



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

<div>A</div>	0010000 Asuinrakennusten korttelialue.
<div>W-5</div>	0810005 Vesialue. Alueelle saa sijoittaa laivaväylän ja rakentaa laiva- ja venelaitureita siten, että ne eivät häiritse laivaväylää.
<div>0820000</div>	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
<div>0830000</div>	0830000 Kaupungin- tai kunnanosan raja.
<div>0840000</div>	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
<div>0850001</div>	0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
<div>0860001</div>	0860001 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
<div>0880001</div>	0880001 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
<div>0890000</div>	0890000 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
<div>0910000</div>	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
<div>0920000</div>	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
<div>0930000</div>	0930000 Korttelin numero.
<div>0940000</div>	0940000 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
<div>0950000</div>	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<div>0960000</div>	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<div>0970005</div>	0970005 Päärakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ja talousrakennuksen etäisyys naapuritontin rajasta saa olla kaksi metriä ellei rakennuksia rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurin rakennukseen.
<div>0980004</div>	0980004 Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta on vähintään varattava auton säilytyspaikkojen, varastojen tai yhteiskäyttöisten tilojen rakentamiseen.
<div>1000000</div>	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

KEILANKANNAN KANAVANKERROSTALOT
PALONIEMENTIE 28
70840, KUOPIO

RAKENNUSTEN PALOLUOKKA: P1

TONTIN PINTA-ALA: 5800 m²

KERROSALA (250mm):	1 231,228 kem ²
KOKONAISALA:	1 325,588 brm ²
HUONEISTOALA ASUINTILAT:	2 214 htm ²
HUONEISTOALA KELLARI:	550 htm ²
TILAVUUS:	3 060 m ³

e =0.60	1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
jvp+131.	1060008 Rakennuksen alin, välittömästi yleiseen viemäriin liitettävissä oleva likimääräinen taso. Rakennettaessa tämän tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.
rto	1060027 Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.
hule-9	1340031 Alue, jonka hulevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti
<div></div>	1360000 Katu.
2ap/as	1640000 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- k	1660001 Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.

LP=LEIKKIPAikka
PT=PÖLYTYSTELINE
AP=AUTOpaikka
— =KATELINJAN REUNA
○ =LEHTIMETSÄ
JK=JÄTEKATOS
A/B=RAKENNUKSEN TUNNUS
AK=AUTOKATOS
GK=GRILLIKATOS

HUONEISTOALA

TALO A:	lkm	htm ²	yht. htm ²
1H+KT	6	30	180
2H+KT	3	40	120
2H+KT+S	3	50	150
2H+K+S	1	61,5	61,5
3H+KT+S	3	64	192
3H+KT+S	3	61	183
4H+KT+S	1	103,5	103,5
5H+KT+S	1	117	117

TALO B:	lkm	htm ²	yht. htm ²
1H+KT	6	30	180
2H+KT	3	40	120
2H+KT+S	3	50	150
2H+K+S	1	61,5	61,5
3H+KT+S	3	64	192
3H+KT+S	3	61	183
4H+KT+S	1	103,5	103,5
5H+KT+S	1	117	117

Yhteensä asuntoja	21	1 107
Yhteensä molemmat	42	2 214

VÄESTÖNSUOJALASKELMA

S1 Luokan väestönsuoja

30778,07kem² x 0,02=61,5 m²
+Sulkutelta
+IV-konelaitteet
+WC:t
Suojahuoneita 1kpl
Yhteensä: 72,5 m²
Toteutus: 73m²
Henkilömäärä 0,75 m²/ hlö: 72,5 m²/ 0,75 m² = 96 henkilöä