

SAVONIA

ammattikorkeakoulu

OPINNÄYTETYÖ - AMMATTIKORKEAKOULUTUTKINTO
TEKNIIKAN JA LIIKENTEEN ALA

VANHAN PÄIVÄKOTIRAKENNUKSEN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS

Villa Verte

TEKIJÄ: Veera Haatainen

Koulutusala Tekniikan ja liikenteen ala	
Tutkinto-ohjelma Rakennusarkkitehdin tutkinto-ohjelma	
Työn tekijä(t) Veera Haatainen	
Työn nimi Vanhan päiväkotirakennuksen käyttötarkoituksen muutos	
Päiväys 15.5.2022	Sivumäärä/Liitteet 32/6
Toimeksiantaja/Yhteistyökumppani(t) Iisalmen kaupunki	
Tiivistelmä <p>Opinnäytetyön tarkoituksena oli suunnitella uusi käyttötarkoitus Iisalmessa sijaitsevaan 1890-luvulla valmistuneeseen hirsirunkoiseen Villa Verte -rakennukseen. Rakennus on valmistuessaan ollut asuinkäytössä, mutta myöhemmin se on muutettu päiväkodiksi. Työn tilaajana toimivan Iisalmen kaupungin toiveena oli saada vuosia käyttämättä olleelle vanhalle rakennukselle uusi käyttötarkoitus, jota he voisivat lähteä esittelemään eteenpäin mahdollisille ostajille. Uuden käyttötarkoituksen sekä korjauksen avulla rakennus saataisiin takaisin osaksi kaupungin toimintaa ja näin ylläpitäisi alueen historiaa.</p> <p>Opinnäytetyön alkuun perehdyttiin rakennuksen historiaan sekä lähiympäristön toimintaan. Rakennuksen historiaan sekä tyylipiirteisiin perehtymällä haluttiin saada suunnittelua ohjaavat seikat selville, jolloin suunnittelulle muodostuu tukeva pohja. Rakennukselle tehtiin kohdevierailu, jossa pystyttiin havainnoimaan kohteen nykyinen kunto silmämääräisesti. Vanhojen paperisten arkkitehtipiirustuksien avulla rakennuksesta tuotettiin lähtötietomalli, jonka avulla pystyttiin suunnittelemaan ehdotuksia uusista käyttötarkoituksista. Lopullisen käyttötarkoituksen päättämisen jälkeen suunnitelmista tuotettiin luonnostasoiset arkkitehtipiirustukset.</p> <p>Uuden käyttötarkoituksen suunnittelussa painotettiin toimivaan tilaratkaisuun. Alkuperäisten rakenteiden sekä rakennuksen tunnelman säilyttäminen ohjasivat suunnittelun etenemistä. Työssä suunnitelmista tuotettiin luonnostasoiset asema-, pohja-, julkisivu- sekä leikkauspiirustukset. Näistä piirustuksista sekä visualisointikuvista tuotettiin tilaajalle esittelyaineisto, jonka avulla he voivat esitellä uuden käyttötarkoituksen suunnitelmia rakennuksen mahdollisille ostajille.</p>	
Avainsanat korjausrakentaminen, käyttötarkoituksen muutos, tilasuunnittelu, hirsirakennukset	

Field of Study Technology, Communication and Transport	
Degree Programme Degree Programme in Construction Architecture	
Author(s) Veera Haatainen	
Title of Thesis Changing the Purpose of Use of an Old Kindergarten Building	
Date 15 May 2022	Pages/Appendices 32/6
Client Organisation /Partners City of Iisalmi	
<p>Abstract</p> <p>The purpose of this thesis was to design a new alternation of use to an old log- framed building called Villa Verte. The building was completed in the 1890s and is located in Iisalmi, Finland. Originally, the building was in residential use but it has since been changed into kindergarten. The client, the city of Iisalmi, wished to get a new purpose of use for the building that had not been used for years. The client wanted to present the new purpose of use for the potential buyer. The new purpose of use and renovation would bring the building back as part of the city and maintain the history of the area.</p> <p>At the beginning of the thesis, the history of the building and its surrounding area were acquainted with. By getting acquainted with the history of the building and its stylistic features the aim was to find out the factors that guide the design creating a solid base for it. A site visit was made to the building where the current condition of the site could be visually observed. With the help of old architectural drawings an output data model was made for the building, which was used to design plans for the new purpose of use. After the final purpose of use was completed, sketch-level architectural drawings were produced from the plans.</p> <p>In the design of the new purpose of use, emphasis was placed on a workable space arrangement. Preserving the original structures as well as the atmosphere of the building guided the progress of the design. In the work, sketch-level drawings of ground plan, floor plan, front elevation and section drawings were produced. From these drawings and vizualization images, presentation material was produced for the client which will enable them to present the plans for the potential buyers.</p>	
<p>Keywords reconstruction, alternation of use, space planning, log buildings</p>	

SISÄLTÖ

1	JOHDANTO	5
2	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT.....	6
2.1	Kohteen sijainti.....	6
2.2	Rakennuksen historia	6
2.3	Vanhat pohjapiirrokset	7
2.4	Kantavat rakenteet.....	8
2.5	Rakennuksen suojelu ja asemakaava.....	8
3	KOHTTEEN ANALYSOINTI	9
3.1	Julkisivut	9
3.2	Sisätilat	11
3.3	Tontti.....	13
4	KÄYTTÖTARKOITUKSIEN SUUNNITTELU	15
5	LUONNOSSUUNNITTELU.....	17
5.1	Toimistorakennuksen tilasuunnittelu.....	17
5.2	Pohjapiirros	17
5.3	Julkisivut	19
5.4	Pihasuunnitelma	20
6	YHTEENVETO JA POHDINTA	21
	LÄHTEET	22
	KUVALUETTELO	23
	LIITE 1: ARKKITEHTIPIIRUSTUKSET 2008.....	24
	LIITE 2: ASEMAPIIRROS	25
	LIITE 3: POHJAPIIRROKSET	26
	LIITE 4: JULKISIVUPIIRROKSET	27
	LIITE 5: PURKUPIIRUSTUKSET, DETALJI JA LEIKKAUSPIIRUSTUKSET	28
	LIITE 6: ESITTELYAINEISTO	29

1 JOHDANTO

Työn tilaaja on Iisalmen kaupunki, jonka edustajana toimii Kari Nissinen, johon työssä viitataan tilaajana. Opinnäytetyön aihe tuli tilaajalta, jonka toiveena oli saada Pohjolankadulla sijaitseva vanha päiväkotirakennus uudestaan käyttöön. Käyttöönotto vaatii rakennuksen peruskorjauksen sekä myös uuden käyttötarkoituksen suunnittelun. Päiväkotirakennuksesta käytetään myös nimitystä Villa Verte. Rakennus on ollut Iisalmen kaupungilla vuodesta 1956 ja se on ollut käytössä vuoteen 2013 asti. Tuona aikana rakennukseen on suoritettu peruskorjaus ja sen käyttötarkoitus on muuttunut useampaan kertaan.

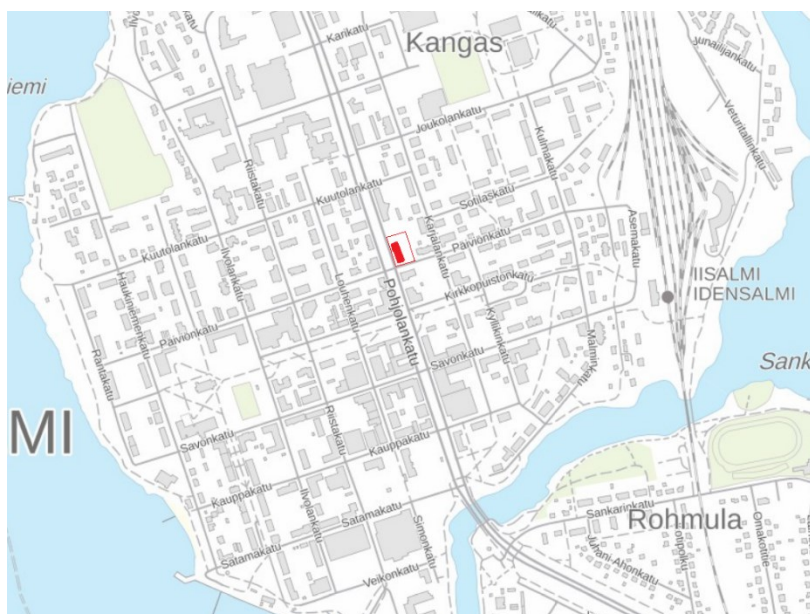
Opinnäytetyössä tutkitaan säilytettävän päiväkotirakennuksen käyttötarkoituksen kehitysmahdollisuutta ajanmukaisten piirteiden, historiaperinnön sekä kaupungin tarpeen näkökulmasta. Työn tekeminen vaatii perehtymistä rakennuksen historiaan sekä aikaisempiin käyttötarkoituksiin, koska ne auttavat ymmärtämään rakennuksen kehityksen vuosien aikana. Suunnitteluun on vaikuttanut työn tilaajan toiveet tarvittavista tiloista sekä toiminnoista.

Työn tavoitteena on tehdä luonnossuunnitelmat uudesta käyttötarkoituksesta, jonka avulla työn tilaaja voi esitellä rakennusta mahdollisille ostajille. Työn laajuus rajattiin käytettävissä olevan ajan puitteissa luonnostasoiisiin piirustuksiin sekä havainnekuviin. Uudesta käyttötarkoituksesta tuotetaan myös uusi tilaohjelma. Tavoitteena on suunnitella uusi käyttötarkoitus, joka palvelee Iisalmen kaupungin toimintaa sekä tarjoaisi uusia toimitiloja kaupungin keskeiselle paikalle.

2 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

2.1 Kohteen sijainti

Opinnäytetyössä käsiteltävä rakennus sekä tontti sijaitsevat Iisalmen keskustassa, osoitteessa Pohjolankatu 12 (kuva 1). Tontti rajautuu pohjoispuolelta Iisalmen kaupungintalon parkkialueeseen, itäpuolelta viereisen kerrostalon piha-alueeseen, eteläpuolelta Päiviönkatuun ja länsipuolelta Iisalmen läpi kulkevaan vilkkaaseen Pohjolankatuun. Tontilla on tällä hetkellä yksi rakennus, joka on opinnäytetyössä käsiteltävä vanha päiväkotirakennus. Rakennus sijoittuu tontilla Pohjolankadun sekä Päiviönkadun risteykseen siten, että sen eteläinen sekä läntinen julkisivu ovat aivan kiinni katujen jalkakäytävissä. Rakennuksen läheisyydessä olevat rakennukset ovat lähinnä matalia, tiilijulkisivullisia kerrostaloja. Pohjolankadun varrella sijaitsee muutama säilytetty sekä vanha puutalo, jotka ovat samankaltaisia kuin kohteen vanha päiväkotirakennus.

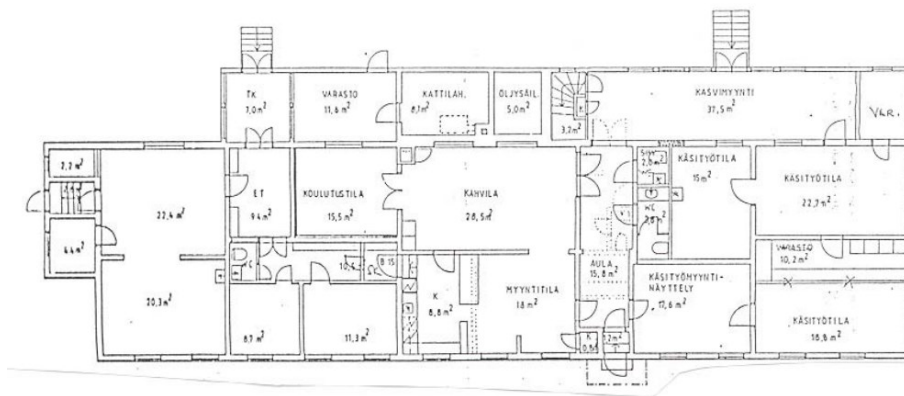


KUVA 1. Rakennuksen sijainti Iisalmessa (Haatainen 2022, Karttapalvelu)

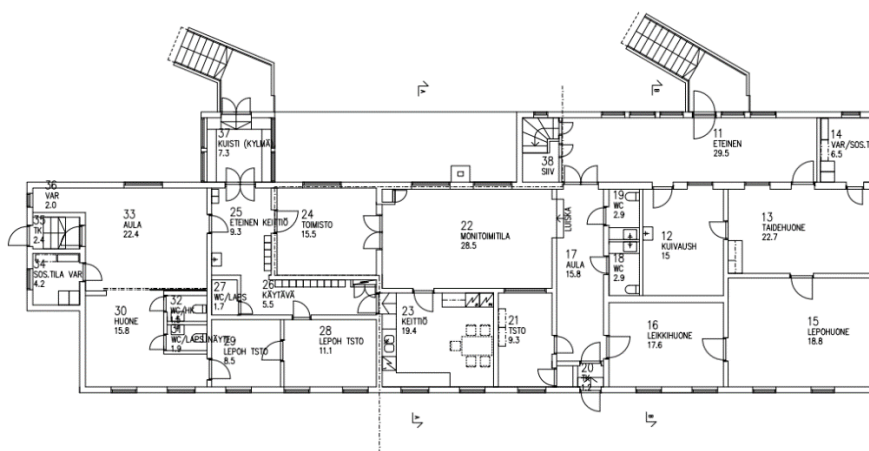
2.2 Rakennuksen historia

Villa Verte -rakennus on valmistunut 1890-luvulla asuinrakennukseksi. Rakennus on Pohjolankadun yksi säilyneistä puutaloista ja liittyy Työväenyhdistyksen talon, Lappalaisen talon sekä Naisyhdistyksen talon muodostamaan vanhan Pohjolankadun kokonaisuuteen. Hieman valmistumisen jälkeen rakennuksen eteläpäähän siirtyivät tulipalossa palaneen vanhan postin toimitilat vuoteen 1956 asti, rakennuksen pohjoispäädyn säilyessä tuona aikana asuntona. Vuonna 1956 Iisalmen kaupunki osti rakennuksen ja 1960-luvulta alkaen rakennuksessa toimi päiväkoti. (Iisalmen kameraseura ry julkaisuaika tuntematon)

Vuonna 1995 rakennus peruskorjattiin ja se muutettiin samalla käsityökeskukseksi arkkitehti Pirjo Pykäläinen-Vesalaisen suunnitelmien mukaan (kuva 2). Käsityökeskuksessa toimi kahvila, myyntinäyttelytila sekä käsityötila. Nämä tilat muuttivat myöhemmin läheiseen Naistenyhdistyksen taloon ja rakennus palautui päiväkotitoimintaan vuoteen 2013 asti (kuva 3). (Iisalmen kameraseura ry julkaisuaika tuntematon)



KUVA 2. Käsityökeskuksen pohjapiirros. (Iisalmen kaupunki julkaisuaika tuntematon)



KUVA 3. Päiväkodin pohjapiirros. (Iisalmen kaupunki 2008)

2.3 Vanhat pohjapiirrokset

Rakennuksen toimiessa käsityökeskuksena sen pohjoispäädyssä sijaitsi eri kokoisia huoneita, joiden toimintoja ei ollut pohjapiirrokseen erikseen määritetty. Keskiosassa sijaitsi koulutustila, keittiö sekä kahvila- ja myyntitilat. Eteläpäädyssä toimi kasvimyynti, käsityötilat sekä käsityömyyntinäyttelytilat. Toinen kerros on tuolloin todennäköisesti toiminut eristämättömänä ullakkotilana. (kuva 2.)

