Viranomaisen merkintä / kirjaus:
Lupanumero

Ohjesivu | Tyhjennä lomake

ILMOITUS NAAPURIN RAKENNUSHANKKEESTA JA HAKEMUKSEN VIREILLETULOSTA

(Ilmoittaja täyttää, ohjeita kääntöpuolella)

1 Rakennus-paikka, jolle hakemus on vireillä	Kylä / kunnanosa	Tilan nimi / korttelin nro	Tilan RN:o / tontin nro / rakennuspaikan nro
	Osoite		
2 Hakija (rakennuspaikan omistaja tai haltija)	Nimi		Puhelin virka-aikana
	Osoite		

3 Rakennus-hanke

ILMOITETTAVA RAKENNUSHANKE (rasti)	Rakennusten lukumäärä (lkm)	Kerrosala (m^2)	Kerroksia (lkm)	Uusia asuntoja (lkm)	Muun alueen pinta-ala (m^2)	Lyhin etäisyys naapurin rajaan (0,00 m)	Poikkeaa säännöksistä (rasti)
☐ Rakennuksen rakentaminen (uusi)							☐
☐ Rakennuksen laajentaminen							☐
☐ Rakennuksen korjaus- ja muutostyö							☐
☐ Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos							☐
☐ Rakennuksen tai sen osan purkaminen							☐
☐ Puiden kaataminen							☐
☐ Maankaivuu tai -täyttö							☐
☐ Talousrakennus							☐
☐ Katos, vaja, kioski, rakennelma							☐
☐ Katsomo, yleisöteltta tai vastaava							☐
☐ Asuntovaunu, -laiva tai vastaava							☐
☐ Masto, piippu, pylväs, säiliö tai vastaava							☐
☐ Laituri tai muu ranta-alueen muutos							☐
☐ Säilytys- tai varastoalue							☐
☐ Rakennuksen julkisivumuutos							☐
☐ Mainoslaite							☐
☐ Kiinteä aita, reunusmuuri							☐
☐ Kaupunkikuvamuutos							☐
☐ Huoneistomuutos							☐

4 Ilmoittajan allekirjoitus	Päivämäärä, ilmoituksen tekijän allekirjoitus ja nimen selvennys, ammatti ja puhelin
5 Liitteet	Ilmoituksen liitteet (lukumäärä)

NAAPURIN KUULEMINEN

(naapuri täyttää)

Naapurin kanta rakentamiseen ja allekirjoitus

☐ **Naapurina olemme saaneet tiedon rakennushankkeesta ja tutustuneet _____ päivättyihin piirustuksiin.**

☐ **Naapurina meillä ei ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.**

☐ **Esitämme rakennushankkeen johdosta seuraavan huomautuksen:**

Kylä / kunnanosa	Tilan nimi / korttelin nro	Tilan RN:o / tontin nro / rakennuspaikan nro
Osoite		Puhelin
Päivämäärä, naapurin allekirjoitus ja nimen selvennys		

KUNTALIITON LOMAKE **ke6696** 03.2004

Valmis | Tulosta

OHJEITA

1 Naapureille ilmoitetaan rakennushankkeesta ja hakemuksen vireilletulosta

Naapurikiinteistön omistajille ilmoitetaan rakennushankkeesta ja (lupa-) hakemuksen vireilletulosta joko hakijan tai kunnan viranomaisen toimesta.

Luvanhakija voi antaa tällä lomakkeella ja naapurin allekirjoittamana viranomaiselle selvityksen, että naapurit ovat tietoisia rakennushankkeesta ja hakemuksen vireilletulosta. Naapuri voi tehdä lomakkeelle huomautuksen tai muistutuksen rakennushankkeesta.

Kunnan viranomainen voi lähettää ilmoituksen kirjeitse ja naapurikiinteistön omistajalle varataan vähintään seitsemän (7) päivää aikaa huomautuksen tekemiseen. Mahdollinen huomautus toimitetaan ilmoituksen lähettäneelle viranomaiselle. Tämä ilmoitus ei poista naapurilta muutoksenhakuoikeutta viranomaispäätöksestä.

2a Ilmoittaminen hakijan toimesta

Luvan hakija täyttää lomakkeen alkuosan kohdat 1–5. Jos rakennushanke poikkeaa rakentamissäännöksistä, kohtaan "Poikkeaa säännöksistä" merkitään rasti (X) ja poikkeaminen selostetaan erillisessä hakemuslomakkeessa.

Kunnan rakennustarkastajalta saa tiedon kiinteistöistä, joille rakennushankkeesta ja hakemuksen vireilletulosta ilmoitetaan.

Tarvittaessa hakija esittelee naapureille hakemusasiakirjat ja suunnitelmat. Suunnitelmia ovat poikkeamista sekä suunnittelutarveratkaisua haettaessa asemapiirustuskopio ja rakennuslupaa haettaessa pääpiirustuskopiot (asemapiirustus, pohjapiirustus, leikkauspiirustukset, julkisivupiirustukset ym.). Ilmoitusmenettelyn mukaisessa rakennushankkeessa naapurille annetaan tieto rakennushankkeen käyttötarkoituksesta (esimerkiksi katos, rakennelma, grillikatos, puutarhavaja, talousrakennus) ja sijoittumisesta (asemapiirustuskopio).

Hakija pyytää naapuria täyttämään lomakkeen etusivun kohdan NAAPURIN KUULEMINEN ja varmentamaan kuuleminen allekirjoituksella. Naapureiden kuulemiset hakija toimittaa kunnan toimistoon hakemuksen kanssa tai siihen liitettäväksi.

Rakennustarkastajan ohjeen mukaan hakija tarvittaessa kiinnittää rakennuspaikalla näkyvälle paikalle kirjallisen tiedotteen rakennushankkeesta ja hakemuksen vireilletulosta.

2b Ilmoittaminen kunnan viranomaisen toimesta

Kunnan viranomainen täyttää lomakkeen kohdat 1–5 ja merkitsee ilmoituksen allekirjoituspäivämääräksi ilmoituksen postituspäivämäärän. Viranomainen voi lähettää ilmoituksen naapureille tavallisena kirjeenä.

Viranomaisen suorittamasta ilmoittamisesta ja kuulemisesta rakennushankkeen luvan hakija on velvollinen suorittamaan kunnalle maksun, jonka suuruudesta ja määrästä saa tietoja kyseisen kunnan toimistosta.

SOVELLETTAVAT MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN SÄÄNNÖKSET

Maankäyttö- ja rakennuslaki 133 § 1–2. momentti
Maankäyttö- ja rakennusasetus 65 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki 142 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki 173 § 1. momentti
Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki 137 § 6. momentti
Maankäyttö- ja rakennuslaki 129 §

LISÄTIETOJA

Lisätietoja antaa virka-aikana kunnan rakennustarkastaja, kaavoittaja tai toimistosihteeri.

Kunnan postiosoite	
Käyntiosoite	
Puhelin	Faksi

Lomakkeen alkuun