

TAMPEREEN AMMATTIKORKEAKOULU
Rakennustekniikan koulutusohjelma
Talonrakennustekniikka

Tutkintotyö

Olli Hirvelä

PALVELUASUNTOJEN MODERNISOINTI PIRKKALASSA

Työn ohjaaja
Työn teettäjä
Tampere 2007

Arkkitehti Jorma Ursinus
Pirkkalan Kunta, valvojana rakennuspäällikkö Markku Viinamäki

TAMPEREEN AMMATTIKORKEAKOULU

Rakennustekniikka

Talonrakennustekniikka

Hirvelä, Olli Palveluasuntojen modernisointi Pirkkalassa

Tutkintotyö 18 sivua + 5 liitesivua

Työn ohjaaja Arkkitehti Jorma Ursinus

Työn teettäjä Pirkkalan Kunta/ Tilapalvelu, valvojana: RI Markku Viinamäki

Huhtikuu 2007

Hakusanat palveluasunto, modernisointi, suunnittelu, korjausrakentaminen

TIIVISTELMÄ

Yli 65-vuotiaiden määrä väestöstä kasvaa vuosittain lähes viisi prosenttiyksikköä.

Palveluasuntoja kaupungeilla ja kunnilla on tarjolla rajallisesti. Tällä hetkellä panostetaan mieluiten kotipalveluihin, jotta vanhuksset voisivat asua kodeissaan mahdollisimman pitkään.

Tämän vuoksi palveluasuntoihin tulee vuosi vuodelta heikompiuntoisia asukkaita.

Modernisoimalla palveluasuntoja saadaan tiloista tämänhetkisiin tarpeisiin soveltuvia.

Tässä työssä on perehdytty palveluasumiseen Pirkkalassa sekä tehty suunnitelmat Pirkankoivun palveluasuntojen modernisoimiseksi. Pohjaratkaisuissa on otettu huomioon asukkaiden liikkuminen erilaisin apuvälinein ja henkilökunnan mahdollisuus auttaa vanhuksia erilaisissa arjen askareissa.

Palveluasuntojen sijainti tulisi olla lähellä palveluita, mieluiten ihan keskustassa. Kaupunkien ja kuntien keskusta-alueet ovat kaavoitettu tiheään, eikä uusille palveluasunnoille juuri ole tilaa.

Tulevaisuuden rakentamisessa tulisikin ottaa huomioon ikääntyvä väestörakenne, jotta tarvittaessa asuinrakennukset voitaisiin muuttaa palveluasunnoiksi.

TAMPERE POLYTECHNIC

Construction engineering

Building construction

Hirvelä, Olli

Engineering Thesis

Thesis Supervisor

Commissioning Company

April 2007

Keywords

Modernization of service flats in Pirkkala

18 pages, 5 appendices

Architect Jorma Ursinus

Pirkkalan Kunta/ Tilapalvelu, supervisor: Markku Viinamäki

service flat, modernize, planning, renovation

ABSTRACT

The amount of people over 65 in the population increases nearly five percentage units yearly. Cities and towns have limited resources to offer service flats to these people. At the moment the emphasis is rather on home services, so that the elderly can live in their homes for as long as possible. As a result, every year service flats get occupants in a weaker condition. To better suit today's demand the service flats should be modernized.

This work is about service living in Pirkkala and plans to modernize a service flat called Pirkankoivu. Ground decisions are made taken into account the occupants' ability to move with different devices as well as the personnel's ability to help the elderly in everyday tasks.

Service flats should be located near services, in the city center if possible. The centers of cities and towns have been planned close together, and space for service flats is quite limited. Future constructions should take into account the aging population so that if need be normal flats could be changed into service flats.

SISÄLLYSLUETTELO

TIIVISTELMÄ

ABSTRACT

| | |
|------------------------------------------------------------|----|
| 1 JOHDANTO..... | 5 |
| 2 VANHAINKOTI-PALVELUKESKUS PIRKANKOIVU | 5 |
| 2.1 Yleistä..... | 5 |
| 2.2 Historia | 7 |
| 2.3 Tehdyt muutokset | 8 |
| 2.4 Tulevaisuus | 9 |
| 3 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT | 9 |
| 3.1 Tarvekartoitus..... | 9 |
| 3.2 Asuinhuoneet | 9 |
| 3.3 Yhteistilat | 11 |
| 3.4 Henkilökunnan taukotila ja toimisto..... | 12 |
| 3.5 Vaatehuollon ongelmat..... | 12 |
| 4 SUUNNITTELU | 13 |
| 4.1 Yleistä suunnittelusta..... | 13 |
| 4.2 Asuinhuoneiden muutostyöt..... | 13 |
| 4.3 Yhteistilojen muutostyöt | 14 |
| 4.4 Henkilökunnan taukotilan ja toimiston muutostyöt | 14 |
| 4.5 Vaatehuollon ongelmat..... | 15 |
| 5 TOTEUTUS | 16 |
| 6 PÄÄTELMÄT | 17 |
| LÄHDELUETTELO | 18 |

LIITTEET

- 1 Alkuperäinen pohjapiirustus
- 2 Uusi pohjapiirustus muutoksin
- 3 Pienten huoneiden muutossuunnitelma
- 4 Suurten huoneiden muutossuunnitelma
- 5 Henkilökunnan taukotilan- ja toimiston muutossuunnitelma

1 JOHDANTO

Tutkintotyössä on perehdytty palveluasumiseen Pirkkalassa ja selvitetty, miten asukkaiden viihtyvyyttä sekä henkilökunnan työolosuhteita voitaisiin parantaa Pirkankoivun palveluasunnoissa. Työ on tehty Pirkkalan kunnan Tilapalvelulle ja siihen on antanut tietoja Pirkankoivun palveluasuntojen henkilökunta.

