

SÄHKÖLIITTYMÄN HINNOITTELUPERUSTEET JA RAKENTAMISEEN LIITTYVÄT OHJEET 1.1.2009 LÄHTIEN

YLEISTÄ

Raahen Energia Oy:n (jäljempänä verkonhaltija) sähköjakeluverkkoon liittymisessä noudatetaan Energiateollisuus ry:n suosittelemia yleisiä liittymisehtoja (LE 05). Niitä ehtoja täydentävät seuraavat yhtiön hallituksen hyväksymät soveltamisohjeet ja hinnoitteluperusteet.

Nämä ohjeet koskevat kulutuksen liittämistä. Tuotannon liittämisestä sovitaan tapauskohtaisesti erillisen ohjeen mukaan.

Liittyminen voi tapahtua joko 400/230 V pienjänniteverkkoon tai 10 kV keskijänniteverkkoon. Kullekin tontille tai rakennuspaikalle rakennetaan vain yksi sähköliittymä.

Liittymissopimus tehdään aina kirjallisesti.

Liittymissopimus, jossa määritetty liittymismaksu on maksettu, voidaan siirtää uudelle sähkökäyttöpaikan omistajalle edellyttäen, että siirrosta ilmoitetaan verkonhaltijalle luotettavasti. Liittymissopimusta ei voida siirtää koskemaan toista sähkökäyttöpaikkaa.

PYSYVÄN PIENJÄNNITELIITTYMÄN RAKENTAMINEN

Pienjänniteverkossa liittämiskohta on ilmajohtoverkossa pylvästontin rajalla ja maakaapeliverkossa tontin raja. Raahen Energia Oy määrittelee liittämiskohdan liittymissopimuksessa.

Verkonhaltija määrittelee liittymisjohdon tekniset vaatimukset. Verkonhaltija rakentaa liittymismaksulla pienjänniteliihtymiskaapelin alueella, joka ei ole liittyjän omistuksessa tai hallinnassa. Liittyjä vastaa liittymiskaapelin rakentamisesta omistamallaan tai hallitsemallaan alueella (asemakaava-alueella tonttialue, haja-asutusalueella erotetun tilan alue). Liittyjä voi liittymissopimuksella tilata verkonhaltijalta liittymisjohdon rakentamisen myös omalle alueelleen erillisellä metrihinnalla. Tällöin liittyjä on velvollinen huolehtimaan siitä, että liittymiskaapelin asentamista varten on etukäteen kaivettu kaapelioja valmiiksi tonttialueella verkonhaltijan osoittamaan paikkaan ja että seinien läpiviennit ja perustuksien alitukset on valmiiksi putkitettu ja estetty niiden tukkeutuminen. Liittymiskaapelille mahdollisesti tarvittavat kaapelihyllyt asennuttaa liittyjä. Liittyjän on huolehdittava siitä, että kaapeliojan peitto tontilla tapahtuu välittömästi talojohtokaapelin asentamisen jälkeen.

Liittymiskaapelin ilmajohto-osuuden rakentaa aina verkonhaltija.

Mikäli liittyjä itse vastaa liittymiskaapelin rakentamisesta tontin alueella, on liittymiskaapelin oltava liittymissopimuksessa mainittua verkonhaltijan käyttämää kaapelityyppiä. Liittyjän rakentaman ja verkonhaltijan rakentaman liittymisjohdon yhteen kytkentä sisältyy liittymismaksuun.

Liittymisjohdon omistaa ja sen kunnossapidosta vastaa verkonhaltija niiltä osin kuin se on johdon rakentanut. Liittyjä vastaa asentamastaan liittymisjohdon osasta.

MITTAUSKESKUS JA PIENJÄNNITELIITTYMÄN PÄÄSULAKKEET

Mittauskeskus sijoitetaan tilaan johon Raahen Energia Oy:llä on vapaa pääsy, ei omakotitalot.

Liittymän pääsulakkeet sijaitsevat kiinteistön pääkeskuksessa ja kuuluvat liittyjän hankintaan. Pääsulakkeet on voitava sinetöidä. Pääsulakkeiksi ei hyväksytä johdonsuojakatkaisijoita.

Vapaa-ajan asunnoissa mittauskeskus on aina sijoitettava ulos ja siinä tulee olla mittarinlukijan lukumahdollisuus.

