Ohjesivu

Tyhjennä lomake

HAKEMUS / ILMOITUS JA PÄÄTÖS

☐ **Rakennustyön vastaava työnjohtaja** (MRL 122 §)

☐ **Kiinteistön vesi- ja viemärilaitteiston rakennustyön johtaja** (MRL 122 §, MRA 71 §)

☐ **Kiinteistön ilmanvaihtolaitteiston rakennustyön johtaja** (MRL 122 §, MRA 71 §)

☐ **Muu erityisalan työnjohtaja**

Rakennusvalvontaviranomainen

Viranomaisen merkintöjä

Luvan / hankkeen tunnus

1 Rakennus-paikka	Kylä / kunnanosa	Tilan nimi / korttelin nro	Tilan RN:o / tontin nro / rakennuspaikan nro
2 Rakennus-paikan haltija	Nimi	Osoite	
3 Työnjohtajan nimi, koulutus ja kokemus (hakija)	Nimi		Syntymäaika
	Osoite		Puhelin
	Alan tutkinto	Kokemus, v	Aikaisempi hyväksyntä vastaavaan tehtävään ☐ Kyllä ☐ Ei
4 Suoritettava rakennustyö ja rakennuksen käyttö-tarkoitus	☐ Rakennuksen rakentaminen ☐ Rakennuksen muutos- ja korjaustyö ☐ Rakennuksen purkaminen ☐ Maanrakennustyö	☐ Rakennelma tai laitos ☐ Elementtien asennus ☐ Teräsrakenteet/ Tiilirakenteet	☐ Kiinteistön vesi- ja viemärilaitteiston rakentaminen ☐ Kiinteistön ilmanvaihtolaitteiston rakentaminen ☐ Muu, mikä
	Rakennuksen käyttötarkoitus		
	Rakennettavan tai muutettavan rakennuksen tai rakennusosan pinta-ala	m²	
5 Työnjohtajan tehtävä- ja vastuuaika	Työnjohtajan tehtävä- ja vastuuaika tässä rakennuksessa ☐ Koko rakennustyön ajan ☐ Määräaikainen	☐ Ammatillisesti rajatun tehtäväkokonaisuuden ajaksi, rajatun tehtävän kuvaus	
	Työnjohtajalla on valvottavanaan samanaikaisesti tämän rakennustyön lisäksi kohdetta.		
6 Urakoitsija/ rakennustyön suorittaja	Nimi ja ammatti		Puhelin
7 Rakennus-valvontamak-sun suorittaja	Nimi ja osoite		
8 Liitteet	Tutkintotodistuksia, kpl	Työtodistuksia, kpl	☐ Sopimus tai selvitys toimeksiannosta ja ajankäytöstä
9 Työnjohtajaksi hakevan allekirjoitus	**Sitoudun johtamaan vastuuvelvollisena edellä mainittua työtä ja ilmoitan tutustuneeni kyseiseen tehtävään liittyviltä osin maankäyttö- ja rakennuslakiin ja sen nojalla annettuihin Suomen rakentamismääräyskokoelman A 1 määräyksiin ja ohjeisiin** Paikka, päivämäärä, allekirjoitus ja nimen selvennys		
10 Rakennuttajan tai urakoitsijan Allekirjoitus	Paikka, päivämäärä, allekirjoitus ja nimen selvennys		

VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ

Päätös	☐ Hyväksyn ☐ Hylkään	Päivämäärä ja allekirjoitus
	Liitteenä ☐ perustelut	☐ oikaisuvaatimusohje

KUNTALIITON LOMAKE **ke6698** 04.2004

Tulosta

Seuraava sivu

SÄÄNNÖKSIÄ

VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJAN TARVE

Lupaa tai muuta viranomaishyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suorituksesta ja sen laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja). Tarpeen mukaan rakennustyössä tulee olla erityisalan työnjohtajia sen mukaan kuin asetuksella säädetään (MRL 122 §).

Vastaavaa työnjohtajaa edellyttäviä rakennustöitä ovat myös rakennushankkeeseen liittyvä kaivaminen, täyttäminen, louhiminen, paalutustyö sekä rakennuksen purkaminen. Tältä kannalta vastaavaa työnjohtajaa vaativana rakennustyönä ei kuitenkaan pidetä vähäisen rakennelman, laitoksen tai rakennuksen, kuten vajan, katoksen tai vastaavan rakentamista eikä vähäistä purkutyötä tai kaivamista (Suomen rakentamismääräyskokoelma A1).

