

Suomen Kiinteistönvälittäjät ry:n selostusliite



SELOSTUSLIITE Kiinteistö / Vuokraoikeus rakennukseen

Toimeksiannon numero

Täyttöohje: Kaikki kohdat tulee täyttää toimeksiantajan ilmoituksen mukaisesti. Mikäli toimeksiantaja ei tiedä jotakin lomakkeessa kysyttyä asiaa, on tästä tehtävä kohtaan merkintä. Muita kuin toimeksiantajan antamia tietoja ei merkitä selostusliitteelle.

TOIMEKSIANNON KOHDE/KOHEET

Kohteen osoite ja muu sijaintitieto (esim. kunta, kylä, nimi, kaupunginosa, kortteli)

MAAPOHJAA KOSKEVAT TIEDOT

Maapohja

 Oma Vuokrattu Vuokrattu, maapohja lunastettavissa Vuokraoikeuden siirto rajoitettu

Vuokranantaja Vuokra euroa / vuosi Vuokrasopimus päättyy

 Tila Tontti (rekisteröity) Määräala Määräosa Määräosan suuruus murto-osana ____ / ____

 Hallinnanjakosopimus/ omistajan ilmoitus hallinnanjoosta kirjattu Hallinnanjakosopimus soimittu, mutta ei kirjattu

 Hallinnanjakosopimusta ei ole laadittu Hallinnanjakosopimus laaditaan _____

 Hallinnanjako tullaan kirjaamaan _____ Hallinta-alue/alueet _____
Kaupan kohteena olevan maapohjan pinta-ala n. _____ m²
 Omakotitalo Paritalo Vapaa-ajan asunto Rakentamaton Metsätila

 Maatila _____

MUUT TIEDOT

Kohteen tai sen naapurikiinteistöjen tai lähialueen rakentamiseen, kaavoitukseen tai liikennejärjestelyihin liittyvät suunnitelmat, maankäyttösopimukset, viranomaismenettelyt tai vastaavat

Kohteen käyttö- / luovutusrajoitukset

 Rantaviivaa _____ m Rannan edessä vesijättöä

 Rannan käyttöön liittyvä oikeus _____

 Osuus vesialueisiin, vesistön / järven nimi: _____

Käyttövesi

 Kunnan Oma kalvo _____ Oma porakalvo Kalvo yhteiskäytössä _____

 Kalvo sijaitsee _____ Muu _____

Tehdyt tutkimukset (esim. veden laatu ja riittävyys) _____

 Vesiosuuskunnan osakas _____

Jätevesihuolto

 Kunnan Umpisäiliö Saostuskaivo _____ kpl Maahanimeyttämö Maasuodattamo Pienpuhdistamo

 Selvitys talousjätevesijärjestelmästä Talousvesijärjestelmää koskeva suunnitelma Käyttö- ja huolto-ohjeet Ikkään perustuva vapautus

 _____ _____
Korjausavustusta saatu Ei Kyllä, koska? _____
 Tie perille Tien käyttöön liittyvä oikeus _____

 Tien käyttöön liittyvät rajoitukset _____

 Venepaikka mantereella _____

 Autopaikka mantereella _____

 Sähköliittymä siirtyy Muita siirtyviä liittymiä _____

RAKENTAMINEN

 Kohteelle on myönnetty rakennuslupa/rakentamislupa, mutta rakentamista ei ole aloitettu tai rakennus on vielä keskeneräinen _____

 Poikkeamispäätös _____ Suunnittelutarvealue _____

 Rakennuskielto Toimenpidekielto Käyttämätön rakennusoikeus _____

Päärakennus:

Rakennuslupa/rakentamislupa ja myöntämivuosi / -vuodet _____

Rakentamivuosi / -vuodet _____ Käyttöönottovuosi / -vuodet _____

Käyttöönottotarkastus (osittainen loppukatselmus) _____ vaaditut korjaukset tehty Lopputarkastus (loppukatselmus) _____ vaaditut korjaukset tehty

Rakennusluvan/rakentamisluvan mukainen käyttötarkoitus _____

Pääasiallinen rakennusmateriaali _____

Rakennusluvan/rakentamisluvan mukainen pinta-ala _____ m², mikä pinta-ala kyseessä _____