Päiväkodin toiminnan aikaan pohjoispäädyn huoneissa ovat leppöhuoneet sekä toimisto. Rakennuksen keskiosassa sijaitsevat edelleen keittiötila ja sen lisäksi monitoimitila sekä toinen toimisto. Eteläpäädyn huoneet on muutettu kuivaus-, leikki-, taide sekä leppöhuoneiksi. (kuva 3.)

Vanhoja pohjapiirroksia vertailemalla huomataan, että väliseinien paikat eivät ole juurikaan muuttuneet peruskorjauksen aikana. Pohjoispäättyyn on korjauksessa lisätty muutama wc-tila, keskiosan myyntitilasta on muutettu toimisto ja eteläpäädyn varasto on purettu. Etupihan ulko-ovien suorat ulkoportaat on muutettu viistottain seinälinjaan nähden ja niistä on tehty massiivisemmat edellisiin portaisiin verrattuna.

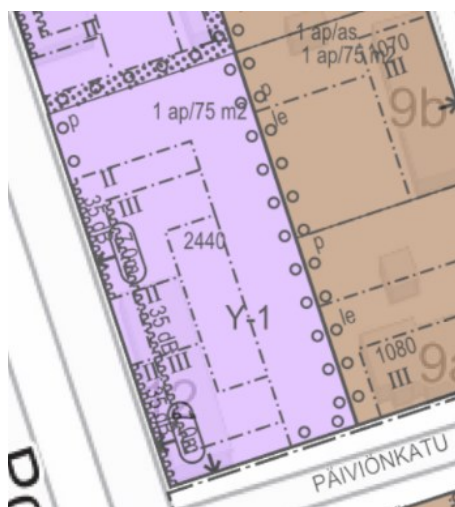
2.4 Kantavat rakenteet

Rakennuksen kantavien rakenteiden selvittäminen oli haasteellista pelkkien vanhojen pohjapiirroksien avulla. Rakennuksen itä- ja länsisivun välissä kulkee viisi yhtenäistä seinälinjaa, joista ainakin osan täytyy olla kantavia. Kuitenkin nämä kaikki viisi seinää on pohjapiirustuksiin merkitty saman paksuisiksi, joten piirustuksien avulla on vaikea sanoa, ovatko ne kaikki kantavia. Pohjois- ja eteläpäädyn välissä, rakennuksen pituussuunnassa, ei kulje yhtään yhtenäistä seinälinjaa. Kaikki rakennuksen pituussuunnassa kulkevat seinät ovat lyhyitä sekä eri paksuisia, joten niistä on vaikea hahmottaa kantavat seinät. Kantavat rakenteet pitäisi selvittää tarkemmin rakenteita avaavalla tutkimuksella.

2.5 Rakennuksen suojelu ja asemakaava

Rakennus on merkitty maakunnallisesti arvokkaaksi MA1- merkinnällä Pohjois-Savon maakuntakaavassa ja se on arvoluokaltaan suuri suhteessa seudun kulttuuriperintöön. Rakennuksen kadunpuoleiset julkisivut on suojeltu ja niihin ei saa tehdä muutoksia. Rakennuksen maisemallinen merkityksellisyys näkyy varsinkin Pohjolankadun suuntaan, jossa sijaitsevat kadun muut säilyneet vanhat puutalot. Katujen risteykseen katulinjaan kiinni rakennetut julkisivut antavat vanhalle rakennukselle keskeisen merkityksen katukuvassa.

Kohteen asemakaavan merkintä Y-1 tarkoittaa yleisten rakennusten korttelialuetta ja kerroslukumerkinnot osoittavat rakennuksen maanpäällisten kerroksien suurimman sallitun kerrosmäärän. Nuolet Pohjolankadun sekä Päiviönkadun puoleisilla sivuilla tarkoittavat rakennusalan sivuja, johon rakennus on rakennettava kiinni. Rakennus on jo alun perin kiinni näissä rakennusalan sivuissa, eikä sitä tulla suunnittelussa muuttamaan suojeltujen julkisivujen takia. 35 dB merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka rakenteiden ääneneristävyyden tulee olla liikennemelua vastaan vähintään osoitetun luvun verran. (kuva 4.)



KUVA 4. Kohteen ajantasa-asemakaava. (Haatainen 2022, Ylä-Savon karttapalvelu)

3 KOHTEEN ANALYSOINTI

Kohteen nykytilan analysointi perustuu lähtötietomateriaalina toimiviin rakennuspiirustuksiin, kohde-
vierailulla tehtyihin havaintoihin sekä netistä kerättyyn tietoon.

3.1 Julkisivut

Rakennus on pääosin tehty hirrestä, jonka päälle on julkisivuissa laitettu vaakalaudoitus. Julkisivun maalipinta on haalentunut sekä paikoitellen kulunut. Rakennuksen sokkeli on rakennuksen valmistusajankohdalle tyypillisesti tehty isoista luonnonkivistä, jotka on ladottu päällekkäin. Sokkeli on pihan puoleisilla sivuilla melko korkea, mutta varsinkin katujen puoleisilla sivuilla ne ovat matalat ja muutamassa kohdassa sokkeli ei juurikaan nouse kadun asfaltin yläpuolelle. (kuva 5.) Sisäpihan puolella olevien ulkoeteisten sokkeleissa ei ole käytetty luonnonkiveä, vaan niissä on kapea pysty-
laudoitus. Sokkelin ja julkisivulaudoituksen välissä sekä rakennuksen nurkissa on käytetty valkoisia koristelautoja.



KUVA 5. Julkisivu Pohjolankadun ja Päiviönkadun risteyksestä. (Iisalmen kaupunki 2019)

Rakennuksen pienempi eteistila on todennäköisesti säilynyt alkuperäinen eteinen. Vanhoissa asuintaloissa ulko-oven eteen sijoitettu umpinainen katos on muun muassa estänyt lämmön karkaamisen sisätiloista. Ulkoeteisissä on käytetty kapealehtisiä pariovia sekä suuria, koristeellisia ikkunoita, jotka vievät suurimman osan seinien alasta. Päiviönkadun puoleinen eteistila on todennäköisesti lisätty rakennukseen myöhemmin. Tämä eteistila on paljon isompi, kuin rakennuksen alkuperäinen eteinen ja siitä puuttuvat isot ikkunat sekä pariovi. (kuva 6.)



KUVA 6. Pihan puoleinen julkisivu. (Iisalmen kaupunki 2019)

Ikkunat ovat pääosin alkuperäisen näköiset. Rakennuksen aikakauden ikkunat ovat olleet suorakaiteenmuotoisia, ruudullisia ikkunoita, jotka on sijoitettu tasaisin välein pareittain tai yksitellen. Kadun puoleisissa julkisivuissa ikkunat ovat suorakaiteen muotoisia, ja ne on sijoitettu tasaisin välein julkisivuun. (kuva 7.) Sisäpihan puoleiset ikkunat ovat selvästi suuremmat sekä neliön muotoiset, mutta niissäkin on ikkunaruudukot ja ne ovat tasaisin välein julkisivussa, joten todennäköisesti nekin ovat alkuperäiset ikkunat. Alkuperäisiä ikkunoita ympäröi valkoinen koristelutoitus ja ikkunaruuuduissa on tummanvihreät ikkunaristikot. Myöhemmin rakennetun isomman eteistilan ikkunat ovat pienemmät sekä uudemman malliset kuin muut ikkunat. Uudemmat ikkunat on sijoitettu nauhamaisesti vierekkäin ulko-oven viereen ja niistä puuttuvat ikkunaristikot (kuva 6).



KUVA 7. Pohjolankadun puoleisen julkisivun ikkunat. (Iisalmen kaupunki 2019)

Rakennuksen ulkoportaatt eivät ole tällä hetkellä alkuperäiset, vaan ne on uusittu vuonna 1995 tehdyssä peruskorjauksessa. Ennen peruskorjausta ulkoportaatt olivat talolle tyypilliset suorat, parioven levyiset puuportaatt, joissa oli molemmissa reunoissa kevytrakenteiset kaiteet (kuva 9). Nykyiset portaatt ovat viistottain rakennukseen nähden ja niissä olevat umpikaiteet tekevät portaista raskaan näköiset, varsinkin alkuperäisen eteisen edessä (kuva 8).



KUVA 8. Nykyiset ulkoportaatt. (Savon ICT palvelut Oy julkaisuaika tuntematon)



KUVA 9. Ulkoportaattien ennen peruskorjausta. (Savon ICT palvelut Oy julkaisuaika tuntematon)

3.2 Sisätilat

Rakennuksen sisätiloissa on jäljellä osa vanhan päiväkodinaikaisista kiintokalusteista. Lattioihin on lisätty muovimatto, joka on paikoitellen kulunut. Sisätiloissa huomion kiinnittävät koneellisen ilmanvaihdon ilmanvaihtoputket, jotka on lisätty huoneisiin jälkeinpäin (kuva 14). Ilmanvaihtoputket ovat erittäin massiiviset ja saavat pienet huoneet tuntumaan ahtaammilta. Rakennuksen sisätilat ovat melko hyvässä kunnossa, mutta alkuperäiset materiaalit on päällystetty muovimatolla tai kipsilevyllä. Hirsirakennetta ei ole näkyvässä alakerrassa ollenkaan, mutta ullakkotilassa sekä ullakon portaiden kohdalla hirsi on jätetty näkyviin (kuva 11).

Ullakkotila on tällä hetkellä eristämätön ja sitä käytetään varastointiin. Tilan molemmissa päissä sekä portaiden kohdalla on pienehköt ikkunat. Ullakon keskiosassa on Pohjolankadun puolelle vesikattoon lisätty harjalyhty, jossa on muutama ikkuna Pohjolankadulle päin. Vaikka ullakkotilassa on yhteensä kuusi ikkunaa, ovat ne kuitenkin niin pieniä, että luonnonvaloa ei ullakolle juurikaan pääse. Ullakkotilan huonekorkeus on tällä hetkellä kohtalainen. Tilan käyttöönotto kuitenkin vaatii eristeiden lisäämisen yläpohjaan, joten huonekorkeus tulee todennäköisesti olemaan melko matala.



KUVA 10. Ikkunan pintasulkija. (Haatainen 2022)



KUVA 11. Hirsirakenne ullakon portaiden kohdalla. (Iisalmen kaupunki 2019)



KUVA 12. Monitoimitila. (Haatainen 2022)



KUVA 13. Eteinen. (Haatainen 2022)



KUVA 14. Taidehuoneen ilmanvaihtoputkisto. (Haatainen 2022)

3.3 Tontti

Kohteen tontti on tällä hetkellä tyhjillään ja melkein kaikki päiväkodin ulkokalusteet on poistettu. Tontti on hiekkapohjainen sekä tasainen, mikä helpottaa pihasuunnitelman suunnittelua. Tontilla kasvaa hieman nurmikkoja, pensaita sekä muutama puu. (kuva 15.) Tonttia ympäröi puuaita, jossa on tiheä pystylauditus. Aidan kunto on paikoitellen melko huono ja pystylaudat ovat osittain irronneet (kuva 16). Aidassa on portit tontille Pohjolankadun puolelta, Päiviönkadun puolella sekä kaupungintalon parkkialueen puolella.



KUVA 15. Kohteen piha. (Iisalmen kaupunki 2019)



KUVA 16. Tonttia kiertävä aita. (Haatainen 2022)



KUVA 17. Tontin pohjoispääty. (Iisalmen kaupunki 2019)

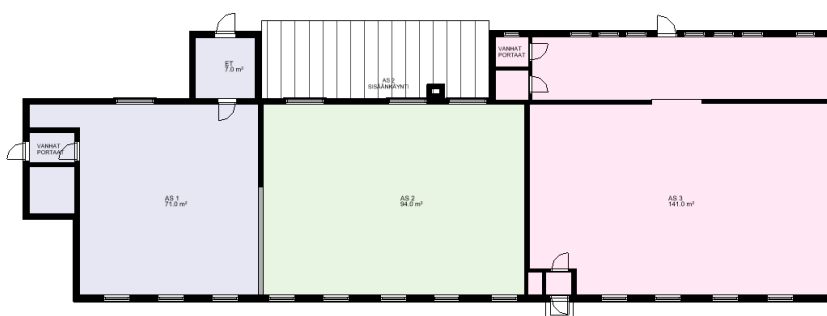
4 KÄYTTÖTARKOITUKSIEN SUUNNITTELU

Uuden käyttötarkoituksen suunnittelun johtavana ideana on saada rakennus takaisin yleiseen käyttöön. Kohdevierailun jälkeen rakennuksen nykyisestä tilanteesta tuotettiin lähtötietomalli, jonka jälkeen aloitettiin uusien käyttötarkoitusten suunnittelu.

