

Anton Korkki

VUOKRA-ASUMISEN SUOSION YLEISTYMINEN JA SIIHEN
VAIKUTTAVAT TEKIJÄT

Liiketalouden koulutusohjelma
2019

VUOKRA-ASUMISEN SUOSION YLEISTYMINEN JA SIIHEN VAIKUTTAVAT TEKIJÄT

Korkki, Anton
Satakunnan ammattikorkeakoulu
Liiketalouden koulutusohjelma
Joulukuu 2019
Sivumäärä: 33
Liitteitä: 2

Asiasanat: vuokra-asunnot, kaupungistuminen, demografia

Tämän opinnäytetyön tarkoituksena on tutkia vuokra-asumisen suosion yleistymistä ja siihen vaikuttavia tekijöitä. Vuokra-asumisen suosion tutkiminen on rajattu Tampereen alueelle. Opinnäytetyö on tarkoitettu kaikille aiheesta kiinnostuneille. Tässä opinnäytetyössä ei ole toimeksiantajaa ja työ tehtiin täysin oman mielenkiinnon pohjalta.

Opinnäytetyö oli laadullinen tutkimus, jonka rinnalle luotiin strukturoitu kyselylomake kartoittamaan vuokra-asumisen suosiota ja siihen vaikuttavia tekijöitä. Kyselylomake lähetettiin henkilöille, jotka asuivat itse sillä hetkellä Tampereella vuokralla. Vastaajat olivat eri-ikäisiä ja eri elämäntilanteissa olevia täysi-ikäisiä henkilöitä.

Opinnäytetyön teoriaosuudessa kerrotaan yleisesti eri asumismuodoista ja vuokra-asumisesta. Lisäksi opinnäytetyössä käsitellään väestönmuutosliikkeen isoja teemoja kuten kaupungistumista ja demograafisia muutoksia. Opinnäytetyön päätteeksi avattiin kyselylomakkeen tulokset ja niitä peilattiin työn teoriaosuuteen.

Opinnäytetyön kyselylomakkeen tulokset olivat pääosin linjassa teoriaosuuden kanssa. Kaupungistuminen ja omistamisen vähentyminen nähtiin isona tekijänä vuokra-asumisen suosion kasvuun. Kyselylomakkeen tuloksista kävi ilmi, että vuokra-asuminen nähdään helpompana asumisvaihtoehtona kuin omistusasuminen. Lisäksi tuloksista tuli hyvin selvästi ilmi se, että vuokra-asuminen koetaan todella helppona asumismuotona ja sen tuomaa vapautta arvostetaan.

The proliferation of rental housing and the factors which have an influence to it

Korkki, Anton
Satakunta University of Applied Sciences
Degree Programme in Business Administration
December 2019
Number of pages: 33
Appendices: 2

Keywords: rental apartments, urbanization, demography

The purpose of this thesis was to investigate the popularity of rental housing and the factors that have an influence to popularity of rental housing. The research is limited to Tampere area. There is no commissioner for this thesis and the work was done entirely on my own interest.

The thesis was a qualitative study, which was accompanied by a structured questionnaire to make a survey of the popularity of rental housing and the factors influencing it. The questionnaire was sent to people who were currently living in rental apartment in Tampere. The respondents were persons of different ages and different life situations.

The theory part of the thesis generally describes different types of housing and generally rental housing. In addition, the thesis addresses the major themes of demographic change, such as urbanization and demographic change. At the end of the thesis, the results of the questionnaire were opened and mirrored in the theoretical part of the thesis.

The results of the thesis questionnaire were largely in line with the theoretical part. Urbanization and declining ownership were seen as a major factor in the growing popularity of rental housing. The results of the questionnaire showed that rental housing is seen as an easier way to live than owner-occupied housing. In addition, the results made it very clear that rental housing is perceived as a really easy way to live and the freedom it brings is highly valued.

SISÄLLYS

1	JOHDANTO.....	5
2	OPINNÄYTETYÖN TAVOITE JA MENETELMÄT.....	6
2.1	Tavoite	6
2.2	Tutkimusmenetelmät.....	6
2.3	Toteutustapa.....	6
3	ERI ASUMISMUODOT	7
3.1	Omistusasuminen	7
3.2	Asumisoikeusasuminen.....	7
3.3	Osaomistusasuminen	7
4	VUOKRA-ASUMINEN	9
4.1	Yleistä vuokra-asumisesta	9
4.2	Vapaaehtoinen vuokra-asunto	9
4.3	ARA-rahoitteinen vuokra-asunto.....	9
4.4	Vuokranantajat.....	10
5	VUOKRA-ASUMISEN SUOSIOON VAIKUTTAVAT TEKIJÄT	12
5.1	Kaupungistuminen	12
5.2	Demografiset muutokset	12
5.3	Liikkuvuus eli mobilisaatio.....	13
5.4	Omistaminen.....	13
6	VUOKRA-ASUMISEN SUOSION VAIKUTUS VUOKRIIN.....	14
7	OPINNÄYTETYÖN KYSELYLOMAKE	15
7.1	Kyselylomake	15
7.2	Kyselylomakkeen tulokset.....	15
8	PÄÄTELMÄT	30
8.1	Johtopäätökset opinnäytetyöstä	30
8.2	Oma pohdinta opinnäytetyöstä	31
	LÄHTEET	32
	LIITTEET	

1 JOHDANTO

Tämän opinnäytetyön tarkoituksena on selvittää vuokra-asumisen yleistymiseen ja sen suosioon liittyviä tekijöitä. Opinnäytetyön tarkastelun tueksi on luotu strukturoitu kyselylomake kartoittamaan vuokralla asujien mielipiteitä vuokralla asumisesta ja sen suosiosta. Kyselyn vastauksia peilataan työn teoriaosuuden kanssa.

Vuokralla asuminen on kasvattanut suosiotaan viime vuosina. Vuokra-asuminen on varteenotettava vaihtoehto niin yksinasuville, perheille kuin myös vanhemmalle väestölle. Vuokra-asuminen mahdollistaa ihmisille mieluisan asuinympäristön myös sellaisella alueella johon ei muutoin olisi taloudellisesti mahdollista muuttaa. Lisäksi vuokra-asuminen tarjoaa helppoa ja huoletonta asumista, sillä vuokralaisen ei tarvitse itse huolehtia esimerkiksi taloyhtiön remonteista ja tarvittaessa asuntoa pystyy vaihtamaan nopeallakin aikataululla.

Valitsin opinnäytetyön aiheen oman mielenkiinnon pohjalta, sillä työskentelen itse asunnonvuokrausalalla ja olen muutenkin kiinnostunut asunnoista ja niiden vuokraustoiminnasta. Jatkotutkimuksena kyseisestä aiheesta voisi tehdä vielä laajemman tutkimuksen, joka kattaisi koko Suomen. Näin saataisiin selville laajemmalla tasolla vuokra-asumisen suosioon liittyviä tekijöitä ja mahdollisesti näin ollen parantaa vuokra-asumista entisestään.

2 OPINNÄYTETYÖN TAVOITE JA MENETELMÄT

2.1 Tavoite

Tämän työn tutkimusongelma on yleisellä tasolla selvittää, mikä on johtanut vuokralla asumisen suosioon sekä selvittää tekijöitä, mitkä ovat vaikuttaneet vuokralla asumisen suosioon. Tutkimuskysymyksiä työssä on mm. miksi vuokralla asumisen suosio on kasvanut? Mitkä tekijät ovat vaikuttaneet vuokralla asumisen suosioon? Mitä vuokra-asumisen suosiolle tapahtuu tulevaisuudessa? Kumpi on kannattavampaa, asunnon omistaminen vai vuokralla-asuminen?

2.2 Tutkimusmenetelmät

Työ on kyselytutkimus ja tämän työn tarkoitus on pohtia vastauksia edellä mainittuihin kysymyksiin ja löytämällä vastaukset tuotetaan tietoa kyseiseen aiheeseen liittyen. Työ perustuu laadulliseen tutkimukseen, jossa tarkoituksena on kerätä mahdollisimman tarkkaa tietoa aiheesta ja sitä kautta etsiä vastauksia kysymyksiin. Laadullinen menetelmä sopii tutkimuksiin, joista ei ole paljoa tietoa ennestään tai tutkija haluaa saada tutkittavasta ilmiöstä mahdollisimman kattavan kuvan. (Lapin AMK 2019).

2.3 Toteutustapa

Tämän opinnäytetyön toteutuksen apuna on käytetty niin haastatteluja kuin kirjallisia dokumenttejäkin. Kirjalliset dokumentit ovat julkaisuja aiheesta sekä internetistä löytyviä aineistoja. Haastattelumuodoista koin tähän työhön parhaiten soveltuvan puolistrukturoidun haastattelun. Puolistrukturoitu haastattelu tarkoittaa, että tehdään haastateltaville haastattelu, jossa kaikille esitetään ennalta määrätyt kysymykset ja haastattelulla on raamit. Lisäksi puolistrukturoidussa haastattelussa osa kysymyksistä voi olla avoimia ja näin vastaajat saavat mahdollisuuden vastata täysin vapaasti oman kokemuksen ja näkemyksen mukaan. Puolistrukturoitu haastattelu on vapaampi ja avoimempi kuin strukturoitu haastattelu. (Saaranen-Kauppinen & Puusniekka 2006.)

3 ERI ASUMISMUODOT

3.1 Omistusasuminen

Omistusasumisella tarkoitetaan sitä, että asunnon haltija omistaa joko talon tai mikäli asunto kuuluu taloyhtiöön, esimerkiksi kerrostalo, haltija omistaa asunnon osakkeet (Tilastokeskus 2019). Suuri osa suomalaisista asuu omistusasunnossa ja Suomessa omistusasunnon hankinta on nähty yleisenä kotitalouksien tavoitteena. Omistusasunnon ostaminen vaatii yleensä lainanottoa pankista ja tätä kautta täytyy asunnon ostajan myös varautua mahdollisiin riskeihin, joita voi tulla omistusasunnon ostamisen johdosta. Omistusasumisen merkittävä etu vuokra-asumiseen verrattuna on se, että lainanlyhennykset kasvattavat asunnon omistajan pääomaa ja näin pitkällä aikavälillä asunnon omistajan varallisuus kasvaa. Omistusasuminen voidaan siis nähdä myös sijoituksena, mikäli asunto sijaitsee sellaisella paikkakunnalla, missä on odotettavissa asuntojen arvon nousua. (Pietiläinen 2016.)

3.2 Asumisoikeusasuminen

Asumisoikeusasuminen on käytännössä omistusasumisen ja vuokra-asumisen välimuoto. Asumisoikeusasukkaana asuntoa ei voi lunastaa omaksi eikä talon omistaja voi irtisanoa asumisoikeussopimusta. Lisäksi asumisoikeusasuntoa tulee käyttää vakituksena asuntona. Mikäli asukas haluaa tehdä esimerkiksi remonttia asumisoikeusasuntoon, tästä täytyy aina kysyä lupa asunnon omistajalta. Asumisoikeusasunnon asukkaaksi pääsee maksamalla osan asunnon hankintahinnasta asumisoikeusmaksuna. Asumisaikana asukas maksaa asunnosta vastiketta. (Karjalainen 2019.)

3.3 Osaomistusasuminen

Osaomistusasumisella tarkoitetaan asumismuotoa, jossa asukas maksaa aluksi osan asunnonhankintahinnasta ja tämän johdosta omistaa asunnosta vähemmistöosuuden. Enemmistöosuuden asunnosta omistaa rakennuttaja. Asukas asuu osaomistusasunnossa aluksi vuokralla määräaikaisella sopimuksella. Vuokralla asumisaika on

vähintään 5 vuotta ja enintään 12 vuotta. Määräaikaisen vuokrasopimuksen jälkeen asukkaalla on mahdollisuus lunastaa asunto itselleen. Lunastuksen jälkeen asunto vastaa perinteistä asunto-osakeyhtiöasuntoa ja asukas voi esimerkiksi myydä tai vuokrata asunnon koska tahansa. (Pietiläinen 2016.)