Päärakennuksessa tosiasiallisesti olevat

- asuinhuoneet (esim. 3 h) _____

- muut asuintilat (esim. + k + kph + 2 wc + s + vaatehuone) _____

- muut tilat (esim. kellarin takahuone + askarteluhuone + pannuhuone + tekninen tila + varasto) _____

Toimeksiantajan käsitys edellä mainittujen tilojen pinta-aloista ja tiedon peruste (esim. mittaus, kenen tekemä?) _____

Kattotyyppi, kate ja sen kunto _____

Ilmanvaihtojärjestelmä

 Painovoimainen Koneellinen tulo Koneellinen poisto Lämmön talteenotto

 Viilennys / Jäähdytys _____

Lämmitysjärjestelmä ja sen kuntoon liittyvät mahdolliset huomiot

Lämmön lähde

 Sähkö _____ Kaukolämpö _____

 Öljy, öljysäiliön sijainti _____, tarkastettu _____, kattilan valmistusvuosi _____


<input type="checkbox"/> Maalämpö _____	<input type="checkbox"/> Ilmalämpöpumppu _____
<input type="checkbox"/> Puu _____	<input type="checkbox"/> Pelletti _____
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> Kohteessa ollut öljysäiliö on poistettu käytöstä, lisätiedot säiliön puhdistamisesta ja poistamisesta/maahan jättämisestä _____	
Lämmön jakotapa/tila	
<input type="checkbox"/> Vesikiertoinen patterilämmitys _____	<input type="checkbox"/> Sähköpatterilämmitys _____
<input type="checkbox"/> Vesikiertoinen lattialämmitys _____	<input type="checkbox"/> Sähköinen lattialämmitys _____
<input type="checkbox"/> Sähköinen kattolämmitys _____	<input type="checkbox"/> Ilmalämmitys _____
<input type="checkbox"/> Uuni/takka _____	<input type="checkbox"/> _____
Muut rakennukset (esim. talousrakennus, sauna, ulkovarasto, autotalli)	
Mikä rakennus (jos useampia erittele liitteellä) _____	
Rakennuslupa/rakentamislupa ja myöntämisvuosi/-vuodet _____	Rakentamisvuosi/-vuodet _____
Käyttöönottovuosi/-vuodet _____	Käyttöönottotarkastus (osittainen loppukatselmus) _____
Loppukatselmus (loppukatselmus) _____ vaaditut korjaukset tehty <input type="checkbox"/>	
Rakennuslupa/rakentamislupa mukainen käyttötarkoitus _____	
Rakennusmateriaali _____	
Kattotyyppi, kate ja sen kunto _____	Pinta-ala _____ m ² , mikä _____
Tekniset järjestelmät _____	
Liite <input type="checkbox"/>	

ASUMISKUSTANNUKSET

Lämmityskustannukset (muu kuin sähkö) _____ euroa per _____ Viimeiset 12kk Viimeinen kokonainen kalenterivuosi

Keskimääräinen kulutus _____ per _____ Viimeiset 12kk Viimeinen kokonainen kalenterivuosi

Sähkölämmitys, talous- ja lämmityssähkön keskimääräinen kokonaiskustannus (sis. sähköenergia- ja sähkönsiirtomaksut) _____ euroa per _____

Viimeiset 12kk Viimeinen kokonainen kalenterivuosi

Keskimääräinen kulutus _____ kWh per _____ Viimeiset 12kk Viimeinen kokonainen kalenterivuosi

Vesi ja jätevesi _____ euroa per _____ Puhdasapito _____ euroa per _____

Tiennaksut _____ euroa per _____ Kiinteistövero _____ euroa per vuosi _____

Muu kustannus, lisätiedot _____

KOHTEESEEN KOHDISTUVAT RASITUKSET, RASITTEET, VALLINNAKRAJOITUKSET JA MAKSAMATTOMAT MAKSUT

Kiinnitykset euroa _____

Kohteeseen kohdistuu paperisia panttikirjoja, kappalemäärä _____, säilytyspaikka _____

Erillinen panttausselvitys ja valtuutus Kyllä Ei

Kiinteistö on pantattu (kohta täytetään, ellei erillistä panttausselvitystä tehdä) Kyllä Ei

Pantinhaltija (pankin nimi, yhteystiedot) _____

Panttivastuun määrä _____ euroa

Kirjatut muut rasitukset (muut kuin kiinnitykset), rasitteet ja vallinnarajoitukset _____

Toimeksiantajan ilmoittamat kaikki sellaiset kohteeseen kohdistuvat maksamattomat maksut, rasitukset, rasitteet sekä vallinnarajoitukset, jotka eivät ilmene lainhuuto-, kiinnitys- ja kiinteistörekisteristä.