Rakennuksen kantavien seinien sekä rakenteiden selvittäminen oli haasteellista vanhoista pohjapiirroksista. Suunnitelmissa käytetyissä seinissä on pyritty käyttämään mahdollisuuksien mukaan alkuperäisten seinien paikkoja tai lisäämään uusia seiniä, jotta jännevälit pysyisivät mahdollisimman lyhyinä.

Tilaaaja toivoi saavansa muutaman eri vaihtoehdon käyttötarkoituksesta, joista sitten valittiin yksi lopulliseksi suunnitelmaksi. Ideoiden suunnittelu oli alkuun haastavaa, koska mitään erityistä toivetta käyttötarkoituksesta ei ollut. Haasteena oli miettiä, mitä toimintoja rakennukseen sijoitettaisiin, jotta se olisi tarpeellinen Iisalmen kaupungin toiminnalle. Lopulta tilaajalle esiteltiin idealuonnokset käyttötarkoituksista asunto, liiketila, kahvila sekä toimistotila, joista päätettiin lopullinen käyttötarkoitus.

Asuntojen sijoittaminen rakennukseen oli ensimmäinen idealuonnos uudesta käyttötarkoituksesta (kuva 18). Vanhat uudistetut hirsirakenteiset asuintalot ovat nykyään suosittuja ostajien keskuudessa. Asuntoja mahtuisi rakennukseen kahdesta kolmeen ja rakennuksen yläkerran pystyisi hyödyntämään osaksi asuntoja tai sinne voisi sijoittaa yhteiskäyttötiloja, kuten varaston, saunan tai oleskelutilaa. Sijainti olisi myös asuntojen kannalta suotuista, sillä tontti sijaitsee lähellä keskustaa. Vieressä kulkeva vilkas pääkatu kuitenkin aiheuttaa meluhaittaa. Meluhaitasta on myös maininta asemakaavassa ja se tulisi huomioida erittäin tarkasti asuntojen suunnittelussa. Asunnoista tulee kantavien rakenteiden mukaisella jaolla kuitenkin suhteellisen isoja ja näin myös kalliita. Vaikka suunnitelmasta pidettiin, ei Iisalmessa ole tällä hetkellä kysyntää tällaisille asunnoille.



KUVA 18. Asuntosuunnitelma. (Haatainen 2022)

Liiketilasuunnitelmassa rakennukseen voisi sijoittaa kolme liiketila, joita voisi vuokrata yksityisille yrittäjille (kuva 19). Henkilökunnan tilat voisi sijoittaa myös ullakotilaan, jolloin liiketiloille jäisi enemmän tilaa ensimmäisessä kerroksessa. Liiketiloihin voisi esimerkiksi sijoittaa käsityö- sekä taide-liiketiloja, jolloin rakennuksen käsityökeskuksen aikainen käyttötarkoitus saisi tavallaan jatkoa. Iisalmessa kuitenkin on tällä hetkellä paljon tiloja vuokrattavana sekä tyhjiään, joten liiketilojen sijoittaminen rakennukseen ei olisi kannattavaa.



KUVA 19. Liiketilasuunnitelma. (Haatainen 2022)

Kahvila sekä kulttuuritilat olivat tilaajan yksi suosikki (kuva 20). Rakennuksen kantavien rakenteiden tilajako toimii tilojen jakamisessa erittäin hyvin. Kahvilan keittiö kuitenkin vaatisi iv-konehuoneen lisäämistä rakennukseen, mikä saattaa aiheuttaa ongelmia painovoimaisen ilmanvaihdon kanssa. Kahvilatoiminnan lisäksi rakennukseen voisi varata tilaa vuokrattaville näyttelytiloille, jolloin rakennus toimisi kulttuurikahvilana.



KUVA 20. Kahvilasuunnitelma. (Haatainen 2022)

Toimistotilas suunnitelmassa rakennukseen voisi sijoittaa yksityiseen tai vuokrattavaan käyttöön soveltuvia työhuoneita sekä neuvottelutiloja (kuva 21). Ullakkotilaan sijoitettaisiin henkilökunnan tilat sekä tarvittaessa muita tiloja. Toimistotiloille sekä vuokrattaville etätyötiloille on kaupungissa ollut kysyntää viime vuosina lisääntyneen etätyöskentelyn takia. Toimistotilat myös sopivat parhaiten vanhan talon kantaviin rakenteisiin sekä sen vanhoissa käyttötarkoituksissa olleisiin tiloihin. Toimistotilas suunnitelma oli tilaajan mielestä paras ja sitä lähdettiin työstämään eteenpäin.



KUVA 21. Toimistosuunnitelma. (Haatainen 2022)

5 LUONNOSSUUNNITTELU

5.1 Toimistorakennuksen tilasuunnittelu

Käyttötarkoituksen päättämisen jälkeen käytiin tilaajan kanssa läpi tilat, jotka he toivoisivat toimistorakennukseen. Tilaaja halusi saada kaksi isoa kokoustilaa pienempien neuvottelutilojen sijasta. Tiloihin sijoitettaisiin kuusi toimistohuonetta sekä mahdollisesti lisäksi myös muutama työpiste. Näiden lisäksi toimistoon tuli suunnitella myös henkilökunnan tilat sekä pukuhuoneet. Tilatoiveiden myötä aloitettiin tilojen sijoittaminen rakennukseen.

5.2 Pohjapiirros

Ensimmäisen kerroksen etupihan puoleiset sisäänkäynnit sekä Pohjolankadun puoleinen sisäänkäynti säästettiin. Pohjolankadun puoleinen sisäänkäynti täytyi säästää, koska rakennuksen kadun puoleisia julkisivuja ei saanut muuttaa. Kadunpuoleinen ovi tulee mahdollisesti toimimaan vähäisellä käytöllä, mutta se pitää yllä rakennuksen ajanmukaista piirrettä sekä toimii tarvittaessa varapoistumistienä.

Rakennuksen pohjoispäädyssä sijaitseva pieni ulkoeteinen säästettiin suunnitelmissa, koska se on osa rakennuksen alkuperäistä ulkonäköä (liite 3). Pienemmästä eteisestä tultaessa rakennukseen, on aulaan sijoitettu naulakkotilaa sekä sisäänkäynnin vasemmalle puolelle wc-tilat (RT 95-11152 Toimistotilat, tilasuunnittelu. Ohjeet 2014, 5). Wc-tilojen edessä oleva ikkuna säästettiin, jotta se päästäisi luonnonvaloa aulatilaan.

Pohjoispäättyyn sijoitettiin henkilökunnan taukokuone (kuva 22). Taukokuone on suunniteltu avaraksi ja siihen sijoitettiin taukokuoneeseen tarvittava keittiökalusto (RT 95-11152 Toimistotilat, tilasuunnittelu. Ohjeet 2014, 4). Tilan isot ikkunat päästävät luonnonvalon tilaan ja avaavat näkymän rauhallisen sisäpihan puolelle. Taukokuoneen yhteyteen on lasiseinällä erotettu pienempi tila, jota voi käyttää neuvottelutilana tai tarvittaessa lepotilana (RT 95-11152 Toimistotilat, tilasuunnittelu. Ohjeet 2014, 5). Neuvottelutilaan on haettu rentoutta sisustamalla se sohvalla sekä nojatuoleilla. Tiloja erottavan lasiseinän voi tarvittaessa aukaista, jolloin tilat muodostavat koko rakennuksen päädyn kokoisen yhtenäisen tilan.



KUVA 22. Taukokuone. (Haatainen 2022)

Toimistot on sijoitettu rakennuksen keskelle siten, että jokaisella huoneella on oma ikkuna. Neljästä toimistohuoneesta on näkymä Pohjolankadulle ja kahdesta sisäpihan puolelle. Toimistoja on kuusi kappaletta ja niiden koot vaihtelevat 10–15,5 m² välillä. Viiteen toimistoon on sijoitettu yhden työntekijä työpiste ja isoimpaan toimistoon voidaan tarvittaessa sijoittaa kaksi työntekijää. Rakennuksen keskiosa sopi hyvin toimistojen sijoittamiseen sen kapean rungon takia. Toimistojen välisten seinien sijoittamiseen asetti oman haasteensa säilytettävät kantavat seinät sekä Pohjolankadun puoleisen ulkoseinän ikkunajako. Toimistoista kuitenkin onnistuttiin lopulta saamaan tilavia sekä ikkunallisia. (kuva 23.)



KUVA 23. Toimistohuone. (Haatainen 2022)

Toimistojen läheisyyteen on sijoitettu myös varastotila, jota voidaan käyttää tulostushuoneena sekä toimistotarvikkeiden säilyttämiseen (RT 95-11152 Toimistotilat, tilasuunnittelu. Ohjeet 2014, 4). Varaston sisäänkäynti on sijoitettu Pohjolankadulle avautuvan takaoven käytävälle, jolloin sen käyttö ei häiritse rakennuksen läpi kulkevan käytävän toimintaa ja tulostuksesta aiheutuva meluhaitta olisi mahdollisimman vähäinen.

Toimistojen välissä kulkevan käytävän kautta pääsee rakennuksen toisen sisäänkäynnin eteistilaan, johon on sijoitettu suurempi naulakkotila sekä esteetön wc. Käytävä- ja aulatiloihin pyrittiin suunnittelemaan selkeät sekä mahdollisimman avarat, jotta niiden käyttö olisi miellyttävää (RT 95-11152 Toimistotilat, tilasuunnittelu. Ohjeet 2014, 6).

Isommassa eteistilassa sijaitsevat kaksi isoa kokoustilaa, joita voidaan myös vuokrata yksityisille käyttäjille. Kokoustiloihin pyrittiin saamaan mahdollisimman monta ikkunaa, jotta niissä olisi riittävästi luonnonvaloa. (kuva 24.) Eteistila on erotettu toimiston muusta käytävästä, jotta kokoustilojen käyttö ei häiritse työhuoneissa työskenteleviä (RT 95-11152 Toimistotilat, tilasuunnittelu. Ohjeet 2014, 2).



KUVA 24. Kokoustila. (Haatainen 2022)

Toisen kerroksen tilojen suunnittelun haastavuus oli matala tila sekä katon jyrkkyys. Eristeiden mitoittaminen yläpohjaan madalsi tilaa ennestään ja tilasta tuli todella kapea, kun selvitettiin tila, jossa katon korkeus lattiasta oli yli 1600 mm. Haastetta aiheutti myös toisen kerroksen vähäiset sekä pienet ikkunat, joista ei pääse riittävästi luonnonvaloa sisätilaan.

Ullakon keskiosaan sijoitettiin aulatila, jossa on työpisteitä sekä oleskelualue. Oleskelualue sijaitsee vesikatossa olevan kattolyhdyn kohdalla ja siitä avautuvat näkymät Pohjolankadulle. Oleskelualueutta voidaan käyttää myös neuvottelupaikkana tai työskentelypisteinä. Eteläpäätyyn sijoitettiin työntekijöiden pukutilat. Koska toimistoon on mitoitettu melko vähän vakituisia työntekijöitä, suunniteltiin pukutiloista yhteiskäyttöiset. Tällä tavoin saatiin myös säästettyä tilaa kapeasta kerroksesta. Pukutilassa on wc, kaksi suihkullista pukukoppia, kahdeksan lukollista kaappia, naulakko sekä kuivauskaappi (RT 103140 Henkilöstötilat. Ohjekortti 2020, 4). Pukutilan päädyssä oleva alkuperäinen ikkuna säästettiin päästämään luonnonvaloa tilaan. Ullakkotilan pohjoispäätyyn sijoitettiin lisäksi varastotilaa.

5.3 Julkisivut

Koska rakennuksen etelä- sekä länsijulkisivut ovat suojeltuja, pysyivät ne suunnitelmissa ennallaan (liite 4). Pohjois- ja itäjulkisivuihin tehtiin muutoksia, jotka saavat rakennuksen ulkonäöstä yhteneväisen sekä ajanmukaisiin tyyliin sopivan.

Rakennuksen pohjoispäädyn julkisivun alkuperäinen ovi oli alun perin ideana säästää, mutta suunnittelun edetessä ovi ei kuitenkaan sopinut päätyyn sijoittuviin taukotiloihin, joten se päädyttiin poistamaan. Poistamalla ovi, taukotiloihin saatiin enemmän tilaa sekä valoisuutta. Päädyssä sijaitsevat kapeat ikkunat vaihdettiin suurempiin neliönmallisiin ikkunoihin ja niihin lisättiin ikkunaristikot, jotta ne sopivat yhteen rakennuksen alkuperäisten ikkunoiden kanssa.

Itäjulkisivussa näkyy eniten muutoksia vanhaan julkisivuun verrattuna (liite 1). Rakennuksen keskiosassa sijaitseva tiilimuurattu savupiippu poistettiin, sillä kattilahuonetta ei enää käytetty lämmitykseen. Savupiippu poistamalla, julkisivu saatiin muutettua takaisin alkuperäiseen ilmeeseensä. Vanha lasitettu kylmä eteistila haluttiin säilyttää, eikä siihen tehty mitään muutoksia.

Vanhat, julkisivuun nähden viistottain olevat massiiviset portaat poistettiin ja tilalle suunniteltiin alkuperäisen näköiset suorat portaat. Portaat saivat kuitenkin modernin ilmeen, jolloin ne sopivat talon ajanmukaisiin piirteisiin, mutta ovat kuitenkin käytännölliset sekä turvalliset käyttää (RT 103027 Portaat ja luiskat. Ohjekortti 2019). Päiviönkadun puoleisten ulkoportaiden ylätasanne on syvämpi, kuin toisten portaiden ylätasanne, jotta siihen sai sijoitettua invanostimen esteetöntä kulkua varten. Vaikka maanpinnan ja ulko-oven korkoero ei ollut suuri, oli siihen paras ratkaisu sijoittaa invanostin luiskan sijasta (RT 103027 Portaat ja luiskat. Ohjekortti 2019). Luiskasta olisi tullut todella pitkä ja se olisi vienyt paljon tilaa pihasta.

