



# **RAKENNUSLUPAPROSESSI VALMILLE AUTOTALLILLE**

Matti Keskinen

Opinnäytetyö  
Syyskuu 2015  
Rakennustekniikka  
Talonrakennustekniikka

## TIIVISTELMÄ

Tampereen ammattikorkeakoulu  
Rakennustekniikka  
Talonrakennustekniikka

KESKINEN, MATTI:  
Rakennuslupaprosessi valmiille autotallille

Opinnäytetyö 43 sivua, joista liitteitä 16 sivua  
Syyskuu 2015

---

Opinnäytetyön tarkoituksena oli saada hyväksytty rakennuslupapäätös jo rakennetulle ja 20 vuotta vanhalle autotallille, joka sijaitsee Ylöjärven Kurussa. Tätä varten piti laatia vaaditut asiakirjat ja piirtää rakennuksen pääpiirustukset. Opinnäytetyössä keskitytään pääasiallisesti kyseisen rakennuslupaprosessin eri vaiheisiin, niin aikatauluun kuin osapuoliinkin. Opinnäytetyössä käsitellään myös erilaisia autotallin toimintaa ja käyttöä parantavia keinoja.

Rakennuslupaprosessin aikana yhteydenpito oli tärkeää niin yksityiseen tilaajan kuin rakennusvalvontaankin. Kommunikointi suoritettiin sekä puhelimitse että kasvotusten. Ennen lupakuvien piirtämistä tutustuin huolellisesti kohteeseen, mikä helpotti kuvien tekemistä. Rakennuslupahakemukseen liittyvien pääpiirustusten tekemiseen käytin CAD-ohjelmaa. Pääpiirustusten tekemisen jälkeen jätin rakennuslupahakemuksen rakennusvalvontaan ja jäin odottamaan päätöstä. Lopuksi olin mukana autotallilla pidetyssä sijainti- ja loppukatselmuksessa, joka pidettiin elokuussa 2015.

Rakennuslupa-asiakirjat ja piirustukset todettiin asianmukaisiksi, jonka jälkeen hakemus sai hyväksytyt päätökset. Rakennuslupahakemuksesta tuli lainvoimainen 2015 vuoden kesäkuun lopussa. Tärkein asia työssä oli asiakkaan tyytyväisyys prosessin lopputulokseen ja työn sujuvuuteen. Opinnäytetyö kuvaa hyvin rakennuslupaprosessin kulua vaativuudeltaan vastaavanlaisissa projekteissa. Koen saaneeni työn tekemisestä kattavasti tietoa rakennuslupaprosessin kulusta sekä arvokasta kokemusta, josta on toivottavasti hyötyä tulevaisuudessa.

## **ABSTRACT**

Tampereen ammattikorkeakoulu  
Tampere University of Applied Sciences  
Degree programme in Construction Engineering  
Building Construction

**KESKINEN, MATTI:**

The building permit process of the finished garage

Bachelor's thesis 43 pages, appendices 16 pages  
September 2015

---

The purpose of this thesis was to get approved for a building permit decision of 20-year-old garage, located in Ylöjärvi in Kuru. For this building permit, had to make the required documents, and draw the main drawings of the building. The thesis focuses on the essence of the building permit process for the various stages, so the schedule and the participants. The thesis also deals with a variety of garage operations and the use of improving methods.

During the building permit process communication was important for both the private client to supervision of building too. Communication was conducted both by telephone and face to face. Before drawing permit images I acquainted with the garage carefully, which made it easier to do the images. Making main drawings of a building permit application I used a CAD program. After making the main drawings I left building permit application to supervision of building and waited for the decision. Finally, I was involved in the position and the final inspection, which took place in August 2015 at the garage.

Building permit documents and drawings were in order, after this the application got approved decision. The building permit application became final at the end of June 2015. The most important thing in the work was customer satisfaction with the outcome of the process and the smooth flow of work. The thesis describes well the building permit process flow as demanding similar projects. Doing the work I got comprehensive information on the progress of the building permit process, as well as valuable experience which will hopefully be useful in the future.

---

Key words: garage, building permit, supervision of building, main drawing, process

## SISÄLLYS

1	JOHDANTO.....	5
2	KOHDE.....	6
2.1	Sijainti ja tiedot.....	6
2.2	Historia.....	7
3	OSAPUOLET.....	8
3.1	Työn tilaaja.....	8
3.2	Rakennusvalvonta.....	8
3.3	Suunnittelija.....	9
4	LUPAPROSESSI.....	10
4.1	Työn saaminen.....	10
4.2	Kohteeseen tutustuminen.....	10
4.3	Asiointi rakennusvalvonnassa.....	11
4.4	Rakennusvalvonnan vaatimukset.....	13
4.5	Asiakirjat.....	14
4.5.1	Lupahakemus.....	14
4.5.2	Rakennushankeilmoitus, RH 1.....	15
4.5.3	Pääpiirustukset.....	15
4.5.4	Naapureiden kuuleminen.....	19
4.6	Aikataulu.....	19
5	PARANNUS- JA KORJausehdotukset.....	21
5.1	Ympäristön muotoilu.....	21
5.2	Kasvillisuuden poisto.....	21
5.3	Sadevesien ohjaus ja salaojitus.....	22
5.4	Kattorakenteiden vahvistaminen ja ilmanvaihdon parantaminen.....	23
6	POHDINTA.....	25
	LÄHTEET.....	27
	LIITTEET.....	28
	Liite 1. Ohjeet suunnittelijalle 1 (4).....	28
	Liite 2. Ohjeet hakijalle 1 (4).....	32
	Liite 3. Lupahakemus 1 (2).....	36
	Liite 4. Rakennushankeilmoitus, RH 1 1 (2).....	38
	Liite 5. Asemapiirustus.....	40
	Liite 6. Pohjapiirustus.....	41
	Liite 7. Leikkauspiirustus.....	42
	Liite 8. Julkisivupiirroukset.....	43

## 1 JOHDANTO

Tässä opinnäytetyössä kerrotaan jo toteutetun, mutta ilman varsinaista rakennuslupaa rakennetun valmiin autotallin saamisesta luvalliseksi. Tässä työssä selostetaan lupaprosessin kulku, mitä osapuolia siihen kuului ja mitä asiakirjoja täytyi tehdä rakennuslupaa varten. Kyseinen rakennus on kahden auton kylmä autotalli, joka toimii osaksi myös varastona. Autotalli sijaitsee Ylöjärven kaupungin sivukylässä Kurussa.

Toimin työssä arkkitehti- ja pääsuunnittelijana. Tilaajan pyynnöstä hoidin kaikkien asiakirjojen täyttämisen ja tekemisen rakennuslupaa varten. Tilaajan puolesta annetun joustavan aikataulun ja Ylöjärven rakennusvalvonnan kera käytyjen ohjastavien keskusteluiden ja piirtämisten ja lomajaksojen myötä työn kesto oli noin puoli vuotta. Asiakkaaseen olin yhteydessä puhelimitse, tekstiviestein ja järjestetyin tapaamisin.

Rakennuslupa-asiakirjojen täyttämistä ja pääpiirustusten tekoa varten sain tietoa ja ohjeita Kurun alueen rakennusjärjestyksestä ja Ylöjärven kaupungin Internet sivuilta löytyvistä ohjeista. Kävin myös henkilökohtaisesti rakennusvalvonnassa kysymässä neuvoja asiakirjoihin liittyvistä vaatimuksista. Pääpiirustusten tekemisessä käytin CAD-ohjelmaa.

Autotallin on rakentanut aikoinaan paikallinen rakentaja, eikä siitä ole virallisia rakennuspiirustuksia. Samoin autotallin rakennelaskelmat ovat vain kokemusperäisyyteen pohjaavat. Koska rakennus on ollut jatkuvasti ja edelleen käytössä ja kuormille ja rasituksille alttiina kestäen ne muotonsa ryhdikkäästi säilyttäneenä, niin voidaan todeta, että sen rakenteellinen kestävyys on kokeellisesti selvitettyinä riittävää tasoa.

Opinnäytetyössä mietitään myös erilaisia vaihtoehtoja autotallin toimintaan ja ylläpitoon. Opinnäytetyön lopussa annetaan huolto-ohjeita sekä rakennuksen rakenteellisen kestävyuden parantamiseksi että käyttöiän pidentämiseksi.

## 2 KOHDE

### 2.1 Sijainti ja tiedot

Alla olevassa kuvassa näkyvä autotalli sijaitsee Ylöjärven sivukylässä, noin 30 kilometriä Ylöjärven keskustasta. Koska rakennuspaikka sijaitsee näin kaukana kaupungin keskustasta, siellä ei ole käytössä asemakaavaa. Tästä johtuen myös vaatimukset rakennettaville kiinteistöille on vähäisemmät. Samalla tontilla autotallin kanssa on myös asuinrakennus ja talousrakennus. Rakennuspaikan pinta-ala on 11030 m<sup>2</sup> ja sillä on rakennusoikeutta 1654,5 m<sup>2</sup>. Asuinrakennus ja talousrakennus vievät rakennusoikeudesta yhteensä 196,4 m<sup>2</sup>. Autotallin, jolle lupaa haetaan, pinta-ala on 45,5 m<sup>2</sup>.



KUVA 1. Autotalli kuvattuna lännestä

Tontti on suorakaiteen muotoinen ja sillä on yhteistä rajaa viiden muun tontin kanssa. Tontille tuleva tie kulkee yhden naapuritontin halki. Autotalli on verhoiltu punaiseksi maalatulla lomalaudoituksella ja vesikaton materiaalina on käytetty aaltopeltiä. Tontilla sijaitsevassa talousrakennuksessa on myös käytetty verhoiluun punaista lomalaudoitusta sekä punaista tiiltä, kuten alla olevasta kuvasta voi huomata. Asuinrakennus on puupintainen, mutta väriltään vaalea. Tontille saapuessa huomaa heti, että rakennukset sopivat tontille niin ulkonäöllisesti kuin sijoituksellisestikin.



KUVA 2. Tontin pihapiiriä, talusrakennus kuvan vasemmassa laidassa

## 2.2 Historia

Työn tilaajan vanhemmat olivat muuttaneet kyseiselle asuinpaikalle 90-luvun alkupuolella. Tontilta puuttui autotallirakennus, jonka he rakennuttivat vuonna 1993. Autotallin rakensi paikallinen rakentaja eikä siitä tehty virallisia rakennuspiirustuksia, johtuen osaltaan vähäisten rakennusten toteutukseen riittäneestä ilmoitusmenettelystä. Rakennuslupaa autotallille ei koskaan täten haettu, vaikka rakentuvasta kohteesta kasvoi kahden auton kylmä talli. Näin ollen autotalli on ollut ilman virallista rakennuslupaa yli 20 vuotta.

### **3 OSAPUOLET**

#### **3.1 Työn tilaaja**

Työn tilaajana oli yksityinen henkilö, joka on saanut autotallin, tontin ja kaksi muuta rakennusta perintönä vanhemmiltaan. Tilaajan motiivi työlle oli saada autotalli luvanvaraiseksi, koska hän oli muuttamassa asumaan kyseiselle kiinteistölle. Autotallin lupas asian lisäksi hän on tehnyt muitakin päivityksiä tontilla, kuten tontin tieoikeuden virallistamisen. Tilaaja oli aloittanut lupaprosessin itse, mutta aikaisessa vaiheessa todennut olevansa kykenemätön viemään prosessia loppuun asti. Tämän jälkeen hän päätti teettää työn henkilöllä, joka on kykenevä suorittamaan prosessin kokonaisuudessaan.

#### **3.2 Rakennusvalvonta**

Ylöjärven kaupungin rakennusvalvonta sijaitsee Ylöjärven kaupungintalon yhteydessä, osoitteessa Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi. Ylöjärven rakennusvalvonnassa voi asioida ilman ajanvarausta maanantaina, tiistaina ja torstaina. Rakennusvalvontaan kuuluu yhteensä seitsemän henkilöä. Lupa-arkkitehti, kaksi palvelusihteeriä, rakennustarkastaja, lupainsinööri, tarkastusinsinööri ja tarkastusteknikko. Kyseisen lupaprosessin yhteydessä asioin rakennusvalvonnassa kolmen henkilön kanssa, rakennustarkastajan, lupainsinöörin ja tarkastusteknikon.

Rakennustarkastajan tehtävänä on tehdä päätökset rakennusluvista. Lupainsinöörin toimenkuvaan puolestaan kuuluu rakennuslupien valmistelu, neuvonta, sekä toimenpidelupien ja ilmoitusten päätökset. Tarkastusteknikko hoitaa aloituskokoukset ja rakentamisen valvonnan. (Ylöjärven kaupunki 2015.)



### **3.3 Suunnittelija**

Tilaaajan pyynnöstä toimin kohteen arkkitehti- ja pääsuunnittelijana. Koska rakennus oli jo olemassa, arkkitehtisuunnittelun osuus jäi vähäiseksi. Tilaaajan toivomuksesta hoidin kaikkien lupaprosessiin liittyvien asiakirjojen tekemisen, lukuun ottamatta naapurien kuulemista. Toimin suunnittelijana ensimmäistä kertaa, joten monet vastaan tulleet asiat olivat myös minulle uusia. Hyvällä yhteistyöllä eri osapuolien kanssa pystyin viemään prosessin loppuun ja saamaan arvokasta kokemusta.

## 4 LUPAPROSESSI

### 4.1 Työn saaminen

Opintoni olivat loppupuolella, mutta en ollut vielä löytänyt opinnäytetyö aihetta. Kyseisestä aiheesta sain kuulla kouluni opettajalta loppuvuodesta 2014. Kiinnostuin työstä, koska se olisi konkreettinen tehtävä ja siinä saisi olla tekemisissä rakentamisen eri osapuolten kanssa. Lisäksi koin, että kyseisestä työstä saisin juuri sellaista kokemusta ja oppia, mistä olen kiinnostunut. Prosessin alussa yhteistyö opettajani kanssa sai minut innostumaan työstä. Sain opettajalta neuvoja työn kulusta ja asioiden hoidosta. Näin ollen pystyin aloittamaan opinnäytetyön eteenpäin viemisen.