TEHTÄVIEN VAATIVUUS JA RAKENNUSHANKKEESSA TOIMIVIEN KELPOISUUDET

Rakennus- ja erityissuunnitelman laatijalla sekä rakennustyön vastaavalla työnjohtajalla ja erityisalan työnjohtajalla tulee olla rakennushankkeen laadun ja tehtävän vaativuuden edellyttämä koulutus ja kokemus.

Suunnittelussa tarvittavaa kelpoisuutta arvioidaan rakennuksen ja tilojen käyttötarkoituksen, kuormituksen ja palokuormien, suunnittelu-, laskenta- ja mitoitusmenetelmien ympäristövaatimusten sekä suunnittelutarveratkaisun tavanomaisesta poikkeamisen perusteella. Rakennustyön johtamisessa tarvittavaa kelpoisuutta arvioidaan edellä säädetyn lisäksi myös rakentamisolosuhteiden ja työnsuorituksessa käytettävien erityismenetelmien perusteella (MRL 123 § 1–2 mom.)

Rakennustyön ja sen eri vaiheiden johtamisessa tarvittavan työnjohtajan sekä muiden hankkeessa toimivien kelpoisuutta arvioitaessa on otettava huomioon työn tai sen vaiheen vaativuusluokka sen mukaan, kuin asiasta mahdollisesti erikseen määrätään (Suomen rakentamismääräyskokoelma A1).

VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN KELPOISUUSVAATIMUKSET

Rakennustyön vastaavana työnjohtajana voi toimia henkilö, joka on suorittanut tehtävään soveltuvan rakennusalan korkeakoulututkinnon tai rakennusasetuksen (266/1959), jäljempänä aikaisempi asetus, 68, 132 ja 137 §:ssä työnjohtajalta edellytetyn tutkinnon. Lisäksi hänellä tulee rakennuskohteen laatu ja laajuus huomioon ottaen olla riittävä kokemus rakennusalalla.

Pienehkön ja rakenteiltaan yksinkertaisen rakennuksen vastaavana työnjohtajana voi toimia myös henkilö, jolla ei ole edellä tarkoitettua tutkintoa, mutta jolla muutoin voidaan katsoa olevan tehtävään tarvittavat edellytykset.

Edellä tarkoitetun työnjohtajan on hyväksyntää koskevassa hakemuksessa osoitettava kelpoisuutensa vastaavana työnjohtajana toimimiseen. Hakemukseen on liitettävä kirjallinen ilmoitus, jossa hakija sitoutuu vastuuvelvollisena johtamaan rakennustyötä.

Jos joku on kunnassa enintään viittä vuotta aikaisemmin hyväksytty vastaavaksi työnjohtajaksi vastaavanlaiseen rakentamiseen, hyväksyntää kelpoisuuden toteamiseksi ei tarvita. Tällöin riittää ilmoitus vastaavana työnjohtajana toimimisesta sekä 3 momentissa tarkoitettu sitoumus (MRA 70 §).

Kun henkilö hakee kunnassa ensimmäistä kertaa hyväksyntää vastaavaksi työnjohtajaksi, hänen on esitettävä koulutusta ja työkokemusta koskevilla todistuksilla tai muulla luotettavalla tavalla selvitys kelpoisuudestaan tähän tehtävään. Vastaavalla työnjohtajalla tulee työn toteuttamiseen ja johtamiseen tarvittavien käytännön tietojen lisäksi olla myös riittävät tiedot rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä tai viranomaisohjeista (Suomen rakentamismääräyskokoelma A1).

Vastaavaa työnjohtajaa koskevassa hakemuksessa tai ilmoituksessa on esitettävä hakijalla samanaikaisesti hoidettavina olevat tehtävät, joilla voi olla merkitystä työnjohtajan tehtävistä suoriutumiseen. Hakemukseen tai ilmoitukseen liitetään tarvittaessa selvitys tai sopimus, josta ilmenevät vastaavan työnjohtajan tehtävät hankkeessa sekä niihin käytettävä aika. Rakennustyön vastaavalla työnjohtajalla tulee olla tosiasialliset edellytykset hoitaa tehtävänsä säännösten vaatimalla tavalla ja huolellisuudella (Suomen rakentamismääräyskokoelma A1).

ERITYISALAN TYÖNJOHTO

Rakennustyössä tulee olla kiinteistön vesi- ja viemärilaitteiston rakentamisesta sekä ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaava työnjohtaja sen mukaan kuin tehtävien vaativuus edellyttää. Rakennustyössä voi lisäksi olla rakennusluvassa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrättäviä muiden erityisalojen vastuullisia työnjohtajia. Erityisalan työnjohtajien hyväksyntää koskee soveltuvin osin, mitä vastaavasta työnjohtajasta säädetään.