KESKIJÄNNITELIITTYMÄN RAKENTAMINEN

Keskijänniteliittymisjohdon kokonaisuudessaan rakentaa verkonhaltija, koska sen on mahdollista tulla osaksi rengasverkkoa.

Kaapeliverkoissa liittämiskohtana ovat Raahen Energia Oy:n kaapelien liityntäpisteet liittyjän kojeistossa. Liittyjä varaa kojeistostaan veloitusetta kaksi kuormanerottimella varustettua kennoa verkonhaltijan kaapeleille. Ko. kennot omistaa ja kunnossapitää liittyjä, mutta vain verkonhaltijalla on oikeus käyttää kennoissa olevia kytkinlaitteita.

Keskijänniteliittymismaksua vastaan verkonhaltija asentaa liittymiskaapelit päätteineen niille varattuihin kennoihin.

Mittamuuntajat toimittaa liittyjä verkonhaltijalla hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Muuntamoiden rakentamisessa noudatetaan ST -kortiston korttia nro 53.11.

KAIVUTYÖT

Verkonhaltija vastaa kaapeliojan kaivusta ja peitosta ainoastaan asemakaavan mukaisen tonttialueen ulkopuolella. Tontin sisällä niistä vastaa liittyjä kustannuksellaan.

Maakaapelin asentamisen yhteydessä verkonhaltija voi oikaista myös puhelin- ja antennikaapelin samaan kaivantoon, jos ne ovat valmiiksi paikan päällä ja asennusreitti on sama kuin sähköliittymällä.

Keskijänniteliittyjän on rakennettava kustannuksellaan lisämaadoitus, mikäli verkonhaltijan maadoitusverkko ei ole riittävä asiakkaan tarpeisiin.

MITTAROINTI

Liittymismaksu ei sisällä mittarointia. Asiakkaalla, joiden pääsulake on yli 63 A käytetään puhelinluentaan perustuvaa tuntimittausta.. Mittauksen toimittaa asianomaista maksua vastaan verkkoyhtiö pois lukien virta- ja jännitemuuntajat sekä tarvittavan puhelinnumeron telesiirotyhteyden järjestämisen. Liittymää ei kytketä

verkkoon eikä mittaroida ennen kuin tiedonsiirtoyhteys on käytettävissä. Mikäli mittauksen järjestää asiakas, on sen täytettävä verkkoyhtiön erikseen määrittelemät vaatimukset tarkkuuden tiedonsiirtomuodon osalta. Verkkoyhtiö tarkastaa asennetun mittaroinnin ja veloittaa tarkastuksesta kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisesti.

Mittaroinnissa sekä asetettaessa vaatimuksia liittymän asentamille mittamuuntajille sovelletaan Sähköenergialiitto ry:n suosituksia ”Vapaan sähkökaupan mittaus” ja ”Sähkölämmityskeskusten mittauskytkennät 7/92” sekä SFS- standardia 3381. Mittarointimaksu määräytyy palveluhinnaston mukaisesti.

LIITTYMÄN TILAAMINEN

Sekä uuden liittymän rakentaminen että vanhan liittymän muuttaminen suoritetaan ainoastaan liittymän verkonhaltijalle toimittamien täydellisten liittymissopimustietojen perusteella. Liittymissopimuksesta tulee ilmetä, tilataanko liittymisjohdon rakentaminen myös liittymän alueella verkonhaltijalta sekä tilattavan mittaroinnin määrä.

Liittymissopimus voidaan verkonhaltijan toimesta lähettää esitetytynä allekirjoitettavaksi ilmoitettuun osoitteeseen.

Liittymän sähköurakoitsijan on sovittava tarkka liittämisaika Raahen Energia Oy:n yhteyshenkilön kanssa ja toimitettava ennen jännitteenkytkentää allekirjoitettu mittarointi-ilmoitus ko. henkilölle.

Jos liittymishetki liittymän toivomuksesta valitaan normaalin työajan ulkopuolelle, veloittaa verkonhaltija tästä mahdollisesti aiheutuvat ylimääräiset kustannukset.

LIITTYMISMAKSUN MÄÄRÄYTYMINEN JA VYÖHYKEHINNOITTELU

Liittymismaksu määräytyy liittymismaksuhinnaston tai hintavyöhykkeiden ulkopuolella erillisen tarjouksen perusteella riippuen liittymän sijainnista. Pääsulakkeen nimellisvirta (keskijännitteellä muuntajateho) määrää liittymän perushinnan, joka on arvonlisäveroton.

