



SAVONIA

OPINNÄYTETYÖ - AMMATTIKORKEAKOULUTUTKINTO
TEKNIIKAN JA LIIKENTEEN ALA

RANTASAUNAN JA TALOUS- RAKENNUKSEN LUPA- PIIRUSTUKSET

TEKIJÄ: Henri Muona

Koulutusala Tekniikan ja liikenteen ala			
Koulutusohjelma Rakennusalan työnjohdon koulutusohjelma			
Työn tekijä Henri Muona			
Työn nimi Rantasaunan ja talousrakennuksen lupapiirustukset			
Päiväys	22.5.2018	Sivumäärä/Liitteet	26/15
Ohjaaja(t) Henri Humala, pt. tuntiopettaja, Hannu Haaranen, lehtori			
Toimeksiantaja/Yhteistyökumppani(t) Simo Lipponen, Eeva Lipponen			
<p>Tiivistelmä</p> <p>Tämän opinnäytetyön tavoitteena oli suunnitella ja toteuttaa rantasaunan ja talousrakennuksen pääpiirustukset yksityishenkilöille rakennusluvan hakemista varten. Kohteen rakennuspaikkana on Nilsiä Tiirinlahdessa sijaitseva yksityisomistuksessa oleva omakotitalotontti. Rantasaunan ja talousrakennuksen rakentamista varten tuli hakea lisärakennusoikeutta poikkeamislupahakemuksella. Työssä on käsitelty myös tämän työn kannalta oleellisia asioita liittyen rakennuslupaprosessiin maankäyttö- ja rakennuslain kannalta.</p> <p>Lisärakennusoikeuden myöntämisen jälkeen alkoi varsinainen rakennusten suunnittelu. Suunnittelu aloitettiin pitämällä tilaajan kanssa palaveria liittyen tilaajan toiveisiin rakennusten pohjaratkaisuista sekä sijoittumisesta tontille. Suunnitelmiin vaikuttivat maankäyttö- ja rakennuslaki, palomääräykset, Suomen rakentamismääräyskoelma, Tiirinniemen osayleiskaava, Nilsiä rakennusjärjestys, Kuopion pientalo-ohje sekä tontille myönnetyn lisärakennusoikeuden määrä. Työhön liittyvät pääpiirustukset piirrettiin Autocad 2017-ohjelmalla.</p> <p>Lopputuloksena tilaajalle luovutettiin rantasaunan ja talousrakennuksen pääpiirustukset liitettäväksi rakennuslupahakemukseen.</p>			
Avainsanat rantasauna, talousrakennus, pääpiirustus			

Field of Study Technology, Communication and Transport			
Degree Programme Degree Programme in Construction Management			
Author Henri Muona			
Title of Thesis General Plans of a Lakeside Sauna and an Outbuilding			
Date	22 May 2018	Pages/Appendices	26/15
Supervisor(s) Mr. Henri Humala, Lecturer and Mr. Hannu Haaranen, Senior Lecturer			
Client Organisation /Partners Mr. Simo Lipponen, Ms. Eeva Lipponen			
<p>Abstract</p> <p>The subject of this final project was to design and make general drawings of a lakeside sauna and an outbuilding for applying a building permission. The construction site is located in Tiirinlahti, Nilsinä. Before the design work could begin more permitted building volume had to be applied from the city of Kuopio. Essential parts of building act concerning this project were also discussed in this work.</p> <p>After more permitted building volume had been granted, the actual design work could begin. The design work was started by meeting the clients and hearing their wishes concerning the buildings they wish to build. The general plans were affected by building act, instructions of the code of building regulations in Finland, fire regulations, other local building regulations and the amount of permitted building volume. General drawings were made with AutoCAD 2017 software.</p> <p>As a result, the clients were provided with general plans of a lakeside sauna and an outbuilding for applying a building permission.</p>			
<p>Keywords lakeside sauna, outbuilding, master plans</p>			

SISÄLTÖ

1	JOHDANTO	5
2	HANKKEEN TARVITSEMAT LUVAT JA SUUNNITTELIJAT	6
2.1	Poikkeamislupa	6
2.2	Rakennuslupa	7
2.2.1	Lupamenettelyn perusteet	7
2.2.2	Rakennuslupahakemus	8
2.2.3	Kuuleminen ja lausunnot	8
2.2.4	Rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella.....	9
2.3	Suunnittelijat	10
2.3.1	Pääsuunnittelija	10
2.3.2	Rakennussuunnittelija	11
3	HANKESUUNNITTELU	12
3.1	Projektin aloitus ja suunnittelun lähtökohdat.....	12
3.2	Poikkeamisen hakeminen	15
4	ASEMAPIIRROS	16
5	TALOUSRAKENNUS.....	18
5.1	Pohja- ja runkoratkaisu	18
5.2	Julkisivut	19
6	RANTASAUNA	20
6.1	Pohja- ja rakenneratkaisu.....	20
6.2	Julkisivut	21
7	RAKENNUSLUVAN HAKEMINEN LUPAPISTEEN KAUTTA.....	23
8	YHTEENVETO.....	24
	LÄHTEET JA TUOTETUT AINEISTOT	25
	LIITTEET	26

1 JOHDANTO

Opinnäytetyöni aiheena on rantasaunan ja talousrakennuksen rakennuslupapiirustukset. Työn tarkoituksena on suunnitella tilaajan toiveiden mukaan kahden auton autokatos, joka sisältää kylmää varastotilaa sekä erillinen rantasaunarakennus. Kohde sijaitsee Kuopion Nilsiässä. Opinnäytetyön tarkoituksena on hakea olemassaolevalle tontille lisärakennusoikeutta poikkeamislupahakemuksella sekä tuottaa molemmista rakennuksista pääpiirustukset rakennusluvan hakemista varten.

Tontilla sijaitseva 144 m² asuinrakennus on rakennettu vuonna 2011 ja tontilla on jäljellä rakennusoikeutta 6 m², joten ennen rakennusluvan hakemista tontille on haettava lisärakennusoikeutta poikkeamislupahakemuksella. Rakennuksen alkuperäinen käyttötarkoitus on ollut loma-asuntona, mutta omistajien vaihduttua käyttötarkoitus on jälkepäin muutettu asumiskäyttöön, joten talousrakennusten rakentaminen on tullut tarpeelliseksi.

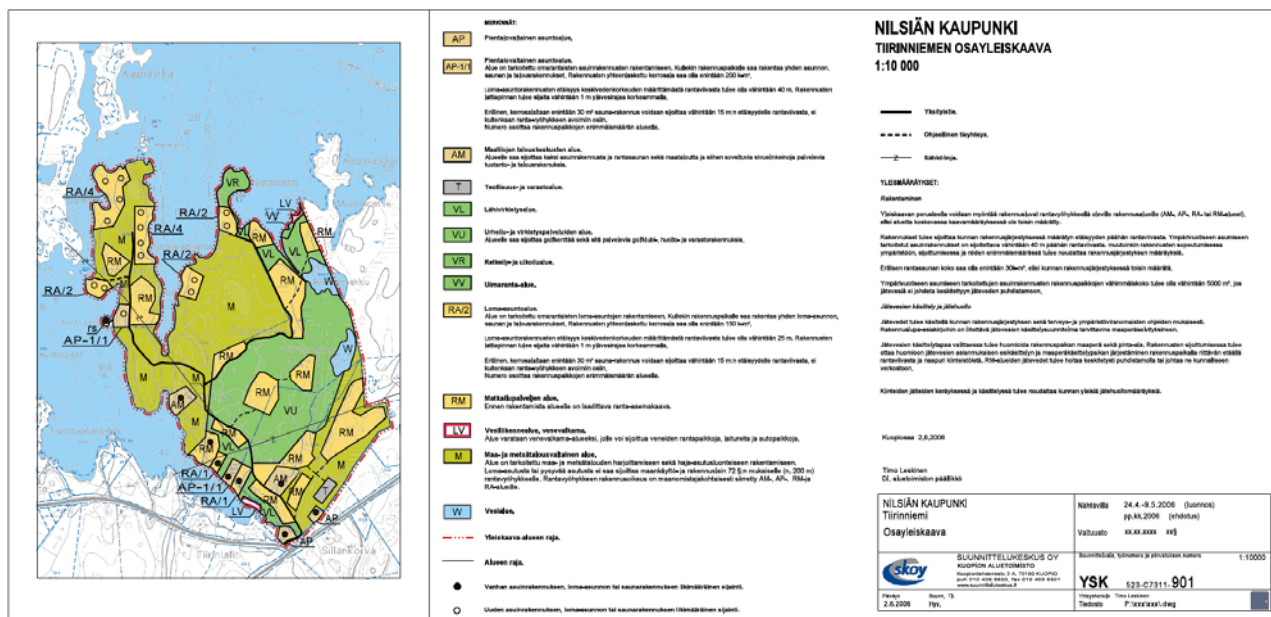
Opinnäytetyössä käsitellään myös työn kannalta oleellisimpia osioita maankäyttö- ja rakennuslaista sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksesta, jotka vaikuttavat rakennuslupaprosessiin tässä projektissa.

Työhön sisältyvät pääpiirustukset tehdään Autocad 2017 -ohjelmalla. Tietoja työhön saadaan Maankäyttö- ja rakennuslaista, Maankäyttö- ja rakennusasetuksesta, Suomen rakentamismääräyskokoelmasta, Kuopion rakennusvalvonnasta, Kuopion pientalo-ohjeesta, RT-kortistosta sekä Maanmittauslaitoksen aineistosta.

2 HANKKEEN TARVITSEMAT LUVAT JA SUUNNITTELIJAT

2.1 Poikkeamislupa

Koska kohdetontti on merkitty Tiirinniemen osayleiskaavassa (kuva 1) tunnuksella RA/1 (loma-asuntoalue, rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m²), jouduttiin tontille hakemaan lisärakennusoikeutta poikkeamislupahakemuksella. Maankäyttö- ja rakennuslain 23:ssa luvussa määritellään yksityiskohtaisesti poikkeamiseen liittyviä edellytyksiä, poikkeamisenmenettely, poikkeamispäätös sekä kenellä toimivalta poikkeamiseen on. Erityisesti nämä osat lain määritelmistä poikkeamisen osalta olivat tämän opinnäytetyön kannalta oleellisia.



Kuva 1. Tiirinniemen osayleiskaava (Kuopion karttapalvelu)

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää seuraavissa tapauksissa (Maankäyttö- ja rakennuslaki, 23 luku, 171 §):

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ennen poikkeamista koskevan asian ratkaisemista kunnan on varattava naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Kunnan on tiedotettava poikkeamista koskevasta hakemuksesta ja alueel-

lista poikkeamista koskevasta päätösehdotuksesta edellämainituille osapuolille ja kunta voi periä tiedottamisesta aiheutuvat kustannukset poikkeuksen hakijalta. (Maankäyttö- ja rakennuslaki, 23 luku, 173 §).

Kunnan on perustettava poikkeamispäätös siten kuin hallintolaissa (434/2003) säädetään. Kunta voi poikkeamispäätöksessä määrätä ehtoja poikkeamiselle. Poikkeamispäätöksessä on määrättävä aika, jonka kuluessa päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava. Määräaika voi olla enintään kaksi vuotta. Kunnan on toimitettava poikkeamispäätös hakijalle sekä päätös tai sen jäljennös myös niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiassa, sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet. Jos samassa muistutuksessa on useita muistuttajia, voidaan poikkeamispäätös tai sen jäljennös lähettää ainoastaan muistutuksen ensimmäiselle allekirjoittajalle ja ensimmäinen allekirjoittaja vastaa tiedon toimitamisesta muille allekirjoittaneille. Lisäksi kunnan on toimitettava poikkeamispäätös viivytyksettä tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

(Maankäyttö- ja rakennuslaki, 23 luku, 174 §).

Kaupunkiympäristön suunnittelun tukipalvelut vaatii poikkeuslupahakemuksen lisäksi liitteenä:

1. selvityksen omistus- tai hallintaoikeudesta rakennuspaikkaan (kauppakirja tai vuokrasopimus) yhtenä kappaleena, jos hakija ei ole voimassa olevan lainhuutotodistuksen mukainen omistaja
2. asemapiirroksen kolmena kappaleena
3. Muita selventäviä piirroksia tarvittaessa 1 kpl kutakin
4. virallisen karttaotteen 1 kpl, jonka voi tilata kaupunkiympäristön asiakaspalvelusta (ei tarvita maaeutualueilla, eli ei myöskään tässä tapauksessa)
5. selvitykset naapureiden kuulemisesta
6. Tarvittaessa valtakirjan.

2.2 Rakennuslupa

Rakennuslupaprosessin edellytyksenä tässä työssä oli että poikkeuslupahakemukseen saadaan kaupunkiympäristön suunnittelun tukipalvelusta myönteinen päätös, jonka pohjalta rakennuslupaa pystyttäisiin hakemaan. Maankäyttö- ja rakennuslain 19:sta luvussa sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksessa on määritelty rakennuslupamenettelyä ja lupaharkintaa koskevia asioita ja tähän osioon on kasattu tämän opinnäytetyön kannalta oleellisia osia 19:sta luvusta sekä MRA:sta.

2.2.1 Lupamenettelyn perusteet

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennusluvan, toimenpideluvan, purkamisluvan ja maisematyöluvan ratkaisee kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Maisematyölupa voidaan siirtää myös kunnan määräämän muun viranomaisen ratkaistavaksi. Tämän luvun säännökset rakennuslupamenettelystä koskevat soveltuvin osin myös toimenpide-, purkamis-, ja maisematyölupamenettelyä. Lupamenettelystä säädetään tarkemmin asetuksella.

(Maankäyttö- ja rakennuslaki, 19 luku, 130 §)

Kuopiossa maankäyttö- ja rakennuslain määrittelemän rakennusvalvontaviranomaisen virkaa toimittaa Kuopion ympäristö- ja rakennuslautakunta, jonka jäsenet ovat kaupunginvaltuuston valitsema. Lautakunta siirtää sille laissa rakennusvalvontaviranomaisen roolissa säädettyä toimivaltaa alaisilleen viranhaltijoille. Tällaisia viranhaltijoita ovat esimerkiksi Kuopion kaupungin rakennustarkastaja, tarkastusarkkitehti, rakennuslupainsinöörit ja tarkastusinsinöörit.

2.2.2 Rakennuslupahakemus

MRL:n mukaan rakennuslupaa haetaan kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselta ja rakennuslupahakemukseen on liitettävä:

1. selvitys siitä, että hakija hallitsee rakennuspaikkaa
2. rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa nimikirjoituksellaan.

Rakennusvalvontaviranomainen voi hankkeen laatu ja laajuus huomioon ottaen tarvittaessa edellyttää, että rakennuslupahakemukseen liitetään myös:

1. ote alueen peruskartasta tai asemakaava-alueelle rakennettaessa ote asemakaavasta sekä kiinteistörekisterin ote ja tarvittaessa tonttikartta, jos ne eivät ole rakennusvalvontaviranomaisen käytettävissä
2. selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista sekä näiden edellyttämästä perustamistavasta ja tarvittavista muista toimenpiteistä
3. energiaselvitys
4. selvitys rakennuspaikan terveellisyydestä ja korkeussuhteista
5. pätevän henkilön laatima selvitys rakennuksen kunnosta
6. muu rakennuslupahakemuksen ratkaisemiseksi tarvittava olennainen selvitys

(Maankäyttö- ja rakennuslaki, 19 luku, 131 §).