4 VUOKRA-ASUMINEN

4.1 Yleistä vuokra-asumisesta

Vuokralla asumisella tarkoitetaan sitä, että asutaan jonkun toisen omistamassa asunnossa ja vuokranantajalle maksetaan kuukausittain vuokraa. Vuokralla asuminen on tänä päivänä erittäin yleistä, vuonna 2017 jo 33 prosenttia Suomen väestöstä asuu vuokra-asunnossa. (Pellervon taloustutkimuskeskus 2019.) Vuokra-asuntoja rakennetaan koko ajan entistä enemmän varsinkin suuriin ja kasvaviin kaupunkeihin. Vuonna 2017 koko maassa valmistui yhteensä 34 700 asuntoa, joista vuokra-asuntoja oli 15 615. (Tilastokeskus 2017.)

4.2 Vapaarahoitteinen vuokra-asunto

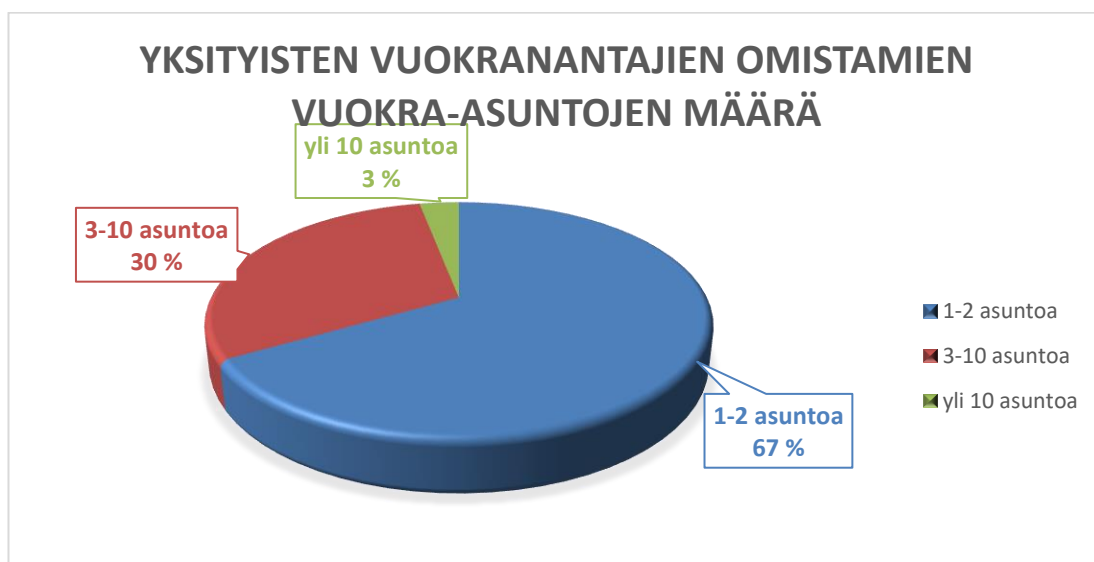
Suuri osa vuokra-asunnoista on vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja. Näitä asuntoja on esimerkiksi yksityishenkilöiden omistamat asunnot sekä suuri osa kiinteistösijoitusyhtiöiden omistamista asunnoista. Vapaarahoitteisella vuokra-asunnolla tarkoitetaan asuntoa, jossa voi asua kuka tahansa eikä asujan tulot/omaisuus vaikuta siihen, voiko hän asua asunnossa. Vapaarahoitteisen vuokra-asunnon vuokra määräytyy osapuolten sekä markkinan mukaan. Vapaarahoitteisen vuokra-asunnon vuokra on yleisesti suurempi kuin ARA-rahoitteisen asunnon. (Karjalainen 2019.)

4.3 ARA-rahoitteinen vuokra-asunto

Ara-rahoitteisia vuokra-asuntoja on sellaiset vuokra-asunnot, jotka ovat rakennettu valtion tukemalla ARA-lainalla. Ara-rahoitteisiin vuokra-asuntoihin ovat tulo/omaisuus rajat, joten kyseisiin asuntoihin ei voi muuttaa kuka tahansa. Aukkaiksi on ARA-säännösten mukaan valittava esimerkiksi kiireellisessä asunnon tarpeessa oleva tai vähävarainen. Ara-asuntojen vuokrat kattavat yleisesti asuntojen rakentamisvaiheen kustannukset, joten vuokrat pysyvät alempana kuin vapaarahoitteisen vuokra-asunnon. (Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus 2013.)

4.4 Vuokranantajat

Vuokranantaja on asunnon omistaja, joka vuokraa kyseistä asuntoa eteenpäin vuokralaiselle. Vuokralainen maksaa asunnosta kuukausittain niin sanottua vastiketta eli vuokraa vuokranantajalle. Vuokranantajana voi olla esimerkiksi yksityishenkilö, kiinteistö- ja asuntosijoitusyhtiö tai vaikkapa kaupungit. Yksityishenkilöt ovat huomattavan suuri osa vuokranantajista tänä päivänä Suomessa. Yksityishenkilöiden omistuksessa on kaksi kolmasosaa vapaa-rahoitteisista vuokra-asunnoista. Suuri osa yksityishenkilöistä harjoittaa pienimuotoista asuntosijoittamista, heidän omistuksessaan on 1-2 asuntoa, joita he vuokraavat eteenpäin. Kolmannes yksityishenkilönä toimivista vuokranantajista omistaa 3-10 asuntoa ja hyvin pieni joukko yksityisistä vuokranantajista omistaa enemmän kuin 10 asuntoa. (Suomen vuokranantajat 2019.) Mielestäni asuntosijoittamisesta on tullut varteen otettava sijoitusmuoto ja tuntuukin, että todella moni yksityishenkilö on nykypäivänä myös herännyt asuntosijoittamisen tarjoamiin mahdollisuuksiin. Aiemmin asuntosijoittaminen ehkä koettiin varallisuutta vaativaksi sijoitusmuodoksi, mutta nykypäivänä myös tavalliset ihmiset voivat ruveta asuntosijoittajaksi.



Kiinteistö- ja asuntosijoitusyhtiöllä tarkoitetaan yritystä, jonka tarkoituksena on kiinteistöjen ja asuntojen omistus, hallinta sekä vuokraus kuluttajille. Yhtiö myös käy kauppaa niiden osakkeilla. Suurimpia kiinteistö- ja asuntosijoitusyhtiötä Suomessa on Kojamo Oyj eli entinen VVO sekä SATO Oyj. (Alho & Härmälä & Oikarinen &

Kekäläinen & Noro & Tähtinen & Vuori 2018, 17.) Kojamo Oyj:n omistuksessa on noin 35 000 asuntoa Suomen suurimmissa kaupungeissa. Kojamo Oyj on Suomen suurin kiinteistö- ja asuntosijoitusyhtiö. (Kojamo 2019, 1.) Sato Oyj omistaa hieman vähemmän asuntoja Suomessa kuin Kojamo. Saton omistuksessa on tällä hetkellä noin 26 000 asuntoa. (SATO 2019, 3.)

Edellä mainittujen lisäksi yksi suurista vuokra-asuntojen omistajista ovat kaupungit. Suuri osa kaupunkien omistamista vuokra-asunnoista on rakennettu ARA-tuella, jolloin kaupunkien vuokra-asuntoihin sovelletaan asukasvalinnassa ARAn asukasvalintakriteereitä. Esimerkiksi Tampereella kaupungin omistamia vuokra-asuntoja tarjoaa TVA eli Tampereen vuokra-asunnot. (Tampereen vuokra-asunnot 2019.)

5 VUOKRA-ASUMISEN SUOSIOON VAIKUTTAVAT TEKIJÄT

Vuokra-asumisen suosio on viime vuosina kasvanut hurjaa vauhtia. Esimerkiksi Helsingissä vuokra-asuntoja on lukumääräisesti jo enemmän kuin omistusasuntoja. Samaa tilannetta kohden ollaan menossa myös Tampereella. Vuokra-asuntojen kasvava suosio on liitoksissa vallalla oleviin megatrendeihin. (Pellervon taloustutkimus 2019.)

5.1 Kaupungistuminen

Kaupungistuminen koetaan melkeinpä tärkeimmäksi vuokra-asumisen suosiota kasvattavaksi asiaksi. Kaupungistumisella tarkoitetaan, että ihmisiä muuttaa suuriin ja kasvaviin kaupunkeihin. Tämä tarkoittaa sitä, että myös asuntokantaa täytyy nostaa kun ihmisiä muuttaa entistä enemmän kaupunkeihin. Kaupungistuminen on nostanut asuntojen hintoja varsinkin suurissa ja suosituissa kaupungeissa, kuten Helsingissä ja Tampereella. Tämä on johtanut siihen tilanteeseen, että kaikilla ei välttämättä ole taloudellisia resursseja ostaa omaa asuntoa kyseiseltä paikkakunnalta. Jäljelle jää siis vuokralla asuminen, jolloin ihmiset voivat asua esimerkiksi keskustan ja palveluiden läheisyydessä. (Kiinteistötieto Oy 2018, 6.)

Esimerkiksi Tampereen Lielahden kaupunginosassa rakennetaan todella paljon uusia asuntoja, suuri osa näistä asunnoista on vuokra-asuntoja. Samalla kun Lielahteen rakennetaan uusia asuntoja, niin myös palvelut lisääntyvät alueella entisestään, kun alueelle muuttaa lisää ihmisiä. Sama on näkyvissä myös Tampereen Kalevan kaupunginosassa, josta on tullut erittäin suosittu asuinpaikka Tampereella ja siellä on myös paljon tarjontaa vuokra-asunnoista.

5.2 Demografiset muutokset

Myös demografisilla muutoksilla on vaikutusta vuokra-asumisen yleistymiseen. Esimerkiksi ikääntyvä väestö haluaa myydä omistamansa isot omakoti- ja rivitalot

keskustojen ulkopuolelta, päästäkseen mahdollisimman lähelle palveluja. (Kiinteistö-tieto Oy 2018, 7)

Lisäksi kotitalouksien kokojen pieneneminen vaikuttaa vuokra-asumisen suosioon. Pienet kotitaloudet haluavat mieluummin asua vuokralla kuin omistaa asunnon. Suuri osa vuokralla asujista onkin yksin- tai kaksinasuvia. (Kiinteistö-tieto Oy 2018, 7)

Demografiset muutokset ovat mielestäni nähtävissä Tampereen seudulla, sillä esimerkiksi ikäihmisille on tarjolla niin sanottuja seniorivuokra-asuntoja, joilla tarkoitetaan, että koko talo on tarkoitettu vain yli 55-vuotiaille asukkaille. Näiden talojen läheisyydessä tai jopa samassa pihapiirissä on tarjolla ikäihmisille tarkoitettuja palveluita.

5.3 Liikkuvuus eli mobilisaatio

Ihmisten liikkuvuus on lisääntynyt viime vuosina huomattavasti. Työtä voidaan tehdä eri paikkakunnalla missä virallisesti asutaan, jolloin koetaan järkeväksi hankkia vuokra-asunto työpaikkakunnalta. Lisäksi työtehtävät ja työnantajat vaihtuvat tänä päivänä enemmän kuin ennen, joten ihmiset saattavat kokea, että omistusasuminen ei ole heidän kannalta järkevin asumismuoto. Yleisesti vuokra-asuminen koetaan omistusasumista joustavampana, jolloin reagointi elämänmuutoksiin helpottuu, kun ei tarvitse miettiä asunnon myyntiä. (Kiinteistö-tieto Oy 2018, 8.)