Liittymismaksuun voi vyöhykehinnoittelun ulkopuolella perushinnan lisäksi kuulua korotettu liittymismaksu, joka määräytyy liittymisjohdon pituuden perusteella ja on arvonlisäverollinen.

Uudet liittymät rakennetaan aina kolmivaiheisina. Poikkeuksena miniliittymät, jotka voivat olla yksivaiheisia.

Vyöhyke 1

Vyöhykkeen 1 hintoja sovelletaan asemakaava-alueella kokonaisuudessaan (lukuun ottamatta ranta-asemakaavoja tai vanhoja rantakaavoja).

Vyöhyke 2

Vyöhyke 2 hintoja sovelletaan asemakaava-alueen ulkopuolella, kun etäisyys on enintään 600 metriä muuntamolta.. Matka mitataan olemassa olevaa tai lyhintä toteuttamiskelpoista johtoreittiä.

Vyöhykkeiden 1-2 hinnoittelua ei sovelleta liittyttäessä verkkoon, jossa aluehinnoittelu on voimassa.

Aluehinnoittelu

Sähköistykseen kannalta yhtenäisellä alueella, joka ei ole vyöhykehinnastojen piirissä, ja jossa on vähintään neljä potentiaalista liittijää määritetään yhtenäinen liittymismaksu seuraavin ehdoin:

- Potentiaalisiksi liittyjäksi lasketaan olemassa oleva sähköistettävä kiinteistö ja rakennuspaikka tai hyväksytyssä ranta- tai osayleiskaavassa esitetty rakennuspaikka tai muu sähköistettävä kohde.
- Alue, jolle lasketan yhtenäinen aluehinta, määritetään tapauskohtaisesti verkostoa suunniteltaessa.
- Alueen liittymismaksu määritetään 70 % toteutumisasteen pohjalta. Eli alueelle suunnitellun verkoston kustannus jaetaan luvulla, joka on 70 % potentiaalisten liittyjien määrästä (pyöristys lähinnä pienempään kokonaislukuun).
- Hanke toteutetaan, jos sopimuksen tehneitä liittyjä on vähintään 50 % potentiaalisten liittyjien määrästä (pyöristys lähinnä suurempaan kokonaislukuun).
- Määritelty aluehinta säilyy jälkiliittyjille vakiona ilman ennalta määriteltyä aikarajaa, kunnes 100 % toteutusaste on saavutettu. Tämän jälkeen siirrytään vyöhykehinnoitteluun.
- Liittymästä veloitetaan perushinnaston 2 mukainen liittymismaksu ja sen lisäksi korotettuna liittymismaksuna ylittävä kustannusosuus.
- Verkosto rakennetaan alueelle laaditun kokonaissuunnitelman mukaisesti.
- Alueelle mahdollisesti tuleville 35A:n tai suurempien liittymien liittymismaksu määritetään liittymän sulakekoon suhteessa 25:n liittymän maksuun.

Tapauskohtainen hinnoittelu

Muissa kuin edellä mainituissa tapauksissa liittymät hinnoitellaan todellisten verkostokustannusten mukaisesti. Liittymästä veloitetaan perushinnaston 2 mukainen liittymismaksu ja sen ylittävä osa rakennuskustannuksina korotettuna liittymismaksuna.

Jos pienjänniteliittymän tehontarve edellyttää muuntamon rakentamista, liittijä luovuttaa korvauksetta kiinteistöstään tai maa-alueeltaan verkonhaltijan ohjeiden mukaisen tilan muuntamon sijoittamista varten. Tällöin verkonhaltija tekee keskijännitejohdon laskutyönä haja-asutusalueella kokonaisuudessaan ja asemakaava-alueella tontin sisäpuolella 20 metrin ylittävältä osalta.

Liittymän tiloihin rakennettava muuntamo voi tulla verkonhaltijan omistukseen vain silloin, kun se voidaan jo suunnittelun alkuvaiheessa sijoittaa käyttötoimenpiteiden kannalta järkevään paikkaan ja sähkön toimitus myös naapurikiinteistöihin on teknisesti mahdollista. Kiinteistön pääkeskus on sijoitettava muuntamotilan viereen.

Palautusehto lisätään kaikkiin tapauskohtaiseen hinnoitteluun perustuviin sopimuksiin, joissa liittymismaksu on vähintään 50 % perushinnaston 2 hintaa kalliimpi.