2.2.3 Kuuleminen ja lausunnot

Kuten poikkeamista varten, myös rakennuslupahakemusta varten on tehtävä naapurien kuuleminen. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Samanaikaisesti on asian vireilläolosta sopivalla tavalla tiedotettava myös rakennuspaikalla.

Rakennuspaikalla on tarvittaessa toimitettava katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi. Katselmuksen ajasta on annettava tieto hakijalle sekä naapureina olevien kiinteistöjen haltijoille. (Maankäyttö- ja rakennuslaki, 19 luku, 133§.)

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on antaessaan rakennuslupahakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentissa tarkoitetun tiedon

naapureille varattava heille vähintään 7 päivää huomautuksen tekemiseen. Jos kyse on hankkeesta, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annetun lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä, rakennusvalvontaviranomaisen on kuitenkin varattava naapureille vähintään 14 päivää huomautuksen tekemiseen. Ilmoitus hakemuksesta saadaan toimittaa postitse kirjellä. Jollei naapuria tiedetä tai hankaluudesta tavata taikka jos kuultavia naapureita on enemmän kuin kymmenen, ilmoitus hakemuksesta katsotaan annetuksi naapurille tiedoksi, kun hakemuksesta on ilmoitettu sillä tavoin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen siitä, että naapurit tai osa naapureista ovat tietoisia hankkeesta, ja selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan rakentamiseen. Siltä osin kuin hakija on esittänyt selvityksen naapurien kuulemisesta, ei 1 momentissa säädetty kuuleminen ole tarpeen.

Rakennuspaikalla tarvittavasta asian vireilläolosta tiedottamisesta huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä. Tiedottamisen tarpeellisuutta ja suorittamistapaa harkittaessa otetaan muun muassa huomioon hankkeen koko ja sijainti. Tiedottamisen tarkoituksena on saattaa yleisesti tiedoksi rakentamisen tai muun toimenpiteen aiheuttama olennainen muutos ympäristössä.

(Maankäyttö- ja rakennusasetus, 65 §)

2.2.4 Rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueen ulkopuolella on, että:

1. rakennuspaikka täyttää 116 §:n vaatimukset (rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset).
2. rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädetyt (rakentamiselle asetettavat vaatimukset) sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset.
3. rakentaminen täyttää 135 §:n 3–6 kohdassa asetetut vaatimukset, eli:
 1. rakennus soveltuu paikalle
 2. rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen
 3. vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa tyydyttävästi ja ilman haittaa ympäristölle
 4. rakennusta ei sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.
4. teiden rakentaminen tai vedensaannin taikka viemäroinnin järjestäminen ei saa aiheuttaa kunnalle erityisiä kustannuksia
5. maakuntakaavasta tai yleiskaavasta johtuvat 33 §:n (rakentamisrajoitus) ja 43 §:n (rakentamis- ja toimenpiderajoitukset) mukaiset mahdolliset rajoitukset otetaan huomioon.

(Maankäyttö- ja rakennuslaki, 19 luku, 136 §).

2.3 Suunnittelijat

Rakennushanketta varten tarvittiin pätevä pääsuunnittelija sekä rakennussuunnittelija, koska lain mukaan opiskelija ei näissä rooleissa voi toimia. Kuopion rakennusvalvonta ei myöskään ollut asiassa valmis joustamaan, toisin kuin monella paikkakunnalla toimitaan vastaavassa tilanteessa, varsinkin työn ollessa opinnäytetyö. Pää- ja rakennussuunnittelijaksi lupautui Nilsin palomestari Risto Taskinen (RKM), jonka kanssa suunnitelmia tarkastettiin ja korjattiin tarpeen mukaan.

Suunnittelutehtävät on jaettu vaativuusluokkiin, joita ovat vaativa suunnittelutehtävä, tavanomainen suunnittelutehtävä ja vähäinen suunnittelutehtävä. Vaativuusluokka määräytyy suunnittelutehtävän arkkitehtonisten, toiminnallisten ja teknisten vaatimusten, rakennuksen ja tilojen käyttötarkoituksen, rakennuksen terveellisyyteen ja energiatehokkuuteen liittyvien sekä rakennusfysikaalisten ominaisuuksien, rakennuksen koon, rakennussuojelun sekä kuormitusten ja palokuormien, suunnittelu-, laskenta- ja mitoitusmenetelmien, kantavien rakenteiden vaativuuden ja ympäristöstä ja rakennuspaikasta aiheutuvien vaatimusten perusteella. (Maankäyttö- ja rakennuslaki, 17 luku, 120d §.)

Tässä työssä kyse oli tavanomaisesta suunnittelutehtävästä, jonka määritelmä löytyy alla olevasta taulukosta.

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä	
<p>3.1 § Rakennussuunnittelutehtävä on tavanomainen, jos suunniteltava rakennus on yksi- tai kaksikerroksinen ja kooltaan pienehkö, arkkitehtonisilta, teknisiltä ja toiminnallisilta vaatimuksiltaan tavanomainen eikä rakennuksen ympäristöstä tai rakennuspaikasta aiheudu suunnittelulle erityisiä vaatimuksia.</p>	<p>Suunniteltava rakennus on</p> <ul style="list-style-type: none"> • enintään kaksikerroksinen, ja siinä voi lisäksi olla kellarikerros ja ullakko ja • kooltaan pienehkö, kerrosalaltaan enintään noin 300 neliömetrin suuruinen ja • arkkitehtonisilta, teknisiltä ja toiminnallisilta vaatimuksiltaan tavanomainen ja • rakennuksen ympäristöstä tai rakennuspaikasta ei aiheudu suunnittelulle erityisiä vaatimuksia <p>Esimerkiksi</p> <ul style="list-style-type: none"> – omakotitalo tai rivitalo ympäristöön tai rakennuspaikalle, josta ei aiheudu suunnittelulle erityisiä vaatimuksia kuten väljälle ja maastoltaan tasaiselle rakennuspaikalle tai taajaman tai asemakaava-alueen ulkopuolelle – teollisuus-, varasto- tai maatalousrakennus – yksittäinen vapaa-ajan rakennus tai saunarakennus

Kuva 2. Tavanomaisen rakennussuunnittelutehtävän määrittely (Ympäristöministeriön ohje rakentamisen suunnittelutehtävien vaativuusluokista.)

2.3.1 Pääsuunnittelija

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakentamisen suunnittelussa on oltava suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vastaava pääsuunnittelija. Pääsuunnittelijan on rakennushankkeen ajan huolehdittava, että rakennussuunnitelma ja erityissuunnitelmat muodostavat kokonaisuuden siten, että rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset täyttyvät. Pääsuunnittelijan on huolehdittava myös siitä, että rakennushankkeeseen ryhtyvä saa tiedon huolehtimisvelvollisuutensa kannalta merkityksellisistä suunnittelua koskevista seikoista.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä pääsuunnittelijan tehtävistä. (Maankäyttö- ja rakennuslaki, 17 luku, 120a §).

Pääsuunnittelijan kelpoisuusvaatimuksina ovat, että suunnittelijan on täytettävä rakennus- tai erityis-suunnittelijan kelpoisuusvaatimukset vähintään samalta tasolta kuin kyseisen rakennushankkeen vaativimmassa suunnittelutehtävässä (tässä tapauksessa tavanomainen suunnittelutehtävä). Pääsuunnittelijalla on lisäksi oltava asiantuntemus ja ammattitaito johtaa suunnitelmien yhteensovittamista. (Maankäyttö- ja rakennuslaki, 17 luku, 120e §.)

Pääsuunnittelijan tehtävät on määritelty maankäyttö- ja rakennusasetuksessa:

Pääsuunnittelijan on huolehdittava yhteistyössä rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa hankkeen laadun ja laajuuden edellyttämällä tavalla:

1. hankkeen aikataulusta ja suunnitteluajan riittävydestä
2. suunnittelun lähtötietojen kattavuudesta ja ajantasaisuudesta sekä lähtötietojen toimittamisesta muille suunnittelijoille
3. suunnitelmien riittävydestä
4. lupa-asiakirjojen ja erityissuunnitelmien ja selvitysten laatimisesta ja toimittamisesta rakennusvalvontaviranomaiselle
5. lupapäätöksen jälkeen suunnitelmiin tehtävien muutosten suunnittelun yhteensovittamisesta ja muutosten edellyttämän hyväksynnän tai luvan hakemisesta
6. suunnittelijoiden vastuunjaosta ja yhteistyöstä sekä suunnittelun yhteensovittamisen menettelyistä

Sen lisäksi, mitä 1 momentissa säädetään, pääsuunnittelijan tehtävänä on yhteistyössä rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa korjaus- tai muutostyön laadun ja laajuuden edellyttämällä tavalla selvittää ennen suunnittelun aloittamista rakennuksen rakennushistoria, rakennuksen ominaispiirteet ja kunto, aiemmin tehdyt korjaukset ja muutokset ja rakennustyön aikana rakenteita avattaessa tai purettaessa ilmi tulevien seikkojen vaikutukset suunnitteluun (Maankäyttö- ja rakennusasetus, 10 luku, 48 §).

2.3.2 Rakennussuunnittelija

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakentamisen suunnittelussa on oltava rakennussuunnitelmasta vastaava rakennussuunnittelija. Rakennussuunnittelijan on huolehdittava, että hänellä on käytössään suunnittelussa tarvittavat lähtötiedot, ja että rakennussuunnitelma täyttää rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset. Lisäksi hänen on tehtävä rakennussuunnitelmaan rakennustyönäikaiset muutokset sekä laadittava 117 i §:n (rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje) mukainen rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje rakennussuunnitelman sisällön osalta. (Maankäyttö- ja rakennuslaki, 17 luku, 120b §).

Rakennussuunnittelijan kelpoisuusvaatimukset tavanomaisessa suunnittelutehtävässä määritellään maankäyttö- ja rakennuslaissa seuraavalla tavalla:

Tavanomaisessa suunnittelutehtävässä kyseiseen suunnittelutehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu tutkinto, joka on vähintään aiemman tekniikan tai sitä vastaavan tutkinnon tasoinen, sekä vähintään kolmen vuoden kokemus avustamisesta vähintään tavanomaisissa suunnittelutehtävissä (Maankäyttö- ja rakennuslaki, 17 luku, 120e §).

3 HANKESUUNNITTELU

3.1 Projektin aloitus ja suunnittelun lähtökohdat

Keväällä 2017 tilaaja otti yhteyttä ja ilmoitti halustaan rakentaa tontilleen autokatos/varaston ja rantasaunan. Tontilla sijaitseva 144 m² asuinrakennus (kuva 3) on rakennettu vuonna 2011 ja tontilla on jäljellä rakennusoikeutta 6 m², joten ennen rakennusluvan hakemista tontille oli haettava lisärakennusoikeutta kaavasta poikkeamisella. Rakennuksen käyttötarkoitus on 4.7.2011 muutettu loma-asuntokäytöstä asuinkäyttöön, joten talousrakennusten rakentaminen oli tullut ajankohtaiseksi. Pientä, talon yhteydessä olevaa varastoa lukuun ottamatta tontilta puuttuivat täysin varastotilat sekä autot pitäisi saada myös ajettua suojaan. Samalla ajateltiin että myös rantasaunalle voitaisiin hakea rakennuslupaa saman lupaprosessin yhteydessä.



Kuva 3. Tontilla oleva asuinrakennus (Muona 2018-04-08)

Tilaaja oli etukäteen miettinyt tarpeitaan varastotilalle ja autokatoksen koolle sekä rantasaunan tilaratkaisulle. Lisäksi rakennusten verhouksen sävyjä ja pintamateriaaleja oli jo etukäteen mietitty. Talousrakennuksen lähtökohtana oli että autokatoksen avonainen osa on kohtisuoraan tontilla ole-massa olevaa rakennusta kohden, katokseen mahtuu kaksi autoa ja rakennuksen yhteyteen saataisiin mahdollisimman paljon kylmää varastotilaa. Rantasaunan tulisi sisältää puulämmitteinen sauna sekä pieni tupa, johon voisi tarpeen tullen majoittaa vieraita. Rantasauna haluttiin tietenkin rakentaa mahdollisimman lähelle rantaa rakennus- ja kaavamääräysten sekä rakennusjärjestyksen sallimissa rajoissa.

Kohde sijaitsee Nilsin Tiirinlahdessa (Kuopio) rantatontilla ja alueella on voimassa vuonna 2006 laadittu Tiirinniemen osayleiskaava. Tontti on merkitty osayleiskaavaan merkinnällä RA/1, mikä tarkoittaa että alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennukset, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m². Numero merkinnän perässä (RA/1) tarkoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärää alueella. Johtuen näistä kaavamääräyksistä tontille siis jouduttiin hakemaan lisärakennusoikeutta poikkeuslupahakemuksella tulevia rakennuksia varten.

Noudatettava rakennusjärjestys on Nilsin rakennusjärjestys. Nilsin rakennusjärjestyksen mukaan rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen. Rakennusten tulee yleensä olla puupintaisia ja harjakattoisia (Nilsin rakennusjärjestys, 13 §.)

Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m ja asunnon alimman lattiatasen vähintään 1,0 m yläveden korkeutta ylempänä. Yhden yksikerroksisen, puupintaisen saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala katoksineen on enintään 30 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 15 m. (Nilsin rakennusjärjestys, 13 §.)

Talusrakennuksen suunnittelulähtökohtana oli, että ylimääräisiltä palokatkojen rakentamisilta välttyttäisiin. Palomääräysohjeita suunnittelutyöhön löytyy Suomen rakentamismääräyskokoelmasta, ympäristöministeriön asetuksista rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017). Suunnittelutyön aikaessa syksyllä 2017 oli vielä voimassa vanha rakennusmääräyskokoelma, joka uudistui joulukuussa 2017. Vanhassa kokoelmassa oli käytössä myös E4 (2005) Autosuojien paloturvallisuus, joka nykyisellään on kumottu kokoelman uudistuksessa.

Ympäristöministeriön asetuksessa rakennusten välisestä etäisyydestä on määrätty että jos naapurirakennusten välinen etäisyys on alle 8 metriä, on rakenteellisin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta (ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta, 5 luku, 29 §.)

Tontin koko ja olemassaolevan rakennuksen sijoittuminen tontille mahdollistivat sekä autokatoksen että rantasaunan sijoittamisen kauemmaksi kuin 8 metrin päähän tontilla olevasta asuinrakennuksesta joten palon leviämistä ei ollut tarpeen rajoittaa rakenteellisin keinoin asuinrakennusta vastaan. Autokatos ja varasto on kuitenkin osastoitava toisistaan EI30-rakenteella (kuva 4) käyttötarkoituksen perusteella.