### 4.2 Kohteeseen tutustuminen

Työn saamisen jälkeen otin yhteyttä asiakkaaseen puhelimitse ja sovimme milloin kohteeseen voi tulla tutustumaan. Näin autotallin ensimmäisen kerran 2014 vuoden joulukuun puolessa välissä. Aluksi kyselin tilaajalta taustatietoja autotallista sekä tarkennusta siihen mitä hän haluaa minun tekevän. Suullisen tutustumisen jälkeen vuorossa oli kohteen eri osien mittaaminen, jota asiakas jätti minut rauhassa tekemään.

Mittasin rakennuksen ulkomitat ja kuvasin rakennuksen ulkoapäin monesta eri suunnasta. Sisäpuolella hahmottelin runkotolppien paikkoja, koska niitä ei oltu sijoitettu millään säännöllisellä jaolla. Lisäksi otin sisäpuolelta rakennusta monia kuvia, joista näkyy autotallin rakenteelliset ratkaisut mahdollisimman hyvin. Kuvat mahdollistivat sen, että pystyin myöhemmin piirtämään lupakuvat riittävän tarkasti.

Tilaajan avustuksella mittasin vielä autotallin etäisyyden lähimpään tontilla olevaan rakennukseen. Kyseinen rakennus on talousrakennus. Autotalli on 13 metrin etäisyydellä talousrakennuksesta, mikä on enemmän kuin vaadittu etäisyys. Toinen etäisyys, joka piti mitata, oli kohteen etäisyys tontin rajaan. Autotalli on myös siitä riittävän etäällä.

Myöhemmin kävin vielä toisen kerran tontilla mittaamassa autotallin ja muiden rakennusten korkeusasemat. Korkeuksien mittaamiseen käytin tasolaseria, jonka olin saanut

lainaksi. Tasolaser on laite, joka heijastaa lasersädettä ympärilleen määritetyllä korkeudella. Korkeuksien mittaukseen käytetään mittalautaa eli lattaa, johon lasersäde heijastuu.

Mittausmenetelmänä käytin tien tasausviivaa, missä otin kiintopisteen yleiseltä tieltä tontin tiehaaran kohdalta. Tien tasausviivalla tarkoitetaan tien keskikohdan teoreettista korkeutta (Liikennevirasto 2013). Tähän pisteeseen vertasin rakennuksista saamiani korkeuksia. Rakennusvalvonta tarvitsee tietoa tontilla olevien rakennusten korkeuksista, jotta he pystyvät näkemään sopiiko kohde tontille.

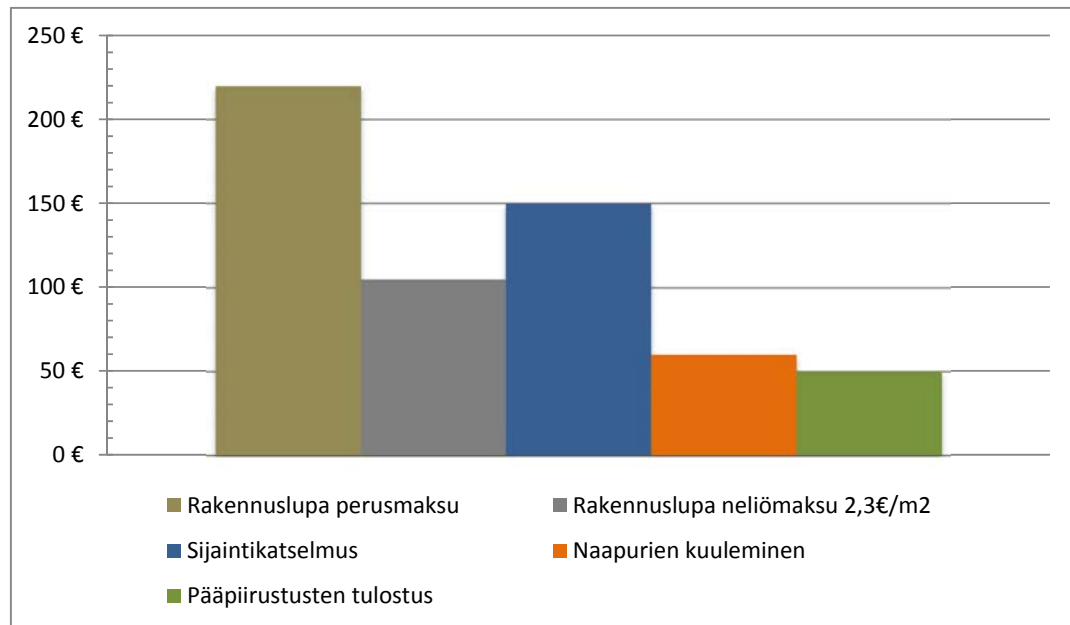
### **4.3 Asiointi rakennusvalvonnassa**

Ennen ensimmäistä käyntiä kohteessa, olin puhelimitse yhteydessä Ylöjärven kaupungin rakennusvalvontaan. Soitin lupainsinöörille, jonka kanssa työn tilaaja oli jo aiemmin asioinut. Häneltä sain kuulla, että tilaaja oli hoitanut itse kolmen naapurin kuulemisen sekä RH1-lomakkeen täyttämisen eli rakennushankeilmoituksen. Rakennusvalvonnan nettisivuilta löytyy ohjeet suunnittelijalle (LIITE 1) ja ohjeet hakijalle (LIITE 2), mutta halusin kuitenkin käydä kysymässä neuvoa ja tarkennettuja ohjeita rakennusvalvonnassa henkilökohtaisesti. Myös Kurun alueen rakennusjärjestyksestä on apua rakennuslupaprosessissa (Ylöjärven kaupunki 2009).

Seuraavana päivänä siitä, kun olin ollut ensimmäistä kertaa yhteydessä puhelimitse rakennusvalvontaan, päätin käydä paikanpäällä. Lupainsinööriltä sain tietää mitä piirustuksia ja missä mittakaavassa ne täytyy tehdä. Varmistin myös, että olin tarpeeksi pätevä piirtämään sekä allekirjoittamaan piirustukset, koska kyseisellä hetkellä olin vielä opiskelija. Koska kohde on kylmä ja jo toteutettu autotalli ja näin ollen rakennuksena yksinkertainen, olin harkinnan jälkeen tarpeeksi pätevä allekirjoittamaan asiakirjat.

Suomen rakentamismääräyskokoelman juuri kumotun osan A2 periaatteiden mukaan rakennusvalvonta viranomaisen tehtävänä on arvioida tehtävän vaativuus suhteessa suunnittelijan ammattitaitoon. Vuoden 2015 aikana pätevyysmäärittely ja hyväksyntä ovat muuttumassa, mutta suunnittelijan pätevyudet ja vaaditut oppimäärät ovat karkeasti kyseessä olevan osan periaatteiden mukaisia (Ympäristöministeriö 2002.)

Lisäksi tiedustelin lupainsinööriltä paljonko rakennuslupa tulee tilaajalle maksamaan. Rakennusluvun perusmaksu on 220€ + 2,3€/m<sup>2</sup> ja sijaintikatselmus 150€. Koska tilaaja oli hoitanut etukäteen naapurinkuulemisen kolmelta naapurilta, sovittiin että kaupunki hoitaa kahden muun jäljellä olevan naapurin kuulemisen. Yhden naapurin kuulemisesta Ylöjärven kaupunki veloittaa 60€. Molemmilla tonteilla on samat omistajat ja näin ollen rakennusvalvonta veloittaa ainoastaan yhden naapurin kuulemisen verran. Alla oleva kaavio havainnollistaa miten eri kustannukset jakautuvat kyseisessä kohteessa.



KAAVIO 1. Tilaajalle rakennuslupahakemuksesta aiheutuvat kustannukset

Toisen kerran asioin Ylöjärven rakennusvalvonnassa sen jälkeen, kun olin piirtänyt kaikki piirustukset mitä lupaa varten tarvitaan. Tulostutin yhden sarjan kuvia ja kävin alustavasti hyväksyttämässä niitä rakennusvalvontavirastossa. Rakennustarkastaja ei löytänyt kuvista suuria puutteita, ainoastaan pieniä tarkennuksia ja tekstilisäyksiä kuviin sekä tarkennuksia nimiöihin. Sain hyvät ohjeet mitä lisäyksiä kuviin tarvitsee tehdä ja muutenkin ohjeistus oli oikein perinpohjaista.

Saamieni ohjeiden avulla tein lisäykset kuviin, jonka jälkeen lupahakemus oli valmis. Menin rakennusvalvontaan mukaan kaikki vaadittavat asiakirjat täytettyinä, rakennustarkastaja katsoi vielä, että kaikki tiedot löytyvät asiakirjoista. Lupahakemuksen jälkeen selvitin vielä lupakäsittelyn aikataulun.

Rakennusluvan jättämisen jälkeen olin vielä muutaman kerran puhelimitse yhteydessä rakennusvalvontaan. Puhelimesta kyselin lupaprosessin etenemisestä, jotta pystyin pitämään tilaajan ajan tasalla. Ensimmäisen kerran soitin ja kysyin, että oliko lupahakemus hyväksytty rakennusvalvonnan palaverissa. Samalla sain kuulla lupaprosessin seuraavista vaiheista. Seuraavaksi rakennusvalvonta hoitaisi kahden puuttuvan naapurin kuulemiset. Naapurien kuulemisen jälkeen alkaa valitusaika, jonka jälkeen rakennuslupa on lainvoimainen, mikäli kukaan ei valita luvasta. Sen jälkeen kun rakennuslupa oli tullut lainvoimaiseksi, otin yhteyttä tarkastusteknikkoon. Hänen kanssaan sovittiin koska kohteeseen voisi suorittaa sijainti- ja loppukatselmuksen.

#### **4.4 Rakennusvalvonnan vaatimukset**

Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja vastaavassa asetuksessa on monenlaisia kriteereitä ja määräyksiä joiden täytyy täytyä, jotta lupahakemus täyttää säädökset ja voidaan hyväksyä. Näitä selvitin hyvässä ohjeistuksessa Ylöjärven rakennusvalvonnassa.

Tärkeimpiä pääpiirustuksiin liittyviä vaatimuksia ovat kuvien mittakaavat. Asemapiirustuksessa tuli käyttää 1:500 mittakaavaa, jota käytin asemakaavan suurennoksessa. Tontin suuresta koosta johtuen toisessa kuvassa käytin 1:1000 mittakaavaa, jotta sain kuvaan mahtumaan kaikki tarvittavat asiat. Pohja- ja leikkauspiirustuksessa käytin 1:50 mittakaavaa. Rakennusvalvonnassa kerrottiin, että jos leikkauspiirustus on kyseisessä mittakaavassa, niin ei erillisiä rakenneleikkauspiirustuksia tarvitse tehdä. Julkisivupiirustukset tuli tehdä 1:100 mittakaavaan, joista näkee riittävän tarkasti rakennuksen ulkonäön. Pääpiirustuksia piti tulostaa kolme sarjaa, kaksi sarjaa seläkkein ja yksi ilman seläkkeitä.

Rakennuksen sijainnilla ei ollut muita vaatimuksia kuin tietyt etäisyydet. Rakennettava rakennus täytyy olla kauempana kuin 10 metriä, tontilla sitä lähimpänä olevasta rakennuksesta ja lähimmästä tontin rajasta täytyy olla kohteeseen vähintään viisi metriä. Kyseisessä tapauksessa molemmat vaatimukset täyttyivät. Mikäli autotallin pinta-ala olisi ollut korkeintaan 40 m<sup>2</sup>, niin pelkkä ilmoitusmenettely olisi riittänyt. Tässä tapauksessa rakennuksen koko oli 45,5 m<sup>2</sup>, joten ilmoitusmenettely ei ollut riittävä. (Ylöjärven kaupunki 2009.)

## 4.5 Asiakirjat

Rakennuslupaa varten täytyy tehdä ja täyttää vaaditut asiakirjat. Niiden perusteella rakennusvalvonta joko hyväksyy tai hylkää hakemuksen. Tämän takia niiden laatimisessa kannattaa olla huolellinen ja tarvittaessa kysyä apua lomakkeiden täyttämiseen ja pääpiirustusten piirtämiseen. Taulukosta 1. selviää mitä asiakirjoja ja kuinka monta kappaletta täytyy rakennuslupaa varten tehdä.

TAULUKKO 1. Rakennusvalvonnan vaatimat asiakirjat (Ylöjärven kaupunki 2013, liite 1)

Asiakirja	Määrä
Lupahakemus	1 kpl
Rakennushankeilmoitus	1 kpl
Pääpiirustukset	3 sarjaa (2 seläkkeitä)
Naapureiden kuuleminen	1 kpl

### 4.5.1 Lupahakemus

Lupahakemuksesta (LIITE 3) selviää mitä lupaa ollaan hakemassa. Haettavia lupia ovat rakennuslupa, toimenpidelupa tai maisematyölupa. Siinä kerrotaan rakennuspaikan tiedot, luvan hakijan tiedot sekä suunnittelijoiden tiedot. Lisäksi siinä kuvaillaan millaisesta rakennushankkeesta on kyse ja ilmoitetaan esimerkiksi rakennuksen pinta-ala ja kerros-luku. Hakemukseen merkitään myös rakennukseen tulevat liitynnät ja mitä liitteitä hakemukseen sisällytetään. Hakemuskavakkeen saa joko Ylöjärven kaupungin Internet sivuilta tai rakennusvalvonnasta.