Väestömme ikärakenteessa on tapahtumassa huomattava muutos. Tällä hetkellä, vuonna 2007 Suomessa on 5,2 miljoonaa ihmistä, joista 16 prosenttia on yli 65-vuotiaita. Vuoteen 2040 mennessä määrän oletetaan kasvavan yli 50 prosenttia tämän hetkisestä, jolloin yli 65-vuotiaita on jo yli neljännes väestöstä. Tähän ikärakenteen muutokseen on hyvä varautua jo lähivuosina kaupunkien ja kuntien kaavoituksissa.

Yhdeksällä kymmenestä 75 vuotta täyttäneestä henkilöstä on vähintään yksi toimintakykyä heikentävä pitkäaikaissairaus tai vamma. Yleisimpiä ikääntyneen väestön terveyteen ja toimintakykyyn vaikuttavia sairauksia ovat verenkiertoelinten sairaudet, sekä tuki- ja liikuntaelinten sairaudet. Eliniän noustessa kasvaa dementiaa ja diabetesta sairastavien vanhusten määrä myös oleellisesti. Tällä hetkellä vanhusten hoidossa pyritään erilaisin palveluin asumaan kotona mahdollisimman pitkään ja laitoshoidossa keskitytäänkin yhä sairaampien ihmisten hoitoon. Tätä mallia seuratessa on otettava huomioon edellä mainitut asiat jo asuinrakentamisen elinkaarisuunnittelussa.

2 VANHAINKOTI-PALVELUKESKUS PIRKANKOIVU

2.1 Yleistä

Vanhainkoti-palvelukeskus Pirkankoivu sijaitsee Pirkkalan länsiosassa Kyöstin alueella. Pirkkalan keskustaan on matkaa noin kilometri ja Tampereen keskustaan noin 12 kilometriä. Päivittäistavarakauppa ja julkisen liikenteen pysäkit sijaitsevat vanhainkoti-palvelukeskuksen vieressä, muut palvelut löytyvät Pirkkalan keskustasta.

Vanhainkoti-palvelukeskus muodostuu palveluasunto Pirkankoivusta, Pirkankoivun palvelukeskuksesta, pienkoti Pirkanpihlajasta ja Loukonkoivun erillispisteestä.

Palveluasunto Pirkankoivu on kiinteä osa vanhainkoti-palvelukeskus Pirkankoivua (kuva 1). Yksikkö tarjoaa tehostettua palveluasumista huonokuntoisille vanhuksille ja siinä on 16 palveluasuntoa. Asunnoista kahdeksan on alun perin tarkoitettu pariskuntien yhteisasumiseen ja niissä on tupakeittiö, makuuhuone ja kylpyhuone. Toiset kahdeksan huonetta on tarkoitettu tavallista enemmän hoitoa tarvitseville vanhuksille. Huoneissa on vain makuutilat muuten asukkaat käyttävät yhteisiä kylpyhuone- ja keittiötiloja. Palveluasunnoissa asuvat vanukset voivat käyttää palvelukeskuksen tarjoamia palveluita.



Kuva 1. Palveluasunnot sisäpihalta kuvattuna

Pirkankoivun palvelukeskus on Pirkkalan eläkeläisten käytettävissä ja asiakkaaksi pääseminen edellyttää palvelukeskuskortin lunastamista. Palvelukeskuksessa on mahdollisuus lounasruokailuun, allasosaston, saunan ja allasvoimistelun käyttöön.

Palvelukeskuksessa on myös toimintatiloja sekä edulliset parturi-, jalkahoito- ja hierontapalvelut eläkeläisten käyttöön. Palvelukeskuksen keskeisenä pyrkimyksenä on ennaltaehkäisevästi tukea eläkeläisiä toimintakyvyn säilyttämisessä ja kotona selviytymisessä.

Pienkoti Pirkanpihlaja sijaitsee samalla tontilla palvelukeskuksen kanssa. Pirkanpihlajan kiinteistössä järjestetään tuettua asumista ikäihmisille. Sosiaalilautakunnan välittämässä vuokra-asunnoissa on asukkaiden avuntarve turvattu palvelukeskuksen sekä kotipalvelun tarjoamien palveluiden avulla.

Loukonkoivu on kerrostalon alakerrassa toimiva ikäihmisten toimipiste, joka sijaitsee viiden kilometrin päässä palvelukeskuksesta. Toimintaa Loukonkoivussa järjestää muun muassa Pirkkalan elämäntapayhdistys Elopilkku ry. Lisäksi Loukonkoivu toimii tukipisteenä kotipalveluhenkilöstölle, joka pitää myös kerhoiltpäiviä tiloissa.

