästägare besöker gemensamma träningsanläggningar, dvs. maneger o ridplaner. Anledningen till min undersökning är delvis för att stöda min teori tidigare i mitt arbete.

Det var 44 st personer som deltog i min undersökning, dock var det 4 formulär som inte var fullständigt ifyllda, därför beslöt jag att inte ta med dessa i min analys.

Mina enkäter delades ut till två hästbutiker Caballo i Vasa samt Horsestuff i Jakobstad, jag var även personligen till Vasa Ridcenter i Sundom, Rasmusbacken i Vörå samt till Stall Kvarnbacken i Esse och bad personer delta i min undersökning. Där jag personligen delade ut enkäterna fick jag tillbaka alla exemplar ifyllda. Medan de enkäter jag förde till de två hästbutikerna var deltagandet betydligt lägre, av de ca 20 exemplaren jag förde till var ställe fick jag tillbaka ca en fjärdedel ifyllda.

Min första fråga i enkäten var den svarades ålder, samt deras kön

Av de 40 st enkäter jag tog med i mitt arbete var deltagare mellan 18 och 53 år gamla, vid de tillfällen jag personligen delade ut enkäterna riktade jag mig medvetet till personer mellan 20-50 år eftersom man vid yngre år sällan börjat fundera på sitt framtida boende, och de flesta över 50 år har redan hus och gård ordnat och har sällan planer på att ändra på sin livsstil.

Åldersgrupperna var enligt följande

18-25 år: 9 st

26-30 år: 10

30-35 år: 7 st

35-40 år: 7 st

40-45: 4 st

45-50: 2

>50: 1 st

Av deltagande personer var det 5 st män och resterande var kvinnor.

Andra frågan var personens yrke

Denna fråga har inte större betydelse för min undersökning, utan det är mera som stöd ifall man kan urskilja något samband, t.ex. med att de personer som jobbar inom hästbranschen är mera positivt inställd till hästnära boende. Det samband jag starkt kunde urskilja var att de personer som uppgav ett hästrelaterat yrke var också mera intresserad av att veta mera angående hästbyprojekt.

Tredje frågan var hur ofta personen utövar hästsport

Av de deltagande personerna var det 22 st som svarade varje dag, 12 personer svarade 3-5 gr i veckan, 2 personer utövade hästsport 1 gång per vecka samt 4 personer som svarade mera sällan. Nämnas kan var att de 3 personer som svarade mera sällan var män och 1 äldre kvinna, vilket borde betyda att dessa personer troligen befann sig på dessa hästrelaterade områden i egenskap av sällskap till mera hästaktiv person. De två resterande männen kan verkade dock vara aktiva eftersom båda svarat att de utövar hästsport 3-5 dagar i veckan.

Fjärde var om personen jobbar inom hästsport

På denna fråga var det 4 personer som jobbade deltid, 8 som jobbade heltid samt 28 st som inte jobbade med hästar.

Nämnas kan att de som jobbade med hästar heltid var bland annat de som uppgav sitt yrke som hästskötare och ridlärare. Detta visade sig även att de som jobbade inom hästsport även var mera positivt inställd till ett hästnära boendeprojekt.

Femte frågan var om personen har egna hästar och hur många isåfall?

Alla personer som besvarade mina enkäter visade sig vara hästägare, eller det vill säga de hade hästar inom deras hushåll, familj. Deltagarna uppgav antalet hästar i hushållet enligt följande:

1 st häst: 16 st

2 st hästar: 6

3 st hästar: 8

4 st hästar : 2

5 st hästar: 8

Vanligaste bland deltagarna var alltså en häst per hushåll, men det som förvånade mig mycket var antalet personer som hade 5 hästar, åtta personer uppgav att de hade det, alltså 20 % av deltagarna hade större stall på gården. Medeltalet blir alltså 2,5 hästar per hushåll bland deltagarna.

Resultatet av detta är att de flesta hästar ligger på en månadsutgift mellan 150-350 € för dess ägare. Vid närmare granskning av mina enkäter märkte jag att det är de som har hästarna på den egna gården som har valt de lägre alternativen, dock är det otroliga belopp ändå med tanke på att de flesta som hade häst på den egna gården hade flertal hästar.

Här kan även finnas en stor felmarginal, då risken finns att några personer endast räknat med de fasta kostnaderna, ex stallhyra, foder, spån etc. Medan några kanske även räknade med utgifter för ex. hovslagare, träningskostnader etc.