#### 4.5.2 Rakennushankeilmoitus, RH 1

RH 1-kaavakkeella (LIITE 4) tehdään ilmoitus rakennushankkeesta maistraattiin. Siitä käy ilmi rakennuspaikan ja rakentajan tiedot. Lisäksi siinä kerrotaan millaisesta rakennuksesta on kyse, mitä rakennusmateriaaleja siinä on käytetty, mitä liittymiä rakennukseen tulee ja millaisia varusteita rakennuksessa on. Kaavakkeessa kerrotaan suurin piirtein samat asiat kuin rakennusvalvontaan menevässä lupahakemuksessa.

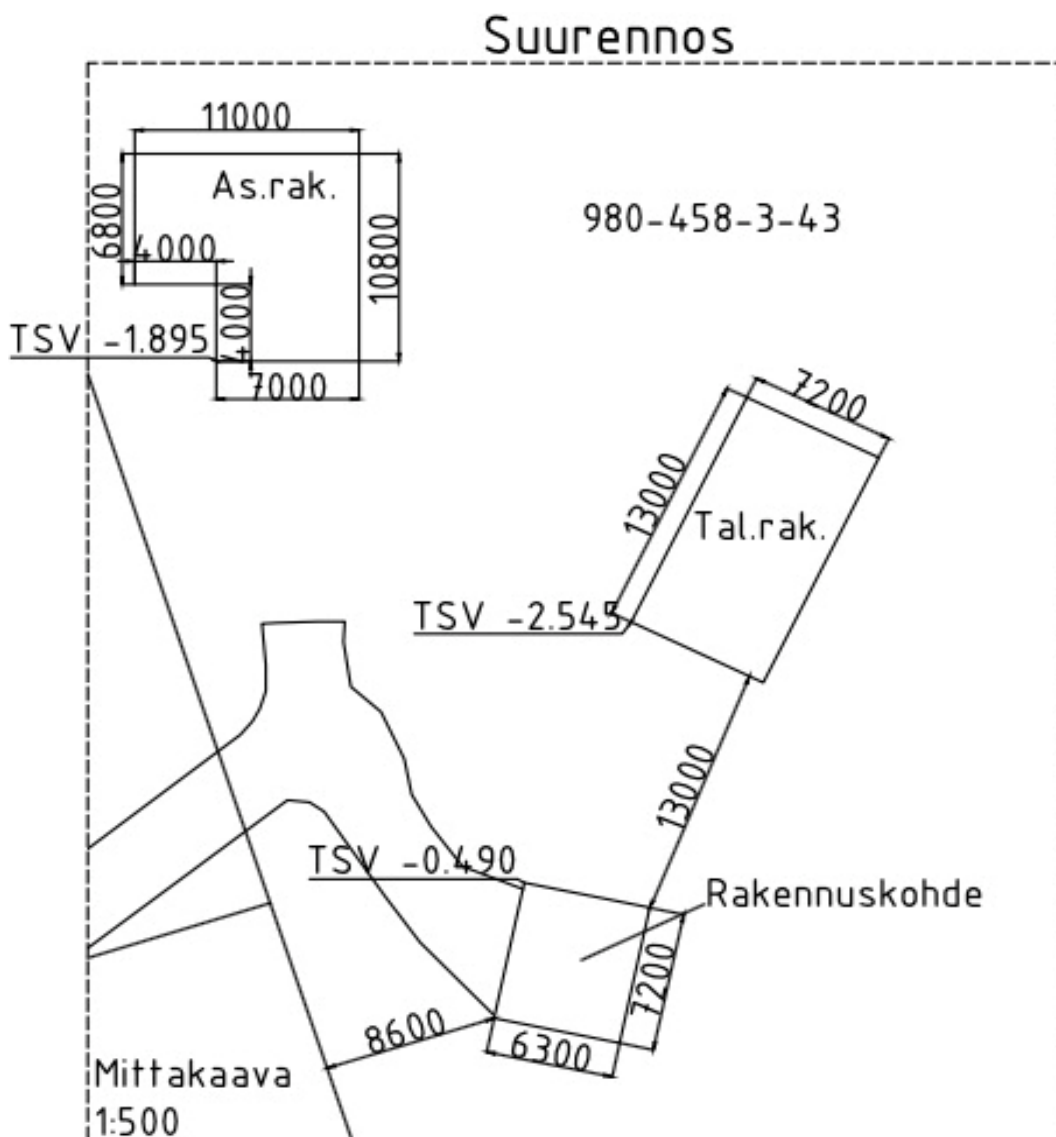
#### 4.5.3 Pääpiirustukset

Rakennuslupaa varten täytyi tehdä neljä eri pääpiirustusta. Lupakuvien piirtämisessä käytin CAD-ohjelmaa. Pääpiirustusten teko oli rakennuslupahakemuksen suurin työvaihe ja samalla myös haastavin. Kuvien piirtämistä varten oli selvitettävä vaatimukset siitä, mitä kuvien pitää sisältää ja kuinka tietyt asiat siihen sisällytetään. Ylöjärven kaupungin sivuilta löytyvistä ohjeista suunnittelijalle (LIITE 1) ja rakennusjärjestyksestä (Ylöjärven kaupunki 2009) löytyy erittäin hyvin ohjeita siihen millaisia kuvien tulee olla. Jokaiseen pääpiirustukseen kuuluu nimiö, josta käy ilmi rakennuspaikan ja suunnittelijan tiedot, sekä mikä piirustus on kyseessä. Nimiö sijoitetaan piirustukseen niin, että vain se on näkyvässä, kun piirustus on taiteltu kasaan. Nimiössä oleva nelinumeroinen numerosarja kertoo seuraavassa järjestyksessä mikä kunta, kylä, talo ja tila on kyseessä, numerosarja sijaitsee nimiön kohdassa kortteli/tila. Pääpiirustukset numeroidaan yleensä niin että asemapiirustus (LIITE 5) on ensimmäisenä, pohjapiirustus (LIITE 6) toisena, leikkauspiirustus (LIITE 7) ja julkisivupiirroksiset (LIITE 8) viimeisenä. Numerointi tehdään alla olevassa kuvassa näkyvällä tavalla ARK01.

Kaupunginosa	Kortteli/tila	Tontti/rno	Viranomaisten merkintöjä
Kuru	980-458-3-43		
Rakennusoimenpide			Piirustuslaji
UUDISRAKENNUS			Pääpiirustus
Rakennuskohde			Piirustuksen sisältö
Parkkuuntie xxx, xxxxx Parkkuu Autotalli, Virtanen			Asemapiirros Suurennos
			Mittakaavat 1 : 1000 1:500
		Allekirjoitus	Suunnittelualue, työnnumero ja piirustusnumero
			Muutos
			<b>ARK01</b>
Päiväys, suunnittelija, nimen selvennys ja koulutus			Yhteyshenkilö
20.04.2015, Matti Keskinen, Rak.ins. opiskelija			Tiedosto

KUVA 3. Asemapiirustuksen nimiö

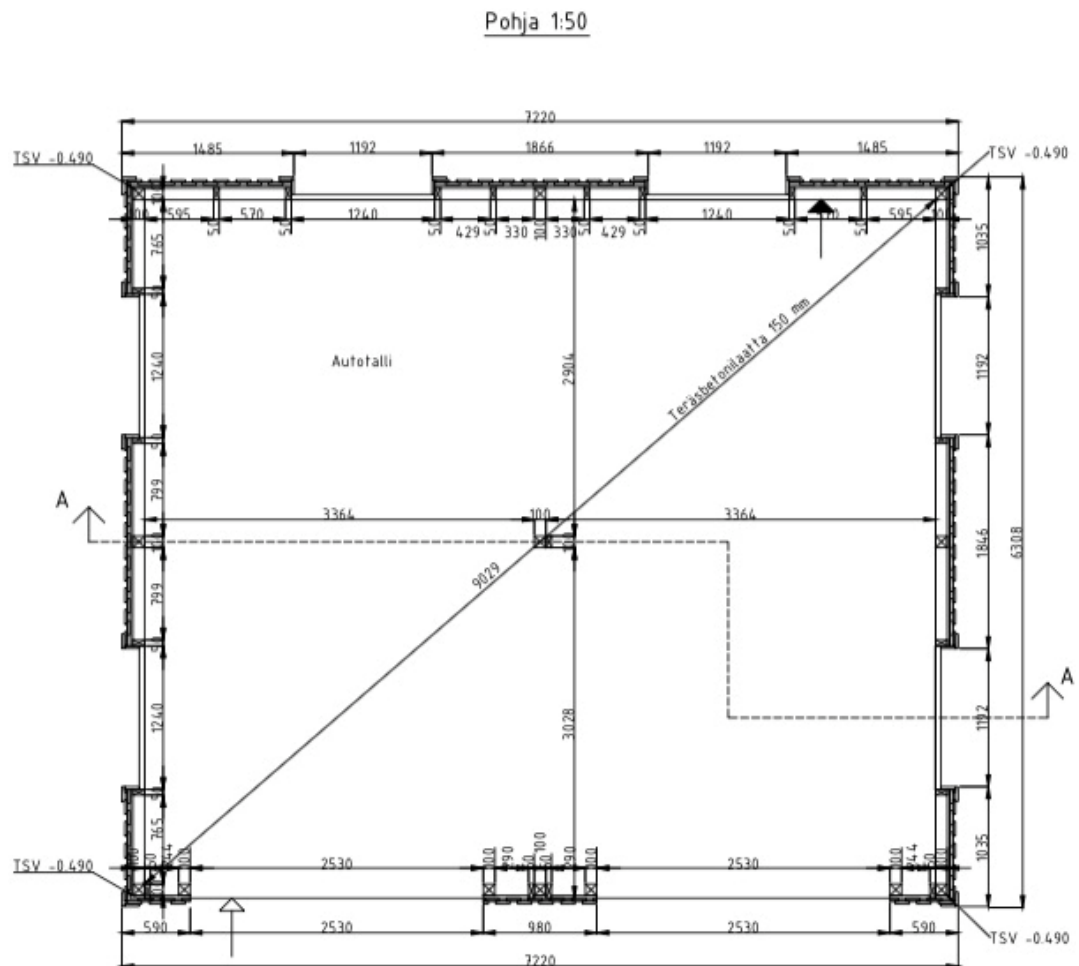
Koska tontti on isokokoinen, tein asemapiirustukseen kaksi kuvaa. Toisessa näkyy koko tontti ja toisessa alla olevassa kuvassa näkyvä suurennos alueesta, missä kohde sijaitsee. Asemapiirustuksessa tulee näkyä tontin rajojen mitat ja kivipyykkien numerot. Kuvaan piirretään myös naapuri tontit ja kirjataan niiden rekisterinumerot. Suurennoksessa on esitetty tontilla olevien rakennusten sijainnit ja niiden päämitat. Kuvasta näkee lisäksi jokaisen rakennuksen korkeusaseman ja tontille tulevan tien hahmotelman. Myös kohteen etäisyys lähimpään tontilla olevaan rakennukseen ja tontin rajaan täytyy selvittää helposti kuvaa katsottaessa. Asemapiirustuksesta tulee löytyä tärkeimmät pinta-ala tiedot, kuten paljonko rakennuspaikalla on rakennusoikeutta ja paljonko rakennettavan kohteen pinta-ala on.



KUVA 4. Asemapiirustuksessa oleva suurennos

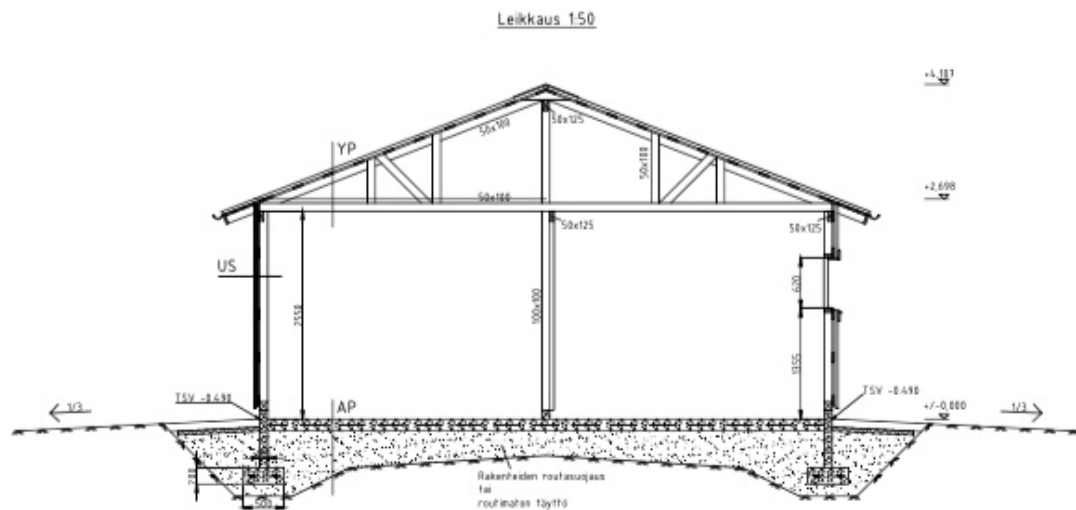


Pohjapiirustuksessa esitetään rakennuksen runko ylhäältäpäin katsottuna. Siinä näkyy rakennuksen oviaukot ja ikkunat, sekä miten rakennuksen ilmanvaihto tapahtuu. Pohjapiirustuksessa on ilmoitettu erilaisia rakennuksen mittatietoja, mutta tärkeimmät mitat ovat rakennuksen päämitat. Ne tulee olla selkeästi merkattu, jotta rakennusvalvonnassa voidaan helposti nähdä rakennuksen pinta-ala. Katkoviivalla kuvaan merkitty paikka kertoo sen, mistä leikkauspiirros on tehty. Myös pohjapiirustuksesta tulee nähdä rakennuksen korkeusasema.