2.2 Historia

Ensimmäinen vanhainkoti Pirkkalaan valmistui vuonna 1972. Kaksikerroksisessa 485-neliöisessä kiinteistössä toimii nykyään pienkoti Pirkanpihlaja. Kiinteistö on saneerattu vuonna 1995 ja seuraavaa saneeraustakin on jo suunniteltu. Tälle samalle 24 260 m² tontille rakennettiin kolmessa vaiheessa nykyiset palveluasunnot ja palvelukeskus.

Ensimmäisessä vaiheessa vuonna 1991 rakennettiin vammaisten asuntola, joka on kooltaan 315 m². Vammaisten asuntolan tiloissa toimii nykyisin kahdeksan palveluasuntoa yhteisin keittiö- ja kylpyhuone tiloin.

Toisessa vaiheessa vuonna 1992 rakennettiin palveluasunnot. Niissä on kahdeksan huoneistoa, joissa on oma kylpyhuone ja tupakeittiö. 455-neliöisessä tilassa on myös yhteiskäyttötiloja, varastotiloja ja henkilökunnan huoneita.

Kolmannessa vaiheessa vuonna 1993 rakennettiin palvelukeskus. Se on kolmeosastoinen ja siinä on yhteensä 3 037 m².

Vuonna 2006 palvelukeskus laajeni 50-paikkaisella vuodeosastolla, joka laajensi kokonaisuutta vielä entisestään.

2.3 Tehdyt muutokset

Palveluasunnot on pysynyt lähes alkuperäisessä muodossaan vuodesta 1991. Henkilökunnalle on vuonna 2001 tehty taukotilat osaston toiseen oleskelutilaan (kuva 2). Tämän jälkeen kaikki osaston vanhukset ovat syöneet ja viettäneet aikaansa yhdessä noin 40-neliön oleskelutilassa.



Kuva 2. Henkilökunnan taukotila

Pesulatilat jäivät ainoastaan siistijöiden käyttöön vuonna 2000, kun palveluasuntojen asukkaiden vaatehuolto siirtyi palvelukeskuksen puolelle. Tilat tyhjennettiin ja tilasta puhkaistiin ovi ulkovarastoon vuonna 2001. Näillä muutoksilla palveluasunnot ovat toimineet tähän päivään asti.

2.4 Tulevaisuus

Tällä hetkellä Pirkkalan kunta ei ole lisäämässä palveluasuntopaikkoja vaikka jonoa nykyisiin paikkoihin välillä onkin. Kunta on päättänyt panostaa kotipalveluun ja yrittää pitää vanhukset omissa kodeissaan mahdollisimman pitkään. Edellinen vuodeosastopaikkojen laajentaminen osoittaa, että Pirkkalassa panostetaan yhä huonompikuntoisten hoitopalveluihin. Palveluasuntopulaan kunta onkin ehdottanut palveluiden ostoa naapurikunnista esimerkiksi Tampereen kaupungin palvelutaloista.

3 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

3.1 Tarvekartoitus

Suunnittelu aloitettiin tekemällä tarvekartoitus kohteesta. Vanhainkotipalvelukeskuksen esimies Leena Rinne ja palveluasuntojen esimies Margit Kivimäki kertoivat palveluasuntojen ja oheistilojen ongelmista ja vahvuuksista. Suurimpana syynä tarvekartoitukseen oli neljä huonetta, joissa ei ole wc- tai kylpyhuonetiloja. Kartoituksen aikana etsittiin myös vaihtoehtoisia tiloja henkilökunnan taukotilaksi ja mietittiin, miten viihtyisyyttä yhteisissä tiloissa voitaisiin parantaa. Myös suurempien kahden hengen huoneiden kalustettavuutta ja tilankäytön tehostamista on pohdittu.

3.2 Asuinhuoneet

Palveluasuntojen huoneet ovat pysyneet alkuperäiskunnossaan jo 16 vuoden ajan. Osa huoneista on maalattu uudelleen asukkaan vaihtuessa, mutta muuten huoneita ei ole kunnostettu. Vuonna 1992 valmistuneen osan huoneissa on keittiötilat, joista liedet poistettiin paloturvallisuuden vuoksi jo 90-luvun loppupuolella. Huoneiden keittiötilat koetaan kokonaan hyödyttömiksi, asukkaiden ollessa huonompikuntoisia kuin alun perin oli suunniteltu. Ruoanlaittokykyiset vanhukset asuvatkin lähes poikkeuksetta vielä omassa kodissaan.

Nämä 36-neliöiset alun perin pariskunnille suunnitellut asunnot koetaan yhdelle hengelle ehkä liian suuriksi ja kodinomaisuus kärsii huonekalujen vähyden vuoksi. Palveluasuntojen valmistuttua niissä on asunut yksi pariskunta, muuten kaikissa huoneissa on ollut vain yksi asukas.

Vuonna 1991 rakennetussa osassa on neljä huonetta, joissa ei ole omia wc- ja peseytymistiloja (kuva 3). Huoneisiin tuodaan tarvittaessa siirrettävä pytty, jonka henkilökunta tyhjentää useaan kertaan päivän aikana.