	Rakennuksen paloluokka ja kerrosluku sekä palokuormaryhmä MJ/m ²					
	P1			P2 yli 2 kerrosta	P21–2 kerrosta	P3
	yli 1 200	600–1 200	alle 600	–	–	–
Kerrokset, yleensä	EI 120 ¹⁾ (EI 60 *) ¹⁾	EI 90 ¹⁾ (EI 60 *) ¹⁾	EI 60 ¹⁾	EI 60 ²⁾	EI 30	EI 30
– yli 56 metriä korkea rakennus	EI 90, A2 *	EI 60, A2 *	EI 60, A2 *	ei mahd.	ei mahd.	ei mahd.
– yläpohja, jos osastoitusvaatimus	EI 60	EI 60	EI 60	EI 60 ²⁾	EI 30	EI 30
– tuotanto- ja varastotilat, palovaarallisuusluokka 1, pinta-alaosastointi	EI-M 90, A1 (EI-M 60, A1 *)	EI-M 90, A1 (EI-M 60, A1 *)	EI-M 90, A1 (EI-M 60, A1 *)	ei mahd.	EI-M 90, A1 (EI-M 60, A1 *)	EI-M 90, A1 (EI-M 60, A1 *)
– tuotanto- ja varastotilat, palovaarallisuusluokka 2, pinta-alaosastointi	EI-M 120, A1 (EI-M 60, A1 *)	EI-M 120, A1 (EI-M 60, A1 *)	EI-M 120, A1 (EI-M 60, A1 *)	ei mahd.	EI-M 120, A1 (EI-M 60, A1 *)	EI-M 60, A1 *
– autosuojat, pinta-alaosastointi	EI 60, A2	EI 60, A2	EI 60, A2	ei mahd.	EI 60	EI 30
Ullakon osastoivat seinät, pinta-alaosastointi	EI 30	EI 30	EI 30	EI 30	EI 30	EI 30
Kellarikerrokset	EI 120, A2 (EI 90, A2 *)	EI 90, A2 (EI 60, A2 *)	EI 60, A2	EI 60, A2	EI 60, A2	EI 30, A2 ³⁾

¹⁾ Yli 2-kerroksisen P1-paloluokan rakennuksen uloskäytävien osastoivat rakennusosat on tehtävä vähintään A2-s1, d0-luokan tarvikkeista.

²⁾ Huom. 24 §:n 3 momentissa esitetyt vaatimukset.

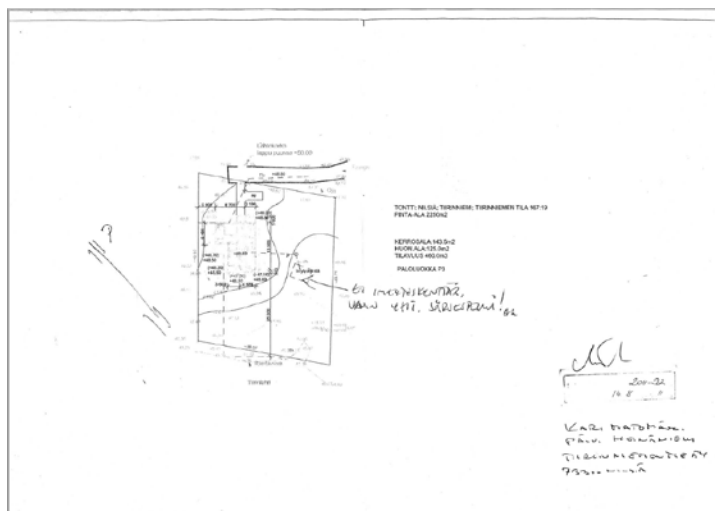
³⁾ Yhdelle asunnolle kuuluvassa kellarissa luokkavaatimus on EI 30.
A1 Tarvikkeet A1 luokkaa
A2 Tarvikkeet vähintään A2-s1, d0 -luokkaa
* Kun rakennus tai tila on varustettu tarkoitukseen sopivalla automaattisella sammutuslaitteistolla.

Kuva 4. Osastoivien rakennusosien luokkavaatimukset (ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta, 16 §.)

Vertailun vuoksi Kuopion pientalo-ohjeen mukaan yli 4 m päässä saman tontin pientalosta olevaa enintään 60 m² autosuojaa ei tarvitse osastoida pientaloa vastaan. Autosuoja on kuitenkin osastoitava EI30 - rakenteella talusrakennukseen tulevasta varastosta, koska varaston koko ylittää 10 m². Kuopion pientalo-ohje on kuitenkin vain ohje, ei määräys.

3.2 Poikkeamisen hakeminen

Suunnitteluprosessi aloitettiin keväällä 2017 piirtämällä tontista karkea uusi asemapiirustus ja sijoittamalla tontille tulevat rakennukset suunnilleen niille sijoille mihin niitä on suunniteltu rakennettavaksi. Uusi asemapiirustus oli välttämätön tehdä, koska rakennusvalvonnasta saatu alkuperäinen asemapiirustus (kuva 5) ei vastannut lähimainkaan todellista tontin kokoa eikä muotoa ja lisäksi tontin korkoja ei oltu asetettu vastaamaan mitään olemassaolevaa korkeusjärjestelmää. Asemapiirustus lisättiin poikkeamishakemuksen liitteeksi ja lisäksi hakemukseen tehtiin naapurien kuulemiset.



Kuva 5. Alkuperäinen asemapiirros. (Lähde: Kuopion rakennusvalvonta.)

Naapurien kuulemiseen oman haasteensa toi, että naapuritontti on venäläisomistuksessa ja omistajat käyvät harvoin paikalla sekä ovat hyvin hankalasti tavoitettavissa. Lopulta tarvittavat allekirjoitukset naapurien kuulemista varten kuitenkin saatiin naapuritontin omistajien suomalaisen asuinhoitajan avulla.

Myönteinen lisärakennusoikeuspäätös saatiin 23.5.2017 ja sitä oli perusteltu seuraavin sanoin:

Rakennuspaikalle on myönnetty Nilsian kunnan aikana poikkeamislupa omakotitalon rakentamiselle. Yleiskaavaa ei ole kuitenkaan muutettu yksittäisen poikkeamisen takia, joten rakennusoikeus määräytyy edelleen loma-asunnon rakennuspaikan perusteella ja on 150 k-m². Tämän hankkeen myötä rakennusoikeus ylittyy 50 k-m²:llä. Kun huomioidaan että kyseessä on vakituinen asuinpaikka ja naapurit eivät ole vastustaneet hanketta, on tarkoituksenmukaista soveltaa rakennuspaikkaa saman kaava-alueen vakituisen rakennuspaikan sallimaa rakennusoikeutta (200 k-m²). Hankkeelle on näin ollen perusteltu syy ja se ei aiheuta haittaa kaavoitukselle. (Poikkeaminen/ Nilsia 297-499-167-21.)

Suunnittelutarveratkaisu lisärakennusoikeudesta on voimassa 2 vuotta päätöksen antamisesta, jona aikana vastaavaa rakennuslupaa on haettava. Muutoin suunnittelutarveratkaisu raukeaa.

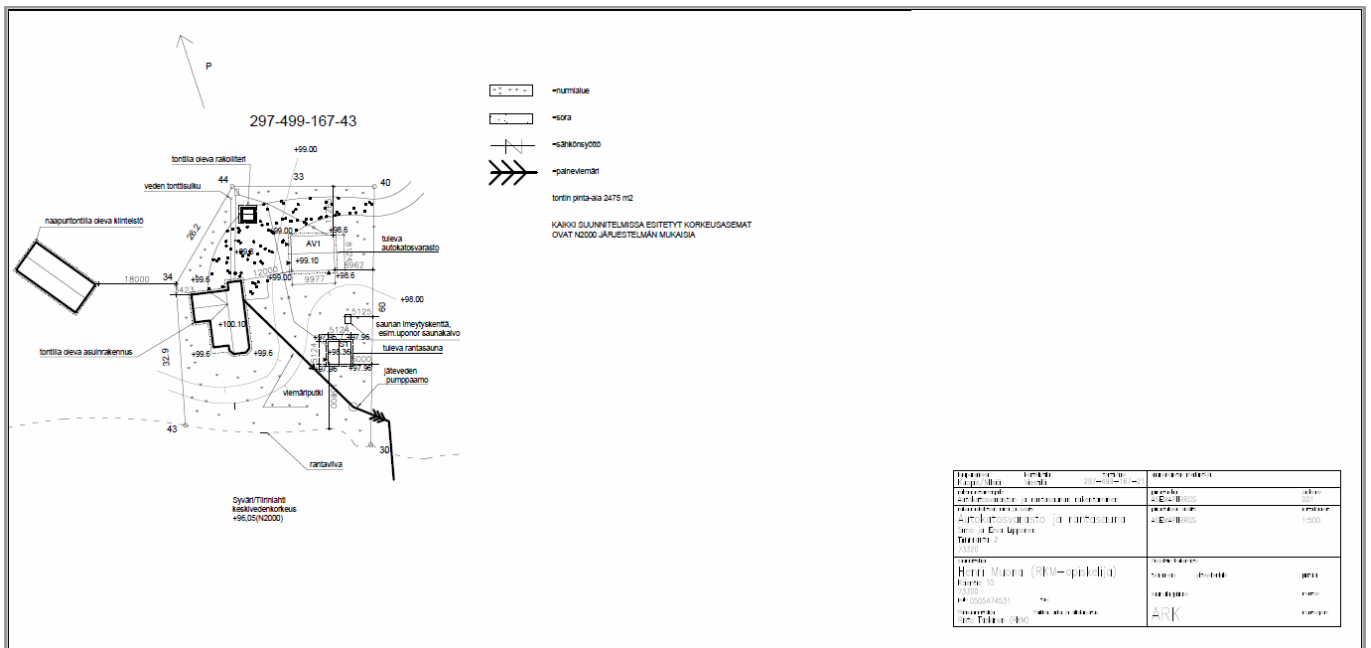
4 ASEMAPIIRROS

Kuten aikaisemmin tässä työssä jo mainittiin, jouduin tekemään asemapiirroksen kohdetontista täysin uusiksi, koska rakennusvalvonnasta saatu vanha asemapiirros ei vastannut tontin muotoa eikä kokoa ollenkaan sekä tontin korot asemapiirroksessa eivät vastanneet mitään olemassaolevaa korkeusjärjestelmää. Kuopion rakennusvalvonnan nykyinen käytäntö on, että kaikkiin uusiin suunnitelmiin tulevat tontin ja asuinrakennusten korot tulee sijoittaa N2000-korkeusjärjestelmään. Kuopion pientalo-ohjeessa sanotaan, että liitepiirustuksissa ym. suunnitelmissa, joissa on esitetty korkeusasetmatietoja, tulee olla teksti: KAIKKI SUUNNITELMISSA ESITETYT KORKEUSASEMAT OVAT N2000 JÄRJESTELMÄN MUKAISIA. Tulevat korot päätettiin yhdessä ohjaajani Henri Humalan kanssa siis esittää N2000-järjestelmässä, vaikka se tulisivikin teettämään töitä johtuen siitä, että tontti sijaitsee haja-asutusalueella ja lähtötietoja on saatavilla rajallisesti.

Kävin myös Kuopion rakennusvalvonnassa rakennuslupainsinööri Antti Kankkusen luona kysymässä korkoasemapolitiikasta ja mahdollisista lähtötietojen saatavuudesta. Hänen mukaansa korot tuleviin suunnitelmiin olisi hyvä saada N2000-järjestelmään, mutta että koron ei välttämättä tarvitse olla aivan millilleen kohdallaan haja-asutusalueella. Asemakaava-alueella korkojen tulee olla juuri kohdallaan lähinnä viemärintien toimivuuden takia. Kohdetontin lähellä ei myöskään sijaitse kaupungin virallisia korkopisteitä, josta virallisen lähtökoron olisi voinut vaaituskoneella tai laserilla helposti siirtää tontille.

Koska tontti sijaitsee Syvärijärven rannalla, voitiin käyttää rantaviivan korkona Tiirinlahden keskivedenkorkeutta ja sijoittaa loput tontin korot N2000-järjestelmään suhteessa alkuperäisen asemapiirroksen korkoihin. Säännöstelystä johtuen Syvärijärven keskivedenkorkeus voi vaihdella jopa 2 metriä alueellisesti, joten juuri Tiirinlahden keskivedenkorkeus oli oleellinen tieto tontin korkojen kannalta. Saadakseni jonkun lähtökoron tontille N2000-järjestelmässä päädyin ottamaan yhteyttä Kuopion kaupungin paikkatietoasiantuntija Marko Aholaan. Aholan avulla saatiin N60-järjestelmän korkeus Lastukosken keskivedenkorkeudesta, mikä pätee myös Tiirinlahden alueella. N2000-korkeusmuunnoksen avulla saatiin N2000-korko Tiirinlahden keskivedenkorkeudelle. Tämän jälkeen tontin loput oleelliset korot sijoitettiin N2000-järjestelmään suhteessa vanhan asemapiirroksen korkoihin. Esimerkkinä vanhassa asemapiirroksessa rantaviivan korkoasemaksi oli merkattu +44.95, kun taas uuteen asemapiirroksen rantaviivan koroksi saatiin +96.05(N2000).

Tontin rajojen mittoihin ja pinta-aloihin saatiin lähtötietoja Maanmittauslaitoksen Karttapalvelusta mittaamalla kiinteistörajanäkymässä pisteiden välisiä etäisyyksiä. AutoCAD:llä piirrettyä tonttia verrattiin tämän jälkeen tontin omistusasiakirjassa ilmoitettuihin neliöihin mittaamalla AutoCAD:in pinta-alatyökälulla. Tontin rajojen ja korkojen sijoittelun jälkeen asemapiirroksen lisättiin muita olennaisia asioita kuten pohjoisnuoli, vanhat ja tulevat kiinteistöt, lähimmät naapurikiinteistöt, korkeuskäyrät, viemärit, sähkönsyötöt, rakennusten välisiä etäisyyksiä toisistaan ja rajoista sekä maa-ainesten täytökuvia (kuva 6).