5.4 Omistaminen

Ihmisten halu omistaa on pienentynyt dramaattisesti. Enää ei koeta, että esimerkiksi asunnon ostaminen ja omistaminen on tavoite elämässä. Kun ei tarvitse käyttää kaikkia rahoja asunnon lainalyhennykseen, jää enemmän varaa esimerkiksi matkusteluun ja kaiken uuden kokemiseen. Ihmiset arvostavat nykypäivänä helppoutta ja sitä, että kaikkea ei tarvitse omistaa. Esimerkiksi autojen omistaminen keskusta-alueilla on vähentynyt, sillä nykyisin taloyhtiöillä on käytössä yhteiskäyttöautoja, joita voi vuokrata korvausta vastaan. (Botsman 2013.)

6 VUOKRA-ASUMISEN SUOSION VAIKUTUS VUOKRIIN

Samalla kun vuokra-asuminen on kasvattanut suosiotaan, myös asuntojen vuokrat ovat nousseet. Esimerkiksi Tampereen seudulla, vuokra-asuntojen vuokrat ovat kasvaneet viime vuosina huomattavasti. Tähän syynä on Tampereen kaupungin kasvu- ja elinvoimaisuus, jotka houkuttelevat lisää asukkaita kaupunkiin ja tästä syystä rakennetaan uusia asuntoja keskustan läheisyyteen ja hyvien liikenneyhteyksien varrelle. (Suomen vuokranantajat 2019, 17-18.)

Asuntojen vuokrien nousuun on vaikuttanut myös se, että uusia asuntoja on rakennettu paljon Tampereen seudulle ja näiden uusien asuntojen vuokrat ovat suurempia, kuin vanhempien asuntojen. Tampereen seudulla kolmioiden neliövuokrat ovat tällä hetkellä noin 13 €/neliö, kaksioden neliövuokrat ovat tällä hetkellä noin 15 €/neliö ja yksiöiden neliövuokrat ovat noin 19 €/neliö. Tampere onkin neliövuokrissa mitattuna Suomen toiseksi kallein kaupunki asua vuokralla heti pääkaupunkiseudun jälkeen. (Suomen vuokranantajat 2019, 17-18.)

Mielestäni vuokra-asumisen suosion kasvu voidaan nähdä negatiivisena asiana varsinkin yksityisen vuokranantajan näkökulmasta. Kun vuokra-asuminen on asumismuotona kasvattanut suosiotaan niin samalla myös asuntosijoittaminen on alkanut kiinnostaa suurempaa joukkoa ihmisistä. Tämä taas tarkoittaa sitä, että vuokranantajia on varsin paljon Tampereen seudulla hurja määrä nykyään. Ongelmana tässä voi olla se, että riittääkö vuokralaisia kaikille vuokranantajille vai joutuvatko vuokranantajat kärsimään niin sanotuista tyhjäkäyttö kuukausista sijoitusasunnoissaan?

Tällä hetkellä ainakin Tampereella vallitsee mukaan vuokralaisten markkinat. Tarjolla on niin paljon erilaisia vuokra-asuntoja ja vuokranantajia, että vuokralaiset pystyvät käytännössä kilpailuttamaan vuokra-asuntoja.

7 OPINNÄYTETYÖN KYSELYLOMAKE

7.1 Kyselylomake

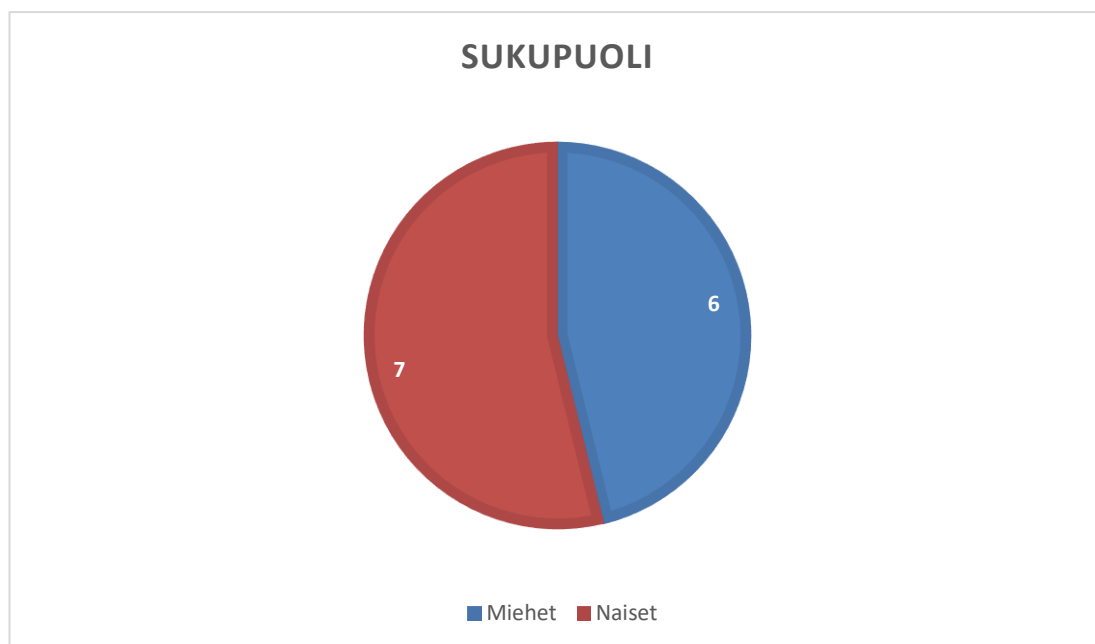
Opinnäytetyön aiheen tarkastelun tueksi halusin luoda kyselylomakkeen, jotta saisin konkreettisia näkemyksiä ja vastauksia aiheeseen liittyen. Kyselylomake lähetettiin vuokralla asuville henkilöille. Lomakkeen pohjana käytin e-lomaketta, jotta sain vastaukset suoraan sähköpostiini. Kysely toteutettiin täysin anonymisti.

Kyselylomakkeessa oli yhdistettynä avoimia kysymyksiä sekä monivalinta kysymyksiä. Avoimien kysymyksien tarkoituksena oli antaa vastaajille mahdollisuus pohtia vastausta ilman johdattelua. Halusin pitää lomakkeen tiiviinä ja ytimekkäänä, jotta vastaajien mielenkiinto säilyy.

7.2 Kyselylomakkeen tulokset

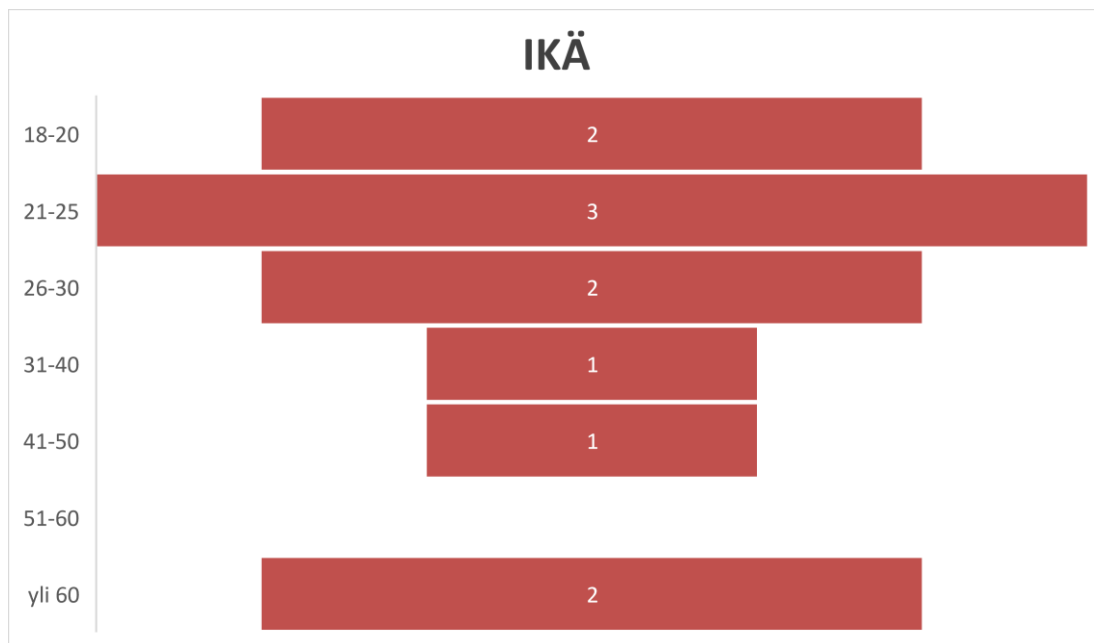
Kyselylomake lähetettiin 30:lle vuokralaiselle. Heistä 13 vastasi kyselyyn, jonka prosentuaalinen määrä on 43 % kaikista, joille kysely lähetettiin.

1.Sukupuoli



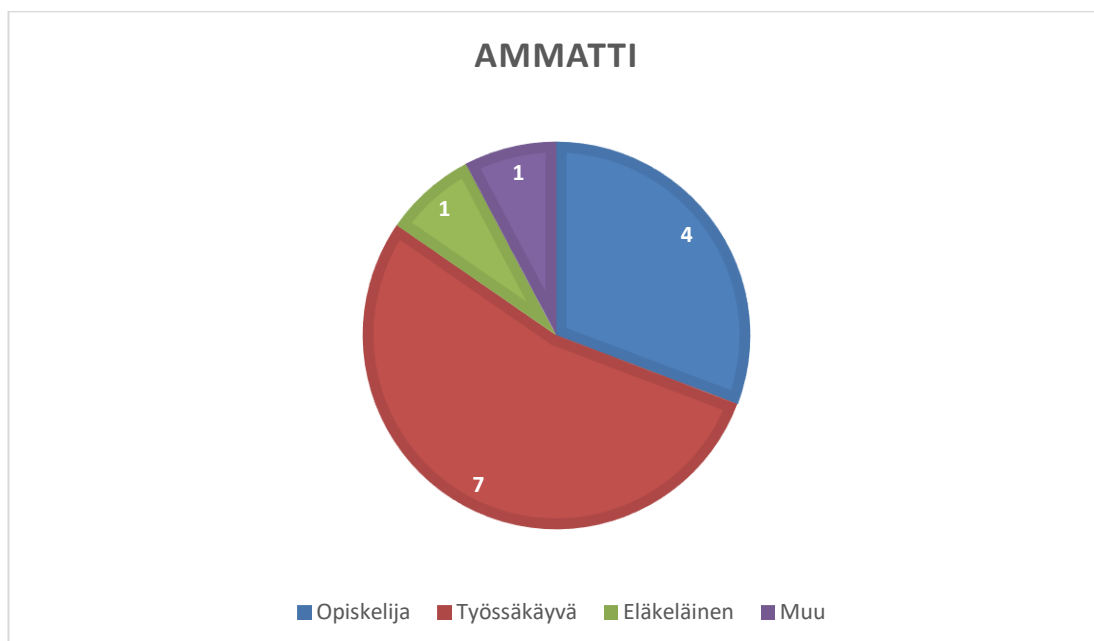
Vastaajista miehiä oli kuusi kappaletta ja naisia seitsemän kappaletta.