Huoneiden asukkaat sekä henkilökunta kokevat tilat epäkäytännöllisiksi, ja ne ovatkin pitkään tyhjiään asukkaan vaihtumisen yhteydessä. Vain 12-neliöiset suorakaiteen muotoiset huoneet koetaan myös ahtaiksi ja vähemmän kodinomaisiksi kuin muut osaston huoneet.

Kaikki osaston huoneet ovat maalauksen tarpeessa. Huoneiden katot kellertävät ja joissakin huoneissa on halkeamia seinän ja katon liittymiskohdissa. Seinäpinnoissa on yleistä kulumista ja värien haalistumista. Kalusteissa, ovien pielissä ja ovissa on kolhuja, joita tulee normaalia enemmän, kun asukkailla on käytössä erilaisia apuvälineitä esimerkiksi kävelytukia ja pyörätuoleja.



Kuva 3. Huone ilman omaa kylpyhuonetta

3.3 Yhteistilat

Yhteistilojen viihtyisyydellä on suuri merkitys vanhusten sosiaaliseen elämään, koska tilojen tarkoituksena on houkutella vanhukset pois huoneistaan muiden asukkaiden seuraan. Viihtyisät ja nykyistä avarammat tilat olisivat myös henkilökunnan kannalta työtä helpottavia ja olosuhteita parantavia.

Vuoteen 2000 asti asukkailla oli kaksi yhteistilaa ja he ruokailivat erikseen. Tämä järjestely koettiin hankalaksi henkilökunnan resurssipulan vuoksi, joten tämän jälkeen asukkaat ovat ruokailleet yhdessä. Toinen yhteistiloista muutettiin henkilökunnan taukotiloiksi vuonna 2001. Tämä tila haluttaisiin takaisin asukkaiden käyttöön, koska toinen yhteistila on ahdas kuudelletoista vanhukselle ja apuvälineiden kanssa liikkuvat asukkaat kokevat tilat ahtaiksi. Ruokapöytä on sijoitettu siten, että käytävä ruuhkaantuu ruokailun ajaksi eivätkä kaikki pääse ruokailemaan samaan aikaan (kuva 4). Myös asukkaiden auttaminen on henkilökunnalle ahtaan tilan vuoksi vaivalloista.



Kuva 4. Ruokapöytä sijoittuu osittain käytävälle.

3.4 Henkilökunnan taukotila ja toimisto

Henkilökunnan taukotilaksi ehdotettiin vanhan pesuhuoneen yhteydessä olevaa varastotilaa. Se on alun perin suunniteltu rakentamisaajan lämpökeskukseksi, josta vuonna 2001 tehtiin ovi pesuhuoneen puolelle. Tilan lattia on noin 120 mm pesuhuoneen lattiaa alempana ja sieltä on uloskäynti pihalle. Eristevahvuutta lattiassa ei ole tarpeeksi ja patterin teho ei riitä pitämään tilaa lämpimänä kovimmilla pakkasilla.

Taukotilassa tulisi olla minikeittiö ja pöytä kahdeksalle hengelle. Seinille tarvittaisiin ilmoitustaulu, johon voitaisiin kiinnittää henkilökuntaa koskevat ilmoitukset ja esimerkiksi vuosikalenteri. Lisäksi tilassa pitäisi olla henkilökohtaiset lukittavat lokerot, joihin henkilökunta voisi laittaa muun muassa avaimet ja matkapuhelimet. Henkilökunnan sosiaalilat sijaitsevat palvelukeskuksen kellaritiloissa, johon henkilökunta voi jättää ulkovaatteensa.

Vanhasta pesuhuoneesta toivottiin monikäyttöistä toimistotilaa, jossa olisi kunnan verkkoon liitetty tietokone ja oheislaitteet. Henkilökunta voisi käyttää tietokonetta asukastietojen täydentämiseen ja sähköpostien lukemiseen. Tilaa käytettäisiin myös asukkaiden omaisten ja henkilökunnan väliseen keskusteluun.

3.5 Vaatehuollon ongelmat

Ennen vuotta 2000 vaatteet pestiin palveluasuntojen pesutilassa ja henkilökunta hoiti vaatteiden kuljetuksen. Toimintaa tehostettaessa vuonna 2001 vaatehuolto siirtyi palvelukeskuksen puolelle ja tämän seurauksena vaatteiden kuljetusmatka piteni huomattavasti. Henkilökunnan resurssien vuoksi likapyykit jäävät usein niin kutsuttuun välivarastoon palveluasuntojen pesutiloihin. Likapyykit koetaan hygieenisesti ja kosmeettisesti epämiellyttäväiksi niiden lojuessa pesutiloissa. Erikoistapauksissa pyykkiä tulee normaalitilanteeseen verrattuna moninkertaisesti, esimerkkinä näistä tapauksista ovat ripuliepidemiat. Henkilökunta toivoisi saavansa jonkun välivaraston pyykeille ja kierroksen aikana esitettiin siivouskomeron muuttamista välivarastoksi.