Päiviönkadun puoleinen suurempi eteistila on lisätty rakennukseen jälkeinpäin. Siinä olevat kapeat ikkunat eivät sopineet rakennuksen muihin ikkunoihin, joten ne muutettiin julkisivun ikkunoihin sopiviksi. Uudet ikkunat ovat neliönmuotoiset, kuten julkisivun muutkin ikkunat, ja ne on sijoitettu tasaisin välein eteistilan ulkoseinään. Itäjulkisivun ullakotilan vesikattoon lisätyt, katon lappeen mukaiset kattoikkunat, päästävät luonnonvalon muutoin pimeään tilaan. Ullakotilaan täytyi lisätä kattoikkunat, jotta sinne pystyi sijoittamaan työskentelytiloja. Tilaa on myös mukavampi käyttää, kun sinne pääsee tarpeeksi luonnonvaloa.

5.4 Pihasuunnitelma

Kohteen tontti rajautui alun perin pohjoispuolelta kaupungintalon parkkialueeseen. Alkuperäistä tonttia pienennettiin suunnittelun edetessä ja uusi tontin raja laitettiin kulkemaan samaan linjaan viereisen kerrostalotontin kanssa. Tonttia pienennettiin, koska se oli liian iso rakennuksen käyttötarkoituksen tarpeisiin ja tontista jäävään ylimääräiseen alueeseen, voidaan tarvittaessa myöhemmin lisätä autopaikoitusta vieressä sijaitsevalle kaupungintalolle.

Ajoliittymä tontille sijoitettiin Päiviönkadun puolelle (kuva 25). Tontille suunniteltiin kahdeksan autopaikkaa sekä yksi inva-autopaikka, joka sijaitsee invanostimen sekä sisäänkäynnin lähellä. Pyöräpaikotus sijaitsee rakennuksen pohjoispäädystä, johon on myös kevyen liikenteen kulku Pohjolankadun puolelta. Lisäksi tontille sijoitettiin jätekatos ajoliittymän viereen.

Pihasuunnitelmassa tontille lisätään asfalttia alueille, joissa on tarkoitus liikkua autolla tai kävellen, mutta muuten pihasta suunniteltiin vihreä. Tontin itäpuolen puista pyrittiin säilyttämään mahdollisimman moni ja tontille lisättiin nurmikkoalueita. Vanhat pihavalot poistettiin autopaikotuksen kohdalta ja uudet valaisimet sijoitettiin nurmikkoalueen reunoille. (liite 2.)



KUVA 25. Rakennuksen uusi julkisivu ja piha. (Haatainen 2022)

6 YHTEENVETO JA POHDINTA

Opinnäytetyössä tehtiin luonnossuunnitelma Villa Verte -rakennuksen uudesta käyttötarkoituksesta tilaajan toiveiden sekä tarpeiden mukaan. Työllä on merkitystä tilaajalle, joka voi käyttää tuotettuja suunnitelmia lähtötietomateriaalina tulevaisuudessa. Työssä kerättiin yhteen tietoa rakennuksen historiasta sekä sen toiminnan vaiheista, joka on kiinnostavaa tietoa niin tilaajalle kuin muillekin rakennuksesta kiinnostuneille.

Opinnäytetyön tavoitteena oli suunnitelmien avulla tukea rakennuksen kehittämistä sekä sen historian säilymistä tulevaisuudessa. Rakennuksesta tehtyjen suunnitelmien avulla myös osa Pohjolankadun historiaa säilytetään. Tavoitteet saavutettiin tutustumalla rakennuksen historiaan sekä aikaisempaan käyttöön, jotka toimivat pohjana uuden käyttötarkoituksen suunnittelussa. Historian kartoittaminen oli helppoa netistä löytyvän tiedon ansiosta, mutta kulttuurihistoriallisen merkittävyyden selvittelyyn joutui käyttämään enemmän aikaa.

Opinnäytetyö sekä siinä tehty suunnittelu olivat laaja kokonaisuus. Haasteetta työhön teki kantavien rakenteiden selvittäminen pelkkien vanhojen pohjapiirustuksien avulla, koska pohjapiirustuksissa seinälinjat eivät menneet aivan suoraan. Rakennuksen lähtötietomallin tekeminen, varsinkin julkisivujen kohdalla, tehtiin kokonaan valokuvien avulla luonnostasoisesti, joten julkisivujen yksityiskohdat ovat suuntaa antavia. Julkisivupiirroksat ovat kuitenkin onnistuneet sekä alkuperäisten näköiset ja niistä välittyvät rakennuksen tärkeimmät piirteet.

Sisätilojen suunnittelussa haasteena oli selvittää, mitä tiloja sekä toimintoja kaupungista puuttui. Tämä kuitenkin ratkaistiin luonnostelemalla karkeat ideat käyttötarkoituksista, jotka sopisivat sijainniltaan rakennukseen. Lopullisen käyttötarkoituksen päättämisen jälkeen suunnittelu eteni helpommin, sillä käyttötarkoitus rajasi tietyn aiheen, jota tuli tutkia tarkemmin. Käyttötarkoituksen sekä toivottujen tilojen avulla ensimmäisen kerroksen suunnittelu oli erittäin mukavaa sekä mielenkiintoista. Ensimmäisen kerroksen tilat sijoittuivat paikoilleen helposti ja lopputulos on selkeä sekä toimiva.

Ullakkotilan tilasuunnittelu oli haasteellisin osio koko suunnitteluprosessissa, koska tila on matala sekä putkimainen. Tekemällä pukutiloista yhteiskäyttöiset sekä sijoittamalla ne toiseen pätyyn, tuli niistä lopulta oikein onnistuneet sekä käytännölliset. Ullakkotilan keskiosan suunnittelussa olisi avonaiseen tilaan voinut miettiä vielä enemmän tilojen sijoittamista. Pääideana oli kuitenkin saada tilasta mahdollisimman avoin, joten lisätoimintoja ei sijoitettu sinne enempää. Ullakkotilasta tuli kuitenkin toimiva sekä tilava, matalasta huonekorkeudesta huolimatta.

Opinnäytetyö sekä siinä tuotetut suunnitelmat olivat laaja aihe, mutta työ pysyi kuitenkin kiinnostavana suurimman osan ajasta. Työ tarjosi sekä aineiston etsimistä sekä suunnittelua, mikä teki siitä monipuolisen. Korjausrakentaminen sekä vanhan rakennuksen historiaan tutustuminen oli mielenkiintoista ja työssä oppi paljon uutta vanhoista rakennuksista, tilojen sijoittamisesta sekä suunnittelusta.

LÄHTEET

Iisalmen kameraseura ry julkaisuaika tuntematon. Verkkojulkaisu. <http://www.iisalmenkamera.fi/portfolios/villa-verte/>. Viitattu 7.4.2022.

Ylä-Savon karttapalvelu. Verkkopalvelu. <https://www.paikkatieto.yla-savo.fi>. Viitattu 20.5.2022.

Rakennuskulttuuriselvitykset. Iisalmen kaupunki. Ydinkeskustan arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Pdf-tiedosto. <https://www.iisalmi.fi/loader.aspx?id=7e7393a6-a09f-4693-8e00-b57289213501>. Viitattu 10.4.2022.

Pohjois-Savon liitto. Pohjois-Savon kulttuuriympäristöselvitys osa 2. Pdf-tiedosto. Julkaistu 2011. <https://www.pohjois-savo.fi/media/liitetiedostot/julkaisut/sarja-a/a66-pohjois-savon-kulttuuriymparistoselvitys-osa-2..pdf>. Viitattu 10.4.2022.

Iisalmen kaupunki. Karttapalvelut. Verkkopalvelu. <https://kartta.ylasavon-seutu.fi/IMS/fi/map?lon=Ajantasa-asemakaava&ui=z!o&basemap=TaustakarttaWMS&cp=7050616,27509432&z=2>. Viitattu 20.5.2022.

RT 95-11153 Toimistotilat, työpistesuunnittelu. Ohjeet 2014. Helsinki: Rakennustieto Oy, Rakennustietosäätiö RTS.

RT 95-11151 Toimistotilat, yleiset suunnitteluperusteet. Ohjeet 2014. Helsinki: Rakennustieto Oy, Rakennustietosäätiö RTS

RT 95-11152 Toimistotilat, tilasuunnittelu. Ohjeet 2014. Helsinki: Rakennustieto OY, Rakennustietosäätiö RTS.

RT 103140 Henkilöstötilat. Ohjekortti 2020. Helsinki: Rakennustieto Oy, Rakennustietosäätiö RTS.

SIT 55-610025 Wc-tilojen kalusteet ja varusteet. Ohjetiedosto 2006. Helsinki: Rakennustieto Oy, Rakennustietosäätiö RTS.

RT 103141 Esteetön liikkumis- ja toimimisympäristö. Ohjekortti 2019. Helsinki: Rakennustieto Oy, Rakennustietosäätiö RTS.

RT 47-10792 Naulakot ja naulakkotilat, yleisiä mitoitusohjeita. Ohjetiedosto 2003. Helsinki: Rakennustieto Oy, Rakennustietosäätiö RTS.

RT 15-10849 Muutos- ja korjausrakentamisen piirustukset. Ohjetiedosto 2005. Helsinki: Rakennustieto Oy, Rakennustietosäätiö RTS.

RT 93-10929 Asuntosuunnittelu, ruoanvalmistus ja ruokailu. Ohjetiedosto 2008. Helsinki: Rakennustieto Oy, Rakennustietosäätiö RTS.

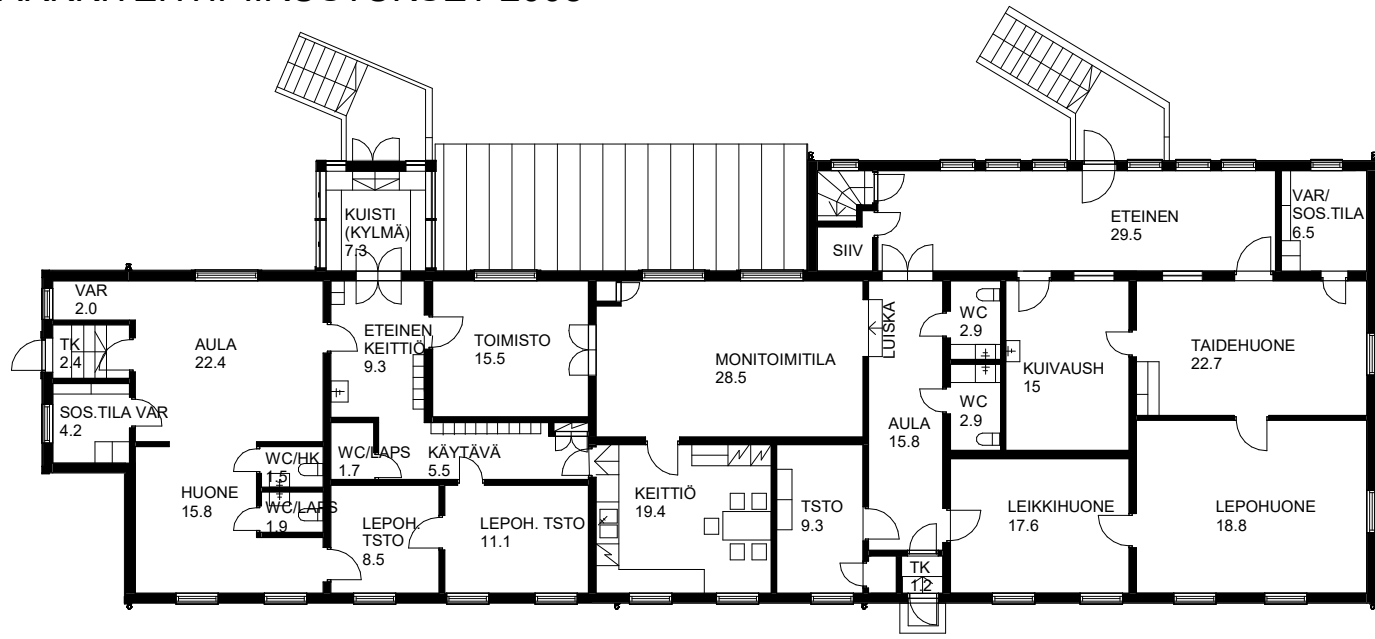
RT 103027 Portaat ja luiskat. Ohjekortti 2019. Helsinki: Rakennustieto Oy, Rakennustietosäätiö RTS.

RT 103141 Esteetön liikkumis- ja toimimisympäristö. Ohjekortti 2019. Helsinki: Rakennustieto Oy, Rakennustietosäätiö RTS.

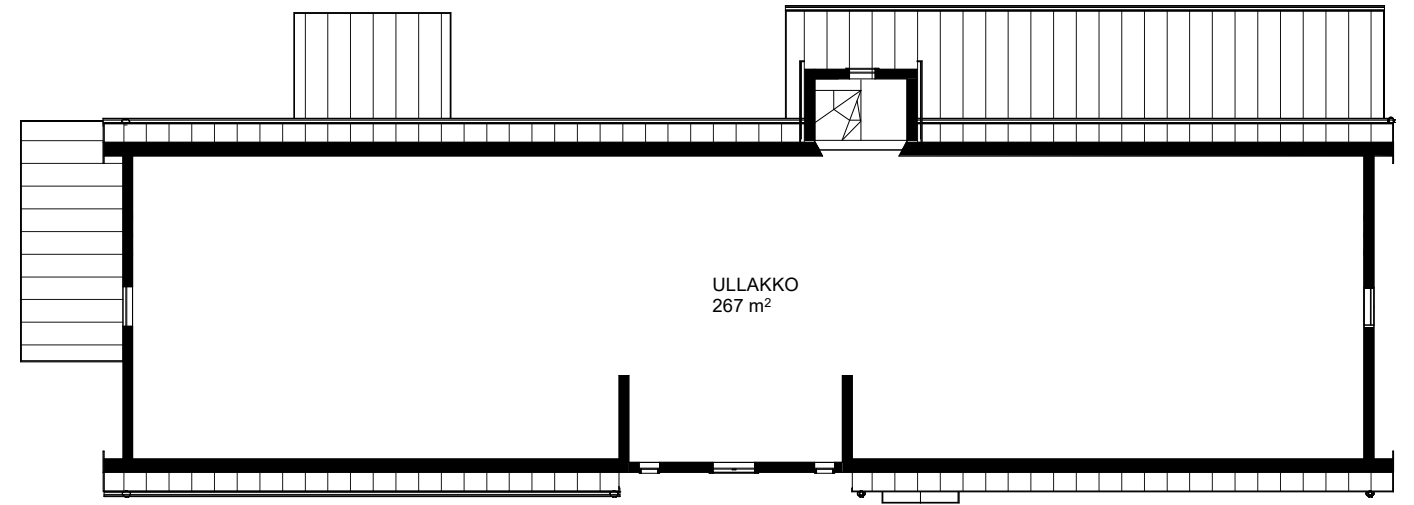
RT 96-10656 Esitys- ja informaatiotilat. Ohjetiedosto 1998. Helsinki: Rakennustieto Oy, Rakennustietosäätiö RTS.