Kuva 6. Rakennuslupahakemuksen liitteeksi laitettu uusi asemapiirros (Muona 2018)

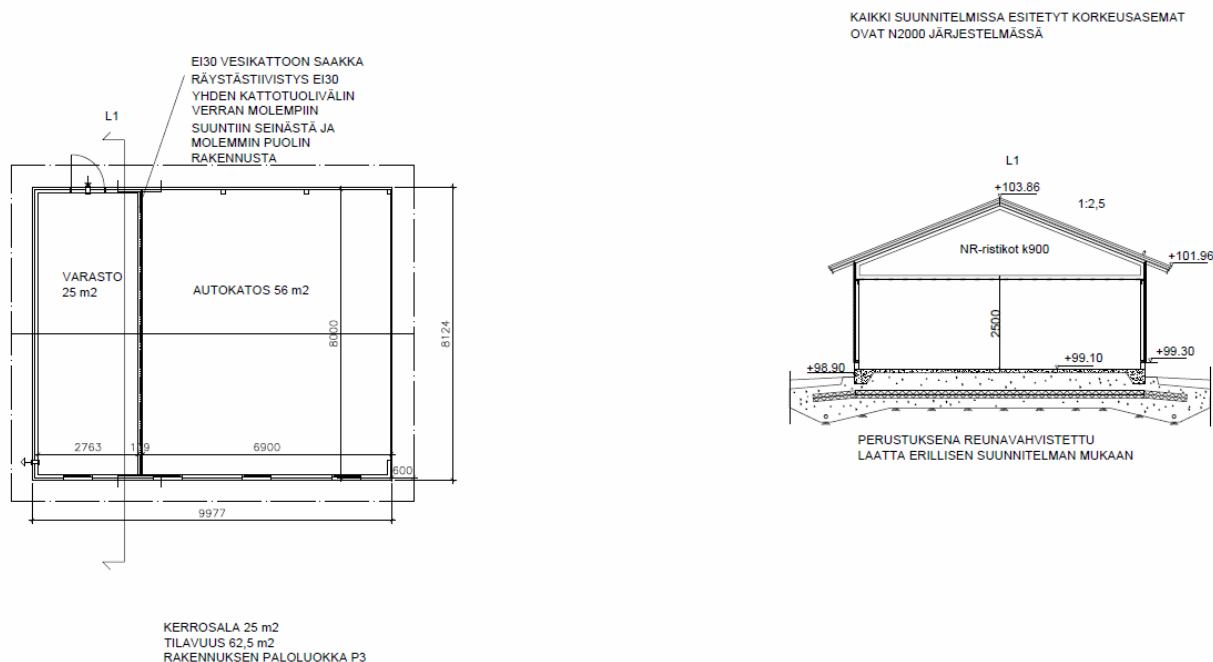
5 TALOUSRAKENNUS

Talousrakennuksen suunnittelun lähtökohtana oli, että autokatokseen tulisi mahtua kaksi autoa ja katoksen jatkoksi tehdään mahdollisimman paljon kylmää varastotilaa poikkeuslupahakemuksessa myönnetyn neliömäärän mukaan. Katoksen osaa ei lasketa kerrosalaa kuluttavaksi, koska se on niin sanottu avoin autosuoja, jossa seinistä vähintään 30 % on ulkoilmaan avointa ja aukkojen pinta-ala on vähintään 10% autosuojan lattia-alasta. Varaston osa taas on tontille poikkeuslupahakemuksella myönnettyä rakennusoikeutta kuluttava osa. Katoksesta haluttiin myös tehdä mitoitukseltaan riittävän väljä, jotta autot olisi helppo ajaa suojaan.

5.1 Pohja- ja runkoratkaisu

Talousrakennuksen pohjaratkaisussa (kuva 7) päädyttiin sijoittamaan rakennuksen autokatososa kohtisuoraan tontilla olevaa asuinrakennusta kohden, koska ajaminen katokseen olisi näin helpointa. Katoksen avoin osa päätettiin tehdä pilari-palkkirakenteella järvelle päin ja tien puoleinen seinusta paneloidaan umpeen. Varastoon kulku järjestetään ulkokautta, koska katoksen ja varaston väliin joudutaan rakentamaan EI30-palokatkoiseinä, ja kulku ulkokautta varastoon oli tämän takia yksinkertaisin järjestää.

Rakennuksen runko rakennetaan 48x98 kokoisesta lankusta 600mm:n jaolla ja katoksen avoimessa reunassa kantavana rakenteena toimii pilari-palkkirakenne. Rakennus jäykistetään tuulensuojalevyillä ja lisäksi katoksen osa jäykistetään kattotuolin alapaarten alapintaan asennettavalla vinolaudoituksella. Perustuksena rakennuksessa toimii reunavahvistettu laatta, jonka päälle muurataan vielä harkkokierto ennen puurungon asennusta, jotta saadaan sokkelille riittävästi korkeutta. Katon kantavana rakenteena toimii 900mm:n jaolla asennettavat NR-ristikot.

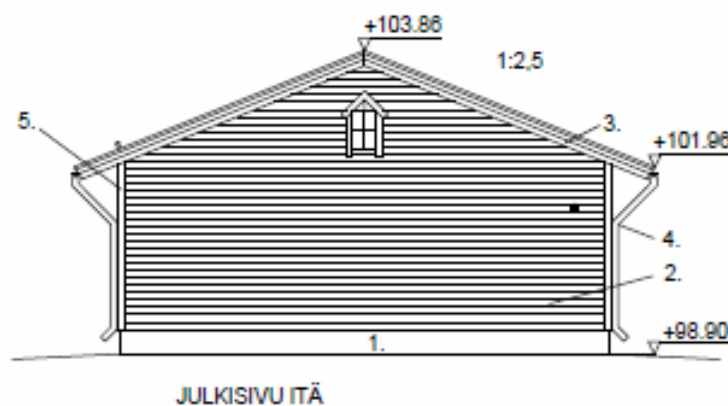


Kuva 7. Talousrakennuksen pohjaratkaisu ja rungon leikkauskuva (Muona 2018)

5.2 Julkisivut

Talusrakennuksen julkisivumateriaaliksi valittiin tumma puupaneeli. Puupaneeli oli ilmeinen valinta julkisivumateriaaliksi ihan jo senkin takia että myös tontilla oleva asuinrakennus on verhoiltu tummansinisellä puupaneelilla, joten rakennuksista haluttiin yhtenäisen näköiset. Nurkka- ja otsalaudat tulevat valkoisiksi, jotta rakennus ei olisi liian tummanpuhuva. Rännien ja syöksytorvien väriksi valittiin musta, koska vaalean värisillä räanneillä on tapana mustua ajan myötä sekä myös tontilla olevassa asuinrakennuksessa rännien väri on musta. Myös peltikatteeksi valikoitui mustanvärisen tiilikuvio- pelti johtuen olemassaolevan rakennuksen katemateriaalista.

Valoisuutta tuomaan katoksen ja varaston umpeenpaneloitavaan seinään lisättiin ikkunoita tasaisella jaolla. Lisäksi asuinrakennuksesta poispäin olevaan päätykolmioon suunniteltiin koristeikkuna näyttävyyttä tuomaan (kuva 8). Rakennuksen etupuolelle suunniteltiin pieni paneloitava nurkkaus, jotta esimerkiksi lämmitysroikat, harjat ja lumikolat saadaan tarvittaessa pois näkyviltä.



- 1.SOKKELI, SINIHARMAA
 2.ULKOVERHOUSPANEELI, TUMMANSININEN
 3.RÄYSTÄSLAUDAT, VALKOINEN
 4.RÄNNIT JA SYÖKSYTORVET, MUSTA
 5.NURKKALAUDAT, VALKOINEN
 6. PELTIKATE, MUSTA
 7.LUMIESTE

KAIKKI SUUNNITELMISSA ESITETYT KORKEUSASEMAT OVAT
 N2000 JÄRJESTELMÄN MUKAISIA

Kuva 8. Esimerkki talusrakennuksen julkisivusta (Muona 2018)

6 RANTASAUNA

Rantasaunan suunnittelussa rajoittavina tekijöinä olivat Nilsin rakennusjärjestyksessä määrätty vähintään 15 m:n päähän rantaviivasta sekä katoksineen pohjapinta-alaltaan enintään 30 m² suuruinen puupintainen saunarakennus sekä tietysti poikkeuslupahakemuksessa myönnetyn rakennusoikeuden riittävyys. Lähtökohtana rakennukseen suunnitteluun oli, että rantasaunarakennukseen voisi tarpeen tullen myös majoittaa vieraita sekä rakennukseen mahtuisi hyvän kokoinen puulämmitteinen sauna. Saunarakennuksen tuvan puolelle toivottiin lisäksi suunniteltavaksi pientä puulämmitteistä tulisijaa tunnelmaa luomaan sekä tarpeen tullen talviaikaan myös lämmityksen vuoksi.

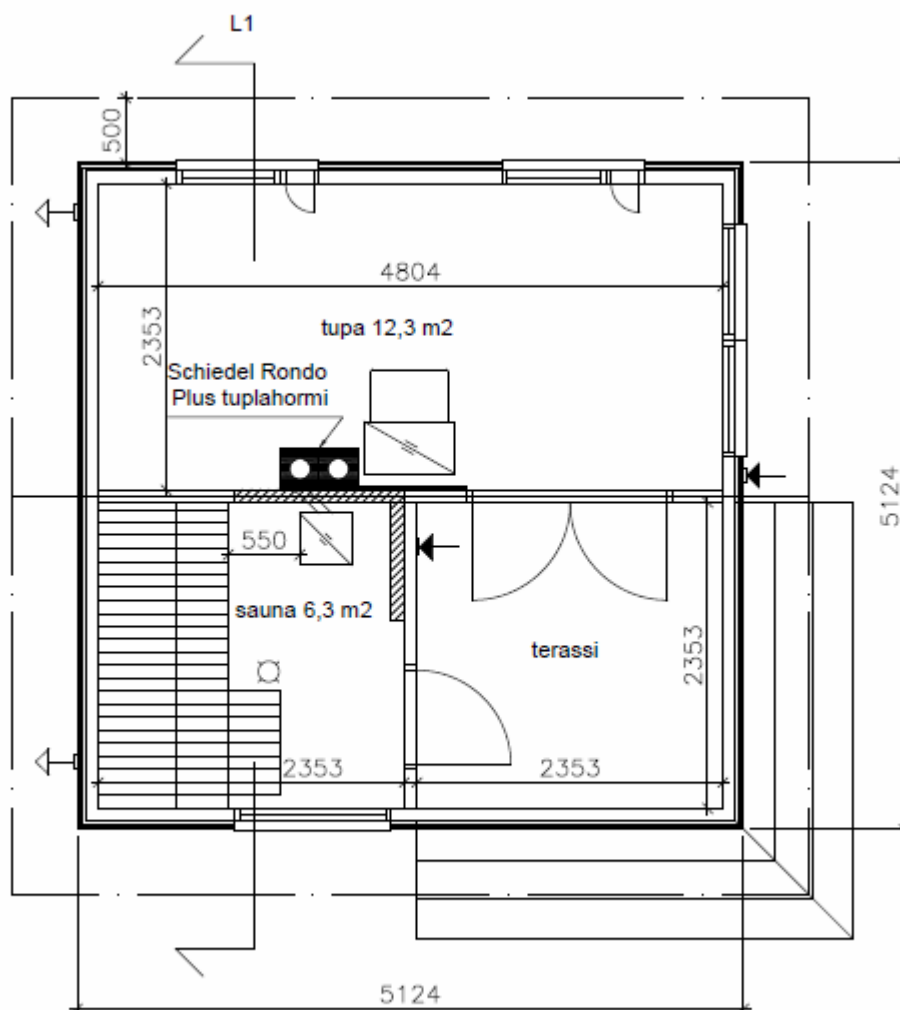
6.1 Pohja- ja rakenneratkaisu

Pohjaratkaisussa päädyttiin 5m x 5m rungon ulkomitoilta olevaan ratkaisuun (kuva 9). Rakennus jaettiin harjalinjan kohdalta keskeltä kahtia ja puolet pinta-alasta koostuisi tuvasta ja toinen puoli pienestä kuistista ja saunasta. Asiakkaan toiveena oli myös, että tuvan puolelle saataisiin vinolaipio avaruutta tuomaan ja vinolaipio mahdollistaisi myös suurten järvellepäin avautuvien ikkunoiden asentamisen mitkä myös olivat asiakkaan toiveena.

Rakennuksen perustukset koostuvat betonianturoista ja harkoista muurattavasta sokkelista. Lattiaksi tulee betonista valettava maanvarainen laatta. Aluksi mietittiin myös pilariperusteista saunarakennusta, mutta koska rakennukseen tulee tulisijoja, olisi kivistä tehtävän palomuurin alle joutunut tekemään erikseen perustuksen seinää varten. Samoin saunan lattialämmityksen asennus ja lattian vesieristys on helpompi toteuttaa maanvaraiseen laattaan.

Rakennuksen puurunko koostuu 48 mm x 123 mm lankusta, jotka asennetaan 600 mm:n jaolla. Vinolaipio toteutetaan asentamalla liimapuu ulkoseinältä ulkoseinälle harjapalkiksi, jonka varaan asennetaan kattovasat katon runkorakenteeksi. Saunan ja kuistin osalla laipioon tehdään alaslaskurunko ja laipio koolataan suoraksi. Rungon jäykistys toteutetaan tuulensuojalevytyksellä.

Kiukaan ja tuvan puolelle tulevan tulisijan ja savupiipun takia harjapalkin alle muurataan palomuurin kahitiilestä. Lisäksi saunan puolelle muurataan kahiseinä myös puurunkoista ulkoseinää vasten kiukaan takia. Piippu toteutetaan Schiedelin Rondo Plus-tuplahormina, missä paloeriste on sisäpiippuelementtien ja ulkoisen harkkoelementin välissä. Näin runkorakenteissa ei tarvitse huomioida paloeristyksiä ja etäisyyksiä piipun takia vaan rakenteet voivat olla piippua vasten.

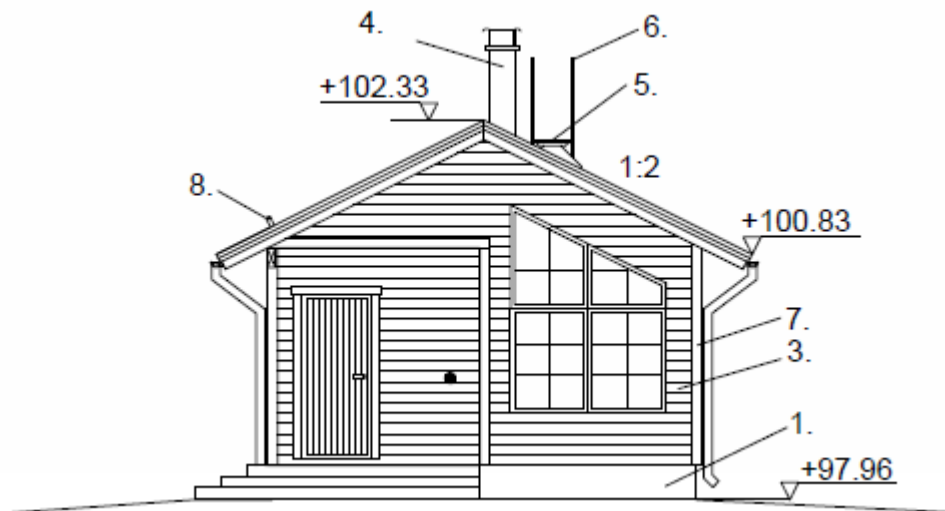


Kuva 9. Rantasaunan pohjaratkaisu (Muona 2018)

6.2 Julkisivut

Kuten talousrakennuksessa, myös rantasaunan ulkoverhous tulee tummasta puupaneelista, nurkka- ja räystäslaudat valkoisina ja katteeksi tulee musta tiilikuviopeltikate. Näin rakennuksista saadaan yhtenäisen näköisiä ja myös Nilsin rakennusjärjestyksen mukaan saunarakennuksen tulee olla puupintainen. Piipun pellitykset, rännit ja kattoturvatuotteet eli nousutikkaat ja kattosilta piipulle tulevat kattopellin kanssa yhtenäisiksi mustan sävyisiksi.