2. Ikä



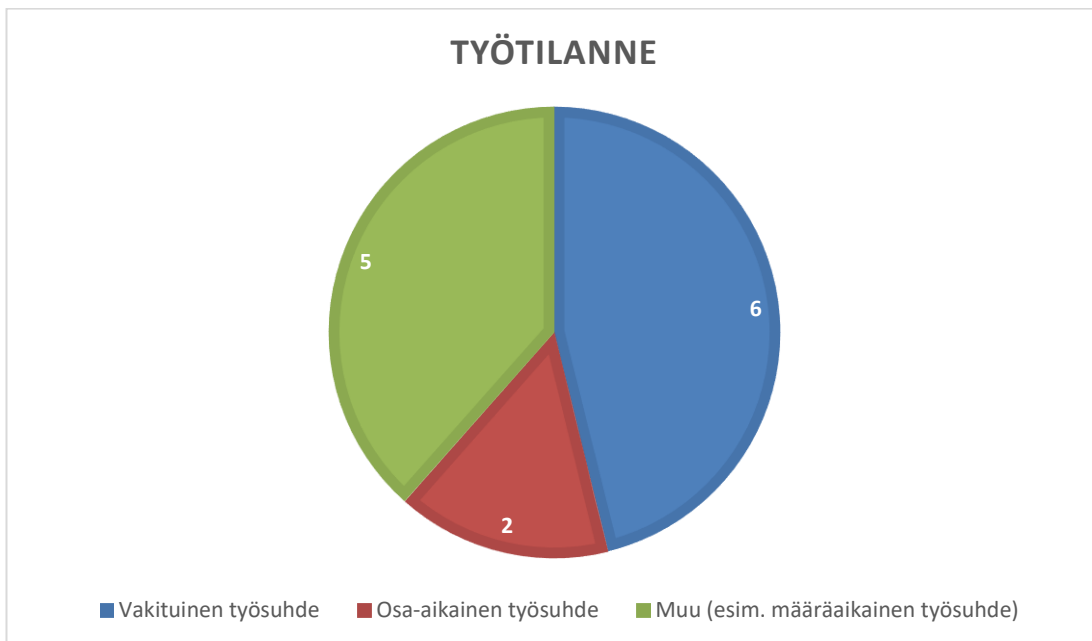
Vastaajista kaksi kappaletta oli 18-20 vuotiaita. Kolme kappaletta oli 21-25 vuotiaita. Kaksi kappaletta kpl oli 26-30 vuotiaita. Yksi vastaajista oli 31-40 vuotias. Yksi vastaajista oli 41-50 vuotias. 51-60 vuotiaita ei ollut vastaajien joukossa yhtään. Yli 60-vuotiaita vastaajista oli kaksi kappaletta.

3. Ammatti



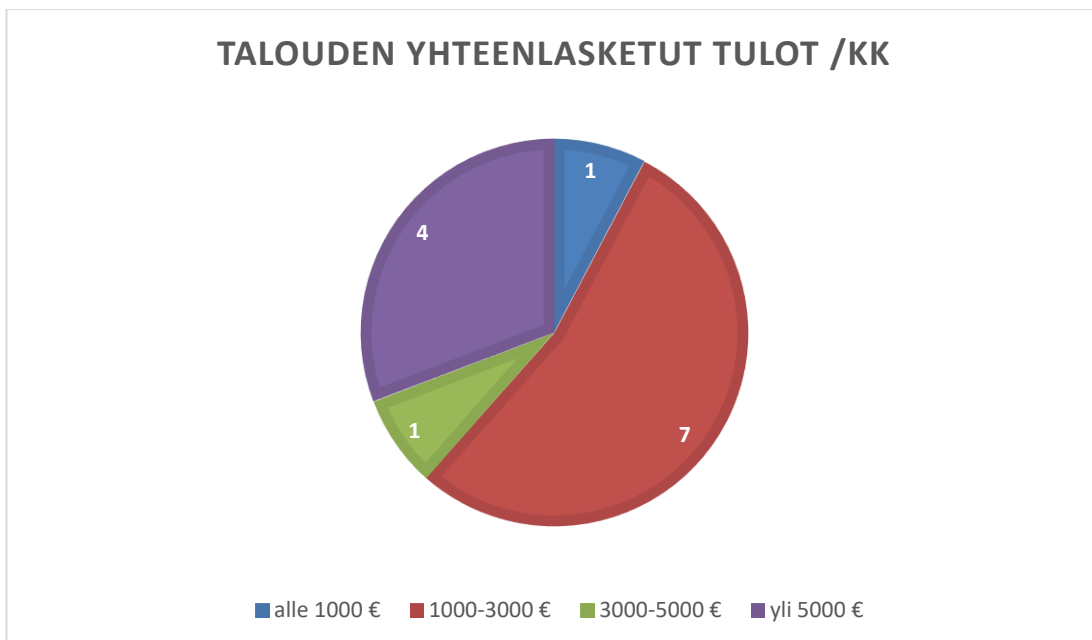
Vastaajista suurin osa oli työssäkäyviä, heitä oli yhteensä seitsemän kappaletta. Opiskelijoita vastaajista oli neljä kappaletta. Eläkeläisiä vastaajista oli yksi kappale ja yksi vastaajista oli valinnut vaihtoehdon muu.

4. Työtilanne



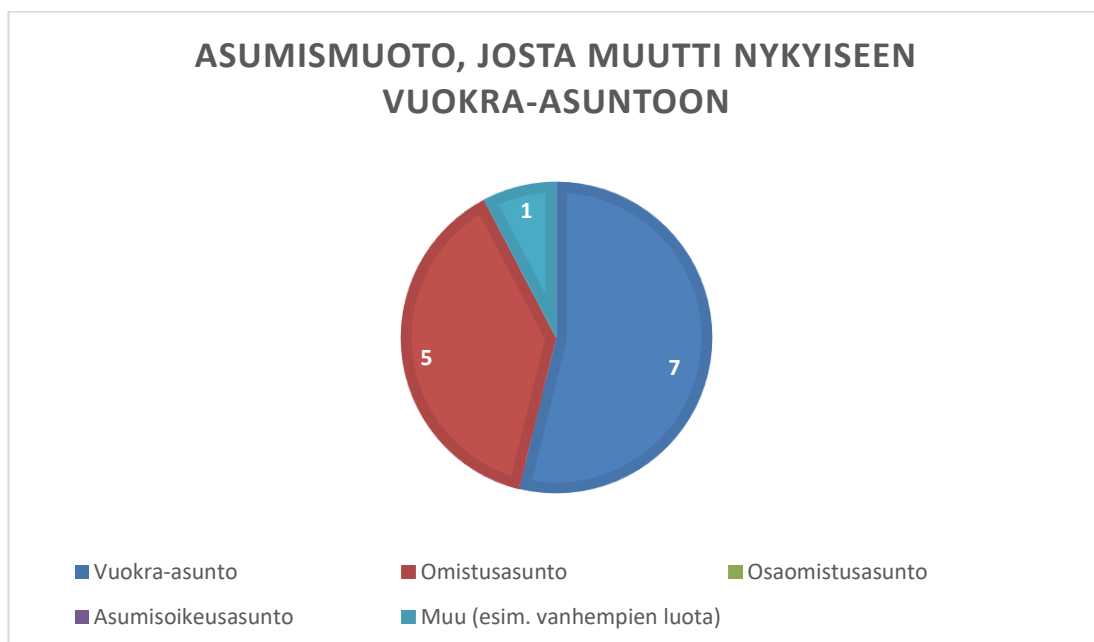
Vastaajista kuudella oli vakituinen työsuhde. Kaksi vastaajista oli osa-aikaisessa työsuhteessa. Vastaajista viisi valitsi työtilanteeksi muun.

5. Talouden yhteenlasketut tulot /kk



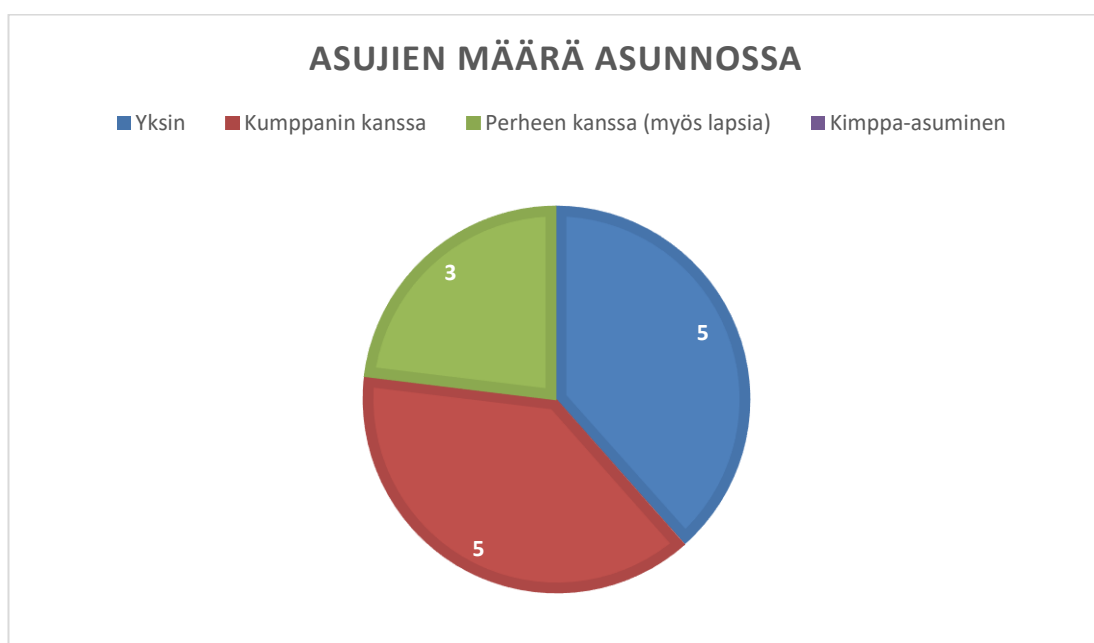
Vastaajista seitsemän ilmoitti talouden yhteenlasketuiksi tuloiksi yli 1000-3000€. Vastaajista neljä ilmoitti talouden yhteenlasketuiksi tuloiksi yli 5000 €. Vastaajista yksi ilmoitti tuloiksi 3000-5000 € ja yksi ilmoitti tuloiksi alle 1000 €.

6. Asumismuoto, josta muutit nykyiseen asuntoosi



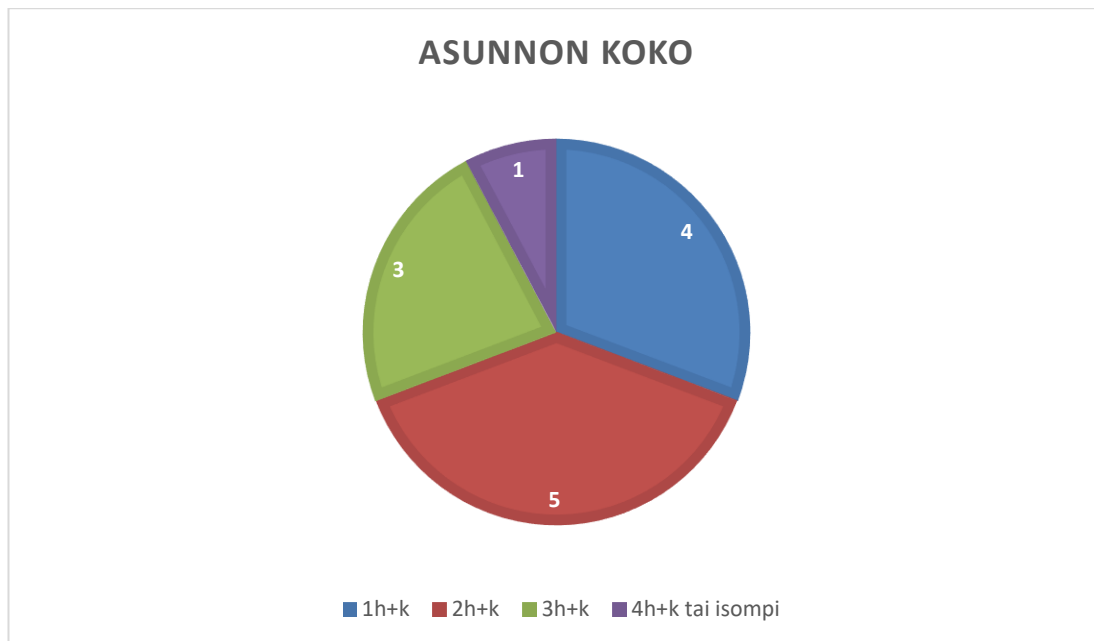
Vastaajista seitsemän muutti nykyiseen vuokra-asuntoonsa toisesta vuokra-asunnosta. Viisi vastaajaa oli vaihtanut omistusasunnon vuokra-asuntoon. Yksi vastaajista valitsi vastausvaihtoehdon muu. Kukaan vastaajista ei ollut muuttanut nykyiseen vuokra-asuntoon osaomistus- tai asumisoikeusasunnosta.