4 SUUNNITTELU

4.1 Yleistä suunnittelusta

Suunnitelmien teko aloitettiin vanhojen piirustuksien muuttamisella sähköiseen muotoon. Työssä käytettiin Autocad 2005 -suunnitteluohjelmaa, jonka avulla saatiin suunnitelmat helposti muokattavaan muotoon. Vuonna 1991 ja 1992 tehdyt suunnitelmat liitettiin yhteen ja näin saatiin piirustukset kuvaamaan tämänhetkistä kokonaiskuvaa (liite 1). Suunnittelun lopuksi muutokset päivitettiin piirustuksiin ja niihin merkittiin alueet, joissa muutoksia on tehty (liite 2).

4.2 Asuinhuoneiden muutostyöt

Neljästä pienestä huoneesta tehdään kaksi isompaa huoneistoa, joihin tulee omat wc- ja pesutilat. Tilasta tehtiin useita eri variaatioita, joista suunnitelmiin valittiin kalustettavin ja viihtyisin pohjaratkaisu (liite 3). Huoneen pinta-ala kasvaa kolme neliötä, ja wc- ja pesutilat kasvattaa huoneistoalaa neljällä neliöllä. Uusien huoneistojen pinta-alaksi tulee siis 19 neliötä. Tilan kalustettavuudessa otettiin huomioon asukkaan mahdollisuus vuodelepoon. Esimerkiksi televisio on sijoitettu siten, että asukas voi halutessaan katsoa sitä nousematta sängyltään.

Suunnitelman toteuttaminen vaatii kahden asukaspaikan lopettamista, joten siitä pitää tehdä päätös lautakunnassa. Myös toiset kaksi huoneistoa on remontin ajaksi suljettava, joten niiden asukkaille pitää löytää väliaikaistilat siksi aikaa.

Huoneistomuutoksen avulla helpotetaan henkilökunnan työtä ja asukkaiden viihtyvyyttä palveluasunnoissa. Myös yhteistiloihin saadaan lisäneliöitä huoneistomuutosten yhteydessä.

Kahdeksasta pariskunnille tarkoitetuista 36-neliöisistä huoneistoista poistetaan keittiönurkkaus ja vaatekaapit. Keittiönurkkauksen paikalle tulee vaatehuone ja huoneistoon tulee työskentelytaso, jossa asukas voi tehdä keittiöaskareita (liite 4). Muutoksen tarkoituksena on muuttaa neliömäinen tila kalustettavammaksi ja viihtyisämmäksi.

4.3 Yhteistilojen muutostyöt

Vuonna 1991 rakennetun osan yhteistilojen suunnittelussa keskityttiin ruokailun ja ruoanlaiton helpottamiseen. Reunimmaisen huoneen seinät purkamalla saadaan mukavasti tilaa yhteisiin tiloihin. Suurempaan tilaan voidaan sijoittaa järkevästi jopa hieman suurempi ruokapöytä, jotta kaikki asukkaat voisivat ruokailla samanaikaisesti. Myös ruoan jakelun järjestäminen ja muu keittiön toiminta helpottuu pöydän paremman sijoituksen ansiosta.

Tilassa oleva takkahuone kalustetaan asukkaiden kahvihetkiä varten. Mukavien sohvien viereen sijoitetaan sopivat pöydät laskutasoiksi ja tila sisustetaan väreiltään lämpimäksi. Muutoksen yhteydessä korjataan vaurioituneet seinä, katto ja lattiapinnat, muuten yhteiset tilat jätetään ennalleen.

Vuonna 1992 rakennetun osan yhteistilojen suunnittelussa keskityttiin asukkaiden viihtyvyyden ja sosiaalisen elämän parantamiseen palveluasunnoissa. Tila tehdään väriykseltään lämpimäksi sekä kalustetaan kodinomaiseksi tauluilla ja koriste-esineillä. Tilaa sisustetaan vielä viihtyisämmäksi verhojen ja seinäryijyjen avulla, jotka huolehtivat myös tilan akustiikasta. Tilan varusteisiin kuuluvat televisio ja stereot. Nämä muutokset tehdään erikseen laadittujen sisustussuunnitelmien mukaisesti.

4.4 Henkilökunnan taukotilan ja toimiston muutostyöt

Varaston hyllyt puretaan ja seinistä poistetaan koukut ja muut kannakkeet. Pesuhuoneen puolelta poistetaan seinälaatat ja seinät tasoitetaan. Pesuhuoneen muovimatto säilytetään, joten se tulee suojata korjaustöiden ajaksi. Tila kalustetaan suunnitelmien mukaisesti (liite 5).

Lattia korotetaan pesuhuoneen lattian tasoon seuraavasti:

- pontattu polymeerieriste 40 mm
- raudoitettu pintavalu 70 mm (lattialämmitys)
- hienotasoite
- muovimatto

Minikeittiön kaapit tilataan erillisen suunnitelman mukaisesti. Jääkaappi ja mikroaaltouuni siirretään nykyisestä taukotilasta samoin henkilökunnan säilytyslokerikot. Ilmoitustauluksi kehystetään 50 cm x 200 cm juuttilevy, joka asennetaan vaakatasoon ikkunan alapuolelle.