Nionde frågan var personens nuvarande boendeform

På denna fråga svarade personerna enligt följande:

Fyra stycken personer hyrde lägenhet, åtta personer bodde i egen lägenhet och resterande 28 personer bodde i eget egnahemshus. Denna frågas resultat är i sig inte väsentlig men bör beaktas i resultatanalys av följande fråga

Tionde frågan var personens Om ni bor i egnahems hus, har ni möjlighet med hästhållning på er gård/mark?

Nie stycken personer svarade att de ej har möjlighet med hästhållning på den egna gården, medan tjugoen personer har möjlighet till permanent hästhållning medan tio stycken endast hade möjlighet med hästhållning delvis. Detta borde betyda att nästan alla personer som har möjlighet att ha hästhållning permanent även har det året runt, eftersom det även var tjugo personer som svarat att de har hästarna på den egna gården. Detta visar att de flesta hästägare har sina hästar på den egna gården i mån av deras möjlighet.

Elfte frågan var personens Vilken kommun är ni bosatt i?

Resultaten blev enligt följande:

Pedersöre: 8	Vörå-maxmo: 3	Oravais. 6
Vasa: 7	Jakobstad: 5	Kronoby: 2
Esse: 2	Korsholm: 7	

Här skulle jag personligen sett att flera Oravaisbor skulle ha deltagit i min undersökning, tyvärr blev det inte så. Undersökningen utfördes trots allt på två

ridanläggningar i närheten till Oravais, där flertalet hästägare i Oravais deltar i kurser med sina hästar.

Tolfte frågan var personens Har du hört talas om hästnära boende tidigare?

På denna fråga var det endast fyra personer som inte alls tidigare hört om det, fyra stycken som uppgav att de bekantat sig mera med det och resterande 32 personer kände till det i viss mån sedan tidigare. Det var trevligt att kunna konstatera att de flesta hästmänniskor nog kände till detta i viss mån men tråkigt att se att så få hade bekantat sig lite mera med det.

Trettonde frågan var personens Om ett hästnära boende skulle byggas i er kommun, skulle det då intressera er?

Här var det åtta personer som svarade direkt nej, 18 personer som kunde tänka sig att bekanta sig med det, och 14 personer som svarade att de tom kunde tänka sig att delta. Detta visar att det nog finns ett visst intresse för ett dylikt projekt, eftersom det var endast 8 personer som svarade direkt nej betyder det att även de personer som redan har egen gård och stall har ett intresse för detta, trots att jag hade förväntat mig att de flesta av dem som hade eget stall inte skulle visa intresse för nytt boende. Det bör dock beaktas att de kanske bara är intresserade av de gemensamma faktorerna så som beteshagar och träningsbanor.

Fjortonde frågan var Om inte, varför?

Inte alla uppgav någon orsak men av dem som gjorde det nämnde flera att de redan har byggt eget hus och inte vill flytta eller att de är nöjda med hur de har sin hästupstallad för tillfället, exempelvis att det är nära beläget deras eget hus osv.

Femtonde frågan var Vet ni om att ett hästnära boende område planeras i Oravais kommun?

Tolv personer svarade att de inte visste om att det planerats ett i Oravais kommun medan 22 personer sade sig känna till det och sex personer svarade att de har intresserat sig för det. Det att 30 % av de personer som deltog i min undersökning inte kände till projektet i Oravais är inte alltför bra statistik med tanke på att min undersökning genomfördes inom 80 km från Oravais. Det visar på att för att lyckas genomföra bör det

marknadsföras bättre. Att endast sex personer uppgav att de hade bekantat sig mera med det är något oroväckande

Sextonde frågan var personens Om ja, varifrån har ni fått information om det

Alla personer svarade inte på denna fråga men de som svarade nämnde de lokala tidningarna, radio, samt den muntliga vägen via bekanta. De flesta nämnde tidningarna, vilket är viktigt att beakta för att kunna marknadsföra sig effektivt i fortsättningen.

Sjuttonde frågan var personens Skulle ni vara intresserad att bli delaktig i Oravais hästnära boende?

Sex personer svarade klart nej på denna fråga, 21 personer uppgav att det är fel kommun för dem, nio personer ville veta mera angående det, samt fyra personer svarade att de är mycket intresserad att bli delaktig i Oravais hästnära boende. Här bör även tilläggas att det var endast två av de redan bosatta i Oravais kommun som svarade att de är väldigt intresserade.

Samt utrymme för personerna att ge egna kommentarer.