Asiakkaan toiveena oli saada saunarakennukseen järvelle päin avautuvat isot ikkunat näyttävyyttä tuomaan, joten järven puoleiseen seinään suunniteltiin kaksi isoa ikkunaa ja niiden päälle vielä katon harjaa mukailevat erilliset ikkunat, jotka ovat mahdollista toteuttaa tupaan suunnitellun vinolaipion vuoksi (kuva 10). Tämän lisäksi asiakas toivoi tuvan ulko-oviksi pariovia. Muuten suunnitteluun saatiin melko vapaat kädet.



- 1.SOKKELI
- 2.PELTIKATE, MUSTA
- 3.ULKOVERHOUSPANEELI
- 4.SAVUPIIPPU
- 5.KATTOSILTA
- 6.TALOTIKKAAT
- 7.NURKKALAUDAT, VALKOINEN
- 8.LUMIESTE

KAIKKI SUUNNITELMISSA ESITETYT KORKEUSASEMAT
OVAT N2000 JÄRJESTELMÄN MUKAISIA

Kuva 10. Esimerkki rantasaunan julkisivusta (Muona 2018)

7 RAKENNUSLUVAN HAKEMINEN LUPAPISTEEN KAUTTA

Rakennuslupahakemus täytettiin sähköisesti käyttämällä Lupapiste-palvelua. Lupapiste on sähköinen asiointipalvelu rakennetun ympäristön lupien hakemiseen ja sillä on jo yli 100 000 rekisteröitynyttä käyttäjää. Palvelun kautta voi hakea lupia jo yli 60 %:ssa Suomen kunnista (lupapiste.fi).

Lupapisteen käyttäjätilin rekisteröinti on ilmaista. Rekisteröityessään asiakkaan on tunnistauduttava verkkopankkitunnuksilla tai mobiilivarmenteella johtuen luottamuksellisista ja luvanvaraisista tiedoista, joita Lupapisteessä käsitellään. Tällöin myös sähköinen allekirjoitus on hyväksyttävä koska tunnuksia tehdessä on tehty hyväksyttävä tunnistautuminen.

Käytännössä Lupapiste toimii niin, että rakennusluvan hakija tekee itselleen tunnukset palveluun, ja kutsuu aloittamaansa hankkeeseen eri osapuolia, kuten pääsuunnittelijan ja rakennussuunnittelijan. Rakennusvalvontaviranomainen on hankkeessa lausunnonantajan roolissa. Hankkeen aloittaja saa määrittellä kutsumilleen tahoille eri oikeudet eli lukuoikeuden ja kirjoitusoikeuden. Esimerkiksi pääsuunnittelijalle voidaan antaa kirjoitusoikeudet, jotta hän voi muokata lupahakemusta tai hakemuksen liitteitä rakennusvalvonnan niin vaatiessa sekä kuitata hakemuksen sähköisellä allekirjoituksella. Myös hankkeen tilaajien on kuitattava hakemus sähköisellä allekirjoituksella. Tässä kyseisessä hakemuksessa kirjoitusoikeudet myönnettiin tilaajille sekä pääsuunnittelija Risto Taskiselle ja itselleni asetettiin lukuoikeus, jotta voin seurata lupaprosessin etenemistä.

Rakennuslupahakemukseen täytettiin olennaisia tietoja tontista sekä tulevista rakennuksista kuten pinta-alat, käyttötarkoitukset, kantavien rakenteiden pääasiallinen materiaali ja julkisivumateriaali. Hakemuksen liitteiksi laitettiin lainvoimaisuustodistus poikkeamisesta sekä pdf-muodossa tontin asemapiirros, molempien rakennusten pohja- ja leikkauskuvat sekä molempien rakennusten julkisivupiirustukset.

Sähköisessä hakemuksessa etuna on ehdottomasti se, että kaikkien hankkeen osapuolten kanssa keskusteltu on helpompaa, koska he ovat kutsuttuina hankkeeseen. Normaali rakennuslupaprosessi edellyttää puhelinrallia monen eri viraston ja toimijan kanssa, joten sähköinen prosessi helpottaa tässä asiassa. Lisäksi ylimääräiseltä paperisodalta vältytään, koska puutteet voidaan korjata ja palauttaa sähköisesti, jos rakennusvalvontaviranomainen löytää huomautettavaa hakemuksesta tai liitteistä. Palautteen saa Lupapisteen kautta vielä nopeammin mitä käytettäessä paperihakemuksia. Jatkossa Lupapisteen käyttö tulee varmasti yleistymään vielä entisestään, sillä sähköinen viestintä rakennusalalla on kovasti yleistymässä ja kaikesta ylimääräisestä paperisodasta yritetään päästä irti.

8 YHTEENVETO

Tämän opinnäytetyön tarkoituksena oli tuottaa tilaajalle valmiit autokatosvaraston ja rantasaunan pääpiirustukset rakennusluvan hakemista varten. Ennen varsinaista suunnittelutyötä tontille jouduttiin hakemaan lisärakennusoikeutta poikkeuslupahakemuksella johtuen tontin osayleiskaavaan merkitystä käyttötarkoituksesta. Tavoitteena oli suunnitella kahden auton katos, jonka jatkona on kylmää varastotilaa sekä erillinen rantasauna.

Projekti oli hyvin mielenkiintoinen ja sisälsi paljon uusia asioita, joita rakennusalan työnjohdon koulutusohjelmassa ei ole käsitelty millään lailla. Rakennusvalvonnan kanssa toimiminen, maankäyttö- ja rakennuslakiin ja maankäyttö- ja rakennusasetukseen sekä Suomen rakennusmääräyskokoelmaan perehtyminen olivat sellaisia asioita, joita opiskelun aikana ei ole edes sivuttu. Edellä mainitut asiat ovat kuitenkin rakennuslupaprosessin kannalta hyvin olennaisia ja niistä on varmasti jatkossa hyötyä myös työelämässä.

Projekti osoittautui työläämmäksi mitä alun perin kuvittelin johtuen lähinnä lähtötietojen saatavuudesta. Kohdetontti sijaitsi haja-asutusalueella, joten sähköistä aineistoa oli saatavilla huomattavasti huonommin kuin asemakaava-alueella. Esimerkiksi korkojen muuttaminen N2000- järjestelmään vaati vedenpinnan korkojen selvittelyä Kuopion kaupungin paikkatietoasiantuntijalta ja tätä lähtötietoa pystyttiin käyttämään lähtökorkona muille tontin korkopisteille.

Yhteenvetona opinnäytetyöprojekti oli erittäin onnistunut. Asiakas sai lopputuloksena valmiit pääpiirustukset rakennusluvan hakemista varten, ja myönteinen päätös rakennusluvasta saatiinkin 12.4.2018. Lupahakemukset täytettiin sähköisesti käyttämällä Lupapiste-palvelua.

LÄHTEET JA TUOTETUT AINEISTOT

Kuopion kaupunki, Rakennus- ja ympäristölautakunta. Rakennusvalvonta. Pientalo-ohje 2017. [online]. [viitattu 2018-3-26] Saatavissa:

<https://www.kuopio.fi/documents/7369547/7534958/Pientalo-ohje.pdf/3474156a-e33f-4b58-ab95-a4a6688dade7>

Lupapiste.fi [verkkoaineisto] [viitattu 2018-5-20] Saatavissa: <https://www.lupapiste.fi/>

MAANKÄYTTÖ-JA RAKENNUSASETUS 1999/895 [verkkoaineisto]. Saatavissa:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/19990895>

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAKI 1999/132 [verkkoaineisto]. Saatavissa:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/19990132>

MUONA, Henri 2018. Tontilla oleva asuinrakennus. [valokuva]. Sijainti: Tekijän sähköiset kokoelmat.

Nilsin rakennusjärjestys. [online]. [viitattu 2018-4-15] Saatavissa:

<https://www.kuopio.fi/documents/7369547/7531954/Nilsi%C3%A4n+rakennusj%C3%A4rjestys.pdf/719f264b-b286-49e9-b016-189c6dabbe13>

Poikkeaminen/ Nilsä 297-499-167-21.Päätöspöytäkirja. Dokumentti tekijän hallussa

Tiirinniemen osayleiskaava. [online]. [viitattu 2018-3-28] Saatavissa:

http://karttapalvelu.kuopio.fi/?setlanguage=fi&e=27534448.88&n=6976514&r=4&w=*&l=kuopio_opas-kartta%2Ckuopio_yleiskaava%2Ckuopio_yleiskaavaindeksi&o=100%2C100%2C100

YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUS RAKENNUSTEN PALOTURVALLISUUDESTA. [online].

Helsinki: Ympäristöministeriö. [viitattu 2018-5-2] Saatavissa:

<http://www.ym.fi/download/noname/%7BB71FCDF7-A565-4EEB-8F94-BAEA601533CA%7D/132664>

YMPÄRISTÖMINISTERIÖN OHJE RAKENTAMISTA KOSKEVISTA SUUNNITELMISTA JA SELVITYKSISTÄ. [online].

Helsinki. Ympäristöministeriö. [viitattu 2018-5-5] Saatavissa:

https://www.edilex.fi/data/rakentamismaaraykset/Ymparistoministerion_ohje_rakentamista_koskevista_suunnitelmista_ja_selvityksista.pdf

YMPÄRISTÖMINISTERIÖN OHJE RAKENTAMISEN SUUNNITTELUKÄYTTÖVAATIMUKSISTA. [online]

Helsinki. Ympäristöministeriö. [viitattu 2018-5-3] Saatavissa:

<http://www.ym.fi/download/noname/%7BA7E116C5-7DAE-430D-8924-A6155D78B461%7D/109187>

LIITTEET

LIITE 1	Päätöspöytäkirja poikkeamisesta	
LIITE 2	Päätöspöytäkirja rakennuslupahakemuksesta	
LIITE 3	Asemapiirros	1:500
LIITE 4	Autokatosvaraston pohja- ja leikkauspiirustus	1:100
LIITE 5	Autokatosvaraston julkisivupiirustus	1:100
LIITE 6	Rantasaunan pohja- ja leikkauspiirustus	1:50
LIITE 7	Rantasaunan julkisivupiirustus	1:100



Kuopion kaupunki

Päätöspöytäkirja

1 (6)

Kaupunkiympäristön suunnittelun tukipalvelut
Kaupunkisuunnittelujohtaja

18.5.2017

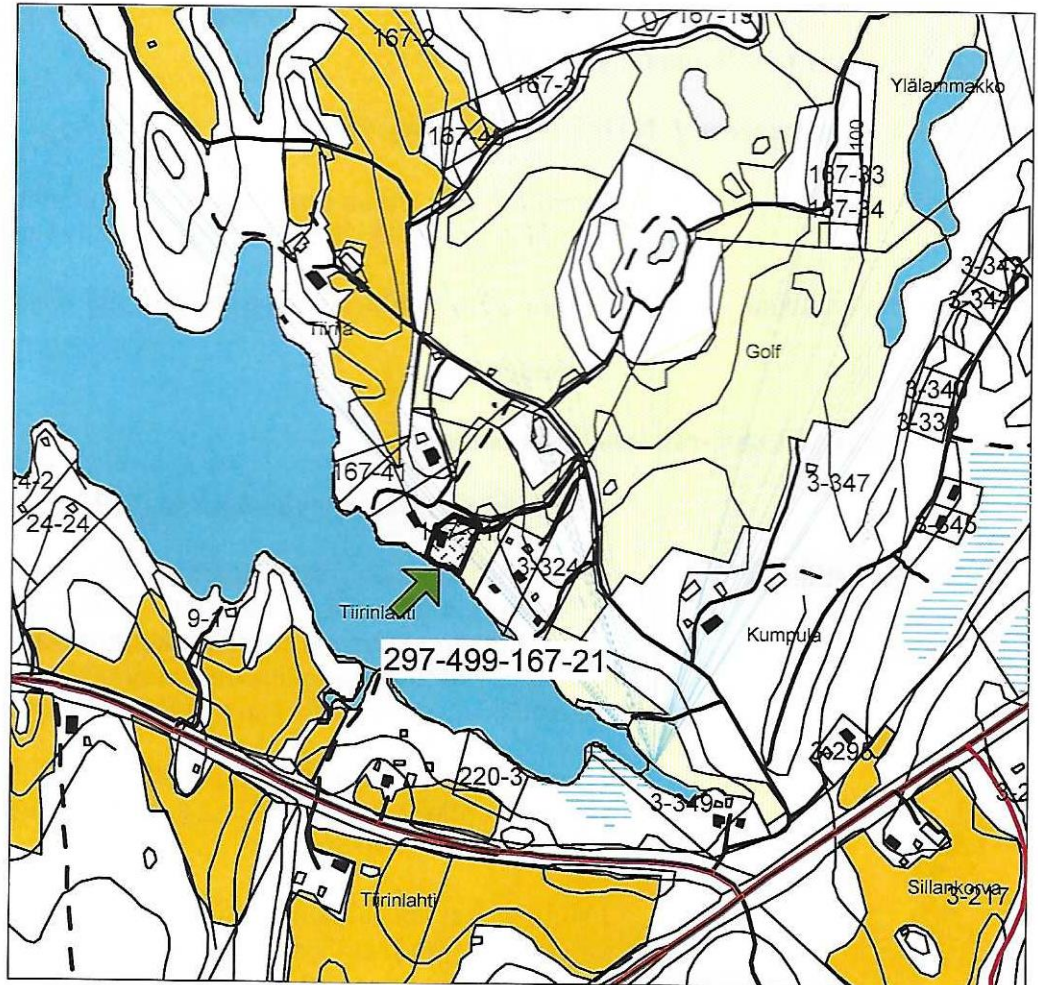
Tehtävä 10.03.00.01
Asianro 3715/2017

Lupa- ja ilmoitusasiat 28 § / 2017

Päätös annettu julkipanon jälkeen 23.5.2017

Poikkeaminen / Nilsia 297-499-167-21

Selostus	Kiinteistölle haetaan lupaa talousrakennusten rakentamiseen (yhteensä 56 k-m ²). Hanke ylittää yleiskaavan salliman rakennusoikeuden.
Rakennuspaikka	Kuopion kaupunki, Nilsia, 0,25 ha:n tila Viestilä, 297-499-167-21.
Ratkaisu	Myönnetään.
Rakennuskielto tai -rajoitus, josta poiketaan	Rakentaminen vastoin yleiskaavaa (MRL 43.1 §).
Kaavoitustilanne	<p>10.10.2006 hyväksytyssä Tiirinniemen osayleiskaavassa ao. kohta on merkinnällä RA/1, jonka määräys kuuluu: "Loma-asuntoalue. Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Kulekin rakennuspaikalla saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m².</p> <p>Loma-asuntorakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Rakennusten lattiapinnan tulee sijaita vähintään 1m ylävesirajaa korkeammalla.</p> <p>Erillinen, kerrosalaltaan enintään 30 m² sauna-rakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan ranta-vyöhykkeen avoimiin osiin. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella."</p>



Naapureiden kuuleminen

Naapureiden kuuleminen on suoritettu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeen suhteen.

