

Haastattelukysymysten saate

Arvoisa vastaanottaja

KADUNRAKENTAMISEN HINTATASOERO JULKINEN VS. YKSITYINEN: CASE ESPOO

Teen parhaillaan insinööri (YAMK) opinnäytetyötä Hämeen ammattikorkeakoulussa. Opinnäytetyössä tutkin Espoo Kaupunkitekniikka – liikelaitoksen (EKA) kadunrakennuksen ja yksityisten urakoitsijoiden Espoon tekniselle keskukselle (TEKE) rakentamien kadunrakennushankkeiden hintatasoeroa. Kadunrakennushankkeet on pyritty valitsemaan EKA:n osalta siten, että ne ovat tyypillisiä EKA:n rakentamia kohteita, jotka ovat pääasiassa saneerauskohteita. Vastaavasti yksityisten urakoitsijoiden kohteet on pyritty valitsemaan siten, että ne ovat mahdollisimman samanlaisia kuin EKA:n rakentamat kohteet. Lisäksi kohteiden rakentamisen tulee olla alkanut aikaisintaan EKA -liikelaitoksen olemassaoloaikana eli vuonna 2011 tai myöhemmin.

Opinnäytetyöhön kuuluu teemahaastattelu. Haastattelen sinua kahden kesken ja nauhoitan keskustelumme. Haastattelukysymykset ovat seuraavalla sivulla ja pyydän sinua tutustumaan niihin etukäteen. Toivon sinun miettivän ja kertovan omia näkemyksiäsi kunkin kysymyksen aiheesta avoimesti ja rehellisesti. Ne ovat erittäin tärkeitä oikean kokonaiskuvan saamiseksi! Tutkimusraportissa haastateltavat ovat anonymoija.

Kaikkiaan haastattelen kolmea tilaajapuolen (TEKE) edustajaa ja kolmea tuottajapuolen (EKA) edustajaa.

Espoon kadunrakennuksen hintatasoerosta vuosilta 2011–2014 tekemäni otostutkimus perustuu EKA:n ja TEKE:n tietojärjestelmistä sekä EKA:n ja TEKE:n asiantuntijoilta saatuihin taloudellisiin ja teknisiin tietoihin. Tällaisia tietoja ovat mm. asemapiirustukset, katusuunnitelmat, annetut tarjoukset, maksetut urakkahinnat, tulevat urakkasuoritukset ja urakka-alueet.

Otostutkimuksen keskeinen tulos on, että katujen lopullinen kokonaishinta Espoon tekniselle keskukselle on keskimäärin:

Rakentaja	katumetri	kadun ajoradan neliömetri
EKA	1711 €	353 €
Yksityiset urakoitsijat	1452 €	291 €

Hintatasoero tutkimuksen mukaan on siis:

EKA kalliimpi €	259 €	62 €
EKA kalliimpi %	18 %	21 %

EKA kalliimpi %:n kolmen prosenttiyksikön ero katumetrin (18 %) ja neliömetrin (21 %) välillä johtuu siitä, että tutkittujen yksityisten urakoitsijoiden rakentamien katujen keskileveys on 5,00 m ja EKA:n 4,85 m.

Kiitos, että osallistut tutkimukseen!

Pasi Heiskanen
p. 0400 661 475
pasi.heiskanen@espoo.fi