Palautus päättyy kymmenen vuoden kuluttua liittymissopimuksen allekirjoittamisesta. Palautus päättyy ennen em. aikaa silloin, kun alueelle tehdään asemakaava, tällöin sähköverkko uusitaan eikä palautukselle ole perustetta.

Jos liittyy varten rakennettuun verkkoon liittyy ennen palautusehdon raukeamista uusia jälkiliittyjiä, jotka vaikuttavat keskimääräisiä liittämiskustannuksia alentavasti, palautetaan vanhoille liittyjille korotetun liittymismaksun se osa, jonka uudet liittyjät ovat maksaneet. Kun palautusehdon tarkoitamaan verkonosaan on tullut liittyjä puolet aluehinnoittelun alarajasta, muodostetaan aluehinnoittelu.

Palautusta laskettaessa huomioidaan vain samaan muuntopiiriin tulevat uudet liittyjät.

LIITTYMÄN MUUTOKSET

Liittyjä ja Raahen Energia Oy voivat sopia kirjallisesti pienjänniteliittymän muuttamiseksi keskijänniteliittymäksi tai päinvastoin. Tällöin nykyinen liittymä puretaan purkuehtojen mukaisesti ja sen korvaavasta liittymästä tehdään uusi liittymissopimus.

Liittymän suurentamisesta veloitetaan lisäliittymismaksuna uutta ja vanhaa sulakekokoja vastaava liittymismaksujen erotus ehdolla että olemassa olevaa liittymisjohtoa voidaan käyttää uuden liittymän osana.

Liittymisjohdon siirtäminen, jatkaminen tai lyhentäminen samalla tontilla tai rakennuspaikalla pääkeskuksen sijainnin muuttuessa tehdään laskutyönä. Liittyjä vastaa liittymisjohdon siirrosta tontin sisällä. Vain verkonhaltijalla on oikeus toteuttaa jännitteen katkaisu, mikä tehdään laskutyönä.

Sähköliittymää pienennettäessä liittymän liittymismaksua ei palauteta, vaan liittymissopimuksen mukainen liittymisoikeus jää voimaan. Liittymän pienentäminen veloitetaan palveluhinnaston sulakkeen vaihtomaksun mukaisesti. Jos pienennetty liittymä halutaan myöhemmin suuremmaksi, tehdään se aikaisempaan kokoon asti em. sulakkeenvaihtomaksulla.

LIITTYMÄN YLLÄPITO

Liittymän katkaisemisesta ja jälleenkytkemisestä peritään palveluhinnaston mukaiset toimenpidemaksut.

Ainoastaan verkonhaltijalla on oikeus tehdä omistamissaan liittymisjohdoissa asennus-, huolto-, siirto-, ja purkutöitä.

Liittymissopimus voidaan liittymän niin halutessaan pitää voimassa, vaikka liittymässä ei ole sähkönkäyttöä. Liittymän ylläpito veloitetaan sähkönkulutusmaksuun sisältyvässä siirtohinnassa.

Mikäli sähkönkulutuspaikalla ei ole voimassa olevaa sähköntoimitussopimusta, veloitetaan liittymän ylläpidosta erillisellä laskulla. Ylläpitomaksu on liittymän pääsulakkeiden mukainen kulloinkin voimassa olevan yleissiirtotariffin perusmaksu.

LIITTYMISSOPIMUKSEN IRTISANOMINEN JA LIITTYMISMAKSUN PALAUTUS

Pysyvää liittymää koskevan liittymissopimuksen irtisanomisen tulee tapahtua kirjallisesti. Irtisanomisesta tulee ilmetä liittymispaikka, liittymän nimi ja yhteystiedot ja sopimuspäivämäärä sekä liittymän tunnus.

Mikäli irtisanoja ei ole sama kuin liittymissopimuksen tekijä, on irtisanomisessa selvittävä peruste, jolla sopimus on irtisanojalle siirtynyt.

Ennen 1.7.1995 allekirjoitettujen liittymissopimusten mukaisista liittymismaksuista voidaan vähentää liittymän purkamiskustannusten lisäksi liittymäjohdon rakentamisesta ja mittaroinnista aiheutuneet kustannukset, jotka keskimäärin vastaavat liittymismaksua, joten näiltä osin liittymismaksua ei palauteta lainkaan.