7. Asuminen



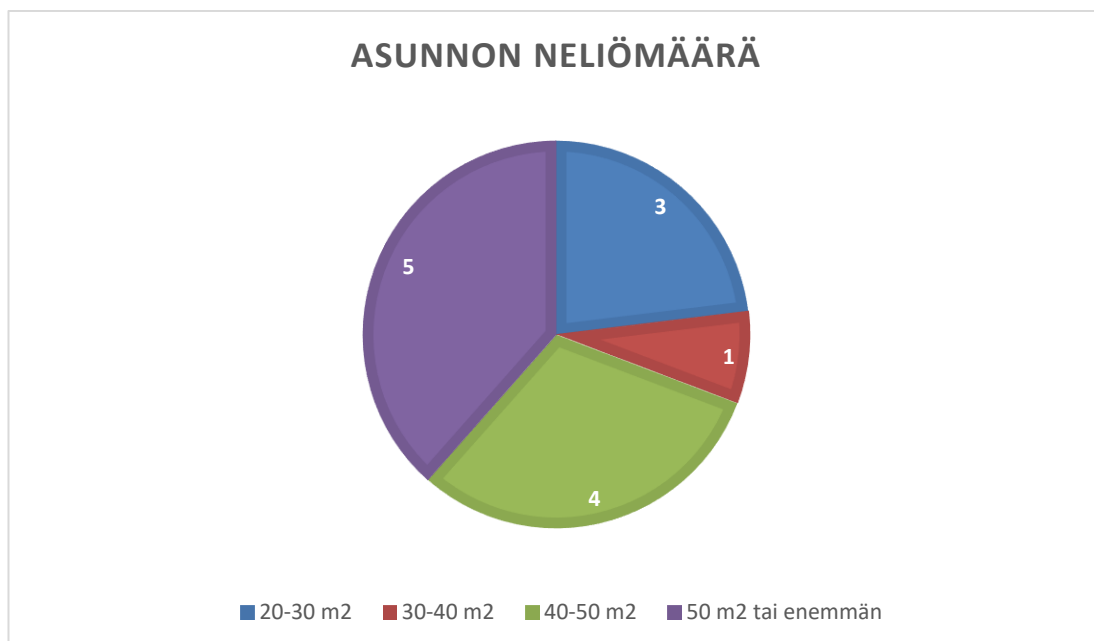
Vastaajista viisi asuu kumppanin kanssa. Myös viisi vastaajaa ilmoitti asuvansa yksin. Kolme vastaajista asuu perheen kanssa. Kukaan vastaajista ei ilmoittanut asumismuodokseen kimppa-asumista.

8. Asunnon koko



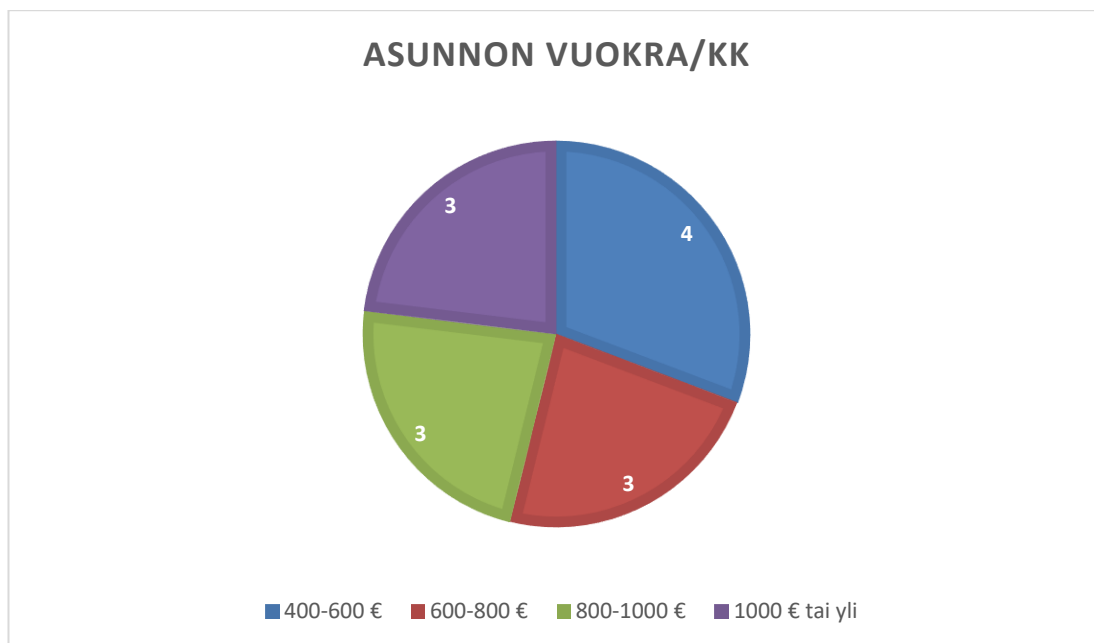
Vastaajista neljä ilmoitti asunnon kooksi 1h+k. Vastaajista viisi ilmoitti asunnon kooksi 2h+k. Vastaajista kolme ilmoitti asunnon kooksi 3h+k. Yksi vastaaja ilmoitti asunnon kooksi 4h+k tai isompi.

9. Asunnon neliömäärä



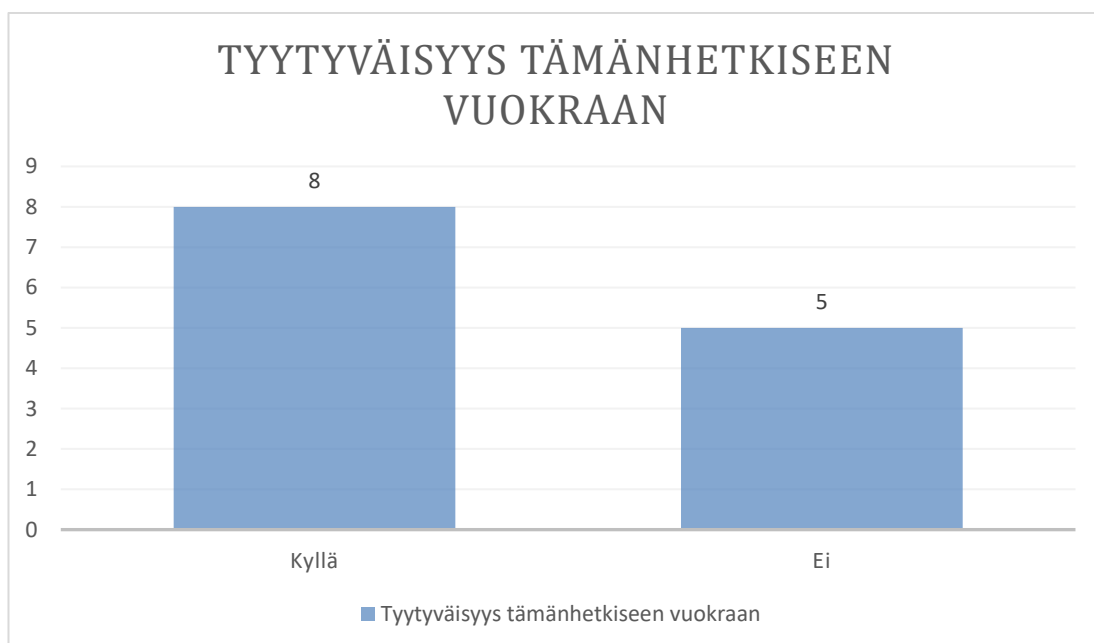
Vastaajista kolme ilmoitti asuntonsa neliömääräksi 20-30 m². Vastaajista yksi ilmoitti asunnon neliömääräksi 30-40 m². Vastaajista neljä ilmoitti asuntonsa neliömääräksi 40-50 m². Vastaajista viisi ilmoitti asunnon neliömääräksi 50 m² tai enemmän.

10. Asunnon vuokra/kk



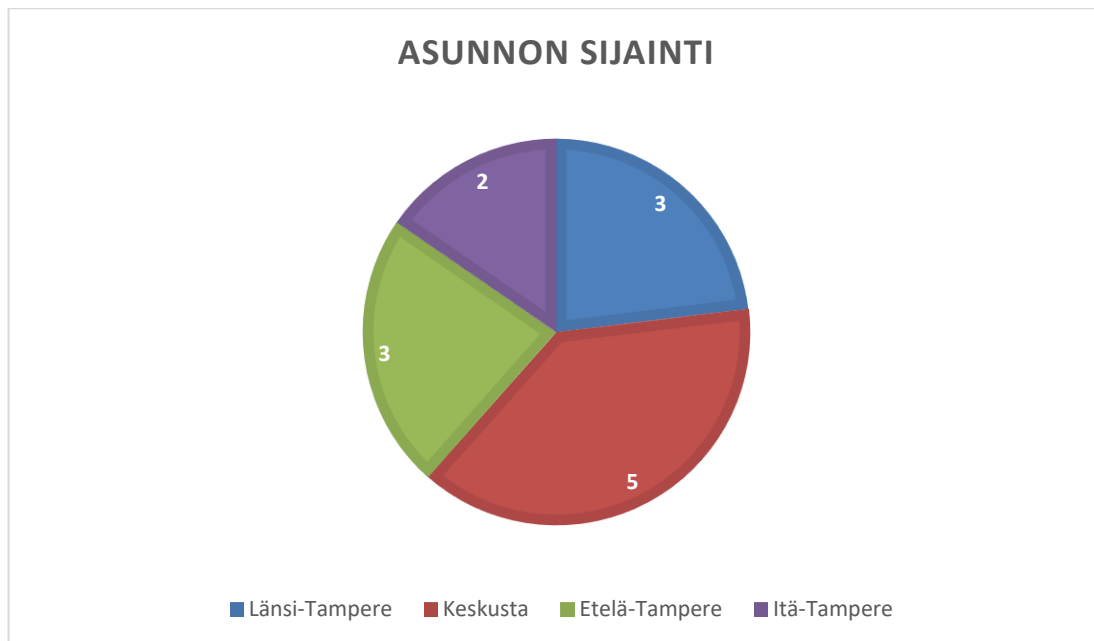
Vastaajista neljä ilmoitti asunnon vuokraksi 400-600 €/kk. Vastaajista kolme ilmoitti asunnon vuokraksi 600-800 €/kk. Vastaajista kolme ilmoitti asunnon vuokraksi 800-1000 €/kk. Vastaajista kolme ilmoitti asunnon vuokraksi 1000 € tai yli.