De som valde att skriva kommentarer påpekade att de tyckte det var trevligt att det görs någon form av undersökningar angående ridsport, eftersom det är väldigt sällan sådant genomförs jämfört med andra sporter. Flertalet personer skrev att det skall bli intressant att se hur Malmhagens hästby projekt utvecklas. Och några kommenterade att de gärna skulle se dylikt projekt i den egna kommunen.

8.5 Resultat av enkäten

Resultatet av min enkät undersökning blev delvis som min tidigare hypotes. Mina respondenter täckte åldersmässigt en ganska stor yta, och de flesta var i Malmhagens hästbys kundsegment. Det som förvånade mig angående resultaten var att så pass många personer hade häst på den egna gården och dessutom uppgav att de regelbundet besöker träningsområden mycket ofta. Om trenden är lika bland alla hästägare i trakten är det fullt förståeligt att de flesta maneger är fullbokade så ofta som de är idag.

Dessutom bör det påpekas att de flesta maneger i dessa trakter är ägda av ridskolor, och att det används i första hand av ridskolornas verksamhet.

Av personerna som deltog i undersökningen var det många som hade hästar på den egna gården vilket förvånade mig något, eftersom att ha hästhållning på den egna gården är ett av de billigaste alternativen, men även det mest krävande, speciellt tidsmässigt. Det var endast en person som uppgav sig ha hästen i gemensamt stall, detta betyder att det inte är alltför vanligt mera att folk ordnar stall frågan genom samarbete. Detta kan vara skäl att beakta vid Hästnära boende projekt, det visar på att folk i Finland är något försiktiga med att ordna kollektivstall, vilket kan ge svårigheter med det gemensamma stallsystemet det blir på Hästnära boende områden.

Angående den månatliga kostnaden skulle det kunna göras mera ingående undersökning angående. Exempelvis utreda hur mycket olika saker kostar för olika hästägare. Ex stallhyran, foder, hovslagare, tränararvode, inköp av nödvändig utrustning etc.

I överlag tror jag att mina resultat skulle varit procentuellt lika på de flesta svar ifall de gjorts på en större mängd personer. Dock kunde det vara intressant att ställt frågorna angående intresset för hästnära boende bland de vuxna ryttare som ännu inte skaffat häst, då de inte heller har eget stall etablerat, möjligheten finns att svaret kunde blivit annorlunda då.

8.6 Resultat av analyser

Efter att jag sammanställt mina resultat av undersökningen och intervjun är jag relativt nöjd med mitt arbete och det jag kommit fram till.

Vid min intervju med Leila Bergman kan man snabbt konstaterat att det lagts ner enormt med tid och resurser på projektet redan, förundersökningsarbetet på projektet är enormt. Just själva hästhållningen på området innehåller projektmedlemmarna mycket värdefull information angående. Deras svaghet för tillfället är själva marknadsföringen, de bör nå ut till alla potentiella kunder inom närområdet och väcka så pass mycket intresse bland dessa att de gärna tar reda på lite mera fakta. Vid de tillfällen då jag

delade ut mina enkäter var det flertal personer som gärna ville veta mera. De flesta hade nog hört uttrycket hästnära boende men få visste vad det egentligen innebar.

Deltagarna i min undersökning var få med tanke på antalet hästsport utövare i Österbotten så tillförlitligheten är nog inte 100 % säker. Dessutom var deltagarna ofta mycket intresserade av hästarna på området och vissa personer hade fulla händer med dessa då de fyllde i mina enkäter.

Ett resultat i min undersökning gav mig stöd i min tidigare text, det att hästsport omsätter otrolig mängd summor i Finland. Flertalet personer fyllde i svarsalternativet <150 €/månad per häst, men ännu fler valde de dyrare alternativen, upp till 350 € per månad per häst. Om man dessutom nämner att det finns ca 72300 stycken hästar registrerade i Finland, och om alla hästägare betalar runt 150 € per månad per häst så blir summan genast över 10 miljoner euro, per månad! Få sporter omsätter så mycket pengar per månad i Finland, och här talar vi endast ännu om de grundliga utgifterna med hästarna. Så hur man än ser på ridsport så omsätter det betydligt mera pengar än vad de flesta personer känner till. Trots detta så satsas det mycket lite resurser för att underlätta för ridutövarna, speciellt bland ungdomsverksamheten. De som ser möjligheterna bland ridsporten och lyckas bygga upp ett vinstgående företag inom hästsporten har mycket att hämta.

Dock måste jag även ta upp möjliga problem kring byggande av en hästby.

I och med att hästnäringen ökar så explosionsartat har omgivningen, speciellt inte befolkningen runtom hästgårdar, inte alltid en möjlighet att anpassa sig till förändringen.