KUVALUETTELO

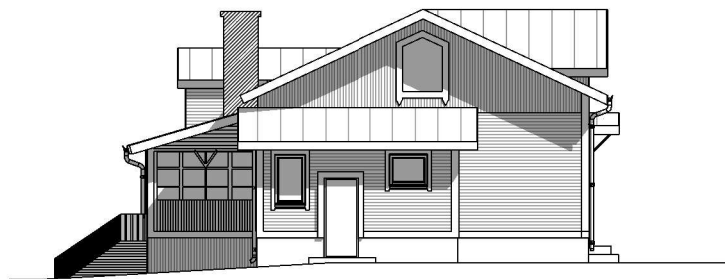
- Haatainen, Veera 2022. Rakennuksen sijainti Iisalmessa. Valokuva 7.4.2022.
- Haatainen, Veera. Käsiyökeskuksen pohjapiirros. Valokuva, kuvauspäivä tuntematon. Iisalmi: Kohdeinventointilomake, 2.
- Haatainen, Veera 2022. Päiväkodin pohjapiirros. Valokuva, kuvauspäivä tuntematon. Iisalmi: Iisalmen kaupunki.
- Haatainen, Veera. Ajantasa-asemakaava. Valokuva 6.4.2022.
- Iisalmen kaupunki 2019. Kuvagalleria: Iisalmen kaupunki. Valokuva.
- Iisalmen kaupunki 2019. Kuvagalleria: Iisalmen kaupunki. Valokuva.
- Iisalmen kaupunki 2019. Kuvagalleria: Iisalmen kaupunki. Valokuva.
- Savon ICT palvelut Oy julkaisuaika tuntematon. Kuvagalleria: Iisalmen kaupunki. Valokuva.
- Savon ICT palvelut Oy julkaisuaika tuntematon. Kuvagalleria: Iisalmen kaupunki. Valokuva.
- Haatainen, Veera. Ikkunan pintasulkija. Valokuva 1.2.2022. Kuopio: Veera Haataisen kokoelmat.
- Iisalmen kaupunki 2019. Kuvagalleria: Iisalmen kaupunki. Valokuva.
- Haatainen, Veera. Monitoimitila. Valokuva. 1.2.2022. Kuopio: Veera Haataisen kokoelmat.
- Haatainen, Veera. Eteinen. Valokuva. 1.2.2022. Kuopio: Veera Haataisen kokoelmat.
- Haatainen, Veera. Taidehuoneen ilmanvaihtoputkisto. Valokuva. 1.2.2022. Kuopio: Veera Haataisen kokoelmat.
- Iisalmen kaupunki 2019. Kuvagalleria: Iisalmen kaupunki. Valokuva.
- Haatainen, Veera 2022. Tonttia kiertävä aita. Valokuva. 1.2.2022. Kuopio: Veera Haataisen kokoelmat.
- Iisalmen kaupunki 2019. Kuvagalleria: Iisalmen kaupunki. Valokuva.
- Haatainen, Veera. Asuntosuunnitelma. Valokuva. 3.3.2022. Kuopio: Veera Haataisen kokoelmat.
- Haatainen, Veera. Liiketilasuunnitelma. Valokuva. 3.3.2022. Kuopio: Veera Haataisen kokoelmat.
- Haatainen, Veera. Kahvilasuunnitelma. Valokuva. 3.3.2022. Kuopio: Veera Haataisen kokoelmat.
- Haatainen, Veera. Toimistosuunnitelma. Valokuva. 3.3.2022. Kuopio: Veera Haataisen kokoelmat.
- Haatainen, Veera. Taukuhuone. Valokuva. 25.4.2022. Kuopio: Veera Haataisen kokoelmat.
- Haatainen, Veera. Toimistohuone. Valokuva. 25.4.2022. Kuopio: Veera Haataisen kokoelmat.
- Haatainen, Veera. Kokoustila. Valokuva. 25.4.2022. Kuopio: Veera Haataisen kokoelmat.
- Haatainen, Veera. Rakennuksen uusi julkisivu ja piha. Valokuva. 25.4.2022. Kuopio: Veera Haataisen kokoelmat.



1. KRS POHJAPIIRROS 1:100



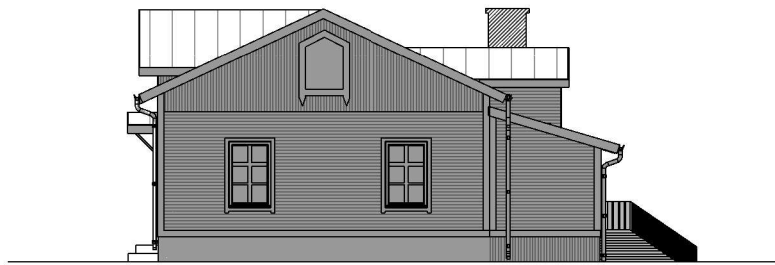
ULLAKKO POHJAPIIRROS 1:100



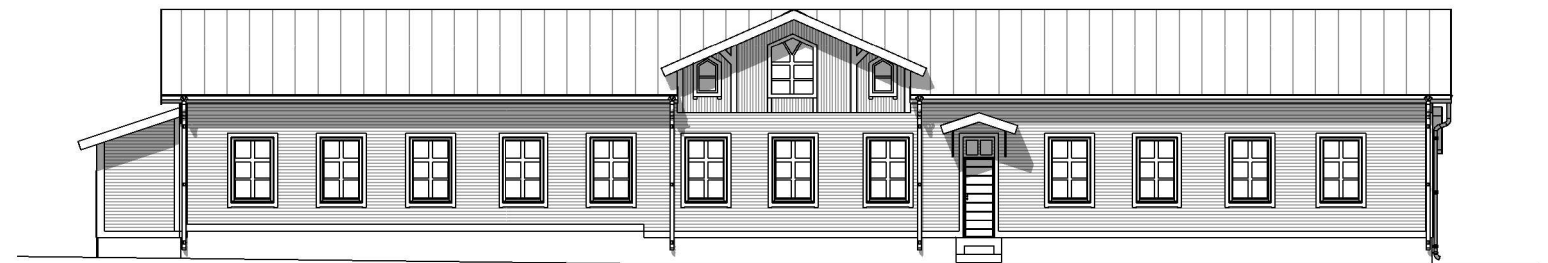
JULKISIVU POHJOISEEN 1:100



JULKISIVU ITÄÄN 1:100



JULKISIVU ETELÄÄN 1:100



JULKISIVU LÄNTEEN 1:100

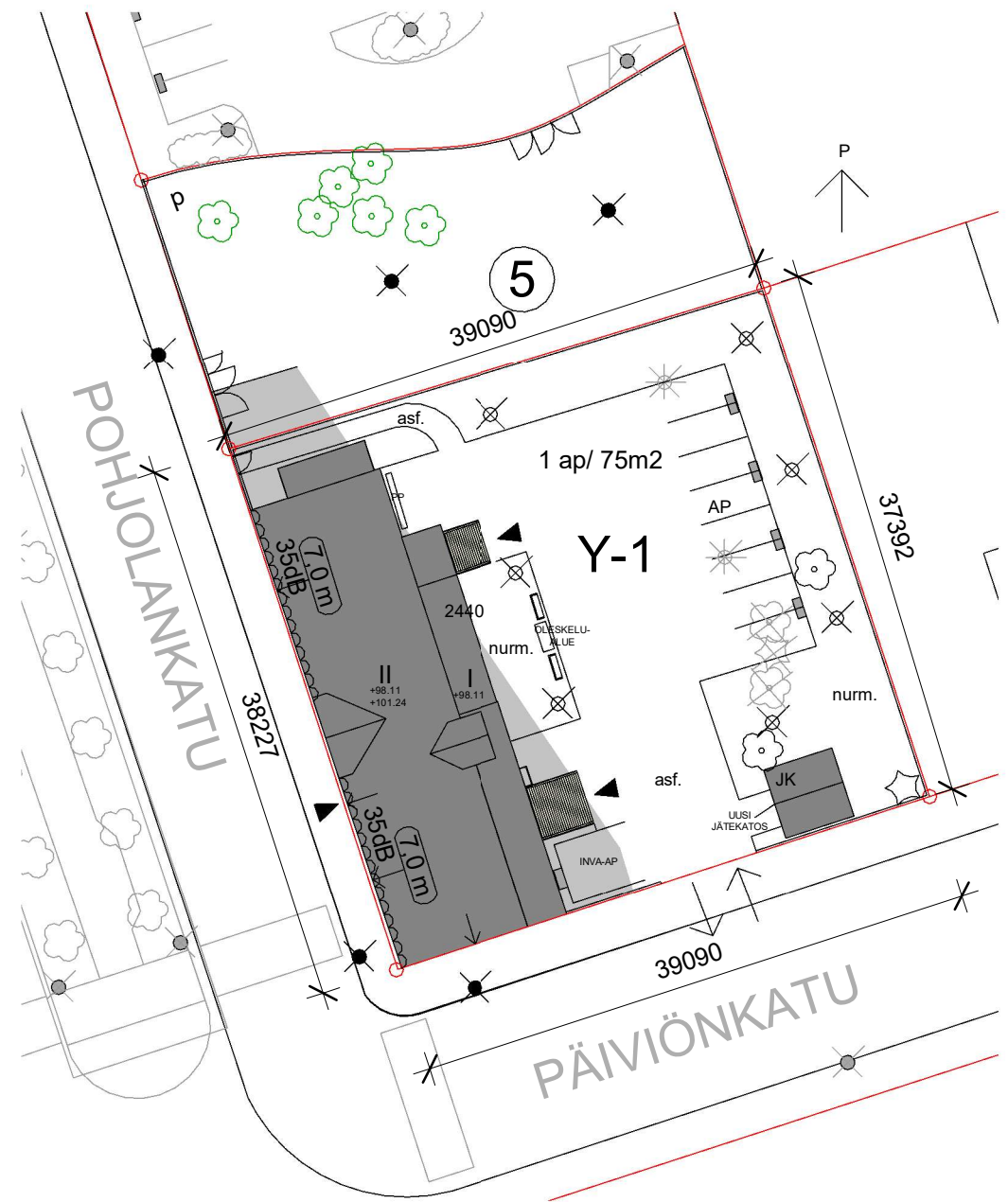
Villa Verte

Pohjolankatu 12, 74100 Iisalmi

Rakennuksen paloluokka P1

Tontti: 1-25-5
Tontin pinta-ala: 1461 m²

Kerrosala: 645 kem²
Huoneistoala: 451,3 hum²



ASEMAPIIRROS 1:200

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- | | | |
|--|------|------------------------------|
| | | Säilytettävä koivu tai kuusi |
| | | Poistettava koivu tai kuusi |
| | | Valaisin |
| | | Poistettava valaisin |
| | | Penkki |
| | | Istutuksia |
| | JK | Jätekatos |
| | PP | Pyöräteline |
| | AP | Autopaikka |
| | num. | Nurmikko |
| | asf. | Asfaltti |

Y-1 Yleisten rakennusten korttelialue.
Korttelialueella käytetty kerroslukumerkintä osoittaa maanpäällisten kerrosten suurimman sallitun lukumäärän. Rakennuksissa on käytettävä loivaa harja- tai aumakattoa, katon suurin sallittu kaltevuus 18 astetta.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osien suurimman sallitun kerrosluvun.

2440 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

1 ap/ 75m² Merkintä osoittaa, kuinka monta yleisen- tai liiketilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Pysäköimispaikka.

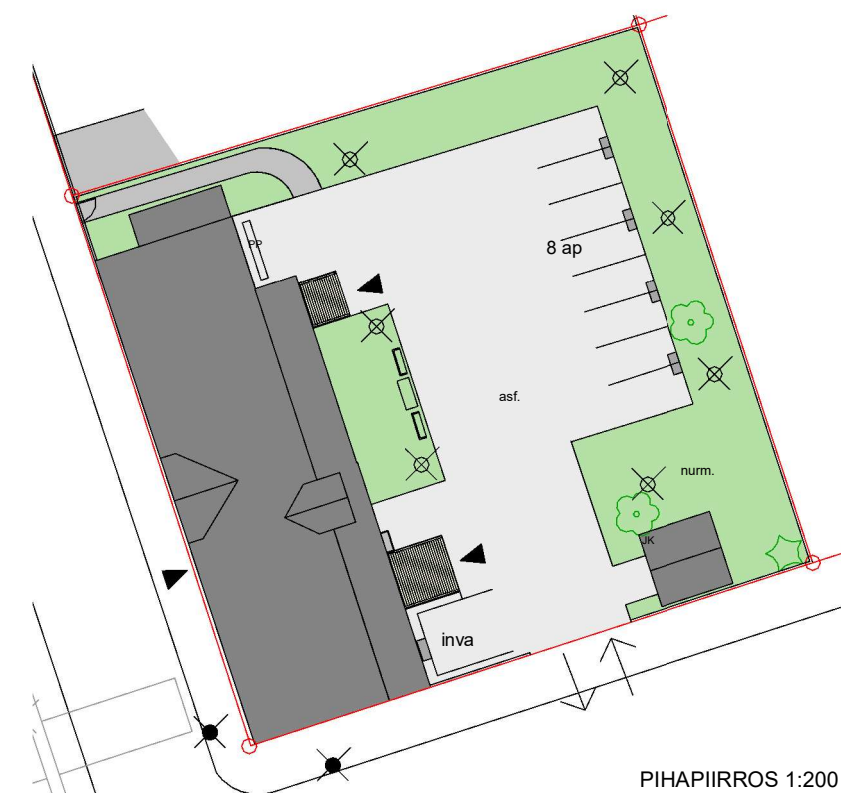
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen asuinhuoneistojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Yleiset määräykset:

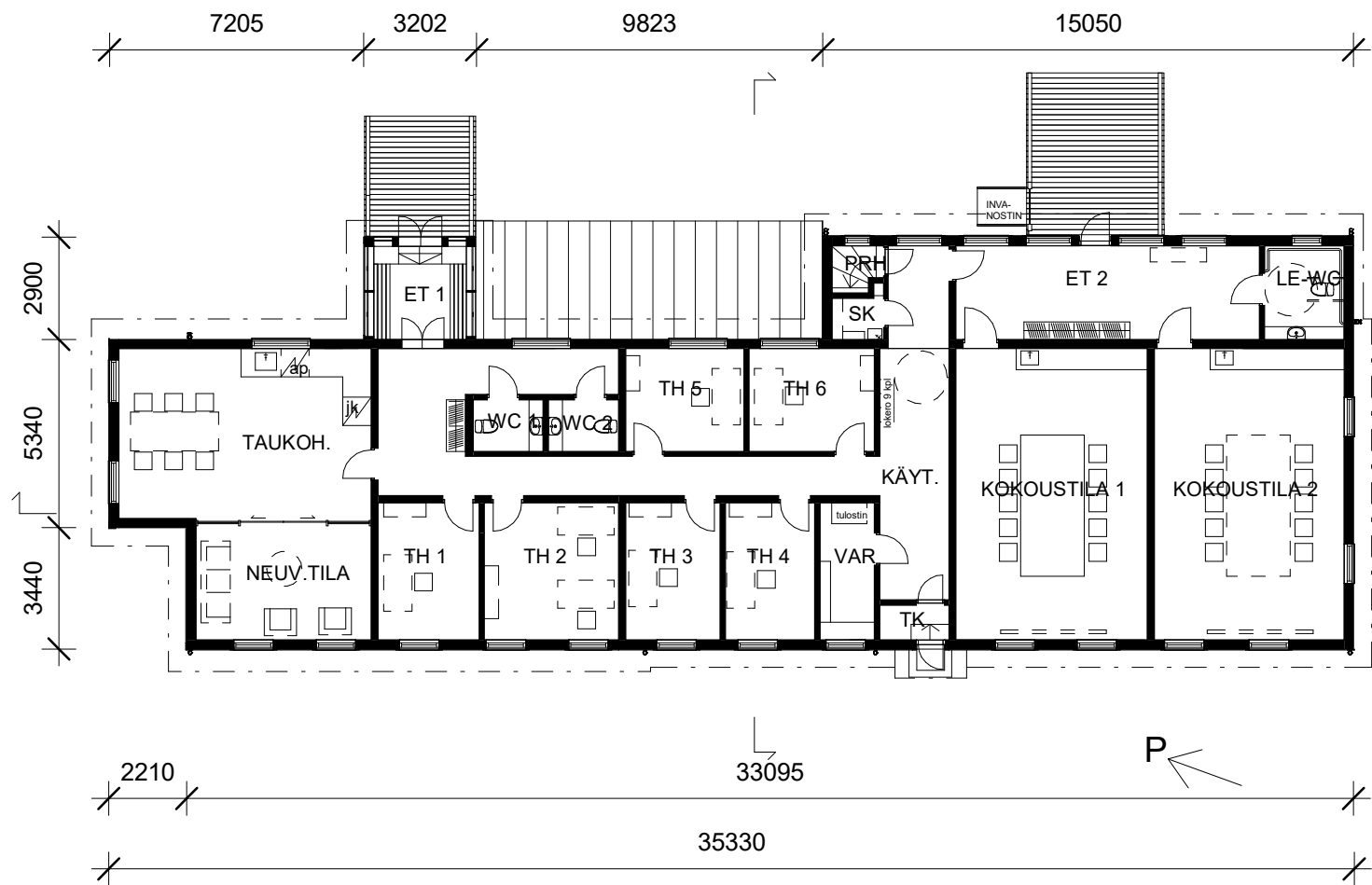
Tonteilla olevat rakennukset on lupa kunnostaa asemakaavamääräyksistä ja -merkinnöistä riippumatta.

Asuntoja sisältäville tonteille tulee varata leikkitiloiksi tai asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 25 % asuinhuoneistojen pinta-alasta.

Autonsäilytysrakennukset on lupa rakentaa sallitun kerrosalan lisäksi.



PIHAPIIRROS 1:200



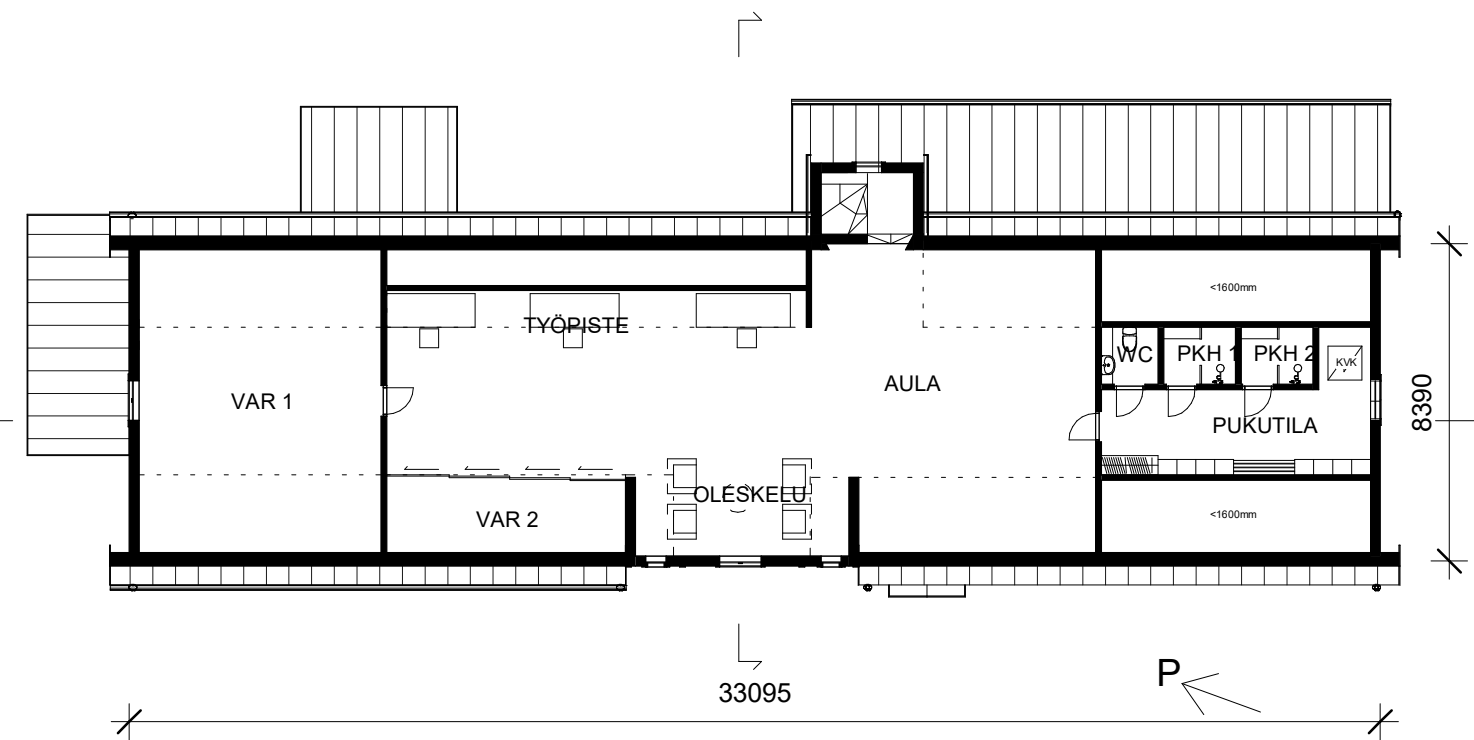
POHJAPIIRROS 1. KERROS 1:100

1. KERROS

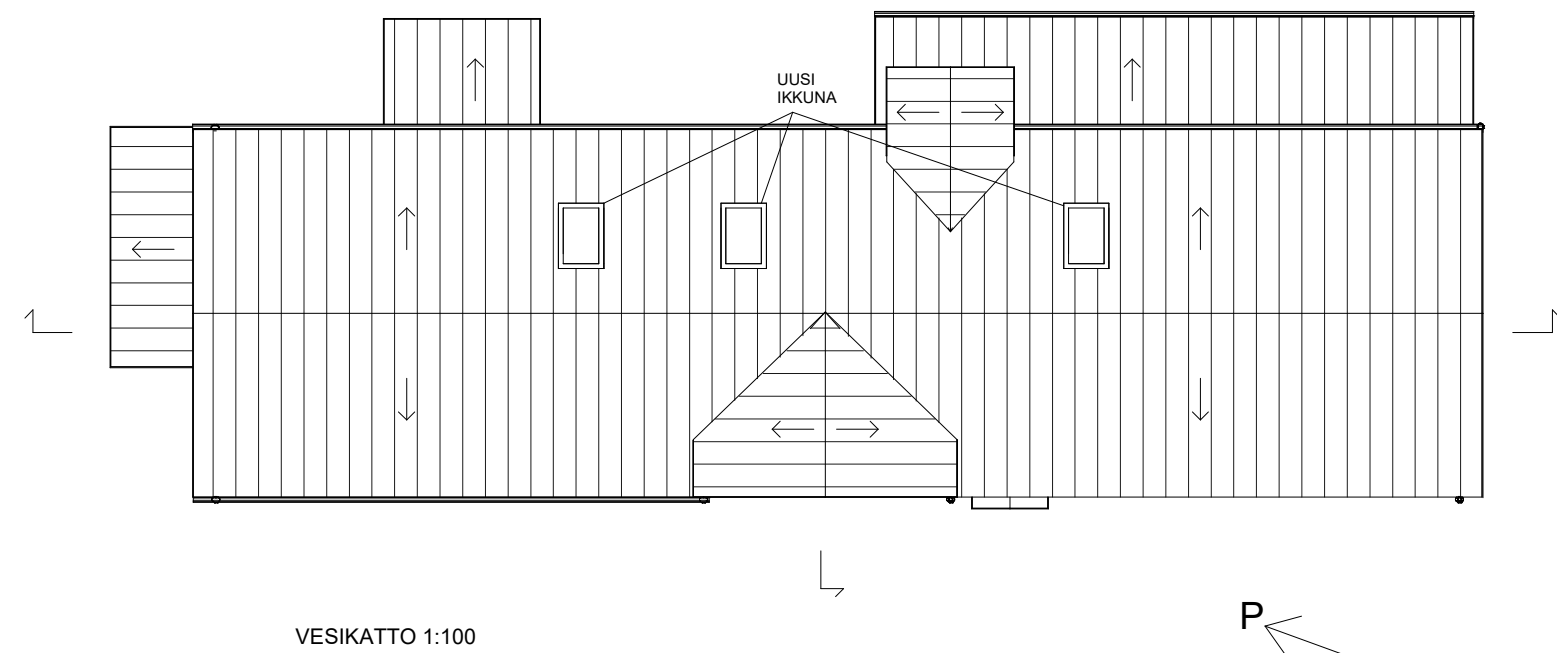
Kerrosala	352 kem ²
Huoneistoala	306,5 hum ²
Eteistilat	
ET 1	7,0 m ²
ET 2	23,0 m ²
TK	2,0 m ²
WC-tilat	
WC 1	3,0 m ²
WC 2	3,0 m ²
INVA-WC	6,0 m ²
Taukotilat	
TAUKOHUONE	35,0 m ²
NEUVOTTELUTILA	16,5 m ²
Työhuoneet	
TH 1	11,0 m ²
TH 2	15,0 m ²
TH 3	10,5 m ²
TH 4	10,0 m ²
TH 5	10,0 m ²
TH 6	10,5 m ²
Kokoustilat	
KOKOUSTILA 1	42,5 m ²
KOKOUSTILA 2	42,5 m ²
Muut tilat	
KÄYTÄVÄ	49,0 m ²
VARASTO	6,0 m ²
SIIVOUSKAAPPI	2,0 m ²

2. KERROS

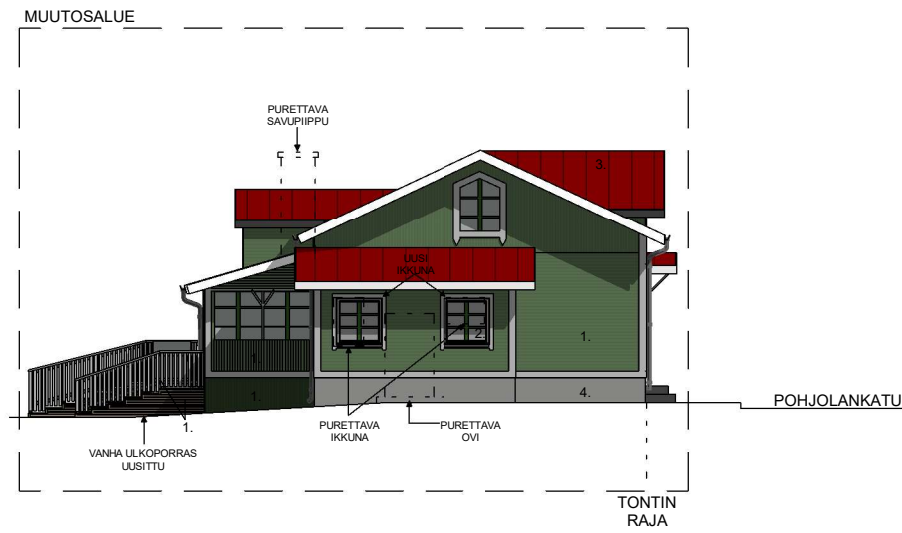
Kerrosala	278,1 kem ²
Huoneistoala	144,8 hum ²
Aulatila	
AULA	90,5 m ²
TYÖPISTE	27,5 m ²
OLESKELU	15,0 m ²
Pukutilat	
WC	2,5 m ²
PKH 1	3,0 m ²
PKH 2	3,0 m ²
PUKUTILA	18,0 m ²
Varastotilat	
VARASTO 1	58,0 m ²
VARASTO 2	13,0 m ²