Toimeksiantajan ilmoituksen mukaan edellä mainittuja maksuja, rasitteita ja rasituksia ei ole.

KOHTEEN VARUSTUS

Keittiö:	Kyllä	Ei	Ik., kunto, ym. huomioitavaa	Kyllä	Ei	Ik., kunto, ym. huomioitavaa		
Jääkaappi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Jää-viileäkaappi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Jääkaappi/pakastin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Jenkkiakaappi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Pakastekaappi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Viileäkaappi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Viinikaappi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Kylmiö	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Irralliset kaapistot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Irralliset saarekkeet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Sähköliesi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Keraaminen liesi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Induktoliesi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Kaasuliesi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Erillisuuni ja -liesitaso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Liesikupu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Liesituuletin/hormi/suodatin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Leivinuuni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Mikroaaltouuni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Astianpesukone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Kiinteät valaisimet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Kylpyhuone / sauna / wc / kodinhoituhuone	Kyllä	Ei	Ik., kunto, ym. huomioitavaa	Kyllä	Ei	Ik., kunto, ym. huomioitavaa		
Sauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Kiuas, sähkö/puu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Suihku/suihukaappi, -seinä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Amme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Poreamme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Peili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Peilikaappi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Allaskaappi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Kiinteät valaisimet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Kylpyhuonekaappi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Pesukoneilitäntä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Lattialämmitys	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Muuta huomioitavaa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Lattialämmitys (missä tiloissa, alkuperäinen vai jäkikäteen asennettu, vesikiertoinen vai sähkötoiminen, mukavuuslämmitys)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
<input type="checkbox"/> Missään rakennuksen tilassa ei ole lattialämmitystä								
Lattia-/seinä- ja kattopinnat:	Kyllä	Ei	materiaali/kunto/muuta	Kyllä	Ei	materiaali/kunto/muuta		
Keittiö	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Sauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Pesu-/kylpyhuone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Wc	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Olohuone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Makuuhuone 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Makuuhuone 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Muut rakennuksen varusteet:	Kuuluu kauppaan	Kyllä	Ei	Ik., kunto, kenen asentama, ym. huomioitavaa	Kuuluu kauppaan	Kyllä	Ei	Ik., kunto, kenen asentama, ym. huomioitavaa
Irralliset kaapit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Kiinteät valaisimet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Kodinhoituhuone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Askarteluhuone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Etelinen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Sälekaihtimet/rollaverhot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
Verhotangot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		

Kuuluu kauppaan		Kuuluu kauppaan	
Kyllä	Ei	Kyllä	Ei
Naulakko _____			
Pyykinpesukone _____			
Kuivauskaappi/-rumpu _____			
Keskuspölynimuri _____			
Takka, varaava/ei varaava _____			
Satelliittiantenni _____			
Lämminvesivaraaja _____			
Hälytys- /valvontajärjestelmä (oma/vuokrattu/sinettiävyys) _____			
Matontamppausteline _____			
Markiisi _____			
Pyykinkuivausteline _____			
Jättesäiliö _____			
Kompostori _____			
Satelliitti/kaapeli-TV liittymä _____			
Pihavarusteet _____			
Parveke/ terassiasitus _____			
Istutukset _____			
<input type="checkbox"/> Sähköliittymä siirtyy _____			
<input type="checkbox"/> Muita siirtyviä liittymiä _____			
Sähköauton lataus _____			

KOHTEEN KUNTOON LIITTYVÄT SELVITYKSET JA NIIDEN AJANKOHDAT

Rakennuksen kuntoon liittyen on tehty selvitys (esim. kuntotutkimus, kuntotarkastus, kosteusmittaus, radonmittaus, kreosootiselvitys, asbestikartoitus)