Oleva tilanne

Rakennuspaikalla sijaitsee 144 k-m² omakotitalo.

Perustelu

Rakennuspaikalle on myönnetty Nilsiä kunnan aikana poikkeamislupa omakotitalon rakentamiselle. Yleiskaavaa ei ole kuitenkaan muutettu yksittäisen poikkeamisen takia, joten rakennusoikeus määräytyy edelleen loma-asunnon rakennuspaikan perusteella ja on 150 k-m². Tämän hankkeen myötä rakennusoikeus ylittyy 50 k-m²:llä. Kun huomioidaan että kyseessä on vakituinen asuinpaikka ja naapurit eivät ole vastustaneet hanketta, on tarkoituksenmukaista soveltaa rakennuspaikkaa saman kaava-alueen vakituisen rakennuspaikan sallimaa rakennusoikeutta (200 k-m²). Hankkeelle on näin ollen perusteltu syy ja se ei aiheuttaa haittaa kaavoitukselle.

Vaikutusten arviointi

Lähellä ei ole Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita, eikä luonnonsuojelulain 65.1 §:n mukainen arviointi ole tarpeen.

Hankkeella ei ole merkittäviä ilmasto- tai yritysvaikutuksia.

Sopeutuminen lain edellytyksiin

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. (MRL 172 §).

Päätös

Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain poikkeamislupalta vaadittavat edellytykset.

Poikkeamislupa on voimassa 2 vuotta, jona aikana vastaava rakennuslupa on haettava.

Toimivallan peruste

Yleiskaavapäällikkö (MRL 171.1 § kaupunginhallitus 15.11.2010 sekä kaupunkirakennelautakunta 21.12.2016)

Juha Romppanen
va. kaupunkisuunnittelujohtaja

Jukka Holopainen
kaavoitusinsinööri

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija
Jukka Holopainen, puh. +358 44 718 5418
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Oikaisuvaatimusohje
3715/2017 Alueen rakennuskanta
3715/2017 Asemapiirustus
3715/2017 Kartta ja kaavaote

Tiedoksi

Hakija
Pohjois-Savon ELY-keskus

Tiedoksi

Kuopion kaupunginhallitus
Alueellinen rakennusvalvontayksikkö

Lunastus

520 € (kaupunginhallitus 11.1.2016)

Julkipanoilmoitus nähtävänä

Kaupungintalon ilmoitustaulu 22.5.2017

Lainvoimaisuus

Jos tästä päätöksestä ei ole valitettu määräaikaan mennessä, päätös on lain-
voimainen 7.6.2017.

Liite Q1 Oikaisuvaatimusohjeet / va. kaupunkisuunnittelujohtajan päätös

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksella sekä
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunginhallitus

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Puhelin	017 18 2111
Faksi	017 18 2066
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksessä mainittuna päivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta**. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen antamispäivää ei oteta lukuun.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus tehdään kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle, on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta

18.5.2017

- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Vaatumuskirjelmä on vaatimuksen tekijän tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut vaatimuskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi, kotikunta ja postiosoite.

Vaatumuskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä vaatimuskirjelmään valtakirja sen mukaan kuin hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

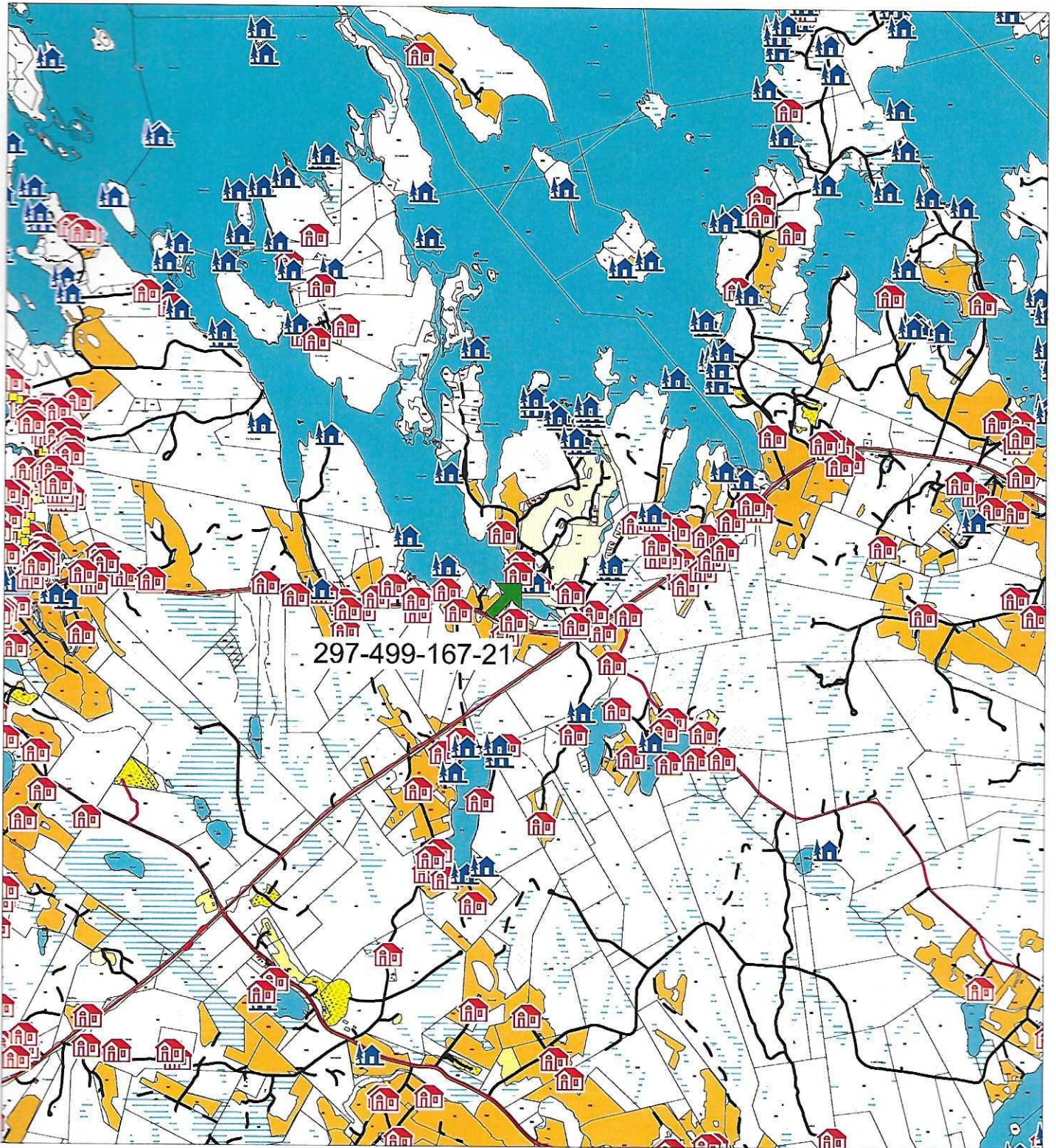
Asiakirjojen toimittaminen oikaisuvaatimusviranomaiselle

Oikaisuvaatimusasiakirjat on toimitettava viranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Asiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Asiakirjat on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.



Alueen rakennuskanta

499-167-21 Tila, jota hakemus koskee

➔ Haettu rakennuspaikka

🏠 Ympärivuotinen rakennus

🏡 Loma-asunto

LIITE 2: PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESTA

Kuopion kaupunki
Alueellinen rakennusvalvonta

Päätös

Lupatunnus 18-0248-R

10.04.2018

§ 243

Sivu 1

Xxxx XXXXXXXX XXXXXXXX
Tiirinranta 2
73320 NILSIÄ

Rakennuspaikka

297-499-0167-0021
Tiirinranta 2, 73320 NILSIÄ
VIESTILÄ

Kiinteistön nimi

Hakija

XXXXXXXX XXXX XXXXXXXX
Tiirinranta 2, 73320 NILSIÄ
XXXXXXXX XXXX

Suunnittelijat

Pääsuunnittelija Risto Taskinen, rakennusmestari
rakennussuunnittelija Risto Taskinen, rakennusmestari

Asia

RAKENNUSLUPA

Toimenpide

AUTOKATOS/VARASTO JA SAUNARAKENNUS
- autotalli/varaston kerros- ja kokonaisala 25 m2 ja tilavuus 63 m3
- saunan kerros- ja kokonaisala 20 m2 ja tilavuus 67 m3

Paloluokka

P3

Luvan rakennukset

Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark	Toimenpide
3130689	103687985P	uudisrakennus
3130688	103687984N	uudisrakennus

Rakennuksen tiedot

Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
3130689	Saunarakennus	20	20	67
3130688	Autokatos-varasto	25	25	63

Poikkeaminen

Suunnittelutarveratkaisu, asianro 3715/2017.

Kuuleminen

Laajempi naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (MRL 133 § 1.mom).

Lausunnot

Tekninen tarkastusryhmä (maaseutu)
19.03.2018
ehdollinen

Tekninen tarkastusryhmä (maaseutu)
04.04.2018
ehdollinen

Tekninen tarkastusryhmä (maaseutu)
09.04.2018
puollettu

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Pääpiirustus - Asemapiirustus
Pääpiirustus - Pohjapiirustus
Pääpiirustus - Julkisivupiirustus
Pääpiirustus - Leikkauspiirustus
Suunnittelutarveratkaisu

PÄÄTÖS

Hakemus hyväksyttiin.

YHTEYSTIEDOT

Osoite
Puhelin

Suokatu 42
017 185 174

70110 Kuopio

Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty: - Vastaava työnjohtaja
Erytyssuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä: - Rakennesuunnitelmat
Katselmukset	Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset: - Sijaintikatselmus - Aloitusilmoitus - Sähkötarkastuspöytäkirja - Rakennustyön tarkastusasiakirja - Verottajan todistus - Loppukatselmus
Muut lupamääräykset	Rakennusvalvonnan päätöksen jälkeen hakija toimittaa päätöksestä ja leimatuista piirustuksista yhden piirustussarjan liitteineen sidottuna sarjaksi työmaalle rakentamisen aikaista valvontaa varten.
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.04.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 26.04.2018.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, ellei päätöksessä ole myönnetty aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Ilmoitus tehdään joko kirjallisesti tai puhelimitse (017-185174).
Käyttöönotto	Luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 27.04.2021 mennessä ja saatettava loppuun 27.04.2023 mennessä. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei ole erityisestä syystä pidennetty. Kuopio 10.04.2018
Päätöksen antaja	Antti Kankkunen Rakennuslupainsinööri Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.
Oikaisuvaatimusohjeet	Oikaisuvaatimusoikeus Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen (Ympäristö- ja rakennuslautakunta) käsiteltäväksi. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on: 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla; 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai

muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
4) kunnalla.

Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusviranomaisen
Ympäristö- ja rakennuslautakunta
Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO, Käyntiosoite Suokatu 42
Puhelin 017 185 174, faksi 017 185 048
Sähköposti rakennusvalvonta@kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen 12.04.2018, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa edellä mainitusta päivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

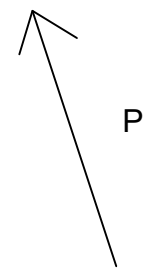
Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitetusta oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

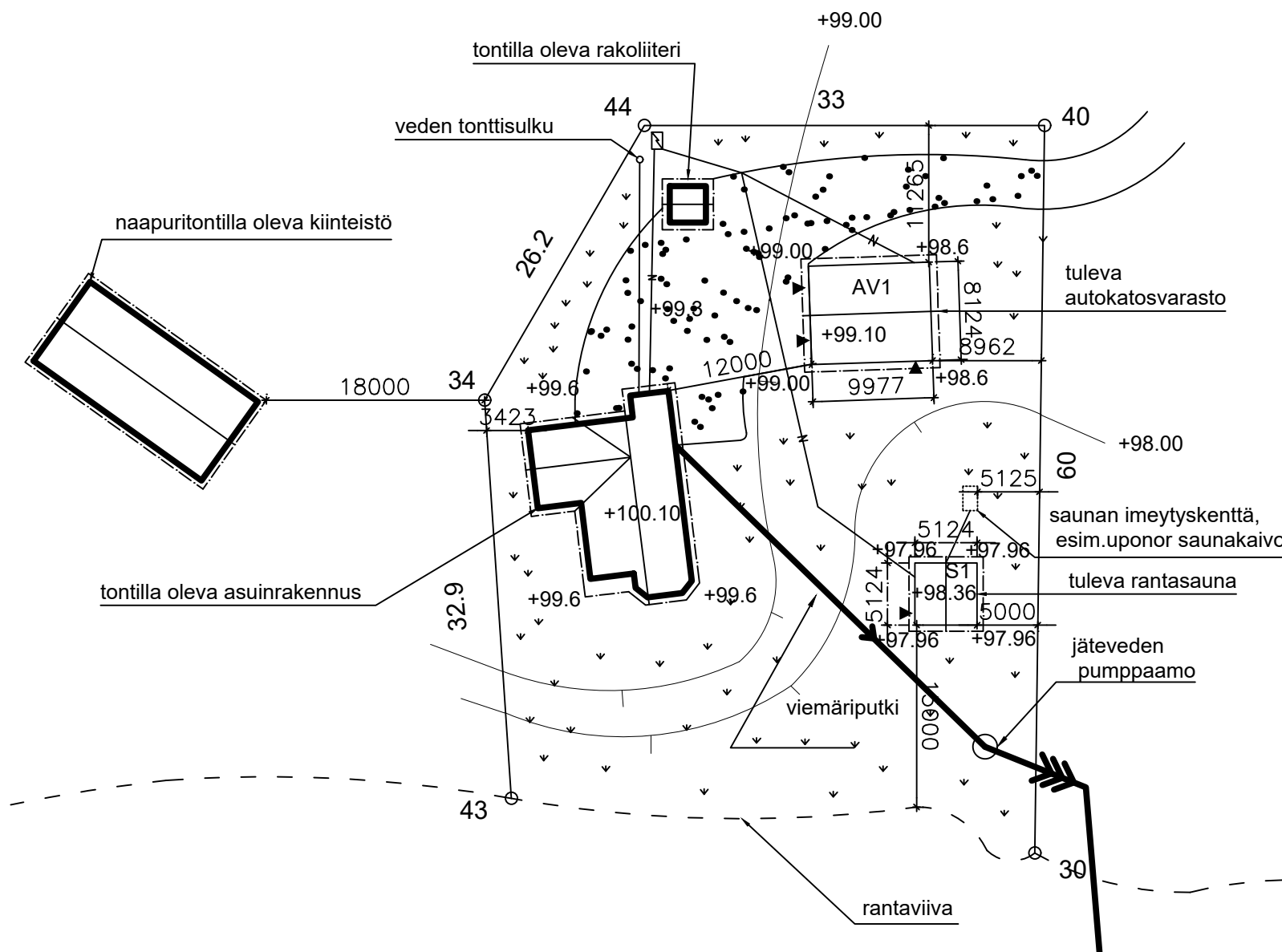
Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.



