

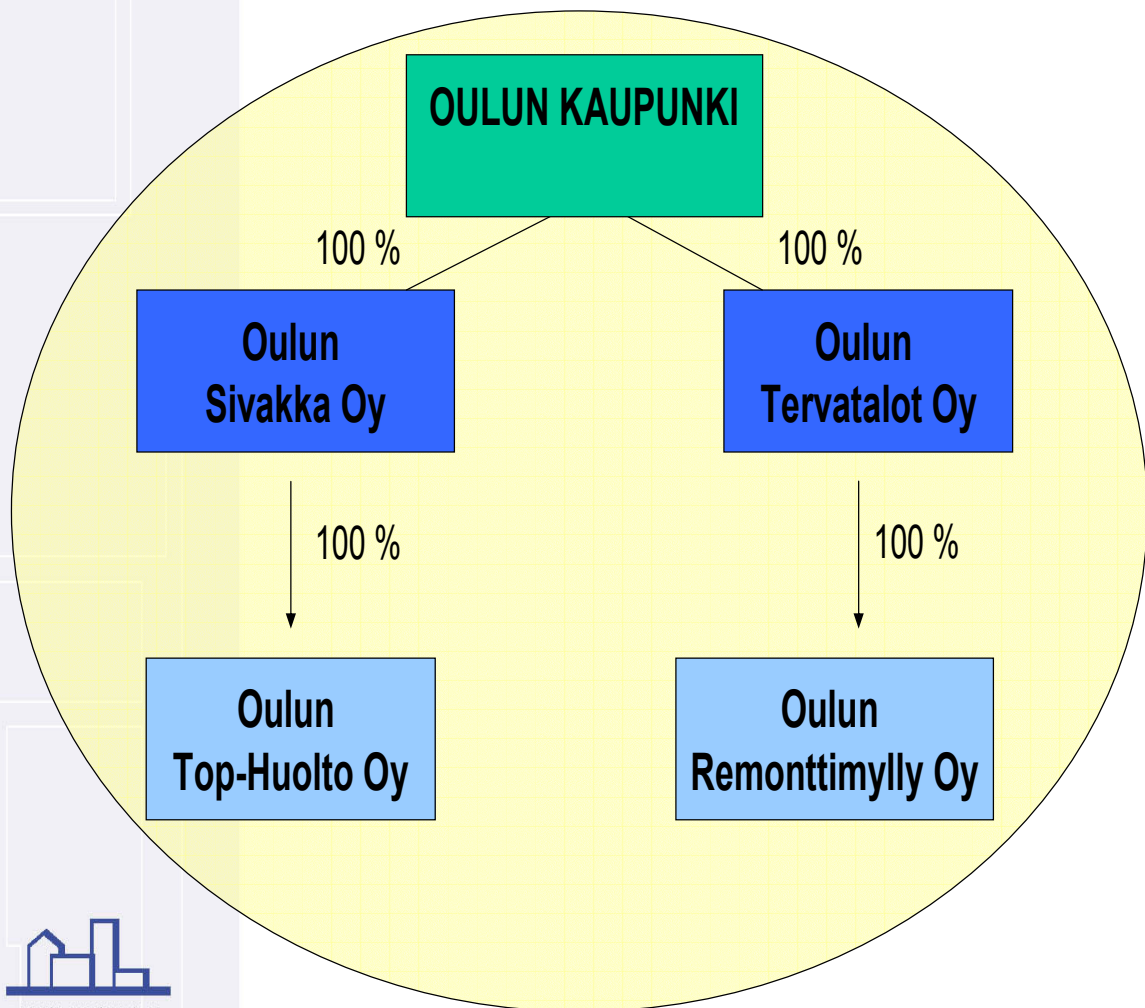
LIITTEET

1. Konsernikaavio
2. Organisaatiokaavio
3. Asiakaskysely, Espoonkruunu Oy

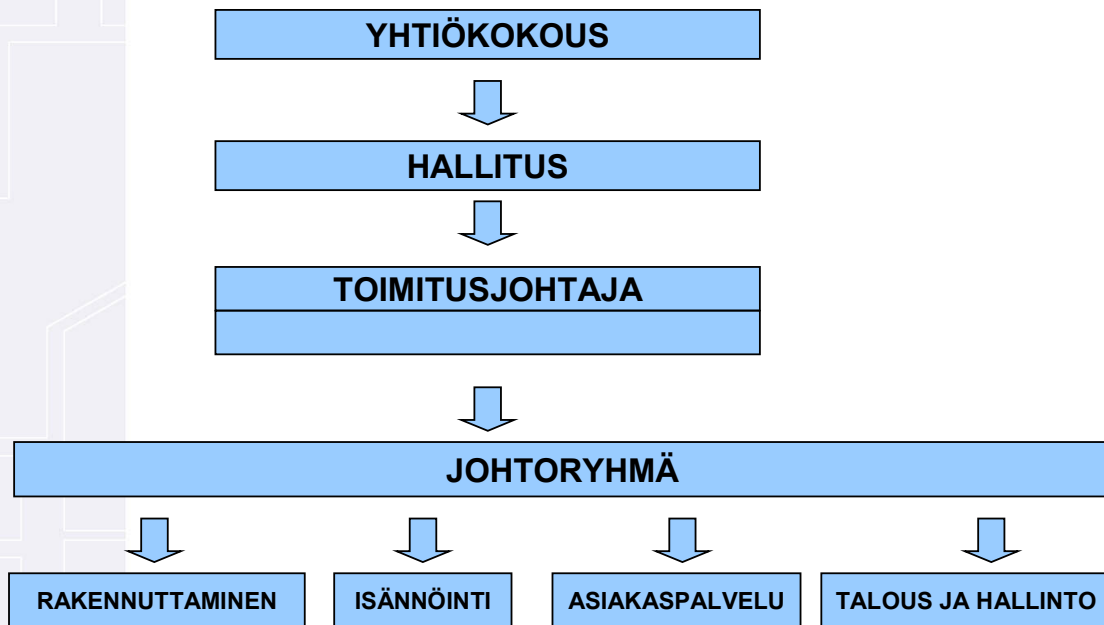
Taulukkoliitteet

4. Koeryhmä ja sen sopimusten iät
5. Muuttoennuste ikäryhmittäin
6. Aloituskustannusten laskentataulukko
7. Bonusedut
8. Bonuspisteiden jyvitys ja mallilaskelma

SIVAKKA-KIINTEISTÖT



OULUN SIVAKKA OY:N ORGANISAATIOKAAVIO



LIITE 3

vastaanottaja
maksaa
postimaksun

Espoonkruunu
Info: annapalautetta.com
Tunnus: 5010957
02003 VASTAUSLÄHETYS

Hyvä Espoonkruunun asukas

Espoonkruunun tavoitteena on taata sinulle ja perheellesi turvallinen ja laadukas asunto, jossa on kilpailukykyinen ja edullinen vuokrataso. Edullinen vuokratasomme perustuu omakustanneperiaatteella asunnon todellisiin kustannuksiin, joihin myös asukas omalla asumisellaan vaikuttaa.

Pitkäaikainen ja hyvä asuminen ovat vapaaehtoisia keinoja, joilla asukkaat itse voivat vaikuttaa asumisen kustannuksiin sekä myös omaan vuokratasoonsa:

Esimerkiksi pitkäaikainen asuminen ja asunnon kunnosta huolehtiminen vähentävät muuttoja ja niiden yhteydessä asuntoon tehtävien korjaustöiden määrää sekä kustannuksia.

Haluamme kannustaa ja palkita asukkaitamme hyvästä asumisesta ja tämän kyselyn tarkoituksena on selvittää asukkailla sopivia palkitsemisperusteita sekä asukkaiden arvostamia palkitsemistapoja.

Vastaa kyselyyn internetissä tai tällä lomakkeella postitse.

www.annapalautetta.com/espookruunu

Kysely toteutetaan yhteistyössä riippumattoman tutkimusyrityksen kanssa ja kaikki vastaukset käsitellään anonyymina. 15.12.2006 mennessä kyselyn vastanneiden kesken arvotaan 100, 200 ja 300 euron vastaajapalkinnot, joten muistathan kirjata lomakkeelle myös yhteystietosi.