Vesikiertoisen lattialämmityksen asentaminen tilaan tuntui kalliilta ja epäkäytännölliseltä, koska patteriverkoston veden lämpötila on liian suuri käytettäväksi lattialämmitysverkossa. Uuden linjan vetämistä näin pienen tilan takia ei kannattanut edes miettiä. Tilaan jätetään vanha vesikiertoinen patteri ja lattiaan asennetaan kovempia pakkasia varten sähkökäyttöinen lattialämmitys. Lattialämmityksen tilaan mitoittaa asennuksen suorittava sähköliike. Myös minikeittiön ja valaistuksen tarvitsemat sähköistyksset mitoittaa ja asentaa sähköliike.

Minikeittiön tarvitsemat viemäri ja putkilinjat mitoittaa asennuksen suorittava putkiliike. Viemäri liitetään tilassa olevaan lattiakaivoon ja sijoitetaan pintavalukerrokseen. Lattiakaivo korotetaan uuteen lattiapintaan ja siihen asennetaan ruostumaton teräs ritilä. Pesuhuoneen puolelta puretaan sekoittaja ja putkilinjat jatketaan minikeittiölle. Tilassa sijaitseva vanha vesimittari puretaan ja putki tulpataan ulkoa vesilaitoksen ohjeiden mukaisesti.

4.5 Vaatehuollon ongelmat

Siivouskomeron muuttamisesta likapyykkien välivarastointiin ei Tilapalvelun siivoustyönjohtaja Marita Anttila antanut lupaa.

Maritan kanssa sovittiin kuitenkin, että henkilökunnalla on lupa käyttää siivouskomeroa epidemiatilanteissa. Epidemiatilanteita varten palveluasunnot hankkivat siivouskomeroon pyörillä liikuteltavan ruostumattoman teräsaltaan. Muuten likavaatteet pyritään toimittamaan suoraan asukkaiden huoneista pesulaan.

5 TOTEUTUS

Osa palveluasuntojen remontista oli budjetoitu jo vuodelle 2006 ja näin ollen remontti käynnistyi heti suunnitelmien valmistuttua. Ensimmäisenä työvaiheena oli henkilökunnan taukotila (kuva 11) ja sen yhteydessä oleva toimisto (kuva 12). Tilan saneeraus eteni suunnitelmien mukaisesti, eikä suunnitelmia tarvinnut muuttaa tai täydentää remontin aikana. Henkilökunnalta saadun palautteen mukaan tila on toiminut toiveiden mukaisesti ja toimiston käyttö on vahvistanut muutoksen tarpeelliseksi.



Kuva 11. Minikeittiö henkilökunnan taukotilassa



Kuva 12. Toimisto täydessä käyttökunnossa

6 PÄÄTELMÄT

Tutkintotyön tarkoituksena oli perehtyä palveluasumiseen ja palveluasuntojen suunnitteluun. Työssä käytiin läpi myös aina suunnittelussa tarvittavat tarve- ja tilakartoitukset sekä toimittiin yhdessä eri ammattialojen edustajien kanssa. Yhteistyö Pirkankoivun henkilökunnan, asukkaiden ja johdon kanssa sujui hienosti koko projektin ajan.

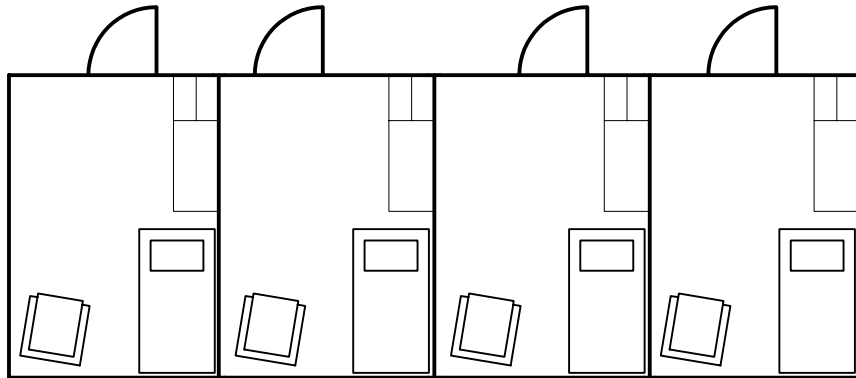
Tutkintotyön aihe oli ajankohtainen ja siitä on hyötyä minulle työssäni sekä lukijoille jotka ovat kiinnostuneita palvelutalojen modernisoinnista. Työstä voi ottaa ideoita muihinkin korjausrakentamisen kohteisiin esimerkiksi asuinrakentamiseen, joka on toiminnaltaan lähellä palveluasumista.