11. Oletko tyytyväinen tämänhetkiseen asuntosi vuokraan



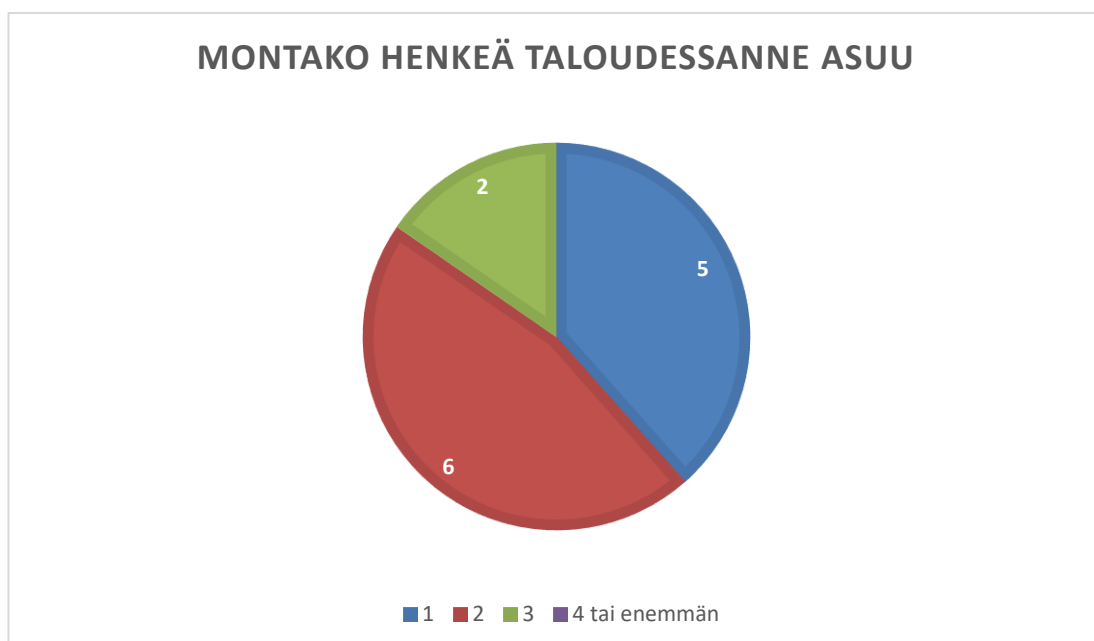
Vastaajista kahdeksan oli tyytyväisiä asunnon tämänhetkiseen vuokraan. Viisi vastaajaa ei ollut tyytyväisiä tämänhetkiseen vuokraan.

13. Asunnon sijainti



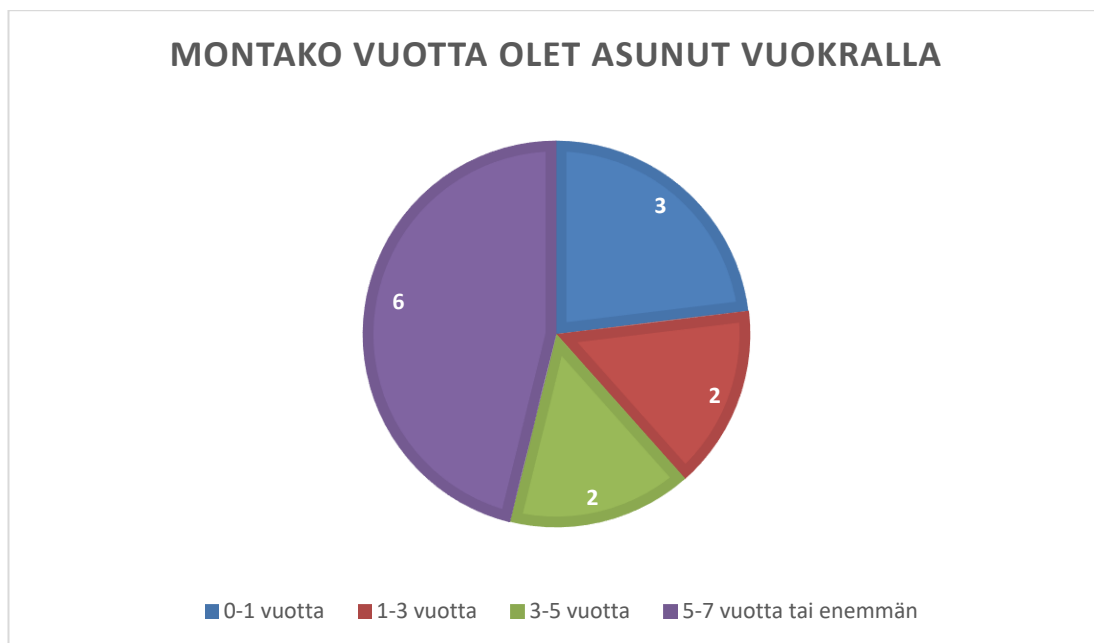
Vastaajista kolme ilmoitti asunnon sijainniksi Länsi-Tampere. Vastaajista viisi ilmoitti asunnon sijainniksi Tampereen keskustan alue. Vastaajista kolme ilmoitti asunnon sijainniksi Etelä-Tampere. Vastaajista kaksi ilmoitti asunnon sijainniksi Itä-Tampere

14. Montako henkeä talouduessanne asuu



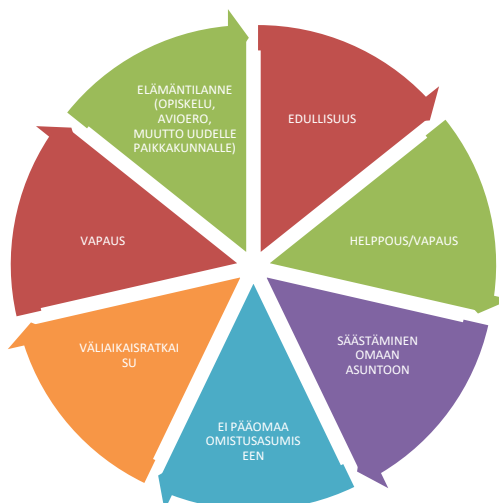
Vastaajista viisi ilmoitti taloutensa kooksi yhden henkilön. Vastaajista kuusi ilmoitti taloutensa kooksi kaksi henkilöä. Vastaajista kaksi ilmoitti taloutensa kooksi kolme henkilöä. Kenenkään vastaajan talouden koko ei ollut 4 henkilöä tai enemmän.

15. Montako vuotta olet asunut vuokralla



Vastaajista kolme ilmoitti vuokralla asumisen pituudeksi 0-1 vuotta. Kaksi vastaajista ilmoitti vuokralla asumisen pituudeksi 2 vuotta. Kaksi vastaajista ilmoitti vuokralla asumisen pituudeksi 3-5 vuotta. Vastaajista kuusi ilmoitti vuokralla asumisen pituudeksi 5-7 vuotta tai enemmän.

16. Mitkä tekijät ovat vaikuttaneet siihen, että olette valinneet asumismuodoksi vuokra-asumisen



Yleisimpiä vastauksia oli elämäntilanteesta johtuvat syyt, kuten opiskelut. Vastauksissa toistui myös vuokra-asumisen helppous ja sen tarjoama vapaus. Vuokra-asuminen on valittu myös sen vuoksi, että se koetaan edullisemmaksi kuin omistusasuminen ja osalla vastaajista puuttui pääoma omistusasumiseen, vaikka oli haluja ostaa oma asunto.

17. Vuokralla asumisen hyvät puolet



Vuokralla asumisen hyväksi puoliksi vastauksissa toistui useasti sen helppous ja vaihtavuus, kun ei tarvitse huolehtia asunnon/taloyhtiön remonteista. Lisäksi vastauksista ilmeni, että asunnon vaihtamisen helppous koetaan vuokralla asumisen yhdeksi hyväksi puoleksi. Myös vapaus koettiin hyväksi puoleksi. Lisäksi vastaajien keskuudessa koettiin, että vuokralla asuminen mahdollistaa asumisen sellaisella alueella, mistä ei välttämättä olisi mahdollista ostaa omaa asuntoa, esimerkiksi keskusta alueelta.

18. Vuokralla asumisen huonot puolet

VUOKRANMAKSU
EI KERRYTÄ OMAA
VARALLISUUTTA

KALLIIT VUOKRAT

EI
PÄÄTÄNTÄVALTAA
MM.
REMONTTEIHIN

MUUT SYYT ESIM.
ASUNNON
VARUSTELU TASO
TAI NAAPURUSTO

Lähes jokaisessa vastauksessa toistui se, että vuokranmaksu ei kerrytä omaa varallisuutta vuokralla asumisen huonoissa puolissa. Lisäksi huonoina puolina mainittiin myös kalliit vuokrat sekä vuokrien nousu. Myös huonoina puolina mainittiin se, että vuokralla asumisessa puuttuu oma päätäntävalta, esimerkiksi remonteista. Lisäksi vastauksissa ilmeni, että joissakin asunnoissa varustelutaso on puutteellinen ja myös naapurusto ei ollut mieleinen.

19. Mitkä tekijät voisivat vaikuttaa siihen, että valitsisit jatkossa jonkun muun asumuodon kuin vuokra-asumisen

SYYT VAIHTAA VUOKRA-ASUNTO
JONKIN MUUHUN ASUMISMUOTOON

OMISTUSASUNNON
OSTO

VUOKRIEN NOUSU
LIIKAA

AIKOO ASUA
VUOKRALLA
ELÄMÄN LOPPUUN
ASTI

Vastaajien joukossa ylivoimaisesti suurin syy vaihtaa vuokra-asunto johonkin muuhun asumismuotoon oli omistusasunnon osto. Myös vuokrien nousu liikaa saisi muutaman vastaajan pohtimaan asumismuodon vaihtoa. Lisäksi kaksi vastaajaa ilmoitti asuvansa vuokralla elämän loppuun asti.

20. Pohdi, mitkä tekijät voisivat kasvattaa vuokra-asumisen suosiota tulevaisuudessa



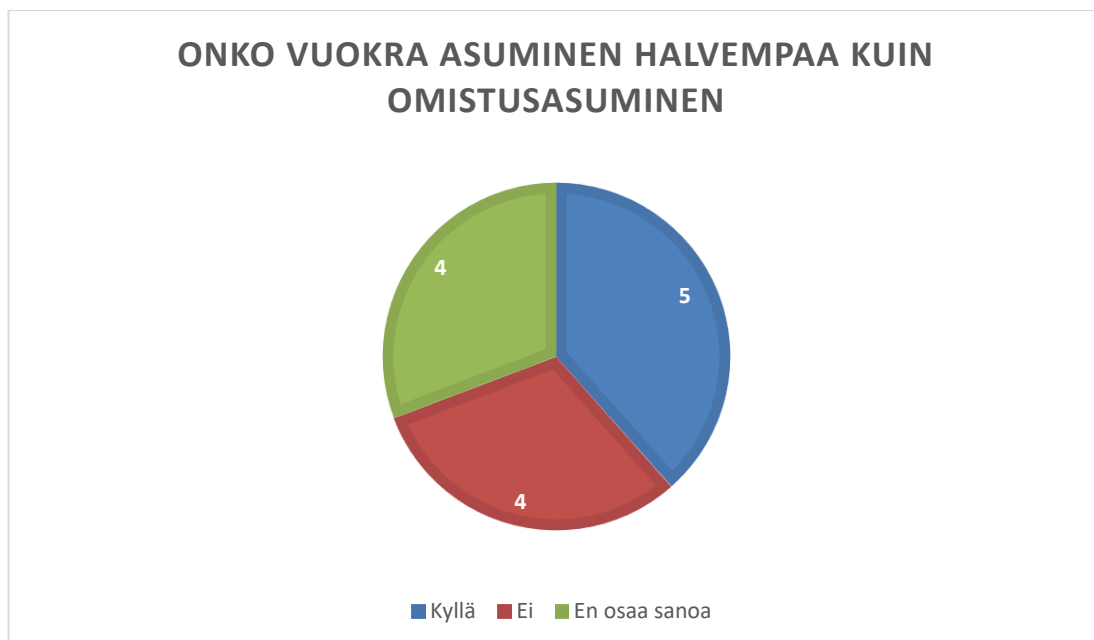
Vastauksista nousi ylivoimaisesti kärkeen omistajuuden halun vähentyminen ja asuntojen hintojen nousu vuokra-asumisen suosiota kasvattavana tekijänä. Myös kaupungistumisella nähtiin olevan positiivinen vaikutus vuokra-asumisen suosion kasvuun. Lisäksi muutama vastaus koski demografisia muutoksia, kun vanhempi väestö muuttaa kaupunkeihin maalta viettämään eläkepäiviään vuokra-asuntoon. Liikkuvuus ja vuokra-asumisen helppous oli myös vastaajien mielestä vuokra-asumisen suosiota kasvattava tekijä.