Rakennustyön erityisalan työnjohtajien kelpoisuutta arvioitaessa otetaan huomioon maankäyttö- ja rakennuslain 123 § 1 ja 2 momentin säännökset. Vähimmäiskelpoisuudesta annetaan säännöksiä Suomen rakentamismääräyskokoelmassa (MRA 71 §).

Jos rakennustyöhön ei liity kiinteistön vesi- ja viemärilaitteiston tai ilmanvaihtolaitteiston rakentamisessa tarvittavia erityisosaamista vaativia töitä, erillistä mainittujen erityisalojen työnjohtajaa ei tarvita. Jos rakennustyö koskee vain pääosin näiden erityisalojen työnjohtajan vastattavina olevia töitä, erityisalan työnjohtaja voi toimia rakennustyön vastaavana työnjohtajana (Suomen rakentamismääräyskokoelma A1).

Muu kuin edellä mainitun erityisalan työnjohtaja tulee määrätä asetettavaksi, kun vastaavalla työnjohtajalla ei katsota olevan riittävää kelpoisuutta johtaa tämän erityisalan työtä taikka kun rakentamisolosuhteet ovat vaativat, työsuorituksessa käytetään erityismenetelmiä tai kyseessä on työkokonaisuus, joka vaatii erityisosaamista. (Suomen rakentamismääräyskokoelma A1).

TYÖNJOHTAJAN TEHTÄVÄT JA VASTUU

Vastaavan työnjohtajan tehtävät ja vastuu alkavat välittömästi sen jälkeen, kun hänet on hyväksytty tai ilmoitus työnjohtajana toimimisesta on jätetty. Näistä tehtävistä ja vastuusta voidaan vapautua vain pyytämällä kirjallisesti vapautus tehtävästä tai siten, että hyväksytään toinen henkilö vastaavan työnjohtajan tilalle.

Vastaavan työnjohtajan tulee huolehtia siitä, että:

1) rakentamisen aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle;

2) rakennustyö suoritetaan myönnetyn luvan mukaisesti ja siinä noudatetaan rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä;

3) rakennustyön aikana ryhdytään tarvittaviin toimiin havaittujen puutteiden tai virheiden johdosta;

4) luvassa määrätyt katselmukset pyydetään riittävän ajoissa ja suoritetaan aloituskokouksessa tai muutoin määrätyt tarkastukset ja toimenpiteet asianmukaisissa työvaiheissa;

5) rakennustyömaalla ovat käytettävissä hyväksytyt piirustukset ja tarvittavat erityispiirustukset, ajan tasalla oleva rakennustyön tarkastusasiakirja, mahdolliset testaustulokset sekä muut tarvittavat asiakirjat.

Mitä vastaavasta työnjohtajasta säädetään, koskee soveltuvin osin erityisalan työnjohtajaa. (MRA 73 §).

Vastaavan työnjohtajan tulee huolehtia siitä, että erityisalojen työnjohtajat hoitavat heille säädetyt ja määrätyt tehtävänsä ja että erityisalojen osatehtävät muodostavat hänen tehtäviensä kanssa sellaisen kokonaisuuden, joka täyttää rakennnushankkeen hyvälle toteutukselle asetetut vaatimukset.

(Selostus: Vastaavalla työnjohtajalla on rakentamisen laatuun vaikuttavissa kysymyksissä keskeinen asema ja vastuu suhteessa rakentamisen viranomaisvalvontaan siitäkin huolimatta, että hän on yksityisoikeudellisessa sopimussuhteessa toimeksiantajaansa.)

Vastaavan työnjohtajan tulee varmistaa, että tarpeelliset selvitykset rakennustyön haitallisista vaikutuksista on tehty ja huolehtia siitä, että ryhdytään tarpeellisiin toimenpiteisiin rakennustyön haittojen välttämiseksi ennen rakennustyön aloittamista ja sen aikana.

Mitä edellä määrätään vastaavasta työnjohtajasta, koskee soveltuvin osin myös erityisalan työnjohtajaa.

(Selostus: Rakennustyön jääminen vaille vastaavaa työnjohtajaa johtaa työn keskeytymiseen. Osittaisen loppukatselmuksen jälkeenkin rakennustyössä tulee olla vastaava työnjohtaja, jos rakentamista koskevat työt tai rakennustyön viimeistely sitä vaativat.) (Suomen rakentamismääräyskokoelma A1).

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Lomakkeen alkuun