1.7.1995 ja sen jälkeen allekirjoitettujen liittymissopimusten osalta palautettavasta liittymismaksusta vähennetään liittyjän erääntyneet saatavat sekä liittymän purkamisesta ja liittyjän verkosta erottamisesta aiheutuvat kustannukset arvonnalisäverollisina.

Mikäli liittymää on suurennettu maksamalla vain liittymismaksujen erotus, on palautettava määrä tällöin alkuperäisen liittymismaksun ja erotuksena maksettujen maksujen summa.

TILAPÄINEN LIITTYMÄ

Ensisijaisesti pyritään tekemään pysyvä liittymissopimus.

Tilapäisiä liittyjä ovat esim. rakennus-, ym. työmaat, tivolit ja ulkoilmanäyttelyt.

Jos tilapäinen sähkökäyttöpaikka ei sijaitse olemassa olevan sähköverkon välittömässä läheisyydessä, joudutaan tekemään tilapäinen liittymisjohto. Tilapäinen liittymisjohto tehdään kokonaisuudessaan laskutyönä.

Tilapäisen liittymissopimuksen maksimivoimassaoloaika on kaksi vuotta verkonhaltijan allekirjoituspäivästä. Sopimus päättyy tämän ajan kuluttua ilman erillistä irtisanomista.

Liittyjä voi rakentaa tilapäisen liittymisjohdon hallinnassaan olevan alueen osalta verkonhaltijan ohjeiden mukaisesti, jolloin mittaus ja suojaus laitetaan johdon alkupäähän.

Mikäli tilapäinen liittymä halutaan rakennettavan joko kokonaan tai osaksi lopullisena liittymänä, voidaan tämä tehdä, mikäli se on tarkoituksenmukaista eikä se ole lopullista liittymää suurempi. Tällöin lopullinen liittymismaksu suoritetaan normaalisti ja myöhemmin tarvittava liittymisjohdon siirto tehdään laskutyönä.

Tapauksissa, joissa tarvittavaa sähkötehoa ei voida antaa pienjänniteverkosta tai työmaan sähkölaitteet voivat häiritä muiden liittyjien sähkökäyttöä, tilapäisliittymä toteutetaan keskijänniteliittymänä.

Työmaa-aikaisen muuntamon hankinta ja käyttö kuuluu liittyjän vastuulle.

TILAPÄISEN LIITTYMÄN VELOITUSPERUSTEET

Mikäli ennalta tiedetään sähkökäyttötarpeen jäävän lyhytaikaiseksi, kuten rakennustyömaat, huvitilaisuudet jne., ei peritä liittymismaksua vaan palveluhinnaston mukaiset kytkentä- ja irrotusmaksut.

Tilapäisen liittymisjohdon rakentamis- ja purkamiskustannukset veloitetaan työn osalta täysimääräisinä, mutta tarvikkeista peritään vain kolmasosa ohjehinnoista, koska ne jäävät verkkoyhtiön omaisuudeksi.

TYÖMAAKESKUSTEN VUOKRAUS

Verkonhaltijalla on asiakkaalle vuokrattavana työmaakeskuksia, joita saa käyttöön tilauksesta palveluhinnaston mukaisin maksuin.

Mikäli verkkoyhtiö toimittaa mittaroinnin asiakkaan työmaakeskukseen, siitä peritään mittarointimaksu ja poishausta suoritetaan tuntiveloitukseen perustuva laskutus tai sama mittari siirretään pysyvään liittymään palveluhinnaston mukaisella hinnalla.

LIITTEET

työmaakeskuksen tilaus	liite 1
liittymiskaapelin asentaminen	liite 2
maadoitusohjeita	liite 3