21. Pohdi, mitkä tekijät voisivat heikentää vuokra-asumisen suosiota tulevaisuudessa



Vastauksista nousi yksiselitteisesti vain yksi tekijä, joka voisi heikentää vuokra-asumisen suosiota tulevaisuudessa ja se oli vuokrien nousu liian korkeiksi.

22. Koetko vuokra-asumisen halvemmaksi vaihtoehdoksi kuin omistusasumisen



Vastaajista viisi kokee vuokra-asumisen halvempaan vaihtoehdoksi kuin omistusasuminen. Neljä vastaajista kokee vuokra-asumisen kalliimpaan vaihtoehdoksi verrattuna omistusasumiseen ja neljä vastaajista ei osannut sanoa, kumpi on kalliimpaa.

23. Jos vastasit edelliseen kyllä, niin perustele vastauksesi



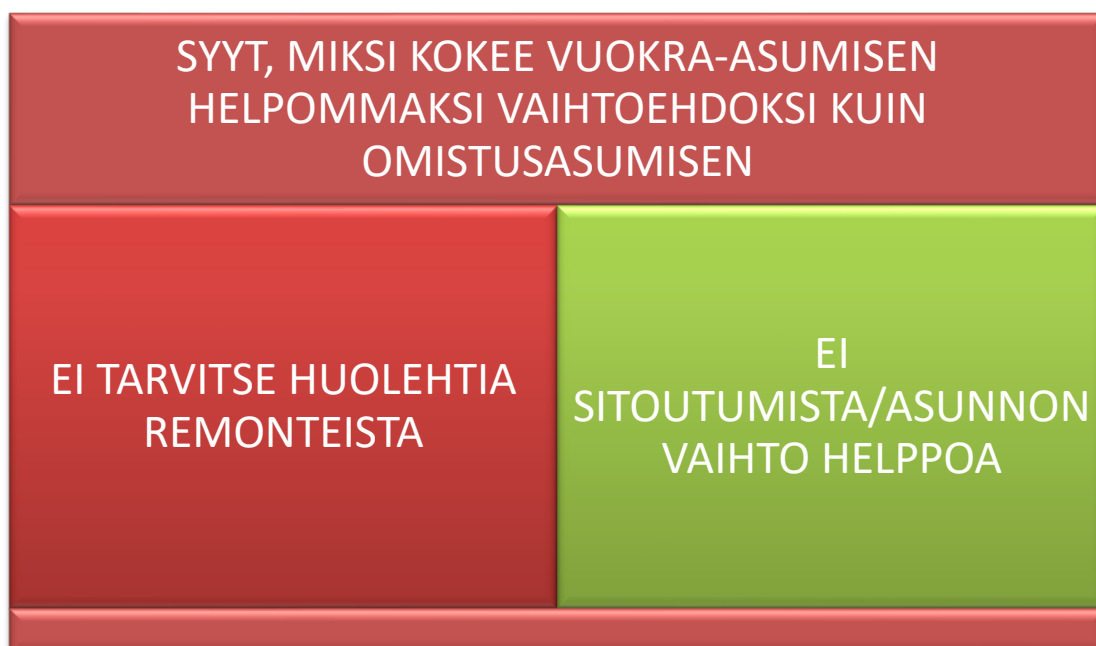
Suurimpana yksittäisenä syynä, miksi vuokra-asuminen koetaan vastaajien keskuudessa halvemmaksi vaihtoehdoksi on, että ei tarvitse itse maksaa remonteista/korjauksista.

24. Koetko vuokra-asumisen helpommaksi vaihtoehdoksi kuin omistusasumisen



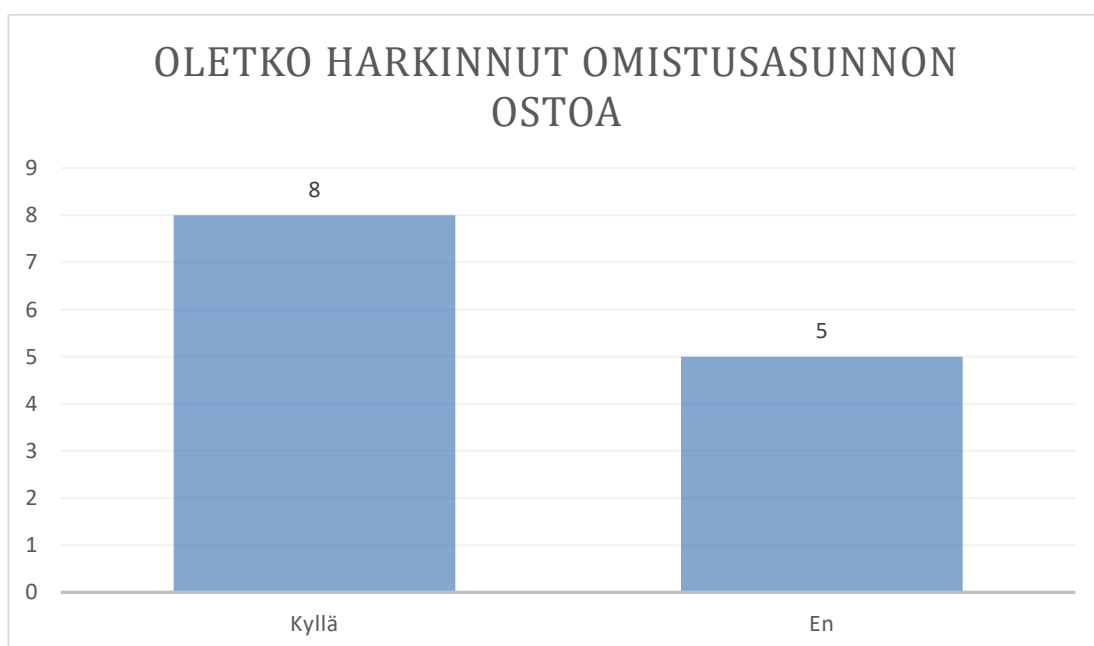
Kaikki vastaajat kokivat vuokra-asumisen helpommaksi vaihtoehdoksi kuin omistusasumisen.

25. Jos vastasit edelliseen kyllä, niin perustele vastauksesi



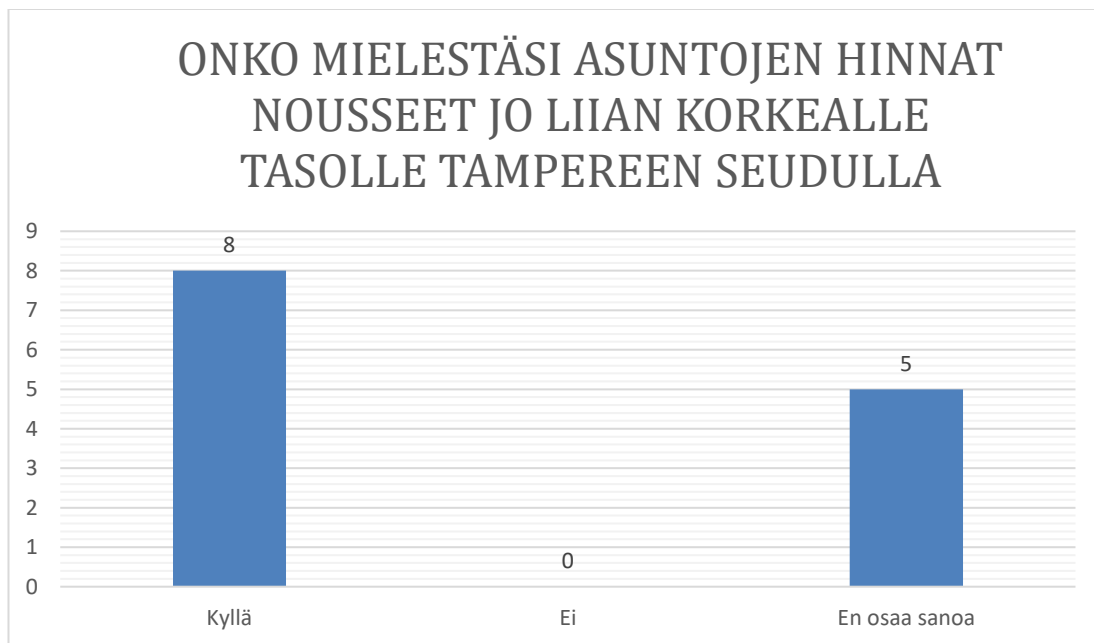
Suurin yksittäinen syy, miksi vastaajat kokivat vuokra-asumisen omistusasumista helpommaksi vaihtoehdoksi on, että ei tarvitse huolehtia remonteista. Lisäksi muutamassa vastauksessa tuli ilmi, että vuokra-asuminen on helpompaa kuin omistusasuminen sen takia, koska asunnon vaihto on helppoa eikä vuokra-asunto sido asujaansa niin paljoa kuin omistusasuminen.

26. Oletko harkinnut omistusasunnon hankkimista?



Vastaajista kahdeksan ilmoitti harkinneensa omistusasunnon ostoa jossain vaiheessa. Viisi vastaajista ilmoitti, että ei ole harkinnut omistusasunnon ostoa.

27. Onko mielestäsi asuntojen hinnat jo nousseet liian korkealle Tampereen seudulla



Vastaajista kahdeksan oli sitä mieltä, että asuntojen hinnat ovat nousseet Tampereella jo liian korkealle tasolle. Viisi vastaajista ei osannut sanoa. Kukaan vastaajista ei ollut sitä mieltä, että asuntojen hinnat eivät ole vielä nousseet liian korkealle tasolle Tampereella.

8 PÄÄTELMÄT

8.1 Johtopäätökset opinnäytetyöstä

Tämä opinnäytetyö käsitteli teoriaosuudeltaan yleisesti vuokra-asumista, kuten eri vuokranantajia ja eri vuokra-asuntoja. Tämän työn tärkeimpiä teoriaosuuden kohtia olivat vuokra-asumisen suosioon vaikuttavat isot tekijät eli kaupungistuminen, demografiset muutokset, omistaminen ja sen vähentyminen ja liikkuvuus eli mobilisaatio. Melkeinpä tärkeimpänä syynä vuokra-asumisen suosion kasvuun nähdään olevan kaupungistuminen, kun maalta muuttaa ihmisiä suuriin kaupunkeihin ja he asettuvat asumaan vuokralle.

Opinnäytetyön teoriaosuuden ja haastattelujen vastaukset olivat suurimmilta osin samassa linjassa. Esimerkiksi kaupungistuminen ja omistajuuden vähentyminen olivat myös kyselylomakkeen vastauksista päätellen yhdet suurimmista tekijöistä vuokra-asumisen suosion yleistymiseen. Ristiriidassa oli mielestäni se, että teorian ja haastattelun vastauksien perusteella omistajuuden vähentyminen nähtiin periaatteessa positii-visena asiana, mutta silti usea haastateltava oli vastannut vuokra-asumisen huonoksi puoleksi sen, ettei se kerrytä omaa varallisuutta.

Vuokra-asumisen suosiota heikentävänä tekijänä kyselylomakkeen vastauksissa tuli ilmi vuokrien nousu liian korkealla tasolle suurissa kaupungeissa. Vastaajat kokivat, että kohta varsinkin vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat ovat jo nyt nousseet turhan korkeiksi keskusta-alueilla ja pohtivat asunnon vaihtoa syrjemmälle, josta saisi vuokra-asuntoja halvemmalla. Lisäksi suuri osa kyselylomakkeeseen vastanneista oli harkinnut omistusasunnon ostoa. Tämä mielestäni kertoo siitä, että omistusasuminen nähdään edelleen jonkinlaisena tavoitteena, vaikka vuokralla asuminen onkin kasvattanut suosiotaan.