Både etableringen av stall, som särskilt på tätt bebyggda områden innebär miljöproblem, och ett ökat ridande i terrängen – på allmänna vägar, på olika samfälligheter och marker med olika juridiska status – väcker lätt motstånd och reaktioner av NIMBY (Not In My Back Yard) typ. Särskilt problematiskt blir det att hantera förändringarna i det läge som kännetecknar Finland idag: en kombination av decentraliserad markplanering, ett vidlyftigt besvärsväsende och intensiv massmediebevakning av konflikter. Situationen blir inte bättre av att ridsporten

dokumenterat är kvinnodominerad, och att kvinnor traditionellt haft en undanskymd position inom förvaltning och planering.

(Den nya hästhushållningen, brukargrupper och markanvändning – en utmaning för deltagande planering, Forskningsplan skriven av Erland Eklund, Kjell Andersson, Nora Brandt, Stefan Sjöblom & Elianne Riska)

Tyvärr är ju inte alla intresserade av hästar, vilket kan ge stora problem med etablering av ett bostadsområde med hästar i fokus. Bostadsområdet vid Malmhagens hästby bör ju ändå placeras i närheten av ortens andra bostadsområden, och själva hästområdet visserligen på bortre sidan av övriga invånare, det kan dock stöta på motstånd av dem som inte vill ha hästnäring alltför tätt på sitt eget revir. Man kan ju inte förhindra totalt att till exempel lukt från hästområdet spris med vinden, dessutom kommer invånarna nog att vilja motionera sina hästar i miljön runtom, vilket kan uppfattas negativt med personer runtom i byn.

Exempel på vidare forskning kring detta ämne kunde vara många, men något jag ser som kunde vara viktigt är att forska vidare kring hästägarnas utgifter. Det kunde vara intressant att mera detaljerat se hur mycket olika utgifter kostar för hästägare från ort till ort. På så vis kunde man på basis av det resultatet se vad som är skäl att förbättra för de olika grupperna. Då kunde man även komma fram till en mera verklig bild över vad hästägare och ridsportutövare lägger sina ekonomiska tillgångar på. På så kunde man komma fram vad som är den största utgiften och troligen det hästägare gärna skulle vilja få ner. Om man vid ett hästnära boende projekt kunde få klarhet i den faktorn skulle projektet kunna sätta resurser på att få just den faktorn ekonomiskt minskade och skulle på så vis ha en stor fördel att framhäva vid ex. marknadsföringen.

9 Slutord

Mitt lärdomsarbete har för mig varit otroligt intressant och det har varit lärorikt att arbeta med det. Mycket av den teoretiska delen har jag varit mycket insatt i sedan tidigare, trots det har det funnits många saker som förvånat mig. Jag har stort intresse för ridsport överlag och hade gärna skrivit djupare inom flera ämnen om tiden räckt till. Jag har ändå lärt mig en hel del under arbetes gång och hoppas att detta arbete skall finnas tillgängligt för de som vill arbeta vidare inom ämnet. Själv anser jag att jag fått lite mera kunskap om de områden som intresserar mig i min vardag.

Jag har länge känt till ämnet hästnära boende men har med detta arbete lärt mig idén mera ingående, och ju mera jag lärt mig, ju mera har jag insett fördelarna med projektet. Dock blev inte mitt arbete riktigt vad jag hade tänkt mig från början, dels för att det var svårt att jämföra med andra liknande projekt, eftersom det inte finns något helt liknande i Finland. Och det var inte lätt att få personer från andra hästnära boende projekt att besvara mina frågor, dels för att de inte vill delge sina uppgifter i alltför stor omfattning. Jag hade även hoppats att få se några konkreta framsteg för Malmhagens hästby, vilket tyvärr inte hände under arbetes gång.

Trots allt har jag fått bra respons från de personer jag hade att delta i min enkätundersökning, och jag hoppas att jag har väckt lite nyfikenhet bland några av deltagarna.

Jag har under arbetes gång varit i nära kontakt med Leila Bergman vilket har underlättat mitt arbete oerhört.

Därför hoppas jag verkligen att detta projekt skall utvecklas och även förverkligas i den storlek projektets medlemmar hoppas på.