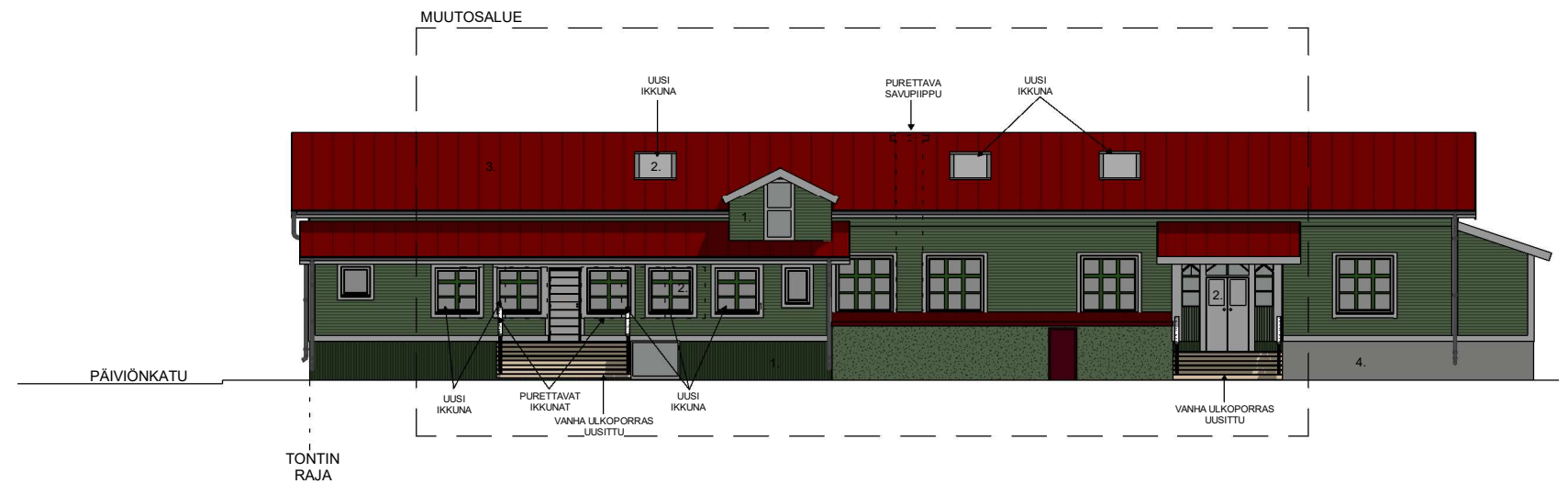
POHJAPIIRROS 2. KERROS 1:100



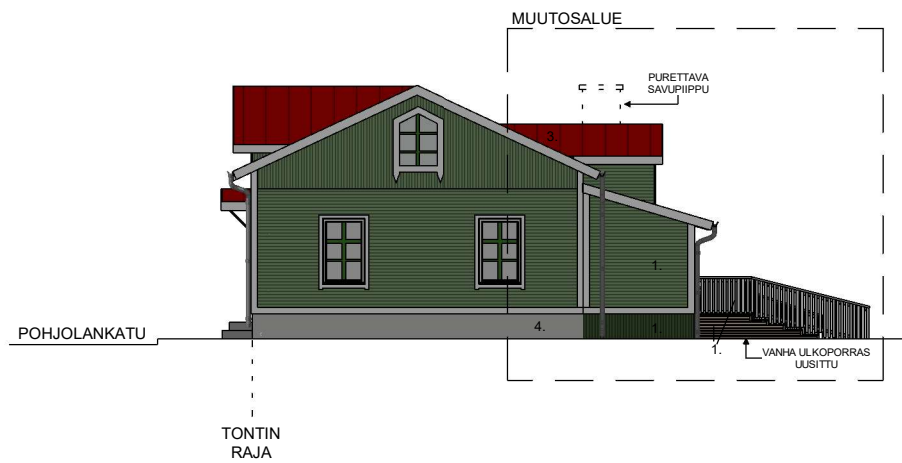
VESIKATTO 1:100



JULKISIVU POHJOISEN 1:100



JULKISIVU ITÄÄN 1:100



JULKISIVU ETELÄÄN 1:100



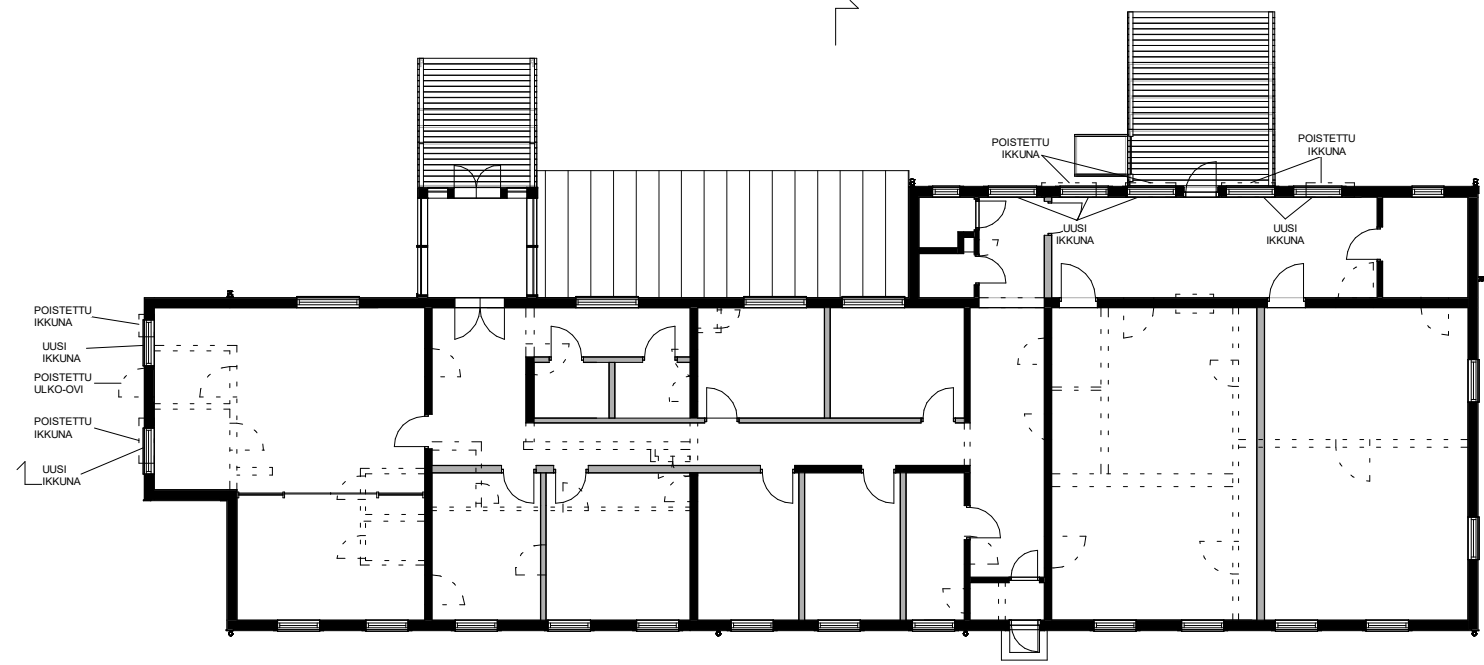
JULKISIVU LÄNTEEN 1:100

JULKISIVUMATERIAALIT:

1. PUU
2. LASI
3. KONESAUMATTU PELTIKATE
4. LUONNONKIVI

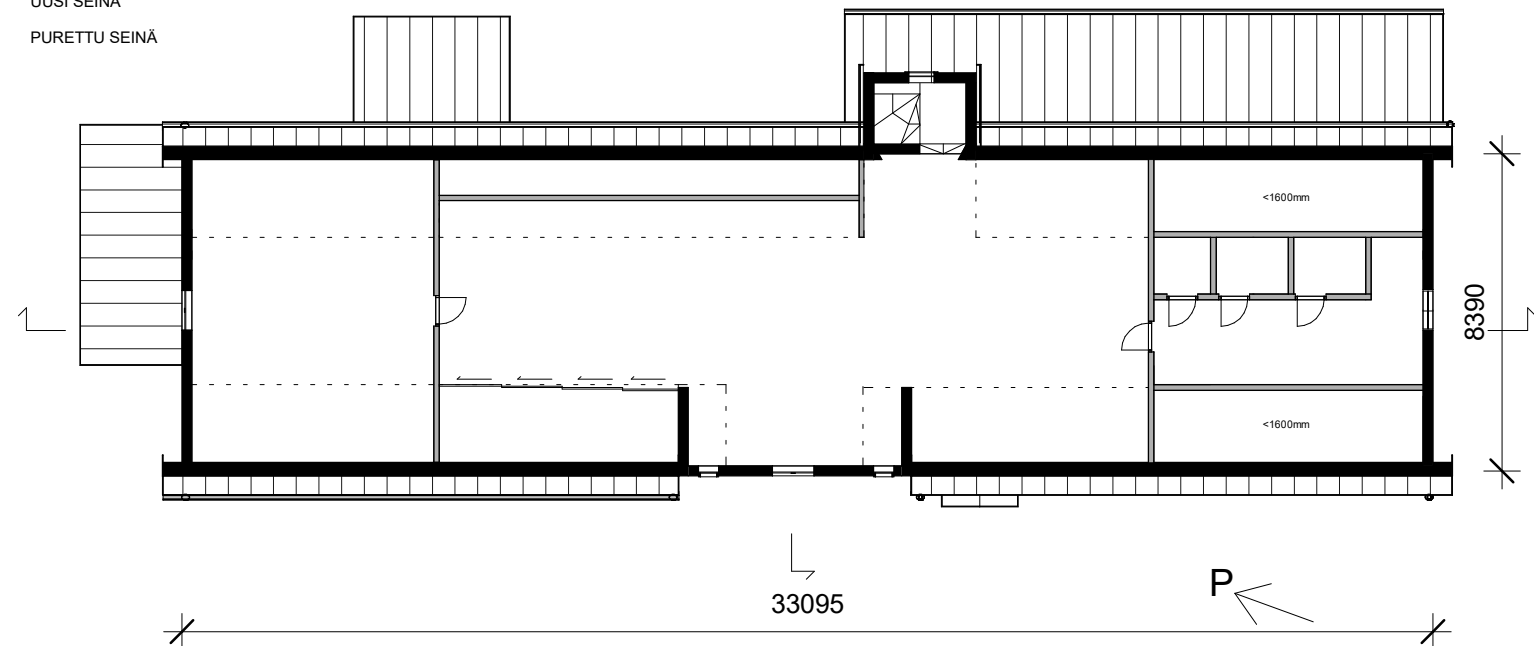
RAKENNUKSEN LATTIAKOROT JA KORKEUSASEMA EIVÄT MUUTU.

PURKUPIIRUSTUKSET, DETALJI JA LEIKKAUSPIIRUSTUKSET

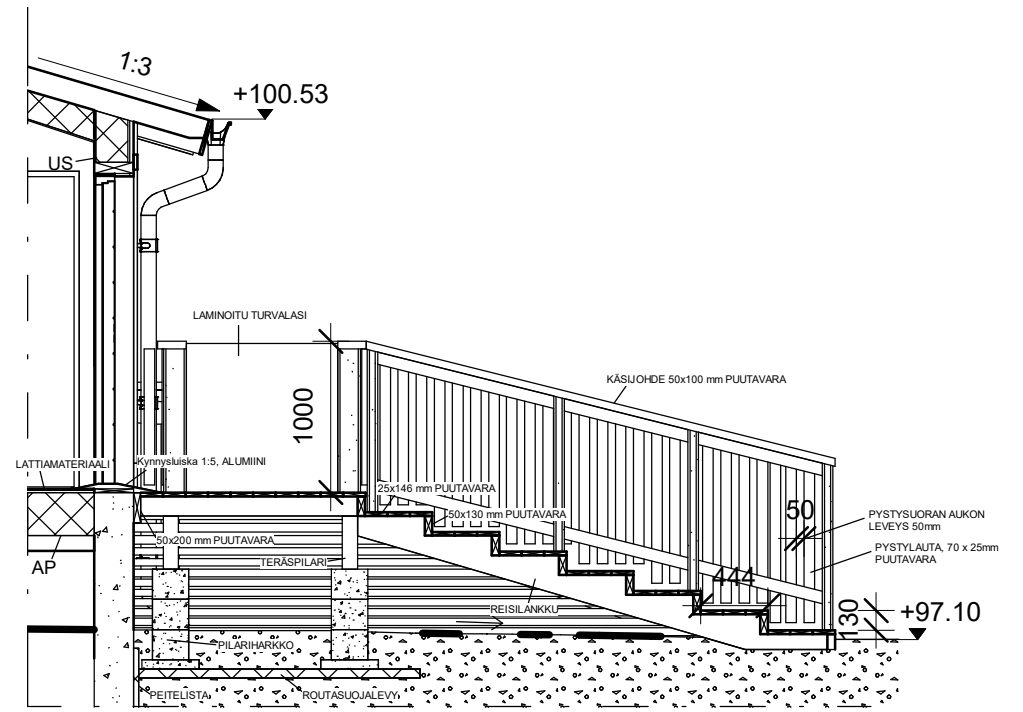


POHJAPIIRROS 1. KERROS 1:100

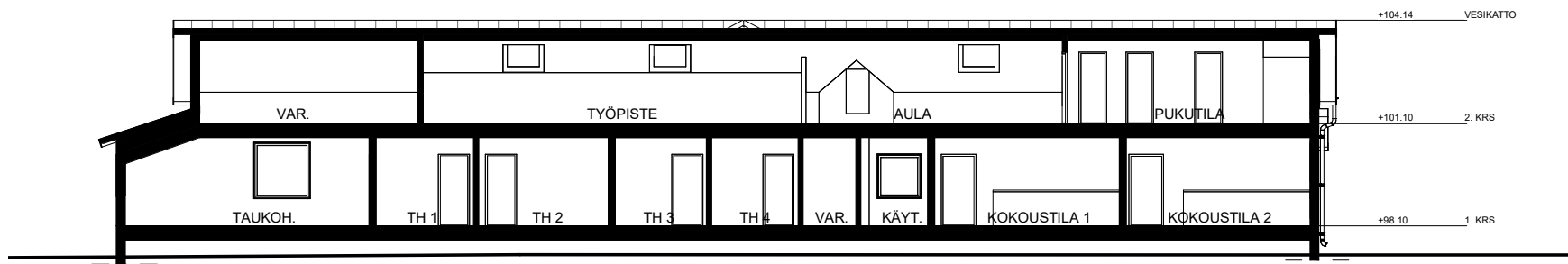
- VANHA SEINÄ
- - - UUSI SEINÄ
- · · · · PURETTU SEINÄ



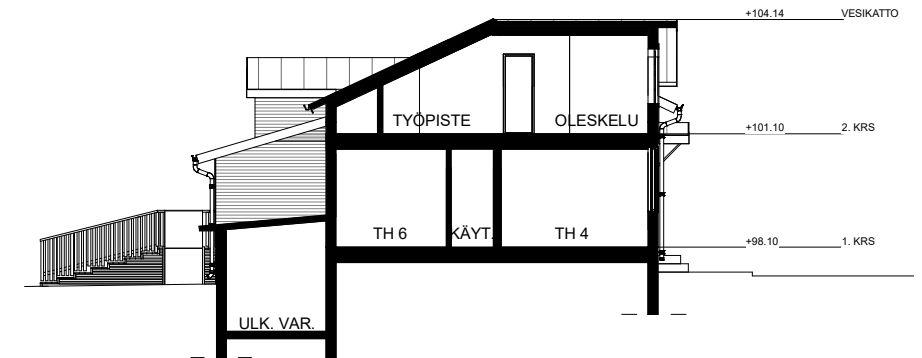
POHJAPIIRROS 2. KERROS 1:100



DETALJI- ULKOPORRAS 1:20



LEIKKAUS 1:100



LEIKKAUS 1:100

VANHAN PÄIVÄKOTIRAKENNUKSEN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS
VILLA VERTE

VILLA VERTE

29 (32)

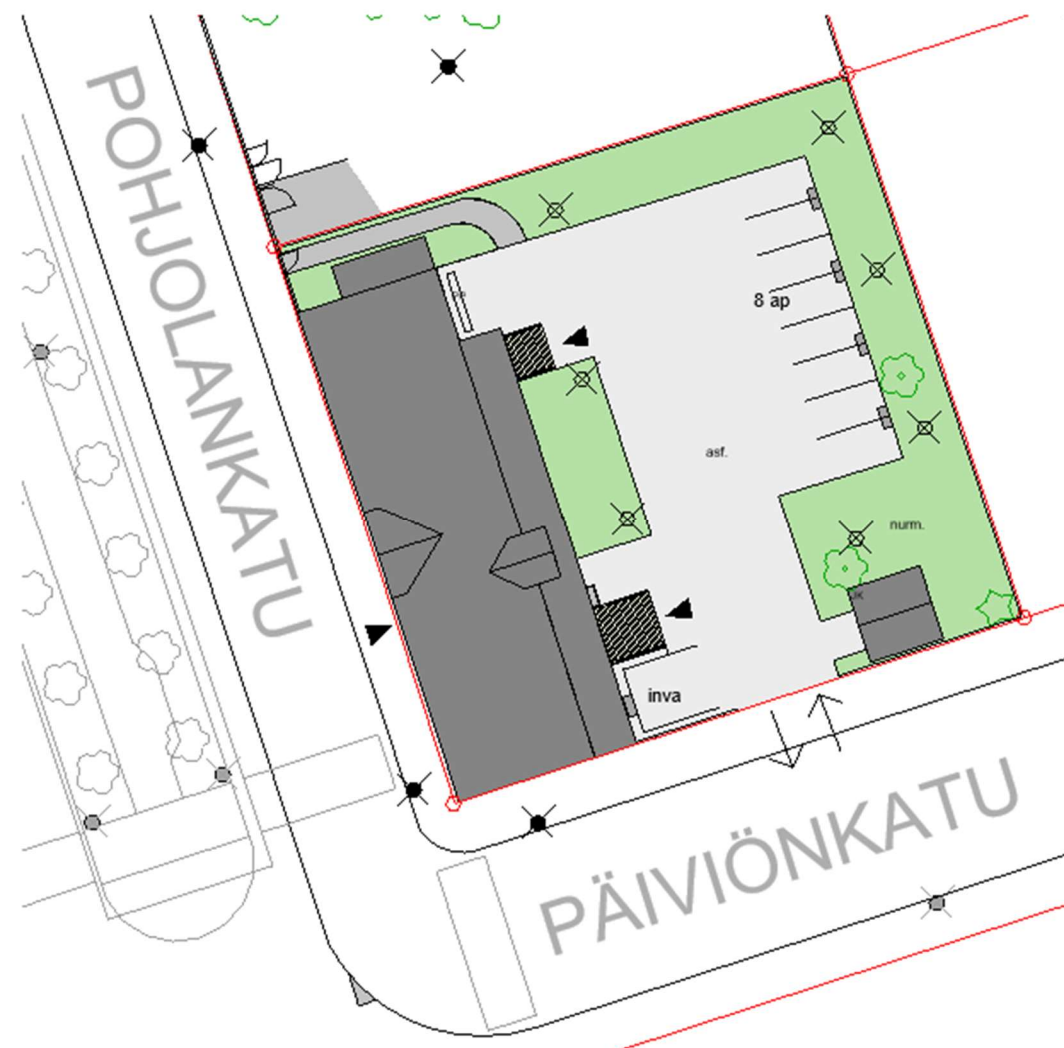
Pohjolankatu 12, 74100 Iisalmi

Tontti: 1-25-5
Tontin pinta-ala: 1461 m²

Kerrosala: 645 kem²
Huoneistoala: 451,3 hum²



Pihapiirros

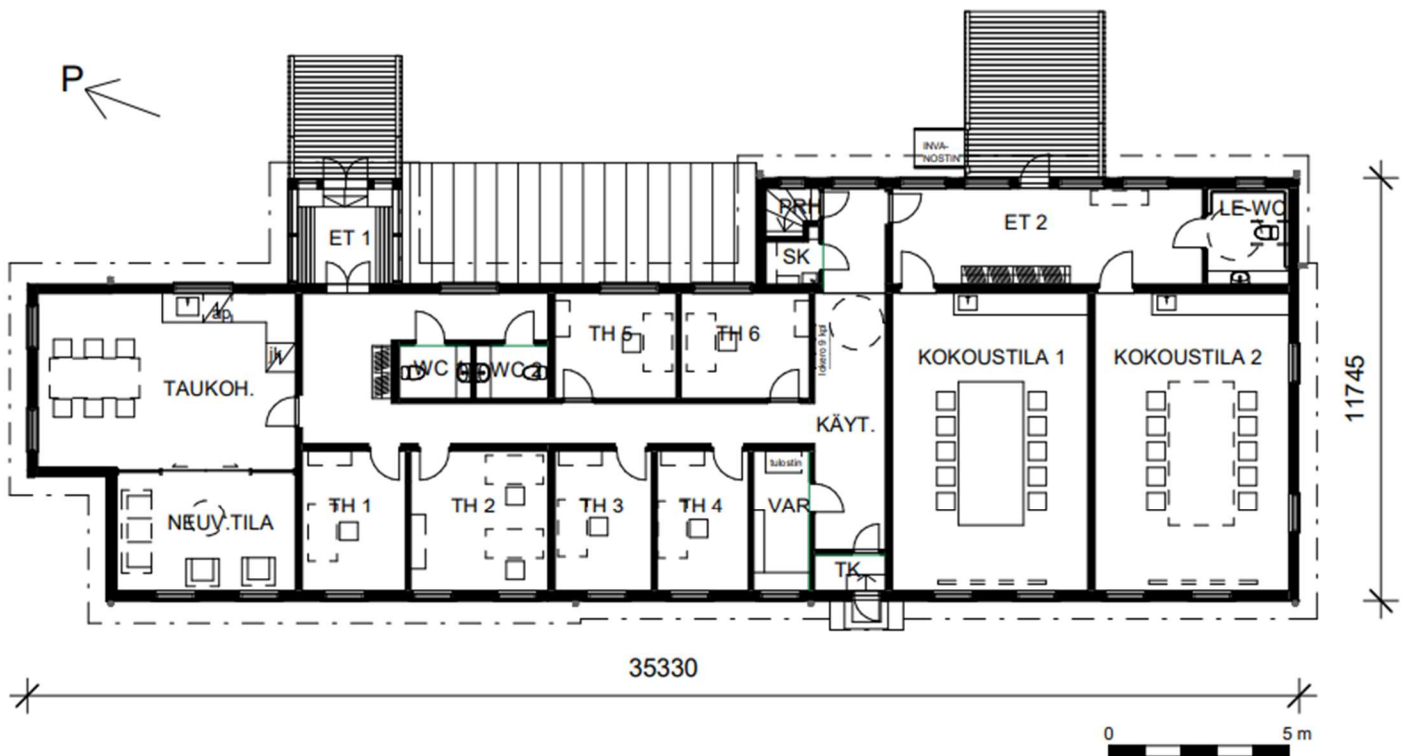


MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- | | | |
|-------|--|-----------------|
| | | koivu tai kuusi |
| | | Valaisin |
| JK | | Jätekatos |
| PP | | Pyöräteline |
| nurm. | | Nurmikko |
| asf. | | Asfaltti |

1. kerros

30 (32)



1 kerros

Kerrosala 352 kem²
Huoneistoala 306,5 hum²

Eteistilat

ET 1 7,0 m²
ET 2 23,0 m²
TK 2,0 m²

Kokoustitat

KOKOUSTILA 1 42,5 m²
KOKOUSTILA 2 42,5 m²

WC-tilat

WC 1 3,0 m²
WC 2 3,0 m²
INVA-WC 6,0 m²

Muut tilat

KÄYTÄVÄ 49,0 m²
VARASTO 6,0 m²
SIIVOUSKAAPPI 2,0 m²

Työhuoneet

TH 1 11,0 m²
TH 2 15,0 m²
TH 3 10,5 m²
TH 4 10,0 m²
TH 5 10,0 m²
TH 6 10,5 m²

Taukotilat

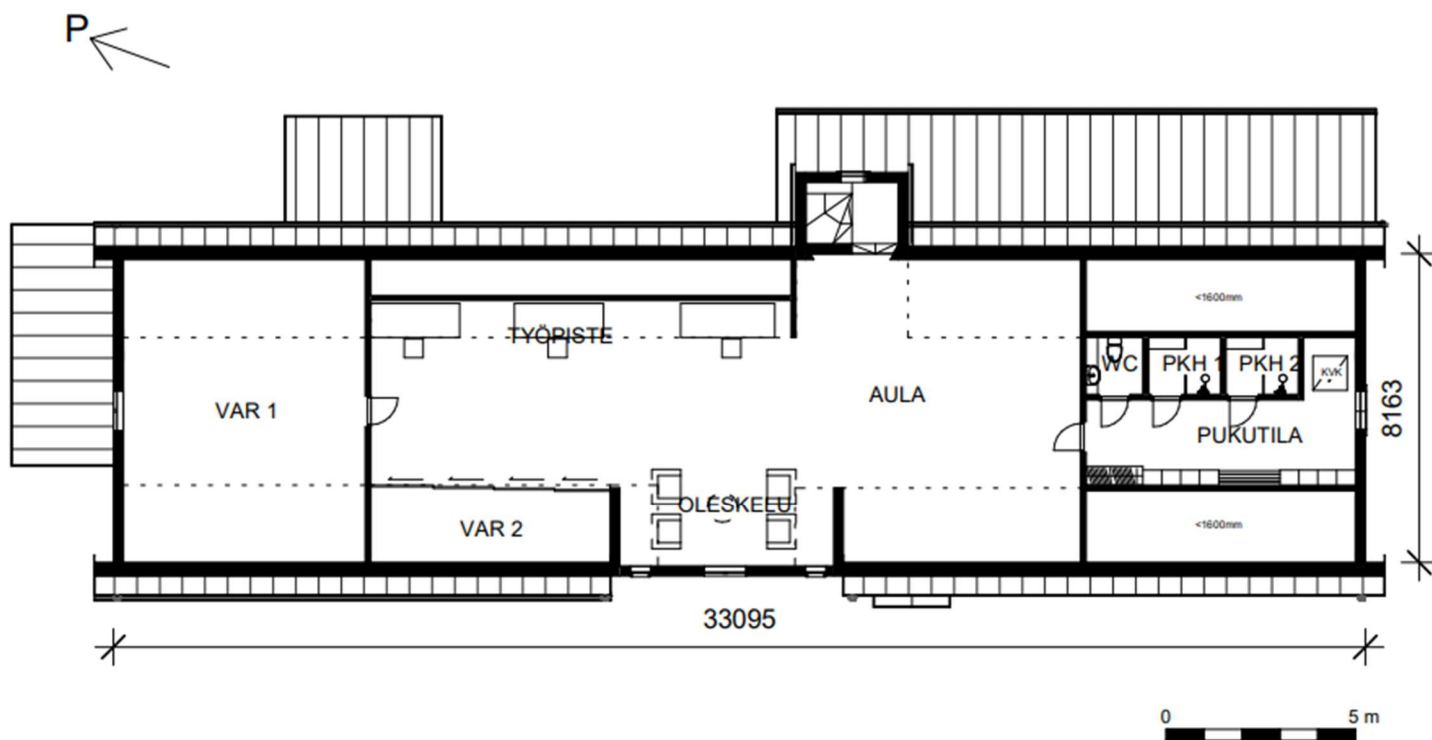
TAUKOHUONE 35,0 m²
NEUVOTTELUTILA 16,5 m²



Havainnekuva työhuoneesta.

2. kerros

31 (32)



2 kerros

Kerrosala	278,1 kem ²
Huoneistoala	144,8 hum ²

Aulatila

AULA	90,5 m ²
TYÖPISTE	27,5 m ²
OLESKELU	15,0 m ²

Pukutilat

WC	2,5 m ²
PKH 1	3,0 m ²
PKH 2	3,0 m ²
PUKUTILA	18,0 m ²

Varastotilat

VARASTO 1	58,0 m ²
VARASTO 2	13,0 m ²



Pohjoinen



Itä



Etelä



Länsi