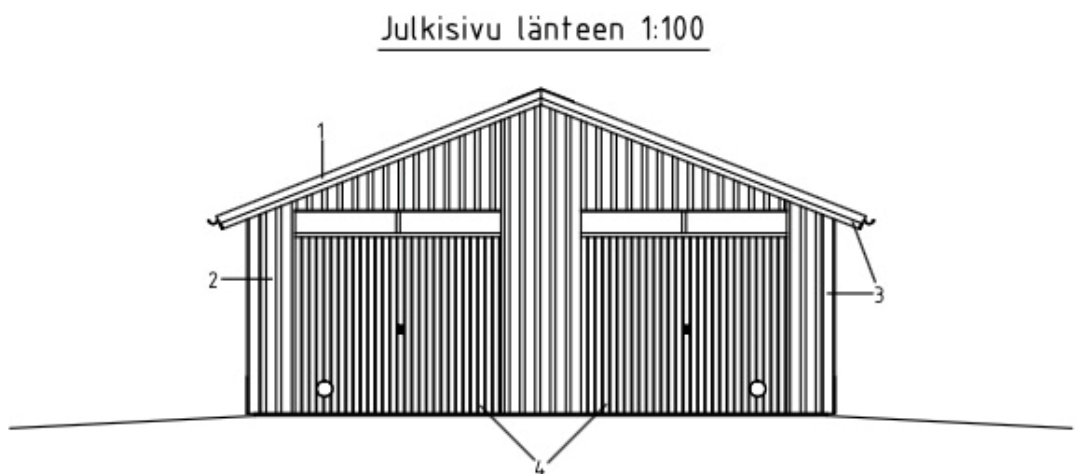
KUVA 5. Autotallin pohjapiirros

Leikkauspiirustuksessa näkyy parhaiten rakennuksen katon rakenneratkaisut, sekä perustamistapa. Kuvaan on merkitty rakennuksen eri osien korkeustietoja, mutta myös tärkeimpien rakenneosien mitat on näkyvillä. Piirustuksessa on kerrottu mitä rakennusmateriaaleja rakennuksen ylä- ja alapohja, sekä ulkoseinä sisältää.



KUVA 6. Autotallin leikkauspiirros

Rakennuksen julkisivupiirustukset tehdään joka ilmansuunnasta katsottuna. Niiden avulla rakennusvalvonnassa nähdään minkälaisesta rakennuksesta on kyse. Kuvien yhteydessä on selitetty tekstillä rakennuksen eri osat, kuten katto, seinät, sokkeli, väri ja käytetty rakennusmateriaali.



KUVA 7. Autotallin julkisivu länteen

#### 4.5.4 Naapureiden kuuleminen

Naapureiden kuulemisella tarkoitetaan rajanaapureiden suostumista rakennuksen rakentamiselle. Rakennuslupahakemuksen yhteyteen täytyy liittää kaikkien naapuri tonttien omistajien allekirjoitukset, jotta rakennusluvasta voi saada hyväksytyt päätökset. Suositeltavaa on pyytää allekirjoitukset asemapiirustukseen. Näin ollen rakennusvalvonnassa voidaan varmistua siitä, että naapurit ovat tietoisia, millaista rakennusta ollaan rakentamassa. Kyseisessä tapauksessa rakennusvalvonta hyväksyi tilaajan etukäteen rakennusvalvontaan toimittaman asiakirjan, jossa oli kolmen naapurin allekirjoitukset. Myös rakennusvalvonta voi suorittaa naapurien kuulemisen, kuten tässä tapauksessa kahden jäljellä olevan naapurin. Kyseisillä tonteilla on monia omistajia, joten tilaaja koki helpommaksi jättää asian rakennusvalvonnan hoidettavaksi.

#### 4.6 Aikataulu

Otin työn vastaan 2014 vuoden joulukuun alussa, kuultuani siitä kouluni opettajalta. Tämän jälkeen tutustuin Ylöjärven kaupungin Internet-sivuilta rakennusvalvonnan toimintaan. 9 päivä joulukuuta kävin rakennusvalvonnassa kysymässä neuvoja rakennuslupahakemuksen ja pääpiirustusten tekoa varten. Saman viikon lauantaina 13 joulukuuta menin tapaamaan asiakasta ensimmäistä kertaa ja samalla tutustuin kohteeseen tarkemmin. Asiakkaan kanssa sovimme mitä teen ja milloin työn tulee olla valmis. Koska asiakkaalla ei ollut kiire autotallin rakennusluvasta, sovimme että minulla on aikaa piirtää rakennuslupakuvia koko kevät 2015. Joustava aikataulu olikin tarpeen, koska itselläni ei ollut kovin paljoa kokemusta kyseisistä työvaiheista.

Huhtikuun 14 päivä kävin näyttämässä tekemiäni kuvia rakennustarkastajalle, joka kertoi mitä lisäyksiä kuviin tarvitsee tehdä. Tästä viikon päästä kävin jättämässä rakennuslupahakemuksen rakennusvalvontaan, jolloin sain kuulla että rakennusluvasta hyväksyntä kestää kesäkuun toiselle viikolle saakka. Koska rakennusvalvonnan tehtävänä oli suorittaa naapurin kuuleminen kahdelle naapurille, viivästyi päätös kahdella viikolla. Lainvoimainen luvasta tuli 25 päivä kesäkuuta, sen jälkeen kun kahden viikon valitusajka oli kulunut umpeen.

Elokuun alussa pidettiin autotallille sijainti- ja loppukatselmus. Sen suoritti rakennusvalvonnan tarkastusteknikko ja olin myös itse paikalla. Ensimmäiseksi tarkastusteknikko varmisti sijaintikatselmuksessa, että autotalli on sillä paikalla mihin sen olin asemapiirustuksessa piirtänyt. Tämän jälkeen hän rakennekatselmuksen mukaisesti tutki autotallin kantavat rakenteet ja niiden toteutuksen materiaalilaadut. Runkorakenteet olivat riittävän vahvat, eikä lisävahvistuksia rakenteisiin tarvitse tehdä. Kattoristikkorakenteiden hän totesi olevan harvahkolla jaolla, mutta ilmeisen riittävät kun huomioidaan kuuluneet lumitalvet ja vastaavat kuormitukset. Kattorakenteiden kuormitusten rajoittamiseksi hän neuvoi poistamaan kattoristikoiden alapaarteiden päälle varastoidut ja niitä turhaan kuormittavat puutavarat. Tällöin vältytään alapaarteeseen kohdistuvasta taivutusrasituksesta ja rakenteen kantokyky paranee oleellisesti. Kohteen muotokieli oli lisäksi kokonaisuudessaan säilynyt ryhdikkäänä, mistä syystä rakennus oli mahdollista hyväksyä katselmuksessa.

Koko prosessin ajan pidin tärkeänä tiedottaa ja informoida asiakasta työn kulusta ja sen eri vaiheista. Olin yhteydessä asiakkaaseen säännöllisin väliajoin puhelimitse tai tekstiviestillä. Mikäli asiakkaalla tuli kysyttävää, hän oli yhteydessä minuun. Rakennuslupahakemuksen allekirjoitusta varten postitin kaavakkeen asiakkaalle ja hän ne takaisin minulle.



KAAVIO 2. Rakennuslupaprosessin kulku kyseisessä kohteessa

## 5 PARANNUS- JA KORJAUSEHDOTUKSET

### 5.1 Ympäristön muotoilu

Autotallia ympäröivän maaston muotoilussa olisi paljon kehitettävää. Maanpinta autotallin ympärillä on melkein joka puolelta samalla tasolla. Autotallin lattianpinta ja yhden sivun maanpinta jopa hieman viettävät autotalliin päin. Tästä syystä johtuen ympäristöstä valuvat vedet ja sadevedet pääsevät lähelle autotallin runkorakenteita, mistä voi seurata kantavien rakenteiden heikentymistä.

Jotta näin ei pääsisi käymään tulisi maanpintaan alentaa autotallin ympärillä ja viistää se niin, että joka puolella se viettäisi pois päin autotallista. Ympäristöministeriön (1998, 7) laatimissa uudisrakennuksia koskeissa ohjeissa maanpinnan täytyy olla vähintään 300 mm alempana lattian pinnasta. Maan kaltevuuden pitää olla 1:20, kolmen metrin etäisyydellä rakennuksesta (Ympäristöministeriö 1998, 5). Kyseisessä kohteessa ei pystytä aivan näin paljon muotoilemaan ympäristöä, koska se vaatisi liian paljon maan siirtoa. Mutta pienikin muotoilu olisi hyväksi kohteelle ja lisäisi sen elinikää. Ympäristön muotoilun yhteydessä autotallin edustalle kippiovien eteen olisi hyvä valaa betoninen luiska. Tällä toimenpiteellä auton ajaminen talliin helpottuisi ja luiska valuttaisi sadevedet kauemmaksi autotallista.

### 5.2 Kasvillisuuden poisto

Autotallin seinustoilla on paljon erilaista kasvillisuutta kuten pensaita. Myös muutama puu kasvaa lähellä rakennusta. Liian lähellä rakennusta oleva kasvillisuus voi aiheuttaa ongelmia rakennukselle. Kyseiset ongelmat ovat havaittavissa kuvasta, siitä näkee myös kuinka lähellä maanpinta on rakennuksen seinästä. Jos puut ja pensaat ovat lähellä puista julkisivua, niin kosteus ei pääse kunnolla haihtumaan seinän läheisyydestä. Tämän seurauksena seinän laudoitus voi alkaa pehmentyä ja ajan kuluessa joutua vaihtamaan. Julkisivu saattaa myös tummua, mikä ei ole visuaalisesti hyvä asia rakennukselle. Myös rakennuksen peltikatto voi tummua puiden ollessa liian lähellä. Lisäksi puista putoavat lehdet tukkivat vesikourut nopeasti, jolloin sadevesien poisto ei toimi normaalisti.



KUVA 8. Autotallin seinän vierustalla olevaa kasvillisuutta

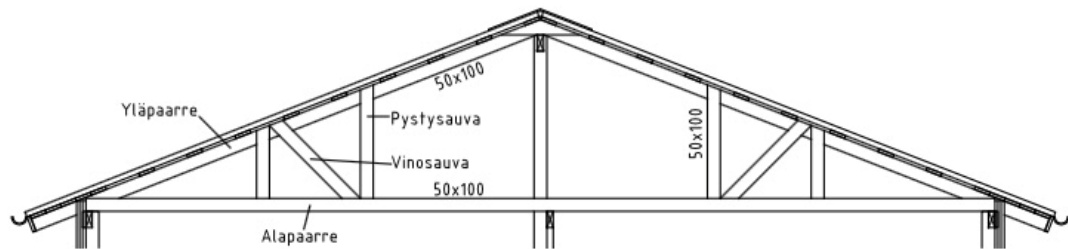
Ratkaisuna on poistaa kasvillisuus rakennuksen lähetyviltä tai ainakin sellaiselta etäisyydeltä, että puut ja pensaat eivät ole kosketuksessa seiniin tai kattoon. Tämän toimenpiteen voi tehdä samalla kun autotallia ympäröivän maan muotoilee uudelleen. Aivan seinän viereen voi tehdä kivetyksen seulanpää kivistä tai muusta isosta kiviaineksesta. Tällä toimenpiteellä estetään kasvillisuuden uudelleen kasvaminen seinustalle ja se myös parantaa rakennuksen ulkonäköä.

### 5.3 Sadevesien ohjaus ja salaojitus

Autotallissa on hyväkuntoiset räystäskourut, mutta sadevesien ohjausta niistä eteenpäin ei ole järjestetty. Jos rakennuksessa on pelkät räystäskourut, sadevedet pääsevät tulvi-  
maan kourien yli ja kastelemaan julkisivua sekä sokkeliä. Kun vesi pääsee kosketukseen  
puisen julkisivun kanssa, se pehmentää sitä ja vaurioittaa sen maalipintaa. Myös raken-  
nuksen perustuksissa voi aiheutua rapautumista sadevesistä. Jotta näiltä vaurioilta väl-  
tyttäisiin, räystäskourujen jatkeeksi pitäisi asentaa myös syöksytorvet. Syöksytorvista  
vedet täytyy johtaa riittävän etäälle rakennuksesta. Syöksytorvien kohdalle voi myös  
kaivaa maahan sadevesikaivot, joista vedet johdetaan putkia pitkin pois rakennuksen  
lähetyviltä. Autotallin ympärille voi tehdä myös salaojituksen, joka poistaa maasta tu-  
levaa kosteutta rakennuksen perustusten lähetyviltä. Näillä toimenpiteillä rakennuksen  
ja sen perustukset saadaan pysymään kuivina, mikä lisää rakennuksen käyttöikä.