TYÖMAAKESKUKSEN TILAUS

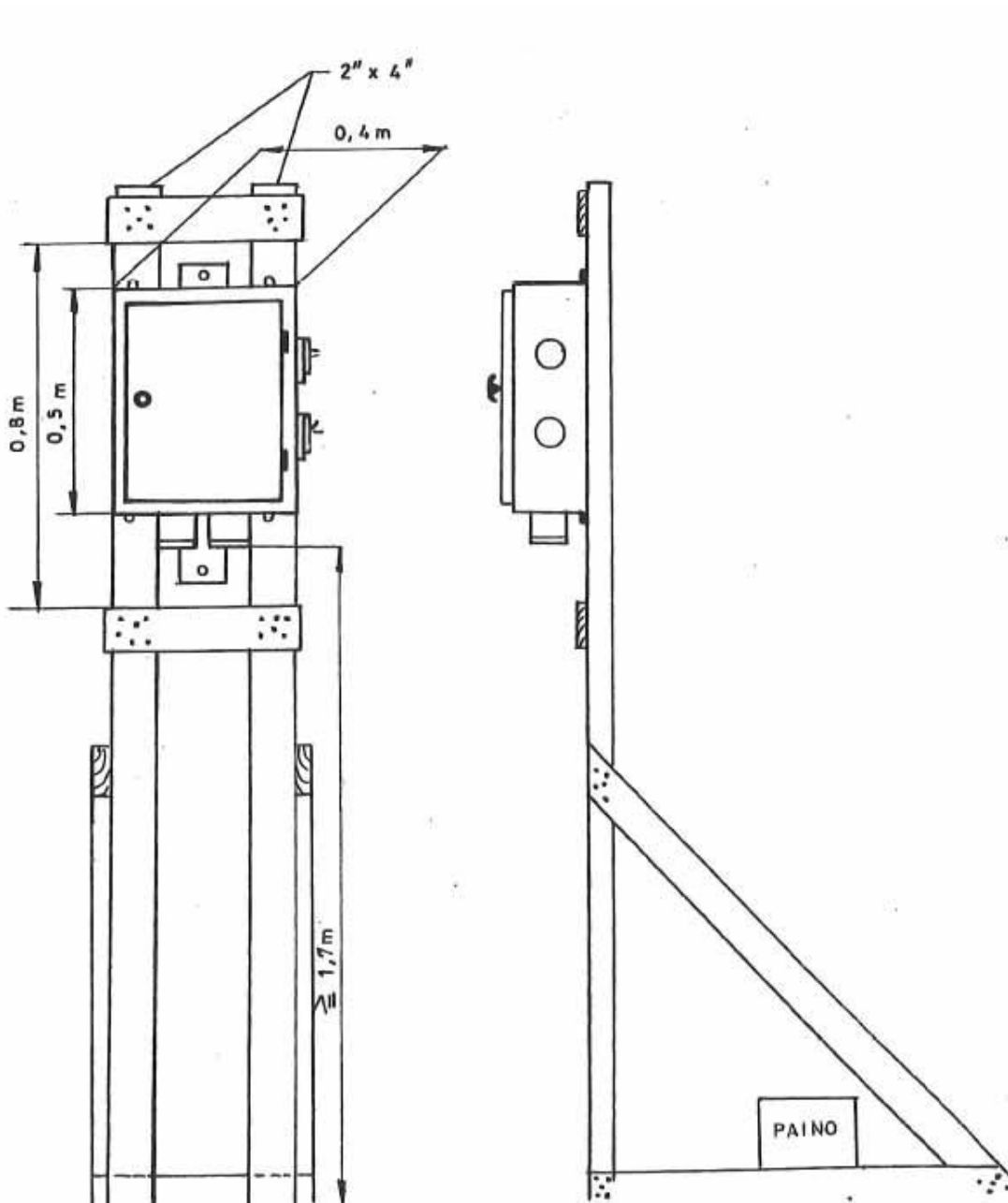
Raahen Energia vuokraa työmaakeskuksia rakentajien käyttöön.

Työmaakeskusten tilaukset tehdään puh. 439 3923 tai 439 3918.

Keskusta varten on tehtävä esim. alla olevan kuvan mukainen teline ja pystytettävä mittariasentajien osoittamaan paikkaan.

Työmaakeskus voidaan kiinnittää myös puuhun tai pylvääseen.

Liittämisestä peritään palveluhinnaston mukainen korvaus.