Asia, joka tuli varsinkin haastatteluvastauksissa ylivoimaisesti eniten ilmi oli vuokra-asumisen helppous. Kyseinen vastaus toistui monella eri haastateltavalla useassa eri vastauksessa. Tästä päätellen vuokra-asumisen suosion yksi avaintekijöistä on sen helppous ja sen tuoma vapaus valita ja vaihtaa asuntoa helposti.

Mielestäni tutkimuksen teoriaosuus ja haastattelujen vastaukset kohtasivat ja olivat suurimmalta osin samassa linjassa. Pieniä poikkeuksia löytyi, mutta suuret linjat olivat samansuuntaiset.

Loppupäätelmänä voitaneen todeta, että vuokra-asuminen on kasvattanut viime vuosina suosiotaan hurjasti eikä sen laantumiselle ole näkyvissä loppua. Suurimpina tekijöinä sen suosion kasvulle ovat aikaisemminkin mainitsemani kaupungistuminen, demografiset muutokset, omistaminen ja sen vähentyminen sekä liikkuvuus. Vuokra-asumisen vahvuuksina nähdään sen helppous ja vaivattomuus verrattuna esimerkiksi omistusasumiseen. Uhkakuvina sen suosiolle nähdään vuokrien nousu liian korkeaksi.

8.2 Oma pohdinta opinnäytetyöstä

Opinnäytetyön teko oli mielestäni haastava, mutta palkitseva prosessi. Aihe valikoitui minulle täysin omasta mielenkiinnosta. Työtä aloitettiin kunnolla tekemään alkusyksystä ja kyselylomake toimitettiin haastateltaviksi valituille marraskuun alussa.

Puolistrukturoidun haastattelun valitsin tähän opinnäytetyöhön siksi, koska sen avulla sain mielestäni mahdollisimman kattavan kuvan aiheesta. Puolistrukturoidun haastattelun avulla haastateltavat saivat mahdollisuuden kertoa omia näkemyksiään ja mielipiteitään aiheesta, kun vastaukset ovat avoimia. Haastateltavina henkilöinä käytin vuokralla asuvia ihmisiä. Haastattelut toteutettiin vuokralaisille lähetettävällä sähköisellä kyselylomakkeella. Kirjalliset dokumentit takasivat sen, että pääsin perehtymään jo olemassa olevaan tietoon aiheesta ja sain dokumentit tutkimukseni tueksi. Mielestäni sain hyvin eriteltyä teoriaosuudessa vuokra-asumisen suosioon liittyviä tekijöitä ja aiheesta löytyikin hyvin materiaalia.

Kyselylomakkeen olisin voinut lähettää useammalle vastaanottajalle, sillä kyselyyn vastasi suhteellisen vähän henkilöitä. Mielestäni olisin saanut kattavamman kuvan aiheesta, jos kysely olisi lähetetty useammalle henkilölle ja sitä kautta vastauksien määrä olisi kasvanut.

LÄHTEET

Alho, E. & Härmälä, V. & Oikarinen, E. & Kekäläinen, A. & Noro, K. & Tähtinen, T. & Vuori, L. Vuokra-asuntosijoitusalan kannattavuus, kilpailutilanne ja kehittämistarpeet. Valtioneuvoston selvitys- ja tutkimustoimikunta. Julkaistu 22.3.2018. Luettu 22.10.2019. <http://julkaisut.valtioneuvosto.fi/bitstream/handle/10024/160708/9-2018-Vuokra-asuntosijoitusalan%20kannattavuus%20kilpailutilanne%20ja%20kehittamistarpeet.pdf>

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus: ARA-vuokra-asunnot. Julkaistu 7.2.2013. Päivitetty 15.11.2019. Luettu 28.8.2019. <https://www.ara.fi/fi-FI/ARAasuntokanta/ARAvuokraasunnot>

Botsman, R. The sharing economy lacks A Shared Definition. Fast Company. Julkaistu 21.11.13. Luettu 20.10.2019. <https://www.fastcompany.com/90436824/silicon-valleys-psychedelic-wonder-drug-is-almost-here>

H1 puolivuositarkastus. SATO. 2019. Luettu 10.10.2019. https://assets.ctfassets.net/z7ety0aygnfq/3DbYNBoG-vEQ6Uyui9RKiOy/8a863d64facbe3a0c68b12edd548180e/Puolivuositarkastus_1.1.-30.6.2019.pdf

Karjalainen, A. Ympäristöhallinnon yhteinen verkkopalvelu: Asumisoikeusasuminen. Julkaistu 18.7.2019. Luettu 2.9.2019. <https://www.ymparisto.fi/fi-FI/Asuminen/Asumisoikeusasuminen>

Karjalainen, A. Ympäristöhallinnon yhteinen verkkopalvelu: Vuokra-asuminen. Julkaistu 15.7.2019. Luettu 20.8.2019. <https://www.ymparisto.fi/fi-FI/Asuminen/Vuokraasuminen>

Kojamo Oyj:n osavuositarkastus. Kojamo. 2019. Luettu 10.10.2019. <https://kojamo.fi/wp-content/uploads/2019/05/kojamo-osavuositarkastus-tammi-maaliskuu-2019.pdf>

Mistä KIRA-ala puhuu: Vuokra-asumisen tulevaisuus. Kiinteistötieto Oy. 2018. Luettu 15.10.2019. https://kti.fi/wp-content/uploads/page/Mist%C3%A4-KIRA-ala-puhuu-2018_Vuokra-asumisen-tulevaisuus.pdf

Opinnäytetyön toteutustapoja: Tutkimuksellinen opinnäytetyö. Lapin ammattikorkeakoulu. Luettu 9.12.2019. <https://www.lapinamk.fi/fi/Opiskelijalle/Opinto-opas,-AMK-tutkinto/Opinnaytetyoohje/Opinnaytetyon-toteuttaminen>

Pellervon taloustutkimuskeskus: Asuntomarkkinat 2019 erityisteema: Jatkuuko vuokra-asumisen suosion kasvu? Julkaistu 10.1.2019. Luettu 7.9.2019. <https://www.ptt.fi/ajankohtaista/uutiset/asuntomarkkinat-2019-erityisteema-jatkuuko-vuokra-asumisen-suosion-kasvu.html>

Pietiläinen, J. Ympäristöhallinnon yhteinen verkkopalvelu: Omistusasuminen. Julkaistu 30.5.2016. Luettu 2.9.2019. <https://www.ymparisto.fi/fi-FI/Asuminen/Omistusasuminen>

Pietiläinen, J. Ympäristöhallinnon yhteinen verkkopalvelu: Osaomistusasuminen. Julkaistu 30.5.2016. Luettu 2.9.2019. <https://www.ymparisto.fi/fi-FI/Asuminen/Osaomistusasuminen>

Saaranen-Kauppinen, A. & Puusniekka, A. KvaliMOTV: Menetelmäopetuksen tietovaranto. Yhteiskuntatieteellinen tietoarkisto. Tampere. 2006. Luettu 9.12.2019. https://www.fsd.uta.fi/menetelmaopetus/kvali/L6_3_3.html

Suomen vuokranantajat: Vuokranantajakysely 2019. Luettu 15.9.2019. <https://vuokranantajat.fi/markkinatietoa/vuokranantajakysely-2019/>

Tampereen vuokra-asunnot: Asunnon hakeminen ja vastaanottaminen. Luettu 10.10.2019. <https://tampereenvuokra-asunnot.fi/asunnon-hakeminen-ja-vastaanottaminen/>

Tilastot: Asuminen: Asunnot ja asuinolot: 2017: Yleiskatsaus: Asuntokanta 2017. Päivitetty 10.10.2018. Luettu 12.8.2019. http://www.stat.fi/til/asas/2017/01/asas_2017_01_2018-10-10_kat_001_fi.html

Tilastot: Asuminen: Asunnot ja asuinolot: Käsitteet ja määritelmät. Tilastokeskus. Helsinki. 2019. Luettu 1.9.2019. <https://www.stat.fi/til/asas/kas.html>

Vuokramarkkinakatsaus 2019. Suomen vuokranantajat. Luettu 1.11.2019. <https://vuokranantajat.fi/wp-content/uploads/2019/10/Vuokramarkkinakatsaus-kev%C3%A4t-2019.pdf>

KYSELYLOMAKE OSA 1

Vuokra-asumisen suosio

Kyselylomake kartoittamaan vuokra-asumisen suosion eri syitä.

Perustiedot

Mies Nainen

* Sukupuoli

* Ikä 18-20
 21-25
 26-30
 31-40
 41-50
 51-60
 yli 60

* Ammatti Opiskelija
 Työssäkäyvä
 Eläkeläinen
 Muu

* Työtilanne Vakituinen työsuhde
 Osa-aikainen työsuhde
 Muu (esim määräaikainen työsuhde)

* Talouden yhteenlasketut bruttotulot kuukaudessa alle 1000 €
 1000-3000 €
 3000-5000 €
 yli 5000 €

* Asumismuoto, josta muutit nykyiseen vuokra-asuntoosi Vuokra-asunto
 Omistusasunto
 Osaomistusasunto
 Asumisoikeusasunto
 Muu (esim. vanhempien luota)

Vuokra-asuminen

* Asuminen Yksin
 Kumppanin kanssa
 Perheen kanssa (myös lapsia)
 Kimppa-asuminen

* Asunnon koko 1h+k
 2h+k
 3h+k
 4h+k tai isompi

* Asunnon neliömäärä 20-30 m2
 30-40 m2
 40-50 m2
 50 m2 tai enemmän

* Asunnon vuokra/kk 400 € - 600 €
 600 € - 800 €
 800 € - 1000 €
 1000 € tai enemmän

* Oletko tyytyväinen tämänhetkisen asuntosi vuokraan? Kyllä
 En

KYSELYLOMAKE OSA 2

Asunnon sijainti
 Länsi-Tampere (Lielahdi)
 Keskusta (Pispala, keskustan alue, Kaleva, Tammela)
 Etelä-Tampere (Hatanpää, Härmälä, Nekala)
 Itä-Tampere (Huikas, Kaukajärvi, Annala, Hervanta, Vuores)

Montako henkeä taloudessanne asuu? *

Montako vuotta olet asunut vuokralla? *

Mitkä tekijät ovat vaikuttaneet siihen, että olette valinneet asumismuodoksi vuokra-asumisen? *

Vuokralla asumisen hyvät puolet? *

Vuokralla asumisen huonot puolet? *

Vuokra-asuminen jatkossa

Mitkä tekijät voisivat vaikuttaa siihen, että valitsisit jatkossa jonkun muun asumismuodon kuin vuokra-asumisen? *

Pohdi, mitkä tekijät voisivat kasvattaa vuokra-asumisen suosiota tulevaisuudessa? *

Pohdi, mitkä tekijät voisivat heikentää vuokra-asumisen suosiota tulevaisuudessa? *

Vuokra-asuminen vs. omistusasuminen

Koetko vuokra-asumisen halvemmäksi vaihtoehdoksi kuin omistusasumisen?
 Kyllä
 En
 En osaa sanoa

Jos vastasit edelliseen kyllä, niin perustele tähän vastauksesi *

Koetko vuokra-asumisen helpommaksi vaihtoehdoksi kuin omistusasumisen?
 Kyllä
 En
 En osaa sanoa

Jos vastasit edelliseen kyllä, niin perustele tähän vastauksesi *

Oletko harkinnut omistusasunnon hankkimista?
 Kyllä
 En

Onko mielestäsi asuntojen hinnat jo nousseet liian korkealle Tampereen seudulla?
 Kyllä
 En
 En osaa sanoa