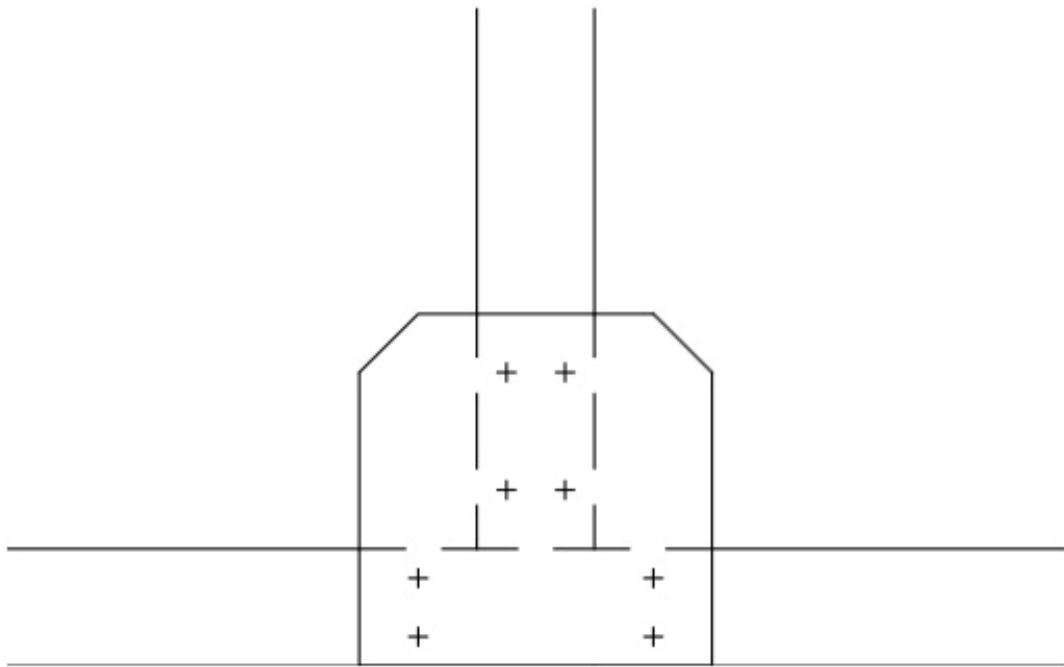
## 5.4 Kattorakenteiden vahvistaminen ja ilmanvaihdon parantaminen

Kattorakenteet, kuten muutkin autotallin kantavat rakenteet, on tehty ilman mitään piirustuksia tai laskelmia. Ne voidaan olettaa riittävän kestäviksi, koska autotalli on jo 20 vuotta vanha. Kestävämmän ristikkorakenteesta olisi kuitenkin saanut sijoittelemalla vino- ja pystysauvoja laajemmalle ristikon pituuteen nähden. Nyt ristikon puolikkaalle sijoittuu ainoastaan kolme sauvaa ja nekin kolmannekselle ristikon puolikkaan mitasta, kuten alla olevasta kuvasta voi nähdä. Sauvojen alapäävät törmäävät ristikon alapaarretta päin, mutta yläpäät on liitetty ainoastaan yläpaarteeseen kylkeen naulaliitoksilla. Rakenteesta saisi huomattavasti kestävämmän ja varmemman jos myös sauvojen yläpäät törmäisivät yläpaarteeseen.



KUVA 9. Ristikon osat

Myös ristikon eri osien välisiä liitoksia kannattaa seurata. Koska autotallia ei ole suunniteltu ohjeiden tai normien mukaan, niin myös liitoksissa olevat naulojen määrät ovat valittu pelkän tuntuman perusteella. Mikäli jossakin liitoksessa havaitaan liian paljon halkeamia liittimien kohdalla tai huomataan liitoksen auenneen, olisi liitosta syytä vahvistaa. Liitoksen molemmille puolille voidaan esimerkiksi kiinnittää kuvan 10 mukaiset vanerilevyn palaset, vahvistamaan heikentynyttä kohtaa.



KUVA 10. Liitoksen vahvistaminen vanerilevyllä



KUVA 11. Autotallin ristikko rakenne

Mikäli autotallia tullaan jatkossa käyttämään autojen säilytyspaikkana, tulisi sen ilmanvaihtoa parantaa. Autotallissa on tällä hetkellä pienet ilmanvaihtoventtiilit, jotka eivät ole riittävät tarvittavaan ilmanvaihtoon. Autosta tulevan pakokaasun vuoksi ilman täytyisi vaihtua nopeammin rakennuksessa. Vaihtoehtona on joko suurentaa nykyisiä tulo- ja poistoveniileitä tai lisätä niitä.



## 6 POHDINTA

Opinnäytetyön tarkoituksena oli rakennusluvan hakeminen valmiiseen autotalli rakennukseen. Työn tilaajalta sain toimeksiannon suorittaa koko rakennuslupaprosessi alusta loppuun asti. Rakennuslupaa varten tuotin vaaditut asiakirjat ja pääpiirustukset. Tämä oli ensimmäinen kerta, kun olin millään tavalla mukana rakennuslupaprosessissa. Tästä syystä monet siihen liittyvät asiat olivat minulle uusia. Oli positiivista huomata kuinka avuliaita rakennusvalvonnassa oltiin neuvomaan kokematon suunnittelijaa. Neuvojen ansiosta pystyin suoriutumaan pääpiirustusten tekemisestä erinomaisesti.

Rakennuslupaa koskevien määräysten ja ohjeiden tarkoituksena on johdattaa ja ohjeistaa rakentamista. Määräysten ja ohjeiden avulla luodaan tasapuoliset ja turvatekijät täyttävät pelisäännöt rakentamiselle ja niiden tarkoituksena on vähentää rakennushankkeen ryhtyvien eriarvoisuutta sekä pitää rakentaminen ja rakenteet terveellisinä, käyttöiltään riittävinä ja turvallisena ja lakien mukaisina. Rakennusvalvonnan tehtävänä on pitää huoli, että näitä määräyksiä ja ohjeita noudatetaan rakentamisessa. Rakennuslupahakemuksen tarkoituksena on pitää rakennusvalvonta perillä siitä, millaisesta rakentamisesta on kyse. Erilaisten katselmusten tarkoituksena on valvoa, että rakentamisen vaiheetkin suoritetaan määräysten ja ohjeiden mukaisesti.

Pidin yhteyttä rakennusvalvontaan ja tilaajaan niin puhelimitse kuin tapaamisin. Yhteydenpidon koin tärkeäksi osaksi prosessin kulkua ja uskon myös tilaajan olleen tyytyväinen, että pidin hänet ajan tasalla tapahtumien kulusta. Rakennuslupaprosessissa mukana oleminen vaatii hyviä sosiaalisia taitoja. On osattava kommunikoida oikealla tavalla tilaajan ja rakennusvalvonta viranomaisten kanssa, koska yhteisymmärrys on tärkeä asia lupaprosessin sujuvuuden kannalta. Myös kuunteleminen ja asioiden sisäistäminen on olennaista, jotta pystyy toteuttamaan tilaajan toiveita ja noudattamaan rakennusvalvonnan vaatimuksia.

Mielestäni työ kuvaa hyvin rakennuslupaprosessin kulkua vaativuudeltaan saman tapaisissa kohteissa. Se toimii hyvänä runkona suurimalle osalle rakennuslupahakemuksista. Täysin sitä ei voi kaikkiin tapauksiin käyttää, koska vaativuustaso vaihtelee kohteittain.

Koen saaneeni arvokasta kokemusta työn tekemisestä, mistä on hyötyä tulevaisuudessa. Tavoitteenani onkin päästä jatkossa työskentelemään niin, että voin olla osana vastaavanlaisia haastavampia prosesseja.

## LÄHTEET

Liikennevirasto. 2013. Tien suuntauksen suunnittelu. Liikenneviraston ohjeita 30/2013. Helsinki. Luettu 11.08.2015.

[http://www2.liikennevirasto.fi/julkaisut/pdf3/lo\\_2013-30\\_tien\\_suuntauksen\\_suunnittelu.pdf](http://www2.liikennevirasto.fi/julkaisut/pdf3/lo_2013-30_tien_suuntauksen_suunnittelu.pdf)

Ylöjärven kaupunki. 2015. Asuminen ja rakentaminen, rakennusvalvonta, yhteystiedot. Luettu 06.06.2015.

<http://www.ylojarvi.fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/yhteystiedot/>

Ylöjärven kaupunki. 2009. Rakennusjärjestys Kurun alueella. Luettu 09.12.2014.

[http://www.ylojarvi.fi/site/assets/files/8680/kurunrakj\\_rjnettiin.pdf](http://www.ylojarvi.fi/site/assets/files/8680/kurunrakj_rjnettiin.pdf)

Ympäristöministeriö, Asunto ja rakennusosasto. 2002. Suomen rakentamismääräyskoelma A2. Rakennuksen suunnittelijat ja suunnitelmat. Määräykset ja ohjeet. Helsinki. Luettu 08.12.2014.

<http://www.finlex.fi/data/normit/10970-a2.pdf>

Ympäristöministeriö, Asunto ja rakennusosasto. 1998. Suomen rakentamismääräyskoelma C2. Kosteus. Määräykset ja ohjeet. Helsinki. Luettu 20.07.2015

<http://www.finlex.fi/data/normit/1918-c2.pdf>

## LIITTEET

Liite 1. Ohjeet suunnittelijalle

1 (4)



6.3.2013

### OHJEITA SUUNNITTELIJALLE

Rakennuslupapiirustukset (pääpiirustukset) on laadittava riittävällä tarkkuudella ja riittävän selviksi siten, että niistä käy ilmi, onko rakennustoimenpide rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukainen.

Rakennuspiirustusten laatijalla tulee olla rakennushankkeen laadun ja tehtävän vaativuuden edellyttämä riittävä koulutus ja kokemus (MRL 120 §, 123 §, MRA 48 §, Suomen Rakentamismääräyskokoelma osa A2).

Rakennusluvan hakijan tai mielellään hankkeen suunnittelijan tulisi esitellä rakennussuunnitelmia rakennusvalvonnassa jo luonnosvaiheessa. Näin varmistetaan hyvissä ajoin suunnitelman toteutuskelpoisuudesta ja lisäselvitysten tarpeesta (esim. asemakaavan mukaisuus, poikkeamispäätöksen tai suunnittelutarveratkaisun tarpeellisuus, viranomaislausunnot, naapurilausunnot, suunnitelman toimivuus, ympäristöön sopivuus ym.)

PIIRUSTUKSET KOLMENA SARJANA  
(kaksi sarjaa seläkkein ja sidottuna sekä yksi sarja ilman seläkkeitä)

1. asemapiirros
2. pohjapiirros jokaisesta kerroksesta tai tasosta
3. leikkauspiirros/ -piirroksia
4. julkisivupiirroksia kaikista sivuista
5. rakenneleikkauspiirros selvitysteksteineen
6. vss- piirros väestönsuojasta, jos rakennukseen tulee väestönsuojatiloja

Lupapiirustuksien tulee olla Suomen rakentamismääräyskokoelman osan A2 mukaisesti laadittuja.

ASEMAPIIRROS (1:200, ISOT ALUEET 1:500 tai 1:1000)

- o suunnitelmat tulee esittää korkeusjärjestelmässä N2000
- o rakennettavaksi aiotut, olemassa olevat ja purettavat rakennukset ja rakennelmat
- o uudisrakennuksen sijainti, päämitat ja etäisyydet rajoista, rakennuksista tai tunnetuista pisteistä
- o teknisen ja muun huollon järjestely: **mm. vesijohdot, kaivot, viemärit kaivoineen/ korkeusasemamerkintöineen, pintavesien poisjohtaminen, kuivakäymälä, öljysäiliöt sekä muu polttoaineen varastointi, jätehuollon järjestäminen ja väestönsuoja varauloskäynteineen, maalämpökaivon tai –putkiston sijainti.**
- o pihamaan järjestely: **mm. ajo- ja kulkutiet, autopaikat, leikki- ja oleskelualueet, istutukset, aidat sekä tarvittaessa kuivatus- ja tuuletuspaikat**
- korkeussuhteet, tarvittaessa korkeuskäyrin esitettynä, kasvillisuuspeite ennen rakentamista ja sen jälkeen sekä pihan pintamateriaalit rakentamisen jälkeen, tarvittaessa esitettynä kahdella eri piirroksella
- tontin tai rakennuspaikan kulmapisteiden sekä uudisrakennuksen nurkkapisteiden ja



eri maastokohtien viralliset tai ehdotetut korkeusasemat tarvittaessa ennen ja jälkeen rakentamisen

lattiapintojen +korkeudet

kiinteistön viralliset tunnuksset, rajat ja niiden pituudet sekä rajoittavien alueiden viralliset tunnuksset ja nimet sekä asemakaavanmukaiset merkinnät

naapurikiinteistöjen kiinteistö- ja omistajatiedot

ilmansuunnat

ympäristö tontin tai rakennuspaikan ulkopuolelta tarpeellisessa laajuudessa, kuitenkin vähintään kuuden metrin etäisyyteen kiinteistön rajoista sekä kaavoittamattomalla alueella tarpeellisessa määrin laajemmaltakin alueelta (sijaintipiirustus)

tontin ja rakennuspaikan pinta-ala

rakennusoikeuslaskelma: sallittu, rakennettu, purettava ja rakennettava kerrosala

POHJAPIIRROKSET (1:100, 1:50)

rakennuksen mitat niin, että rakennuksen pohjapinta-ala ja kerrosala voidaan niistä yksiselitteisesti laskea

kerrosten, kellarikerrosten, ullakon ja tarvittaessa vesikaton sekä näiden osien korkeusasemat

huoneiden ja tilojen käyttötarkoitus

rakennusosat tehoste- ja ainemerkein, kantavat rakenteet tarvittaessa paksunnetuin rajausviivoin

savuhormit ja ilmanvaihdon yleisjärjestely sekä eri palo-osastoina käsiteltävät alueet

asuinhuoneistojen sekä tarvittaessa muidenkin huoneistojen säilytystilat ja kiinteä sisustus

leikkausten paikat

tarvittaessa rakennusten sijainti ilmansuuntiin nähden ja sijaintikaavio, mikäli piirros esittää vain osan rakennuksesta

ilmanvaihdon järjestäminen

selvitys palovaroittimista (Tampereen aluepelastuslaitoksen ohjeen mukaan, 1/poistumistie, 1/makuuhuone)

osastointi- ja ääneneristävyysmerkinnät

rakennuksen paloluokka

mahdollinen alkusammutuskalusto

huoneisto- ja kerrosalatiedot kerroksittain, kellarin ala-, kokonaisala sekä rakennuksen tilavuus



#### LEIKKAUSPIIRROKSET (1:100, 1:50)

- kerrosten, kellarikerrosten, ullakon sekä tarvittaessa perustusten korkeusasemat
- maanpinnan, julkisivupinnan jatkeen ja vesikaton pinnan leikkauskohdan sekä vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemat
- kerroskorkeudet ja huonekorkeudet
- rakennusosat tehoste- ja ainemerkein
- kattokaltevuus

#### JULKISIVUPIIRROKSET (1:50, 1:100)

- kaikki SRMK A 2 5.2.7 olevat määräykset sekä
- talotikkaat, kattotikkaat, kattosilta, luukut ullakoille
- suunniteltu maanpinta, nykyinen maanpinta katkoviivalla
- aita, tukimuurit
- ilmansuunnat
- julkisivu- ja kattopintojen materiaalit väreineen
- maanpinnan, julkisivupinnan jatkeen ja vesikatonpinnan leikkauskohdan, vesikaton ylimmän kohdan sekä savupiipun huipun korkeusasemat