Kyllä Ei Ei tietoa

Tehdyt selvitykset ja niiden ajankohdat _____

KOHTEEN VIAT JA VAHINGOT JA NIIDEN AJANKOHDAT

Toimeksiantaja tietää tai epäilee, että kohteessa on ilmennyt:

1) Vesivahinko Kyllä Ei Ei tietoa

2) Kosteusvaurioita Kyllä Ei Ei tietoa

3) Mikrobi- tai muita sisäilmaongelmia Kyllä Ei Ei tietoa

4) Muita erityisiä vahinkoja, vikoja tai puutteita Kyllä Ei Ei tietoa

Kyllä-vastauksista täytetään seuraavat kohdat:

Ajankohta _____

Syy _____

Laajuus _____

Korjaus _____

Ks. erillinen liite

Toimeksiantajan tiedossa olevat asumisviihtyvyyteen vaikuttavat seikat (esim. melu, häjä, värinä, kuumuus/kylmäys/veto, tuhohyönteiset, jyräjät, toiminnalliset ja tekniset viat kuten vesijohdon huono paine, kärnykän kuuluvuus, heikko televisiosignaali)

Toimeksiantajan tiedossa ei ole asumisviihtyvyyteen vaikuttavia seikkoja

TEHDYT KORJAUKSET JA MUUT TOIMENPITEET

Toimeksiantajan/asiempien omistajien kohteeseen teettämät/tekemät kunnossapito- ja muutostyöt (esim. jälkepäin rakennettu sauna) sekä niiden ajankohta ja laajuus _____

Onko rakennusvalvontaviranomaiselta haettu / saatu lupa Kyllä Ei Ei tiedossa

Lopputarkastus tehty Kyllä Ei Ei tiedossa

Em. toimenpiteisiin liittyvät suunnitelmat ja asiakirjat ovat toimeksiantajalla Kyllä Ei Ei tiedossa

ks. erillinen liite

Toimeksiantajalla ei ole tietoa kohteeseen teetetystä/tehdystä kunnossapito- tai muutostöistä

LISÄTIEDOT (Muu kaupan kannalta merkitykselliset tiedot)

AJO-OHJE

AVAIMET

Päärakennuksen avaimet _____ kpl, lukkomaali _____

huoneistoon on taloyhtiön toimesta luovutettu avaimia _____ kpl

turvalukko ja sen avainten lukumäärä _____ kpl

Muut avaimet _____

_____ kpl Välitysluke on vastaanottanut avaimen/avaimet _____ kpl ____ / ____ 20____

Kuittaus: _____

Toimeksiantajalla on avainkortti Kyllä Ei Avainkortti luovutetaan hallintaoikeuden siirron yhteydessä ostajalle _____

LÄHIPALVELUT (Koulu, kauppa, posti jne.)

TOIMEKSIAANTAJAN ANTAMAT ASIAKIRJAT

Lainhuutodistus

Rasitustodistus

Kinteistörekisteriote

Maanvuokrasopimus

Tonttikartta

Kinteistörekisterikartta

Lohkomiskartta

Rakennuslupa-asiakirjat

Rakennuspiirustukset

Lopputarkastuspöytäkirja

Käyttönottotarkastuspöytäkirja (osittainen lopputarkastuspöytäkirja)

Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma

Poikkeamispäätös

Selvitys talousjätevesijärjestelmästä

Energiatodistus

Kosteusmittaus- / Kuntotarkastusraportti tms.

Talousjätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeet

Perukirja

Huoneenvuokrasopimus

Valtakirja/-t

Perinnönjako-/Osituskirja

Perintöverollppu

TOIMEKSIAANTAJAN ALLEKIRJOITUS

Toimeksiantaja on tarkastanut selostusliitteeseen tehdyt merkinnät ja toteaa niiden vastaavan hänen antamia tietoja.

Päivämäärä, paikka ja allekirjoitus _____

Päivämäärä, paikka ja allekirjoitus _____

Toimeksiantajan allekirjoitettua selostusliitteen, asiakirjaan ei saa lisätä tietoja tai muuttaa niitä ilman toimeksiantajan kirjallista suostumusta.

Välitysluke on palauttanut avaimen / avaimet _____ kpl ____ / ____ 20____

Kuittaus: _____