Kiitos vastauksistasi,

Merja Korvala
Espoonkruunu Oy



ASUKASKYSELY

1. Mitkä olisivat mielestäsi sopivia ehtoja "hyvälle asumiselle" ja siitä palkitsemiselle?

4=erittäin sopiva 1=ei lainkaan sopiva

- 1.1 Pitkäaikainen asuminen samassa asunnossa 4 3 2 1
- 1.2 Moitteeton vuokran maksaminen 4 3 2 1
- 1.3 Häiriötön asuminen 4 3 2 1
- 1.4 Asunnon kunnosta huolehtiminen 4 3 2 1
- 1.5 Asunnossa tupakoimattomuus 4 3 2 1
- 1.6 Asukkaalla on kotivakuutus 4 3 2 1
- 1.7 Mainitse jokin muu mielestäsi sopiva hyvän asumisen ehto:

1.8 Mainitse jokin muu mielestäsi sopiva hyvän asumisen ehto:

2. Mitkä olisivat mielestäsi sopivia keinoja "hyvän asumisen" palkitsemiseen?

4=erittäin sopiva 1=ei lainkaan sopiva

- 2.1 Vuokravakuuden palauttaminen 4 3 2 1
- 2.2 Asunnon remontointi 4 3 2 1
- 2.3 Tarvikepaketti asunnon remontointiin 4 3 2 1
- 2.4 Asunnon kodinkoneiden uusiminen 4 3 2 1
- 2.5 Asunnon kalusteiden uusiminen 4 3 2 1
- 2.6 Mainitse muu mielestäsi sopiva hyvän asumisen palkitsemistapa:

2.7 Mainitse muu mielestäsi sopiva hyvän asumisen palkitsemistapa:

3. Milloin palkitseminen tulisi mielestäsi tehdä?

- 3 vuoden asumisen jälkeen
- 5 vuoden asumisen jälkeen
- 10 vuoden asumisen jälkeen
- Muu ajankohta, mikä _____

4. Asukastoiminnan kehittäminen ja palkitseminen.

- 4.1 Toimitko tällä hetkellä talosi asukastoimikunnassa nimetyssä tehtävässä
- Puheenjohtajana Sihteerinä Ympäristöexperttinä
- Turvallisuuspäällikkönä Suojavastaavana En toimi nimetyssä tehtävässä

4.2 Tiesitkö, että asukastoimikunnan nimetyistä tehtävistä maksetaan palkkiota

- Kyllä tiesin En tiennyt

4.3 Ovatko asukastoiminnasta maksettavat palkkiot/korvaukset mielestäsi

riittäviä toiminnan ylläpitämiseen ja kehittämiseen?

- Kyllä Ei

4.4 Onko sinulla kehitysehdotuksia asukastoiminnan nykyiseen palkkiojärjestelmään:

5. Asunnon ja asukkaan taustatiedot

Talotyyppi	Huoneiden lukumäärä	Asumisaika asunnossa
<input type="radio"/> Kerrostalo	<input type="radio"/> Yksi huone	<input type="radio"/> Alle vuoden
<input type="radio"/> Rivitalo	<input type="radio"/> Kaksi huonetta	<input type="radio"/> 1-3 vuotta
<input type="radio"/> Paritalo	<input type="radio"/> Kolme huonetta	<input type="radio"/> 3-5 vuotta
<input type="radio"/> Luhtitalo	<input type="radio"/> Useampi huone	<input type="radio"/> 6-10 vuotta
		<input type="radio"/> Yli 10 vuotta

Vastaajan sukupuoli Vastaajan ikä

- Nainen 18-24 vuotta
- Mies 25-34 vuotta
- 35-44 vuotta
- 45-54 vuotta
- 55-64 vuotta
- Yli 64 vuotta

6. Yhteystietosi (käytetään vain vastaajapalkinnon arvonnassa yhteydessä).

Nimi: _____

Osoite: _____

Puhelin: _____

e-mail: _____