#### RAKENNELEIKKAUSPIIRROS (1:10, 1:20)

- rakenneliitokset (ulkoseinä-yläpohja, ulkoseinä-alapohja, ulkoseinä-väli­pohja)
- materiaalit merkintöineen ja selvitysteksteineen
- ulkoseinätyypit
- väliseinätyypit (kantavat, osastoivat, kevyet)
- välipohjatyypit
- vesikaton rakenne
- rakennuksen lämpöeristetyin vaipan rakennepiirroksiin rakenteiden U-arvot
- määrättyä palonkestävyyttä tai äänieristävyyttä edellyttävien rakenteiden piirroksiin on merkittävä sen palonkestävyys- ja äänieristävyyssarvot sekä tarvittaessa on esitettävä kyseisiin ominaisuuksiin vaikuttavat liitokset
- ikkunoiden, tuuletusluukkujen, ulko-ovien lasiaukkojen ja erikseen niiden umpiosien U-arvot

#### HORMIPIIRROS

- selvitys hormista ja sen yhteensopivuudesta tulisijan kanssa, valmishormin oltava CE-merkitty



## VSS-PIIRROS

- väestönsuoja esitetään piirroksessa määräysten mukaisin laittein ja kalustein varustettuna (tilanteen mukaisessa käyttökunnossa)

## ERIKOISPIIRUSTUKSET JA SELVITYKSET

Mikäli rakennuslupaan sisältyy ehtoja erikoispiirustusten toimittamisesta, piirustukset on syytä antaa ammattitaitoisen henkilön laadittavaksi, joka voi samalla neuvotella suoraan rakennusvalvontaviranomaisen kanssa sekä huolehtia siitä, että piirustukset hyvissä ajoin tulevat toimitetuksi. Koska erikoispiirustukset (mm. rakennepiirustukset ja LVI-suunnitelmat) vaikuttavat rakennustyön suorittamiseen jo alusta alkaen, on syytä huolehtia siitä, että piirustukset ovat valmiina jo rakennustöiden alkuvaiheessa. Erikoispiirustukset on toimitettava rakennusvalvontaan vähintään 14 vrk ennen ko. työvaiheen aloitusta.

## RAKENNEPIIRUSTUKSET (YKSI SARJA ILMAN SELÄKKEITÄ)

- perustusten, välipohjan ja yläpohjan tasopiirustukset rakenneselvityksineen ja leikkausmerkintöineen
- tarvittavat leikkaukset ja detaljit erilaisten rakenneratkaisujen ja -liitosten selvittämiseksi
- tarvittaessa lujuslaskelmat
- elementtirakenteista tehtaan toimittamat rakenneselvitykset

## LVI-PIIRUSTUKSET (YKSI SARJA ILMAN SELÄKKEITÄ)

- asemapiirros
- pohja- eli tasopiirustukset jokaisesta kerroksesta
- linjapiirustus
- jätevesien käsittelysuunnitelma

Sähköpostiosoitteet etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

YLÖJÄRVEN KAUPUNGIN RAKENNUSTARKASTAJA



14.2.2014

**OHJEITA LUVAN HAKIJALLE**

Rakennus- ja toimenpideluvan hakemisessa tarvittavat asiakirjat

**HAKEMUSLOMAKE (1 KPL)**

Samalla lomakkeella voidaan hakea lupaa useammallekin, samalle rakennuspaikalle tulevalle rakennushankkeelle.

**HALLINTAOIKEUDEN NÄYTE (1 KPL)**

Selvitys siitä, että hakija hallitsee rakennuspaikkaa; esim. jäljennös kauppakirjasta (ei 6 kk vanhempi päiväykseltään) tai vuokrasopimuksesta. (Lainhuutotodistus tilataan rakennusvalvonnan toimesta ja se sisältyy lupamaksuun),

Hakemuksessa tulee olla kaikkien omistajien allekirjoitukset tai valtakirjat. Jos omistajana on yhtiö, tulee hakemusasiakirjoihin liittää kaupparekisteriote sekä selvitys nimenkirjoitusoikeudesta.

**KARTAT (2 KPL)**

Asemakaava-alueella ote asemakaavasta kaavamääräyksineen. Asemakaava-alueen ulkopuolisilla alueilla ympäristökartan ote, yleiskaava- tai osayleiskaava-alueella lisäksi vielä kopiot yleiskaavasta tai osayleiskaavasta.

√ Kartat tilataan **karttapalvelusta** (osoite Kuruntie 14) Jaana Karralta s-posti jaana.karra(at)ylojarvi.fi, p. 050 437 1402. Kartat voidaan tilata myös sisäisesti, kun rakennuslupahakemus tuodaan rakennusvalvontaan.

**Peruskartat maalämmön ja jätevesihakemuksien toimenpidelupiin haja-asutusalueella sisältyvät lupamaksuun.**

**PIIRUSTUKSET**

Kolme sarjaa Suomen rakentamismääräyskokoelman osan A 2 ohjeiden mukaisesti laadittuja ja toistensa kanssa yhtäpitäviä suunnitelmia;

- asemapiirros
- pohjapiirros
- julkisivupiirros
- leikkaus /leikkaukset
- rakenneleikkaus  
(1:10 tai 1:20)

√ Piirustusten tulee olla taitettuna A 4 kokoisiksi, kaksi sarjaa seläkkein varustettuna ja sidottuna ja yksi sarja ilman seläkkeitä.

√ Rakennuspiirustusten laatijalla tulee olla rakennushankkeen laadun ja tehtävän vaativuuden edellyttämä riittävä koulutus ja kokemus.



## RAKENNUSHANKEILMOITUS / RH-LOMAKE

Väestörekisterikeskuksen rakennushankeilmoitus (RH1) tulee täyttää kaikista uusista rakennuksista, laajennuksista ja rakennuksista, joissa muutostyö aiheuttaa rakennuksen tietoihin muutoksia. Kaavakkeita saa rakennusvalvonnasta tai kaupungin kotisivuilta rakennusvalvonnan lomakkeista.

√ Jokaisesta rakennuksesta tulee olla oma RH1 -lomake. Useampi-huoneistoista ja mikäli huoneistoon tehdään muutoksia, tulee olla lisäksi RH2 -lomake.

## NAAPURIEN KUULEMINEN

Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on MRL 133 §:n mukaan ilmoitettava naapureille. **Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen kaikkia omistajia tai haltijoita.**

**Kuulemiset naapureilta otetaan yhteen asemapiirustukseen, mihin tulee teksti ”Meille on esitetty lupahakemus ja siihen liittyvät suunnitelmat. Allekirjoittaneilla ei ole huomautettavaa kyseisen rakennushankkeen johdosta.”**

Allekirjoitus tulee pääsääntöisesti saada kaikilta omistajilta, mutta joku omistajista voi allekirjoittaa myös toisen puolesta, mistä tulee olla maininta.

Hankkeissa, joissa ei vaadita asemapiirrosta, voidaan kuuleminen suorittaa naapurinkuulemislomakkeella.

Mikäli hakija ei ole toimittanut selvityksiä naapuriin kuulemisesta, tulee rakennusvalvontaviranomaisen kuulla naapurit. Rakennusvalvontaviranomainen lähettää naapurille tiedon rakennushankkeesta erillisellä kirjeellä ja hänelle varataan seitsemän päivää aikaa huomautuksen tekemiseen ja postin kulkemiseen toiset seitsemän päivää. Kiireisimpään vuoden aikaan tähän kuluu aikaa vähintään neljä viikkoa.

√ Rakennusvalvontaviranomaisen toimesta suoritetusta naapuriin kuulemisesta peritään rakennusvalvontataksan mukainen erillinen maksu (60 € /naapuri).

Naapuriin kuulemisia ei tarvita seuraavissa toimenpiteissä:

√ Jos muutokset tapahtuvat rakennuksen sisäpuolella esim. hormin rakentaminen ja osittaiset käyttötarkoituksen muutokset, joissa ei tule julkisivuihin muutoksia.

√ Maalämpökaivot ja -putkistot, joissa maalämpökaivon tai -putkiston etäisyys rajasta on vähintään 10 m.

## MUITA MAHDOLLISIA LIITTEITÄ TAI SELVITYKSIÄ

√ energiatodistus ja -selvitys

√ jätevesisuunnitelma /jätevesien käsittelyjärjestelmän rakentamistapaselostus

√ selvitettävä kaapeleiden ja johtojen sijainti ennen kaivuutöihin ryhtymistä

√ suunnittelutarveratkaisu

√ poikkeamispäätös, jonka tulee olla lainvoimaisuusleimalla varustettu (leiman saa valitusviranomaiselta)

- √ vesi- ja viemäriverkoston liittymishakemus (kaavakkeita saa Ylöjärven Vesi liikelaitokselta Räkikantie 3 (II -kerros) tai rakennusvalvonnasta)
- √ selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
- √ ilmoitus väestönsuojasta (2 kpl) ja vss-piirros (2 kpl)
- √ värimallit ja väritetyt julkisivut (rivitalot, kerrostalot, teollisuusrakennukset ym. isot rakennushankkeet)
- √ maalämpöjärjestelmän rakentamistapaselostus

#### RAKENNUSLUVAN HAKEMINEN

Rakennuslupamenettelyyn eli hakemuksen jättöpäivästä lainvoimaiseen rakennuslupaan kuluu aikaa keskimäärin 2 kk (mikäli hakija on itse hankkinut naapurilausunnot). Rakennuslupa-asiakirjojen puutteellisuus pidentää lupakäsittelyaikaa.

Hankkeen suunnittelijan (tai rakennusluvan hakijan) tulisi esitellä rakennussuunnitelmia rakennusvalvonnassa jo luonnosvaiheessa. Näin varmistetaan mm. asemakaavan mukaisuus, suunnittelutarveratkaisun tai poikkeamispäätöksen tarpeellisuus, viranomaislausunnot, naapurilausunnot, suunnitelman toimivuus sekä ympäristöön sopivuus. Rakennusvalvonnan päivystysajat on mainittu ohjeiden lopussa.

#### RAKENNUSVALVONTAMAKSU

Rakennusvalvontaviranomaisen suorittamasta lupahakemuksen tarkastamisesta sekä rakennusaikana suoritettavista katselmuksista peritään Ylöjärven kaupungin hyväksymän taksan mukainen rakennusvalvontamaksu. Lasku toimitetaan postitse erikseen.

#### LUPAPÄÄTÖS

- √ Päätös luvasta annetaan julkipanon jälkeen.
- √ Päätökseen sisältyviä ehtoja on noudatettava
- √ Päätös ja siihen liittyvät hyväksytyt pääpiirustukset toimitetaan luvanhakijalle postitse.
- √ Rakennustarkastajan tai lupainsinöörin tekemä lupapäätös saa lainvoiman 14 vuorokauden kuluttua ja lautakunnan päätös 30 vuorokauden kuluttua siitä, kun päätös on annettu, ellei päätöksestä ole valitettu.
- √ Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen.

#### ALOITTAMISOIKEUS

Rakennuslupaviranomaisella on mahdollisuus myöntää aloittamisoikeus vakuutta vastaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

√ Aloittamisoikeus voidaan myöntää rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseksi osaksi tai kokonaan ennen luvan lainvoimaisuutta. Vakuudella katetaan ne kustannukset ja vahingot, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

#### RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

- √ Alle 600 m<sup>2</sup>:n suuruisien rakennusten rakennusluvut myöntää rakennustarkastaja
- √ Toimenpideluvat myöntää lupainsinööri

- √ Lupa-asioiden valmistelua hoitavat lupa-arkkitehti ja lupainsinööri
- √ Vähintään 600 m<sup>2</sup>:n suuruisen rakennuksen rakennusluvat myöntää ympäristölautakunta

#### ENNAKKOPALAVERI

Ennen päätösten tekoa luvat käsitellään ennakkopalaverissa, johon osallistuvat rakennus-, kaavoitus-, palo- ja ympäristöviranomaiset.

#### MUUTA

Hakemusasiakirjat tulee toimittaa allekirjoitettuna ja päivämäärällä varustettuna hyvissä ajoin ennen rakennustöihin ryhtymistä.

#### **Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi**

Tarkastajien ja lupavalmistelijoiden päivystysajat rakennusvalvonnassa ovat

**Maanantaisin klo 9.00 - 11.00**  
**Tiistaisin ja torstaisin klo 11.30 - 13.00**

Kurussa tarkastusteknikko  
**Maanantaisin ja perjantaisin klo 9.00-11.00**

Toimiston aukioloaika  
**arkisin 9.00 - 15.00**

**sähköpostiosoitteet:** etunimi.sukunimi(at)ylojarvi.fi  
**kotisivut:** ylojarvi.fi


Lupa-arkkitehti Anja Kaski	040-133 1568
Lupainsinööri Pirkko Ollila	050-594 5598
Rakennustarkastaja Petri Mäki	050-385 1815
Tarkastusinsinööri Pekka Pohjanen	050-526 5504
Tarkastusteknikko Raimo Syvänen	050-590 2426

Yhteydenotoissa suositellaan päivystysaikoja. Puhelimessa voi myös sopia tapaamisen, jos päivystysajat eivät sovi. Vastaajaan tai sähköpostiin voi jättää viestin, jos ei saa ko. tarkastajaa kiinni.