297-499-167-43



Syväri/Tiirinlahti
keskivedenkorkeus
+96,05(N2000)

=nurmialue

=sora

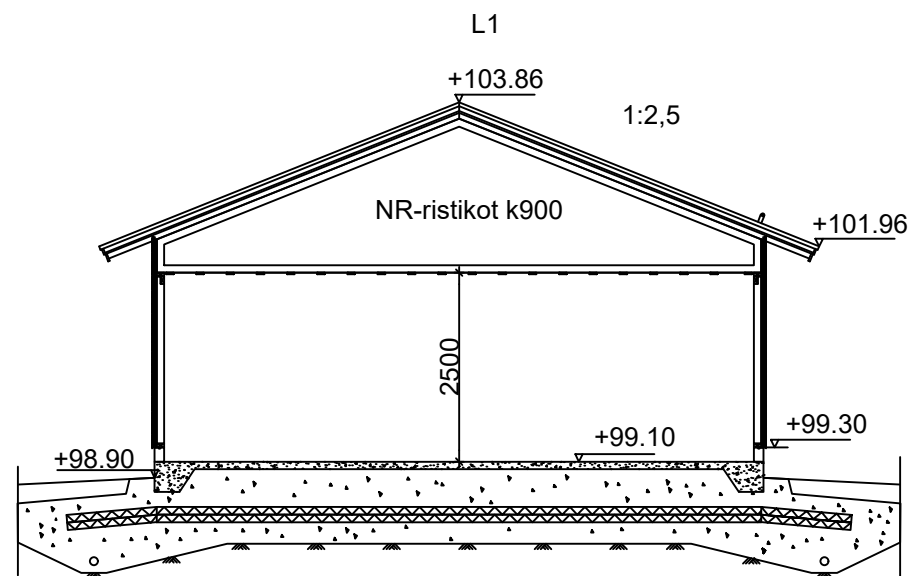
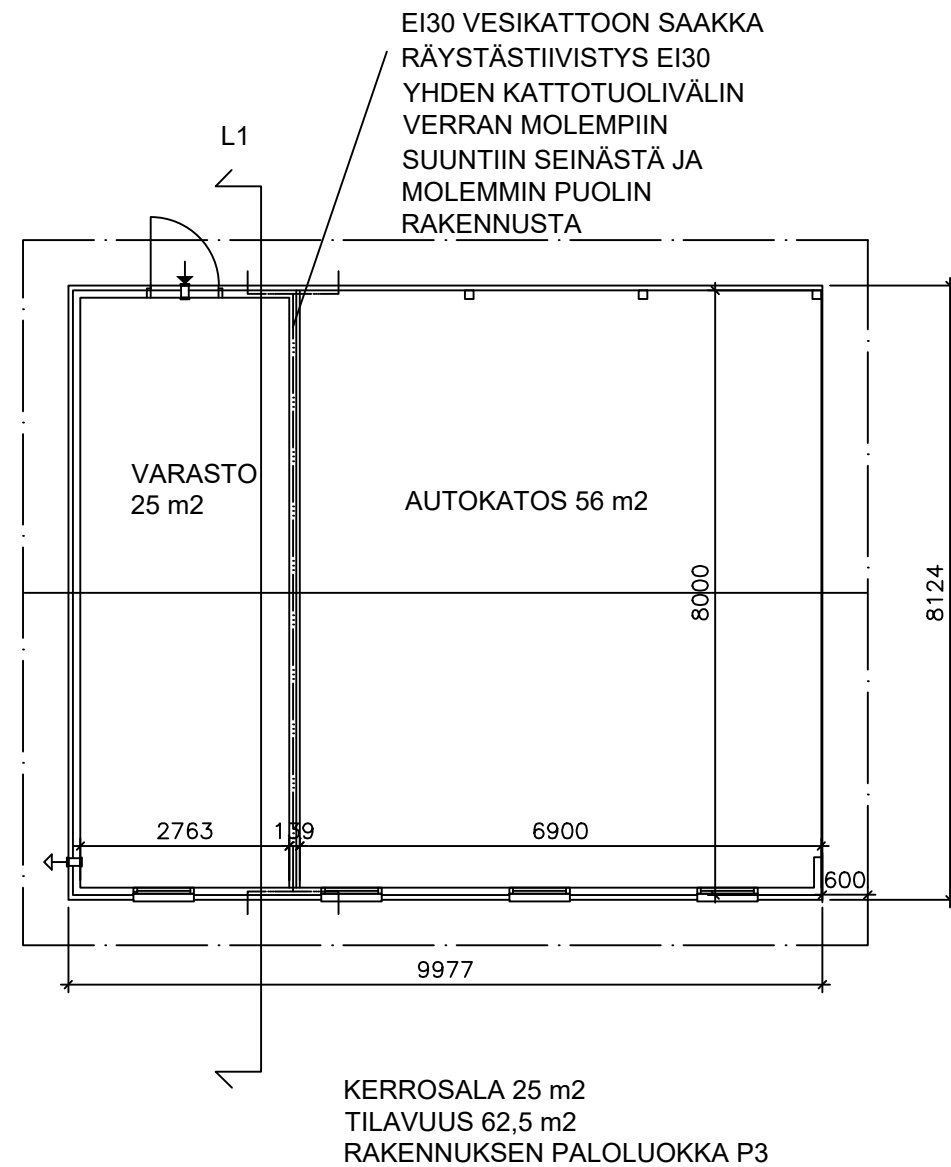
=sähkösyöttö

=paineviemäri

tontin pinta-ala 2475 m²

KAIKKI SUUNNITELMISSA ESITETYT KORKEUSASEMAT
OVAT N2000 JÄRJESTELMÄN MUKAISIA

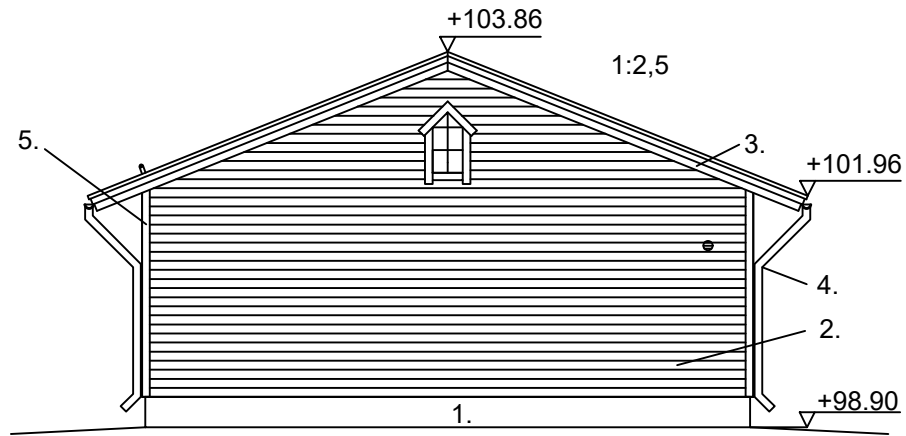
kaupunginosa Kuopio/Niisä	kortteli/tila Viestilä	tontti/rno 297-499-167-21	viranomaisten merkintöjä
rakennustoimenpide Autokatosvaraston ja rantasaunan rakentaminen	piirustuslaji ASEMAPIIRROS		juoks.no 001
rakennuskohteen nimi ja osoite Autokatosvarasto ja rantasauna Simo ja Eeva Lipponen Tiirinranta 2 73320	piirustuksen sisältö ASEMAPIIRROS		mittakaavat 1:500
suunnittelija Henri Muona (RKM-opiskelija) Käentie 10 73300 puh: 0505474531	Projektin hakemisto työnumero yhteyshenkilö suun.ala/piir.no	fax: Paikka, aika ja allekirjoitus	piirtäjä muutos muutospvm
Pääsuunnittelija Risto Taskinen (RKM)			ARK



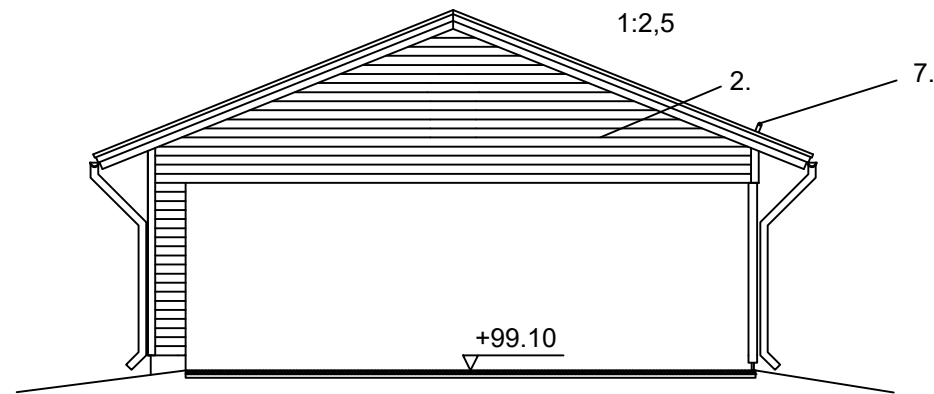
PERUSTUKSENA REUNAVAHVISTETTU
LAATTA ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN

KAIKKI SUUNNITELMISSA ESITETYT KORKEUSASEMAT
OVAT N2000 JÄRJESTELMÄSSÄ

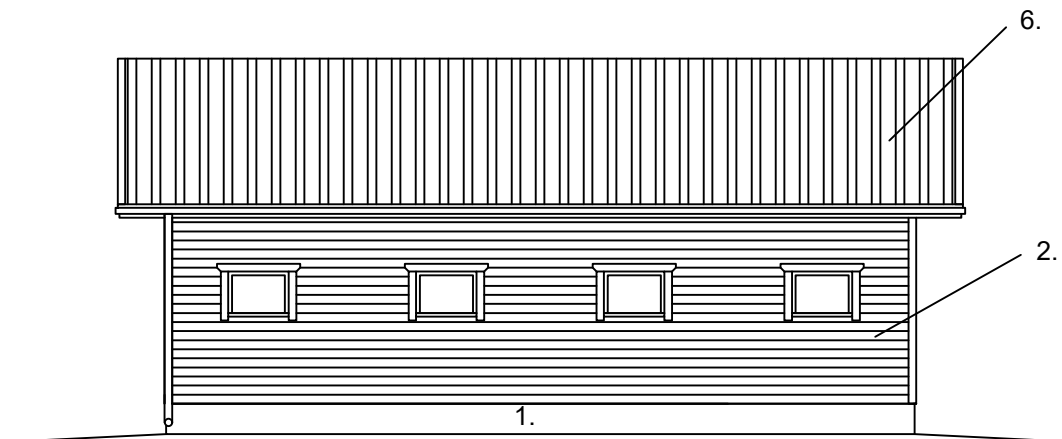
kaupunginosa Kuopio/Nilsjä	kortteli/tila Viestilä	tontti/rno 297-499-167-21	viranomaisten merkintöjä
rakennustoimenpide Autokatosvaraston rakentaminen	piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS		juoks.no 002
rakennuskohteen nimi ja osoite Autokatos/varasto Simo ja Eeva Lipponen Tiirinranta 2 73320	piirustuksen sisältö POHJAPIIRROS LEIKKAUS L1		mittakaavat 1:100 1:100
suunnittelija Henri Muona (RKM-opiskelija) Käentie 10 73300 puh: 0505474531	Projektiin hakemisto työnumero yhteyshenkilö suun.ala/piir.no	fax: Pääsuunnittelija Risto Taskinen (RKM)	piirtäjä muutos muutospvm
		Paikka, aika ja allekirjoitus	ARK