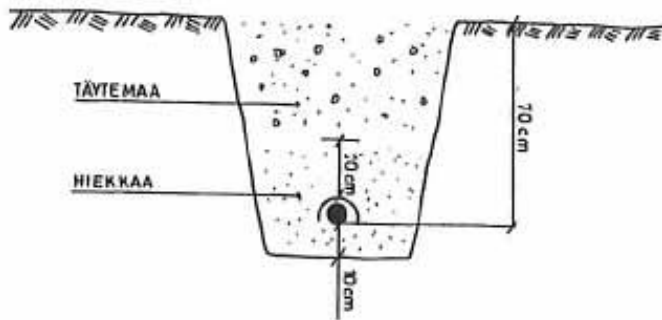


SÄHKÖLIITTYMÄKAAPELIN JA SUOJAPUTKEN ASENTAMINEN

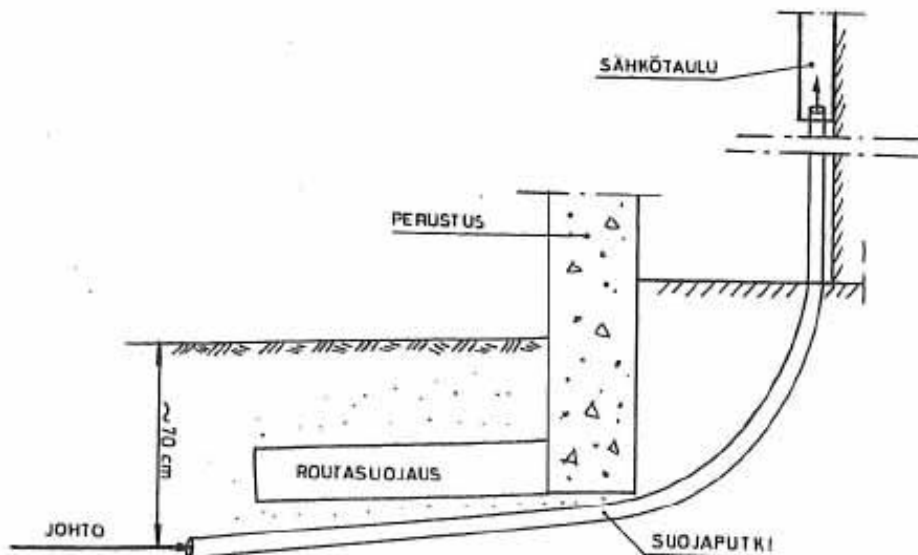
Tonttialueella liittymiskaapeloijan kaivu ja peitto kuuluvat liittymiskaapelin tilaajalle. Kaapeloijan tulee olla mahdollisimman suora ja vähintään 0,7 m syvä tulevasta maanpinnasta. Ojan pohjan tulee olla tasainen ja kaapelin alle on laitettava 10 cm ja päälle 20 cm hiekkaa. Kaapeloijan täyttämiseen ei saa käyttää kiviä.

Liittymiskaapelin läpimenoputkena voidaan käyttää vähintään 50 mm muoviputkea. Putken on oltava sisäpinnaltaan sileä (ei salaojaputkea). Pääkeskuksillassa putken pään on yletyttävä keskuksen alareunaan yhtenäisenä tai putki on pystyttävä luotettavasti jatkamaan lattian tasosta. Rakennuksen ulkopuolella putken pään on yletyttävä vähintään 0,5 m routaeristyksen ulkopuolelle.