Ylöjärven kaupungin rakennusvalvonta

## Liite 3. Lupahakemus

1 (2)

		<b>LUPAHAKEMUS</b> <input type="checkbox"/> Rakennuslupa <input type="checkbox"/> Toimenpidelupa <input type="checkbox"/> Maisematyöluva				
<b>VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ</b>	Lupatunnus	Saapumispäivä				
<b>RAKENNUS-PAIKKA</b>	Kylä	Pinta-ala	Kortteli ja tontti	Tilan nimi	RN:o	<input type="checkbox"/> koko tila <input type="checkbox"/> määräala
	Osoite					
	<input type="checkbox"/> Tontti on rakentamaton		<input type="checkbox"/> osaksi rakennettu		<input type="checkbox"/> tontilla purettavia rakennuksia	
	<input type="checkbox"/> Sallittu kerrosala		<input type="checkbox"/> käytetty kerrosala		<input type="checkbox"/> purettava kerrosala	
<b>HAKIJAT, RAKENNUSPAIKAN HALTIJA / HALTIJAT</b>	Nimi					H- tai Y-tunnus
	Osoite ja postitoimipaikka					Puhelin
	Sähköpostiosoite					
<b>RAKENNUS-VALVONTA-MAKSUN SUORITTAJA</b>	Nimi					H- tai Y-tunnus
	Osoite ja postitoimipaikka					Puhelin
<b>RAKENNUSHANKE TAI TOIMENPIDE</b>	Lyhyt selostus toimenpiteistä, joille haetaan lupaa. Haettaessa muutoslupaa on ilmoitettava myös aikaisemman luvan numero.					
<b>UUDISRAKENNUKSEN TAI MUUTOSTOIMENPITEEN RAKENUSKOHTAISET TIEDOT</b>	<b>Rakennus</b>	<b>Kerrosala</b>	<b>Kokonaisala</b>	<b>Tilavuus</b>	<b>Asuntoja</b>	<b>Kerrosluku</b>
<b>ALOITTAMISLUPA</b>	<input type="checkbox"/> Pyydän MRL 144§:n mukaista lupaa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman					
<b>SUUNNITTELIJAT</b>	Arkkitehtisuunnittelija			Koulutus	Puhelin virka-aikana	
	Pääsuunnittelija			Koulutus	Puhelin virka-aikana	
	Pääsuunnittelijan sähköpostiosoite					
	Pääsuunnittelijan postiosoite					
	Päiväys ja pääsuunnittelijan allekirjoitus					
Käyntiosoite: Kuruntie 14 33470 Ylöjärvi	Postiosoite: PL 22 33471 Ylöjärvi	etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi			Puhelin 03 565 30 000	

VESI JA JÄTE-HUOLTO	<input type="checkbox"/> Liitytään yleiseen vesijohtoon <input type="checkbox"/> Liitytään yleiseen viemärijohtoon <input type="checkbox"/> Hulevedet johdetaan sadevesiviemäriin <input type="checkbox"/> Liitytään järjestettyyn jätehuoltoon	<input type="checkbox"/> Oma vedenhankintajärjestelmä <input type="checkbox"/> Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä Erillinen selvitys liitteenä <input type="checkbox"/> Hulevedet imeytetään maahan omalla tontilla
POIKKEUKSET SÄÄNNÖKSISTÄ JA MÄÄRÄYKSISTÄ PERUSTELUIKSI	Tarvittaessa erillinen liite	
LISÄSELVITYKSET	Lisätietoja antaa tarvittaessa alla nimetty asiamies, jolla on oikeus täydentää ja korjata asiakirjoja. Asiamiehen nimi ja ammatti	
	Osoite	Puhelin virka-aikana
	Sähköpostiosoite	
HAKEMUKSEN LIITTEET	<input type="checkbox"/> Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintoi- keudesta <input type="checkbox"/> Virallinen karttaote <input type="checkbox"/> Pääpiirustukset sarjaa <input type="checkbox"/> Selvitys naapurien kuulemisesta <input type="checkbox"/> Naapurien suostumus <input type="checkbox"/> Rakennushankeilmoitus (RH1-lomake, ohje) <input type="checkbox"/> Asuinhuoneistotiedot (RH2-lomake, ohje) <input type="checkbox"/> Selvitys rakennuspaikan pohja- ja perustamis- olosuhteista <input type="checkbox"/> Pintavaaitekartta <input type="checkbox"/> Pintatasasuunnitelma <input type="checkbox"/> Maalämpöjärjestelmän rakentamistapaselostus <input type="checkbox"/> Jätevesijärjestelmän rakentamistapaselostus <input type="checkbox"/> Lainvoimaisuusleimalla varustettu suunnittelu- tarveratkaisupäätös <input type="checkbox"/> Lainvoimaisuusleimalla varustettu poikkeamis- päätös	
TIETOJEN LUOVUTUS	<input type="checkbox"/> Rakennusrekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani suoramarkkinoitua sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (Julkisuuslaki 16 § 3 mom.)	
	<input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinoitua eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (Henkilötietolaki 30 mom.)	
TIEDOTTAMINEN	Allekirjoituksellaan hakija vakuuttaa, että hankkeen vireille tulosta on tiedotettu rakennuspaikalla ilmoitustaululla (MRA 65 § 4 mom.)	
ALLEKIRJOITUKSET	Paikka ja päivämäärä Hakijoiden tai valtuutetun henkilön allekirjoitukset Nimien selvennys	

Käyntiosoite:  
Kuruntie 14  
33470 Ylöjärvi

Postiosoite:  
PL 22  
33471 Ylöjärvi

etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Puhelin 03 565 30 000

Viranomaisen täyttää kohdat 1-3		Täyttöohjeet kääntöpuolella	
<b>1) Rakennusluvun tunnus</b> Kiunta Lupatunnus järj.nro Myöntämispäivä vv kk pp vv		<b>3) Rakennustunnus</b> Kiinteistötunnus	
<b>2) Koordinaattijärjestelmä</b> (vain yksi rasti) <input type="checkbox"/> 1 KKJ <input type="checkbox"/> 2 ETRS-GKN <input type="checkbox"/> 3 ETRS-TM35FIN		<b>Rakennuksen koordinaatit</b> P Sij.epiv.	
<b>Luvan hakija täyttää kohdat 4-32</b>			
<b>4) Rakennuksen sijaintikunta</b>		Kylä/kaupunginosa	
<b>5) Tilan RN:o/kortteli ja tontti</b> <input type="checkbox"/> 1 koko tila <input type="checkbox"/> 2 määräala		<b>6) Tilan nimi</b>	
<b>7) Rakennuksen lähiosoite</b>		Rakennuksen toinen lähiosoite	
<b>8) Postinumero</b>   Postitoimipaikka			
<b>9) Kaavallinen valmista</b> <input type="checkbox"/> 1 kaava <input type="checkbox"/> 2 kaava <input type="checkbox"/> 3 kaava <input type="checkbox"/> 4 yleis- <input type="checkbox"/> 5 ei kaava		<b>10) Poikkeamislupa</b> <input type="checkbox"/> 1 rakennuskielto <input type="checkbox"/> 2 muu syy	
<b>11) Rakennuspaikan/tontin hallintaperuste</b> <input type="checkbox"/> 1 oma <input type="checkbox"/> 2 vuokrattu			
<b>12) Rakennuksen omistajan(-jen) nimi</b> (Sukunimi, etunimet tai yrityksen nimi)		<b>13) Rakennuksen omistajan(-jen) henkilötunnus/Y-tunnus</b>	
<b>14) Lähiosoite</b>			
<b>15) Postinumero</b>   Postitoimipaikka			
<b>16) Omistajalaji</b> <input type="checkbox"/> 1 yksityinen maa- <input type="checkbox"/> 2 muu yksit. <input type="checkbox"/> 3 asu- <input type="checkbox"/> 4 asunto-oy tai <input type="checkbox"/> 5 yksityinen yritys (osake-, avoin tai <input type="checkbox"/> 6 valtio- tai kunta- <input type="checkbox"/> 7 kunnan <input type="checkbox"/> 8 talousyrittäjä <input type="checkbox"/> 9 perikunta <input type="checkbox"/> 10 osuuskunta <input type="checkbox"/> 11 kiinteistö oy <input type="checkbox"/> 12 kommandiittiyhtiö, osuuskunta			
<b>17) Rakennuksen pääasiallinen rakentaja</b> (vain yksi rasti) <input type="checkbox"/> 1 liiketaloudellinen <input type="checkbox"/> 2 muu <input type="checkbox"/> 3 kuntainliitto <input type="checkbox"/> 4 valtio <input type="checkbox"/> 5 sosiaaliturva- <input type="checkbox"/> 6 uskonnollinen yhteisö <input type="checkbox"/> 7 muu		<b>18) Rakentamistoimenpide</b> (vain yksi rasti) <input type="checkbox"/> 1 uusi rakennus <input type="checkbox"/> 2 laajennus <input type="checkbox"/> 3 uudelleen rakentamiseen <input type="checkbox"/> 4 muu muutostyö	
<b>19) Muutostyön tiedot</b> (kun rakentamistoimenpide on 3 tai 4) <input type="checkbox"/> 1 perustusten ja kantavien rakenteiden muutos- ja korjaustyöt <input type="checkbox"/> 2 rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoituksen muutos <input type="checkbox"/> 3 muut muutostyöt <input type="checkbox"/> 4 perusturparakentamistoimenpide			
<b>Rakennuksen tiedot</b> ks. ohje		<b>20) Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus</b> <input type="checkbox"/> 1 Kellarin pinta-ala (m <sup>2</sup> )	
<b>21) Laajennuksen tiedot</b> (kun rakentamistoimenpide on 2) Tilavuus (m <sup>3</sup> ) Kerrosala (m <sup>2</sup> ) Kokonaisala (m <sup>2</sup> )			
<b>Rakennuksen tiedot</b>			
<b>22) Kantavien rakenteiden pääasiallinen rakennusaine</b> (vain yksi rasti) <input type="checkbox"/> 1 betoni <input type="checkbox"/> 2 tiili <input type="checkbox"/> 3 teräs <input type="checkbox"/> 4 puu <input type="checkbox"/> 5 muu, mikä		<b>23) Rakennuksen pääasiallinen rakentamistapa</b> (vain yksi rasti) <input type="checkbox"/> 1 elementtirakenteinen <input type="checkbox"/> 2 paikalla tehty	
<b>24) Pääasiallinen julkisivumateriaali</b> (vain yksi rasti) <input type="checkbox"/> 1 betoni <input type="checkbox"/> 2 tiili <input type="checkbox"/> 3 metallilevy <input type="checkbox"/> 4 kivi <input type="checkbox"/> 5 puu <input type="checkbox"/> 6 lasi <input type="checkbox"/> 7 muu, mikä			
<b>25) Liittymät verkostoihin</b> <input type="checkbox"/> 1 jätevesi- <input type="checkbox"/> 2 vesijohto <input type="checkbox"/> 3 sähkö <input type="checkbox"/> 4 maa- <input type="checkbox"/> 5 kaapeli <input type="checkbox"/> 6 aurinko- <input type="checkbox"/> 7 ilmalämpöpumppu <input type="checkbox"/> 8 lämmitys <input type="checkbox"/> 9 suora sähkö <input type="checkbox"/> 10 uunilämmitys <input type="checkbox"/> 11 ei kiinteää lämmitystä <input type="checkbox"/> 12 lämmitys <input type="checkbox"/> 13 kollektio <input type="checkbox"/> 14 mitys <input type="checkbox"/> 15 laitteita			
<b>26) Polttoaine/lämmönlähde</b> (vain yksi rasti) <input type="checkbox"/> 1 kauko- tai <input type="checkbox"/> 2 aluelämpö <input type="checkbox"/> 3 polttoöljy <input type="checkbox"/> 4 polttoöljy <input type="checkbox"/> 5 sähkö <input type="checkbox"/> 6 kivihilli, <input type="checkbox"/> 7 puu <input type="checkbox"/> 8 turve <input type="checkbox"/> 9 maa- <input type="checkbox"/> 10 lämpö tms. <input type="checkbox"/> 11 muu, mikä			
<b>27) Rakennuksen varusteet</b> <input type="checkbox"/> 1 sähkö <input type="checkbox"/> 2 kaasu <input type="checkbox"/> 3 jätevesi- <input type="checkbox"/> 4 viemäri <input type="checkbox"/> 5 vesijohto <input type="checkbox"/> 6 lämmin <input type="checkbox"/> 7 aurinko- <input type="checkbox"/> 8 paneeli <input type="checkbox"/> 9 hissi <input type="checkbox"/> 10 koneellinen <input type="checkbox"/> 11 ilmastointi			
<b>28) Rakennuksen huoneistoala eriteltynä koskee uutta rakennusta tai laajennusta</b>			
1 asuntotilaa (ei vapaa-ajan asun- <input type="checkbox"/> 2 myymälä-, majoitus- ja ravitsemistilaa <input type="checkbox"/> 3 hoitotilaa <input type="checkbox"/> 4 toimisto- ja hallintotilaa <input type="checkbox"/> 5 kokoonntumistilaa <input type="checkbox"/> 6 opetustilaa <input type="checkbox"/> 7 tuotantotilaa (teollisuus) <input type="checkbox"/> 8 varastotilaa <input type="checkbox"/> 9 muuta huoneistoalaan kuuluvaa tilaa <input type="checkbox"/> 10 huoneistoala yhteensä			
<b>29) Asuinhuoneistotiedot</b>			
<input type="checkbox"/> 1 Ei asuntoja rakennuksessa tai <input type="checkbox"/> 2 asuntoihin ei tehdä muutoksia <input type="checkbox"/> 3 yksi asunto uudessa rakennuksessa <input type="checkbox"/> 4 Huoneiston tunniste (jos on käytössä) <input type="checkbox"/> 5 Huoneistoala <input type="checkbox"/> 6 Huoneeluku ilman keittotilaa (kpl)			
<b>Keittötyyppi</b> <input type="checkbox"/> 1 keittio <input type="checkbox"/> 2 keitto- <input type="checkbox"/> 3 komero <input type="checkbox"/> 4 keittoala <input type="checkbox"/> 5 tupakeittio <input type="checkbox"/> 6 WC <input type="checkbox"/> 7 amme/ <input type="checkbox"/> 8 suihku <input type="checkbox"/> 9 sauna <input type="checkbox"/> 10 parveke/ <input type="checkbox"/> 11 terassi <input type="checkbox"/> 12 lämmin <input type="checkbox"/> 13 vesi		<b>Varusteet</b> <input type="checkbox"/> 1 Uusia asuntoja yhteensä <input type="checkbox"/> 2 Asuntojen pinta-ala yhteensä	
<b>Paikka ja pvm</b> Ilmoittajan allekirjoitus (luvan haltija tai tämän edustaja)		<b>Kunnan viranomaisen allekirjoitus tai nimileima</b>	
Nimen selvennys ja puhelinnumero			

## RAKENNUSHANKEILMOITUKSEN TÄYTTÄMINEN

Rakennushankeilmoitus täytetään haettaessa rakennuslupaa rakennuksen rakentamiseen, sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen (maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § 1 ja 2 mom.) sekä haettaessa toimenpidelupaa asuinrakennuksen huoneistojärjestelyihin (maankäyttö- ja rakennuslaki 126 § 2 mom.)