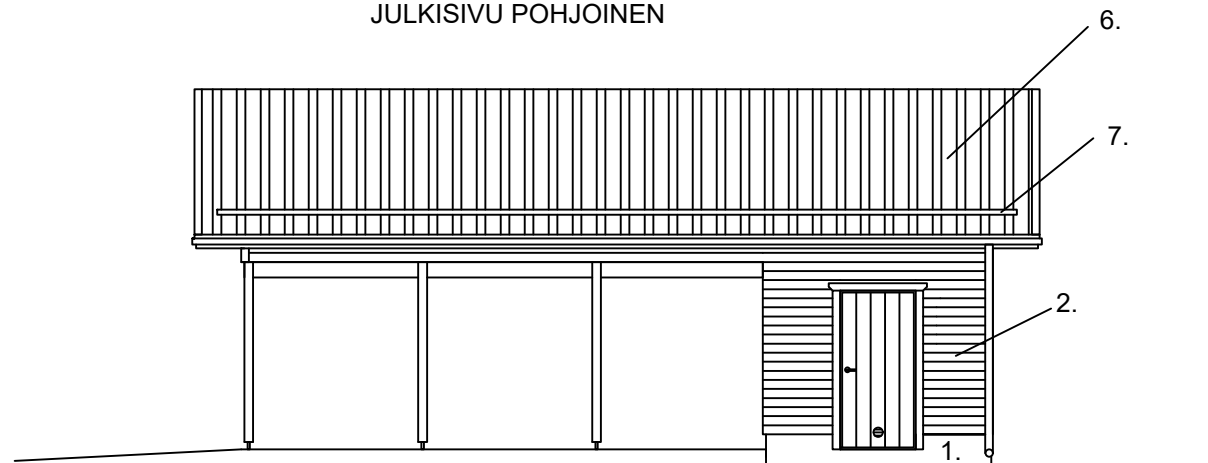
JULKISIVU ITÄ



JULKISIVU LÄNSI



JULKISIVU POHJOINEN

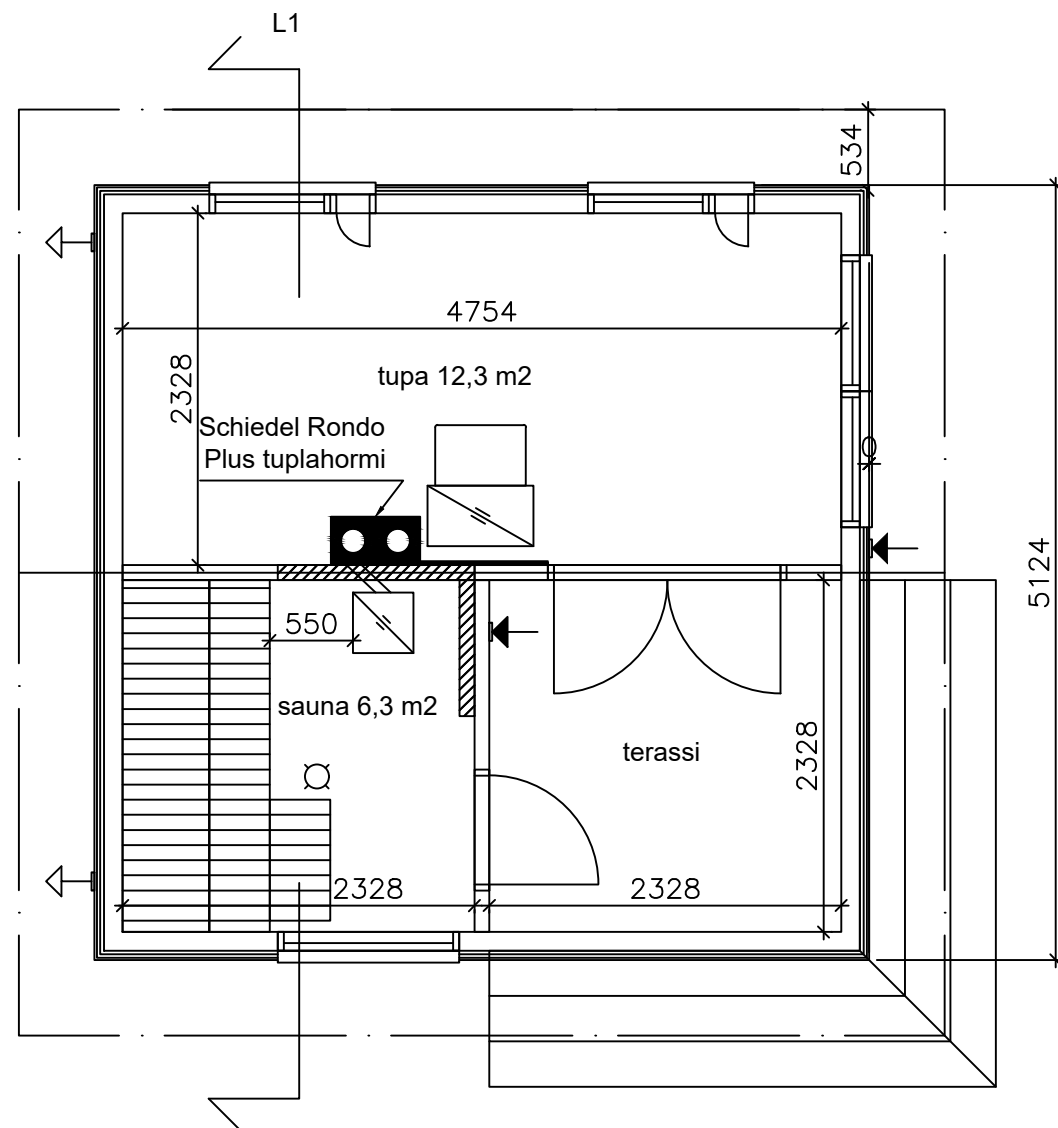


JULKISIVU ETELÄ

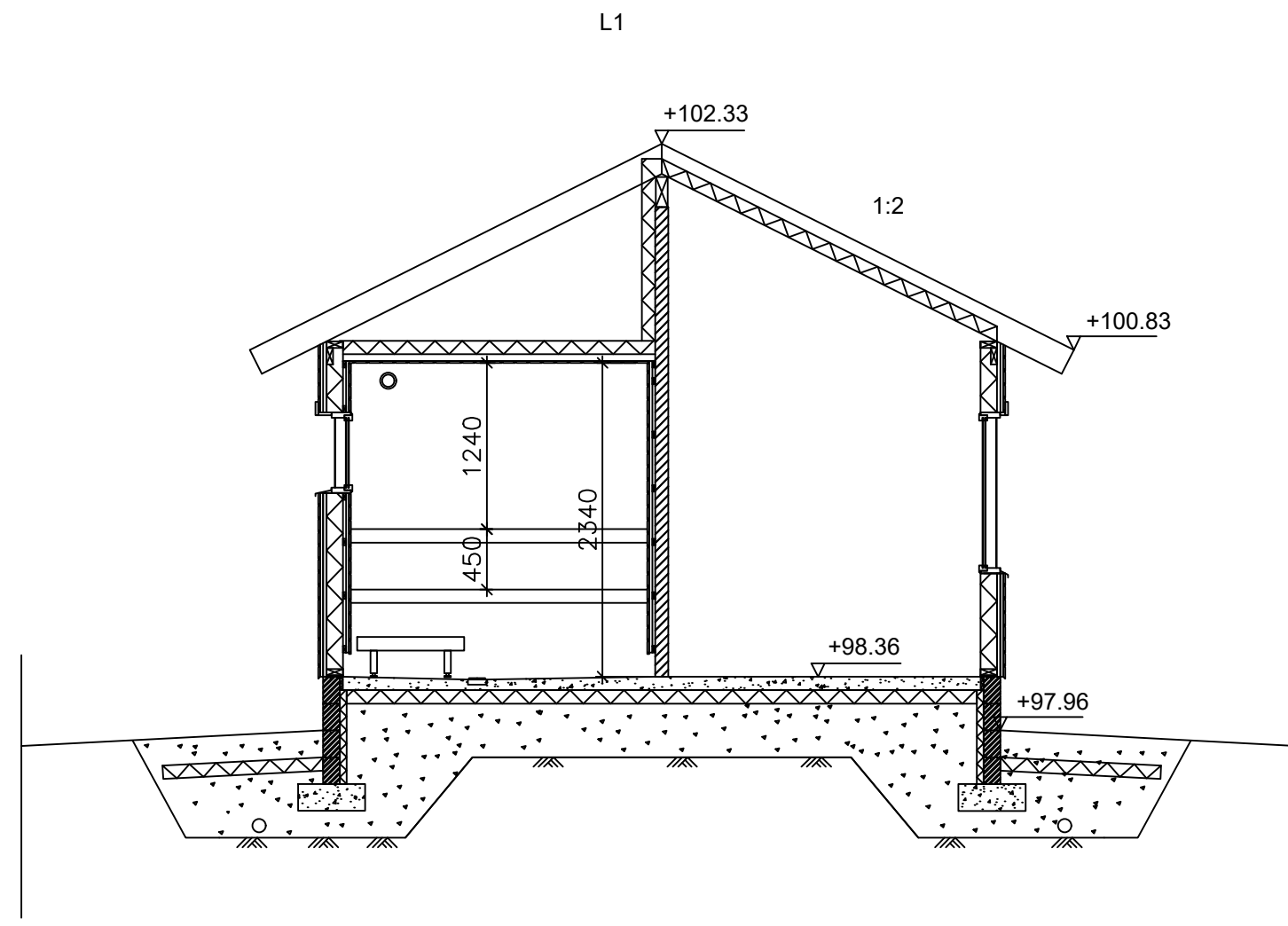
- 1.SOKKELI, SINIHARMAA
- 2.ULKOVERHOUSPANEELI, TUMMANSININEN
- 3.RÄYSTÄSLAUDAT, VALKOINEN
- 4.RÄNNIT JA SYÖKSYTORVET, MUSTA
- 5.NURKKALAUDAT, VALKOINEN
6. PELTIKATE, MUSTA
- 7.LUMIESTE

KAIKKI SUUNNITELMISSA ESITETYT KORKEUSASEMAT OVAT
N2000 JÄRJESTELMÄN MUKAISIA

kaupunginosa Kuopio/Nilsjä	kortteli/tila Viestilä	tontti/rno 297-499-167-21	viranomaisten merkintöjä
rakennustoimenpide Autokatosvaraston rakentaminen	piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS		juoks.no 003
rakennuskohteen nimi ja osoite Autokatos/varasto Simo ja Eeva Lipponen Tiirinranta 2 73320	piirustuksen sisältö JULKISIVU ITÄ JULKISIVU LÄNSI JULKISIVU POHJOINEN JULKISIVU ETELÄ		mittakaavat 1:100 1:100 1:100 1:100
suunnittelija Henri Muona (RKM-opiskelija) Käentie 10 73300 puh: 0505474531	Projektin hakemisto työnumero yhteyshenkilö suun.ala/piir.no	fax: Paikka, aika ja allekirjoitus	piirtäjä muutos muutospvm
Pääsuunnittelija Risto Taskinen (RKM)	ARK		

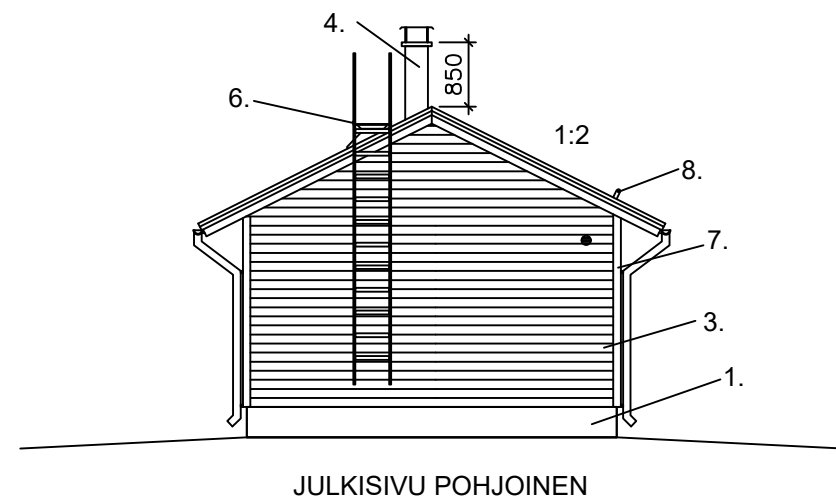
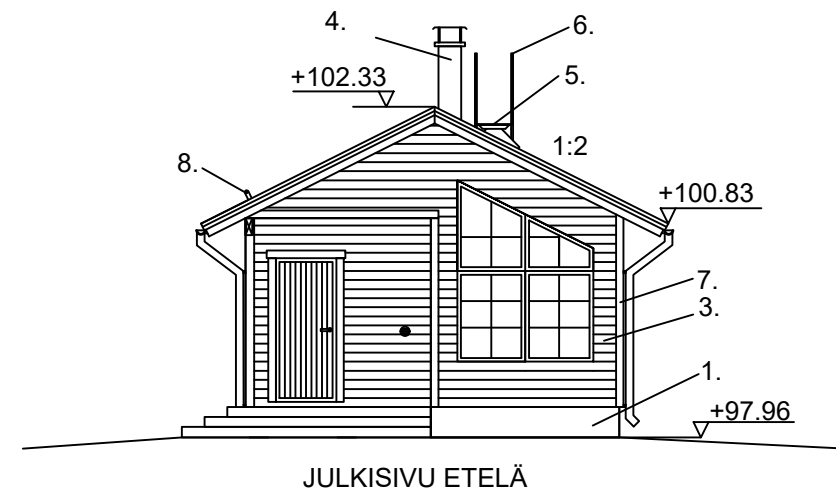
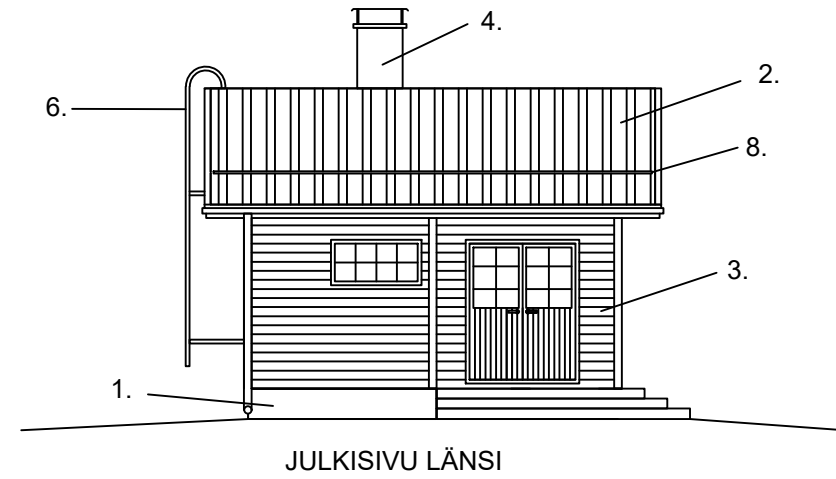
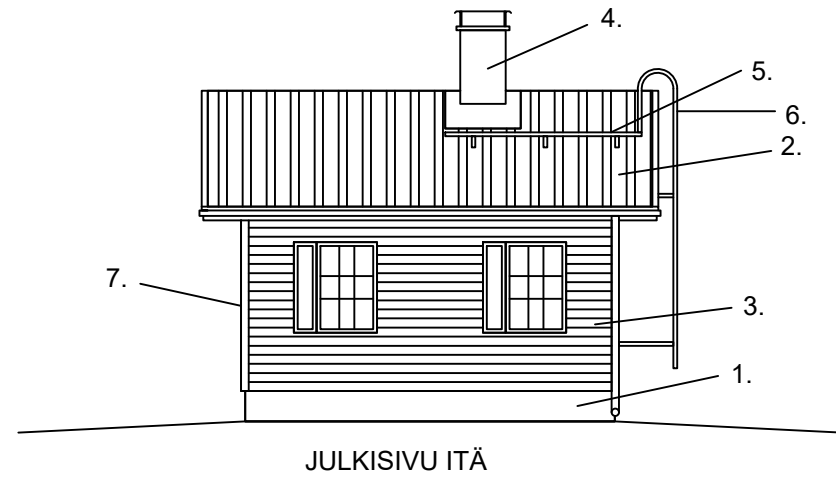


KERROSALA 20m2
TILAVUUS 67 m3
RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3



KAIKKI SUUNNITELMISSA ESITETYT
KORKEUSASEMAT OVAT N2000
JÄRJESTELMÄN MUKAISIA

kaupunginosa Kuopio/Nilsia	kortteli/tila Viestilä	tontti/rno 297-499-167-21	viranomaisten merkintöjä	
rakennustoimenpide rantasaunan rakentaminen			piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS	juoks.no 004
rakennuskohteen nimi ja osoite Rantasauna Simo ja Eeva Lipponen Tiirinranta 2 73320			piirustuksen sisältö POHJAPIIRROS LEIKKAUS L1	mittakaavat 1:50 1:50
suunnittelija Henri Muona (RKM-opiskelija) Käentie 10 73300 puh: 0505474531			Projektin hakemisto	
Pääsuunnittelija Risto Taskinen (RKM)			työnumero	yhteyshenkilö
Paikka, aika ja allekirjoitus			suun.ala/piir.no	piirtäjä
			ARK	muutos
				muutospvm



- 1.SOKKELI
- 2.PELTIKATE, MUSTA
- 3.ULKOVERHOUSPANEELI
- 4.SAVUPIIPPU
- 5.KATTOSILTA
- 6.TALOTIKKAAT
- 7.NURKKALAUDAT, VALKOINEN
- 8.LUMIESTE

KAIKKI SUUNNITELMISSA ESITETYT KORKEUSASEMAT
OVAT N2000 JÄRJESTELMÄN MUKAISIA

kaupunginosa Nilsä	kortteli/tila Viestilä	tontti/rno 297-499-167-21	viranomaisten merkintöjä	
rakennustoimenpide Rantasaunan rakentaminen		piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS		juoks.no 005
rakennuskohteen nimi ja osoite Rantasauna Simo ja Eeva Lipponen Tiirinranta 2 73320		piirustuksen sisältö		mittakaavat
		JULKISIVU ITÄ		1:100
		JULKISIVU LÄNSI		1:100
		JULKISIVU ETELÄ		1:100
		JULKISIVU POHJOINEN		1:100
suunnittelija Henri Muona (RKM-opiskelija) Käentie 10 73300 puh: 0505474531		Projektin hakemisto		
		työnumero	yhteyshenkilö	piirtäjä
		suun.ala/piir.no		muutos
Pääsuunnittelija Risto Taskinen (RKM)		Paikka, aika ja allekirjoitus		muutospvm
		ARK		