LÄHDELUETTELO

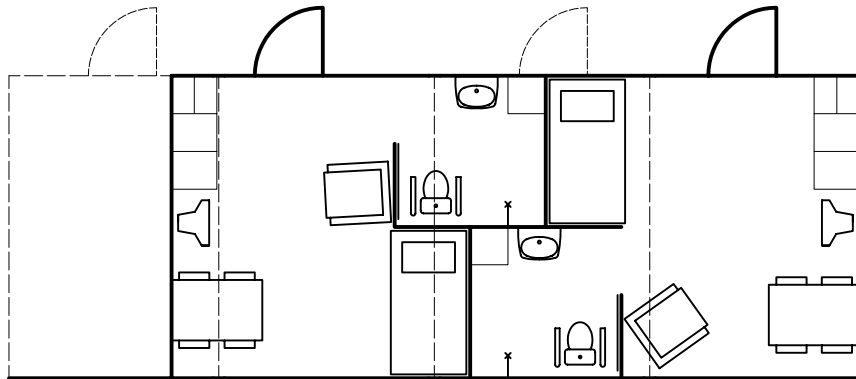
- 1 Väestörekisterikeskus. [www-sivu]. Saatavissa:
<http://www.stat.fi/til/vaerak/index.html>
- 2 Sosiaali- ja terveysministeriö. [www-sivu]. Saatavissa:
<http://pre20031103.stm.fi/suomi/pao/julkaisut/vanhuspo/vanhpo2.htm>
- 3 RT 93-10534 Vanhusten palvelutalot ja -asunnot. Rakennustietosäätiö.
1994. 12 s.

MUUTOS 1
PIENET HUONEET

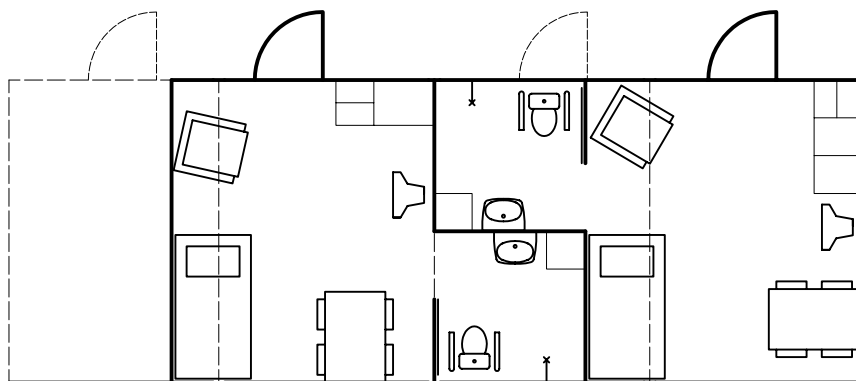
ALKUPERÄINEN POHJARATKAISU:



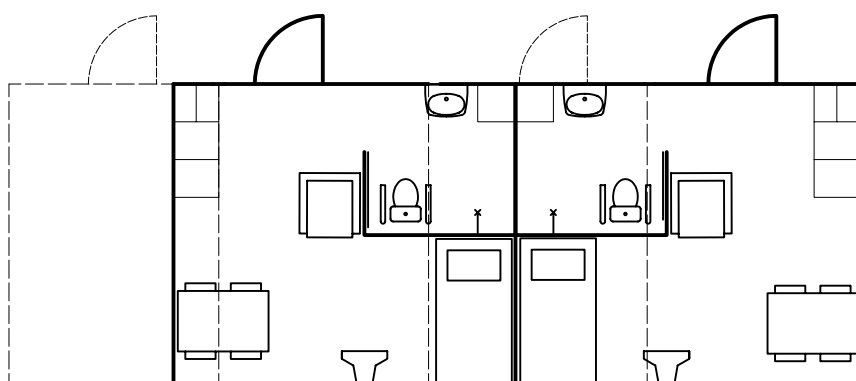
MUUTOSEHDOTUS NRO 1: (valittu suunnitelmiin)



MUUTOSEHDOTUS NRO 2:

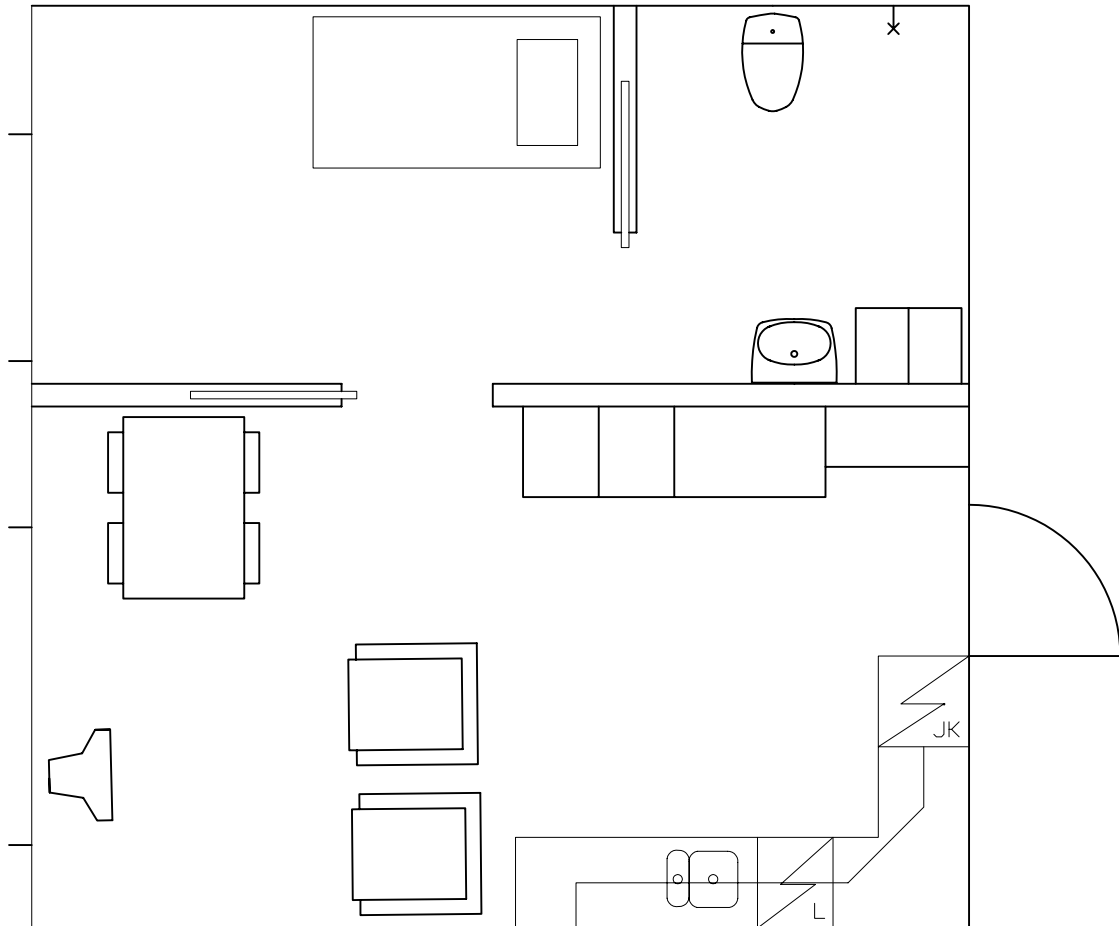


MUUTOSEHDOTUS NRO 3:

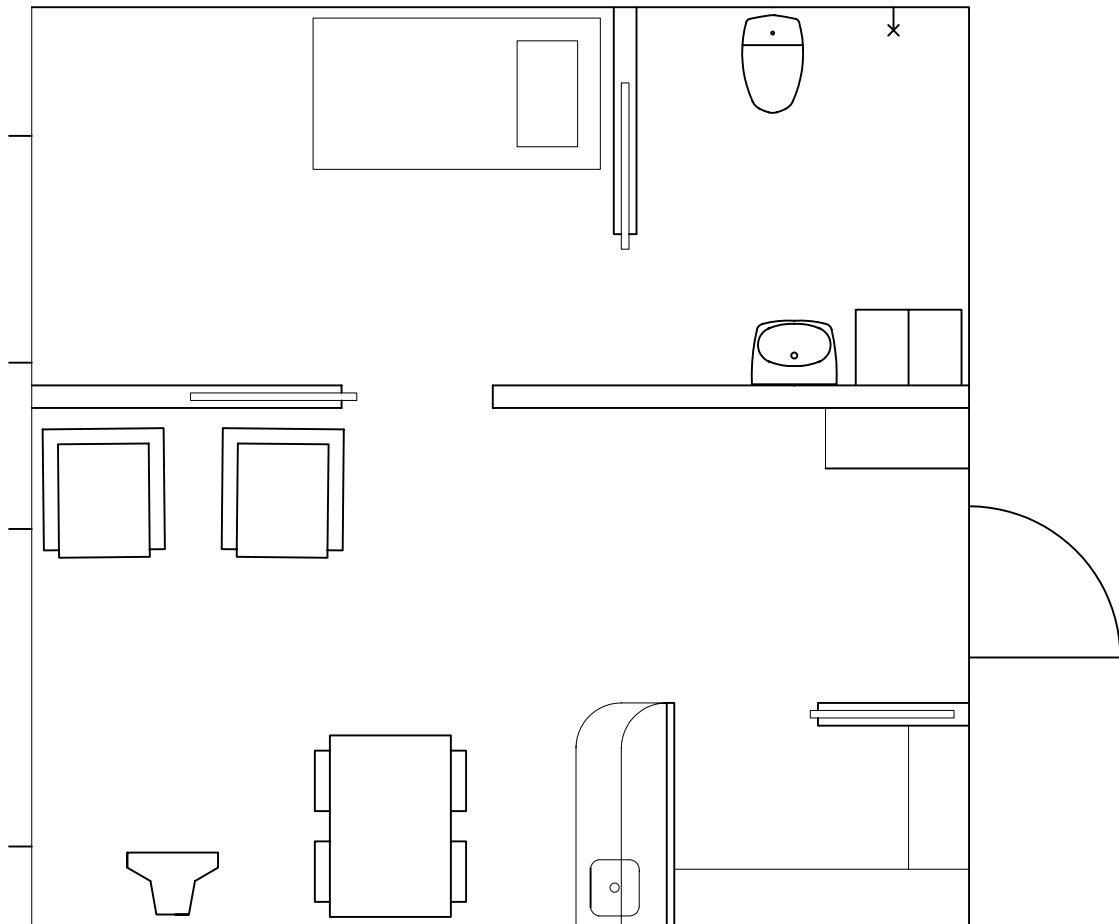


MUUTOS 2 SUURET HUONEET

VANHA POHJAKUVA



UUSI POHJAKUVA



MUUTOS 3
TAUKOTILA JA TOIMISTO