Rakennushankeilmoitus täytetään myös haettaessa rakennuslupaa muuta kuin edellä tarkoitettua rakennuksen korjaus- ja muutostyötä varten tapauksissa, joissa rakennuslupaa tarvitaan sen vuoksi, että työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin (maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § 3 mom.). Lisäksi rakennushankeilmoitus täytetään haettaessa rakennuslupaa rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaisia muuttamista varten.

*Kunnan rakennusvalvontaviranomaiset antavat tarvittaessa lisätietoja.*

**Jokaisesta rakennuksesta tai rakentamistoimenpiteestä täytetään oma ilmoitus.** Tehtäessä esimerkiksi samanaikaisesti laajennusta ja muutostöitä alkuperäiseen rakennukseen on nämä rakentamistoimenpiteet ilmoitettava eri lomakkeilla.

Rakennushankeilmoitusta ei tarvitse täyttää kevytrakenteisista laivoista, koloista ja katoksista eikä muistakaan kevyistä rakennelmista, ellei rakennelmalla ole erityisiä maankäyttöisiä tai ympäristöllisiä vaikutuksia.

Rakennushankeilmoitus on palautettava yhdessä muiden lupahakemusta koskevien asiakirjojen kanssa kunnan rakennusvalvontaviranomaisille. Lomakkeen osia ei saa irrottaa toisistaan. Ilmoitusvelvollisuudesta on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 147 §:ssä. Rakennushankeilmoituksella kerätään tietoja väestötietojärjestelmää ja virallista tilastoa varten.

### Täyttöohjeita

**09 Maankäyttö- ja rakennuslain** mukaisia kaavamääräyksiä ei ole vielä voitu ottaa huomioon tässä lomakeversiossa.

**12 Rakennuksen omistajalla** tarkoitetaan tulevaa omistajaa eli rakennuksen vastaanottajaa sen valmistuttua.

**13** Tähän kohtaan merkitään kaikkien omistajien henkilötunnukset tai Y-tunnus.

**16** Jos rakennuksen omistajan nimi ei ole tiedossa lupaa haettaessa, on **omistajalaji** kuitenkin pyrittävä merkitsemään valmistumistilanteen mukaisesti.

**17 Liiketaloudellinen rakentaminen** merkitään rakentajaksi silloin, kun suurin osa rakentamisesta teetetään ulkopuolisella rakentajalla kuten esim. työkontra, kirvesmiehyhmä, urakoitsija. Muu rakentaminen merkitään rakentajaksi silloin, kun suurin osa rakentamisesta tehdään omatoimisesti.

**18** Uusi rakennus, lisärakennus (laajennus) ja uudestaan rakentamiseen verrattava muutos ovat rakennuslupaa edellyttäviä toimenpiteitä.

**20 Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus** ilmoitetaan sen mukaan, mihin suurinta osaa rakennuksen kerrosalasta käytetään. Asuinrakennuksiksi katsotaan kuitenkin sellaiset rakennukset, joiden kerrosalasta vähintään puolet on asuinhuoneistoalaa. **Laajennuksessa ilmoitetaan koko rakennuksen käyttötarkoitus, eikä vain laajennusosan.** Pääasialliset käyttötarkoitukset luetteloiu esim. [www.tilastokeskus/luokitukset/maat/luokitukset/rakennukset](http://www.tilastokeskus/luokitukset/maat/luokitukset/rakennukset).

**Kohtien 21-22 tiedot ilmoitetaan siten, että lomakkeelle merkitään muutos- tai laajennustyön jälkeinen kokonaistilanne.**

**21 Rakennuksen tilavuus** on tila, jota rajoittavat ulkoseinien ulkopinnat, alapohjan (rakennuksen alimman tilan pohja lämmöneristykseen) alapinta ja yläpohjan (rakennuksen ylintä lämmintä tilaa yläpuolelta rajoittava rakennusosa, johon kuuluu lämmöneristys suojausineen) yläpinta.

**Kerrosalaan** luetaan kerrosten alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina ja se kellarikerroksen tai ullakon ala, johon sijoitetaan tai voidaan näiden tilojen sijainnista, yhteyksistä, koosta, valoisuudesta ja muista ominaisuuksista päätellen sijoittaa rakennuksen pääasialliseen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja (maankäyttö- ja rakennuslaki 115 § 3 mom.).

**Kokonaisalaan** lasketaan kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakoiden pinta-ala yhteensä ulkomitoin. Mukaan ei lasketa parvekkeita, katoksia eikä 160 cm matalampia tiloja.

**22 Kerrosalukuun** lasketaan kaikki ne kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevat kerrokset, joissa on asuin- tai työhuoneita tai rakennuksen pääasialliseen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Kerrosaluku ilmoitetaan kokonaislukuina. Jos kerrosten lukumäärä vaihtelee rakennuksen eri osissa, ilmoitetaan se kerrosten lukumäärä, joka on suurimmassa osassa rakennusta.

**Kellarin pinta-ala** on kellarikerrosten yhteenlaskettu pinta-ala. Kellarikerroksen pinta-ala on kellarikerrosta ympäröivien seinien ulkopintojen rajoittama ala. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja. Kellarikerroksiksi luetaan kaikki kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan alapuolella olevat kerrokset (maankäyttö- ja rakennuslaki 115 § 3 mom.).

*Kunnan rakennusvalvontaviranomaiset antavat tarvittaessa lisätietoja.*

**Kellarin pinta-ala** on kellarikerrosten yhteenlaskettu pinta-ala. Kellarikerroksen pinta-ala on kellarikerrosta ympäröivien seinien ulkopintojen rajoittama ala. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja.

Kellarikerroksiksi luetaan kaikki kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan alapuolella olevat kerrokset (maankäyttö- ja rakennuslaki 115 § 3 mom.).

*Kunnan rakennusvalvontaviranomaiset antavat tarvittaessa lisätietoja.*

**23 Laajennuksen tilavuuteen, kerrosalaan tai kokonaisalaan ei saa sisällyttää alkuperäisen rakennuksen tilavuutta, kerrosalaa tai kokonaisalaa.**

**Kohtien 24-30 tiedoissa ilmoitetaan aina valmiin rakennuksen kokonaistilanne.**

**24 Betoniksi** luetaan myöskin siporex-, kevytsora-, kuonajäte- ja kaasubetonin ym. kevyet betonivalmisteita.

**25 Elementtirakennuksessa** tilavuudeltaan yli puolet kantavista rakenteista, kuten pilarit, palkit, välipohjat ja seinät ovat tehdasvalmisteisia.

**Paikalla tehdystä** rakennuksesta enintään hormit, porrassyöskyt, parvekkeet ja kylpyhuoneet ovat tehdasvalmisteisia.

**27 Viemäri (jätevesiviemäri) "Vesijohto":** Merkitään liittymä yhteiseen (vesihuoltolaitoksen tai vesiyhtymän) jätevesi- tai sekaviemäriin. Kohtaan ei kirjata pelkkää hulevesiviemäriin liittymää.

**Vesijohto:** Kirjataan liittymä yhteiseen (vesihuoltolaitoksen tai vesiyhtymän) vesijohtoon. Kesävesijohto kirjataan vain silloin, kun se tulee rakennuksen sisälle.

**28** Ilmoitetaan ainoastaan pääasiallinen lämmitystapa.

**Vesikeskuslämmityksessä** rakennusta lämmitetään kiertävän veden avulla.

**Ilmakeskuslämmityksessä** rakennusta lämmitetään kiertävän ilman avulla.

**Suorassa sähkölämmityksessä** rakennusta lämmitetään sähköverkkoon kytketyn kiinteän lämpöpatterin tms. avulla.

**Uunilämmitykseksi** luetaan myös muurin sisään asennetut sähköllä toimivat lämpövaraajat, erilliset kiinteät öljylämmittimet sekä lämpöä varaavat takat.

**29** Ilmoitetaan pääasiallisesti käytettävä polttoaine.

**Kauko- ja aluelämmön** yhteydessä ei polttoainetta tarvitse ilmoittaa. **Maalämpö** tms. edellyttää lämpöpumppua.

**30 Kaasulla** tarkoitetaan myös nestekaasua, mikäli rakennus on tätä varten varustettu pysyvällä verkolla.

**Viemäri (jätevesiviemäri) "Vesijohto":** Kirjataan jätevesiviemäri, kun rakennus on viemäröity jätevesi- tai sekaviemäriin. Kohtaan ei kirjata pelkkää hulevesiviemäriä.

**Vesijohto:** Kirjataan vesijohto, kun rakennukseen tulee vesijohto. Kesävesijohto kirjataan vain silloin, kun se tulee rakennuksen sisälle.

**31 Huoneistoala** on ala, jota rajaavat toisaalta huoneistoja ympäröivien seinien, toisaalta huoneiston sisällä olevien kantavien ja muiden koko rakennukselle välttämättömien rakennusosien huoneiston puoleiset pinnat.

**32** Mikäli rakennuksessa on vain yksi asunto tai esim. laajennuksessa syntyy yksi uusi huoneisto, voidaan asunnon tiedot ilmoittaa tässä kohdassa.

Useamman asuinhuoneiston rakennuksista ilmoitetaan yleensä **asuinhuoneistotiedot** erillisellä Asuinhuoneistot-lomakkeella. Asuinhuoneistot-lomaketta on käytettävä myös aina, kun laajentamisen tai muutostöiden yhteydessä olemassa olevat asuinhuoneistotiedot muuttuvat.

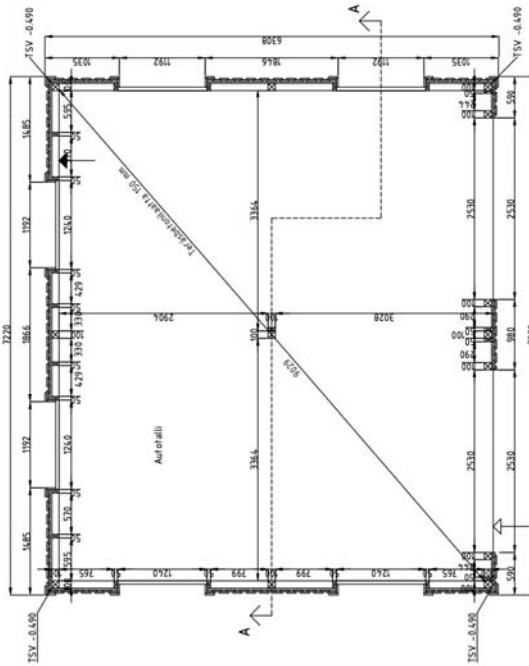
Mikäli rakennuksessa on rakennusteknisesti selkeitä toimitteluhuoneistoja, voidaan ne ilmoittaa Asuinhuoneistot-lomakkeella RH2.





Liite 6. Pohjapiirustus

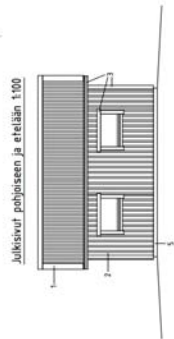
Pohja 150



Käsitöryhmä Kuru	Kohde 900-458-3-43	Tontinno Vierasmäen metsäalaja
Luokitus LUUDISRAKENNUS	Projektin nimi Pohjapiirustus	Julkaisu Määräykset
Projektin nimi Parkkualue xxx, xxxx Parkku Autotalli, Virtanen	Projektin nimi Pohjapiirros	Maastalon 1 : 50
	Aluekoodi ARK02	Muoto Määräykset
	Aluekoodi ARK02	Muoto Määräykset
Päiväys, suunnittelija, oman lauvany ja koulus 20.04.2015, Matti Keskinen, Rak.ins. opiskelijat		

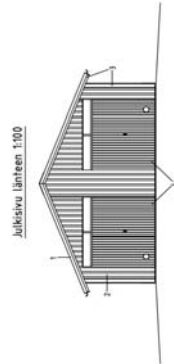


Liite 8. Julkisivupiirrokset



**Rakennuksen materiaalit ja värit**

1. Aulakaton seinä, väri musta
2. Linnatuolin, väri punainen
3. Vaporaatit, väri valkoinen
  - Katto eristys
  - Rakennebetoniliina
4. Aulakaton pölyt, väri valkoinen ulkoinen
5. Betoni seinät, väri harmaa



Kaupunginosa	Korttelinosa	Yhteisö	Yhteisön nimi
Kuru	980-458-3-43		
Yhteisön nimi	Yhteisön osoite	Yhteisön toimiala	Yhteisön tyyppi
UUDISRAKENNUS	Pääsuojitus	Julkisivupiirrokset	Julkisivu
Pankkiuutite xxx,	xxxxx Parkkuu	Autotalli, Vitanen	Mittakaava
			1 : 100
			Muuta
			ARK04
Päiväys, laatija/laikuri, päivä, laatuaste ja koulutus			Tyypin nimi
20.04.2015, Matti Keskinen, Rak.ins. opiskelija			