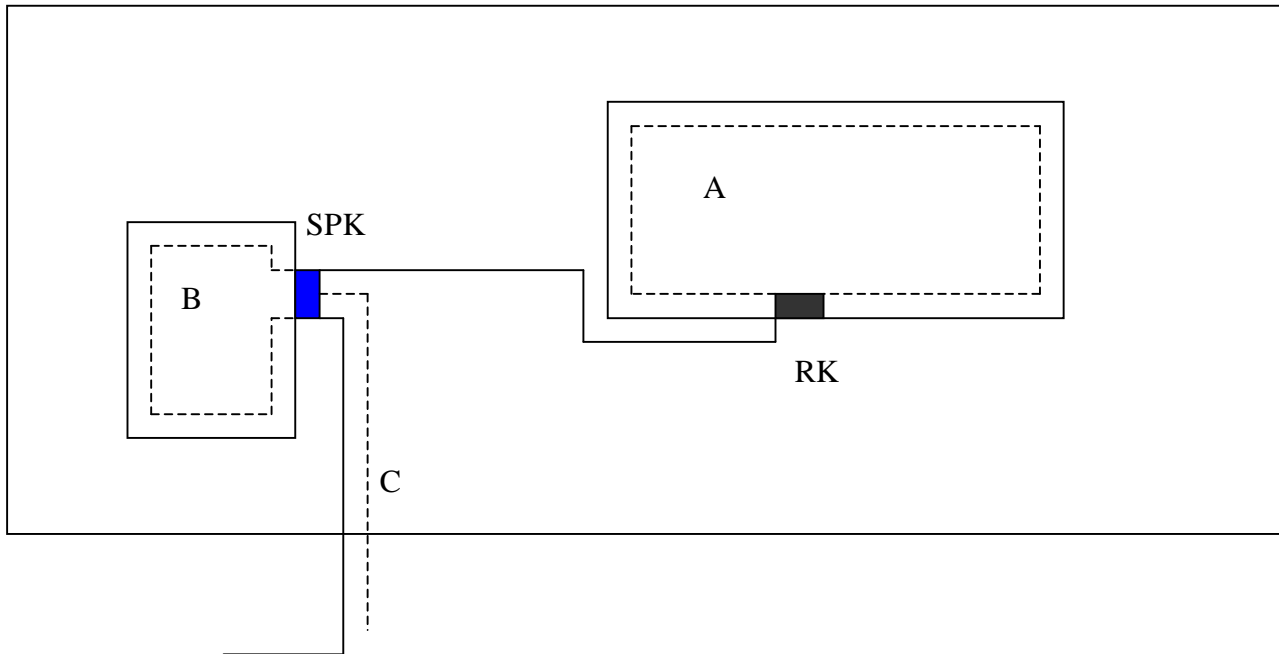
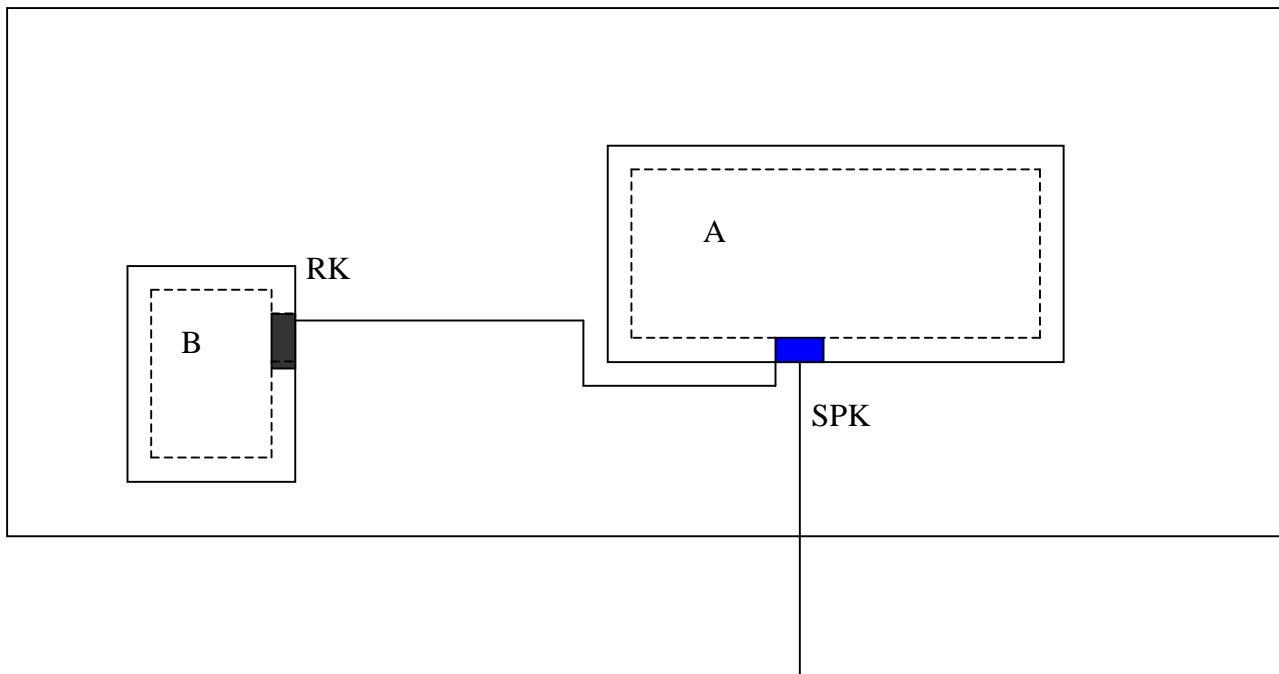
LEIKKAUS LIITTYMISJOHTO-OJASTA



SUOJAPUTKEN ASENTAMINEN



MAADOITUSOHJEITA RAKENTAJALLE:

SPK / TONTTIKESKUSSPK / SISÄLLÄ

SPK	Sähköpääkeskus
RK	Ryhmäkeskus
A	Cu 16 Rakennuksen sokkeliraidoitukseen
B	Cu 16 Autotallin sokkeliraidoitukseen
C	Cu 16 20 m talojohto-oja