10 Källförteckning

Tryckta arbeten

Rapporten Häst – människa – samhälle: om den nya hästhushållningens utveckling i Finland, skriven av Nora Brandt och Erland Eklund

Marknadsföring i teori och praktik; Mats Magnusson o. Håkan Forsblad och Studentlitteratur 1996

Den nya hästhushållningen, brukargrupper och markanvändning – en utmaning för deltagande planering, Forskningsplan skriven av Erland Eklund, Kjell Andersson, Nora Brandt, Stefan Sjöblom & Elianne Riska

Häsiintresse lockar familjer till landet, Artikel i vasabladet publicerad juni 2005

Arbeten utan egentlig författare:

Vasaregionens hästsportscenter o. Multiarena, styrgruppens rapport 19.06.08

Elektroniska verk:

Suomen hippos- www.hippos.fi

http://www.hippos.fi/hippos/tilastot/jalostus_ja_kasvatus/hevoskannan_kehitys.php?print=1

Suomen ratsastajanlitto -www.ratsastus.fi

<http://www.ratsastus.fi/asp/system/empty.asp?P=123&VID=default&SID=527246293456205&S=1&C=25328>)

Julmyra gård –www.julmyra.se

Malmhagens hästby -http://www.hastby.fi/index_sve.html

Oravais kommun –www.oravais.fi

<http://www.oravais.fi/kommunen/svenska/naringsliv.php>

Heby kommun -http://www.tidning.net/heby06_20.pdf

Muntliga källor:

Leila Bergman

Staffan Svensson

BILAGA 1

Frågeformulär

Mitt namn är Jessica Snickars och jag skriver för tillfället på mitt lärdomsprov till Vasa yrkeshögskola. I mitt arbete granskar jag företagsidén Hästnära boende, vilket har haft lyckad framgång i flertal länder, bl.a. Sverige, Frankrike och USA. Mitt mål med detta formulär att kolla intresset för detta i Vasa-Jakobstads region, samt se hur många som är bekanta med dessa projekt sedan tidigare.

Jag hoppas ni tar er Tid att Fylla i dessa Papper.

Tack för er medverkan!

Jessica

Projekt hästnära boende

Beskrivning av hästnära boende; Grundidén med hästnära boende är i första hand ett bostadsområde med "helt vanliga egnahemshus" som skall ägas och bebos av hästintresserade familjer, såväl mindre gårdar samt större som det även ryms eget stall och hage på. Inom bostadsområdet skall det även finnas en hästanläggning, dvs. stort stall, foderutrymmen, manege, ridplan ev. belysta terräng spår med mera. Alla tomtägare på bostadsområdet är likvärdiga delägare i ridanläggningen, och får på så vis tillgång till de gemensamma faktorerna. Det vill säga rätt att använda manegen, hallar att förvara hö i, gemensamma beteshagar osv. Alltså det personliga boendet som vanligt men med tillgång till professionella hästutrymmen.

Frågor

Ålder____ Man__ Kvinna__ Yrke_____

Hur ofta utövar du hästsport?

Varje dag__ 3-5ggr/vecka__ 1 ggr/vecka __ Mer sällan__

Arbetar du inom hästsport?

Nej__ Ja__ Deltid____

Har ni egna hästar i ert hushåll

Nej___ Ja___ -hur många___

Hur har ni er häst uppstallad

på ridskola___ inhyrd i privat stall___ i gemensamt (kollektiv) stall___
på den egna gården___

Besöker ni med er häst regelbundet träningsområden? (manege, ridplan)

Nej___ 2-4ggr/ månad___ 1-2ggr/vecka___ oftare___ mer sällan___

Vad är er månatliga utgifter på er häst i genomsnitt? (1 häst/1 månad)

<150€___ 150-250€___ 250-350___ >350€___

Er nuvarande boendeform

Hyrt lägenhet___ hyr hus___ eget egnahems hus___ egen
lägenhet_____

Om ni bor i egnahems hus, har ni möjlighet med hästhållning på er gård/mark?

Nej___ Ja, permanent___ Ja, delvis (ex
sommarbete)_____

Vilken kommun är ni bosatt i

Har du hört talas om hästnära boende tidigare?

Nej inte alls___ ja, hört om det tidigare___ har bekantat mig mera
med det___

Om ett hästnära boende skulle byggas i er kommun, skulle det då intressera er?

Nej inte alls___ Ja, åtminstone läsa___ Kanske tom delta/köpa
in mig___

Om inte, varför? _____

Vet ni om att ett hästnära boende område planeras i Oravais kommun?

Nej___ ja, hört om det___ har intresserat mig för det___

Om ja, varifrån har ni fått information om det_____

Skulle ni vara intresserad att bli delaktig i Oravais hästnära boende?

Nej___ Nej, fel kommun___ ja, åtminstone bekanta mig med det___
Ja, mycket intresserad___

Egna kommentarer:
